

SMLOUVA O DÍLO

dle § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „obchodní zákoník“)

I. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel:	Statutární město Pardubice - Městský obvod Pardubice VI
Sídlo:	Kostnická 865, 530 06 Pardubice
IČ:	00274046
DIČ:	CZ00274046
Zastoupený:	Petrem Králíčkem, starostou MO Pardubice VI
Ve věcech technických:	Bc. Ladislavou Karbanovou, DiS.
Bankovní spojení:	Česká spořitelna Pardubice, č. ú. 27-1205456399/0800
Tel:	466 301 167

Zhotovitel:	Ars Fabrica, s.r.o.
Zapsaný:	C 85703 vedená u Městského soudu v Praze
Sídlo:	Na Dolinách 30, 147 00 Hlavní město Praha
IČ:	26493225
DIČ:	CZ26493225
Zastoupený:	Ing. Mgr. akad. arch. Ivo Kramlem
Bankovní spojení:	ČSOB,a.s, Praha 5, č.ú.214202839/0300
Tel:	777 641164

II. VÝZNAM A ÚČEL SMLOUVY

1. Smlouva v následujících článcích po podpisu statutárních zástupců objednatele a zhotovitele stanovuje regule součinnosti pro zhotovení dále specifikovaného díla.
2. Za bezvadné plnění smlouvy se považuje předání díla bez jakýchkoliv vad a nedodělků podle §560 a dalších obchodního zákoníku.

III. PŘEDMĚT DÍLA

Projektová dokumentace v rozsahu DÚR, DSP, včetně výkazu výměr, položkového rozpočtu, vyjádření správce inženýrských sítí a získání stavebního povolení, inženýrská činnost (autorský dozor, zpracování provozního řádu, zajištění certifikátu na herní prvky nebo prohlášení o shodě s ČSN EN 1176) na

1. Multifunkční hřiště za penzionem FAJN
2. Multifunkční hřiště K Rybníčku
3. Sportoviště v ulici Branecká
4. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v rozsahu a způsobem stanoveným v této smlouvě, dle požadavků objednatele a v souladu s nabídkou zhotovitele pro zadávací řízení, na jehož základě je tato smlouva uzavřena, ze dne 02.09.2013. Součástí předmětu plnění je:
5. Vypracování projektové dokumentace pro územní řízení (DÚR) a pro stavební povolení (DSP).
6. Získání stavebního povolení, územního rozhodnutí nebo souhlasu
7. Ostatní inženýrská činnost.
8. Projektová dokumentace bude odpovídat platným normám (zejména ČSN EN 1176 a ČSN EN 1177), vyhláškám a být v souladu s technickými a hygienickými směrnici. Dále musí dokumentace splňovat požadavky vyplývající ze stavebního a dalších zákonů, které souvisí s předmětem díla.
9. Veškerá dokumentace bude zpracována v tištěné i elektronické formě - 6 paré v tištěné formě v každém stupni + elektronicky na CD s digitální podobou projektu ve formátu pdf a dwg. Stupeň PD DSP bude obsahovat výkaz výměr a položkový rozpočet.
10. Zhotovitel souhlasí s převodem autorských práv za zhotovené dílo (i část díla) na objednatele.
11. Součástí díla je inženýrská činnost na získání územního, stavebního povolení a dalších povolení, které mohou dle platné legislativy být vyžadovány.
12. Součástí díla je účast na jednáních a konzultacích, které vydání těchto povolení mohou vyžadovat. Stejně tak se zhotovitel zavazuje k výkonu autorského dozoru, zpracování provozního řádu, zajištění certifikátu na herní prvky

nebo prohlášení o shodě s ČSN EN 1176. Zhotovitel souhlasí s převodem autorských práv za zhotovené dílo (i část díla) na objednatele.

13. Objednatel se zavazuje za toto dílo zaplatit za podmínek této smlouvy.

IV. TERMÍN ZHOTOVENÍ DÍLA

Zahájení prací: po předání této podepsané smlouvy o dílo.

1. Ukončení 1. uzlového bodu, tj. předání dokumentace pro územní rozhodnutí (DÚR) do 60 dnů od předání podepsané „smlouvy o dílo“
2. Ukončení 2. uzlového bodu, tj. předání dokumentace pro st.povolení (DSP) do 60 dnů od nabytí právní moci územního rozhodnutí
3. Ukončení 3. uzlového bodu, tj. výkazu výměr a položkového rozpočtu do 15 dnů od nabytí právní moci stavebního povolení
4. Ukončení 4. uzlového bodu tj. inženýrská činnost (autorský dozor, zpracování provozního řádu, zajištění certifikátu na herní prvky nebo prohlášení o shodě s ČSN EN 1176 během stavby

V. CENA DÍLA

Název lokality	zpracování PD (DÚR, DSP)		získání stavebního povolení, územního rozhodnutí		ostatní inženýrská činnost	
	cena (bez DPH)	cen (včetně DPH)	cena (bez DPH)	cen (včetně DPH)	cena (bez DPH)	cen (včetně DPH)
Multifunkční hřiště za penzionem FAJN	26800	32428	6000	7260	5 000	6 050
Multifunkční hřiště K Rybníčku	22400	27104	6000	7260	4 000	4 840
Sportoviště v ulici Bránecká	10200	12342	5000	6050	3 000	3 630

Cena celkem	bez DPH	DPH 21%	včetně DPH
	88400	18564	106964

VI. PLATEBNÍ KALENDÁŘ:

1. dílčí faktura po písemně potvrzeném splnění podmínek 1. uzlového bodu: 61.874,00 Kč vč. DPH
2. dílčí faktura po písemně potvrzeném splnění podmínek 2. uzlového bodu: 20.570.00 Kč vč. DPH
3. dílčí faktura po písemně potvrzeném splnění podmínek 3 a 4. uzlového bodu: 24.520,00 Kč vč. DPH
4. Cena je smluvní a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s úplným a kvalitním provedením díla dle této smlouvy, je stanovena jako pevná a maximální cena za poskytnuté jednotlivé služby spojené s plněním předmětu díla a obsahuje veškeré náklady zhotovitele na realizaci díla.
5. Změní-li objednatel požadovaný rozsah prací, bude zhotovitelem navržena změna ceny. Tuto změnu musí obě smluvní strany odsouhlasit, a to ještě před zahájením víceprací. Změna ceny bude upravena v dodatku ke smlouvě o dílo.
6. Cena díla může být změněna pouze v souvislosti se změnou daňových předpisů, majících prokazatelný vliv na cenu předmětu plnění. Z jakýchkoliv jiných důvodů nesmí být cena díla po dobu trvání smlouvy měněna.

VI. FINANCOVÁNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Faktury budou vystavovány dle platebního kalendáře na základě splnění uzlových bodů harmonogramu. Platební kalendář je uveden v odst. 2. čl. V této smlouvy. Každá dílčí faktura bude doložena rozpisem provedených prací a materiálů, vztahujících se k příslušnému uzlovému bodu.
2. Splatnost faktur (daňových dokladů), doložených potvrzeným zápisem o splnění uzlových bodů, je 30 dnů od doručení objednateli.
3. Objednatel je oprávněn smluvní pokutu, případně náhradu škody, na které mu v důsledku porušení závazků zhotovitele vznikl nárok, započítat do kterékoliv úhrady, která náleží zhotoviteli dle příslušných ustanovení smlouvy.
4. V případě, že faktura nebude vystavena oprávněně, či nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se zastaví plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené, či oprávněně vystavené faktury.

VIII. POVINNOSTI ZHOTOVITELE

1. Zhotovitel se bude při své činnosti řídit ujednáními této smlouvy, výchozími podklady objednatele, pokyny objednatele, resp. jeho zmocněných zástupců, zápisy, rozhodnutími a vyjádřeními veřejnoprávních orgánů a dále bude provádět průběžné konzultace s objednatelem ve stádiu rozpracovanosti díla.
2. Zhotovitel neprodleně zajistí doplnění dokumentace, informací, vyjádření dalších orgánů či jiné podklady, které si při stavebním řízení vyžádá stavební úřad. Rovněž tak je zhotovitel povinen reagovat na změny, které se vyskytnou během provádění stavby, v případě potřeby doplní dokumentaci pro potřeby kolaudačního řízení.
3. Zhotovitel prověří informace objednatele o podzemních a nadzemních rozvodech a budou-li zjištěny překážky, zajistí zhotovitel za úhradu jejich polohové a výškové vyznačení.
4. Zhotovitel zajistí plnění podmínek vyjádřených veřejnoprávními orgány a institucemi.

IX. ODPOVĚDNOST ZA VADY, ZÁRUKA ZA JAKOST

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude provedeno v termínu sjednaném ve smlouvě podle podmínek této smlouvy a v souladu s obecně závaznými právními předpisy, technickými normami, a bez jakýchkoli vad a nedodělků.
2. Zjistí-li zhotovitel, že pro řádné provedení díla existují prokazatelné objektivní překážky, které není schopen při běžném provozu řešit a odstranit, musí to neprodleně písemně oznámit objednateli, jinak nemůže takové okolnosti uplatnit jako námítku proti svému prodlení s dokončením díla či odstraněním vad a nedodělků.
3. Objednatel je povinen oznámit zhotoviteli zjevné vady při převzetí projektové dokumentace, ostatní vady bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistí či kdy je bylo při zachování běžné péče možné zjistit. Za zjevné vady se považují takové vady, které jsou patrné již při zjevné prohlídce díla, aniž by bylo třeba k jejich rozpoznání odborných znalostí, zkušeností či jiných obdobných předpokladů.
4. Poskytnutá záruční doba běží ode dne následujícího po předání díla nebo po odstranění předchozí vady či nedodělků té části díla, jíž se záruka posléze týká.
5. Zhotovitel je povinen zahájit odstraňování vad a nedodělků nejpozději do 3 dnů od jejich oznámení ze strany objednatele. Zhotovitel je povinen odstranit vady a nedodělky ve lhůtě sjednané s objednatelem, jinak ve lhůtě odpovídající obvyklé době potřebné k odstranění vad a nedodělků při vynaložení maximální odborné péče a potřebného nasazení.
6. Pro případ, že zhotovitel neodstraní ani po druhém oznámení uplatněné vady nebo nedodělky, objednatel je oprávněn zadat práce související s odstraněním vad nebo nedodělků jinému subjektu a takto vzniklé náklady zpětně fakturovat zhotoviteli.

X. PODMÍNKY PROVEDENÍ DÍLA

1. Objednatel je oprávněn provádět průběžnou kontrolu díla.
2. Termíny plnění stanovené časovým harmonogramem mohou být bez postihu zhotovitele prodlouženy:
 - a. jestliže se zhotovitel dostane do prodlení z důvodu, že objednatel nesplní povinnosti vyplývající z této smlouvy,
 - b. jestliže bylo prodlení zaviněno zásahem vyšší moci, nepřízní počasí nebo jinými objektivními překážkami, které nebylo v době uzavření smlouvy možné rozumně předpokládat,
 - c. jestliže nebyl zhotoviteli umožněn přístup do prostorů, kterých se projektová dokumentace týká.
 - d. Jestliže objednatel odmítne převzetí díla, sepíše o tom zápis, v němž smluvní strany uvedou svá stanoviska a jejich zdůvodnění.
3. Objednatel není povinen převzít dílo, je-li dokončeno před termínem sjednaným ve smlouvě.

XI. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Smluvní strany se pro případ odstoupení od smlouvy dohodly, že ve smyslu § 345 odst. 2 obchodního zákoníku, pokládají za podstatné porušení smlouvy:
 - a. prodlení zhotovitele s dodáním díla ve smluvených termínech o více než 14 dní, pokud toto prodlení nebylo zcela ani zčásti způsobeno zaviněním objednatele či zásahem vyšší moci,
 - b. závažné porušení povinností zhotovitele vyplývajících z této smlouvy nebo obecně závazných právních předpisů, norem, pokynů objednatele apod.,
 - c. vyhlášení konkursu na majetek zhotovitele,
2. prodlení objednatele s úhradou dílčí faktury o více než 14 dnů,
3. zmaření účelu smlouvy.

XII. SMLUVNÍ POKUTY

1. Zhotovitel při nedodržení termínu plnění uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny díla včetně DPH za každý den prodlení.

2. Smluvní pokuta nemá vliv na právo na náhradu škody vzniklé nesplněním smluvních povinností a náhrada škody je v plné výši nárokovatelná vedle smluvní pokuty. Odstoupení od smlouvy nemá vliv na povinnost k úhradě smluvní pokuty.
3. Objednatel se zavazuje při prodlení se zaplacením dohodnutých dílčích faktur a konečné faktury zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý den prodlení.
4. V případě porušení povinností, které zakládají nárok objednatele na odstoupení od smlouvy dle čl. XI. odst. 1 písm. a), b), c) této smlouvy má objednatel kromě nároku na odstoupení od smlouvy nárok na smluvní pokutu ve výši 12 % celkové ceny díla včetně DPH.
5. Zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý případ při neplnění povinností vyplývajících z čl. VIII. této smlouvy.
6. Na povinnost zaplatit smluvní pokutu nemají vliv ani překážky v plnění závazků zhotovitele vyplývajících z této smlouvy, které nastaly nezávisle na jeho vůli a brání mu ve splnění těchto závazků, a to i přesto, že je zhotovitel v době uzavření smlouvy nemohl předpokládat a později ani odstranit, překonat, případně odstranit jejich následky. Toto ustanovení se nevztahuje na případy, kdy došlo k prodloužení termínu plnění na základě čl. X. odst. 2. této smlouvy.
7. Splatnost penalizačních faktur je 30 dní od doručení faktury.
8. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena třetího dne po datu odeslání.

XIII. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Zhotovitel bere na vědomí, že v souladu s ustanovením § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění
2. pozdějších předpisů, je osobou povinnou spolupracovat při výkonu finanční kontroly.
3. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je povinen na dotaz třetí osoby poskytnout informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel podpisem této smlouvy udílí objednateli souhlas k poskytnutí veškerých informací obsažených v této smlouvě třetím osobám na jejich vyžádání.
4. Zhotovitel prohlašuje, že v okamžiku podpisu smlouvy není nespolehlivým plátcem a má zveřejněn bankovní účet v Registru plátců DPH. Pokud zhotovitel v době předání faktury objednateli bude veden jako nespolehlivý plátec, bude objednatel zhotoviteli hradit pouze část ve výši základu daně a DPH bude odvedeno místně příslušnému správci daně.
5. Zhotovitel prohlašuje, že veškeré práce budou prováděny legálně.
6. Zhotovitel bude informovat objednatele o stavu rozpracovaného díla.
7. Za objednatele je oprávněna práce kontrolovat: Bc. Ladislava Karbanová DiS. Případné rozpory budou řešit osoby oprávněné jednat za smluvní strany ve věcech této smlouvy
8. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat jen formou písemných dodatků, stvrzených statutárními zástupci obou smluvních stran.
9. Tato smlouva má 4 strany a je vyhotovena v 4 exemplářích, z nichž objednatel obdrží 2 a zhotovitel 2 vyhotovení.

V Pardubicích dne 30.09.2013

za objednatele:



Petr Králíček
starosta MO Pardubice VI

za zhotovitele:



Ing. Mgr. akad. arch. Ivo Kraml
jednatel firmy