

Článek I.
Smluvní strany

I.1. Statutární město Pardubice, IČ: 00 27 40 46, se sídlem Pernštýnské nám. 1, 530 21 Pardubice - Staré Město, bankovní spojení: 19-0000326561/0100 vedené u Komerční banky, a.s., zastoupené primátorkou města MUDr. Štěpánkou Fraňkovou, dále jen „navrhovatel“

- na straně jedné -

a

I.2. Joštova realitní kancelář - JORK spol. s r.o., IČ: 15051226, DIČ: CZ15051226, se sídlem Sladkovského 433, 530 02 Pardubice, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové v oddílu C vložce 600, bankovní spojení: 1205906329/0800 u ČS, a.s., zastoupená jednatelem společnosti Ing. Janem Joštem, dále jen „dražebník“

- na straně druhé -

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

SMLOUVU O PROVEDENÍ VEŘEJNÝCH DOBROVOLNÝCH DRAŽEB

dále jen „smlouva“

Článek II.

Předmět smlouvy

II.1. Předmětem smlouvy je úplatné provedení veřejných dobrovolných dražeb podle ustanovení § 17 a násl. zák.č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, v platném znění na níže uvedené předměty dražeb včetně související znalecké činnosti ve smyslu § 13 téhož zákona.

Článek III.

Předměty dražeb

III.1. Předmětem jednotlivých dražeb budou tyto nemovitosti :

1/

- nebytová jednotka č. 54/13 v domě čp. 51, 52, 53 a 54 – Zelené Předměstí, stojícím na St.p. č. 5209/2
- podíl 2943/10000 na společných částech domu čp. 51, 52, 53 a 54 - Zelené Předměstí, stojícího na St.p. č. 5209/2
- podíl 2943/10000 na stavební parcele č. 5209/2

vše v katastrálním území Pardubice, stávající stav zapsán na LV č. 63595 a LV č. 63594 v katastrálním území, obec a okres Pardubice, u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Pardubice ve vlastnictví navrhovatele.

Nebytový prostor o výměře: 578,41 m² v 1. NP., 1.PP. a mezipatře domu, Karla IV. 54.

Část nebytového prostoru o výměře 500,51 m² je obsazena nájemcem. Nájemní smlouva ze dne 5.8. 1991 ve znění dodatků č. 1-7 je uzavřena na dobu neurčitou s 3-měsíční výpovědní lhůtou bez uvedení důvodu.

Na druhou část nebytového prostoru o výměře 77,90 m² byla s SVJ uzavřena smlouva o výpůjčce, která byla ukončena výpovědí. Tato část nebytového prostoru byla předána dne 23.5.2013. Nyní je tedy volná.

2/

- nebytová jednotka č. 1325/5 v domě čp. 1325 a 1326 - Bílé Předměstí, stojícím na St.p. č. 4650 a St.p. č. 4651
- podíl 2858/10000 na společných částech domu č.p. 1325 a 1326 - Bílé Předměstí, stojícího na St. p. č. 4650 a St.p. č. 4651
- podíl 2858/10000 na stavebních parcelách č. 4650 a č. 4651

vše v katastrálním území Pardubice, stávající stav zapsán na LV č. 50958 a LV č. 12642 v katastrálním území, obec a okres Pardubice, u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Pardubice ve vlastnictví navrhovatele.

Nebytový prostor o výměře: 243,70 m², v 1. NP. a 1.PP. domu, Sakařova 1325.

Nebytový prostor je volný.

3/

- objekt bez č.p./č.e., stojící na St.p. č. 1244/2
- stavební parcela č. 1244/2

vše v katastrálním území Pardubice, stávající stav zapsán na LV č. 50001 v katastrálním území, obec a okres Pardubice, u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Pardubice ve vlastnictví navrhovatele.

Objekt stojí ve dvoře Sportovního gymnázia v ul. Dašická.

Ve prospěch vlastníka a všech dalších vlastníků výše uvedeného objektu bez č.p./č.e. je zřízeno bezúplatné věcné břemeno vázající na pozemku označeném jako p.p.č. 625/16 v k.ú. a obci Pardubice spočívající v právu chůze a jízdy zřízené za účelem vstupu do výše uvedeného objektu bez č.p./č.e. v rozsahu stanoveném GP č. 6171-130/2007 ze dne 17.1. 2008.

Objekt je obsazen nájemcem. Nájemní smlouva ze dne 26.3.2010 ve znění dodatku č. 1 je uzavřena na dobu neurčitou s 3-měsíční výpovědní lhůtou bez uvedení důvodu.

4/

- nebytová jednotka č. 118/10 v domě č.p. 118, 119, 120, 121, 122 a 123 - Polabiny, stojícím na St. p. č. 5203
- podíl 710/32138 na společných částech domu č.p. 118, 119, 120, 121, 122 a 123 - Polabiny, stojícího na St.p. č. 5203
- podíl 710/32138 na stavební parcele č. 5203

vše v katastrálním území Pardubice, stávající stav zapsán na LV č. 69666 a LV č. 69665

v katastrálním území, obec a okres Pardubice, u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Pardubice ve vlastnictví navrhovatele.

Nebytový prostor o výměře: 71,00 m², v 1.PP. domu, Družstevní ul. 118.

Nebytový prostor je volný.

5/

- nebytová jednotka č. 120/10 v domě č.p. 118, 119, 120, 121, 122 a 123 - Polabiny, stojícím na St.p. č. 5203
- podíl 710/32138 na společných částech domu č.p. 118, 119, 120, 121, 122 a 123 - Polabiny, stojícího na St.p. č. 5203
- podíl 710/32138 na stavební parcele č. 5203

vše v katastrálním území Pardubice, stávající stav zapsán na LV č. 69666 a LV č. 69665

v katastrálním území, obec a okres Pardubice, u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Pardubice ve vlastnictví navrhovatele.

Nebytový prostor o výměře: 71,00 m², v 1.PP. domu, Družstevní ul. 120.

Nebytový prostor je obsazen nájemcem. Nájemní smlouva ze dne 31.1. 2007 je uzavřena na dobu neurčitou s 3-měsíční výpovědní lhůtou bez uvedení důvodu.

6/

- nebytová jednotka č. 121/10 v domě č.p. 118, 119, 120, 121, 122 a 123 - Polabiny, stojícím na St.p. č. 5203
- podíl 710/32138 na společných částech domu č.p. 118, 119, 120, 121, 122 a 123 - Polabiny, stojícího na St.p. č. 5203
- podíl 710/32138 na stavební parcele č. 5203

vše v katastrálním území Pardubice, stávající stav zapsán na LV č. 69666 a LV č. 69665

v katastrálním území, obec a okres Pardubice, u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Pardubice ve vlastnictví navrhovatele.

Nebytový prostor o výměře: 71,00 m², v 1.PP. domu, Družstevní ul. 121.

Nebytový prostor je obsazen nájemcem. Nájemní smlouva ze dne 1.3. 2007 je uzavřena na dobu neurčitou s 3-měsíční výpovědní lhůtou bez uvedení důvodu.

7/

- nebytová jednotka č. 123/10 v domě č.p. 118, 119, 120, 121, 122 a 123 - Polabiny, stojícím na St.p. č. 5203
- podíl 580/32138 na společných částech domu č.p. 118, 119, 120, 121, 122 a 123 - Polabiny, stojícího na St.p. č. 5203
- podíl 580/32138 na stavební parcele č. 5203

vše v katastrálním území Pardubice, stávající stav zapsán na LV č. 69666 a LV č. 69665

v katastrálním území, obec a okres Pardubice, u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Pardubice ve vlastnictví navrhovatele.

Nebytový prostor o výměře: 58,00 m², v 1.PP. domu, Družstevní ul. 123.

Nebytový prostor je obsazen nájemcem. Nájemní smlouva ze dne 11.5. 2012 je uzavřena na dobu neurčitou s 3-měsíční výpovědní lhůtou bez uvedení důvodu.

8/

- objekt č.p. 151 - Cihelna, stojící na St.p. č. 8478
- stavební parcela č. 8478

vše v katastrálním území Pardubice, stávající stav zapsán na LV č. 50001 v katastrálním území, obec a okres Pardubice, u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Pardubice ve vlastnictví navrhovatele.

Objekt se nachází na ul. U Josefa.

Objekt je obsazen nájemcem. Nájemní smlouva ze dne 13.11.1991 ve znění dodatků č. 1 – 4 je uzavřena na dobu neurčitou s 3-měsíční výpovědní lhůtou bez uvedení důvodu.

9/

- objekt č.p. 152 - Cihelna, stojící na St. p. č. 8479
- stavební parcela č. 8479

vše v katastrálním území Pardubice, stávající stav zapsán na LV č. 50001 v katastrálním území, obec a okres Pardubice, u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Pardubice ve vlastnictví navrhovatele.

Objekt se nachází na ul. U Josefa.

Objekt je obsazen nájemcem. Nájemní smlouva ze dne 5.4.2013 je uzavřena na dobu neurčitou s 3-měsíční výpovědní lhůtou bez uvedení důvodu.

10/

- objekt čp. 153 - Cihelna, stojící na St.p. č. 8480
- stavební parcela č. 8480

vše v katastrálním území Pardubice, stávající stav zapsán na LV č. 50001 v katastrálním území, obec a okres Pardubice, u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Pardubice ve vlastnictví navrhovatele.

Objekt se nachází na ul. U Josefa.

Objekt je obsazen nájemcem. Nájemní smlouva ze dne 23.8. 2007 ve znění dodatků č. 1 a 2 je uzavřena na dobu neurčitou s 3-měsíční výpovědní lhůtou bez uvedení důvodu.

11/

- objekt č.p. 154 - Cihelna, stojící na St.p. č. 8481
- stavební parcela č. 8481

vše v katastrálním území Pardubice, stávající stav zapsán na LV č. 50001 v katastrálním území, obec a okres Pardubice, u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Pardubice ve vlastnictví navrhovatele.

Objekt se nachází na ul. U Josefa.

Objekt je obsazen nájemcem. Nájemní smlouva ze dne 22.2. 2012 je uzavřena na dobu určitou 2 roky, tj. do 31.2. 2014. Smlouvu lze vypovědět před uplynutím sjednané doby z důvodů uvedených v § 9 odst. 2 zákona č. 116/90 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor, v platném znění. Výpovědní lhůta je 3-měsíční.

12/

- nebytová jednotka č. 1633/4 v domě č.p. 1633 - Zelené Předměstí, stojícím na St.p. č. 2592
- podíl 509/10000 na společných částech domu č.p. 1633 - Zelené Předměstí, stojícího na St.p. č. 2592
- podíl 509/10000 na stavební parcele č. 2592

vše v katastrálním území Pardubice, stávající stav zapsán na LV č. 60964 a LV 60963

v katastrálním území, obec a okres Pardubice, u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Pardubice ve vlastnictví navrhovatele.

Nebytový prostor o výměře: 38,15 m², v 1.NP. domu, ul. Železničního pluku 1633.

Nebytový prostor je volný.

13/

- nebytová jednotka č. 2163/21 v domě č.p. 2162, 2163 a 2164 - Zelené Předměstí, stojícím na St. p. č. 3694
- podíl 143/10000 na společných částech domu č.p. 2162, 2163 a 2164 - Zelené Předměstí, stojícího na St.p. č. 3694
- podíl 143/10000 na stavební parcele č. 3694

vše v katastrálním území Pardubice, stávající stav zapsán na LV č. 57814 a LV 57813

v katastrálním území, obec a okres Pardubice, u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Pardubice ve vlastnictví navrhovatele.

Nebytový prostor o výměře: 56,64 m², v 1.PP. domu, Lexova. ul.2163

Nebytový prostor je volný.

III.2. Nemovitosti uvedené v předchozím odstavci tohoto článku pod body 1-13 budou draženy samostatně, tj. bude na každou z nich vyhotovena samostatná smlouva o provedení dražby s obsahovými náležitostmi odpovídajícími této smlouvě, která bude smluvními stranami následně uzavřena. Vzorová smlouva o provedení dražby jednoho předmětu dražby je přílohou této smlouvy.

Článek IV.

Termíny plnění

IV.1. Dražebník zajistí přípravu, provedení a vypořádání výtěžku dražeb výše uvedených nemovitostí v těchto termínech:

1. Vypracování Smluv o provedení dražby na jednotlivé dražené nemovitosti v termínu dostačujícím pro splnění podmínek zák.č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, v platném znění.
2. Vypracování dražebních vyhlášek vždy tak, aby bylo možno jejich zveřejnění ve smyslu § 20 odst. 3 zák.č. 26/2000 Sb.
3. První dražební den - provedení dražeb nemovitostí dle Čl. III. odst. III.1 označených jako : 1/, 7/, 9/, 12/ dne 5.11.2013 se zahájením dražebního dne v 15,00 hodin při dodržení zákonné podmínky pro 30 denní zveřejnění oznámení o konání dražby na „centrální adrese“,
4. Následující dražební dny v předběžných termínech prosinec 2013, únor 2014 a duben 2014, nejpozději však do 30.6.2014. Konkrétní termíny konání jednotlivých veřejných dobrovolných dražeb budou stanoveny po dohodě s navrhovatelem a následně uvedeny ve smlouvách o provedení dražby jednotlivých předmětů dražby a v dražebních vyhláškách. Nemovitosti do dražebních dnů budou přiřazeny dle návrhu dražebníka.
5. Za neprovedení dražby každé jednotlivé nemovitosti uvedené v Čl. III odst. III.1 pod body 1-13 této smlouvy v požadovaném termínu do 30.6.2014 je dražebník povinen uhradit navrhovateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč, a to na základě výzvy doručené dražebníkovi navrhovatelem.
6. K předání výtěžků jednotlivých dražeb navrhovateli dojde vždy do 10 dnů poté, co vydražitel uhradí cenu dosaženou vydražením dražebníkovi.

Článek V.

Další ujednání

V.1. Ceny jednotlivých předmětů dražeb budou zjištěny na základě znaleckých posudků, které se zavazují vypracovat soudní znalci Josef Jošt a Ing. Jan Jošt, jednatelé dražebníka, dle zákona č. 151/1997 Sb. o oceňování majetku ve znění zákona č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb. a č. 257/2004 Sb. a vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 3/2008 Sb. ve znění vyhlášky č. 456/2008 Sb. Výsledné ceny budou stanoveny jako ceny v daném místě a čase obvyklé.

V.2 Dražebník se zavazuje předat navrhovateli jedno vyhotovení znaleckého posudku ke každému jednotlivému předmětu dražby uvedenému v Čl. III odst. III.1 této smlouvy pod body 1-13.

V.3. Nejnižší podání vztahující se ke každé jednotlivé nemovitosti uvedené v Čl. III odst. III.1 bodě 1-13 této smlouvy resp. ke každému jednotlivému předmětu dražby je stanoveno dle usnesení Zastupitelstva města Pardubic č. 1200 Z/2013 na 100% z ceny v místě a čase obvyklé určené znaleckým posudkem s tím, že licitátor není oprávněn nejnižší podání snížit.

V.4. Nejnižší příhozy budou stanoveny pro jednotlivé veřejné dobrovolné dražby na 5.000,- až 10.000,- Kč, s ohledem na výši jednotlivých nejnižších podání, kdy v závěru dražby bude licitátor oprávněn tento příhoz snížit.

V.5. Místem konání dražeb bude zasedací místnost v 1.NP v budově Magistrátu města Pardubice, Štrossova ul. 44, Pardubice.

V.6. Vstupné pro veřejnost na každou jednotlivou veřejnou dobrovolnou dražbu bude stanoveno na 50,-Kč za 1 osobu.

V.7. Na jedno dražební číslo se mohou jednotlivé dražby zúčastnit dvě dospělé osoby, které již neplatí vstupné.

V.8. Odměna dražebníka byla určena dohodou smluvních stran a zahrnuje i veškeré náklady, které dražebníkovi v souvislosti s touto smlouvou vzniknou. Výše odměny činí 1,736 % z ceny dosažené vydražením každého jednotlivého předmětu dražby v případě úspěšné dražby (tj. dražby, při níž byla uhrazena cena dosažená vydražením). Dražebník vystaví navrhovateli, po předání každého jednotlivého předmětu dražby vydražiteli, na svoji odměnu fakturu, na daňovém dokladu bude navíc přičítována příslušná daň z přidané hodnoty, faktura bude mít splatnost 30 dnů. Navrhovatel se zavazuje odměnu dražebníkovi uhradit, a to ve lhůtě splatnosti na faktuře uvedené.

V.9. Výše odměny dražebníka v případě neúspěšné dražby byla sjednána dohodou smluvních stran tak, že bude dražba pro navrhovatele provedena zdarma.

V.10. Dražebník zajistí zveřejnění dražeb dle zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, v platném znění na internetových stránkách a vývěskách dražebníka; technické zajištění dražby a veškeré úkony související s vypořádáním dražby a předáním předmětu dražby vydražiteli.

V.11. Navrhovatel se zavazuje poskytnout dražebníkově na jeho žádost podklady potřebné k naplnění předmětu této smlouvy, a to zejména výpisy z katastru nemovitostí včetně snímků z katastrální mapy na nemovitosti uvedené v Čl. III odst. III.1 bodě 1-13 této smlouvy, dále nájemní smlouvy, smlouvy o věcných břemenech pro účely uvedení práv a závazků váznoucích na předmětných nemovitostech a prohlášení vlastníka, je-li jím dům rozdělen na jednotky.

V.12. Navrhovatel zajistí prezentaci jednotlivých dražebních dnů v tiskovinách a informačních kanálech spravovaných Magistrátem města Pardubic, a to po dohodě s dražebníkem o obsahu prezentace a o termínech zveřejnění.

V.13. Dražebník se zavazuje písemně informovat nájemce jednotlivých předmětů dražeb o konání dražby a o možnosti se této dražbě zúčastnit.

V.14. Cena dosažená vydražením každého jednotlivého předmětu dražby v případě, že přesáhne 500.001,-Kč, musí být uhrazena do 90-ti dnů od skončení dražby, je-li v rozmezí 200.001,-Kč – 500.000,- Kč do 10-ti dnů od skončení dražby, není-li cena dosažená vydražením vyšší než 200.000,- Kč, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením ihned po skončení dražby.

V.15. Pro vydražitele jsou dražby prováděny bezúplatně.

Článek VI.

Prohlášení navrhovatele

VI.1. Navrhovatel Statutární město Pardubice, je právnická osoba, má právo hospodařit s výše uvedenými předměty veřejných dobrovolných dražeb, které se uskuteční dle této smlouvy a prohlašuje, že osoba podepisující tuto smlouvu je k tomuto kroku oprávněna a zároveň je oprávněna podepsat i dílčí smlouvy o provedení dražeb jednotlivých nemovitostí uvedených v Čl. III. odst. III.1 pod body 1-13 a dražební vyhlášky.

VI.2. Navrhovatel prohlašuje, že na předmětech dražeb nevážnou žádné dluhy, právní závady ani jiná věcná břemena, či omezení, s výjimkou nájemních vztahů uvedených u jednotlivých předmětů dražeb (viz. výše), a že žádná třetí osoba není oprávněna uplatnit vůči předmětům dražeb jakékoli další právo, jímž by byl vlastník omezen v nakládání nebo v jejich užívání k účelu, k nimž jsou určeny. Navrhovatel dále prohlašuje, že mu nejsou známy žádné faktické, právní, ani skryté vady předmětů dražeb.

VI.3. Navrhovatel se zavazuje, že nemovitosti uvedené v Čl. III odst. III.1 pod body 1-13, které nejsou poskytnuty nájemní smlouvou do užívání nájemci, zpřístupní za účelem provedení prohlídek předmětů dražeb v termínech, které budou uvedeny v dražební vyhlášce doručené navrhovateli dražebníkem dle Čl. VII odst. VII.3. této smlouvy. U ostatních nemovitostí si dražebník dohodne prohlídku předmětu dražby s uživatelem předmětné nemovitosti sám.

VI.4. Kontaktní osobou je za navrhovatele pracovník oddělení správy bytových domů a nebytových prostor Odboru majetku a investic Magistrátu města Pardubic p. Kamil Špinka, tel: 466 859 189, e-mail: kamil.spinka@mmp.cz.

Článek VII.

Prohlášení dražebníka

VII.1. Dražebník je právnická osoba zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové v oddílu C vložce 600. Dražebník je oprávněn k provádění veřejných dražeb nemovitostí podle zákona o veřejných dražbách, a to na základě koncese č. 12321 vydané Okresním živnostenským úřadem v Pardubicích.

VII.2. Dražebník prohlašuje, že má uzavřeno zákonné pojištění za škody, které by mohly vzniknout z jeho činnosti podle této smlouvy ve smyslu zákona č. 26/2000 Sb.

VII.3. Dražebník prohlašuje, že materiální a organizační zabezpečení přípravy dražeb provede v souladu se zákonem o veřejných dražbách, předá navrhovateli dříve než 30 dnů před konáním každé jednotlivé dražby smlouvu o provedení veřejné dobrovolné dražby, znalecký posudek a dražební vyhlášku, uveřejní oznámení o dražbě zákonným způsobem, na vývěskách své realitní kanceláře a na internetových stránkách www.jostovarealitni.cz a případně dalších serverech.

VII.4. Dražebník se zavazuje vykonávat svoji činnost dle této smlouvy s odbornou péčí tak, aby byly předměty jednotlivých dražeb vydraženy za co nejvyšší cenu.

VII.5. Na žádost navrhovatele mu poskytne dražebník kdykoli informace o průběhu přípravy jednotlivých dražeb.

Článek VIII.

Doba trvání a ukončení smlouvy

VIII.1. Smlouva se uzavírá na dobu potřebnou k řádnému provedení dražeb všech nemovitostí uvedených v Čl.III odst. III.1 této smlouvy pod body 1-13 nejpozději však do 30.6.2014.

VIII.2. Tuto smlouvu je možné ukončit dohodou smluvních stran nebo výpovědí jedné ze smluvních stran.

VIII.3. Každá ze smluvních stran je oprávněna smlouvu písemně vypovědět z důvodu opakovaného porušení kterékoli z povinností uložených druhé smluvní straně touto smlouvou. Výpovědní lhůta je 15 dní a začíná běžet prvním dnem následujícím po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

Článek IX.

Závěrečná ustanovení

IX.1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu druhou z obou smluvních stran.

IX.2. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, každý z nich má platnost originálu. Jedno vyhotovení obdrží dražebník a tři vyhotovení obdrží navrhovatel.

IX.3. Smluvní strany shodně prohlašují, že byla tato smlouva uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Přílohy: č.1 Vzorová smlouva o provedení dražby jednoho předmětu dražby

č.2 Usnesení Zastupitelstva města Pardubic č. 1200Z/2013 ze dne 12.3.2013

V Pardubicích dne 26-09-2013

V Pardubicích dne 20.9.13


MUDr. Štěpánka Fraňková
Statutární město Pardubice


Ing. Jan Jošt, jednatel společnosti
Joštova realitní kancelář – JORK spol. s r.o.



Schvalovací doložka dle ust. § 41 zák.č. 128/2000 Sb.

schváleno RmP ZmP
č.usn.: 5008 dne: 19.2013
vyvěšeno dne:
svěšeno dne:



Článek 1.

Smluvní strany

1.1. Statutární město Pardubice, IČ: 00 27 40 46, se sídlem Pernštýnské nám. 1, 530 21 Pardubice - Staré Město, bankovní spojení: 19-0000326561/0100 vedené u Komerční banky,a.s., zastoupené primátorkou města MUDr. Štěpánkou Fraňkovou, dále jen „navrhovatel“

-na straně jedné-

a

1.2. Joštova realitní kancelář - JORK spol. s r.o., IČ: 15051226, DIČ: CZ15051226, se sídlem Sladkovského 433, 530 02 Pardubice, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové v oddílu C vložce 600, bankovní spojení: 1205906329/0800 u ČS,a.s., zastoupená jednatelem společnosti Ing. Janem Joštem, dále jen „dražebník“

- na straně druhé -

uzavřely v souladu se zákonem č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, v jeho platném znění a v úplné shodě o všech dále uvedených ujednáních níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

SMLOUVU O PROVEDENÍ DOBROVOLNÉ DRAŽBY

č.: 01/2013

„Nebytová jednotka 54/13 Pardubice, Karla IV.“

Článek 2.

Předmět smlouvy

2.1. Předmětem smlouvy je úplatné provedení veřejné dražby dobrovolné podle ustanovení § 17 a násl. zák.č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, v platném znění včetně související znalecké činnosti ve smyslu § 13 téhož zákona.

Článek 3.

Předmět dražby

3.1. Předmětem dražby jsou nemovitosti :

nebytová jednotka č. 54/13 v domě č.p. 51, 52, 53 a 54 – Zelené Předměstí, stojícím na St.p. č. 5209/2
podíl 2943/10000 na společných částech domu č.p. 51, 52, 53 a 54 – Zelené Předměstí, stojícího na St.p. č. 5209/2
podíl 2943/10000 na stavební parcele č. 5209/2

vše v katastrálním území Pardubice, stávající stav zapsán na LV č. 63595 a LV č. 63594 v katastrálním území, obec a okres Pardubice, u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Pardubice ve vlastnictví navrhovatele.

3.2. Předmětná nemovitostPOPIS NEMOVITOSTI DLE NÁLEZU ZNALCE A ZNALECKÉHO POSUDKU.....

3.3. Část nebytového prostoru o výměře 500,51 m² je obsazena nájemcem. Nájemní smlouva ze dne 5.8. 1991 ve znění dodatků č. 1-7 je uzavřena na dobu neurčitou s 3-měsíční výpovědní lhůtou bez uvedení důvodu.

Na druhou část nebytového prostoru o výměře 77,90 m² byla s SVJ uzavřena smlouva o výpůjčce, která byla ukončena výpovědí. Tato část nebytového prostoru byla předána dne 23.5.2013. Nyní je tedy volná.

Článek 4.

Termíny plnění

4.1. Dražebník zajistí přípravu, provedení a vypořádání výtěžku dražby v těchto termínech:

4.1.1. Vypracování dražební vyhlášky a její zveřejnění ve smyslu § 20 odst. 3 zák.č.: 26/2000 Sb. do 20 dnů po uzavření této smlouvy.

4.1.2. Provedení dražby dne2013 se zahájením v 15,00 hodin při dodržení zákonné podmínky pro 30 denní zveřejnění oznámení o konání dražby na „centrální adrese“.

4.1.3. Za neprovedení dražby v požadovaném termínu do 30.6.2014 je dražebník povinen uhradit navrhovateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč, a to na základě výzvy doručené dražebníkovi navrhovatelem.

4.1.4 Předání výtěžku dražby navrhovateli do 10 dnů poté, co vydražitel uhradí cenu dosaženou vydražením dražebníkovi.

Článek 5.

Další ujednání

- 5.1.** Cena předmětu dražby byla zjištěna na základě znaleckého posudku č. ze dne soudního znalce Josefa Jošta/ Ing. Jana Jošta, dle zákona č. 151/1997 Sb. o oceňování majetku ve znění zákona č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb. a č. 257/2004 Sb. a vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 3/2008 Sb. ve znění vyhlášky č. 456/2008 Sb. Výsledná cena byla stanovena na,- Kč. Takto stanovenou cenu lze považovat v daném místě a čase za cenu obvyklou.
- 5.2.** Dražebník se zavazuje předat navrhovateli jedno vyhotovení znaleckého posudku k výše uvedenému předmětu dražby.
- 5.3.** Dražebník a navrhovatel ujednali, že výše nejnižšího podání předmětu dražby bude v souladu s usnesením Zastupitelstva města Pardubic č. 1200Z/2013 činit 100 % z ceny v místě a čase obvyklé určené znaleckým posudkem tj. částku,- Kč s tím, že dražebník ani licitátor není oprávněn výši nejnižšího podání snížit.
- 5.4.** Nejnižší příhoz je stanoven na 10.000,- Kč, kdy v závěru dražby je licitátor oprávněn tento příhoz snížit.
- 5.5.** Dražba se bude konat v budově Magistrátu města Pardubice, Štrossova ul. 44, v zasedací místnosti úřadu umístěné v 1. NP.
- 5.6.** Vstupné pro veřejnost je stanoveno na 50,-Kč za 1 osobu.
- 5.7.** Na jedno dražební číslo se mohou dražby zúčastnit dvě dospělé osoby, které již neplatí vstupné.
- 5.8.** Odměna dražebníka byla určena dohodou smluvních stran a zahrnuje i veškeré náklady, které dražebníkovi v souvislosti s touto smlouvou vzniknou. Výše odměny činí 1,736 % z ceny dosažené vydražením předmětu dražby v případě úspěšné dražby (tj. dražby, při níž byla uhrazena cena dosažená vydražením). Dražebník vystaví navrhovateli, po protokolárním předání předmětu dražby vydražiteli, na svoji odměnu fakturu, na daňovém dokladu bude navíc příúčtována příslušná daň z přidané hodnoty, faktura bude mít splatnost 30 dnů. Navrhovatel se zavazuje odměnu dražebníkovi uhradit, a to ve lhůtě splatnosti na faktuře uvedeně.
- 5.9.** Výše odměny dražebníka v případě neúspěšné dražby byla sjednána dohodou smluvních stran tak, že dražba bude pro navrhovatele provedena zdarma.
- 5.10.** Dražebník zajistí zveřejnění dražby dle zákona č.26/2000 Sb., o veřejných dražbách, v platném znění, na internetových stránkách a vývěškách dražebníka; technické zajištění dražby a veškeré úkony související s vypořádáním dražby a předáním předmětu dražby vydražiteli.
- 5.11.** Navrhovatel zajistí prezentaci dražby v tiskovinách a informačních kanálech spravovaných Magistrátem města Pardubic, a to po dohodě s dražebníkem o obsahu prezentace a o termínech zveřejnění.
- 5.12.** Navrhovatel se zavazuje poskytnout dražebníkovi, na jeho žádost, podklady potřebné k naplnění předmětu této smlouvy, a to zejména výpis z katastru nemovitostí včetně snímku z katastrální mapy na výše uvedený předmět dražby, dále nájemní smlouvy, smlouvy o věcných břemenech pro účely uvedení práv a závazků váznoucích na předmětu dražby a prohlášení vlastníka, je-li jím dům rozdělen na jednotky.
- 5.13.** Dražebník se zavazuje písemně informovat nájemce předmětu dražby o konání dražby a o možnosti se této dražby zúčastnit.
- 5.14.** Cena dosažená vydražením předmětu dražby v případě, že přesáhne 500.001,-Kč, musí být uhrazena do 90-ti dnů od skončení dražby, je-li v rozmezí 200.001,-Kč – 500.000,- Kč do 10-ti dnů od skončení dražby, není-li cena dosažená vydražením vyšší než 200.000,- Kč, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením ihned po skončení dražby.
- 5.15.** Pro vydražitele je dražba prováděna bezúplatně.

Článek 6.

Prohlášení navrhovatele

- 6.1.** Navrhovatel Statutární město Pardubice, je právnická osoba, má právo hospodařit s předmětem dobrovolné dražby, která se uskuteční dle této smlouvy a prohlašuje, že osoba podepisující tuto smlouvu je k tomuto kroku oprávněna a zároveň je oprávněna podepsat i dražební vyhlášku.
- 6.2.** Navrhovatel prohlašuje, že na předmětu dražby nevážnou žádné dluhy, právní závady ani jiná věcná břemena, či omezení, s výjimkou nájemního vztahu na dobu neurčitou s 3-měsíční výpovědní lhůtou, jak bude uvedeno v dražební vyhlášce, a že žádná třetí osoba není oprávněna uplatnit vůči předmětu dražby jakékoli další právo, jímž by byl vlastník omezen v nakládání nebo v jeho užívání k účelu, k němuž je určen. Navrhovatel dále prohlašuje, že mu nejsou známy žádné faktické, právní, ani skryté vady předmětu dražby.
- 6.3.** Navrhovatel se zavazuje, že zpřístupní ty části předmětu dražby, které nejsou poskytnuty nájemní smlouvou do užívání nájemci (tj. volné prostory) za účelem provedení prohlídek předmětu dražby v termínech, které budou uvedeny v dražební vyhlášce doručené navrhovateli dražebníkem dle čl. 7 odst. 7.3 této smlouvy. U ostatních částí předmětu dražby resp. obsazených prostor si dražebník dohodne prohlídku předmětu dražby s uživatelem těchto prostor sám.

Článek 7.

Prohlášení dražebníka

7.1. Dražebník je právnická osoba zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové v oddílu C vložce 600. Dražebník je oprávněn k provádění veřejných dražeb nemovitostí podle zákona o veřejných dražbách, a to na základě koncese č. 12321 vydané Okresním živnostenským úřadem v Pardubicích.

7.2. Dražebník prohlašuje, že má uzavřeno zákonné pojištění za škody, které by mohly vzniknout z jeho činnosti podle této smlouvy ve smyslu zákona č. 26/2000 Sb.

7.3. Dražebník prohlašuje, že materiální a organizační zabezpečení přípravy dražby provede v souladu se zákonem o veřejných dražbách, předá navrhovateli znalecký posudek a dražební vyhlášku dříve než 30 dnů před konáním dražby, uveřejní oznámení o dražbě zákonným způsobem, na vývěskách své realitní kanceláře, na internetových stránkách www.jostovarealitni.cz a případně na dalších serverech.

7.4. Dražebník se zavazuje vykonávat svoji činnost dle této smlouvy s odbornou péčí tak, aby byl předmět dražby vydražen za co nejvyšší cenu.

7.5. Na žádost navrhovatele mu poskytne dražebník kdykoli informace o průběhu přípravy dražby.

Článek 8.

Výpovědní důvody smlouvy

8.1. Smlouva se uzavírá na dobu potřebnou k řádnému provedení dražby nejpozději však do 30.6.2014.

8.2 Tuto smlouvu je možné ukončit dohodou smluvních stran nebo výpovědí jedné ze smluvních stran.

8.3. Každá ze smluvních stran je oprávněna smlouvu písemně vypovědět z důvodu opakovaného porušení kterékoli z povinností uložených druhé smluvní straně touto smlouvou. Výpovědní lhůta je 15 dní a začíná běžet prvním dnem následujícím po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

Článek 9.

Závěrečná ustanovení

9.1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu druhou z obou smluvních stran.

9.2. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, každý z nich má platnost originálu. Jedno vyhotovení obdrží dražebník a tři navrhovatel.

9.3. Smluvní strany shodně prohlašují, že byla tato smlouva uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Pardubicích dne

V Pardubicích dne

.....
MUDr. Štěpánka Fraňková
Statutární město Pardubice

.....
Ing. Jan Jošt, jednatel společnosti
Joštova realitní kancelář – JORK spol. s r.o.