



SMLOUVA O DÍLO O POSKYTOVÁNÍ PRACÍ A SLUŽEB

č. objednatele: č. 77/2013

uzavřená podle ust. § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen obchodní zákoník)

Smluvní strany

Objednatel: Statutární město Pardubice – Městský obvod Pardubice I
Se sídlem: U Divadla 828
530 02 Pardubice
Zastoupený: Ing. arch. Jaroslavem Menšíkem, starostou městského obvodu
IČ: 00274046 **DIČ:** CZ00274046
bankovní spojení: KB, a.s., Pardubice
číslo účtu: 78-9145770277/0100
(dále jen objednatel)

a

Zhotovitel: Služby města Pardubic a.s.
Se sídlem: Hůrka 1803, Bílé předměstí, 530 02 Pardubice
Zastoupen: Ing. Lea Tomková, místopředsedkyně představenstva a ředitelka společnosti
IČ: 25262572 **DIČ:** CZ25262572
společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném KS Hradec Králové, odd. B, vložka 1527
bankovní spojení: CITIBANK Europe plc, pobočka Pardubice
číslo účtu: 2501420109/2600
(dále jen zhotovitel)

I.

Předmět plnění

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na vlastní náklady a na své nebezpečí pro objednatele dílo specifikované v odst. 2 této smlouvy a objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za provedení díla cenu sjednanou touto smlouvou.
2. Dílem se ve smyslu této smlouvy rozumí „**Sadové úpravy ve vnitrobloku ul. Perneroва – Sladkovského - Sukova**“, dle požadavků objednatele uvedených v rámci zadávací dokumentace k veřejné zakázce č. 19/2013 a nabídkou ze dne 20. 9. 2013, na základě níž byl zhotovitel objednatelem vybrán jako nejvhodnější uchazeč k plnění veřejné zakázky a dle projektové dokumentace zpracované Ing. Zuzanou Baladovou a přiloženého podrobného rozpočtu (výkazu výměr), který je nedílnou součástí této smlouvy.
3. Případné vícepráce nad rozsah prací stanovený v příloze (podrobný rozpočet), který je nedílnou součástí této smlouvy, musí být předem písemně odsouhlaseny oprávněnými osobami smluvních stran a řešeny formou písemného dodatku ke smlouvě, který bude podepsán oprávněnými osobami obou smluvních stran.

J M

4. Zhotovitel prohlašuje, že k provedení tohoto díla má potřebné oprávnění k podnikání a vedení prací na díle zajistí osobami odborně způsobilými.
5. Zhotovitel prohlašuje, že neexistuje žádná nejasnost, technická či právní překážka, pro kterou by nemohl po podpisu smlouvy bez odkladu zahájit práce na zhotovení díla. Zhotovitel nese v rámci sjednané ceny veškeré náklady související se zhotovením díla, jakož i všechny ostatní náklady, jejichž vynaložení lze v souvislosti se zhotovením díla předpokládat.
6. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistku odpovědnosti za škodu způsobenou podnikatelskou činností ve výši odpovídající rozsahu prací a možné vzniklé škody.

II.

Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje dílo podle č. I odst. 2 a 3 zahájit 1. 10. 2013 a po jeho ukončení nejpozději do 31. 10. 2013 protokolárně předat objednateli, termín předání díla se může posunout v návaznosti na zahájení díla a prodlevy zaviněné objednatelem. Na termín ukončení doby plnění, resp. termín předání díla zadavateli bude navazovat dvouletá následná péče (rok 2013 a 2014) ve formě závlahy nových výsadeb.
2. Místem plnění předmětu smlouvy je: **Pardubice, vnitroblok ohraničený ul. Sukova třída, Sladkovského, Pernerova.**

III.

Cena za provedení prací a služeb

1. Cena za kompletní, řádné a včasné provedení díla je nejvýše přípustná, platná po celou dobu realizace a obsahuje veškeré práce, dodávky, činnosti a náklady související s realizací díla:

Celková cena bez DPH: 180 576,- Kč

21% DPH: 37 921,- Kč

Celková cena vč. DPH: 218 497,- Kč

(slovy: Dvěstěosmnácttisícčtyřistadevadesátkorunčeských)

2. Cena za dílo může být měněna pouze v souvislosti se změnou DPH.

IV.

Platební podmínky

1. Zhotovitel a objednatel se dohodli, že objednatel neposkytne zhotoviteli zálohu.
2. Provedené práce budou hrazeny na základě vzájemně odsouhlaseného soupisu prací.

3. Zhotovitel je oprávněn vystavit a zaslat běžný daňový doklad do 14-ti dnů po dokončení samostatného dílčího plnění a po jeho písemném převzetí objednatelem, pokud převzetí neobsahuje reklamované vady a nedodělky.
4. Faktura je splatná do 30ti dnů od jejího doručení objednateli.
5. Každá faktura musí obsahovat tyto náležitosti:
 - číslo faktury,
 - přesné označení objednatele a zhotovitele (obchodní jméno, sídlo, IČ, DIČ),
 - označení účtu, na který má být fakturovaná částka poukázána,
 - datum vystavení a splatnosti,
 - rozpis provedených prací,
 - název zakázky,
 - fakturovaná částka,
 - razítko zhotovitele a podpis oprávněné osoby.
6. Faktury musí obsahovat veškeré náležitosti dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Faktura bude členěna dle struktury specifikované v zadávací dokumentaci a krycím listu nabídky.
7. Daň z přidané hodnoty bude při fakturaci účtována ve výši dle zákona o DPH v platném znění. Opravované objekty nejsou používány k ekonomické činnosti a ve smyslu informace GFŘ a MFČR ze dne 9. 11. 2011 nebude pro výše uvedenou dodávku aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. Dodavatel je povinen vystavit za podmínek uvedených v zákoně doklad s náležitostmi dle § 92a odst. 2 zákona o dani z přidané hodnoty.
8. Pokud objednatel zjistí, že zhotovitel je ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nespolehlivým plátcem nebo nemá účet, na který požaduje úhradu, uvedený registru plátců, zaplatí objednatel zhotoviteli pouze základ daně a DPH odvede místně příslušnému správci daně zhotovitele.
9. Objednatel je oprávněn ve lhůtě splatnosti fakturu zhotoviteli vrátit, jestliže neobsahuje náležitosti podle odst. 5 nebo jestliže ve faktuře uvedený rozsah provedených prací a na základě toho vyúčtovaná cena neodpovídá skutečně provedeným pracím a službám nebo fakturovaná částka není v souladu s čl. III. Od doručení nové faktury začne běžet nová 30ti denní lhůta splatnosti.
10. Veškeré možné změny ceny v návaznosti na možné změny nebo doplňky rozsahu předmětu smlouvy musí být před jejich realizací písemně odsouhlaseny oprávněným pracovníkem objednatele a potvrzeny formou písemného dodatku ke smlouvě. Veškeré práce, které by zhotovitel provedl nad rámec předmětu této smlouvy, aniž by byl uzavřen tento dodatek, není objednatel povinen zhotoviteli uhradit.
11. Výši ceny díla je možno překročit (nebo adekvátním způsobem snížit) za podmínky, že dojde před zahájením nebo v průběhu doby plnění ke změně předpisů upravujících sazbu DPH pro práce a dodávky, které jsou předmětem této smlouvy.
12. Objednatel si vyhrazuje právo na snížení rozsahu předmětu DÍLA bez nároku zhotovitele na finanční náhradu.

V.

Práva a povinnosti smluvních stran.

1. Objednatel je povinen:

- nejpozději do jednoho týdne od termínu zahájení prací, čl. II. odst. 1 této smlouvy předat objekty zhotoviteli za účelem provedení prací podle čl. I. této smlouvy tak, aby mohl zhotovitel zahájit práce v souladu s čl. II. odst. 1,

2. Objednatel je oprávněn:

- provádět průběžnou kontrolu a koordinaci provádění prací podle čl. I.,
- upozornit zhotovitele na vady a nedodělky při provádění prací a požadovat jejich odstranění,

3. Zhotovitel je povinen:

- objekt podle odst. 1 od objednatele převzít a zahájit práce v souladu s čl. II. odst. 1,
- dbát na kvalitu provádění prací podle čl. I. a při jejich provádění dodržovat ustanovení této smlouvy a platné právní předpisy, zejména v oblasti bezpečnosti práce,
- umožnit objednateli výkon jeho práv podle odst. 2,
- po ukončení prací předat objekty podle odst. 1 spolu s dílem objednateli.

VI.

Předání provedeného díla

1. Dílo se považuje za dokončené jeho řádným provedením v rozsahu sjednaném touto smlouvou a předáním objednateli v dohodnutém čase, místě a kvalitě bez jakýchkoliv vad a nedodělků. V případě, že má dílo drobné vady, i vady nebránící užívání, je objednatel oprávněn dílo nepřevzít a zhotovitel je v takovém případě v prodlení s plněním předmětu díla.

2. K zahájení přejímacího řízení zhotovitel písemně vyzve oprávněného zástupce objednatele nejméně 5 pracovních dnů před zahájením přejímky. Oprávněnými zástupci pro předání a převzetí DÍLA jsou:

za objednatele: Ing. Renáta Tichá, úsek životního prostředí odboru dopravy a životního prostředí
ÚMO1

za zhotovitele: Ing. Vlastislav Šanda

3. O předání a převzetí díla bude vyhotoven písemný protokol o předání a převzetí díla. Protokol vyhotoví oprávnění zástupci obou smluvních stran. Protokol o předání a převzetí díla bude zejména obsahovat:

- popis stavu dodávky v okamžiku předání díla,
- soupis dokladů, jež zhotovitel předává objednateli s dokončeným dílem,
- seznam vad a nedodělků, jež vážnou na předávaném díle, spolu s případnou dohodou o lhůtě k jejich odstranění.

4. Podepíše-li smluvní strana protokol o předání díla, přičemž se jasným a zřetelným způsobem nesouhlasně nevyjádří ke konkrétním zápisům anebo bodům protokolu o předání díla, platí, že s celým obsahem protokolu o předání díla souhlasí.

5. Objednatel není povinen převzít nedokončené dílo.

VII.

Odpovědnost za vady díla

1. Zhotovitel odpovídá za vady díla, jež má dílo v době jeho předání objednateli, i když se vada stane zjevnou až po této době. Tato odpovědnost za vady díla trvá 48 měsíců od dne předání díla (viz datum předávacího protokolu). Za vadu, jež vznikne po předání díla nebo jeho příslušné části objednateli, zhotovitel odpovídá, jestliže byla způsobena porušením jeho povinnosti.
2. Objednatel je povinen případné vady vytknout u zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil.
3. Má-li dílo vady, je objednatel oprávněn požadovat jejich bezplatné odstranění nebo přiměřenou slevu z ceny za provedené dílo.
4. Neodstraní-li zhotovitel vady způsobem požadovaným objednatelem v souladu s odst. 3 ani v přiměřené dodatečné lhůtě nebo oznámí-li, že vady neodstraní, nebo jde-li o vady neodstranitelné, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy nebo požadovat slevu z ceny za provedení díla. Odstoupit od smlouvy nebo její části však objednatel nemůže, jestliže vady včas neoznámil zhotoviteli, a to písemně.
5. Odpovědnost za vady díla se nevztahuje:
na vady způsobené nezajištěním dostatečné následné zálivky sadebního materiálu po předání díla,
na vady způsobené vyšší mocí a povětrnostními vlivy (živelné katastrofy, mrazy apod.),
na vady způsobené krádeží, poškozením či zničením po předání díla,
na vady způsobené škůdci, chorobami a zvěří.
Za vady se dále nepovažuje běžné opotřebení.

VIII.

Smluvní pokuta

1. Pro případ prodlení zhotovitele s předáním díla podle čl. II. si smluvní strany dohodly smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla za každý den prodlení. Zhotovitel však není v prodlení, jestliže nedodržení lhůt podle čl. II. smlouvy nezavinil.
2. V případě opoždění objednatele s úhradou daňového dokladu je zhotovitel oprávněn účtovat pokutu ve výši 0,05 % z nezaplacené částky za každý den prodlení.
3. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním případných vad dle v dohodnutém termínu, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou vadu a každý i započatý kalendářní den prodlení a reklamovanou vadu. Takto sjednaná smluvní pokuta nemá vliv na případné nároky objednatele spojené s náhradou vzniklé škody.
4. Objednatel je oprávněn započíst smluvní pokuty proti platbám za plnění zhotovitele a zhotovitel s tímto bez výhrad souhlasí

5. Ujednáním o smluvních pokutách, není dotčen nárok smluvních stran na náhradu škody ve smyslu právních předpisů.
6. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na zaplacení smluvní pokuty.

IX.

Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, jestliže je zhotovitel v prodlení s předáním díla trvajícím déle než 60 dnů.

X.

Vyšší moc

1. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považuje každá nepředvídaná nebo neodvratitelná událost, která vznikla nezávisle na vůli smluvních stran, a která znemožňuje po určitou dobu zcela nebo částečně splnění závazků některé ze smluvních stran. Jako vyšší moc lze uznat události, ke kterým dojde po podpisu této smlouvy a kterým nemohla smluvní strana, již se týkají, zabránit.
2. Smluvní strana, u níž dojde k okolnosti vyšší moci, je povinna neprodleně nejpozději do 5 dnů písemně uvědomit druhou smluvní stranu o vzniku této události, jakož i o jejím ukončení. Marné uplynutí této lhůty má za následek zánik práva dovolávat se okolnosti vyšší moci.
3. Po dobu trvání okolnosti vyšší moci se přerušuje účinnost této smlouvy a smluvní strany nejsou povinny plnit své závazky z této smlouvy.
4. Jestliže okolnost vyšší moci trvá déle než 5 měsíců, jsou smluvní strany povinny si dohodnout odpovídající změny této smlouvy. Nedojde-li k dohodě, je kterákoliv ze smluvních stran oprávněna jednostranným písemným prohlášením doručeným druhé smluvní straně od této smlouvy odstoupit.

XI.

Závěrečná ustanovení

1. Tam, kde nejsou práva a závazky smluvních stran výslovně upraveny, platí ustanovení zákona č. 513/1991 Sb., Obchodní zákoník ve znění pozdějších předpisů.
2. Tuto smlouvu lze změnit nebo upřesnit pouze písemným ujednáním nazvaným „Dodatek ke smlouvě“ a očíslovaným podle pořadových čísel, který bude potvrzen a odsouhlasen smluvními stranami a prohlášen za nedílnou součást této smlouvy.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, všechny s platností originálu, z nichž každá strana obdrží po dvou vyhotoveních.
4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

5. Pokud není v této Smlouvě stanoveno jinak, jsou všechny peněžité závazky vyplývající ze Smlouvy splatné do třiceti dnů ode dne jejich vzniku.
6. Smluvní strany tuto smlouvu přečetly, prohlašují, že je projevem jejich svobodné a vážné vůle, že nebyla sjednána v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu se zněním smlouvy připojují oprávnění zástupci obou smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

V Pardubicích dne 2. 10. 2013

V Pardubicích dne 2. 10. 2013



SLUŽBY MĚSTA PARDUBIC a.s.
Bílé předměstí, Hůrka 1803
530 02 Pardubice
①

.....
za objednatele

Ing. arch. Jaroslav Menšík
starosta Městského obvodu Pardubice I

.....
za zhotovitele

Ing. Lea Tomková
místopředsedkyně představenstva a.s.

Předmět této smlouvy byl schválen usnesením
Rady - Zastupitelstva městského obvodu Pardubice I
č. 442 (40109/13) ze dne 30.9.2013
V Pardubicích dne 2.10.2013
Vyhotovil (odpovědný pracovník (jméno, funkce))
Ing. Gabriela Nusková
Úřad městského obvodu Pardubice I



7