

## SMLOUVA O DÍLO č. VZMR/070/2013

uzavřená podle ust. § 536 a následujících ustanovení Obchodního zákoníku  
( dále jen obchodní zákoník )

---

### Smluvní strany

**Objednatel:** Statutární město Pardubice

Se sídlem: Pernštýnské náměstí 1  
530 21 Pardubice

Zastoupený ve věcech smluvních: Ing. Jiřím Čáněm – vedoucím odboru majetku a investic MmP

Zastoupený ve věcech technických: Liborem Jiroutem – technikem oddělení investic a tech. správy

Tel: 466 859 470 e-mail: libor.jirout@mmp.cz

IČ: 00274046 DIČ: CZ00274046

bankovní spojení: KB, a.s., Pardubice

číslo účtu: 326-561/0100

(dále jen objednatel)

**a**

**Zhotovitel:** PRODIN a.s.

Se sídlem: Pardubice, Zelené Předměstí, Jiráskova 169, PSČ 530 02

Zastoupen: Ing. Martinem Kvirencem, předsedou představenstva

Zastoupený ve věcech smluvních: Ing. Martinem Kvirencem, předsedou představenstva,

Zastoupený ve věcech technických: Bc. Lenkou Ledvinkovou - HIP

Zastoupený ve věcech inž. činnosti: Martinou Řezaninovou

Tel: 466 8791 535 e-mail : info@prodin.cz

IČ252 92 161 DIČ: CZ25292161

společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném KS v Hradci Králové , oddíl B, vložka 2532

bankovní spojení: KB Pardubice

číslo účtu: 19-2521230257/0100

(dále jen zhotovitel)

### Oddíl I.

#### Předmět smlouvy a doba plnění, cena DÍLA

##### I. Předmět smlouvy

1. Předmětem plnění podle této smlouvy je zhotovení projektové dokumentace (dále jen DÍLO)

#### **ZŠ Družstevní- multifunkční hřiště - PD**

Předmětem této smlouvy je vypracování dokumentace k územnímu řízení (DUR), dokumentace pro stavební povolení (DSP), inženýrská činnost ( dále jen IČ), dokumentace pro provedení stavby (DPS) a výkon autorského dozoru (AD) po dobu realizace stavby na akci „ZŠ Družstevní – multifunkční hřiště - PD “.

**SPECIFIKACE OBJEKTŮ MULTIFUNKČNÍHO HŘIŠTĚ ZŠ DRUŽSTEVNÍ:**

Aletický 3 dráhový ovál, rovinka 4 dráhy

Sektor pro skok vysoký

Sektor pro vrh koulí

Hřiště na hokejbal vč. umělého osvětlení, výsledkové tabule, časomíry a mantinely

Hřiště na softbal vč. záchytných sítí

Víceúčelové hřiště cca 20x35 m vč. umělého osvětlení

Cvičící prvky (hrazda, žebříky, šplhadla)

Objekt zázemí pro hřiště

Kontejnerový sklad

Oplocení

**Dokumentace bude průběžně konzultována a odsouhlasena zadavatelem. Každá fáze bude jednotlivě zkonzultována s pracovním výborem (projektant, zástupce OMI, zástupce ZŠ). O těchto konzultacích bude sepsán protokol, který bude obsahovat pokyny pro další práci na projektu.**

**Fáze 1** - nejpozději do 2 týdnů od podpisu smlouvy – upřesnění zadání – **uspořádání vstupního workshopu nad dokumentací k územnímu řízení (DUR)** (vytvoření pracovní skupiny za účasti projektanta, zástupců OMI, zástupce ZŠ)

**Fáze 2** - zhotovení **pracovní verze návrhu** (dokumentující celkové řešení i řešení jednotlivých inženýrských sítí a schválení finální verze návrhu na výstupním (závěrečném) workshopu.

**Fáze 3** – podání žádosti o územní rozhodnutí

**Fáze 4** – zpracování čistopisu DSP, projednání DSP se správcí sítí, dotčenými orgány a ostatními účastníky řízení, zapracování jejich připomínek, odevzdání čistopisu DSP, podání žádosti o stavební povolení

**Fáze 5** – odevzdání čistopisu DPS.

**A/ Zpracování projektové dokumentace pro územní řízení (DUR)**

Součástí zpracování projektové dokumentace pro územní řízení bude inženýrská činnost k zajištění vydání územního souhlasu/územního rozhodnutí:

- projednání dokumentace s dotčenými orgány, organizacemi a správcí sítí a zařízení, vlastníky dotčených pozemků a dalšími zainteresovanými subjekty a zajištění jejich písemného vyjádření. Jejich oprávněné požadavky budou do dokumentace zapracovány.
- zpracování žádosti na vydání územního řízení včetně všech požadovaných příloh, vyjádření stanovisek a podání žádosti ke stavebnímu úřadu,
- zajištění případných doplnění dle možných požadavků vzniklých v průběhu územního řízení,
- předání územního rozhodnutí s vyznačením právní moci objednateli.

Dokumentace bude dodána v rámci dohodnuté ceny objednateli v následujícím počtu:

- dokumentace pro územní řízení v 6 ti vyhotoveních.

**B/ zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení (DSP)**

Projektová dokumentace musí být zpracována v rozsahu podle vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.

Součástí DSP bude i inženýrská činnost k zajištění vydání stavebního povolení:

- projednání dokumentace s dotčenými orgány, organizacemi a správcí sítí a zařízení, vlastníky dotčených pozemků a dalšími zainteresovanými subjekty a zajištění jejich písemného vyjádření. Jejich oprávněné požadavky budou do dokumentace zapracovány.
- zpracování žádosti na vydání stavebního povolení včetně všech požadovaných příloh, vyjádření

- stanovisek a podání žádosti ke stavebnímu úřadu,
- zajištění případných doplnění dle možných požadavků vzniklých v průběhu stavebního řízení,
  - předání stavebního povolení s vyznačením právní moci objednateli.

Dokumentace bude dodána v rámci dohodnuté ceny objednateli v následujícím počtu:

- dokumentace pro stavební povolení v 6 ti vyhotoveních,
- rozpočtové náklady ve 2 vyhotoveních bez obchodních názvů
- digitální podoba projektové dokumentace pro stavební povolení, včetně položkového a slepého rozpočtu bude předána 2x na nosiči CD v plném znění rozsahu listinné podoby ve formátu .pdf a dále ve zdrojových formátech (.dwg, .doc, .xls)

### **C/ zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby (DPS)**

Projektová dokumentace musí být zpracována v rozsahu podle vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s vyhláškou č. 230/2012 Sb., která stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací s výkazem výměr.

V dokumentaci budou zapracovány podmínky a požadavky vzniklé v průběhu stavebního povolení, podmínky a požadavky dotčených orgánů, organizací a správců sítí a zařízení a dalších zainteresovaných subjektů, podmínky a požadavky vydaných stavebních povolení.

Dokumentace bude dodána v rámci dohodnuté ceny objednateli v následujícím počtu:

- dokumentace pro provádění stavby (DPS) v 6 ti vyhotoveních včetně specifikace materiálů bez uvedení odkazů na obchodní názvy a značky
- Podrobný položkový rozpočet a výkaz výměr (v souladu s vyhláškou č. 230/2012 Sb, a bez uvedení obchodních názvů a značek)
- digitální podoba rozpočtu a výkazu výměr bude předána 2x na nosiči CD v plném rozsahu listinné podoby a 4x v tištěné verzi, digitální podoba projektové dokumentace bude předána na nosiči CD v plném znění rozsahu listinné podoby ve formátu .pdf a dále ve zdrojových formátech (.dwg, .doc, .xls)

### **D/ provádění autorského dozoru po dobu realizace stavby.**

Nejedná se o práce uvedené v číselníku CZ-CPA 41-43, který je součástí Klasifikace produkce zavedené Českým statistickým úřadem platné ke dni podpisu této smlouvy.

DÍLO bude provedeno v rozsahu podle zadávací dokumentace zakázky:

- zadávacích podmínek veřejné zakázky,
  - dle nabídky zhotovitele.
2. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele zhotovit DÍLO svým jménem a na vlastní odpovědnost v termínu, rozsahu a za podmínek sjednaných v této smlouvě, ve věcném rozsahu vymezeném zadávací dokumentací tak, aby bylo DÍLO způsobilé k využití k předpokládanému účelu vymezenému touto smlouvou. Objednatel se zavazuje řádně provedené práce a splněné DÍLO v souladu s touto smlouvou převzít a zaplatit cenu ve výši, způsobem a za podmínek uvedených v této smlouvě o dílo.
3. Součástí předmětu díla je veškerá činnost zhotovitele nezbytná k provádění předmětu DÍLA a ke zdárnému a kompletnímu dokončení DÍLA (např. zajišťování dokladů, projednání s dotčenými orgány státní správy, organizacemi a účastníky řízení apod.).

4. Objednatel na základě skutečností dodatečně zjištěných v průběhu prací může upřesnit rozsah a způsob provedení prací. Zhotovitel bude rozpracované studie v průběhu provádění DÍLA konzultovat s objednatelem a před dokončením bude projednána s objednatelem konečná verze.

## **II. Termín a místo plnění**

1. Zhotovitel se zavazuje provést sjednané DÍLO v termínu:

**Termín zahájení prací:** ihned po podpisu této smlouvy o dílo,  
předpoklad 2 polovina října 2013

**Uspořádání vstupního workshopu:** do 2 kalendářních týdnů od podpisu této smlouvy o dílo

**A/ Zpracování projektové dokumentace pro územní řízení (DUR):**

do 8 kalendářních týdnů od termínu konání výstupního workshopu, který se bude konat dle čl. I. odst. 1 tohoto oddílu (Fáze 2)

Výstupní workshop je zhotovitel povinen uspořádat do 3 kalendářních týdnů od vstupního workshopu, na kterém bude stanovena konečná podoba a rozsah projektu.

Vstupní workshop se uskuteční nejpozději do 2 kalendářních týdnů od podpisu této smlouvy.

**B/ Zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení (DSP):**

do 8 kalendářních týdnů od nabytí právní moci územního rozhodnutí

**C/ zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby (DPS):**

do 4 kalendářních týdnů od nabytí právní moci stavebního povolení

**D/ Provádění autorského dozoru po dobu realizace stavby:** předpoklad v průběhu roku 2014 a 2015 na základě písemné výzvy objednatele

2. Místem vstupního jednání, následujících jednání a předání předmětu díla je sídlo objednatele - **Magistrát města Pardubic, Pernštýnské nám .1, Pardubice.**
3. Strany smlouvy se dále dohodly, že pokud by v průběhu realizace DÍLA došlo k prodlení s plněním z důvodu neočekávaných okolností, které nastaly bez zavinění některého z účastníků ve smyslu § 374 zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník (vyšší moc), prodlužuje se termín plnění DÍLA o stejný počet dní trvání těchto okolností. Smluvní strana, která se o takových okolnostech dozví, je povinna neprodleně informovat druhou smluvní stranu. Nesplní-li tuto povinnost, není oprávněna se těchto okolností dovolávat. Přesáhne-li doba trvání prodlení na straně zhotovitele z těchto důvodů 30 dnů, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
4. Po dobu prodlení jedné smluvní strany s plněním jejích povinností stanovených touto smlouvou, není druhá strana v prodlení s plněním svých povinností, pokud jejich realizace je podmíněna splněním povinností, s jejichž plněním je druhá strana v prodlení.
5. Zhotovitel je oprávněn provést DÍLO i před sjednaným termínem. V tomto případě se objednatel zavazuje poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost a DÍLO provedené ve zkráceném termínu převzít, pokud nevykazuje žádné vady a nedodělky.
6. V případě neshody členů pracovního výboru vytvořeného dle oddílu I Čl. I či v případě nečinnosti dotčených orgánů státní správy, správců sítí a jiných veřejnoprávních organizací stavbou dotčených bude objednatelem stanoven nový přiměřený termín odevzdání části A a B DÍLA. Zhotovitel je povinen objednateli výše uvedenou nečinnost písemně doložit důkazy.

### III. Cena za DÍLO

1. Cena za kompletní, řádné a včasné provedení DÍLA je nejvýše přípustná, platná po celou dobu realizace a obsahuje veškeré práce, dodávky, činnosti a náklady související s realizací DÍLA :

**A./ Nabídková cena zhotovení dokumentace pro územní řízení (DUR) včetně inž. činnosti**

Celkem bez DPH	80.000,--Kč
DPH	16.800,--Kč
Celková cena vč. DPH	96.800,--Kč

**B/ Nabídková cena za zhotovení dokumentace pro stavební povolení (DSP) včetně inž. činnosti**

Celkem bez DPH	155.000,--Kč
DPH	32.550,--Kč
Celková cena vč. DPH	187.550,--Kč

**C/ Nabídková cena za zhotovení dokumentace pro provádění stavby (DPS)**

Celkem bez DPH	189.000,--Kč
DPH	39.690,--Kč
Celková cena vč. DPH	228.690,--Kč

**D/ Provádění autorského dozoru (AD) po dobu realizace stavby**

celková cena bude určena podle skutečně provedených prací pomocí rozpisu AD, který je přílohou č.2 a nedělitelnou součástí této smlouvy o dílo, maximálně však ve výši:

Celkem bez DPH	25.000,--Kč
DPH	5.250,--Kč
Celková cena vč. DPH	30.250,--Kč

**E/ CELKOVÁ REKAPITULACE NABÍDKOVÉ CENY (ČÁSTI A – D)**

Celkem bez DPH	449.000,--Kč
DPH	94.290,--Kč
Celková cena vč. DPH	543.290,--Kč

*(slovy: Pětsetčtyřicettřítisícdevěstědevadesátkorun českých včetně DPH)*

2. Veškeré možné změny ceny DÍLA v návaznosti na možné změny nebo doplňky rozsahu předmětu smlouvy musí být před realizací změn předmětu DÍLA písemně odsouhlaseny oprávněným pracovníkem objednatele a následně potvrzeny formou písemného dodatku ke smlouvě. Veškeré práce, které by zhotovitel provedl nad rámec předmětu smlouvy, aniž by byl uzavřen tento dodatek, není objednatel povinen zhotoviteli uhradit.
3. Jako podklad pro stanovení případných změn cen předmětu DÍLA bude sloužit cenová úroveň odvozená z nabídkové ceny a velikosti příslušné části předmětu DÍLA.
4. Změna výše ceny je přípustná v části ceny odpovídající DPH za podmínky, že dojde před zahájením nebo v průběhu doby plnění ke změně předpisů upravujících sazbu DPH pro práce a dodávky, které jsou předmětem této smlouvy, a to o částku odpovídající rozdílu mezi sazbou DPH platnou ke dni podpisu této smlouvy a sazbou DPH platnou ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

5. Překročení výše ceny DÍLA bude připuštěno pouze ve výši odpovídající nárůstu cen za dotčené části zakázky, který byl způsoben změnou sazeb DPH, nebo na základě písemného dodatku uzavřeného v důsledku skutečností dodatečně zjištěných objednatelem v průběhu prací.

#### **IV. Placení DÍLA a fakturace**

1. Objednatel (zadavatel) nebude poskytovat zhotoviteli zálohy.
2. Pro fakturování a placení části A, B a C DÍLA se smluvní strany dohodly, že právo na zaplacení díla vznikne zhotoviteli teprve po protokolárním předání a převzetí každé dílčí části DÍLA – jednotlivých stupňů projektových dokumentací.
2. Právo vystavit fakturu na dotčenou část ceny DÍLA dle čl. III. tohoto oddílu vznikne vždy zápisem o předání a převzetí příslušné dílčí části díla bez vad a nedodělků podepsaným kompetentními zástupci obou smluvních stran. Cena za část D DÍLA bude hrazena podle skutečně vykonaných činností za každý uplynulý kalendářní měsíc, na základě zhotovitelem předloženého soupisu skutečně provedených prací a úkonů osobou autorského dozoru. Tento soupis bude obsahovat položkový soupis skutečně provedených prací a úkonů včetně uvedení časových údajů (v hodinách) za provedení jednotlivých prací a úkonů. Tento soupis bude odsouhlasen objednatelem a bude nedílnou součástí fakturace ceny části D DÍLA.
3. Splatnost faktur bude 30 kalendářních dnů od data jejich prokazatelného doručení objednateli. Daň z přidané hodnoty bude při fakturaci účtována ve výši dle zákona o DPH v platném znění.
4. Platba bude provedena formou bezhotovostního bankovního převodu na účet zhotovitele.
5. Úhrada provedených změn a víceprací bude provedena objednatelem na základě samostatné fakturace zhotovitele v souladu s cenou dohodnutou v příslušném písemném Dodatku k této smlouvě o dílo.
6. Faktura zhotovitele musí obsahovat všechny obvyklé náležitosti platebních dokladů, zejména :
  - označení faktury a číslo,
  - obchodní název a sídlo objednatele a zhotovitele, jejich IČ a DIČ,
  - předmět plnění a den splnění,
  - den vystavení faktury a lhůtu splatnosti,
  - označení banky a číslo účtu, na který má být placeno,
  - fakturovanou částku a další náležitosti podle zákona č. 235/2004 Sb. o DPH včetně razítka zhotovitele a podpisu oprávněné osoby zhotovitele,
  - jako přílohu soupis skutečně provedených prací odsouhlasený technickým zástupcem objednatele,
  - údaje pro daňové účely
  - jako přílohu oboustranně odsouhlasený protokol o předání a převzetí DÍLA a zápis o odstranění vad a nedodělků.
7. V případě, že faktura vystavená dle tohoto oddílu bude obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje a nebude obsahovat všechny náležitosti uvedené v oddílu I., čl. IV. 6, je objednatel oprávněn fakturu vrátit do termínu její splatnosti. Zhotovitel podle charakteru nedostatků fakturu opraví nebo vystaví novou. Vrácením faktury se ruší původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží znovu ode dne prokazatelného doručení opravené faktury objednateli.
8. Fakturu lze doručit elektronicky na podatelnu MmP na adresu: faktury@mmp.cz.
9. Za okamžik úhrady se považuje okamžik odepsání hrazené částky z účtu objednatele.
10. Zhotovitel prohlašuje, že v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění nebude/není nespolehlivým plátcem v Registru plátců DPH. V případě nesplnění této podmínky bude Statutární město Pardubice dodavateli hradit pouze částku ve výši základu daně a DPH bude odvedeno místně příslušnému správci daně zhotovitele.

## **Oddíl II.** **Realizace DÍLA**

### **I. Kvalifikační podmínky**

1. Zhotovitel se zavazuje sjednané DÍLO provést s odbornou péčí v rozsahu odpovídajícímu předpokládanému účelu a využití za dodržení kvalitativních podmínek a jakosti ve smyslu příslušných ČSN a prováděcích předpisů (bezpečnostní, hygienické a ekologické) platných v době zhotovení DÍLA, dále v souladu se stavebním zákonem. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a navazujícími vyhláškami (Vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb), a s předpisy o bezpečnosti staveb a technických zařízení. DÍLO musí být provedeno v souladu s touto smlouvou a nesmí mít nedostatky, které brání využití DÍLA k určenému účelu.
2. Práce mohou být prováděny pouze kvalifikovanými pracovníky a firmami, které se mohou prokázat příslušnou kvalifikací.
3. Zhotovitel se zavazuje, že pokud při provádění DÍLA dle ustanovení této smlouvy zjistí z titulu své odbornosti, že pro bezchybné provedení DÍLA co do rozsahu a funkčnosti je nezbytné provést další činnosti, které nejsou specifikovány v předmětu plnění této smlouvy, bude neprodleně informovat objednatele. V případě, že objednatel neuzná požadavek zhotovitele na provedení takových činností důvodným a nebude uzavřen dodatek o rozšíření předmětu smlouvy, je zhotovitel povinen provést DÍLO tak, jak je vymezeno touto smlouvou.

### **II. Povinnosti zhotovitele**

1. Před zahájením prací na předmětu plnění bude provedeno vstupní jednání k vyjasnění záměru objednatele. K účasti na jednání bude zhotovitel vyzván objednatelem. Zhotovitel je povinen se tohoto jednání v termínu stanoveném objednatelem zúčastnit. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,-Kč. Neúčastní-li se zhotovitel jednání ani v náhradním termínu stanoveném objednatelem, je objednatel oprávněn v takovém případě od této smlouvy odstoupit. Z obou jednání pořídí zhotovitel protokol.
2. DÍLO bude projednáno s dotčenými orgány veřejné správy a organizacemi, zhotovitel dodrží jejich podmínky a DÍLO bude doložena jejich kladnými vyjádřeními a stanovisky. Zhotovitel je povinen případně zajistit doplnění dle možných požadavků vzniklých v průběhu stavebního řízení.
3. Objednatel má právo průběžné kontroly prováděných prací na předmětu díla.
4. Zhotovitel se zavazuje v průběhu plnění předmětu díla svolávat koordinační schůzky nad prováděním DÍLA, na které bude pozván zplnomocněný zástupce objednatele. Termíny konání koordinačních schůzek budou předem dohodnuty s technickým zástupcem objednatele při vstupním jednání. O průběhu každé koordinační schůzky pořídí zhotovitel zápis.
5. Zhotovitel předloží předmět DÍLA před jeho dokončením objednateli k odsouhlasení.

### **III. Součinnost objednatele**

1. Pokud zhotovitel upozorní na nevhodnou povahu věcí přebíraných od objednatele, nebo na nevhodnou povahu pokynů nebo podkladů předaných objednatelem, je objednatel povinen vznesené připomínky bezodkladně zvážit a vydat písemné rozhodnutí v takové lhůtě, aby nebyl ohrožen plynulý průběh prací. Totéž platí, zjistí-li se skryté překážky bránící provádění předmětu díla dohodnutým způsobem, které nebyly patrné z předané dokumentace.

- Objednatel se zavazuje pravidelně se účastnit koordinačních schůzek a na tyto schůzky vysílat svého zplnomocněného zástupce. Zplnomocněný zástupce je oprávněn vykonávat technický dozor nad prováděným DÍLEM a jménem objednatele uzavírat se zhotovitelem nezbytné dohody o řešení sporných otázek spojených s realizací DÍLA.

#### **IV. Předání a převzetí DÍLA**

- Část A, B a C DÍLA se považují za dokončené jejich řádným provedením v rozsahu sjednaném touto smlouvou a předáním objednateli v dohodnutém čase, místě a kvalitě bez jakýchkoliv vad a nedodělků. V případě, že má příslušná část DÍLA drobné vady, i vady nebránící využití, je objednatel oprávněn ji nepřevzít a zhotovitel je v takovém případě v prodlení s plněním předmětu díla. Zhotovitel se nachází v prodlení s řádným provedením DÍLA rovněž v případě, kdy objednatel část DÍLA převezme s tím, že v předávacím protokole dle odst. 4. tohoto čl. budou uvedeny vady, s nimiž objednatel DÍLO přebírá.
- K zahájení přejímacího řízení zhotovitel vždy písemně vyzve oprávněného zástupce objednatele pro předání a převzetí dotčené části DÍLA nejméně 3 pracovní dny před zahájením přejímky. Oprávněnými zástupci pro předání a převzetí DÍLA jsou :

za objednatele : Libor Jirout – technik odd. investic a tech. správy MmP

za zhotovitele : Bc. Lenka Ledvinková - HIP

- Zhotovitel je povinen připravit k přejímacímu řízení zejména tyto doklady :
  - projektovou dokumentaci včetně dokladové části a dokumentů v požadovaném rozsahu, požadovaných formách, formátech a množství pro každý stupeň.
- O předání a převzetí dílčích částí předmětu plnění – jednotlivých stupňů projektových dokumentací bude vyhotoven písemný protokol o předání a převzetí DÍLA. Každý protokol vyhotoví oprávnění zástupci obou smluvních stran. Protokol o předání a převzetí DÍLA bude zejména obsahovat:
  - popis stavu dodávky v okamžiku předání DÍLA,
  - soupis dokladů, jež zhotovitel předává objednateli s dokončeným DÍLEM,
  - seznam vad a nedodělků, jež vážnou na předávaném DÍLE, spolu s přiměřenou lhůtou k jejich odstranění stanovenou objednatel.Podepíše-li smluvní strana protokol o předání DÍLA, přičemž se jasným a zřetelným způsobem nesouhlasně nevyjádří ke konkrétním zápisům anebo bodům protokolu o předání DÍLA, platí, že s celým obsahem protokolu o předání DÍLA souhlasí. Podepsání protokolu nezavazuje zhotovitele odpovědnosti za případné opravy nebo doplnění předmětu díla, provedených nebo nedodaných v rozporu s normovými požadavky platných norem a předpisů.
- Objednatel není povinen převzít nedokončené DÍLO.

### **Oddíl III.**

#### **Vlastnictví k DÍLU, vady a záruky**

##### **I. Vlastnické právo k DÍLU a nebezpečí škody**

- Vlastnictví k DÍLU přechází na objednatele zaplacením DÍLA způsobem dohodnutým v této smlouvě o dílo.



2. Zhotovitel DÍLA dává souhlas s využitím provedeného a předaného DÍLA objednateli pro další potřeby objednatele, zejm. jako podklad pro vyhlášení veřejné zakázky pro realizaci stavby, pořizování kopií za účelem projednání a vyjádření s dotčenými orgány a správci sítí, pro pořizování kopií a předložení DÍLA žadatelům o informace dle zák. č. 106/1999 Sb. a za účelem veřejných prezentací DÍLA.

## **II. Záruční lhůty**

1. Zhotovitel poskytuje za bezvadnou jakost DÍLA záruku v délce **24 měsíců** ode dne konečného předání a převzetí části C DÍLA předmětu plnění či odstranění vad a nedodělků uvedených v protokole o konečném předání a převzetí DÍLA v případě, že bylo DÍLO převzato s vadami.
2. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže předmět DÍLA využívat pro vady, za které zhotovitel prokazatelně odpovídá.
3. Záruční doba se prodlužuje o dobu trvání odstranění vady.
4. Zhotovitel se zavazuje po dobu záruční lhůty zajišťovat bezplatné odstraňování objednatelům oprávněně reklamovaných vad, na jejichž odstranění objednatel uplatní nárok, v přiměřené lhůtě stanovené objednatel.

## **III. Vady DÍLA**

1. Odpovědnost za vady DÍLA se řídí ujednáním smluvních stran v této smlouvě a následně ustanoveními obchodního zákoníku.
2. Pro uplatnění práva z odpovědnosti za vady DÍLA je nezbytná reklamační žádost objednatele u zhotovitele nejpozději do konce doby, po kterou zhotovitel odpovídá za vady DÍLA.
3. Reklamační žádost musí být uplatněna písemnou formou, a to faxem nebo doporučeným dopisem. Objednatel je povinen vady popsat, případně uvést v čem spočívají, sdělit, jaký nárok z odpovědnosti za vady uplatňuje, a stanovit lhůtu pro jejich odstranění, nebyl-li uplatněn jiný nárok.
4. V případě, že objednatel uplatní v záruční době nárok z odpovědnosti za vady v podobě požadavku na odstranění vady, je zhotovitel povinen zahájit práce na odstranění vad do 7 kalendářních dnů od prokazatelného doručení písemného oznámení vad a vadu odstranit v přiměřené lhůtě stanovené objednatel.
5. Zhotovitel se zavazuje zaslat objednateli své vyjádření k reklamaci do 48 hodin po jejím obdržení (tato lhůta neběží během dnů pracovního volna, klidu a státem uznaných svátků). Nesplní-li tuto povinnost, má se za to, že reklamovanou vadu a nárok z této vady uplatněný objednatel uznává.
6. Jestliže zhotovitel neodstraní vady ve stanoveném termínu, má objednatel právo odstranit vady prostřednictvím jiné právnické nebo fyzické osoby na náklady zhotovitele.
7. Zhotovitel se zavazuje odstranit vady na své náklady tak, aby objednateli nevznikly žádné vícenáklady, v opačném případě tyto hradí zhotovitel.
8. O odstranění vady bude sepsán protokol, který podepíší obě smluvní strany. V tomto protokolu, který vystaví zhotovitel, musí být mimo jiné uvedeno: jména zástupců obou smluvních stran, číslo smlouvy o dílo, datum uplatnění a č.j. reklamační žádosti, popis a rozsah vady a způsob jejího odstranění, datum zahájení a ukončení odstranění vady, (dobu od zjištění do odstranění vady) a vyjádření, zda vada bránila využívání DÍLA k účelu, ke kterému bylo určeno.
9. Zhotovitel se zavazuje v případě potřeby dodat objednateli veškeré nové, případně opravené doklady vztahující se k opravené, případně doplněné či přepracované části PD (kladná vyjádření dotčených orgánů státní správy a organizací apod.) potřebné k dalšímu využití díla.

10. Zhotovitel odpovídá ze to, že předmět díla má v době jeho předání objednateli a bude mít po dobu běhu záruční lhůty vlastnosti stanovené obecně závaznými právními předpisy, závaznými normami, případně vlastnosti obvyklé, dále za to, že dílo nemá právní vady, je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá všem požadavkům sjednaným v SOD.
11. Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamační odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
12. Záruční doba se nevztahuje na vady způsobené neodbornou manipulací nebo mechanickým poškozením při činnosti nesouvisející s činností zhotovitele.
13. Na reklamovanou vadu se hledí jako na vadu, za kterou zhotovitel odpovídá, dokud zhotovitel neprokáže opak.

## **Oddíl IV.**

### **I. Sankce**

1. V případě prodlení zhotovitele se splněním povinnosti dokončit DÍLO i jeho jednotlivé dílčí části a s jejich řádným protokolárním odevzdáním v dohodnutých termínech objednateli uvedených v oddíle I. článku II. odst. 1. této SOD je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2% z celkové ceny DÍLA za každý i započatý kalendářní den prodlení. Předání a převzetí dílčích částí DÍLA upravuje oddíl II. čl. IV. této smlouvy o dílo.
2. Objednatel je oprávněn započíst smluvní pokuty proti platbám za plnění zhotovitele a zhotovitel s tímto bez výhrad souhlasí.
3. Objednatel se zavazuje pro případ prodlení s placením daňových dokladů zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,2 % z dlužné částky za každý i započatý kalendářní den prodlení po termínu splatnosti.
4. V případě prodlení zhotovitele s odstraňováním reklamačních závad v termínech dle oddílu III. čl. II. odst. 4 této smlouvy a dle oddílu III. čl. III. odst. 3 této smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každou reklamovanou vadu a každý i započatý kalendářní den prodlení.
5. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu v dalších případech stanovených touto smlouvou.
6. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká nárok poškozené strany na náhradu způsobené škody.

## **II. Odstoupení od smlouvy**

1. Objednatel a zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od smlouvy v případech stanovených touto smlouvou, v případě podstatného porušení smluvních povinností druhou smluvní stranou a v případě, že bude příslušným insolvenčním soudem pravomocně rozhodnuto o úpadku zhotovitele či insolvenční návrh bude odmítnut pro nedostatek majetku zhotovitele. Za podstatné porušení smluvních povinností se považuje zejm. neplnění sjednaných termínů a dalších rozhodujících závazků vyplývajících z této smlouvy.
2. Neprovádí-li zhotovitel DÍLO řádně kvalitně nebo jinak porušuje smluvní povinnosti, je objednatel oprávněn odstoupit od této smlouvy, a to i jen částečně, v případě, že zhotovitel nesplní své povinnosti vyplývající ze smlouvy ani v dodatečně přiměřené lhůtě, která mu k tomu byla poskytnuta, přičemž však tato lhůta nesmí být kratší než 14 kalendářních dnů.
3. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně a doručeno prokazatelně druhé smluvní straně. Účinky odstoupení nastávají dnem prokazatelného doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. Vzájemné nároky účastníků této smlouvy se v případě ukončení platnosti této smlouvy některým ze způsobů odst. 1. a 2. tohoto čl. budou řídit příslušnými ustanoveními Obchodního zákoníku. V tomto případě bude provedeno vyúčtování provedených prací.

4. Objednateli budou uhrazeny zhotovitelem vícenáklady vzniklé z titulu přerušení prací v důsledku odstoupení od smlouvy a tím pádem nutnosti dokončení DÍLA jiným zhotovitelem a vliv nedodržení termínu dokončení DÍLA.
5. Zánikem smlouvy nejsou dotčeny nároky účastníků na náhradu škody a jiné sankce, které za trvání smlouvy vznikly.

### III. Ustanovení závěrečná

1. Objednatel si vzhledem ke svým finančním možnostem nebo na základě skutečností dodatečně zjištěných v průběhu prací vyhrazuje právo upravit rozsah předmětu díla či členit realizaci DÍLA na jednotlivé etapy s postupným termínem plnění. Zhotoviteli nenáleží finanční či jiné odškodnění za vynaložené náklady vzniklé členěním nebo úpravou rozsahu DÍLA (mimo dodatečných požadavků objednatele), případně odstoupením od smlouvy ze strany objednatele z důvodu nerealizace DÍLA nebo části DÍLA před jeho započítím.
4. Zadávání případných víceprací bude realizováno v souladu s §6 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.
5. Tuto smlouvu lze změnit nebo upřesnit pouze písemným ujednáním nazvaným „Dodatek ke smlouvě“ a očíslovaným podle pořadových čísel, který bude potvrzen a odsouhlasen smluvními stranami a prohlášen za nedílnou součást této smlouvy.
6. Zhotovitel není oprávněn jednostranně započíst jakoukoli svou tvrzenou pohledávku za objednatelem na pohledávku objednatele za zhotovitelem.
7. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele postoupit jakoukoli svou tvrzenou pohledávku za objednatelem třetí osobě.
8. Tam, kde nejsou práva a závazky smluvních stran výslovně upraveny, platí ustanovení zákona č. 513/1991 Sb., Obchodní zákoník ve znění platných novel.
9. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy o dílo přecházejí i na případné právní nástupce obou smluvních stran.
10. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž objednatel i zhotovitel obdrží 2 vyhotovení smlouvy. Všechna vyhotovení smlouvy mají platnost originálu.
11. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
12. Smluvní strany tuto smlouvu přečetly, prohlašují, že je projevem jejich svobodné a vážné vůle, že nebyla sjednána v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu doplňují zástupci obou smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

Přílohy:

č.1 : cenová nabídka

č.2: rozpis nabídkové ceny za autorský dozor

V Pardubicích dne 30. 10. 2013

V Pardubicích dne 21. 10. 2013

za objednatele

za zhotovitele

Ing. Jiří Čáň  
vedoucí odboru majetku a investic

Ing. Martin Kvirenc  
předseda představenstva PRODIN a.s.

Doložka:

Schváleno:

č. usn.: 5066/

RmP

ZmP

dne: 14. 9. 2013



23. 10. 2013





PRODIN A.S.  
JIRÁSKOVA 169  
530 02 PARDUBICE

IČO 25292161  
DIČ CZ25292161

TEL. + 420 466 007 535, 520  
FAX + 420 466 687 043  
WWW.PRODIN.CZ, INFO@PRODIN.CZ

ID DATOVÉ SCHRÁNKY: WRJFTQQ

*Statutární město Pardubice  
Odbor majetku a investic  
Ing. Jiří Čáň, vedoucí odboru*

VÁŠ DOPIS / ZE DNE

NAŠE ZNAČKA

VYRIZUJE / LINKA

V PARDUBICÍCH DNE

03110/13/187

Karlovcová/724111634  
marcela.karlovcova@prodin.cz

28. 8. 2013

**Věc: Cenová nabídka**

---

Vážený pane inženýre,

v příloze tohoto dopisu Vám předáváme cenovou nabídku na veřejnou zakázku malého rozsahu: „**Hřiště ZŠ Družstevní, Pardubice**“, jejímž předmětem je zpracování víceetapové projektové dokumentace, inženýrská činnost a autorský dozor.

Děkujeme za oslovení a těšíme se na případnou další spolupráci.

S pozdravem

.....

Ing. Martin Kvirenc

Předseda představenstva

Příloha: dle textu





## CENOVÁ NABÍDKA

společnosti PRODIN a.s., se sídlem Pardubice, Jiráskova 169, PSČ : 530 02, IČ: 25292161, jednající předsedou představenstva Ing. Martinem Kvirencem, na veřejnou zakázku malého rozsahu: „Hřiště ZŠ Družstevní, Pardubice“, jejímž předmětem je provedení dokumentace k územnímu řízení (DUR), dokumentace pro stavební povolení (DSP), dokumentace pro provedení stavby (DPS), včetně položkového výkazu výměr a kontrolního rozpočtu, inženýrská činnost (IČ) a autorský dozor (AD) po dobu realizace stavby.

Nabídková cena byla stanovena takto:

### **A/ Nabídková cena za zhotovení dokumentace pro územní řízení (DUR) včetně inženýrské činnosti (IČ)**

Cena celkem bez DPH	80 000,- Kč
DPH 21 %	16 800,- Kč
Celková cena vč. DPH	96 800,- Kč

### **B/ Nabídková cena za zhotovení dokumentace pro stavební povolení (DSP) včetně IČ**

Cena celkem bez DPH	155 000,- Kč
DPH 21 %	32 550,- Kč
Celková cena vč. DPH	187 550,- Kč

### **C/ Nabídková cena za zhotovení dokumentace pro provádění stavby (DPS)**

Cena celkem bez DPH	189 000,- Kč
DPH 21 %	39 690,- Kč
Celková cena vč. DPH	228 690,- Kč

### **D/Provádění autorského dozoru po dobu realizace stavby**

Cena celkem bez DPH	25 000,- Kč
DPH 21 %	5 250,- Kč
Celková cena vč. DPH	30 250,- Kč



**E/ CELKOVÁ REKAPITULACE NABÍDKOVÉ CENY (ČÁSTI A – D)**

<b>Cena celkem bez DPH</b>	<b>449 000,- Kč</b>
<b>DPH 21 %</b>	<b>94 290,- Kč</b>
<b>Celková cena vč. DPH</b>	<b>543 290,- Kč</b>

Výše uvedená cena byla stanovena na základě výzvy zadavatele z 06/2013.

V Pardubicích dne 5. 8. 2013



PRODIN A.S.  
JIRÁSKOVA 169  
530 02 PARDUBICE

IČO: 25292161  
DIČ: CZ25292161  
TEL: 420 466 791 525



.....  
Ing. Martin Kvirenc  
předseda představenstva PRODIN a.s.



## **PŘÍLOHA č.2 ke smlouvě o dílo č.VZMR/070/2013**

**Rozpis nabídkové ceny za autorský dozor k veřejné zakázce malého rozsahu: „ZŠ Družstevní – multifunkční hřiště – PD“.**

### **D/Provádění autorského dozoru po dobu realizace stavby – cena maximální**

Cena celkem bez DPH	25 000,- Kč
DPH	5 250,- Kč
Celková cena vč. DPH	30 250,- Kč

Výše uvedená maximální cena byla stanovena takto:

- 500,- Kč bez DPH za každou započatou hodinu výkonu autorského dozoru, (vlastní výkon AD na místě stavby + případné úpravy v PD)
- předpoklad výkonů autorského dozoru : 50 hodin.

**Zhotovitel bude účtovat 500,- Kč bez DPH za každou započatou hodinu výkonu autorského dozoru na základě skutečně provedených prací a úkonů provedených osobou autorského dozoru.**