

SMLOUVA O DÍLO č. VZMR/087/2013

uzavřená podle ust. § 536 a následujících ustanovení Obchodního zákoníku

(dále jen obchodní zákoník)

Smluvní strany

Objednatel: Statutární město Pardubice

Se sídlem: Pernštýnské náměstí 1
530 21 Pardubice

Zastoupený ve věcech smluvních: Ing. Jiřím Čáněm – vedoucím odboru majetku a investic

Zastoupený ve věcech technických: Ivanou Vojtíškovou – technikem odd. investic a technické správy

Tel: 466 859 423, 739685868 e-mail: ivana.vojtiskova@mmp.cz

IČ: 00274046 DIČ: CZ00274046

bankovní spojení: KB, a.s., Pardubice

číslo účtu: 326-561/0100

(dále jen objednatel)

a

Zhotovitel : EKO-INVEST PARDUBICE s.r.o.

se sídlem Arnošta z Pardubic 2082
530 02 Pardubice

Zastoupený ve věcech smluvních: Ing. Josefem Pavlíkem – jednatelem společnosti

Zastoupený ve věcech technických: Ing. Josefem Pavlíkem – jednatelem společnosti

tel. 602 245 317 e-mail: info@ekoinvest-pardubice.cz

IČ: 25269674 DIČ: CZ25269674

společnost je zapsána v obchodním rejstříku u Kr. soudu v Hradci Králové, oddíl C, vložka 11537

bankovní spojení: KB, a.s., Pardubice

číslo účtu: 19-2473090287/0100

(dále jen zhotovitel)

Oddíl I.

Předmět smlouvy a doba plnění, cena díla

I. Předmět smlouvy

1. Předmětem plnění podle této smlouvy je zhotovení stavebního díla (dále jen DÍLO)

ZŠ J. Ressla – úpravy technologie vytápění

Měření, regulace a silnoproudé rozvody technologie pro vytápění v rámci doplnění zónové regulace ZŠ Josefa Ressla 2258 v Pardubicích.

Specifikace prací:

a) topení:

Stávající potrubí a topné okruhy budou zachovány. Stávající rozdělovač i sběrač topení bude demontován. Ve strojovně bude dle nové dispozice osazen nový rozdělovač i sběrač topné a vratné vody.

Na jednotlivé topné okruhy budou nově osazena cirkulační čerpadla a trojcestné směšovací ventily dle výkazu výměr. Součástí regulačního okruhu budou i armatury – kulové kohouty a zpětné klapky. Na vratném potrubí budou osazeny filtry.

Nově budou osazeny teploměry a tlakoměry, včetně vypouštěcích kohoutů.

Vývody topné vody od rozdělovače budou dále napojeny na stávající rozvody ve strojovně.

Pro nově osazený sběrač vratné vody, který bude nově dispozičně umístěn spolu s rozdělovačem topné vody, bude provedeno prodloužení stávajících vratných potrubí jednotlivých okruhů, z prostoru původního sběrače vratné vody.

b) MaR:

Budou provedeny demontáže stávajícího rozvaděče, kabelů a kabelových tras. Pro vedení kabelů v hlavní trase od rozvaděče se použijí drátěné žlaby. Kabelové žlaby budou instalovány s oddělovací přepážkou pro prostorové oddělení kabelů různých napětí (hlavně kabely analogových signálů a kabely s napětím 24V).

Kabelová trasa ke snímači venkovní teploty bude vedena v plastových lištách.

Provede se zvýšená ochrana pospojením všech kovových částí (čerpadla, kovové kabelové žlaby) a jejich připojení na zemnicí síť objektu.

Specifikace materiálové základny

Všechny práce, výrobky, dodávky materiálů a použité technologie zpracování budou v prvotřídní jakosti a tolerancích určených platnými normami

Součástí zakázky jsou také doprava; zednické zapravení a oprava omítek, obkladů a výmalby staveb dotčených prostor a ploch; ekologická likvidace vybouraného a demontovaného materiálu; provedení závěrečného úklidu všech prostor dotčených stavbou a vyklizení staveniště; provedení komplexního vyzkoušení zařízení; předložení dokladů o nezávadné likvidaci odpadu a veškerých atestů a certifikátů použitého materiálu; provedení revize elektroinstalace; pořízení dokumentace skutečného provedení stavby ve třech výtiscích a 1x v dig. podobě na CD, pokud dojde ke změnám oproti zadávací dokumentaci.

Předmět plnění této smlouvy je podrobně vymezen zadávací dokumentací - projektovou dokumentací „ZŠ Ressla Pardubice . regulace vytápění“ zpracovanou 12.09.2013 projektantem Ing. Radkem Macháčkem, TECONT s.r.o., Pardubice a PD „PARDUBICE – ZŠ Ressla, Magistrát města Pardubic“ zpracovanou 08/2013 Ivetou Záhorovskou, Pardubice (dále též jako „PD“).

Tento postup se zhotovitel zavazuje při realizaci DÍLA dodržet.

Jedná se o práce uvedené v číselníku CZ-CPA 41-43, který je součástí Klasifikace produkce zavedené Českým statistickým úřadem platné ke dni podpisu této smlouvy. Platné znění Klasifikace produkce (CZ-CPA) je dostupné na stránkách Českého statistického úřadu.

2. DÍLO bude provedeno v rozsahu podle zadávací dokumentace zakázky:

- projektové dokumentace „ZŠ Ressla Pardubice . regulace vytápění“ zpracované 12.09.2013 projektantem Ing. Radkem Macháčkem, TECONT s.r.o., Pardubice a PD „PARDUBICE – ZŠ Ressla, Magistrát města Pardubic“ zpracované 08/2013 Ivetou Záhorovskou, Pardubice včetně výkazů výměr;
- zadávacích podmínek veřejné zakázky;
- dle cenové nabídky zhotovitele ze dne 20.11.2013

3. DÍLO bude provedeno a dokladováno v souladu se všemi právními normami, ČSN (§ 4 zákona č. 22/1997 Sb. - o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů v pozdějším znění, vyhl. č. 499/2006 Sb., zák. č. 183/2006 Sb., zák. č. 185/2001 Sb. a vyhl. MŽP č. 381/2001 ve znění vyhl. č. 503/2004 Sb., o odpadech, vyhl. č. 257/2009 Sb.).

4. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele zhotovit DÍLO svým jménem a na vlastní odpovědnost v termínech, rozsahu a za podmínek sjednaných v této smlouvě, ve věcném rozsahu vymezeném

výše uvedenou projektovou dokumentací. Objednatel se zavazuje řádně provedené DÍLO v souladu s touto smlouvou převzít a zaplatit cenu ve výši, způsobem a za podmínek uvedených v této smlouvě o dílo.

5. Součástí předmětu díla je veškerá činnost zhotovitele nezbytná k provádění předmětu díla a ke zdárnému a kompletnímu dokončení DÍLA a jeho uvedení do provozu (např. dodržení podmínek vyjádření dotčených orgánů státní správy a organizací, ekologická likvidace odpadu apod.).
6. Součástí ceny DÍLA uvedené v oddílu I. čl. III. této smlouvy jsou veškeré náklady spojené s bezvadnou a kompletní realizací předmětu DÍLA zejména náklady na dodávku a montáž předmětu díla, materiál, související montážní pomůcky, prostředky a mechanismy, veškeré ztížené podmínky, které lze při realizaci DÍLA předpokládat, staveništní a mimostaveništní dopravu a přesuny. V ceně za dílo budou obsaženy veškeré náklady spojené se zkouškami těsnosti a provozními zkouškami a revizí elektroinstalace, pořízením atestů, certifikátů, záručních listů, školením obsluh technologických souborů investora, oprávnění k provozu apod..
7. Objednatel si vzhledem ke svým finančním možnostem nebo na základě skutečností dodatečně zjištěných v průběhu prací je oprávněn upřesnit rozsah a způsob provedení prací. Bude-li změna rozsahu DÍLA spočívat v jeho rozšíření či má-li dojít k posunu termínů dílčích částí DÍLA, musí být taková změna smluvně ošetřena v dodatku smlouvy o dílo. Zhotoviteli nenáleží finanční či jiné odškodnění za vynaložené náklady vzniklé členěním nebo zúžením rozsahu DÍLA.
8. Zadávání případných víceprací bude realizováno v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.
9. Veškeré změny předmětu díla musí být provedeny formou písemného dodatku k této smlouvě opatřeného podpisy obou smluvních stran. Věcná náplň dodatku bude odsouhlasena zplnomocněnými zástupci obou stran (tj. zástupce objednatele ve věcech smluvních a zástupce zhotovitele) před jejich provedením.
10. Součástí plnění DÍLA je provedení veškerých prací, které jsou nezbytné k řádnému provedení DÍLA i v případě, že nejsou výslovně uvedeny ve výčtu v odst. 1.

II. Termín a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést sjednané DÍLO v termínech:

Termín zahájení prací na : ihned po uzavření smlouvy o dílo a předání staveniště dle oddílu II čl. I. této smlouvy.

Objednatel předá zhotoviteli staveniště bezprostředně, nejpozději do 10 pracovních dnů, po uzavření této smlouvy, nebude-li mezi smluvními stranami dohodnuto jinak, přičemž zhotovitel je povinen staveniště v uvedeném termínu převzít.

**Termín dokončení celého DÍLA včetně jeho řádného odevzdání dle oddílu II. čl. V.:
nejpozději do 2 týdnů ode dne předání staveniště**

2. Místo plnění předmětu smlouvy: **ZŠ Josefa Ressla č.p. 2258 v Pardubicích.**
3. Strany smlouvy se dále dohodly, že pokud by v průběhu realizace DÍLA došlo k prodlení s plněním z důvodu neočekávaných okolností, které nastaly bez zavinění některého z účastníků ve smyslu § 374 a násl. zák. č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů (vyšší moc), prodlužuje se termín plnění DÍLA o stejný počet dní trvání těchto okolností. Smluvní strana, která se o takových okolnostech dozví, je povinna neprodleně písemně informovat druhou smluvní stranu, nesplní-li tuto povinnost, není oprávněna se těchto okolností dovolávat. Bude-li z těchto důvodů prodlení s realizací DÍLA na straně zhotovitele trvat déle než 15 dní, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit. Zhotovitel je povinen pokračovat v provádění DÍLA bezodkladně poté, co důvod přerušení odpadne, neučiní-li tak do třech pracovních dnů ode dne, kdy důvod přerušení odpadl, je povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 5.000,-Kč, dále je v takovém případě objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

4. Po dobu prodlení jedné smluvní strany s plněním jejích povinností stanovených touto smlouvou, není druhá strana v prodlení s plněním svých povinností, pokud jejich realizace je podmíněna splněním povinností, s jejichž plněním je druhá strana v prodlení.
5. Zhotovitel je oprávněn provést DÍLO i před sjednaným termínem, pokud to technologický postup a koordinace prováděných prací na DÍLE dovolí. V tomto případě se objednatel zavazuje poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost a DÍLO provedené ve zkráceném termínu převzít, pokud nevykazuje vady a žádné nedodělky.

III. Cena za DÍLO

1. Cena za kompletní, řádné a včasné provedení DÍLA je nejvýše přípustná, platná po celou dobu realizace a obsahuje veškeré práce, dodávky, činnosti a náklady související s realizací DÍLA:

Celková cena za DÍLO bez DPH	526.326,-- Kč
DPH 21%	110.528,50 Kč
Celková cena za DÍLO včetně DPH	636.854,50 Kč

(slovy: šestsettřicetšesttisícsmsetpadesátčtyři korun českých padesát haléřů včetně DPH)

2. Veškeré možné změny ceny v návaznosti na možné změny nebo doplňky rozsahu předmětu smlouvy musí být před jejich realizací písemně odsouhlaseny oprávněným pracovníkem objednatele a potvrzeny formou písemného dodatku ke smlouvě (oddíl I., čl. I. 8., 9. této smlouvy). Veškeré práce, které by zhotovitel provedl nad rámec předmětu této smlouvy, aniž by byl uzavřen tento dodatek, není objednatel povinen zhotoviteli uhradit.
3. Jako podklad pro stanovení případných změn cen předmětu DÍLA bude sloužit cenová úroveň odvozená z nabídkové ceny, jednotkových cen uvedených v nabídce, a velikosti příslušné části předmětu DÍLA. V případě, že nebudou uvedeny v nabídkovém rozpočtu příslušné jednotkové ceny položek potřebných ke stanovení budou použity položky z platných ceníků stavebních prací URS ponížené o 10% platné k podpisu této SOD. Práce, které se nebudou provádět dle předloženého jednotkového ocenění – méně práce, budou odečteny v nabídkových cenách.
4. Výši ceny DÍLA je možno překročit (nebo adekvátním způsobem snížit) za podmínky, že dojde před zahájením nebo v průběhu doby plnění ke změně předpisů upravujících sazbu DPH pro práce a dodávky, které jsou předmětem této smlouvy. Překročení výše ceny DÍLA bude připuštěno pouze ve výši odpovídající nárůstu cen za dotčené části zakázky, který byl způsoben změnou sazeb DPH nebo na základě skutečností dodatečně zjištěných objednatelem v průběhu prací. Uvedené překročení ceny musí být předem odsouhlaseno objednatelem a upraveno v písemném dodatku k SOD.

IV. Placení DÍLA a fakturace

1. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli zálohy.
2. Pro fakturování a placení DÍLA se smluvní strany dohodly, že právo na zaplacení DÍLA vznikne zhotoviteli teprve po řádném dokončení DÍLA bez vad a nedodělků a po jeho protokolárním předání a převzetí objednatelem vč. vyklizení staveniště dle oddílu II. čl. V. této smlouvy. V případě, že bude DÍLO převzato s vadami, které budou zapsány do protokolu o předání a převzetí DÍLA sepsaného dle oddílu II. čl. V. odst. 4 této smlouvy, bude postupováno dle odst. 5 a odst. 6 tohoto článku.
3. Zhotovitel je povinen předložit technickému zástupci objednatele po ukončení plnění předmětu díla ke kontrole a k odsouhlasení soupis skutečně provedených prací, který bude sloužit jako podklad pro fakturaci.
4. Právo na zaplacení ceny DÍLA či její příslušné části dle odst. 5 tohoto čl. bude zhotovitelem uplatněno vystavením faktury (daňového dokladu). Právo vystavit konečnou fakturu vznikne

podpisem závěrečného zjišťovacího protokolu, na základě soupisu skutečně provedených prací (příloha zjišťovacího protokolu) a podpisem protokolu o předání a převzetí DÍLA sepsaném dle oddílu II. čl. V. odst. 4 této smlouvy (dále jen „předávací protokol“) bez vad a nedodělků či, ve vztahu k příslušné části ceny DÍLA při postupu dle odst. 5 tohoto čl., odstraněním všech vad uvedených v protokolu o předání a převzetí DÍLA, v případě, že bylo DÍLO převzato s vadami nebránícími bezpečnému užívání, a současně zápisem o vyklizení staveniště podepsaným kompetentními zástupci obou smluvních stran. Uvedené dokumenty budou v kopii nedílnou součástí konečné faktury vystavené zhotovitelem. Při absenci těchto dokumentů je faktura neúplná.

5. Pro případ předání a převzetí DÍLA v dohodnutém termínu s drobnými vadami a nedodělků, které nebrání bezpečnému užívání DÍLA, se smluvní strany dohodly pro fakturování a placení DÍLA tak, že objednatel po podpisu předávacího protokolu dle oddílu II. čl. V. této smlouvy vystaví fakturu na částku, která nepřesáhne 90% z celkové ceny DÍLA. Zbývajících 10% z celkové ceny DÍLA bude tvořit pozastávku, kterou zhotovitel vyúčtuje v konečné faktuře s náležitostmi dle v oddílu I., čl. IV. odst. 4.
6. Pozastávka ve výši 10% bude objednatelem uhrazena po podpisu zápisu o odstranění veškerých vad a nedodělků uvedených v protokole o předání a převzetí DÍLA sepsaném dle oddílu II. čl. V. této smlouvy, v případě, že objednatel převezme DÍLO vykazující vady a nedodělků, a po vyklizení staveniště. Pozastávka bude uvolněna na základě písemné žádosti zhotovitele, ke které je povinen doložit kopii zápisu o odevzdání a převzetí DÍLA, kopii zápisu o odstranění veškerých vad a nedodělků a kopii zápisu o vyklizení staveniště. Splatnost pozastávky je do 30-ti kalendářních dnů od prokazatelného doručení písemné výzvy zhotovitele.
7. Zhotovitel je povinen doručit objednateli daňové doklady nejpozději do 10 dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění.
8. Splatnost faktury bude vždy 21 kalendářních dnů od data jejího prokazatelného doručení objednateli.
9. Daň z přidané hodnoty bude při fakturaci účtována ve výši dle zákona o DPH v platném znění. Opravovaný objekt je používán k ekonomické činnosti a ve smyslu informace GFŘ a MFČR ze dne 9. 11. 2011 bude pro výše uvedenou dodávku aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. Dodavatel je povinen vystavit za podmínek uvedených v zákoně doklad s náležitostmi dle § 92a odst. 2 zákona o DPH.
10. Úhrada částky odpovídající provedenému zvětšení rozsahu DÍLA na základě Dodatku k této smlouvě uzavřeného dle oddílu I. čl. I odst. 7 a víceprací bude provedena objednatelem na základě samostatné fakturace zhotovitele v souladu s cenou dohodnutou v příslušném písemném Dodatku k této smlouvě.
11. Konečná faktura zhotovitele musí obsahovat všechny obvyklé náležitosti platebních dokladů, zejména:
 - označení faktury a číslo,
 - obchodní název a sídlo objednatele a zhotovitele, jejich IČ a DIČ,
 - předmět plnění a den splnění,
 - den vystavení faktury a lhůtu splatnosti,
 - označení banky a číslo účtu, na který má být placeno,
 - fakturovanou částku a další náležitosti podle zákona č. 235/2004 Sb. o DPH včetně razítka zhotovitele a podpisu oprávněné osoby zhotovitele,
 - jako přílohu soupis skutečně provedených prací odsouhlasený technickým zástupcem objednatele,
 - údaje pro daňové účely
 - jako přílohu oboustranně odsouhlasený protokol o předání a převzetí DÍLA a zápis o odstranění vad a nedodělků.
12. V případě, že faktura vystavená dle tohoto oddílu bude obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje a nebude obsahovat všechny náležitosti uvedené v oddílu I., čl. IV. odst. 11, je objednatel oprávněn fakturu vrátit do termínu její splatnosti. Zhotovitel podle charakteru nedostatků fakturu opraví, nebo vystaví novou. Vrácením faktury se ruší původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží znovu ode dne prokazatelného doručení opravené faktury objednateli.

13. Fakturu lze doručit elektronicky na podatelnu MmP na adresu: faktury@mmp.cz
14. Platba bude provedena formou bezhotovostního bankovního převodu na účet zhotovitele.
15. Za okamžik úhrady se považuje okamžik odepsání hrazené částky z účtu objednatele.

Zhotovitel prohlašuje, že v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění nebude/není nespolehlivým plátcem v Registru plátců DPH. V případě nesplnění této podmínky bude Statutární město Pardubice dodavateli hradit pouze částku ve výši základu daně a DPH bude odvedeno místně příslušnému správci daně zhotovitele.

Oddíl II.

Realizace DÍLA

I. Odevzdání a převzetí staveniště

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště bezprostředně, nejpozději do 10 pracovních dnů, po uzavření této smlouvy, nebude-li mezi smluvními stranami dohodnuto jinak, přičemž zhotovitel je povinen staveniště v termínu uvedeném ve výzvě objednatele převzít. Nesplní-li zhotovitel svou povinnost převzít staveniště v této lhůtě, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % ze smluvní ceny DÍLA za každý započatý den prodlení. Ocitne-li se zhotovitel v prodlení se splněním této povinnosti delším než 10 dnů, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody, které by na straně objednatele v důsledku porušení této povinnosti vznikly.
2. O předání staveniště strany sepiší zápis podepsaný jejich zástupci a k datu podpisu tohoto zápisu zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se stavem staveniště k provedení DÍLA, a tento je mu znám. Odmítne-li zhotovitel převzít staveniště, je povinen uvést do zápisu důvody nepřevzetí. Dnem převzetí staveniště se má za to, že zhotovitel je obeznámen s lokalitou staveniště.
3. Zhotovitel je povinen udržovat staveniště trvale v dobrém stavu, dále se zavazuje přijmout opatření plynoucí z předaných vyjádření a stanovisek příslušných orgánů a obecně závazných norem a vyhlášek, opatření k maximálnímu omezení prašnosti, hluku, ochraně životního prostředí a dodržování předpisů BOZP při provádění DÍLA a je povinen zajistit bezpečnost svých pracovníků při provádění DÍLA. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každé jednotlivé porušení těchto povinností a dále uhradit veškeré sankce, které by byly v důsledku porušení těchto povinností vyměřeny příslušnými orgány.
4. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi na své náklady. Zhotovitel se zavazuje, že bude dodržovat zásady ochrany životního prostředí podle zákonů č. 17/1992 Sb., o životním prostředí, č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění jejich pozdějších změn a předpisů. Všechny odpady vznikající na stavbě činností zhotovitele bude zhotovitel třídit, evidovat a následně zajistí likvidaci tohoto odpadu akreditovanou společností. Dále zajistí ochranu vod a ovzduší před nepříznivými a přírodu ohrožujícími látkami. V případě havárie bude neprodleně kontaktovat zástupce objednatele a učiní veškerá neodkladná opatření nezbytná ke snížení rozsahu škod. Všechny tyto činnosti je povinen provádět na své náklady.
5. Zhotovitel je povinen seznámit se s riziky na staveništi, upozornit na ně své pracovníky a určit způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví.
6. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody, které by objednateli či třetím osobám v důsledku provádění DÍLA vznikly.

II. Kvalifikační podmínky

1. Zhotovitel se zavazuje sjednané DÍLO provést s odbornou péčí v rozsahu stanoveném schválenou zadávací dokumentací, přitom je povinen dodržet příslušné technické normy, vztahující se k prováděnému DÍLU a technologické postupy, zvláště ve vztahu ke klimatickým podmínkám.

DÍLO musí být provedeno v souladu s touto smlouvou a nesmí mít nedostatky, které brání použití DÍLA k určenému účelu.

2. Práce mohou být prováděny pouze kvalifikovanými pracovníky a firmami, které se mohou prokázat příslušnou kvalifikací. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit i v průběhu provádění stavby. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každé jednotlivé porušení těchto povinností.
3. Montáž navržených systémů a zařízení smí provádět pouze firma, která má pro tuto činnost speciálně vyškolený personál. Kromě toho musí být pracovníci zhotovitele prokazatelně vyškoleni výrobcem příslušného zařízení a musí mít osvědčení o oprávnění zařízení montovat či provádět na něm servis. Při instalaci musí pracovníci zhotovitele bezpodmínečně dodržovat všechna právní ustanovení, především týkající se bezpečnosti práce a ochrany zdraví pracovníků. Montáž musí odpovídat příslušným technickým podmínkám výrobců. Zařízení smí být připojena na napájecí elektrickou síť a uzemnění teprve po provedení řádné revize.
4. DÍLO bude dále provedeno a dokladováno v souladu se všemi právními normami, ČSN; (§4 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, v pozdějším znění) a vyhláškami.
5. Zhotovitel se zavazuje, že pokud při provádění DÍLA dle ustanovení této smlouvy zjistí z titulu své odbornosti, že pro bezchybné provedení DÍLA co do rozsahu a funkčnosti je nezbytné provést další činnosti, které nelze zahrnout do předmětu plnění vymezeného touto smlouvou, bude neprodleně informovat objednatele. V případě, že objednatel neuzná požadavek zhotovitele na provedení dalších činností důvodným a nebude uzavřen dodatek o rozšíření předmětu smlouvy, je zhotovitel povinen provést DÍLO tak, jak je vymezeno touto smlouvou.
6. Součástí zhotovení DÍLA je zajištění a předložení všech dokladů – průkazů o ověření vlastností použitých výrobků ve smyslu ustanovení zákona č. 22/1997 Sb., ve znění pozdějších novel a souvisejících předpisů, a dále dokladů o provedení případných zkoušek, atestů, revizí a dalších dokladů nutných k předání DÍLA dle platných předpisů, např. zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech.

III. Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen po uzavření smlouvy zabezpečit nutnou přípravu pro zhotovení DÍLA a organizovat svoji činnost tak, aby bylo DÍLO splněno v dohodnutém termínu stanoveném v oddílu I. čl. II. této smlouvy.
2. Před zahájením stavby je zhotovitel povinen si zajistit na své náklady patřičná opatření dle platných předpisů, aby byla zajištěna obslužná doprava v místě dotčeného stavbou s omezením dopravy na stávajících veřejných komunikacích. Zhotovitel se zavazuje zajistit a uhradit dle vlastní potřeby případný zábor na pozemcích soukromých vlastníků, které jsou stavbou dotčeny, dále zajistit a uhradit povolení k užívání veřejného prostranství. Zhotovitel se zavazuje zajistit na své náklady projednání záborů veřejných prostranství před jejich užíváním u ÚMO V v Pardubicích.
3. Zhotovitel dodrží podmínky všech dotčených orgánů veřejné správy a organizací, které uvedli do svých vyjádření, stanovisek a rozhodnutí. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,-Kč za každé porušení a dále nahradit veškeré sankce, které by byly v důsledku porušení této povinnosti vyměřeny příslušnými orgány.
4. Zhotovitel se zavazuje zajistit na své náklady a odpovědnost vybudování veškerého zařízení staveniště, které bude nezbytné pro provedení DÍLA a jeho provoz dle PD. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli uhradit jednorázovou smluvní pokutu ve výši 5.000,-Kč.
5. Zhotovitel je povinen si zajistit na své náklady odběrná místa el. energie, vody a ostatních služeb nutných k provedení DÍLA včetně měření odběrů. Napojovací body si dohodne s odběratelem.
6. DÍLO bude realizováno za provozu objektu školy, zhotovitel je povinen přizpůsobit svoji činnost a nebránit tomuto provozu a při provádění prací dbát, aby nedošlo k omezení ostatních nájemců v areálu. Musí být zajištěna bezpečnost a zdraví osob a zároveň to, aby uživatelé objektu školy nebyli obtěžováni nadměrnou prašností, hlukem apod.. V případě porušení těchto povinností je zhotovitel

povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,-Kč za každé jednotlivé porušení těchto povinností.

7. Zhotovitel se zavazuje v maximální míře, kterou lze po něm spravedlivě požadovat, spolupracovat s ředitelkou základní školy a reagovat na její oprávněné požadavky. V případě porušení této povinnosti je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,-Kč za každé porušení této povinnosti.
8. Zhotovitel na své náklady zajistí řádné označení a zabezpečí prostor staveniště v souladu s obecně platnými předpisy. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli uhradit jednorázovou smluvní pokutu ve výši 5.000,-Kč.
9. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi a příjezdových komunikacích pořádek a čistotu a denně zajišťovat řádný úklid pracoviště a všech prostorů dotčených prováděním DÍLA. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli uhradit jednorázovou smluvní pokutu ve výši 5.000,-Kč za každé jednotlivé porušení této povinnosti.
10. Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené na zhotovovaném DÍLE po celou dobu výstavby tzn. do převzetí předmětu DÍLA objednatelem, stejně tak za škody způsobené svou stavební a jinou činností třetí osobě.
11. V případě jakéhokoli narušení či poškození okolních ploch zhotovitelem, je zhotovitel povinen uvést poškozené plochy nejpozději ke dni předání hotového DÍLA do původního stavu, původní stav před zahájením prací je zhotovitel povinen prokazatelně zdokumentovat. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli uhradit jednorázovou smluvní pokutu ve výši 5.000,-Kč.
12. Veškerý demontovaný materiál je majetkem objednatele, zhotovitel se zavazuje provádět jeho likvidaci pouze se souhlasem objednatele, ostatní vybourané hmoty ukládat na skládku nebo recyklovat. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli uhradit jednorázovou smluvní pokutu ve výši 5.000,-Kč za každé jednotlivé porušení této povinnosti.
13. Zhotovitel odpovídá za řádnou likvidaci vzniklých odpadů, nejpozději při převjímacím řízení je zhotovitel povinen předat objednateli doklad o zajištění likvidace odpadů ze stavby v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech.
14. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník v rozsahu dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, §6 a příloha 5., do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy o dílo. V případě nesplnění této povinnosti je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,-Kč, dále je v tomto případě objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
15. Zhotovitel je povinen zajistit, aby stavební deník byl trvale přístupný na stavbě. Originál stavebního deníku je majetkem objednatele, zhotovitel je oprávněn si pořídit ověřenou kopii. Povinnost vedení deníku končí podpisem protokolu o předání a převzetí DÍLA, v případě, že bylo DÍLO převzato s vadami, dnem odstranění poslední vady oznámené v zápise o předání a převzetí stavby. Je zakázáno zápisy ve stavebním deníku přepisovat, škrtnat a vytrhávat z něj jednotlivé stránky. V případě porušení těchto povinností je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč za každé jednotlivé porušení těchto povinností. Dále je v případě porušení této povinnosti objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
16. Zhotovitel odpovídá za to, že zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí vždy v ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět záznamy pouze objednatel, jím pověřený zástupce, případně zpracovatel projektové dokumentace, autorský dozor nebo příslušné orgány veřejné správy.
Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se zápisem, který učinil objednatel nebo jím pověřený zástupce, případně zpracovatel PD do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
17. V případě, že má být dílčí část zhotoveného DÍLA zakryta nebo má být jinak znemožněn přístup k ní, je zhotovitel povinen vyzvat objednatele minimálně 3 dny předem k převzetí, aby mohl prověřit, zda zakrývaná část byla provedena řádně. Nedostaví-li se objednatel ke kontrole a nepožádá-li o jiný termín kontroly, může zhotovitel pokračovat v provádění DÍLA. Bude-li

v tomto případě objednatel dodatečně požadovat odkrytí zakrytých prací, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel. Poruší-li zhotovitel svou povinnost vyzvat objednatele k převzetí těchto dílčích částí alespoň 3 dny předem, je povinen na výzvu objednatele zakryté části DÍLA na své náklady odkrýt či na své náklady jiným vhodným způsobem zajistit objednateli přístup k předmětné části DÍLA.

Seznam prací a konstrukcí, které podléhají kontrole, bude dohodnut při zahájení prací zápisem do stavebního deníku.

Objednatel má právo kontroly prováděné stavby a má právo přístupu na staveniště, a to kdykoli.

18. Zhotovitel je povinen v rámci stavby umožnit výkon technického dozoru objednatele, výkon autorského dozoru projektanta.
19. Zhotovitel se zavazuje pravidelně svolávat kontrolní dny, na které bude pozván zplnomocněný zástupce objednatele. Termíny konání kontrolních dnů budou předem dohodnuty s technickým dozorem objednatele při předání staveniště. O průběhu kontrolního dne a přijatých opatřeních a dohodách bude učiněn zápis do stavebního deníku.
20. Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště do 5 kalendářních dnů po dokončení DÍLA a protokolárně je předat objednateli. Po uplynutí této lhůty může zhotovitel na staveništi ponechat pouze stroje a zařízení, případně materiál potřebný k odstranění případných vad a nedodělků. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli uhradit jednorázovou smluvní pokutu ve výši 5.000,--Kč.
21. Změny PD jsou možné pouze po předchozím odsouhlasení zmocněnými zástupci obou smluvních stran po projednání s projektantem. Zhotovitel provedl kontrolu projektové dokumentace a prohlašuje, že PD je úplná a dostatečná pro kompletní realizaci DÍLA a zhotovitel je schopen na základě této PD DÍLO realizovat dle podmínek této SOD.
22. K záměnám materiálů a výrobků oproti poskytnutým podkladům je vždy třeba předchozího písemného souhlasu objednatele. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli uhradit jednorázovou smluvní pokutu ve výši 5.000,--Kč za každé jednotlivé porušení této povinnosti.
23. Zhotovitel je povinen respektovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších bezpečnostních podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Zhotovitel přejímá v plném rozsahu odpovědnost za řízení postupu prací, za bezpečnost a ochranu zdraví osob v prostoru staveniště, požární ochrany a za zachování pořádku na staveništi. V případě porušení takové povinnosti je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý jednotlivý zjištěný případ.
24. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru provádění prací. Zhotovitel je povinen zajistit bezpečnost práce a provozu podle platných právních předpisů a norem bezpečnostních, hygienických, požárních a ekologických. Zhotovitel je povinen na své náklady zajistit řádné označení a zabezpečení prostor staveniště v souladu s obecně platnými předpisy. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli uhradit jednorázovou smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč.
25. Zhotovitel prohlašuje, že má k datu podpisu této smlouvy uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem objednateli či třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti při realizaci DÍLA v minimálním rozsahu pojištění odpovědnosti 0,5 mil. Kč. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy a po dobu záruky bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení. Doklad o pojištění je zhotovitel povinen na požádání předložit objednateli. Splnění této povinnosti je zhotovitel povinen zajistit u svých případných subdodavatelů, přičemž odpovědnost zhotovitele za škodu způsobenou v důsledku

- porušení povinností při provádění DÍLA zahrnuje také odpovědnost za škodu způsobenou v důsledku porušení povinností subdodavatele. V případě porušení těchto povinností je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti, dále je v takovém případě objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
26. Zhotovitel se zavazuje při provádění DÍLA šetřit práv třetích osob a postupovat vždy v souladu se zákonem, přičemž je plně odpovědný za veškeré zásahy do práv třetích osob, jichž by se při zhotovování DÍLA dopustil. V případě, že by se třetí osoba na objednateli účinně domohla náhrady škody způsobené porušením povinnosti zhotovitele, je zhotovitel povinen objednateli částku vyplacenou z tohoto titulu třetí osobě nahradit.
27. Před uvedením jednotlivých zařízení do provozu je zhotovitel povinen zajistit přezkoušení celého systému. O případných provozních zkouškách bude sepsán zápis, který se stane nedílnou součástí předávací dokumentace.
28. Uvedení systému do provozu je podmíněno jeho řádným předáním a převzetím. Součástí přejímacího řízení je i předání podle skutečnosti upravené komplexní dokumentace. Její vypracování zajišťuje zhotovitel. Dokumentace musí obsahovat zejména :
- schválení zařízení pro jeho provozování v ČR,
 - potvrzení o jeho ochraně před okolními vlivy - především proti oboustrannému elektromagnetickému rušení,
 - příslušné revizní zprávy, návody k použití a veškeré provozní manuály v českém jazyce,
 - prohlášení o shodnosti zařízení,
 - soupis všech předávaných i náhradních dílů.
29. Před předáním zařízení do užívání je třeba zajistit vyškolení jeho obsluhy.
30. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení všechny předepsané doklady dle stavebního zákona a souvisejících právních předpisů, bez těchto dokladů nelze považovat DÍLO za dokončené a schopné předání (např. prohlášení o shodě použitých materiálů, o ekologické likvidaci odpadu, zprávu o provedené revizi elektroinstalace, provozních zkoušek a zkoušek těsnosti (s kladným výsledkem), dokumentaci skutečného provedení stavby apod.).

IV. Součinnost objednatele

1. Objednatel předá staveniště zhotoviteli v rozsahu obecné zvyklosti. O předání a převzetí staveniště sepíší obě strany protokol.
2. Pokud zhotovitel upozorní na nevhodnou povahu věcí přebíraných od objednatele nebo na nevhodnou povahu pokynů nebo podkladů předaných objednatelem, je objednatel povinen vznesené připomínky bezodkladně zvážit a vydat písemné rozhodnutí v takové lhůtě, aby nebyl ohrožen plynulý průběh prací. Totéž platí, zjistí-li se skryté překážky bránící provádění stavby dohodnutým způsobem, které nebyly patrné z předané dokumentace.
3. Objednatel se zavazuje pravidelně se účastnit kontrolních dnů a na tyto dny vysílat svého zplnomocněného zástupce. Zplnomocněný zástupce je oprávněn vykonávat technický dozor nad prováděným DÍLEM a jménem objednatele uzavírat se zhotovitelem nezbytné dohody o řešení sporných otázek spojených s realizací DÍLA.
4. Objednatel je povinen dostavit se na vyzvání k provedení inspekce u vybraných kontrol nebo zkoušek.
5. Objednatel je povinen sledovat obsah stavebního deníku a k zápisům připojovat své stanovisko.
6. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je povinen se k zápisům ve stavebním deníku, učiněným zhotovitelem, vyjadřovat nejpozději do tří pracovních dnů. V případě záznamu ve stavebním deníku vyžadujícím stanovisko objednatele, může zhotovitel pokračovat v činnosti uvedené v záznamu až po obdržení takového vyjádření. Pokud toto vyjádření neobdrží do 3 pracovních dnů po prokazatelném doručení předmětného záznamu zástupci objednatele, je povinen v provádění DÍLA pokračovat v souladu s touto smlouvou podle dosavadních pokynů objednatele.
7. Objednatel vykonává na stavbě technický dozor a v jeho průběhu sleduje zejména, zda práce jsou prováděny v souladu se smlouvou a podle zadávací dokumentace, technických norem a jiných

- právních předpisů, jakož i rozhodnutí veřejnoprávních orgánů. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací neprodleně upozorní zápisem do stavebního deníku.
8. Technický dozor objednatele není oprávněn zasahovat do činnosti zhotovitele, je však oprávněn vydat pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce na dobu nezbytně nutnou, pokud odpovědný zástupce zhotovitele není dosažitelný, a je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví pracujících na stavbě, nebo zhotovitel provádí DÍLO vadně či v rozporu s požadavky a potřebami objednatele. Další postup bude upřesněn na základě jednání smluvních stran a pokynů objednatele.
 9. Objednatel je oprávněn na základě skutečností dodatečně zjištěných v průběhu prací upřesnit obsah a způsob provedení prací.
 10. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn kontrolovat provádění DÍLA. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí DÍLO v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a DÍLO prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k porušení smlouvy, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
 11. Objednatel k přejímacímu řízení DÍLA může přizvat osobu vykonávající funkci technického dozoru
objednatele, případně autorského dozoru projektanta.

V. Předání a převzetí DÍLA

1. DÍLO se považuje za dokončené jeho řádným provedením v rozsahu sjednaném touto smlouvou a předáním objednateli v dohodnutém čase, místě a kvalitě se všemi doklady, k jejichž předání se zhotovitel touto smlouvou zavázal, bez jakýchkoliv vad a nedodělků.
V případě, že má DÍLO drobné vady, i vady nebránící užívání, je objednatel oprávněn DÍLO nepřevzít a zhotovitel je v takovém případě v prodlení s plněním předmětu díla.
Zhotovitel se nachází v prodlení s řádným provedením DÍLA rovněž v případě, kdy objednatel DÍLO převezme s tím, že v předávacím protokole dle odst. 4. tohoto čl. budou uvedeny vady, s nimiž objednatel DÍLO přebírá.
2. K zahájení přejímacího řízení zhotovitel písemně vyzve oprávněného zástupce objednatele pro předání a převzetí DÍLA nejméně 5 pracovních dnů před zahájením přejímky. Oprávněnými zástupci pro předání a převzetí DÍLA jsou :

za objednatele :	Ivana Vojtíšková – technik odd. investic a techn. správy MmP
za zhotovitele :	Ing. Josef Pavlík – jednatel společnosti
3. Zhotovitel je povinen připravit k přejímacímu řízení zejména tyto doklady v jednom vyhotovení (pokud není níže uvedeno jinak) :
 - doklady o kvalitě a původu použitých hmot a materiálů, záruční listy,
 - kopie dokladů o nezávadné likvidaci odpadů oprávněnou společností,
 - protokoly o provedení předepsaných zkoušek a revizí (s kladným výsledkem),
 - zápis o provedení provozních zkoušek a proškolení obsluhy,
 - originál stavebního deníku,
 - dokumentaci skutečného provedení,
 - případné další doklady požadované objednatel, případně další dokumentace potřebné pro zajištění řádného užívání DÍLA.
4. O předání a převzetí DÍLA bude vyhotoven písemný protokol o předání a převzetí DÍLA. Protokol vyhotoví oprávnění zástupci obou smluvních stran. Protokol o předání a převzetí DÍLA bude zejména obsahovat:
 - popis stavu dodávky v okamžiku předání DÍLA,

- soupis dokladů, jež zhotovitel předává objednateli s dokončeným DÍLEM,
 - seznam vad a nedodělků, jež vážnou na předávaném DÍLE, spolu s přiměřenou lhůtou k jejich odstranění stanovenou objednatelem.
5. Podepíše-li smluvní strana protokol o předání DÍLA, přičemž se jasným a zřetelným způsobem nesouhlasně nevyjádří ke konkrétním zápisům anebo bodům protokolu o předání DÍLA, platí, že s celým obsahem protokolu o předání DÍLA souhlasí. Podepsání protokolu nezavazuje zhotovitele odpovědnosti za případné opravy nebo doplnění konstrukcí, provedených nebo nedodaných v rozporu s normovými požadavky platných norem a předpisů.
 6. Objednatel není povinen převzít nedokončené DÍLO.

Oddíl III.

Vlastnictví k DÍLU, vady a záruky

I. Vlastnické právo k DÍLU a nebezpečí škody

1. Vlastnictví k částem DÍLA, u nichž z povahy věci vyplývá, že k řádnému provedení DÍLA je nezbytné jejich zabudování, přechází na objednatele zabudováním a k ostatním částem DÍLA jejich zaplacením. Nebezpečí škody po celou dobu zhotovování DÍLA nese zhotovitel až do předání DÍLA a vyklizeného staveniště objednateli, a to i těch jeho částí, které se v průběhu realizace stávají majetkem objednatele.
2. Zhotovitel je povinen na vlastní náklady zabezpečit ochranu zhotovovaného DÍLA a veškerého materiálu dovezeného na staveniště pro stavbu proti povětrnostním vlivům, poškození a odcizení.

II. Záruční lhůty

1. Zhotovitel poskytuje za bezvadnou jakost DÍLA záruku v délce **60 měsíců** ode dne předání a převzetí DÍLA či v případě, že bylo DÍLA převzato s vadami a nedodělkami, ode dne odstranění vad a nedodělků s výjimkou komponentů, pro které jejich výrobce nebo výhradní dodavatel stanoví záruční dobu odlišnou. Záruční lhůta uvedená výše počíná běžet dnem odstranění poslední vady vyplývající ze závěrečného protokolu o předání a převzetí DÍLA nebo podpisem předávacího protokolu, nebude-li v něm uvedena žádná vada. Po dobu záruky odpovídá zhotovitel za vady, které objednatel zjistil a které včas oznámil.
2. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže DÍLO užívat pro vady, za které zhotovitel odpovídá.
3. Záruční doba se prodlužuje o dobu trvání odstranění vady.
4. Objednatel je oprávněn vyzvat zhotovitele ke kontrole DÍLA před uplynutím záruční doby. Zhotovitel se zavazuje této kontroly zúčastnit a případné zjištěné závady odstranit v dohodnutých termínech.
5. Zhotovitel se zavazuje po dobu záruční lhůty zajišťovat bezplatné odstraňování objednatel opravňeně reklamovaných vad, na jejichž odstranění objednatel uplatní nárok, ve lhůtě stanovené objednatelem, a to v případě, že objednatel uplatní nárok v podobě požadavku na odstranění vady.

III. Vady DÍLA

1. Zhotovitel odpovídá za to, že DÍLO má a po dobu záruční lhůty bude mít stanovené vlastnosti, nebude vykazovat právní vady a bude způsobilé ke stanovenému účelu.
2. Odpovědnost za vady DÍLA se řídí ujednáním smluvních stran v této smlouvě a následně ustanoveními obchodního zákoníku.

3. Pro uplatnění práva z odpovědnosti za vady DÍLA je nezbytná reklamacie objednatele u zhotovitele nejpozději do konce doby, po kterou zhotovitel odpovídá za vady DÍLA.
4. Reklamacie musí být uplatněna písemnou formou, a to faxem nebo doporučeným dopisem. Objednatel je povinen vady popsat, případně uvést, jak se projevují, sdělit, jaký nárok z odpovědnosti za vady uplatňuje, a stanovit lhůtu pro jejich odstranění, neuplatní-li jiný nárok.
5. V případě, že objednatel uplatní v záruční době nárok z odpovědnosti za vady v podobě požadavku na odstranění vady, je zhotovitel povinen zahájit práce na odstranění vad bezodkladně po prokazatelném doručení písemného oznámení vad a práce provést v přiměřené lhůtě stanovené objednatelem.
6. Zhotovitel se zavazuje zaslat objednateli své vyjádření k reklamaci do 2 pracovních dnů po jejím obdržení, neučiní-li tak, má se za to, že reklamovanou vadu a nárok uplatněný objednatelem uznává.
7. Jestliže zhotovitel neodstraní vady ve stanoveném termínu, má objednatel právo odstranit vady prostřednictvím jiné fyzické nebo právnické osoby na náklady zhotovitele.
8. Zhotovitel se zavazuje odstranit vady na své náklady tak, aby objednateli nevznikly žádné vícenáklady, v opačném případě tyto hradí zhotovitel.
9. O odstranění vady bude sepsán protokol, který podepíší obě smluvní strany. V tomto protokolu, který vystaví zhotovitel, musí být mimo jiné uvedeno: jména zástupců obou smluvních stran, číslo smlouvy o dílo, číslo dílčí etapy díla, datum uplatnění a č.j. reklamacie, popis a rozsah vady a způsob jejího odstranění, datum zahájení a ukončení odstranění vady, celková doba trvání vady (doba od zjištění do odstranění vady) a vyjádření, zda vada bránila užívání DÍLA k účelu, ke kterému bylo určeno.
10. Zhotovitel se zavazuje v případě potřeby dodat objednateli neprodleně veškeré nové, případně opravené doklady vztahující se k opravené, případně vyměněné části (atesty, certifikáty apod.) potřebné k provozování DÍLA, a to v termínu dohodnutém pro odstranění předmětné vady. V případě porušení této povinnosti není objednatel povinen předmět odstranění vady převzít a je zhotovitel v prodlení s odstraněním vady.
11. Zhotovitel odpovídá ze to, že předmět DÍLA má v době jeho předání objednateli a bude mít po dobu běhu záruční lhůty vlastnosti stanovené touto smlouvou, obecně závaznými právními předpisy, závaznými normami, případně vlastnosti obvyklé, dále za to, že DÍLO nemá právní vady, je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá všem požadavkům sjednaných v této smlouvě o dílo.
12. Zhotovitel splní svůj závazek provést DÍLO jeho řádným ukončením a předáním předmětu DÍLA objednateli.
13. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamacie odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
14. Reklamovaná vada se považuje za vadu, za kterou zhotovitel odpovídá, dokud není zhotovitelem prokázán opak.

Oddíl IV.

I. Sankce

1. Smluvní strany jsou povinny uhradit smluvní pokutu v případech stanovených touto smlouvou.
2. Pro případ prodlení zhotovitele se splněním jeho povinnosti řádně dokončit DÍLO a s jeho řádným a včasným protokolárním odevzdáním v dohodnutém termínu objednateli uvedeném v oddíle I. článku II. odst. 1. této SOD může objednatel vůči zhotoviteli uplatnit smluvní pokutu ve výši 1.000,--Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení, s tím, že tuto smluvní pokutu má objednatel právo započítat na částku uvedenou v konečné faktuře. Předání a převzetí DÍLA upravuje oddíl II. čl. V. této smlouvy o dílo.
3. Objednatel je oprávněn započíst smluvní pokuty proti platbám za plnění zhotovitele a zhotovitel s tímto bez výhrad souhlasí.
4. Objednatel se zavazuje pro případ prodlení s placením daňového dokladu zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,1% z dlužné částky za každý i započatý kalendářní den prodlení.

5. V případě prodlení zhotovitele s odstraňováním reklamovaných závad v termínech dle oddílu III. čl. III. odst. 5 a oddílu III. čl. II. odst. 5 této smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každou reklamovanou vadu a každý i započatý kalendářní den prodlení do 30-ti dnů na účet objednatele. V případě nezaplacení smluvní pokuty do 30-ti dnů od prokazatelného písemného doručení (tzn. výzvy k zaplacení smluvní pokuty) zhotoviteli, bude částka navýšena o 500,- Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení.
6. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká nárok poškozené strany na náhradu způsobené škody.

II. Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel a zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení smluvních povinností druhou stranou a v případě, že byl v insolvenčním řízení, v němž figuruje zhotovitel v postavení dlužníka, zjištěn úpadek nebo je-li insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku. Za podstatné porušení smluvních povinností se považuje neplnění sjednaných termínů a dalších rozhodujících závazků vyplývajících z této smlouvy. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v případech stanovených zákonem a touto smlouvou.
2. Neprovádí-li zhotovitel DÍLO řádně kvalitně nebo jinak porušuje smluvní povinnosti, je objednatel oprávněn odstoupit od této smlouvy, a to i jen částečně, v případě, že zhotovitel nesplní své povinnosti vyplývající ze smlouvy ani v dodatečně přiměřené lhůtě, která mu k tomu byla poskytnuta, přičemž však tato lhůta nesmí být kratší než 14 kalendářních dnů.
3. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně a doručeno prokazatelně druhé smluvní straně. Účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení o odstoupení. Vzájemné nároky účastníků této smlouvy se v případě ukončení platnosti této smlouvy některým ze způsobů bodu 1. a 2. tohoto oddílu budou řídit příslušnými ustanoveními Obchodního zákoníku. V tomto případě bude provedeno vyúčtování provedených prací a zabudovaných materiálů.
4. Dojde-li k účinnému odstoupení od smlouvy, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli pouze to, o co se prováděním DÍLA obohatil. Nedojde-li k dohodě na hodnotě tohoto obohacení, bude oceněno znaleckým posudkem na náklady zhotovitele.
5. Objednateli budou uhrazeny zhotovitelem vícenáklady vzniklé z titulu přerušení prací a tím pádem nutnosti dokončení DÍLA jiným zhotovitelem a vliv nedodržení termínu dokončení DÍLA.
6. Zánikem smlouvy nejsou dotčeny nároky účastníků na náhradu škody a jiné sankce, které za trvání smlouvy vznikly.

III. Ustanovení závěrečná

1. Tam, kde nejsou práva a závazky smluvních stran výslovně upraveny, platí ustanovení zákona č. 513/1991 Sb., Obchodní zákoník ve znění platných novel.
2. Tuto smlouvu lze změnit nebo upřesnit pouze písemným ujednáním nazvaným „Dodatek ke smlouvě“ a očíslovaným podle pořadových čísel, který bude potvrzen a odsouhlasen smluvními stranami a prohlášen za nedílnou součást této smlouvy.
3. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy o dílo přecházejí i na případné právní nástupce obou smluvních stran.
4. Zhotovitel není oprávněn jednostranně započítat jakoukoli svou tvrzenou pohledávku za objednatelem na pohledávku objednatele za zhotovitelem.
5. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele postoupit jakoukoli svou tvrzenou pohledávku za objednatelem třetí osobě.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, všechny jsou s platností originálu, z nichž každá strana obdrží po dvou vyhotoveních.
7. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

8. Smluvní strany tuto smlouvu přečetly, prohlašují, že je projevem jejich svobodné a vážné vůle, že nebyla sjednána v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu se zněním smlouvy připojují oprávnění zástupci obou smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

Příloha č.1 : cenová nabídka (oceněný položkový výkaz výměr)

Příloha č.2 : kopie pojistné smlouvy

Příloha č.3 : prohlášení objednatele

V Pardubicích dne 29. 11. 2013



.....
za objednatele

Ing. Jiří Čaň

vedoucí odboru majetku a investic



V Pardubicích dne

EKO-INVEST PARDUBICE s.r.o.

Arnošta z Pardubic 2082

530 02 PARDUBICE

IČ: 252 69 674 • DIČ: CZ25269674



.....
za zhotovitele

Ing. Josef Pavlík

jednatel společnosti

KRYCÍ LIST

ROZPOČTU

NÁZEV PROJEKTU	PARDUBICE-ZŠ RESSLA				
INVESTOR	Magistrát města Pardubic				
ČÍSLO ZAKÁZKY	13PR012				
OBJEKT	SO1				
MÍSTO STAVBY	PARDUBICE				
KRAJ	PARDUBICKÝ				
1. Stavebně technické řešení			5. Vzduchotechnika		
	Základní rozpočtové náklady	-		Základní rozpočtové náklady	-
	Vedlejší rozpočtové náklady	-		Vedlejší rozpočtové náklady	-
	Náklady kompletace	-		Náklady kompletace	-
	Celkové náklady	-		Celkové náklady	-
2. Ocelové konstrukce			6. Měření a regulace		
	Základní rozpočtové náklady	-		Základní rozpočtové náklady	0
	Vedlejší rozpočtové náklady	-		Vedlejší rozpočtové náklady	0
	Náklady kompletace	-		Náklady kompletace	0
	Celkové náklady	-		Celkové náklady bez DPH	172720
3. Zdravotechnika			7. Elektroinstalace		
	Základní rozpočtové náklady	-		Základní rozpočtové náklady	
	Vedlejší rozpočtové náklady	-		Vedlejší rozpočtové náklady	
	Náklady kompletace	-		Náklady kompletace	
	Celkové náklady	-		Celkové náklady	
4. Ústřední vytápění					
	Základní rozpočtové náklady	0,-	CELKOVÉ NÁKLADY PRO SO		
	Vedlejší rozpočtové náklady	0,-		Základní rozpočtové náklady	0
	Náklady kompletace	0,-		Vedlejší rozpočtové náklady	0
	Celkové náklady bez DPH	353606		Náklady kompletace	0
				Náklady celkem bez DPH	526326
				DPH 21%	110528,5
				Náklady celkem včetně DPH	636854,5

Položková cena:		Regulace vytápění, ZŠ Josefa Ressla 2258,				
1305-138-VV		Měření a regulace (MaR)				
popis	typ	poznámka	jed.	počet	jed. cena	cena
1. Dodávka přístrojů a zařízení		součet				116 460
1.1 Řídicí a monitorovací systém	Tecomat Foxtrot	součet				24 120
řídící systém Foxtrot		DT1				
CP-1016, CPU+LCD4x20, ETH100/10, 1xRS232, 1xSCH, 13xAI/DI, 1xHSC,			ks	1	13 560	13 560
IT-1604, 8xAI: 16bit, 4-20mA, 0-10V, Ni1000, 2xAO: 10 bit/0+10 V, GO			ks	1	5 250	5 250
OT-1651, 4xAO: 0-10V/ 4-20mA, GO			ks	1	4 310	4 310
DR-60-24 Napájecí zdroj 230VAC/24VDC, 2.5A ve 4M krabici			ks	1	1 000	1 000
1.2 Rozvaděč		součet				17 950
rozvaděč nástěnný	DT1		ks	1	17 950	17 950
1.3 Periferie		součet				74 390
snímač teploty, venkovní, Ni1000, 6180ppm, IP65	PL11S		ks	1	490	490
snímač teploty příložený, Ni 1000, 6180ppm, IP65	P14S		ks	9	620	5 580
24VAC, 8VA, ovládání 0+10VDC, pro ventily VXG41...	SQX 62		ks	7	9 760	68 320
2. Montáž včetně elektroinstalačního materiálu		součet				31 910
2.1 Demontáže a odpojení přístrojů a el.zařízení		součet				1 050
demontáže a odpojení přístrojů a el.zařízení			h	5	210	1 050
2.2 Dodávka kabelů a kabelových tras		součet				8 166
kabel	JYTY-O 2x1		m	140	10,0	1 400
kabel	JYTY-O 3x1		m	70	13,1	917
kabel	CYKY-J 3x1,5		m	70	20,7	1 449
kabel	CY 6 ZŽ (H05V-U)		m	10	16,0	160
žlab drátěný	držák / nosník		m	10	103,9	1 039
přepážka	KPZM 50		m	10	47,6	476
nosník	NZM 100		m	10	46,7	467
spojka	SZM 1		ks	10	14,1	141
lišta vkladací	LV 18x13		m	50	18,9	945
vývodky	Pg 9		m	7	10,6	74
zemní svorka	ZSA 16 + CU pásek		m	7	31,8	223
spojovací a podružný materiál			kpl	1	875	875
2.3 Montáž kabelů a kabelových tras		součet				10 234
kabely			m	290	14,2	4 118
kabelové žlaby			m	10	179,8	1 798
lišta			m	50	33,3	1 665
krabice			ks	7	142,8	1 000
spojovací a podružný materiál			kpl	1	1 653	1 653
2.4 Montáž přístrojů, el.připojení, koordinace		součet				12 460
instalace rozvaděčů			ks	1	410	410
instalace čidel			ks	10	85	850
instalace servopohonu			ks	7	90	630
prostup do 30mm			ks	10	310	3 100
ukončení kabelů, vč.označení žil			ks	23	190	4 370
individuální vyzkoušení			kpl	1	1 100	1 100
technické práce a koordinace			kpl	1	1 400	1 400
zařízení stavby			kpl	1	600	600
3. Služby		součet				24 350
aplikační software pro řídicí systém	Foxtrot		kpl	1	13 800	13 800
zprovoznění, nastavení parametrů regulace			kpl	1	5 250	5 250
komplexní zkoušky, zaškolení obsluhy, návod na obsluhu			kpl	1	1 300	1 300
výchozí revize elektro (v rozsahu dodávky)			kpl	1	2 500	2 500
projekt skutečného provedení			kpl	1	1 500	1 500
Měření a regulace (MaR)		celkem				172 720
Poznámka:						
1. Uvedené ceny jsou v Kč bez DPH.						

Specifikace materiálu

Stavba : PARDUBICE - ZŠ Ressler

Objekt : SO 01 - Budova ZŠ

Objednavatel : Magistrát města Pardubic

Zhotovitel : Iveta Záhorovská

JKSO :

EČO :

Zpracoval : M. Chvojka

Datum : 08/2013

P.Č.	KCN	Pozice	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
1	2	3	4	5	6	7	8

Ústřední vytápění-zařízení strojoven

1	A	Rozdělovač vody, DN150, L=2100 mm	kus	1,000	7 500,00	7 500,00
2	B	Sběrač vody, DN150, L=2100 mm	kus	1,000	7 500,00	7 500,00
3	C1	Cirkulační čerpadlo Grundfos Magna, 32-100	kus	1,000	20 200,00	20 200,00
4	V1	Trojcestný ventil, Landis VVG41,25-10, pohon MaR	kus	1,000	4 600,00	4 600,00
5	C2	Cirkulační čerpadlo Grundfos Magna, 32-100	kus	1,000	20 200,00	20 200,00
6	V2	Trojcestný ventil, Landis VVG41,25-10, pohon MaR	kus	1,000	4 600,00	4 600,00
7	C3	Cirkulační čerpadlo Grundfos Magna, 25-100	kus	1,000	19 000,00	19 000,00
8	V3	Trojcestný ventil, Landis VVG41,20-6.3, pohon MaR	kus	1,000	4 300,00	4 300,00
9	C4	Cirkulační čerpadlo Grundfos Magna, 32-100	kus	1,000	20 200,00	20 200,00
10	V4	Trojcestný ventil, Landis VVG41,25-10, pohon MaR	kus	1,000	4 600,00	4 600,00
11	C5	Cirkulační čerpadlo Grundfos Magna, 25-100	kus	1,000	19 000,00	19 000,00
12	V5	Trojcestný ventil, Landis VVG41,20-6.3, pohon MaR	kus	1,000	4 300,00	4 300,00
13	C6	Cirkulační čerpadlo Grundfos Magna, 25-100	kus	1,000	19 000,00	19 000,00
14	V6	Trojcestný ventil, Landis VVG41,20-6.3, pohon MaR	kus	1,000	4 300,00	4 300,00
15	C4	Cirkulační čerpadlo Grundfos Magna, 32-100	kus	1,000	20 200,00	20 200,00
16	V4	Trojcestný ventil, Landis VVG41,32-16, pohon MaR	kus	1,000	5 920,00	5 920,00
17		Demontáž rozdělovače a sběrače	kus	2,000	1 500,00	3 000,00

Ústřední vytápění-zařízení strojoven

Ústřední vytápění - potrubí

18		Potrubí ocelové dle ČSN 52 5710, DN20	m	5,000	210,00	1 050,00
19		Potrubí ocelové dle ČSN 52 5710, DN25	m	5,000	215,00	1 075,00
20		Potrubí ocelové dle ČSN 52 5710, DN32	m	55,000	235,00	12 925,00
21		Potrubí ocelové dle ČSN 52 5710, DN50	m	55,000	280,00	15 400,00
22		Potrubí ocelové dle ČSN 52 5710, DN65	m	25,000	340,00	8 500,00
23		Potrubí ocelové dle ČSN 52 5710, DN100	m	20,000	465,00	9 300,00

Ústřední vytápění - potrubí

Ústřední vytápění - armatury

24		Vypouštěcí kohout R608, DN15	kus	16,000	223,00	3 568,00
25		Odvzdušňovací ventil R88/1, DN10	kus	14,000	165,00	2 310,00
26		Kulový kohout R250D, DN25	kus	6,000	425,00	2 550,00
27		Kulový kohout R250D, DN32	kus	17,000	532,00	9 044,00
28		Kulový kohout R250D, DN50	kus	9,000	668,00	6 012,00
29		Uzavírací klapka KSB BOAX, DN65	kus	3,000	1 020,00	3 060,00
30		Uzavírací klapka KSB BOAX, DN100	kus	2,000	1 480,00	2 960,00
31		Filtr R74A, DN32	kus	3,000	715,00	2 145,00
32		Filtr R74A, DN50	kus	3,000	1 105,00	3 315,00
33		Filtr D71 117-516, DN65	kus	1,000	1 250,00	1 250,00
34		Zpětná klapka Eura, DN25	kus	3,000	380,00	1 140,00
35		Zpětná klapka Eura, DN32	kus	4,000	515,00	2 060,00
36		Teploměr TI2, 0-120°C	kus	16,000	412,00	6 592,00
37		Manometr včetně smyčky a kohoutu a návarku, 0-250 kPa	kus	9,000	1 120,00	10 080,00

Ústřední vytápění - armatury

Další části potrubní sítě

38		Závěs potrubí Hilti, DN100	kus	4,000	450,00	1 800,00
39		Závěs potrubí Hilti, DN65	kus	4,000	328,00	1 312,00
40		Závěs potrubí Hilti, DN50	kus	12,000	275,00	3 300,00

41		Závěs potrubí Hilti, DN32	kus	12,000	190,00	2 280,00
42		Tyč U 80	m	20,000	78,00	1 560,00
43		Třmen DN150	m	6,000	83,00	498,00
44		Štítek na potrubí s popisem větve	kus	16,000	140,00	2 240,00

Další části potrubní sítě

Izolace

45		Izolace vody Mirelon, tl. 20 mm, DN20	m	5,000	100,00	500,00
46		Izolace vody Mirelon, tl. 25 mm, DN25	m	5,000	120,00	600,00
47		Izolace vody Mirelon, tl. 20 mm, DN32	m	55,000	125,00	6 875,00
48		Izolace vody Mirelon, tl. 25 mm, DN50	m	55,000	140,00	7 700,00
49		Izolace vody Mirelon, tl. 40 mm, DN65	m	25,000	255,00	6 375,00
50		Izolace vody Mirelon, tl. 40 mm, DN100	m	20,000	410,00	8 200,00
51		Izolace Mirelon rozdělovač a sběrač, tl. 50 mm	ks	2,000	1 000,00	2 000,00

Izolace

Nátěry

52		Izolované potrubí 2xS2300, 1 nátěr	m2	20,000	188,00	3 760,00
----	--	------------------------------------	----	--------	--------	----------

Nátěry

Zkoušky topného systému

53		Tlaková zkouška	soub	1,000	2 500,00	2 500,00
54		Topná zkouška	soub	1,000	6 500,00	6 500,00

Zkoušky topného systému

Ostatní

55	:	Stavební přípomoc	soub	1,000	2 850,00	2 850,00
----	---	-------------------	------	-------	----------	----------

Ostatní

CELKEM

353 606,00



Kooperativa

VIENNA INSURANCE GROUP

Dodatek č. 1 k pojistné smlouvě č. 7720570280

Úsek pojištění hospodářských rizik

Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group

se sídlem Pobřežní 665/21, 186 00 Praha 8, Česká republika

IČ: 471 16 617

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, sp. zn. B 1897

(dále jen **pojistitel**),

zastoupený na základě zmocnění níže podepsanými osobami

Pracoviště: Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group,
Třída Míru 94, Pardubice, PSČ 530 02

a

EKO-INVEST PARDUBICE s.r.o.

se sídlem Arnošta z Pardubic 2082, 530 02 Pardubice, Česká republika

IČ: 252 69 674

DIČ: CZ25269674

Bankovní spojení: KB, a.s., č. účtu: 19-2473090287/0100

telefon: 466 613 596

Zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 11537

(dále jen **pojistník**)

zastoupený Ing. Josefem Pavlíkem, jednatelem

uzavírají

ve smyslu zákona č. 37/2004 Sb. o pojistné smlouvě v platném znění tento dodatek pojistné smlouvy, kterým se pojistná smlouva upravuje následovně:

Tento dodatek pojistné smlouvy byl sjednán prostřednictvím pojišťovacího makléře:

CZECH INSURANCE AGENCY s.r.o.

se sídlem Pardubice, Zelené Předměstí, Jana Palacha č.p. 1552, PSČ 530 02

IČ: 259 43 081

(dále jen **pojišťovací makléř**)

Korespondenční adresa:

CZECH INSURANCE AGENCY s.r.o.

Sladkovského 433

530 02 Pardubice

Tímto dodatkem č. 1 k pojistné smlouvě se upravují podmínky pojištění pro třetí pojistný rok.
Dodatkem č. 1 se ruší veškerá ustanovení pojistné smlouvy a nahrazují se následujícím zněním:

Článek I.

Úvodní ustanovení

1. Pojistník sjednává tento dodatek pojistné smlouvy ve svůj prospěch, tzn. je zároveň pojištěným.
2. Předmět činnosti pojištěného ke dni uzavření tohoto dodatku pojistné smlouvy je uveden v příloženém výpisu z obchodního rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové.
3. K tomuto pojištění se vztahují: Všeobecné pojistné podmínky pro pojištění majetku a odpovědnosti (dále jen VPP), Zvláštní pojistné podmínky (dále jen ZPP) a Dodatkové pojistné podmínky (dále jen DPP).

Všeobecné pojistné podmínky

VPP P - 100/09 – pro pojištění majetku a odpovědnosti.

Zvláštní pojistné podmínky

ZPP P - 150/05 - pro živelní pojištění

ZPP P - 200/05 - pro pojištění pro případ odcizení

ZPP P - 600/05 - pro pojištění odpovědnosti za škodu

Dodatkové pojistné podmínky pro pojištění hospodářských rizik

DPP P - 520/05.

pro pojištění hospodářských rizik, sestávající se z následujících doložek:

Živel

DZ6 - Zásoby a jejich uložení - Vymezení podmínek (1201)

Zabezpečení

DOZ1 - Předepsané způsoby zabezpečení movitých věcí a zásob (netýká se cenností) – Upřesnění (1211)

DOZ2 - Předepsané způsoby zabezpečení cenností a cenných věcí – Upřesnění (1211)

DOZ5 - Předepsané způsoby zabezpečení - Výklad pojmů (1201)

Pojištění odpovědnosti

DODP2 - Pojištění obecné odpovědnosti za škodu a za škodu způsobenou vadou výrobku - základní rozsah pojištění (1201)

DODP3 - Cizí věci převzaté - rozšíření rozsahu pojištění (1201)

DODP5 - Náklady zdravotní pojišťovny - rozšíření rozsahu pojištění (1201)

DODP8 - Regresy dávek nemocenského pojištění - rozšíření rozsahu pojištění (1201)

Obecné

DOB1 - Elektronická rizika – Výluka (1201)

DOB3 - Výklad pojmů pro účely pojistné smlouvy (1201)

DOB7 - Definice jedné pojistné události pro pojistná nebezpečí povodeň, záplava, vichřice, krupobití (1201)

Článek II.
Druhy a způsoby pojištění, předměty pojištění

1. Obecná ujednání pro pojištění majetku

- 1.1. Pojištění majetku se sjednává na novou cenu, není-li v dalších ustanoveních tohoto dodatku pojistné smlouvy uvedeno jinak.
- 1.2. Pojištění majetku se sjednává pro jednu a každou pojistnou událost, není-li v dalších ustanoveních tohoto dodatku pojistné smlouvy uvedeno jinak.
- 1.3. Pro pojištění majetku jsou místem pojištění
- A) Arnošta z Pardubic 2762, Pardubice, PSČ 530 02**
- B) Jana Palacha 324 (objekt 35), Pardubice, PSČ 530 02**
- C) Arnošta z Pardubic 2082, Pardubice, PSČ 530 02**
- D) jiná adresa související s činností firmy na území ČR**
není-li dále uvedeno jinak.

2. Přehled sjednaných pojištění

Pojištění se sjednává pro předměty pojištění v rozsahu a na místech pojištění uvedených v následujících tabulkách:

2.1.1. Živelní pojištění

Poř. číslo	Místo pojištění: A)	Rozsah pojištění: poj. nebezpečí: „sdružený živel“ Pojištění se řídí: VPP P - 100/09 a ZPP P - 150/05 a doložkami DOB7, DOB3, DOB1				
	Předmět pojištění	Agregovaná/ celková/pojistná částka Kč	Spoluúčast Kč	Pojištění se sjednává *)1) 2)	Maximální roční limit plnění ³⁾ Kč	Limit plnění pro jednu poj. událost ⁴⁾ Kč
1.	Soubor ostatních vlastních věcí movitých	100 000	„povodeň“ 25 000 ostatní poj. nebezpečí 1 000		nesjednává se	nesjednává se

Poznámky:

*) - není-li uvedeno, platí ustanovení čl. II. odst. 1.1.

2.1.2. Živelní pojištění

Poř. číslo	Místo pojištění: B)	Rozsah pojištění: poj. nebezpečí: „sdružený živel“ Pojištění se řídí: VPP P - 100/09 a ZPP P - 150/05 a doložkami DOB7, DOB3, DOB1, DZ6				
	Předmět pojištění	Agregovaná/ celková/pojistná částka Kč	Spoluúčast Kč	Pojištění se sjednává *)1) 2)	Maximální roční limit plnění ³⁾ Kč	Limit plnění pro jednu poj. událost ⁴⁾ Kč

2.	Soubor ostatních vlastních věcí movitých	100 000	„povodeň“ 25 000 ostatní poj. nebezpečí 1 000		nesjednává se	nesjednává se
3.	Soubor zásob	200 000	„povodeň“ 25 000 ostatní poj. nebezpečí 1 000		nesjednává se	nesjednává se

Poznámky:

*) - není-li uvedeno, platí ustanovení čl. II. odst. 1.1.

2.1.3. Živelní pojištění

Poř. číslo	Místo pojištění: C)	Rozsah pojištění: poj. nebezpečí: „sdružený živel“ Pojištění se řídí: VPP P - 100/09 a ZPP P - 150/05 a doložkami DOB7, DOB3, DOB1				
	Předmět pojištění	Agregovaná/ celková/pojistná částka Kč	Spoluúčast Kč	Pojištění se sjednává *)1) 2)	Maximální roční limit plnění ³⁾ Kč	Limit plnění pro jednu poj. událost ⁴⁾ Kč
4.	Soubor ostatních vlastních věcí movitých	200 000	„povodeň“ 25 000 ostatní poj. nebezpečí 1 000		nesjednává se	nesjednává se
5.	Vlastní cennosti	30 000	„povodeň“ 25 000 ostatní poj. nebezpečí 1 000		nesjednává se	nesjednává se

Poznámky:

*) - není-li uvedeno, platí ustanovení čl. II. odst. 1.1.

2.1.4. Živelní pojištění

Poř. číslo	Místo pojištění: D)	Rozsah pojištění: poj. nebezpečí: „sdružený živel“ Pojištění se řídí: VPP P - 100/09 a ZPP P - 150/05 a doložkami DOB7, DOB3, DOB1				
	Předmět pojištění	Agregovaná/ celková/pojistná částka Kč	Spoluúčast Kč	Pojištění se sjednává *)1) 2)	Maximální roční limit plnění ³⁾ Kč	Limit plnění pro jednu poj. událost ⁴⁾ Kč
6.	Soubor cizích věcí převzatých	800 000	„povodeň“ 25 000 ostatní poj. nebezpečí 1 000	časová cena	nesjednává se	nesjednává se

Poznámky:

*) - není-li uvedeno, platí ustanovení čl. II. odst. 1.1.

2.2.1. Pojištění pro případ odcizení

Poř. číslo	Místo pojištění: B)	Rozsah pojištění: poj. nebezpečí: „odcizení“				
	Předmět pojištění	Agregovaná/ celková/pojistná částka Kč	Spoluúčast Kč	Pojištění se sjednává *)1) 2) 9)	Maximální roční limit plnění ³⁾ Kč	Limit plnění pro jednu poj. událost ⁴⁾ Kč
7.	Soubor ostatních vlastních věcí movitých	100 000	1 000		nesjednává se	nesjednává se
8.	Soubor zásob	200 000	1 000	zlomkové pojištění	100 000	nesjednává se

Poznámky:

*) - není-li uvedeno, platí ustanovení čl. II. odst. 1.1.

2.2.2. Pojištění pro případ odcizení

Poř. číslo	Místo pojištění: C)	Rozsah pojištění: poj. nebezpečí: „odcizení“				
	Předmět pojištění	Agregovaná/ celková/pojistná částka Kč	Spoluúčast Kč	Pojištění se sjednává *)1) 2) 9)	Maximální roční limit plnění ³⁾ Kč	Limit plnění pro jednu poj. událost ⁴⁾ Kč
9.	Soubor ostatních vlastních věcí movitých	200 000	1 000	zlomkové pojištění	50 000	nesjednává se
10.	Vlastní cennosti	30 000	1 000		nesjednává se	nesjednává se

Poznámky:

*) - není-li uvedeno, platí ustanovení čl. II. odst. 1.1.

2.2.3. Pojištění pro případ odcizení

Poř. číslo	Místo pojištění: D)	Rozsah pojištění: poj. nebezpečí: „odcizení“				
	Předmět pojištění	Agregovaná/ celková/pojistná částka Kč	Spoluúčast Kč	Pojištění se sjednává *)1) 2) 9)	Maximální roční limit plnění ³⁾ Kč	Limit plnění pro jednu poj. událost ⁴⁾ Kč
11.	Soubor cizích věcí převzatých	800 000	1 000	zlomkové pojištění, časová cena	300 000	nesjednává se

Poznámky:

*) - není-li uvedeno, platí ustanovení čl. II. odst. 1.1.

2.3.1. Pojištění pro případ vandalismu

Poř. číslo	Místo pojištění: D)	Rozsah pojištění: poj. nebezpečí: „vandalismus“				
	Předmět pojištění	Agregovaná/ celková/pojistná částka Kč	Spoluúčast Kč	Pojištění se sjednává *)1) 2)	Maximální roční limit plnění ³⁾ Kč	Limit plnění pro jednu poj. událost ⁴⁾ Kč
12.	Soubor cizích věcí převzatých		10%, min. 1 000	první riziko, časová cena	300 000	nesjednává se

Poznámky:

*) - není-li uvedeno, platí ustanovení čl. II. odst. 1.1.

2.4.1. Pojištění odpovědnosti za škodu

Pojištění se řídí: VPP P - 100/09, ZPP P - 600/05 a doložkou DOB1, DOB3, DODP2, DODP3, DODP5, DODP8

Poř. číslo	Rozsah pojištění	Limit pojistného plnění Kč	Sublimit pojistného plnění Kč ⁷⁾	Spoluúčast Kč	Územní platnost pojištění
13.	dle doložky DODP2 obecná odpovědnost a odpovědnost za škodu způsobenou vadou výrobku	5 000 000		1 000	Česká republika
14.	dle doložky DODP3 odpovědnost za věci převzaté		500 000	1 000	Česká republika
15.	dle doložky DODP5 náklady zdravotní pojišťovny		1 000 000	1 000	Česká republika

Ujednání: Pojištění jiné majetkové škody se sjednává se sublimitem plnění ve výši 200 000,- Kč se spoluúčastí 1 000,- Kč s územní platností ČR.

Dále platí ujednání dle doložky DODP8.

¹⁾ časová cena je vyjádření pojistné hodnoty věci ve smyslu ustanovení čl. XVI. odst. 2. b) VPP P – 100/09, obvyklá cena je vyjádření pojistné hodnoty věci ve smyslu ustanovení čl. XVI. odst. 2. c) VPP P – 100/09, jiná cena je vyjádření pojistné hodnoty věci ve smyslu čl. V. Zvláštní ujednání této pojistné smlouvy,

²⁾ první riziko je limit pojistného plnění ve smyslu ustanovení čl. XVIII. odst. 1 a) VPP P – 100/09,

³⁾ maximální roční limit pojistného plnění je limitem pro všechny pojistné události za dobu jednoho pojistného roku ve smyslu ustanovení čl. XVIII. odst. 3. VPP P – 100/09,

⁴⁾ limit pojistného plnění pro jednu a každou pojistnou událost,

⁵⁾ odčetná spoluúčast v %, minimální odčetná spoluúčast v Kč, odčetná časová spoluúčast

⁶⁾ odchýlně od čl. VII. odst. (2) ZPP P - 600/05 poskytne pojistitel na úhradu všech pojistných událostí vzniklých během jednoho pojistného roku pojistné plnění do výše limitu pojistného plnění,

⁷⁾ sublimit pojistného plnění se sjednává v rámci limitu pojistného plnění a je horní hranicí pojistného plnění z jedné a ze všech pojistných událostí vzniklých během jednoho pojistného roku - pro pojištění odpovědnosti,

⁸⁾ doba ručení - ve smyslu čl. XIII. odst. 4. ZPP P – 400/10 - u pojištění přerušení nebo omezení provozu,

⁹⁾ zlomkové pojištění se vztahuje pouze na uvedený podíl z pojistné částky ve smyslu čl. XVIII. VPP P - 100/09,

¹⁰⁾ sublimit pojistného plnění pro jednu pojistnou událost na vozidlo,

- 11) integrální franšíza se od plnění neodečítá, do její výše se však plnění neposkytuje
časová franšíza je časový úsek specifikovaný několika pracovními dny. Právo na pojistné plnění vzniká jen tehdy, je-li provoz zařízení přerušeno déle než po tento počet pracovních dní. Pracovním dnem se rozumí časové období, kdy je zařízení běžně v provozu.

3. Pojistné plnění

3.1. Bez ohledu na jiná ujednání tohoto dodatku pojistné smlouvy je pojistné plnění ze všech druhů pojištění sjednaných tímto dodatkem pojistnou smlouvou, za všechny pojistné události způsobené povodní nebo záplavou, nastalé v průběhu jednoho pojistného roku, omezeno maximálním ročním limitem pojistného plnění ve výši **750 000 Kč**. V případě vzniku pojistné události na více místech pojištění se od celkové výše pojistného plnění za pojistnou událost odečítá pouze ta spoluúčást, která je nejvyšší ze všech spoluúčástí sjednaných a následně vypočtených pro jednotlivá místa pojištění postížená touto pojistnou událostí.

Bez ohledu na ujednání v předchozím odstavci se pro pojistné události, které vzniknou povodní nebo záplavou v záplavovém území (stanovené dle zák. č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), vyhl. č. 236/2002 Sb., o způsobu a rozsahu zpracování návrhu a stanovení záplavových území v platném znění) vymezeném záplavovou čarou tzv. dvacetileté vody (tj. území s periodicitou povodně 20 let - výskyt povodně, který je dosažen nebo překročen průměrně jedenkrát za 20 let) sjednává maximální roční limit pojistného plnění ve výši 500 000 Kč.

3.2. Bez ohledu na jiná ujednání tohoto dodatku pojistné smlouvy je pojistné plnění ze všech druhů pojištění sjednaných tímto dodatkem pojistnou smlouvou, za všechny pojistné události způsobené vichřicí nebo krupobitím, nastalé v průběhu jednoho pojistného roku, omezeno maximálním ročním limitem pojistného plnění ve výši **1 500 000 Kč**. V případě vzniku pojistné události na více místech pojištění se od celkové výše pojistného plnění za pojistnou událost odečítá pouze ta spoluúčást, která je nejvyšší ze všech spoluúčástí sjednaných (vypočtených) pro jednotlivá místa pojištění postížená touto pojistnou událostí.

3.3. Bez ohledu na jiná ujednání tohoto dodatku pojistné smlouvy je pojistné plnění ze všech druhů pojištění sjednaných tímto dodatkem pojistnou smlouvou, za všechny pojistné události způsobené sesouváním půdy, zřícením skal nebo zemin, sesouváním nebo zřícením lavin, zemětřesením, a je-li pojištěnou věcí budova, též tíhou sněhu nebo námrazy, nastalé v průběhu jednoho pojistného roku, omezeno maximálním ročním limitem pojistného plnění ve výši **1 500 000 Kč**.

3.4. V případě pojistné události na více předmětech pojištění současně na jednom místě pojištění z téže příčiny se od celkové výše pojistného plnění za pojistnou událost odečítá pouze ta spoluúčást, která je nejvyšší ze všech spoluúčástí sjednaných (vypočtených) pro každý jednotlivý předmět pojištění postížený touto pojistnou událostí. (Netýká se pojištění přerušení nebo omezení provozu sjednaných dle ZPP P – 400/10).

Článek III.

Výše a způsob placení pojistného

1. Pojistné za třetí pojistný rok činí:

1.1. Živelní pojištění

Pojistné 9 119,- Kč

1.2. Pojištění pro případ odcizení

Pojistné 9 682,- Kč

1.3. Pojištění pro případ vandalismu

Pojistné 3 507,- Kč

1.4. Pojištění odpovědnosti za škodu a za škodu způsobenou vadným výrobkem

Pojistné 24 666,- Kč

Pojistné za sjednané druhy pojištění činí celkem46 974,- Kč

Po uplatnění slevy za frekvenci placení pojistného ve výši 5%
a obchodní slevy ve výši 15%

Celkové roční pojistné činí37 579,- Kč

2. Pojistné je sjednáno jako běžné.

Pojistné za třetí pojistný rok je splatné k datu a v částce takto:

datum:

20. května 2013

částka:

37 579,- Kč

3. Pojistník je povinen uhradit pojistné v uvedené výši na účet pojistitele č.ú. 330034-50050022/0800 vedený u České spořitelny a.s., konstantní symbol 558 variabilní symbol: **7720570280**.
4. Pojistné se považuje za zaplacené okamžikem připsání pojistného v plné výši na výše uvedený účet.

Článek IV.

Hlášení škodných událostí

Vznik škodné události je pojistník (pojištěný) povinen oznámit přímo nebo prostřednictvím zplnomocněného pojišťovacího makléře bez zbytečného odkladu na příslušném tiskopisu, dopisem, prostřednictvím internetu, telefonem nebo faxem pojistiteli na adresu:

Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group

CENTRUM ZÁKAZNICKÉ PODPORY

Centrální podatelna

Brněnská 634

664 42 MODŘICE

<http://www.koop.cz/>

tel.: 841 105 105

fax: 547 212 602, 547 212 561

e-mail: podatelna@koop.cz

V případě, že byla škodná událost oznámena telefonem nebo faxem, je pojistník (pojištěný) povinen dodatečně bez zbytečného odkladu oznámit škodnou událost písemně. Hlášení škodné události se považuje za doručené v okamžiku, kdy je doručeno na předepsaném tiskopisu nebo dopisem podepsaným pojistníkem nebo pojištěným na adresu uvedenou výše.

Článek V.

Zvláštní ujednání


1. Je-li sjednáno pojistné nebezpečí „povodeň“ neplatí výluka uvedená v Článku V, bod. (3), ZPP P-150/05.
2. **Odchylně od DOZ1 se ujednává:**
Dojde-li ke krádeži pojištěných cizích věcí převzatých na adrese D), je pojistitel oprávněn snížit své plnění, v případě, že v době pojistné události nebyly cizí věci převzaté zabezpečeny dle doložky DOZ1, tabulky číslo 1, kód A2.
3. Odchylně od doložky DOZ5 není u prvků mechanických zábranných prostředků uvedených v odst. 1. až 7 požadováno minimální zařazení výrobků do BT3.

Článek VI. Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek se uzavírá na dobu **od 20. května 2013 do 19. května 2014**, která je zároveň pojistnou dobou.
2. Pojistník podpisem tohoto dodatku prohlašuje, že byl před jeho uzavřením jasně a srozumitelně seznámen s pojistnými podmínkami pojistitele a doložkami, které se vztahují k pojištění vzniklému na základě této smlouvy a že mu byly oznámeny informace v souladu s ustanovením § 65 a násl. zák. č. 37/2004 Sb., o pojistné smlouvě.
3. Pojistník podpisem dodatku pojistné smlouvy prohlašuje, že byl informován o rozsahu a účelu zpracování jeho osobních údajů a o právu přístupu k nim v souladu s ustanovením § 11, 12, 21 zákona č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů.
4. Pojistník prohlašuje, že uzavřel s pojišťovacím makléřem smlouvu na jejímž základě pojišťovací makléř vykonává zprostředkovatelskou činnost v pojišťovnictví pro pojistníka, a to v rozsahu této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti mající vztah k pojištění sjednaného touto pojistnou smlouvou doručované pojistitelem pojistníkovi nebo pojištěnému se považují za doručené pojistníkovi nebo pojištěnému doručením pojišťovacímu makléři. Odchylně od čl. V. VPP P-100/09 se pro tento případ „adresátem“ rozumí pojišťovací makléř. Dále se smluvní strany dohodly, že veškeré písemnosti mající vztah k pojištění sjednanému touto pojistnou smlouvou doručované pojišťovacím makléřem za pojistníka nebo pojištěného pojistiteli se považují za doručené pojistiteli od pojistníka nebo pojištěného a to doručením pojistiteli.
5. Dodatek byl vypracován ve 4 stejnopisech, pojistník obdrží 1 stejnopis, pojistitel si ponechá 2 stejnopisy a pojišťovací makléř obdrží 1 stejnopis.
6. Stejnopis tohoto dodatku pojistné smlouvy, který obdrží pojistník, je zároveň potvrzením o uzavření pojistné smlouvy (pojistkou) ve smyslu zákona o pojistné smlouvě.
7. Tento dodatek pojistné smlouvy obsahuje 9 stran a 1 přílohu. Jeho součástí jsou pojistné podmínky pojistitele uvedené v článku I. odst. 3. tohoto dodatku.

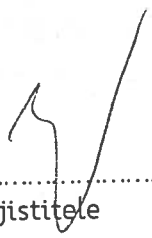
Výčet příloh:

Příloha číslo 1 - Výpis z obchodního rejstříku


KOOPERATIVA POJIŠTOVNA, A.S.,
VIENNA INSURANCE GROUP
AGENTURA VÝCHODNÍ ČECHY
TRÁVA MÍRU 94
530 02 PARDUBICE
-1-

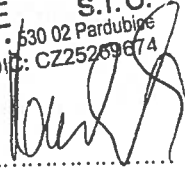
V Pardubicích dne 7. května 2013


.....
za pojistitele
Zdeněk DRAHY
underwriter
specialista


.....
za pojistitele
Ing. Petr MLEJNEK
underwriter specialista

EKO INVEST
PARDUBICE S.R.O.
Pardubice 2082 • 530 02 Pardubice
IČ: 252 69 674 • DIČ: CZ25269674

V Pardubicích dne 7. května 2013


.....
za pojistníka

Dodatek pojistné smlouvy vypracoval: Ing. Petr Mlejnek, tel. 466 890 248

Příloha č. 3

PROHLÁŠENÍ OBJEDNATELE

Objednatel : Statutární město Pardubice
se sídlem Pernštýnské náměstí 1
530 21 Pardubice
Bankovní spojení : KB,a.s., okresní pobočka Pardubice
Číslo účtu : 326561/0100
IČ: 00274046
DIČ: CZ00274046

Zhotovitel: EKO-INVEST PARDUBICE s.r.o.
se sídlem Arnošta z Pardubic 2082
530 02 Pardubice
Bankovní spojení: KB, a.s., Pardubice
Číslo účtu: 19-2473090287/0100
IČ: 25269674
DIČ: CZ25269674

Vymezení předmětu prací :

ZŠ J. Ressla – úpravy technologie vytápění

Měření, regulace a silnoproudé rozvody technologie pro vytápění v rámci doplnění zónové regulace ZŠ Josefa Ressla 2258 v Pardubicích.

Jedná se o práce uvedené v číselníku CZ-CPA 41-43, který je součástí Klasifikace produkce zavedené Českým statistickým úřadem platné ke dni podpisu této smlouvy. Platné znění Klasifikace produkce (CZ-CPA) je dostupné na stránkách Českého statistického úřadu. Objednatel prohlašuje, že objekt je používán k ekonomické činnosti a ve smyslu informace GFŘ a MFČR ze dne 9.11.2011 bude pro výše uvedenou dodávku aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o DPH ve znění pozdějších předpisů.

Smlouva SOD č. VZMR/087/2013

ze dne 29. 11. 2013

29. 11. 2013

V Pardubicích dne :


.....

Ing. Jiří Čáň
vedoucí odboru majetku a investic



