

Smluvní strany:

Zhotovitel: RotaGroup s.r.o.

Se sídlem: Radyňská 488/8
326 00 Plzeň

IČ: 27967344 DIČ: CZ27967344

Zastoupený ve věcech smluvních: Ing. Davidem Tunklem, jednatelem

Zastoupený ve věcech technických:

Zastoupený ve věcech inž. činnosti:

Tel: 724 072 968 e-mail : david.tunkl@rotagroup.cz

IČ: 27967344 DIČ: CZ27967344

společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném KS v Plzni, oddíl C, vložka 19135

bankovní spojení: ČSOB, a.s.

číslo účtu: 211 704 980/0300

dále jen „Zhotovitel“

a

Objednatel: Statutární město Pardubice

Se sídlem: Pernštýnské nám. 1,
530 21 Pardubice

Zastoupený ve věcech smluvních: Ing. Jiřím Čáněm, vedoucím odboru majetku a investic MmP

Zastoupený ve věcech technických pro objekt DDM Beta: Pavel Dvořák, technik odd. investic a tech. správy MmP, tel. 466 859 402, 739 505 860

Zastoupený ve věcech technických pro objekt ZŠ Družstevní: Libor Jirout, technik odd. investic a tech. správy MmP, tel. 466 859 470, 736 519 022

společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném KS v Hradci Králové, oddíl B, vložka 2532

bankovní spojení: KB Pardubice

číslo účtu: 19-2521230257/0100

dále jen „Objednavatel“

uzavřeli tuto

Smlouvu o dílo

uzavřenou podle ust. § 536 a následujících ustanovení Obchodního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

I. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je zpracování projektových dokumentací pro snižování energetické náročnosti staveb včetně inženýrské činnosti s tímto upřesněním:

A.) Zpracování projektové dokumentace vč. rozpočtu a slepého výkazu výměr v souladu s podmínkami Operačního programu Životní prostředí, prioritní osa 3 - Udržitelné využívání zdrojů energie, podoblast 3.2.1- Realizace úspor energie, včetně inženýrské činnosti pro tyto objekty:

DŮM DĚTÍ A MLÁDEŽE BETA (DDM BETA), Štolbova 2665, Pardubice

ZŠ Družstevní č. p. 305, Pardubice

Projektová dokumentace bude sloužit pro podání žádosti na dotační akce z Operačního programu Životního prostředí (OPŽP) a bude sloužit k realizaci tepelně-technických stavebních opatření, která mají vést k zefektivnění energetického provozu za účelem úspory energie a finančních prostředků potřebných pro provoz budovy.

Projektová dokumentace bude vypracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. a prováděcích předpisů (příloha č. 1 vyhlášky č. 499/2006) a dále v souladu s Vyhláškou č. 230/2012 Sb.

B.) Zpracování prováděcí projektové dokumentace vč. příloh činnosti pro tyto objekty:

DŮM DĚTÍ A MLÁDEŽE BETA (DDM BETA), Štolbova 2665, Pardubice

ZŠ Družstevní č. p. 305, Pardubice

Projektová dokumentace bude vypracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů (příloha č. 1 vyhlášky 499/2006). Projektová dokumentace bude obsahovat zpracovaný výkaz výměr v souladu s Vyhláškou č. 230/2012 Sb., která stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Dokumentace bude zpracována v souladu s doporučenou variantou energetického auditu.

V projektové dokumentaci nebudou uvedeny obchodní názvy a obchodní značky navrhovaných materiálů a zařízení.

Veškeré práce budou provedeny v rozsahu odpovídajícímu předpokládanému účelu a využití za dodržení kvalitativních podmínek a jakosti ve smyslu příslušných ČSN a prováděcích předpisů (bezpečnostní, hygienické a požární) platných v době zhotovení díla, dále v souladu se stavebním zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a navazujícími vyhláškami (Vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb) a s předpisy o bezpečnosti staveb a technických zařízení.

Projektová dokumentace bude vypracována, tak aby splňovala požadavky jednotlivých dotčených orgánů a správců sítí.

Projektové dokumentace (A+B), zpracované na základě výstupu energetického štítku a průkazu budovy, budou zahrnovat zejména následující části:

2. Veškeré práce budou provedeny v rozsahu odpovídajícímu předpokládanému účelu a využití za dodržení kvalitativních podmínek a jakosti ve smyslu příslušných ČSN a prováděcích předpisů (bezpečnostní, hygienické a požární) platných v době zhotovení díla, dále v souladu se stavebním zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a navazujícími vyhláškami (Vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb) a s předpisy o bezpečnosti staveb a technických zařízení.

Projektová dokumentace bude vypracována tak, aby splňovala požadavky jednotlivých dotčených orgánů a správců sítí.

Projektové dokumentace (A+B), zpracované na základě výstupu energetického štítku a průkazu budovy, budou zahrnovat zejména následující části:

- **Zaměření stávajícího stavu** – jedná se o kontrolu zaměření stávajícího stavu částí budovy, které budou dotčeny ve stavebních činnostech, zaměřeny budou venkovní fasády a výplně otvorů, kterých se výměna týká. Při zaměření bude v maximální možné míře využita stávající dokumentace budovy.
- **Řešení zateplení vnějšího obvodového pláště a výměny výplní otvorů** – projektová dokumentace k zateplení vnějších obvodových plášťů a výměny výplní otvorů bude obsahovat

technickou zprávu, výpočty U – součinitele prostupu tepla, výpočty kondenzace, výkresovou část, typové detaily zateplení a řešení problémových míst.

- **Architektonické vyřešení barevnosti fasád a výplní otvorů**
- **Výkaz výměr (slepý položkový rozpočet) prováděných prací**
- **Položkový rozpočet prováděných prací.**
- **Inženýrskou činnost.**

3. Projektové dokumentace budou zpracovány samostatně pro objekt DDM a ZŠ v šesti výtiscích včetně výkazu výměr pro každý objekt. Samostatně bude zpracován kontrolní rozpočet projektanta ve třech výtiscích, projektová dokumentace a výkazy výměr budou dodány rovněž v datové podobě ve formátech .dwg a .pdf , dále textové a tabulkové části ve formátech .doc, .xls a .pdf., ostatní dokumenty v .pdf).
4. Navržená opatření vyplývající z projektové dokumentace, na které je žádáno poskytnutí dotace, musí být v souladu s doporučenou variantou vyplývající z energetického auditu – podklad zpracovatel společnost EC CONSULTING a.s. PRAHA.
5. Nebude-li žádosti objednatele v dotační akci specifikované v čl. I. písm. A) této smlouvy vyhověno z důvodu vad či nedostatků DÍLA, nelze DÍLO považovat za řádně provedené a zhotovitel nemá nárok na úhradu ceny DÍLA. Byla-li v takovém případě cena DÍLA zcela či částečně uhrazena, je zhotovitel povinen uhrazenou částku vrátit objednateli do deseti pracovních dnů ode dne, kdy mu byla objednatelům oznámena a doložena skutečnost dle předchozí věty. V případě prodloužení s vrácením ceny je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% dlužné částky za každý započatý den prodloužení.

II. Termíny , způsob a místo plnění díla

1. Plnění dle čl. I., odst. 1. bude zahájeno ihned po podpisu této smlouvy o dílo.
2. Předmět plnění – část A dle čl. I. odst. 1 bude dokončen do 20.11.2013 včetně zahájení stavebního řízení (podání žádosti na stavební úřad).
3. Předmět plnění – část B dle čl. I. odst. 1 bude dokončen do 15.1.2014. včetně zahájení stavebního řízení (podání žádosti na stavební úřad).
4. Objednavatel se zavazuje bez zbytečného prodloužení poskytovat zhotoviteli potřebné informace o projektovém záměru.
5. V případě, že budou podklady nutné pro zhotovení díla dodány se zpožděním, prodlužuje se zhotovení díla o počet pracovních dnů, o které bylo dodání podkladů opožděno.
6. Objednavatel je oprávněn kontrolovat provádění díla.
7. Místem vstupního jednání, následujících jednání a předání předmětu díla je sídlo objednatele - Magistrát města Pardubic, Pernštýnské nám .1, Pardubice.
8. Strany smlouvy se dále dohodly, že pokud by v průběhu realizace předmětu díla došlo k prodloužení plnění z důvodu neočekávaných okolností, které nastaly bez zavinění některého z účastníků ve smyslu § 374 zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník (vyšší moc), prodlužuje se termín plnění DÍLA o počet dní trvání těchto okolností. Smluvní strana, která se o takových okolnostech dozví, je povinna neprodleně informovat druhou smluvní stranu. Nesplní-li tuto povinnost, není oprávněna se těchto okolností dovolávat. Přesáhne-li doba trvání prodloužení na straně zhotovitele z těchto důvodů 30 dnů, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
9. Po dobu prodloužení jedné smluvní strany s plněním jejích povinností stanovených touto smlouvou, není druhá strana v prodloužení s plněním svých povinností, pokud jejich realizace je podmíněna splněním povinností, s jejichž plněním je druhá strana v prodloužení.
10. Zhotovitel je oprávněn provést DÍLO i před sjednaným termínem. V tomto případě se objednatel zavazuje poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost a DÍLO provedené ve zkráceném termínu převzít, pokud nevykazuje žádné vady a nedodělky.

III. Cena, způsob úhrady a předání díla

1. Cena za kompletní, řádné a včasné provedení DÍLA je nejvýše přípustná, platná po celou dobu realizace a obsahuje veškeré práce, dodávky, činnosti a náklady související s realizací díla:

DDM BETA, ŠTOLBOVA 2665, PARDUBICE

nabídková cena bez DPH	410.000,--Kč
DPH	86.100,--Kč
nabídková cena vč. DPH	496.100,--Kč

ZŠ DRUŽSTEVNÍ 305 PARDUBICE

nabídková cena bez DPH	550.000,--Kč
DPH	115.500,--Kč
nabídková cena vč. DPH	665.500,--Kč

CELKOVÁ REKAPITULACE

nabídková cena celkem bez DPH	960.000,--Kč
DPH 21%	201.600,--Kč
nabídková cena celkem vč. DPH	1.161.600,--Kč

(slovy: Jedenmilionstošedesátjedentisícšestset korun českých včetně DPH)

2. Objednatel (zadavatel) nebude poskytovat zhotoviteli zálohy.
3. Pro fakturování a placení DÍLA se smluvní strany dohodly, že právo na zaplacení díla vznikne zhotoviteli teprve po protokolárním předání a převzetí DÍLA tj. obou stupňů projektových dokumentací (část A+B) pro každý objekt uvedený v odst. 1 tohoto článku.
4. Právo vystavit fakturu na dotčenou část ceny DÍLA odpovídající příslušnému objektu dle odst. 1 tohoto čl. vznikne vždy zápisem o předání a převzetí příslušné dílčí části DÍLA bez vad a nedodělků podepsaným kompetentními zástupci obou smluvních stran.
1. Splatnost faktur bude 14 kalendářních dnů od data jejich prokazatelného doručení objednateli. Daň z přidané hodnoty bude při fakturaci účtována ve výši dle zákona o DPH v platném znění.
4. Platba bude provedena formou bezhotovostního bankovního převodu na účet zhotovitele.
5. Úhrada provedených změn a víceprací bude provedena objednatelem na základě samostatné fakturace zhotovitele v souladu s cenou dohodnutou v příslušném písemném Dodatku k této smlouvě o dílo.
6. Faktura zhotovitele musí obsahovat všechny obvyklé náležitosti platebních dokladů, zejména :
 - označení faktury a číslo,
 - obchodní název a sídlo objednatele a zhotovitele, jejich IČ a DIČ,
 - předmět plnění a den splnění,
 - den vystavení faktury, den uskutečnění zdanitelného plnění a lhůtu splatnosti,
 - označení banky a číslo účtu, na který má být placeno,
 - fakturovanou částku a další náležitosti podle zákona č. 235/2004 Sb. o DPH včetně razítka zhotovitele a podpisu oprávněné osoby zhotovitele,
 - jako přílohu soupis skutečně provedených prací odsouhlasený technickým zástupcem objednatele,
 - údaje pro daňové účely
 - jako přílohu oboustranně odsouhlasený protokol o předání a převzetí DÍLA a zápis o odstranění vad a nedodělků.
7. V případě, že faktura vystavená dle tohoto oddílu bude obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje a nebude obsahovat všechny náležitosti uvedené v oddílu I., čl. IV. 6, je objednatel oprávněn fakturu vrátit do termínu její splatnosti. Zhotovitel podle charakteru nedostatků fakturu opraví

nebo vystaví novou. Vrácením faktury se ruší původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží znovu ode dne prokazatelného doručení opravené faktury objednateli.

8. Fakturu lze doručit elektronicky na podatelnu MmP na adresu: faktury@mmp.cz.
9. Za okamžik úhrady se považuje okamžik odepsání hrazené částky z účtu objednatele.
10. Zhotovitel prohlašuje, že v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění nebude/není nespolehlivým plátcem v Registru plátců DPH. V případě nesplnění této podmínky bude Statutární město Pardubice dodavateli hradit pouze částku ve výši základu daně a DPH bude odvedeno místně příslušnému správci daně zhotovitele.

IV. Kvalifikační podmínky

1. Zhotovitel se zavazuje sjednané DÍLO provést s odbornou péčí v rozsahu odpovídajícímu předpokládanému účelu a využití za dodržení kvalitativních podmínek a jakosti ve smyslu příslušných ČSN a prováděcích předpisů (bezpečnostní, hygienické a ekologické) platných v době zhotovení DÍLA, dále v souladu se stavebním zákonem. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a navazujícími vyhláškami (Vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb), a s předpisy o bezpečnosti staveb a technických zařízení. DÍLO musí být provedeno v souladu s touto smlouvou a nesmí mít nedostatky, které brání využití DÍLA k určenému účelu.
2. Práce mohou být prováděny pouze kvalifikovanými pracovníky a firmami, které se mohou prokázat příslušnou kvalifikací.
3. Zhotovitel se zavazuje, že pokud při provádění DÍLA dle ustanovení této smlouvy zjistí z titulu své odbornosti, že pro bezchybné provedení DÍLA co do rozsahu a funkčnosti je nezbytné provést další činnosti, které nejsou specifikovány v předmětu plnění této smlouvy, bude neprodleně informovat objednatele. V případě, že objednatel neuzná požadavek zhotovitele na provedení takových činností důvodným a nebude uzavřen dodatek o rozšíření předmětu smlouvy, je zhotovitel povinen provést DÍLO tak, jak je vymezeno touto smlouvou.

V. Povinnosti zhotovitele

1. Před zahájením prací na předmětu plnění bude provedeno vstupní jednání k vyjasnění záměru objednatele. K účasti na jednání bude zhotovitel vyzván objednatelem. Zhotovitel je povinen se tohoto jednání v termínu stanoveném objednatelem zúčastnit. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,-Kč. Neúčastní-li se zhotovitel jednání ani v náhradním termínu stanoveném objednatelem, je objednatel oprávněn v takovém případě od této smlouvy odstoupit. Z obou jednání pořídí zhotovitel protokol.
2. DÍLO bude projednáno s dotčenými orgány veřejné správy a organizacemi, zhotovitel dodrží jejich podmínky a DÍLO bude doloženo jejich kladnými vyjádřeními a stanovisky. Zhotovitel je povinen případně zajistit doplnění projektové dokumentace dle možných požadavků dotčených orgánů veřejné správy a organizací vzniklých v průběhu stavebního řízení.
3. Objednatel má právo průběžné kontroly prováděných prací na předmětu díla.
4. Zhotovitel se zavazuje v průběhu plnění předmětu díla svolávat koordinační schůzky nad prováděním DÍLA, na které bude pozván zplnomocněný zástupce objednatele. Termíny konání koordinačních schůzek budou předem dohodnuty s technickým zástupcem objednatele při vstupním jednání. O průběhu každé koordinační schůzky pořídí zhotovitel zápis.
5. Zhotovitel předloží předmět DÍLA před jeho dokončením objednateli k odsouhlasení.

VI. Součinnost objednatele

1. Pokud zhotovitel upozorní na nevhodnou povahu věcí přebíraných od objednatele nebo na nevhodnou povahu pokynů nebo podkladů předaných objednatelem, je objednatel povinen vznesené připomínky bezodkladně zvážit a vydat písemné rozhodnutí v takové lhůtě, aby nebyl ohrožen plynulý průběh prací. Totéž platí, zjistí-li se skryté překážky bránící provádění předmětu díla dohodnutým způsobem, které nebyly patrné z předané dokumentace.

- Objednatel se zavazuje pravidelně se účastnit koordinačních schůzek a na tyto schůzky vysílat svého zplnomocněného zástupce. Zplnomocněný zástupce je oprávněn vykonávat technický dozor nad prováděným DÍLEM a jménem objednatele uzavírat se zhotovitelem nezbytné dohody o řešení sporných otázek spojených s realizací DÍLA.

VII. Předání a převzetí DÍLA

- Část A a B DÍLA se považují za dokončené jejich řádným provedením v rozsahu sjednaném touto smlouvou a předáním objednateli v dohodnutém čase, místě a kvalitě bez jakýchkoliv vad a nedodělků. V případě, že má příslušná část DÍLA drobné vady, i vady nebránící využití, je objednatel oprávněn ji nepřevzít a zhotovitel je v takovém případě v prodlení s plněním předmětu díla. Zhotovitel se nachází v prodlení s řádným provedením DÍLA rovněž v případě, kdy objednatel část DÍLA převezme s tím, že v předávacím protokole dle odst. 4. tohoto čl. budou uvedeny vady, s nimiž objednatel DÍLO přebírá.
- K zahájení přejímacího řízení zhotovitel vždy písemně vyzve oprávněného zástupce objednatele pro předání a převzetí dotčené části DÍLA nejméně 3 pracovní dny před zahájením přejímky. Oprávněnými zástupci pro předání a převzetí DÍLA jsou :

za objednatele : Libor Jirout, Pavel Dvořák – technici odd. investic a tech. správy MmP
za zhotovitele :

- Zhotovitel je povinen připravit k přejímacímu řízení zejména tyto doklady :
 - projektovou dokumentaci včetně dokladové části a dokumentů v požadovaném rozsahu, požadovaných formách, formátech a množství pro každý stupeň.
- O předání a převzetí dílčích částí předmětu plnění – jednotlivých stupňů projektových dokumentací bude vyhotoven písemný protokol o předání a převzetí DÍLA. Každý protokol vyhotoví oprávnění zástupci obou smluvních stran. Protokol o předání a převzetí DÍLA bude zejména obsahovat:
 - popis stavu dodávky v okamžiku předání DÍLA,
 - soupis dokladů, jež zhotovitel předává objednateli s dokončeným DÍLEM,
 - seznam vad a nedodělků, jež vážnou na předávaném DÍLE, spolu s přiměřenou lhůtou k jejich odstranění stanovenou objednatel.Podepíše-li smluvní strana protokol o předání DÍLA, přičemž se jasným a zřetelným způsobem nesouhlasně nevyjádří ke konkrétním zápisům anebo bodům protokolu o předání DÍLA, platí, že s celým obsahem protokolu o předání DÍLA souhlasí. Podepsání protokolu nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za případné opravy nebo doplnění předmětu díla, provedených nebo nedodaných v rozporu s normovými požadavky platných norem a předpisů.
- Objednatel není povinen převzít nedokončené DÍLO.

VIII. Vlastnické právo k DÍLU a nebezpečí škody

- Vlastnictví k DÍLU přechází na objednatele zaplacením DÍLA způsobem dohodnutým v této smlouvě o dílo.
- Zhotovitel DÍLA dává souhlas s využitím provedeného a předaného DÍLA objednateli pro další potřeby objednatele, zejm. jako podklad pro vyhlášení veřejné zakázky pro realizaci stavby, pořizování kopií za účelem projednání a vyjádření s dotčenými orgány a správci sítí, pro pořizování kopií a předložení DÍLA žadatelům o informace dle zák. č. 106/1999 Sb. a za účelem veřejných prezentací DÍLA.

IX. Záruční lhůty

1. Zhotovitel poskytuje za bezvadnou jakost DÍLA záruku v délce **24 měsíců** ode dne konečného předání a převzetí DÍLA či odstranění vad a nedodělků uvedených v protokole o konečném předání a převzetí DÍLA v případě, že bylo DÍLO převzato s vadami.
2. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže předmět DÍLA využívat pro vady, za které zhotovitel prokazatelně odpovídá.
3. Záruční doba se prodlužuje o dobu trvání odstranění vady.
4. Zhotovitel se zavazuje po dobu záruční lhůty zajišťovat bezplatné odstraňování objednatelům oprávněně reklamovaných vad, na jejichž odstranění objednatel uplatní nárok, v přiměřené lhůtě stanovené objednatel.

X. Vady DÍLA

1. Odpovědnost za vady DÍLA se řídí ujednáním smluvních stran v této smlouvě a následně ustanoveními obchodního zákoníku.
2. Pro uplatnění práva z odpovědnosti za vady DÍLA je nezbytná reklamáce objednatel u zhotovitele nejpozději do konce doby, po kterou zhotovitel odpovídá za vady DÍLA.
3. Reklamáce musí být uplatněna písemnou formou, a to faxem nebo doporučeným dopisem. Objednatel je povinen vady popsat, případně uvést, v čem spočívají, sdělit, jaký nárok z odpovědnosti za vady uplatňuje, a stanovit lhůtu pro jejich odstranění, nebyl-li uplatněn jiný nárok.
4. V případě, že objednatel uplatní v záruční době nárok z odpovědnosti za vady v podobě požadavku na odstranění vady, je zhotovitel povinen zahájit práce na odstranění vad do 7 kalendářních dní od prokazatelného doručení písemného oznámení vad a vadu odstranit v přiměřené lhůtě stanovené objednatel.
5. Zhotovitel se zavazuje zaslat objednateli své vyjádření k reklamaci do 48 hodin po jejím obdržení (tato lhůta neběží během dnů pracovního volna, klidu a státem uznaných svátků). Nesplní-li tuto povinnost, má se za to, že reklamovanou vadu a nárok z této vady uplatněný objednatel uznává.
6. Jestliže zhotovitel neodstraní vady ve stanoveném termínu, má objednatel právo odstranit vady prostřednictvím jiné právnické nebo fyzické osoby na náklady zhotovitele.
7. Zhotovitel se zavazuje odstranit vady na své náklady tak, aby objednateli nevznikly žádné vícenáklady, v opačném případě tyto hradí zhotovitel.
8. O odstranění vady bude sepsán protokol, který podepíší obě smluvní strany. V tomto protokolu, který vystaví zhotovitel musí být mimo jiné uvedeno: jména zástupců obou smluvních stran, číslo smlouvy o dílo, datum uplatnění a č.j. reklamáce, popis a rozsah vady a způsob jejího odstranění, datum zahájení a ukončení odstranění vady, (doba od zjištění do odstranění vady) a vyjádření, zda vada bránila využívání DÍLA k účelu, ke kterému bylo určeno.
9. Zhotovitel se zavazuje v případě potřeby dodat objednateli veškeré nové, případně opravené doklady vztahující se k opravené, případně doplněné či přepracované části DÍLA (kladná vyjádření dotčených orgánů státní správy a organizací apod.) potřebné k dalšímu využití díla.
10. Zhotovitel odpovídá ze to, že předmět díla má v době jeho předání objednateli a bude mít po dobu běhu záruční lhůty vlastnosti stanovené obecně závaznými právními předpisy, závaznými normami, případně vlastnosti obvyklé, dále za to, že dílo nemá právní vady, je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá všem požadavkům sjednaným v SOD.
11. Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamáce odeslaná objednatel v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
12. Záruční doba se nevztahuje na vady způsobené neodbornou manipulací nebo mechanickým poškozením při činnosti nesouvisející s činností zhotovitele.
13. Na reklamovanou vadu se hledí jako na vadu, za kterou zhotovitel odpovídá, dokud zhotovitel neprokáže opak.

XI. Sankce

1. V případě prodlení zhotovitele se splněním povinnosti dokončit DÍLO i jeho jednotlivé dílčí části a s jejich řádným protokolárním odevzdáním v dohodnutých termínech objednateli uvedených v článku II. této SOD je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,-Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení. Předání a převzetí dílčích částí DÍLA upravuje čl. VII. této smlouvy o dílo.
2. Objednatel je oprávněn započíst smluvní pokuty proti platbám za plnění zhotovitele a zhotovitel s tímto bez výhrad souhlasí.
3. Objednatel se zavazuje pro případ prodlení s placením daňových dokladů zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,1% z dlužné částky za každý i započatý kalendářní den prodlení po termínu splatnosti.
4. V případě prodlení zhotovitele s odstraňováním reklamačních závad v termínech dle čl. IX. a čl. X této smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každou reklamovanou vadu a každý i započatý kalendářní den prodlení.
5. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu v dalších případech stanovených touto smlouvou.
6. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká nárok poškozené strany na náhradu způsobené škody.

XII. Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel a zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od smlouvy v případech stanovených touto smlouvou, v případě podstatného porušení smluvních povinností druhou smluvní stranou a v případě, že bude příslušným insolvenčním soudem pravomocně rozhodnuto o úpadku zhotovitele či insolvenční návrh bude odmítnut pro nedostatek majetku zhotovitele. Za podstatné porušení smluvních povinností se považuje zejm. neplnění sjednaných termínů a dalších rozhodujících závazků vyplývajících z této smlouvy.
2. Neprovádí-li zhotovitel DÍLO řádně kvalitně nebo jinak porušuje smluvní povinnosti, je objednatel oprávněn odstoupit od této smlouvy, a to i jen částečně, v případě, že zhotovitel nesplní své povinnosti vyplývající ze smlouvy ani v dodatečně přiměřené lhůtě, která mu k tomu byla poskytnuta, přičemž však tato lhůta nesmí být kratší než 14 kalendářních dnů.
3. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně a doručeno prokazatelně druhé smluvní straně. Účinky odstoupení nastávají dnem prokazatelného doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. Vzájemné nároky účastníků této smlouvy se v případě ukončení platnosti této smlouvy některým ze způsobů odst. 1. a 2. tohoto čl. budou řídit příslušnými ustanoveními Obchodního zákoníku. V tomto případě bude provedeno vyúčtování provedených prací.
4. Objednateli budou uhrazeny zhotovitelem vícenáklady vzniklé z titulu přerušení prací v důsledku odstoupení od smlouvy a tím pádem nutnosti dokončení DÍLA jiným zhotovitelem a vliv nedodržení termínu dokončení DÍLA.
5. Zánikem smlouvy nejsou dotčeny nároky účastníků na náhradu škody a jiné sankce, které za trvání smlouvy vznikly.

XIII. Ustanovení závěrečná

1. Objednatel si vzhledem ke svým finančním možnostem nebo na základě skutečností dodatečně zjištěných v průběhu prací vyhrazuje právo upravit rozsah předmětu díla či členit realizaci DÍLA na jednotlivé etapy s postupným termínem plnění. Zhotoviteli nenáleží finanční či jiné odškodnění za vynaložené náklady vzniklé členěním nebo úpravou rozsahu DÍLA (mimo dodatečných požadavků objednatel), případně odstoupením od smlouvy ze strany objednatel z důvodu nerealizace DÍLA před jeho započítím.
2. Zadávání případných víceprací bude realizováno v souladu s §6 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.

3. Tuto smlouvu lze změnit nebo upřesnit pouze písemným ujednáním nazvaným „Dodatek ke smlouvě“ a očíslovaným podle pořadových čísel, který bude potvrzen a odsouhlasen smluvními stranami a prohlášen za nedílnou součást této smlouvy.
4. Zhotovitel není oprávněn jednostranně započíst jakoukoli svou tvrzenou pohledávku za objednatelem na pohledávku objednatele za zhotovitelem.
5. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele postoupit jakoukoli svou tvrzenou pohledávku za objednatelem třetí osobě.
6. Tam, kde nejsou práva a závazky smluvních stran výslovně upraveny, platí ustanovení zákona č.513/1991 Sb., Obchodní zákoník ve znění platných novel.
7. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy o dílo přecházejí i na případné právní nástupce obou smluvních stran.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží 2 vyhotovení a zhotovitel 1 vyhotovení smlouvy. Všechna vyhotovení smlouvy mají platnost originálu.
9. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
10. Smluvní strany tuto smlouvu přečetly, prohlašují, že je projevem jejich svobodné a vážné vůle, že nebyla sjednána v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu doplňují zástupci obou smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

V Pardubicích dne **-5. 11. 2013**

V Plzni dne **31.10.2013**

.....
za objednatele
Ing. Jiří Čaň
vedoucí odboru majetku a investic MmP



.....
za zhotovitele
Ing. David Funkl
jednatel
Rota Group s.r.o.
Radyňská 488/8, 326 00 Plzeň, CZ
IČ: 27967344



Doložka:

Schváleno:

č. usn. **5768/2013** dne: **17.9.2013**

-5. 11. 2013