

SMLOUVA O DÍLO č. VZMR/051/2013

uzavřená podle ust. § 536 a následujících ustanovení Obchodního zákoníku
(dále jen obchodní zákoník)

Smluvní strany

Objednatel: Statutární město Pardubice

Se sídlem: Pernštýnské náměstí 1
530 21 Pardubice

Zastoupený ve věcech smluvních: Ing. Jiřím Čáněm – vedoucím odboru majetku a investic MmP

Zastoupený ve věcech technických: Kristýnou Voldánovou Dis. – technikem odd. bytových domů a nebytových prostor OMI MmP

Tel: 466 859 174 e-mail: kristyna.voldanova@mmp.cz

IČ: 00274046 DIČ: CZ00274046

bankovní spojení: KB, a.s., Pardubice

číslo účtu: 326-561/0100

(dále jen objednatel)

a

Zhotovitel: HMP top s.r.o.

Se sídlem: Jižní 870/2
500 03 Hradec Králové

Zastoupen: Ing. Aleš Holemý - jednatel

Zastoupený ve věcech smluvních: Ing. Alešem Holemým - jednatelem
tel: 776 630 033 e-mail : holemy@hmptop.cz

Zastoupený ve věcech obchodních: Ing. Alešem Holemým - jednatelem

Zastoupený ve věcech technických: Ing. Milošem Pařízkem - jednatelem
tel: 603 570 332 e-mail : parizek@hmptop.cz

Zastoupený ve věcech inž. činnosti: Ing. Milošem Pařízkem - jednatelem
Petrem Procházkou

IČ: 27502180 DIČ: CZ27502180

společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném v Krajského soudu v HK, oddíl C, vložka 22801

bankovní spojení: Fio banka, a.s., pobočka Hradec Králové

číslo účtu: 2000324004/2010

(dále jen zhotovitel)

Oddíl I.

Předmět smlouvy a doba plnění, cena DÍLA

I. Předmět smlouvy

1. Předmětem plnění podle této smlouvy je zhotovení projektové dokumentace (dále jen DÍLO)

Odstranění vlhkosti v 1. PP - ADŽ Na Spravedlnosti 803, Pardubice – zpracování PD

Projektová dokumentace bude zpracována na kompletní odstranění vlhkosti v suterénu objektu. Azylového domu pro ženy v ul. Na Spravedlnosti č.p. 803 v Pardubicích. PD musí být zpracována tak,

aby se odstranila vlhkost z obvodových i vnitřních zdí a podlah. Současně bude v suterénu dostatečně zajištěna výměna a cirkulace vzduchu (nejen pro postupné vysychání zdiva, ale také pro zachování provozu společnosti SKP-CENTRUM, o.p.s. za splnění hygienických požadavků); dále pak bude zajištěno dostatečné vytápění místností. Současně s touto rozsáhlou rekonstrukcí, z důvodů havarijního stavu, objednatel požaduje provést i výměnu rozvodů vody, kanalizace a elektroinstalace.

Součástí zpracování PD bude provedení přípravných a průzkumných prací a u všech stupňů PD, projednání se všemi dotčenými orgány a organizacemi, správci sítí a účastníky řízení a v PD budou vyřešeny všechny jejich případné připomínky. Dále bude PD obsahovat návrh doporučeného harmonogramu prací, výkaz výměr a rozpočet a bude řešit zařízení staveniště.

PD bude obsahově rozdělena na jednotlivé provozní celky v 1.PP dle požadavku objednatele tak, aby stavební práce v co nejmenší míře omezily provoz objektu v 1.PP.

Dokumentace bude obsahovat:

- A) sanaci obvodových zdí v 1. PP – provedení odkopu zeminy od obvodových zdí v dostatečné hloubce a šířce a vytvoření vzduchové mezery (odvětracího systému) tak, aby bylo zajištěno postupné vysychání zdí, Provedení dodatečné komplexní izolace,
- B) sanaci vnitřních svislých konstrukcí v 1.PP – odstranění vlhkosti a plísní,
- C) provedení hydroizolace v místě podlah v 1.PP,
- D) odstranění zásypu a zpřístupnění 1 místnosti (prostoru) v 1.PP,
- E) výměnu suterénních oken vč. pákových ovladačů v 1.PP,
- F) úpravu ÚT – posílení, doplnění a regulace stávajícího topného systému v 1.PP,
- G) instalace jednotky VZT a vybudování systému nucené výměny vzduchu v 1.PP,
- H) rekonstrukci vnitřních rozvodů vody a kanalizace v celém objektu vč. zařizovacích předmětů,
- I) kompletní rekonstrukci stávající elektroinstalace v celém objektu.

Specifikace materiálů:

Běžný certifikovaný standard používaný na českém trhu - specifikován v projektové dokumentaci.

Atypické prvky budou doloženy dokladem o bezpečnosti používání v souladu s českými předpisy, certifikací prvků případně návodem k užívání.

Specifikace prací:

- Dokumentace pro stavební povolení (DSP)
- Dokumentace pro provedení stavby (DPS)
- Inženýrská činnost (IČ) - vyjádření správců sítí a dotčených orgánů st. správy a organizací
- Autorský dozor (AD) – po dobu realizace stavby

Oba stupně projektových dokumentací budou dodány v 6 tištěných vyhotoveních vč. podrobného rozpočtu a výkazu výměr, z nichž nejméně tři budou opatřeny razítkem a 2x v datové podobě na CD v plném rozsahu listinné podoby ve formátu .pdf a dále ve zdrojových formátech (.dwg, .doc, .xls).

Nejedná se o práce uvedené v číselníku CZ-CPA 41-43, který je součástí Klasifikace produkce zavedené Českým statistickým úřadem platné ke dni podpisu této smlouvy.

DÍLO bude provedeno v rozsahu podle zadávací dokumentace zakázky:

- specifikace prací a zadávacích podkladů, které byli přílohou výzvy k podání nabídky,
- zadávacích podmínek veřejné zakázky,
- dle nabídky zhotovitele ze dne 28.8.2013

2. DÍLO bude provedeno v souladu se všemi právními normami, dle platných ČSN (§4 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, v pozdějším znění), v souladu se stavebním zákonem č. 183/2006 Sb. a zákonem č. 350/2012 Sb., kterým se mění stavební zákon, a dále s vyhláškami (zejména dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb; vyhl. č. 62/2013 Sb., kterou se mění vyhl. č. 499/2006 Sb.; vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby; vyhl. č. 398/2009 Sb., o technických požadavcích na bezbariérové užívání staveb; dle přílohy č. 4 vyhl. č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, úz. opatření a st. řádu). Položkový výkaz výměr bude proveden v souladu s prováděcí vyhláškou č. 230/2012 k zákonu o veřejných zakázkách v podrobnostech touto vyhláškou požadovaných.
3. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele zhotovit DÍLO svým jménem a na vlastní odpovědnost v termínu, rozsahu a za podmínek sjednaných v této smlouvě, ve věcném rozsahu vymezeném zadávací dokumentací tak, aby bylo DÍLO způsobilé k využití k předpokládanému účelu vymezenému touto smlouvou. Objednatel se zavazuje řádně provedené práce a splněné DÍLO v souladu s touto smlouvou převzít a zaplatit cenu ve výši, způsobem a za podmínek uvedených v této smlouvě o dílo.
4. Součástí předmětu díla je veškerá činnost zhotovitele nezbytná k provádění předmětu DÍLA a ke zdárnému a kompletnímu dokončení DÍLA (např. zajišťování dokladů, zaměření stavby, projednání s dotčenými orgány státní správy, organizacemi a účastníky řízení, dodržení podmínek jejich vyjádření apod.).
5. Objednatel na základě skutečností dodatečně zjištěných v průběhu prací může upřesnit rozsah a způsob provedení prací. Zhotovitel bude rozpracovaný projekt v průběhu provádění DÍLA konzultovat s objednatelem a uživatelem části objektu – společností SKP-CENTRUM, o.p.s. a před dokončením bude projednána s objednatelem konečná verze PD tak, jak je dále upraveno touto smlouvou.
6. Objednatel si vzhledem ke svým finančním možnostem vyhrazuje právo odstoupit od smlouvy a upravit rozsah předmětu díla. Takto upravený rozsah DÍLA či posun termínů dílčích částí DÍLA musí být smluvně ošetřen v dodatku smlouvy o dílo. Zhotoviteli nenáleží finanční či jiné odškodnění za vynaložené náklady vzniklé úpravou rozsahu DÍLA.

II. Termín a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést sjednané DÍLO v termínu:

termín zahájení : **ihned po uzavření smlouvy o dílo a provedení vstupního jednání – na základě písemné výzvy objednatele, nejpozději do 2 týdnů od uzavření smlouvy o dílo.**

požadovaný termín dokončení a předání DÍLA:

- **Dokumentace ke stavebnímu povolení (vč. dokladové části – vyjádření org. st. správy a organizací): do 10-ti kalendářních týdnů od provedení vstupního jednání dle odd. 2 čl. 2 odst. 1 této smlouvy**
- **Dokumentace pro provedení stavby: do 6-ti kalendářních týdnů od nabytí právní moci st. povolení**

Autorský dozor bude prováděn v průběhu realizace stavby na základě písemné výzvy objednatele.

2. Místem vstupního jednání, následujících jednání a předání předmětu díla je sídlo objednatele - **Magistrát města Pardubic, Štrossova 44, Pardubice.**
3. Strany smlouvy se dále dohodly, že pokud by v průběhu realizace DÍLA došlo k prodlení s plněním z důvodu neočekávaných okolností, které nastaly bez zavinění některého z účastníků ve smyslu § 374 zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník (vyšší moc), prodlužuje se termín plnění DÍLA o stejný počet dní trvání těchto okolností. Smluvní strana, která se o takových okolnostech dozví, je povinna neprodleně informovat druhou smluvní stranu. Nesplní-li tuto povinnost, není oprávněna se těchto okolností dovolávat. Přesáhne-li doba trvání prodlení na straně zhotovitele z těchto důvodů 30 dnů, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
4. Po dobu prodlení jedné smluvní strany s plněním jejich povinností stanovených touto smlouvou, není druhá strana v prodlení s plněním svých povinností, pokud jejich realizace je podmíněna splněním povinností, s jejichž plněním je druhá strana v prodlení.
5. Zhotovitel je oprávněn provést DÍLO i před sjednaným termínem. V tomto případě se objednatel zavazuje poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost a DÍLO provedené ve zkráceném termínu převzít, pokud nevykazuje žádné vady a nedodělky.

III. Cena za DÍLO

1. Cena za kompletní, řádné a včasné provedení DÍLA je nejvýše přípustná, platná po celou dobu realizace a obsahuje veškeré práce, dodávky, činnosti a náklady související s realizací DÍLA :

Nabídková cena za DSP + IČ bez	110.000,-- Kč
Nabídková cena za DPS + IČ bez	75.000,-- Kč
Nabídková cena za Autorský dozor (AD) bez DPH	35.000,-- Kč
 Celková cena díla (bez DPH)	 220.000,-- Kč
DPH 21%	46.200,-- Kč
Celková cena díla včetně DPH	266.200,-- Kč

(slovy: dvěšestšedesátšesttisícdvěstě korun českých včetně DPH)

2. Veškeré možné změny ceny DÍLA v návaznosti na možné změny nebo doplňky rozsahu předmětu smlouvy musí být před realizací změn předmětu DÍLA písemně odsouhlaseny oprávněným pracovníkem objednatele a následně potvrzeny formou písemného dodatku ke smlouvě. Veškeré práce, který by zhotovitel provedl nad rámec předmětu smlouvy, aniž by byl uzavřen tento dodatek, není objednatel povinen zhotoviteli uhradit.
3. Jako podklad pro stanovení případných změn cen předmětu DÍLA bude sloužit cenová úroveň odvozená z nabídkové ceny a velikosti příslušné části předmětu DÍLA.
4. Změna výše ceny je přípustná v části ceny odpovídající DPH za podmínky, že dojde před zahájením nebo v průběhu doby plnění ke změně předpisů upravujících sazbu DPH pro práce a dodávky, které jsou předmětem této smlouvy, a to o částku odpovídající rozdílu mezi sazbou DPH platnou ke dni podpisu této smlouvy a sazbou DPH platnou ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
5. Překročení výše ceny DÍLA bude připuštěno pouze ve výši odpovídající nárůstu cen za dotčené části zakázky, který byl způsoben změnou sazeb DPH, nebo na základě písemného dodatku uzavřeného v důsledku skutečností dodatečně zjištěných objednatelem v průběhu prací.

IV. Placení DÍLA a fakturace

1. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli zálohy.
2. Pro fakturování a placení DÍLA se smluvní strany dohodly, že právo na zaplacení DÍLA vznikne zhotoviteli teprve po řádném dokončení kompletního DÍLA bez vad a nedodělků a po jeho protokolárním předání a převzetí objednatelem dle oddílu II. čl. IV. této smlouvy.
3. Právo vystavit konečnou fakturu vznikne podpisem závěrečného zjišťovacího protokolu, na základě soupisu skutečně provedených prací (příloha zjišťovacího protokolu) a zápisem o předání a převzetí DÍLA bez vad podepsaným kompetentními zástupci obou smluvních stran či v případě, že bylo DÍLO převzato s vadami a nedodělků, podpisem zápisu o odstranění vad a nedodělků uvedených v zápisu o předání a převzetí DÍLA.
Právo na zaplacení DÍLA bude zhotovitelem uplatněno vystavením konečné faktury (daňového dokladu). Splatnost konečné faktury bude 21 kalendářních dnů od data jejího prokazatelného doručení objednateli.
4. Zhotovitel je povinen doručit objednateli daňové doklady nejpozději do 10 dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění.
5. Daň z přidané hodnoty bude při fakturaci účtována ve výši dle zákona o DPH v platném znění.
6. Platba bude provedena formou bezhotovostního bankovního převodu na účet zhotovitele.
7. Úhrada provedených změn a víceprací bude provedena objednatelem na základě samostatné fakturace zhotovitele v souladu s cenou dohodnutou v příslušném písemném Dodatku k této smlouvě o dílo.
8. Faktura zhotovitele musí obsahovat všechny obvyklé náležitosti platebních dokladů, zejména :
 - označení faktury a číslo,
 - obchodní název a sídlo objednatele a zhotovitele, jejich IČ a DIČ,
 - předmět plnění a den splnění,
 - den vystavení faktury a lhůtu splatnosti,
 - označení banky a číslo účtu, na který má být placeno,
 - fakturovanou částku a další náležitosti podle zákona č. 235/2004 Sb. o DPH včetně razítka zhotovitele a podpisu oprávněné osoby zhotovitele,
 - jako přílohu soupis skutečně provedených prací odsouhlasený technickým zástupcem objednatele,
 - údaje pro daňové účelyKonečná faktura musí mimo výše uvedených náležitostí obsahovat :
 - jako přílohu oboustranně odsouhlasený protokol o předání a převzetí DÍLA a zápis o odstranění vad a nedodělků.
9. V případě, že faktura vystavená dle tohoto oddílu bude obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje a nebude obsahovat všechny náležitosti uvedené v oddílu I., čl. IV. 8, je objednatel oprávněn fakturu vrátit do termínu její splatnosti. Zhotovitel podle charakteru nedostatků fakturu opraví nebo vystaví novou. Vrácením faktury se ruší původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží znovu ode dne prokazatelného doručení opravené faktury objednateli.
10. Fakturu lze doručit elektronicky na podatelnu MmP na adresu: faktury@mmp.cz.
11. Za okamžik úhrady se považuje okamžik odepsání hrazené částky z účtu objednatele.

Oddíl II. Realizace DÍLA

I. Kvalifikační podmínky

1. Zhotovitel se zavazuje sjednané DÍLO provést s odbornou péčí v rozsahu odpovídajícímu předpokládanému účelu a využití za dodržení kvalitativních podmínek a jakosti ve smyslu příslušných ČSN a prováděcích předpisů (bezpečnostní, hygienické, požární a ekologické) platných

v době zhotovení DÍLA, dále v souladu se stavebním zákonem. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a navazujícími vyhláškami (Vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb), a s předpisy o bezpečnosti staveb a technických zařízení. DÍLO musí být provedeno v souladu s touto smlouvou a nesmí mít nedostatky, které brání využití DÍLA k určenému účelu.

2. Práce mohou být prováděny pouze kvalifikovanými pracovníky a firmami, které se mohou prokázat příslušnou kvalifikací.
3. Zhotovitel se zavazuje, že pokud při provádění DÍLA dle ustanovení této smlouvy zjistí z titulu své odbornosti, že pro bezchybné provedení DÍLA co do rozsahu a funkčnosti je nezbytné provést další činnosti, které nejsou specifikovány v předmětu plnění této smlouvy, bude neprodleně informovat objednatele. V případě, že objednatel neuzná požadavek zhotovitele na provedení takových činností důvodným a nebude uzavřen dodatek o rozšíření předmětu smlouvy, je zhotovitel povinen provést DÍLO tak, jak je vymezeno touto smlouvou.

II. Povinnosti zhotovitele

1. Před zahájením prací na PD bude provedeno vstupní jednání k vyjasnění záměru objednatele a před dokončením DÍLA bude projednána s objednatelem konečná verze PD. K účasti na jednání bude zhotovitel vyzván objednatelem. Zhotovitel je povinen se tohoto jednání v termínu stanoveném objednatelem zúčastnit. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,-Kč. Neúčastní-li se zhotovitel jednání ani v náhradním termínu stanoveném objednatelem, je objednatel oprávněn v takovém případě od této smlouvy odstoupit. Z obou jednání pořídí zhotovitel protokol.
2. Zhotovitel na základě poskytnutých zadávacích podkladů ověří stávající stav objektu.
3. PD bude projednána s dotčenými orgány veřejné správy a organizacemi, zhotovitel dodrží jejich podmínky a PD bude doložena jejich kladnými vyjádřeními a stanovisky. Zhotovitel je povinen případně zajistit doplnění dle možných požadavků vzniklých v průběhu stavebního řízení.
4. Objednatel má právo průběžné kontroly prováděných prací na předmětu díla.
5. Zhotovitel se zavazuje v průběhu plnění předmětu díla svolávat koordinační schůzky nad prováděním projektu, na které bude pozván zplnomocněný zástupce objednatele. Termíny konání koordinačních schůzek budou předem dohodnuty s technickým zástupcem objednatele při vstupním jednání. O průběhu každé koordinační schůzky pořídí zhotovitel zápis.
6. Zhotovitel předloží předmět DÍLA před jeho dokončením objednateli k odsouhlasení.

III. Součinnost objednatele

1. Pokud zhotovitel upozorní na nevhodnou povahu věcí přebíraných od objednatele, nebo na nevhodnou povahu pokynů nebo podkladů předaných objednatelem, je objednatel povinen vznesené připomínky bezodkladně zvážit a vydat písemné rozhodnutí v takové lhůtě, aby nebyl ohrožen plynulý průběh prací. Totéž platí, zjistí-li se skryté překážky bránící provádění předmětu díla dohodnutým způsobem, které nebyly patrné z předané dokumentace.
2. Objednatel se zavazuje pravidelně se účastnit koordinačních schůzek a na tyto schůzky vysílat svého zplnomocněného zástupce. Zplnomocněný zástupce je oprávněn vykonávat technický dozor nad prováděným DÍLEM a jménem objednatele uzavírat se zhotovitelem nezbytné dohody o řešení sporných otázek spojených s realizací DÍLA.

IV. Předání a převzetí DÍLA

1. DÍLO se považuje za dokončené jeho řádným provedením v rozsahu sjednaném touto smlouvou a předáním objednateli v dohodnutém čase, místě a kvalitě bez jakýchkoliv vad a nedodělků. V případě, že má DÍLO drobné vady, i vady nebránící využití, je objednatel oprávněn DÍLO nepřevzít a zhotovitel je v takovém případě v prodlení s plněním předmětu díla. Zhotovitel se nachází v prodlení s řádným provedením DÍLA rovněž v případě, kdy objednatel DÍLO převezme s tím, že v předávacím protokole dle odst. 4. tohoto čl. budou uvedeny vady, s nimiž objednatel DÍLO přebírá.
2. K zahájení přejímacího řízení zhotovitel písemně vyzve oprávněného zástupce objednatele pro předání a převzetí DÍLA nejméně 3 pracovní dny před zahájením přejímky. Oprávněnými zástupci pro předání a převzetí DÍLA jsou :

za objednatele : Kristýna Voldánová Dis. – technik odd. bytových domů a nebytových prostor OMI MmP

za zhotovitele : Ing. Aleš Holemý - jednatel

3. Zhotovitel je povinen připravit k přejímacímu řízení zejména tyto doklady :
 - projektovou dokumentaci včetně dokladové části a dokumentů v požadovaném rozsahu, požadovaných formách, formátech a množství pro každý stupeň.
4. O každém předání a převzetí dílčí části DÍLA a konečném předání a převzetí kompletního DÍLA bude vyhotoven písemný protokol o předání a převzetí DÍLA. Každý protokol vyhotoví oprávnění zástupci obou smluvních stran. Protokol o předání a převzetí DÍLA bude zejména obsahovat:
 - popis stavu dodávky v okamžiku předání DÍLA,
 - soupis dokladů, jež zhotovitel předává objednateli s dokončeným DÍLEM,
 - seznam vad a nedodělků, jež vážnou na předávaném DÍLE, spolu s přiměřenou lhůtou k jejich odstranění stanovenou objednatелеm.Podepíše-li smluvní strana protokol o předání DÍLA, přičemž se jasným a zřetelným způsobem nesouhlasně nevyjádří ke konkrétním zápisům anebo bodům protokolu o předání DÍLA, platí, že s celým obsahem protokolu o předání DÍLA souhlasí. Podepsání protokolu nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za případné opravy nebo doplnění předmětu díla, provedených nebo nedodaných v rozporu s normovými požadavky platných norem a předpisů.
5. Objednatel není povinen převzít nedokončené DÍLO.

Oddíl III.

Vlastnictví k DÍLU, vady a záruky

I. Vlastnické právo k DÍLU a nebezpečí škody

1. Vlastnictví k DÍLU přechází na objednatele zaplacením DÍLA způsobem dohodnutým v této smlouvě o dílo.
2. Zhotovitel DÍLA dává souhlas s využitím provedeného a předaného DÍLA objednateli pro další potřeby objednatele, zejm. jako podklad pro vyhlášení veřejné zakázky pro realizaci stavby, pořizování kopií za účelem projednání a vyjádření s dotčenými orgány a správci sítí, pro pořizování kopií a předložení DÍLA žadatelům o informace dle zák. č. 106/1999 a za účelem veřejných prezentací DÍLA.

II. Záruční lhůty

1. Zhotovitel poskytuje za bezvadnou jakost DÍLA záruku v délce **60 měsíců** ode dne konečného předání a převzetí DÍLA či odstranění vad a nedodělků uvedených v protokole o konečném předání a převzetí DÍLA v případě, že bylo DÍLO převzato s vadami.
2. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže předmět DÍLA využívat pro vady, za které zhotovitel prokazatelně odpovídá.
3. Záruční doba se prodlužuje o dobu trvání odstranění vady.
4. Zhotovitel se zavazuje po dobu záruční lhůty zajišťovat bezplatné odstraňování objednatelům oprávněně reklamovaných vad, na jejichž odstranění objednatel uplatní nárok.

III. Vady DÍLA

1. Odpovědnost za vady DÍLA se řídí ujednáním smluvních stran v této smlouvě a následně ustanoveními obchodního zákoníku.
2. Pro uplatnění práva z odpovědnosti za vady DÍLA je nezbytná reklamace objednatele u zhotovitele nejpozději do konce doby, po kterou zhotovitel odpovídá za vady DÍLA.
3. Reklamace musí být uplatněna písemnou formou a to faxem nebo doporučeným dopisem. Objednatel je povinen vady popsat, případně uvést v čem spočívají, sdělit, jaký nárok z odpovědnosti za vady uplatňuje, a stanovit lhůtu pro jejich odstranění, nebyl-li uplatněn jiný nárok.
4. V případě, že objednatel uplatní v záruční době nárok z odpovědnosti za vady v podobě požadavku na odstranění vady, je zhotovitel povinen zahájit práce na odstranění vad do 7 kalendářních dní od prokazatelného doručení písemného oznámení vad a vadu odstranit v přiměřené lhůtě stanovené objednatelům.
5. Zhotovitel se zavazuje zaslat objednateli své vyjádření do 48 hodin po jejím obdržení (tato lhůta neběží během dnů pracovního volna, klidu a státem uznaných svátků). Nesplní-li tuto povinnost, má se za to, že reklamovanou vadu a nárok z této vady uplatněný objednatelům uznává.
6. Jestliže zhotovitel neodstraní vady ve stanoveném termínu, má objednatel právo odstranit vady prostřednictvím jiné právnické nebo fyzické osoby na náklady zhotovitele.
7. Zhotovitel se zavazuje odstranit vady na své náklady tak, aby objednateli nevznikly žádné vícenáklady, v opačném případě tyto hradí zhotovitel.
8. O odstranění vady bude sepsán protokol, který podepíší obě smluvní strany. V tomto protokolu, který vystaví zhotovitel musí být mimo jiné uvedeno: jména zástupců obou smluvních stran, číslo smlouvy o dílo, datum uplatnění a č.j. reklamace, popis a rozsah vady a způsob jejího odstranění, datum zahájení a ukončení odstranění vady, (doba od zjištění do odstranění vady) a vyjádření, zda vada bránila využívání DÍLA k účelu, ke kterému bylo určeno.
9. Zhotovitel se zavazuje v případě potřeby dodat objednateli veškeré nové, případně opravené doklady vztahující se k opravené, případně doplněné či přepracované části PD (kladná vyjádření dotčených orgánů státní správy a organizací apod.) potřebné k dalšímu využití díla.
10. Zhotovitel odpovídá ze to, že předmět díla má v době jeho předání objednateli a bude mít po dobu běhu záruční lhůty vlastnosti stanovené obecně závaznými právními předpisy, závaznými normami, případně vlastnosti obvyklé, dále za to, že dílo nemá právní vady, je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá všem požadavkům sjednaným v SOD.
11. Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelům v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
12. Záruční doba se nevztahuje na vady způsobené neodbornou manipulací nebo mechanickým poškozením při činnosti nesouvisející s činností zhotovitele.

13. Zhotovitel na žádost objednatele odstraní reklamovanou vadu i v případě, že jím nebude uznána s tím, že prokáže-li se reklamáce za neoprávněnou, uhradí objednatel náklady spojené s odstraněním vady, včetně nákladů zhotovitele, vynaložených na prokázání neoprávněnosti reklamáce.
14. Na reklamovanou vadu se hledí jako na vadu, za kterou zhotovitel odpovídá, dokud zhotovitel neprokáže opak.

Oddíl IV.

I. Sankce

1. V případě prodlení zhotovitele se splněním povinnosti dokončit DÍLO i jeho jednotlivé části a s jejich řádným protokolárním odevzdáním v dohodnutých termínech objednateli uvedených v oddíle I. článku II. odst. 1. této SOD je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení. Předání a převzetí DÍLA upravuje oddíl II. čl. IV. této smlouvy o dílo.
2. Objednatel je oprávněn započíst smluvní pokuty proti platbám za plnění zhotovitele a zhotovitel s tímto bez výhrad souhlasí.
3. Objednatel se zavazuje pro případ prodlení s placením daňových dokladů zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,1% z dlužné částky za každý i započatý kalendářní den prodlení po termínu splatnosti.
4. V případě prodlení zhotovitele s odstraňováním reklamačních závad v termínech dle oddílu III. čl. III. je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každou reklamovanou vadu a každý i započatý kalendářní den prodlení.
5. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu v dalších případech stanovených touto smlouvou.
6. Tímto ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo na náhradu škody.
7. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká nárok poškozené strany na náhradu způsobené škody.

II. Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel a zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od smlouvy v případech stanovených touto smlouvou, v případě podstatného porušení smluvních povinností druhou smluvní stranou a v případě, že bude příslušným insolvenčním soudem pravomocně rozhodnuto o úpadku zhotovitele či insolvenční návrh bude odmítnut pro nedostatek majetku zhotovitele. Za podstatné porušení smluvních povinností se považuje zejm. neplnění sjednaných termínů a dalších rozhodujících závazků vyplývajících z této smlouvy.
2. Neprovádí-li zhotovitel DÍLO řádně kvalitně nebo jinak porušuje smluvní povinnosti, je objednatel oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že zhotovitel nesplní své povinnosti vyplývající ze smlouvy ani v dodatečně přiměřené lhůtě, která mu k tomu byla poskytnuta, přičemž však tato lhůta nesmí být kratší než 14 kalendářních dnů.
3. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně a doručeno prokazatelně druhé smluvní straně. Účinky odstoupení nastávají dnem prokazatelného doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. Vzájemné nároky účastníků této smlouvy se v případě ukončení platnosti této smlouvy některým ze způsobů odst. 1. a 2. tohoto čl. budou řídit příslušnými ustanoveními Obchodního zákoníku. V tomto případě bude provedeno vyúčtování provedených prací.
4. Objednateli budou uhrazeny zhotovitelem vícenáklady vzniklé z titulu přerušení prací v důsledku odstoupení od smlouvy a tím pádem nutnosti dokončení DÍLA jiným zhotovitelem a vliv nedodržení termínu dokončení DÍLA.
5. Zánikem smlouvy nejsou dotčeny nároky účastníků na náhradu škody a jiné sankce, které za trvání smlouvy vznikly.

III. Ustanovení závěrečná

1. Objednatel si vzhledem ke svým finančním možnostem nebo na základě skutečností dodatečně zjištěných v průběhu prací vyhrazuje právo upravit rozsah předmětu díla či členit realizaci DÍLA na jednotlivé etapy s postupným termínem plnění. Zhotoviteli nenáleží finanční či jiné odškodnění za vynaložené náklady vzniklé členěním nebo úpravou rozsahu DÍLA (mimo dodatečných požadavků objednatele), případně odstoupením od smlouvy ze strany objednatele z důvodu nerealizace DÍLA před jeho započítáním.
2. Zadávání případných víceprací bude realizováno v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.
3. Tuto smlouvu lze změnit nebo upřesnit pouze písemným ujednáním nazvaným „Dodatek ke smlouvě“ a očíslovaným podle pořadových čísel, který bude potvrzen a odsouhlasen smluvními stranami a prohlášen za nedílnou součást této smlouvy.
4. Zhotovitel není oprávněn jednostranně započíst jakoukoli svou tvrzenou pohledávku za objednatelem na pohledávku objednatele za zhotovitelem.
5. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele postoupit jakoukoli svou tvrzenou pohledávku za objednatelem třetí osobě.
6. Tam, kde nejsou práva a závazky smluvních stran výslovně upraveny, platí ustanovení zákona č. 513/1991 Sb., Obchodní zákoník ve znění platných novel.
7. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy o dílo přecházejí i na případné právní nástupce obou smluvních stran.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po dvou vyhotoveních. Všechna vyhotovení smlouvy mají platnost originálu.
9. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
10. Smluvní strany tuto smlouvu přečetly, prohlašují, že je projevem jejich svobodné a vážné vůle, že nebyla sjednána v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu doplňují zástupci obou smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

Příloha č.1 : cenová nabídka

- 1. 10. 2013
V Pardubicích dne

26.9.2013
V Hradci Králové dne

za objednatele

za zhotovitele


.....
Ing. Jiří Čaň
vedoucí odboru majetku a investic




.....
Ing. Aleš Holémý
jednatel



Doložka:

Schváleno:

č. usn.: 5010/

RmP

ZmP

dne: 3. 9. 2013



- 1. 10. 2013

Rozsah nabídky:

1. Identifikační údaje uchazeče

HMP top s.r.o.

Jižní 870, 500 03 Hradec Králové

IČ: 275 02 180, DIČ: CZ 275 02 180

bankovní spojení: Fio banka Hradec Králové, č.ú. 2000324004/2010

Kontaktní osoba: Ing. Aleš Holemý, tel.: 776630033, e-mail: holemy@hmptop.cz

2. Doložení prokázání splnění kvalifikace

Listinné doklady jsou přiloženy v neověřené kopii v tomto rozsahu:

- živnostenský list
- výpis z OR
- osvědčení o autorizaci
- seznam významných zakázek realizovaných za posledních 5 let
- doložení 3 referenčních zakázek obdobného charakteru a rozsahu jako je předmět díla za posledních 5 let ve výši min. 50 tis. Kč.

3. Nabídková cena

Nabídková cena za DSP + IČ bez DPH 110 000,-Kč

Nabídková cena za DPS + IČ bez DPH 75 000,-Kč

Nabídková cena za Autorský dozor (AD) bez DPH 35 000,-Kč

Celková cena díla bez DPH 220 000,-Kč

DPH 21% 46 200,-Kč

Celková cena díla včetně DPH 266 200,-Kč

4. Návrh smlouvy o dílo

Návrh smlouvy o dílo je přílohou tohoto dokumentu

V Hradci Králové dne 28.8.2013

vypracoval Ing. Aleš Holemý, jednatel společnosti

