

SMLOUVA O DÍLO č. VZMR/083/2013

uzavřená podle ust. § 536 a následujících ustanovení Obchodního zákoníku
(dále jen obchodní zákoník)

Smluvní strany

Objednatel: Statutární město Pardubice

Se sídlem: Pernštýnské náměstí 1
530 21 Pardubice

Zastoupený ve věcech smluvních: Ing. Jiří Čáněm, vedoucím odboru majetku a investic MmP

Zastoupený ve věcech technických: Liborem Jiroutem – technikem odd. investic a technické správy
OMI MmP

Tel: 466 859 470, 736 519 022; e-mail: libor.jirout@mmp.cz

IČ: 00274046 DIČ: CZ00274046

bankovní spojení: KB, a.s., Pardubice

číslo účtu: 326-561/0100

(dále jen objednatel)

a

Zhotovitel: „Sdružení ABAJO s.r.o. + Vilém Jungbauer“

ABAJO s.r.o.

Se sídlem: Nádražní 61/8, 360 17 Karlovy Vary

Zastoupen: p. Seménkou Antonínem, na základě generální plné moci

Tel: 775 222 323 e-mail : abajo@tiscali.cz

IČ: 26390892 DIČ: CZ 26390892

společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u KS v Plzni oddíl C, vložka 17344

bankovní spojení: UniCredit Bank Karlovy Vary

číslo účtu: 2109626866/2700

Vilém Jungbauer

Se sídlem: Pod Vodojemem 11, 434 01 Most - Vtelno

Zastoupen: p. Jungbauerem Vilémem

Tel: 777 585 555 e-mail : vilem.jungbauer@seznam.cz

IČ: 63121476 DIČ: CZ 5901260981

společnost je registrovaná na Živnostenském úřadě v Mostě

bankovní spojení: ČSOB

číslo účtu: 185118880/0300

Zastoupeno ve věcech smluvních: p. Seménkou Antonínem, p. Jungbauerem Vilémem

Zastoupeno ve věcech obchodních:

- Vlastní demolice – p. Seménkou Antonínem
- Výkupem a prodejem kovového odpadu – p. Jungbauerem Vilémem

Zastoupený ve věcech technických: p. Seménkou Antonínem

(dále jen zhotovitel)

Oddíl I.**Předmět smlouvy a doba plnění, cena DÍLA****I. Předmět smlouvy**

1. Předmětem plnění podle této smlouvy je zhotovení stavebního díla (dále jen DÍLO)

Demolice víceúčelové haly Pardubice

Demolice rozestavěné víceúčelové sportovní haly ČSTV v ul. U Stadionu na pozemku st.parc.č. 9609 a parc.č. 383/1 v k.ú. Pardubice.

Specifikace prací:

- Bourání betonových konstrukcí
- Bourání zděných konstrukcí
- Demolice ocelových konstrukcí
- Demontáž izolací
- Přesun hmot
- Hrubé terénní úpravy
- Odstranění náletových křovin
- Výkup železného šrotu

Součástí zakázky jsou všechny související práce a činnosti nutné k provedení díla např. doprava; vytýčení inženýrských sítí; zajištění energií pro bourací práce; zřízení zařízení staveniště; zajištění dopravně informačních opatření a dopravně informačních rozhodnutí (dále jen DIO a DIR); odvoz a skládkovné vytěženého materiálu; ekologická likvidace vybouraného a demontovaného materiálu; provedení závěrečného úklidu všech ploch dotčených demoličními pracemi a vyklizení místa provádění prací; uvedení venkovních ploch do původního stavu; geodetické zaměření místa plnění vč. zaměření pilot; předložení dokladů o nezávadné likvidaci odpadu.

Jedná se o práce uvedené v číselníku CZ-CPA 41-43, který je součástí Klasifikace produkce zavedené Českým statistickým úřadem platné ke dni podpisu této smlouvy.

DÍLO bude provedeno v rozsahu podle zadávací dokumentace zakázky:

- specifikace prací a v rozsahu výkazů výměr (část A + B),
 - zadávacích podmínek veřejné zakázky,
 - dle nabídky zhotovitele ze dne 19.11.2013
2. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele zhotovit DÍLO svým jménem, na svůj náklad a na vlastní odpovědnost v termínech, rozsahu a za podmínek sjednaných v této smlouvě. Objednatel se zavazuje řádně provedené DÍLO v souladu s touto smlouvou převzít a zaplatit cenu ve výši, způsobem a za podmínek uvedených v této smlouvě o dílo.
3. Součástí předmětu DÍLA je veškerá činnost zhotovitele nezbytná k provádění předmětu DÍLA a ke zdárnému a kompletnímu dokončení DÍLA (např. zajištění povolení zvláštního užívání pozemních komunikací dle zákona č. 13/1997 Sb. § 25 odst. 6 písm. c) bod 3, povolení zvláštního užívání veřejných prostranství, úklid, ekologická likvidace odpadu apod.).
4. Součástí ceny DÍLA uvedené v oddílu I. čl. III. této smlouvy jsou veškeré náklady spojené s bezvadnou a kompletní realizací předmětu DÍLA zejména náklady na prostředky a mechanismy, veškeré ztížené podmínky, které lze při realizaci díla předpokládat, zařízení staveniště, staveništní a mimostaveništní dopravu a přesuny, ekologická likvidace odpadu, geodetické zaměření místa plnění.

5. Objednatel na základě skutečností dodatečně zjištěných v průběhu prací je oprávněn upřesnit rozsah a způsob provedení prací. Bude-li změna rozsahu DÍLA spočívat v jeho rozšíření či má-li dojít k posunu termínů dílčích částí DÍLA, musí být taková změna smluvně ošetřena v dodatku smlouvy o dílo. Zhotoviteli nenáleží finanční či jiné odškodnění za vynaložené náklady vzniklé členěním nebo zúžením rozsahu DÍLA.
6. Zadávání případných víceprací bude realizováno v souladu s § 6 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.
7. Veškeré změny předmětu díla musí být provedeny formou písemného dodatku k této smlouvě opatřeného podpisem obou smluvních stran.
8. Součástí plnění DÍLA je provedení veškerých prací, které jsou nezbytné k řádnému provedení DÍLA i v případě, že nejsou výslovně uvedeny ve výčtu v odst. 1.

II. Termín a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést sjednané DÍLO v termínu:

Termín zahájení prací : po uzavření smlouvy o dílo a předání místa plnění dle oddílu II čl. I. této smlouvy

Místo plnění bude zhotoviteli předáno na základě písemné výzvy objednatele. Objednatel předá zhotoviteli místo plnění bezprostředně, **nejpozději do 60 pracovních dnů**, po uzavření této smlouvy, nebude-li mezi smluvními stranami dohodnuto jinak, přičemž zhotovitel je povinen místo plnění v termínu uvedeném ve výzvě objednatele převzít.

Termín dokončení celého DÍLA (část A + B) včetně jeho řádného odevzdání dle oddílu II. čl. V.: do 4 týdnů od předání místa plnění

2. Místem plnění předmětu smlouvy je: **objekt sportovní haly ČSTV v ul. U Stadionu v Pardubicích.**
3. Strany smlouvy se dále dohodly, že pokud by v průběhu realizace DÍLA došlo k prodlení s plněním z důvodu neočekávaných okolností, které nastaly bez zavinění některého z účastníků (vyšší moc ve smyslu § 374 zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník), prodlužuje se termín plnění DÍLA o stejný počet dní trvání těchto okolností. Smluvní strana, která se o takových okolnostech dozví, je povinna neprodleně písemně informovat druhou smluvní stranu, nesplní-li tuto povinnost, není oprávněna se těchto okolností dovolávat. Bude-li z těchto důvodů prodlení s realizací DÍLA na straně zhotovitele trvat déle než 15 dní, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit. Zhotovitel je povinen pokračovat v provádění DÍLA bezodkladně poté, co důvod přerušení odpadne, neučiní-li tak do třech pracovních dnů ode dne, kdy důvod přerušení odpadl, je povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 5.000,-Kč, dále je v takovém případě objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
4. Po dobu prodlení jedné smluvní strany s plněním jejích povinností stanovených touto smlouvou, není druhá strana v prodlení s plněním svých povinností, pokud jejich realizace je podmíněna splněním povinností, s jejichž plněním je druhá strana v prodlení.
5. Zhotovitel je oprávněn provést DÍLO i před sjednaným termínem, pokud to technologický postup a koordinace prováděných prací na DÍLE dovolí. V tomto případě se objednatel zavazuje poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost a DÍLO provedené ve zkráceném termínu převzít, pokud nevykazuje vady a žádné nedodělky.

III. Cena za DÍLO

1. Cena za kompletní, řádné a včasné provedení DÍLA je nejvýše přípustná, platná po celou dobu realizace a obsahuje veškeré práce, dodávky, činnosti a náklady související s realizací:

Cena demolice haly bez základové desky - část A (bez DPH).....963.799,40 Kč

Cena demolice základové desky haly - část B (bez DPH).....363.146,00 Kč

Celková cena demolice části A + B (bez DPH).....1,326.945,40 Kč

Cena za výkup železného šrotu – část C (bez DPH).....-1,440.000,00 Kč

Celková cena demolice části A + B po odečtu části C (bez DPH).....-113.054,60 Kč

DPH 21%-23.721,50 Kč

Celková cena demolice části A + B po odečtu části C včetně DPH-136.796,10 Kč

2. Zvýšení ceny v návaznosti na možné změny nebo doplňky rozsahu předmětu smlouvy musí být před jejich realizací písemně odsouhlaseny oprávněným pracovníkem objednatele a potvrzeny formou písemného dodatku ke smlouvě (oddíl I., čl. I., odst. 6. této smlouvy). Veškeré práce, které by zhotovitel provedl nad rámec předmětu této smlouvy, aniž by byl uzavřen tento dodatek, není objednatel povinen zhotoviteli uhradit.
3. Jako podklad pro stanovení případných změn cen předmětu DÍLA bude sloužit cenová úroveň odvozená z nabídkové ceny, jednotkových cen uvedených v nabídce (nabídkového rozpočtu), a velikosti příslušné části předmětu DÍLA. Zhotovitel zaručuje, že tento nabídkový rozpočet je úplný. V případě, že nebudou uvedeny v nabídkovém rozpočtu příslušné jednotkové ceny položek potřebných ke stanovení změny cen, budou použity položky z platných ceníků stavebních prací URS ponížené o 10% platné k podpisu této SOD. Práce, které se nebudou provádět dle předloženého jednotkového ocenění – méně práce, budou odečteny v nabídkových cenách.
4. Cena za výkup železného šrotu (část C) je pevně stanovena dle nabídky zhotovitele a nebude nijak dotčena částkou, která bude představovat skutečný výnos za výkup železného šrotu.
5. Změna výše ceny je přípustná v části ceny tvořené DPH za podmínky, že dojde před zahájením nebo v průběhu doby plnění ke změně předpisů upravujících sazbu DPH pro práce a dodávky, které jsou předmětem této smlouvy.
6. Překročení výše ceny DÍLA bude připuštěno pouze ve výši odpovídající nárůstu cen za dotčené části zakázky, který byl způsoben změnou sazeb DPH nebo na základě písemného dodatku uzavřeného v důsledku skutečností dodatečně zjištěných objednatelem v průběhu prací.

IV. Placení DÍLA a fakturace

1. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli zálohy.
2. Pro fakturování a placení DÍLA se smluvní strany dohodly, že právo na zaplacení DÍLA vznikne zhotoviteli teprve po řádném dokončení DÍLA bez vad a nedodělků a po jeho protokolárním předání a převzetí objednatelem vč. vyklizení místa plnění dle oddílu II. čl. V. této smlouvy. V případě, že bude DÍLO převzato s vadami, které budou zapsány do protokolu o předání a převzetí DÍLA sepsaného dle oddílu II. čl. V. odst. 4 této smlouvy, bude postupováno dle odst. 5 a odst. 6 tohoto článku.

3. Zhotovitel je povinen předložit technickému zástupci objednatele po ukončení plnění předmětu díla ke kontrole a k odsouhlasení soupis skutečně provedených prací, který bude sloužit jako podklad pro fakturaci.
4. Právo na zaplacení ceny DÍLA či její příslušné části dle odst. 5 tohoto čl. bude zhotovitelem uplatněno vystavením faktury (daňového dokladu). Právo vystavit konečnou fakturu vznikne podpisem závěrečného zjišťovacího protokolu, na základě soupisu skutečně provedených prací (příloha zjišťovacího protokolu) a podpisem protokolu o předání a převzetí DÍLA sepsaném dle oddílu II. čl. V. odst. 4 této smlouvy (dále jen „předávací protokol“) bez vad a nedodělků či, ve vztahu k příslušné části ceny DÍLA při postupu dle odst. 5 tohoto čl., odstraněním všech vad uvedených v protokolu o předání a převzetí DÍLA, v případě, že bylo DÍLO převzato s vadami nebránícími bezpečnému užívání, a současně zápisem o vyklizení místa plnění podepsaným kompetentními zástupci obou smluvních stran. Uvedené dokumenty budou v kopii nedílnou součástí konečné faktury vystavené zhotovitelem. Při absenci těchto dokumentů je faktura neúplná.
5. Pro případ předání a převzetí DÍLA v dohodnutém termínu s drobnými vadami a nedodělků, které nebrání bezpečnému užívání DÍLA, se smluvní strany dohodly pro fakturování a placení DÍLA tak, že objednatel po podpisu předávacího protokolu dle oddílu II. čl. V. této smlouvy vystaví fakturu na částku, která nepřesáhne 90% z celkové ceny DÍLA. Zbývajících 10% z celkové ceny DÍLA bude tvořit pozastávku, kterou zhotovitel vyúčtuje v konečné faktuře s náležitostmi dle v oddílu I., čl. IV. odst. 4.
6. Pozastávka ve výši 10% bude objednatelem uhrazena po podpisu zápisu o odstranění veškerých vad a nedodělků uvedených v protokole o předání a převzetí DÍLA sepsaném dle oddílu II. čl. V. této smlouvy, v případě, že objednatel převezme DÍLO vykazující vady a nedodělků, a po vyklizení místa plnění. Pozastávka bude uvolněna na základě písemné žádosti zhotovitele, ke které je povinen doložit kopii zápisu o odevzdání a převzetí DÍLA, kopii zápisu o odstranění veškerých vad a nedodělků a kopii zápisu o vyklizení místa plnění. Splatnost pozastávky je do 30-ti kalendářních dnů od prokazatelného doručení písemné výzvy zhotovitele.
7. Zhotovitel je povinen doručit objednateli daňové doklady nejpozději do 10 dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění.
8. Splatnost faktury bude vždy 21 kalendářních dnů od data jejího prokazatelného doručení objednateli.
9. Daň z přidané hodnoty bude při fakturaci účtována ve výši dle zákona o DPH v platném znění. Předmětný objekt není používán k ekonomické činnosti a ve smyslu informace GFR a MFČR ze dne 9. 11. 2011 nebude pro výše uvedenou dodávku aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. Dodavatel je povinen vystavit za podmínek uvedených v zákoně doklad s náležitostmi dle § 92a odst. 2 zákona o DPH.
10. Úhrada částky odpovídající provedenému zvětšení rozsahu DÍLA na základě Dodatku k této smlouvě uzavřeného dle oddílu I. čl. I odst. 7 a víceprací bude provedena objednatelem na základě samostatné fakturace zhotovitele v souladu s cenou dohodnutou v příslušném písemném Dodatku k této smlouvě.
11. Konečná faktura zhotovitele musí obsahovat všechny obvyklé náležitosti platebních dokladů, zejména:
 - označení faktury a číslo,
 - obchodní název a sídlo objednatele a zhotovitele, jejich IČ a DIČ,
 - předmět plnění a den splnění,
 - den vystavení faktury a lhůtu splatnosti,
 - označení banky a číslo účtu, na který má být placeno,
 - fakturovanou částku a další náležitosti podle zákona č. 235/2004 Sb. o DPH včetně razítka zhotovitele a podpisu oprávněné osoby zhotovitele,
 - jako přílohu soupis skutečně provedených prací odsouhlasený technickým zástupcem objednatele,
 - údaje pro daňové účely

- jako přílohu oboustranně odsouhlasený protokol o předání a převzetí DÍLA a zápis o odstranění vad a nedodělků.
- 12. V případě, že faktura vystavená dle tohoto oddílu bude obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje a nebude obsahovat všechny náležitosti uvedené v oddílu I., čl. IV. odst. 11, je objednatel oprávněn fakturu vrátit do termínu její splatnosti. Zhotovitel podle charakteru nedostatků fakturu opraví, nebo vystaví novou. Vrácením faktury se ruší původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží znovu ode dne prokazatelného doručení opravené faktury objednateli.
- 13. Fakturu lze doručit elektronicky na podatelnu MmP na adresu: faktury@mmp.cz
- 14. Platba bude provedena formou bezhotovostního bankovního převodu na účet zhotovitele.
- 15. Za okamžik úhrady se považuje okamžik odepsání hrazené částky z účtu objednatele.
- 16. Zhotovitel prohlašuje, že v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění nebude/není nespolehlivým plátcem v Registru plátců DPH. V případě nesplnění této podmínky bude Statutární město Pardubice dodavateli hradit pouze částku ve výši základu daně a DPH bude odvedeno místně příslušnému správci daně zhotovitele.

Oddíl II.

Realizace DÍLA

I. Odevzdání a převzetí místa plnění

1. Místo plnění bude zhotoviteli předáno na základě písemné výzvy objednatele. Objednatel předá zhotoviteli místo plnění bezprostředně, nejpozději do 60 pracovních dnů, po uzavření této smlouvy, nebude-li mezi smluvními stranami dohodnuto jinak, přičemž zhotovitel je povinen místo plnění v termínu uvedeném ve výzvě objednatele převzít. Nesplní-li zhotovitel svou povinnost převzít místo plnění v této lhůtě, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % ze smluvní ceny DÍLA za každý započatý den prodlení. Ocitne-li se zhotovitel v prodlení se splněním této povinnosti delším než 10 dnů, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody, které by na straně objednatele v důsledku porušení této povinnosti vznikly.
2. O předání místa plnění strany sepíší zápis podepsaný jejich zástupci a k datu podpisu tohoto zápisu zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se stavem místa plnění k provedení DÍLA, a tento je mu znám. Odmítne-li zhotovitel převzít místo plnění, je povinen uvést do zápisu důvody nepřevzetí. Dnem převzetí místa plnění se má za to, že zhotovitel je obeznámen s lokalitou místa plnění.
3. Zhotovitel je povinen udržovat místo plnění trvale v dobrém stavu, dále se zavazuje přijmout opatření plynoucí z předaných vyjádření a stanovisek příslušných orgánů a obecně závazných norem a vyhlášek, opatření k maximálnímu omezení prašnosti, hluku, ochraně životního prostředí a dodržování předpisů BOZP při provádění DÍLA a je povinen zajistit bezpečnost svých pracovníků při provádění DÍLA. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každé jednotlivé porušení těchto povinností a dále uhradit veškeré sankce, které by byly v důsledku porušení těchto povinností vyměřeny příslušnými orgány.
4. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém místě plnění pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi na své náklady. Zhotovitel se zavazuje, že bude dodržovat zásady ochrany životního prostředí podle zákonů č. 17/1992 Sb., o životním prostředí, č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění jejich pozdějších změn a předpisů. Všechny odpad vznikající v místě plnění činností zhotovitele bude zhotovitel třídit, evidovat a následně zajistí likvidaci tohoto odpadu akreditovanou

společností. Dále zajistí ochranu vod a ovzduší před nepříznivými a přírodu ohrožujícími látkami. V případě havárie bude neprodleně kontaktovat zástupce objednatele a učiní veškerá neodkladná opatření nezbytná ke snížení rozsahu škod. Všechny tyto činnosti je povinen provádět na své náklady.

5. Zhotovitel je povinen seznámit se s riziky v místě plnění, upozornit na ně své pracovníky a určit způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví.
6. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody, které by objednateli či třetím osobám v důsledku provádění DÍLA vznikly.

II. Kvalifikační podmínky

1. Zhotovitel se zavazuje sjednané DÍLO provést odbornou péčí v rozsahu stanoveném schválenými zadávacími podklady, přitom je povinen dodržet příslušné technické normy, vztahující se k prováděnému DÍLU a technologické postupy, zvláště ve vztahu ke klimatickým podmínkám. DÍLO musí být provedeno v souladu s touto smlouvou a nesmí mít nedostatky, které brání použití DÍLA k určenému účelu.
2. Práce mohou být prováděny pouze kvalifikovanými pracovníky a firmami, které se mohou prokázat příslušnou kvalifikací. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit i v průběhu provádění demoličních prací. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každé jednotlivé porušení těchto povinností.
3. DÍLO bude dále provedeno a dokladováno v souladu se všemi právními normami, ČSN; (§4 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, v pozdějším znění) a vyhláškami.
4. Zhotovitel se zavazuje, že pokud při provádění DÍLA dle ustanovení této smlouvy zjistí z titulu své odbornosti, že pro bezchybné provedení DÍLA co do rozsahu a funkčnosti je nezbytné provést další činnosti, které nelze zahrnout do předmětu plnění vymezeného touto smlouvou, bude neprodleně informovat objednatele. V případě, že objednatel neuzná požadavek zhotovitele na provedení dalších činností důvodným a nebude uzavřen dodatek o rozšíření předmětu smlouvy, je zhotovitel povinen provést DÍLO tak, jak je vymezeno touto smlouvou.
5. Součástí zhotovení DÍLA je zajištění a předložení všech dokladů o provedení geodetického zaměření místa plnění a dalších dokladů nutných k předání DÍLA dle platných předpisů, např. zákona č.185/2001 Sb., o odpadech.

III. Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen po uzavření smlouvy zabezpečit nutnou přípravu pro zhotovení DÍLA a organizovat svoji činnost tak, aby bylo DÍLO splněno v dohodnutém termínu stanoveném v oddílu I. čl. II. této smlouvy.
2. Před zahájením prací je zhotovitel povinen si zajistit na své náklady patřičná opatření dle platných předpisů, aby byla zajištěna obslužná doprava v místě plnění s omezením dopravy na stávajících veřejných komunikacích. Zhotovitel se zavazuje zajistit a uhradit dle vlastní potřeby případný zábor na pozemcích soukromých vlastníků, které jsou prováděním prací dotčeny, dále zajistit a uhradit povolení k užívání veřejného prostranství. Zhotovitel se zavazuje zajistit na své náklady projednání záborů veřejných prostranství před jejich užíváním u ÚMO I v Pardubicích.
3. Zhotovitel zajistí na své náklady projednání a zajištění DIO (dopravně informační opatření) a DIR (dopravně informační rozhodnutí). V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli uhradit jednorázovou smluvní pokutu ve výši 50.000,--Kč.

4. Zhotovitel se zavazuje zajistit na své náklady a odpovědnost vybudování veškerého zařízení staveniště, které bude nezbytné pro provedení DÍLA a jeho provoz dle PD. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli uhradit jednorázovou smluvní pokutu ve výši 5.000,--Kč.
5. Zhotovitel je povinen si zajistit na své náklady odběrná místa el. energie, vody a ostatních služeb nutných k provedení DÍLA včetně měření odběrů. Napojovací body si dohodne s odběratelem.
6. Zhotovitel je povinen v rámci své výrobní přípravy vypracovat potřebné technologické postupy BOZP a požárního zabezpečení.
7. Zhotovitel se zavazuje případně respektovat ustanovení § 41 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví.
8. Zhotovitel zajistí na své náklady vytyčení stávajících inženýrských sítí. Zhotovitel bere na vědomí, že poloha sítí nemusí být úplně zachycena, proto si před zahájením strojních výkopových a bouracích prací zhotovitel ověří jejich skutečnou polohu ručně provedenými sondami.
9. V ochranných pásmech nesmí být zřizovány manipulační plochy a skládky materiálu a zeminy a zemní práce musí být prováděny ručně a po provedení sondy na zjištění umístění v terénu.
10. Zhotovitel umožní správcům sítí a vlastníkům přilehlých nemovitostí případné provedení oprav na svých objektech a zařízeních.
11. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém místě plnění a příjezdových komunikacích pořádek a čistotu a denně zajišťovat řádný úklid pracoviště a všech prostorů dotčených prováděním DÍLA. Prašnost bude omezena kropením-odsáváním a zhotovitel zajistí průběžný úklid veřejných komunikací (kropení, zametání) a výjezd vozidel ze stavby bude zajištěn dopravním značením. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli uhradit jednorázovou smluvní pokutu ve výši 5.000,--Kč za každé jednotlivé porušení této povinnosti.
12. Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené na zhotovovaném DÍLE po celou dobu provádění předmětu díla, tzn. do převzetí předmětu DÍLA objednatelem, stejně tak za škody způsobené svou demoliční a jinou činností třetí osobě.
13. V případě jakéhokoli narušení či poškození okolních ploch zhotovitelem, je zhotovitel povinen uvést poškozené plochy nejpozději ke dni předání hotového DÍLA do původního stavu, původní stav před zahájením prací je zhotovitel povinen prokazatelně zdokumentovat. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli uhradit jednorázovou smluvní pokutu ve výši 5.000,--Kč.
14. V okamžiku podpisu zápisu o předání místa plnění dle oddílu II. čl. I. odst. 2 této smlouvy přejímá zhotovitel zodpovědnost za rozpracované dílo a zodpovídá za zabezpečení díla proti poškození či krádeži od třetích osob. Zhotovitel se zavazuje vybourané hmoty ukládat na řízenou skládku nebo recyklovat. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli uhradit jednorázovou smluvní pokutu ve výši 5.000,--Kč za každé jednotlivé porušení této povinnosti.
15. Zhotovitel odpovídá za řádnou likvidaci vzniklých odpadů, nejpozději při převjímacím řízení je zhotovitel povinen předat objednateli doklad o zajištění likvidace odpadů vzniklých při provádění předmětu díla v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech.
16. Zhotovitel se zavazuje vést ode dne převzetí místa plnění o pracích, které provádí, jednoduchý záznam (dále jen „Záznam“) v rozsahu § 157 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy o dílo. V případě nesplnění této povinnosti je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,-Kč, dále je v tomto případě objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
17. Zhotovitel je povinen zajistit, aby Záznam byl trvale přístupný v místě plnění. Originál Záznamu je majetkem objednatele, zhotovitel je oprávněn si pořídit ověřenou kopii. Povinnost vedení Záznamu končí podpisem protokolu o předání a převzetí DÍLA, v případě, že bylo DÍLO převzato s vadami, dnem odstranění poslední vady oznámené v zápise o předání a převzetí DÍLA. Je zakázáno zápisy v Záznamu přepisovat, škrtnat a vytrhávat z něj jednotlivé stránky. V případě porušení těchto povinností je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši

- 1.000,--Kč za každé jednotlivé porušení těchto povinností. Dále je v případě porušení této povinnosti objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
18. Zhotovitel odpovídá za to, že zápisy do Záznamu čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí vždy v ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo stavbyvedoucího může do Záznamu provádět zápisy pouze objednatel, jím pověřený zástupce, případně příslušné orgány státní správy. Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se zápisem, který učinil objednatel nebo jím pověřený zástupce, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
19. Seznam prací a konstrukcí, které podléhají kontrole, bude dohodnut při zahájení prací zápisem do Záznamu.
20. Objednatel má právo kontroly prováděných prací a má právo přístupu na místo plnění, a to kdykoli.
21. Zhotovitel se zavazuje pravidelně svolávat kontrolní dny, na které bude pozván zplnomocněný zástupce objednatele. Termíny konání kontrolních dnů budou předem dohodnuty s technickým dozorem objednatele. O průběhu kontrolního dne a přijatých opatřeních a dohodách bude učiněn zápis do Záznamu.
22. Zhotovitel je povinen vyklidit místo plnění do 2 kalendářních dnů po dokončení DÍLA a protokolárně je předat objednateli. Po uplynutí této lhůty může zhotovitel na místě plnění ponechat pouze stroje a zařízení, případně materiál potřebný k odstranění případných vad a nedodělků. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli uhradit jednorázovou smluvní pokutu ve výši 5.000,--Kč.
23. Zhotovitel je povinen respektovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších bezpečnostních podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Zhotovitel přejímá v plném rozsahu odpovědnost za řízení postupu prací, za bezpečnost a ochranu zdraví osob v prostoru místa plnění, požární ochrany a za zachování pořádku v místě plnění. V případě porušení takové povinnosti je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý jednotlivý zjištěný případ.
24. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru provádění prací. Zhotovitel je povinen zajistit bezpečnost práce a provozu podle platných právních předpisů a norem bezpečnostních, hygienických, požárních a ekologických. Zhotovitel je povinen na své náklady zajistit řádné označení a zabezpečení prostor místa plnění v souladu s obecně platnými předpisy. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli uhradit jednorázovou smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč.
25. Zhotovitel prohlašuje, že má k datu podpisu této smlouvy uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem objednateli či třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti při realizaci DÍLA v minimálním rozsahu pojištění odpovědnosti 1 mil. Kč. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy a po dobu záruky bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení. Doklad o pojištění je zhotovitel povinen na požádání předložit objednateli. Splnění této povinnosti je zhotovitel povinen zajistit u svých případných subdodavatelů, přičemž odpovědnost zhotovitele za škodu způsobenou v důsledku porušení povinností při provádění DÍLA zahrnuje také odpovědnost za škodu způsobenou v důsledku porušení povinností subdodavatele. V případě porušení těchto povinností je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každé jednotlivé porušení povinností, dále je v takovém případě objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

26. Zhotovitel se zavazuje při provádění DÍLA šetřit práv třetích osob a postupovat vždy v souladu se zákonem, přičemž je plně odpovědný za veškeré zásahy do práv třetích osob, jichž by se při zhotovování DÍLA dopustil. V případě, že by se třetí osoba na objednateli účinně domohla náhrady škody způsobené porušením povinnosti zhotovitele, je zhotovitel povinen objednateli částku vyplacenou z tohoto titulu třetí osobě nahradit.
27. Zhotovitel zajistí zaměření místa plnění vč. zaměření pilot, které bude provedeno v digitální formě oprávněnou organizací a předáno na MmP Ing. Peckovi (tel. 466 859 415) v dohodnutém formátu (tj. zaměření musí splňovat podmínky III. třídy přesnosti dle ČSN 013410, musí být ověřeno úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem, musí obsahovat také zaměření identických bodů pro kontrolu polohy, grafický výsledek zaměření bude předán ve formátu DGN), potvrzený předávací protokol o převzetí zaměření místa plnění předá zhotovitel objednateli.
28. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení všechny předepsané doklady dle stavebního zákona a souvisejících právních předpisů, bez těchto dokladů nelze považovat DÍLO za dokončené a schopné předání (např. doklad o ekologické likvidaci odpadu a geodetickém zaměření místa plnění apod.).

IV. Součinnost objednatele

1. Objednatel předá místo plnění zhotoviteli v rozsahu obecné zvyklosti. O předání a převzetí místa plnění sepíše obě strany protokol.
2. Pokud zhotovitel upozorní na nevhodnou povahu věcí přebíraných od objednatele, nebo na nevhodnou povahu pokynů nebo podkladů předaných objednatelem, je objednatel povinen vznesené připomínky bezodkladně zvážit a vydat písemné rozhodnutí v takové lhůtě, aby nebyl ohrožen plynulý průběh prací. Totéž platí, zjistí-li se skryté překážky bránící provádění DÍLA dohodnutým způsobem, které nebyly patrné z předaných podkladů.
3. Objednatel se zavazuje pravidelně se účastnit kontrolních dnů a na tyto dny vysílat svého zplnomocněného zástupce. Zplnomocněný zástupce je oprávněn vykonávat technický dozor nad prováděným DÍLEM a jménem objednatele uzavírat se zhotovitelem nezbytné dohody o řešení sporných otázek spojených s realizací DÍLA.
4. Objednatel je povinen dostavit se na vyzvání k provedení inspekce u vybraných kontrol
5. Objednatel je povinen sledovat obsah Záznamu a k zápisům připojovat své stanovisko.
6. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je povinen se k zápisům v Záznamu, učiněným zhotovitelem, vyjadřovat nejpozději do tří pracovních dnů. V případě zápisu v Záznamu vyžadujícím stanovisko objednatele, může zhotovitel pokračovat v činnosti uvedené v zápisu až po obdržení takového vyjádření. Pokud toto vyjádření neobdrží do 3 pracovních dnů po prokazatelném doručení předmětného zápisu zástupci objednatele, je povinen v provádění DÍLA pokračovat v souladu s touto smlouvou podle dosavadních pokynů objednatele.
7. Objednatel vykonává při provádění předmětu díla technický dozor a v jeho průběhu sleduje zejména, zda práce jsou prováděny v souladu se smlouvou a podle zadávacích podkladů, technických norem a jiných právních předpisů, jakož i rozhodnutí veřejnoprávních orgánů. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací neprodleně upozorní zápisem do Záznamu.
8. Technický dozor objednatele není oprávněn zasahovat do činnosti zhotovitele, je však oprávněn vydat pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce na dobu nezbytně nutnou, pokud odpovědný zástupce zhotovitele není dosažitelný, a je-li ohrožena bezpečnost prováděného DÍLA, život nebo zdraví pracujících na předmětu díla, nebo zhotovitel provádí DÍLO vadně či v rozporu s požadavky a potřebami objednatele. Další postup bude upřesněn na základě jednání smluvních stran a pokynů objednatele.
9. Objednatel je oprávněn na základě skutečností dodatečně zjištěných v průběhu prací upřesnit obsah a způsob provedení prací.

10. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn kontrolovat provádění DÍLA. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí DÍLO v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn požadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a DÍLO prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k porušení smlouvy, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.

V. Předání a převzetí DÍLA

1. DÍLO se považuje za dokončené jeho řádným provedením v rozsahu sjednaném touto smlouvou a předáním objednateli v dohodnutém čase, místě a kvalitě se všemi doklady, k jejichž předání se zhotovitel touto smlouvou zavázal, bez jakýchkoliv vad a nedodělků.
V případě, že má DÍLO drobné vady, i vady nebránící užívání, je objednatel oprávněn DÍLO nepřevzít a zhotovitel je v takovém případě v prodlení s plněním předmětu díla. Zhotovitel se nachází v prodlení s řádným provedením DÍLA rovněž v případě, kdy objednatel DÍLO převezme s tím, že v předávacím protokole dle odst. 4. tohoto čl. budou uvedeny vady, s nimiž objednatel DÍLO přebírá.
2. K zahájení přejímacího řízení zhotovitel písemně vyzve oprávněného zástupce objednatele pro předání a převzetí DÍLA nejméně 5 pracovních dnů před zahájením přejímky. Oprávněnými zástupci pro předání a převzetí DÍLA jsou :

za objednatele :	Libor Jirout – technik odd. investic a techn. správy MmP
za zhotovitele :	Antonín Seménka - stavbyvedoucí

3. Zhotovitel je povinen připravit k přejímacímu řízení zejména tyto doklady v jednom vyhotovení (pokud není níže uvedeno jinak) :
- kopie dokladů o nezávadné likvidaci odpadů vystavených oprávněnou společností,
 - vážní lístky,
 - originál Záznamu,
 - geodetické zaměření místa plnění,
 - případné další doklady požadované objednatel, případně další dokumentace potřebné pro zajištění řádného užívání DÍLA.
4. O předání a převzetí DÍLA bude vyhotoven písemný protokol o předání a převzetí DÍLA. Protokol vyhotoví oprávnění zástupci obou smluvních stran. Protokol o předání a převzetí DÍLA bude zejména obsahovat:
- popis stavu dodávky v okamžiku předání DÍLA,
 - soupis dokladů, jež zhotovitel předává objednateli s dokončeným DÍLEM,
 - seznam vad a nedodělků, jež vážnou na předávaném DÍLE, spolu s přiměřenou lhůtou k jejich odstranění stanovenou objednatel.
5. Podepíše-li smluvní strana protokol o předání DÍLA, přičemž se jasným a zřetelným způsobem nesouhlasně nevyjádří ke konkrétním zápisům anebo bodům protokolu o předání DÍLA, platí, že s celým obsahem protokolu o předání DÍLA souhlasí. Podepsání protokolu nezavazuje zhotovitele odpovědnosti za případné opravy nebo doplnění konstrukcí, provedených nebo nedodaných v rozporu s normovými požadavky platných norem a předpisů.
6. Objednatel není povinen převzít nedokončené DÍLO.

Oddíl III.

Vlastnictví k DÍLU, vady a záruky

I. Vlastnické právo k DÍLU a nebezpečí škody

1. Nebezpečí škody po celou dobu zhotovování DÍLA nese zhotovitel až do předání DÍLA a vyklizeného místa plnění objednateli a to i těch jeho částí, které se v průběhu realizace stávají majetkem objednatele.
2. Zhotovitel je povinen na vlastní náklady zabezpečit ochranu zhotovovaného DÍLA a veškerého materiálu dovezeného na místo plnění pro předmět díla proti povětrnostním vlivům, poškození a odcizení.

II. Záruční lhůty

1. Zhotovitel poskytuje za bezvadnou jakost DÍLA záruku v délce **24 měsíců** ode dne předání a převzetí DÍLA či v případě, že bylo DÍLO převzato s vadami a nedodělkami, odstraněním těchto vad a nedodělků. Záruční lhůta uvedená výše počíná běžet dnem odstranění poslední vady či nedodělku vyplývajícího z protokolu o předání a převzetí DÍLA nebo podpisem předávacího protokolu, nebude-li v něm uvedena žádná vada či nedodělek. Po dobu záruky odpovídá zhotovitel za vady, které objednatel zjistil a které včas oznámil.
2. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže předmět DÍLA užívat pro vady, za které zhotovitel prokazatelně odpovídá.
3. Záruční doba se prodlužuje o dobu trvání odstranění vady.
4. Objednatel je oprávněn vyzvat zhotovitele ke kontrole DÍLA před uplynutím záruční doby. Zhotovitel se zavazuje této kontrole zúčastnit a případné zjištěné závady odstranit v dohodnutých termínech.
5. Zhotovitel se zavazuje po dobu záruční lhůty zajišťovat bezplatné odstraňování objednatelům oprávněně reklamovaných vad, na jejichž odstranění objednatel uplatní nárok, v přiměřené lhůtě stanovené objednatelům, a to v případě, že objednatel uplatní nárok v podobě požadavku na odstranění vady.

III. Vady DÍLA

1. Odpovědnost za vady DÍLA se řídí ujednáním smluvních stran v této smlouvě a následně ustanoveními obchodního zákoníku.
2. Pro uplatnění práva z odpovědnosti za vady DÍLA je nezbytná reklamacie objednatele u zhotovitele nejpozději do konce doby, po kterou zhotovitel odpovídá za vady DÍLA.
3. Reklamacie musí být uplatněna písemnou formou, a to faxem nebo doporučeným dopisem. Objednatel je povinen vady popsat, případně uvést, jak se projevují, sdělit, jaký nárok z odpovědnosti za vady uplatňuje, a stanovit přiměřenou lhůtu pro jejich odstranění, neuplatnil-li jiný nárok.
4. V případě, že objednatel uplatní v záruční době nárok z odpovědnosti za vady, v podobě požadavku na odstranění vady, je zhotovitel povinen zahájit práce na odstranění vad do 7 kalendářních dnů od prokazatelného doručení písemného oznámení vad a vadu odstranit v přiměřené lhůtě stanovené objednatelům.
5. Zhotovitel se zavazuje zaslat objednateli své vyjádření do 2 kalendářních dnů po jejím obdržení (tato lhůta neběží po dobu dnů pracovního volna, klidu a státem uznaných svátků). Nesplní-li tuto

- povinnost, má se za to, že reklamovanou vadu i nárok z této vady uplatněný objednatelem bez výhrad uznává.
6. Jestliže zhotovitel neodstraní vady ve stanoveném termínu, má objednatel právo odstranit vady prostřednictvím jiné fyzické nebo právnické osoby na náklady zhotovitele.
 7. Zhotovitel se zavazuje odstranit vady na své náklady tak, aby objednateli nevznikly žádné vícenáklady, v opačném případě tyto hradí zhotovitel.
 8. O odstranění vady bude sepsán protokol, který podepíší obě smluvní strany. V tomto protokolu, který vystaví zhotovitel musí být mimo jiné uvedeno: jména zástupců obou smluvních stran, číslo smlouvy o dílo, datum uplatnění a č.j. reklamace, popis a rozsah vady a způsob jejího odstranění, datum zahájení a ukončení odstranění vady, celková doba trvání vady (doba od zjištění do odstranění vady) a vyjádření, zda vada bránila užívání DÍLA k účelu, ke kterému bylo určeno.
 9. Zhotovitel se zavazuje v případě potřeby dodat objednateli neprodleně veškeré nové, případně opravené doklady vztahující se k opravené, případně vyměněné části DÍLA potřebné k jeho užívání, a to v termínu dohodnutém pro odstranění předmětné vady. V případě porušení této povinnosti není objednatel povinen předmět odstranění vady převzít, a zhotovitel je tak v prodlení s plněním odstranění vad.
 10. Zhotovitel odpovídá ze to, že předmět DÍLA má v době jeho předání objednateli a bude mít po dobu běhu záruční lhůty vlastnosti stanovené touto smlouvou, obecně závaznými právními předpisy, závaznými normami, případně vlastnosti obvyklé, dále za to, že DÍLO nemá právní vady, je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá všem požadavkům sjednaných v této smlouvě.
 11. Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
 12. Na každou reklamovanou vadu se pohlíží jako na vadu, za kterou zhotovitel zodpovídá, dokud zhotovitel neprokáže opak.

Oddíl IV.

I. Jistota / Bankovní záruka (forma záruky dle nabídky zhotovitele)

1. Zhotovitel poskytuje objednateli peněžní jistotu sloužící k zajištění plnění povinností zhotovitele vyplývajících z této Smlouvy, zejména k zajištění sankcí, na jejichž úhradu vznikne objednateli nárok v důsledku porušení povinností zhotovitele provést a předat DÍLO řádně a včas, či jakýchkoli jiných nároků objednatele vůči zhotoviteli (dále jen „**Jistota**“), a to ve výši 1.750.000,- Kč, která byla zhotovitelem uložena na účet objednatele.
2. Jistota bude objednatelem uvolněna ve lhůtě do 14-ti dnů od podepsání zápisu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
3. Objednatel uvolní Jistotu po uplynutí výše uvedené lhůty včetně úroků zúčtovaných peněžním ústavem.

II. Sankce

1. Smluvní strany jsou povinny uhradit smluvní pokutu v případech stanovených touto smlouvou.
2. Pro případ prodlení zhotovitele se splněním jeho povinností řádně dokončit DÍLO a s jeho řádným a včasným protokolárním odevzdáním v dohodnutém termínu objednateli uvedeném v oddíle I. článku II. odst. 1. této SOD může objednatel vůči zhotoviteli uplatnit smluvní pokutu ve výši 5.000,--Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení, s tím, že tuto smluvní pokutu má objednatel právo započítat na částku uvedenou v konečné faktuře. Předání a převzetí DÍLA upravuje oddíl II. čl. V. této smlouvy o dílo.

3. Objednatel je oprávněn započíst smluvní pokuty proti platbám za plnění zhotovitele a zhotovitel s tímto bez výhrad souhlasí.
4. Objednatel se zavazuje pro případ prodlení s placením daňového dokladu zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,1% z dlužné částky za každý i započatý kalendářní den prodlení.
5. V případě prodlení zhotovitele s odstraňováním reklamovaných závad v termínech dle oddílu III. čl. III. odst. 3 a oddílu III. čl. II. odst. 5 této smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každou reklamovanou vadu a každý i započatý kalendářní den prodlení.
6. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká nárok poškozené strany na náhradu způsobené škody.

III. Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel a zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od smlouvy v případech stanovených touto smlouvou, v případě podstatného porušení smluvních povinností druhou smluvní stranou a v případě, je-li v insolvenčním řízení vedeném příslušným soudem rozhodnuto o úpadku zhotovitele nebo je-li v takovém řízení insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku. Za podstatné porušení smluvních povinností se považuje zejm. neplnění sjednaných termínů a dalších rozhodujících závazků vyplývajících z této smlouvy.
2. Neprovádí-li zhotovitel DÍLO řádně kvalitně nebo jinak porušuje smluvní povinnosti, je objednatel oprávněn odstoupit od této smlouvy, a to i jen částečně, v případě, že zhotovitel nesplní své povinnosti vyplývající ze smlouvy ani v dodatečně přiměřené lhůtě, která mu k tomu byla poskytnuta, přičemž však tato lhůta nesmí být kratší než 14 kalendářních dnů.
3. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně a doručeno prokazatelně druhé smluvní straně. Účinky odstoupení nastávají dnem prokazatelného doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. Vzájemné nároky účastníků této smlouvy se v případě ukončení platnosti této smlouvy některým ze způsobů uvedených v odst. 1. a 2. tohoto článku budou řídit příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku. V tomto případě bude provedeno vyúčtování provedených prací a zabudovaných materiálů.
4. Objednateli budou uhrazeny zhotovitelem vícenáklady vzniklé z titulu přerušení prací v důsledku odstoupení od této smlouvy a tím pádem nutnosti dokončení DÍLA jiným zhotovitelem a vliv nedodržení termínu dokončení DÍLA.
5. Zánikem smlouvy nejsou dotčeny nároky účastníků na náhradu škody a jiné sankce, které za trvání smlouvy vznikly.

IV. Ustanovení závěrečná

1. Tam, kde nejsou práva a závazky smluvních stran výslovně upraveny, platí ustanovení zákona č. 513/1991 Sb., Obchodní zákoník ve znění platných novel.
2. Tuto smlouvu lze změnit nebo upřesnit pouze písemným ujednáním nazvaným „Dodatek ke smlouvě“ a očíslovaným podle pořadových čísel, který bude potvrzen a odsouhlasen smluvními stranami a prohlášen za nedílnou součást této smlouvy.
3. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy o dílo přecházejí i na případné právní nástupce obou smluvních stran.
4. Zhotovitel není oprávněn jednostranně započítat jakoukoli svou tvrzenou pohledávku za objednatel na pohledávku objednatele za zhotovitelem.
5. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele postoupit jakoukoli svou tvrzenou pohledávku za objednatel třetí osobě.

6. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, všechny jsou s platností originálu, z nichž každá strana obdrží po dvou vyhotoveních.
7. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
8. Smluvní strany tuto smlouvu přečetly, prohlašují, že je projevem jejich svobodné a vážné vůle, že nebyla sjednána v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu se zněním smlouvy připojují oprávnění zástupci obou smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

Příloha : Cenová nabídka
Prohlášení objednatele – reverse charge 2012

V Pardubicích dne - 8. 01. 2014

.....
za objednatele

Ing. Jiří Čáň
vedoucí odboru majetku a investic



V Karlových Varech dne 27. 12. 2013

STAVEBNÍ FIRMA
ABAJO
Nádražní 61/8, 360 17 Karlovy Vary
IČO: 26390892 DIČ: CZ26390892

.....
za zhotovitele

Antonín Seménka
ABAJO s.r.o.

Vilém JUNGBAUER
Vitelno 11, 434 01 Most
DIČ: CZ5901260981
IČO: 631 21 476

.....
za zhotovitele

Vilém Jungbauer

Doložka:

Schváleno:

č. usn.: 5496/

RmP

ZmP

dne: 9. 12. 2013

2013



- 7. 01. 2014

PROHLÁŠENÍ OBJEDNATELE

Objednatel : Statutární město Pardubice
Pernštýnské náměstí 1
530 21 Pardubice
Bankovní spojení : KB, a.s., okresní pobočka Pardubice
Číslo účtu : 326561/0100
IČ: 00274046
DIČ: CZ00274046

Zhotovitel: „Sdružení ABAJO s.r.o. + Vilém Jungbauer“

ABAJO s.r.o.

Se sídlem: Nádražní 61/8, 360 17 Karlovy Vary
Zastoupen: p. Seménkou Antonínem, na základě generální plné moci
Tel: 775 222 323 e-mail : abajo@tiscali.cz
IČ: 26390892 DIČ: CZ 26390892
společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u KS v Plzni oddíl C, vložka 17344
bankovní spojení: UniCredit Bank Karlovy Vary
číslo účtu: 2109626866/2700

Vilém Jungbauer

Se sídlem: Pod Vodojemem 11, 434 01 Most - Vtelno
Zastoupen: p. Jungbauerem Vilémem
Tel: 777 585 555 e-mail : vilem.jungbauer@seznam.cz
IČ: 63121476 DIČ: CZ 5901260981
společnost je registrovaná na Živnostenském úřadě v Mostě
bankovní spojení: ČSOB
číslo účtu: 185118880/0300

Vymezení předmětu prací :**Demolice víceúčelové haly Pardubice**

Demolice rozestavěné víceúčelové sportovní haly ČSTV v ul. U Stadionu na pozemku st.parc.č. 9609 a parc.č. 383/1 v k.ú. Pardubice.

Jedná se o práce uvedené v číselníku CZ-CPA 41-43, který je součástí Klasifikace produkce zavedené Českým statistickým úřadem platné ke dni podpisu této smlouvy. Platné znění Klasifikace produkce (CZ-CPA) je dostupné na stránkách Českého statistického úřadu. Objednatel prohlašuje, že objekt není používán k ekonomické činnosti a ve smyslu informace GFŘ a MFČR ze dne 9.11.2011 nebude pro výše uvedenou dodávku aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92a a § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o DPH ve znění pozdějších předpisů.

Smlouva SOD č. VZMR/083/2013 ze dne - 8. 01. 2014

V Pardubicích dne : - 8. 01. 2014

Ing. Jiří Čaň
vedoucí odboru majetku a investic



KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: Demolice víceúčelové haly Pardubice
Objekt: Demolice - BEZ ZÁKLADOVÉ DESKY !!!

Místo: Pardubice

Datum: 09/2013

Objednavatel:
Statutární město Pardubice

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:
Sdružení ABAJO s.r.o. + Vilém Jungbauer

IČ:

DIČ:

Projektant:
PRODIN a.s. Pardubice

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Náklady z rozpočtu 963 799,40

Cena bez DPH 963 799,40

DPH základní	21,00%	ze	963 799,40	202 397,87
snížená	15,00%	ze	0,00	0,00

Cena s DPH v CZK 1 166 197,28

Projektant

Datum a podpis:

Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Datum a podpis:

Razítko

Zhotovitel

Sdružení ABAJO s.r.o. + Vilém Jungbauer

STAVEBNÍ FIRMA
ABAJO
s.r.o.

Nádražní 61/8, 360 17 Karlovy Vary
IČ: 28390892 DIČ: CZ26390892

Datum a podpis: 19.11.2013

Razítko

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Demolice víceúčelové haly Pardubice
Objekt: Demolice - BEZ ZÁKLADOVÉ DESKY !!!
Místo: Pardubice Datum: 09/2013
Objednavatel: Statutární město Pardubice Projektant: PRODIN a.s. Pardubice
Zhotovitel: Sdružení ABAJO s.r.o. + Vilém Jungbauer Zpracovatel:

Kód - Popis	Cena celkem [CZK]
1) Náklady z rozpočtu	963 799,40
HSV - Práce a dodávky HSV	963 799,40
1 - Zemní práce	40 358,00
9 - Ostatní konstrukce a práce-bourání	379 760,00
99 - Přesun hmot	543 681,40
Celkové náklady za stavbu 1) + 2) bez DPH	963 799,40

ROZPOČET

Stavba: Demolice víceúčelové haly Pardubice - BEZ ZÁKLADOVÉ DESKY III

Objekt:

Část:

Objednatel: Statutární město Pardubice, Pernštýnské náměstí 1, 530 21 Pardubice

Zhotovitel: Sdružení ABAJO s.r.o. + Vilém Jungbauer

Datum: 19.11.2013

P.Č.	TV	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
1	2	3	4	5	6	7	8	9
D 1				Zemní práce				
								40 358,00
1	K	001	112101101	Kácení náletových dřevin	kpl	1,000	1 110,00	1 110,00
2	K	001	962032432	Bourání zdiva cihelného nebo smíšeného na maltu vápennou	m3	1 784,000	22,00	39 248,00
D 9				Ostatní konstrukce a práce-bourání				
								379 760,00
4	K	011	952901115	Vyklizení budov bytové a občanské výstavby od smíšeného odpadu	m3	60,000	500,00	30 000,00
7	K	PK	981151319	Vybourání teplovodní přípojky	m	90,000	500,00	45 000,00
9	K	006	981332111	Demolice ocelových konstrukcí	t	300,000	600,00	180 000,00
10	K	006	981513114	Demolice konstrukcí objektů z betonu železového těžkou mechanizací	m3	290,000	69,00	20 010,00
11	K	PK	981513114	Dodávka, montáž + demontáž a pronájem mobilního oplocení	kpl	1,000	18 500,00	18 500,00
12	K	PK	981513114	Čištění a mytí komunikace po dobu realizace demolice	soubor	1,000	9 250,00	9 250,00
13	K	PK	981001122	Demontáž lepenky	m2	3 500,000	22,00	77 000,00
D 99				Přesun hmot				
								543 681,40
14	K	PK	997001001	Vnitrostaveništní přesun vybouraných hmot	t	3 774,400	16,00	60 390,40
15	K	PK	997002002	Naložení vybouraných hmot	t	3 774,400	8,00	30 195,20
16	K	PK	997241001	Přesun vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	3 774,400	7,00	26 420,80
17	K	006	997006519	Příplatek k přemístění vybouraných hmot skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	37 744,000	1,50	56 616,00
18	K	013	997013801	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce	t	3 721,400	85,00	316 319,00
19	K	013	997013814	Poplatek za uložení stavebního odpadu z izolačních hmot na skládce	t	35,000	1 250,00	43 750,00
20	K	PK	981513114	Poplatek za naložení a odvoz komunálního odpadu na skládku	t	18,000	555,00	9 990,00
				Celkem demolice bez DPH				963 799,40

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: Demolice víceúčelové haly Pardubice

Objekt: Demolice

Místo: Pardubice

Datum: 08/2013

Objednatel:
Statutární město Pardubice

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:
Sdružení ABAJO s.r.o. + Vilém Jungbauer

IČ:

DIČ:

Projektant:
PRODIN a.s. Pardubice

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Náklady z rozpočtu	363 146,00
Ostatní náklady	0,00
Cena bez DPH	363 146,00

DPH základní	21,00	ze	363 146,00	76 260,56
snížená	15,00	ze	0,00	0,00

Cena s DPH v CZK 439 406,66

Projektant

Datum a podpis:

Razítka

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítka

Objednatel

Datum a podpis:

Razítka

Zhotovitel

Sdružení ABAJO s.r.o. + Vilém Jungbauer

STAVEBNÍ FIRMA
ABAJO
s.r.o.

Nádražní 61/8, 360 17 Karlovy Vary
IČO: 26390892 DIČ: CZ26390892

Datum a podpis: 19.11.2013

Razítka

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Demolice víceúčelové haly Pardubice

Objekt: Demolice

Místo: Pardubice

Datum: 08/2013

Objednavatel: Statutární město Pardubice

Projektant: PRODIN a.s. Pardubice

Zhotovitel: Sdružení ABAJO s.r.o. + Vilém Jungbauer

Zpracovatel:

Kód - Popis	Cena celkem [CZK]
1) Náklady z rozpočtu	363 146,00
HSV - Práce a dodávky HSV	363 146,00
1 - Zemní práce	57 200,00
9 - Ostatní konstrukce a práce-bourání	183 600,00
99 - Přesun hmot	122 346,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2) bez DPH	363 146,00

ROZPOČET

Stavba: Demolice víceúčelové haly Pardubice - základová deska

Objekt:

Část:

Objednatel: Statutární město Pardubice, Pernštýnské náměstí 1, 530 21 Pardubice

Zhotovitel: Sdružení ABAJO s.r.o. + Vilém Jungbauer

Datum: 19.11.2013

P.Č.	TV	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotkové	Cena celkem
1	2	3	4	5	6	7	8	9
D 1				Zemní práce				57 200,00
3	K	001	181951102	Urovnání pláňe po demolici	m2	5 200,000	11,00	57 200,00
D 9				Ostatní konstrukce a práce-bourání				183 600,00
5	K	946	460680701	Bourání podlah a mazanin betonových tloušťky do 10 cm	m2	3 100,000	46,00	142 600,00
6	K	013	961055111	Bourání základů ze ŽB	m3	130,000	178,00	23 140,00
8	K	PK	981151319	Vybourání energokanálu	m3	60,000	91,00	5 460,00
14	K	PK	981011253	Dodávka zásypové zeminy pro vyrovnání terénu	m3	155,000	80,00	12 400,00
D 99				Přesun hmot				122 346,00
14	K	PK	997001001	Vnitrostaveništní přesun vybouraných hmot	t	900,000	16,00	14 400,00
15	K	PK	997002002	Naložení vybouraných hmot	t	900,000	8,00	7 200,00
16	K	PK	997241001	Přesun vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	900,000	7,00	6 300,00
17	K	006	997006519	Příplatek k přemístění vybouraných hmot skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	9 000,000	1,50	13 500,00
18	K	013	997013801	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce	t	899,400	90,00	80 946,00

Celkem demolice bez DPH

363 146,00

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: Demolice víceúčelové haly Pardubice

Objekt: Demolice

Místo: Pardubice

Datum: 08/2013

Objednavatel:
Statutární město Pardubice

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:
Sdružení ABAJO s.r.o. + Vilém Jungbauer

IČ:

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Náklady z rozpočtu -1 440 000,00

Ostatní náklady 0,00

Cena bez DPH -1 440 000,00

DPH základní	21,00%	ze	-1 440 000,00	-302 400,00
snížená	15,00%	ze	0,00	0,00

Cena s DPH v CZK -1 742 400,00

Pozn. Jedná se o odkup kovového odpadu - spadá do režimu přenesené daňové povinnosti

Projektant

Datum a podpis:

Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Datum a podpis:

Razítko

Zhotovitel

Sdružení ABAJO s.r.o. + Vilém Jungbauer

STAVEBNÍ FIRMA
ABAJO
s.r.o.Nádražní 61/8, 380 17 Karlovy Vary
IČO: 26390892 DIČ: CZ26390892

Datum a podpis: 19.11.2013

Razítko

ROZPOČET

Stavba: Demolice víceúčelové haly Pardubice

Objekt:

Část:

Objednatel: Statutární město Pardubice, Pernštýnské náměstí 1, 530 21 Pardubice

Zhotovitel: Sdružení ABAJO s.r.o. + Vilém Jungbauer

Datum: 19.11.2013

P.Č.	TV	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
1	2	3	4	5	6	7	8	9

Ostatní náklady

21	K	PK	981513114	Výkup železného šrotu	t	300,000	4 800,00	1 440 000,00
----	---	----	-----------	-----------------------	---	---------	----------	--------------

Celková cena odkupu bez DPH

Generální plná moc

Já níže podepsaná:

Iveta Rohlová, r.č. 706023/1882
trvale bytem: Příčná 151, 362 25 Nová Role

jako jediný společník a jednatel společnosti ABAJO s.r.o., IČ: 263 90 892, se sídlem Nádražní 61/8, 360 17 Karlovy Vary, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni v oddílu C, vložka 17344

zmocňuji:

Antonína Seménku, r.č. 720905/1894
trvale bytem: nám. Karla IV. 239, 362 21 Nejdek

ke všem právním úkonům činěným jménem společnosti jakož i k obchodnímu vedení společnosti, vyzvedávání listin a písemností, k podávání návrhů a žádostí a jednání před úřady a orgány státní správy jménem společnosti. Tuto plnou moc uděluji v rozsahu práv a povinností podle obchodního zákoníku, občanského zákoníku, občanského soudního řádu, soudního řádu správního a zákoníku práce.

Veškerá korespondence týkající se společnosti ABAJO s.r.o. bude adresována na sídlo společnosti: ABAJO s.r.o., Nádražní 61/8, 360 17 Karlovy Vary.

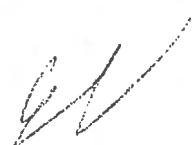
V Karlových Varech dne 27.01.2013



Iveta Rohlová

Zmocnění přijímám:

V Karlových Varech dne 27.01.2013



Antonín Seménka

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 17344
Nádražní 61/8, 360 17 Karlovy Vary
IČ 263 90 892 DIČ: CZ26390892
Číslo účtu: 107 301 3333/5500