

# SMLOUVA O DÍLO

Uzavřená podle § 536 a následujících zákonů č 513/91 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „obchodní zákoník“), zákona číslo 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řízení, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon).

Smluvní strany

1. Objednatel:

Statutární město Pardubice – Městský obvod Pardubice VI

Kostnická 865, 530 06 Pardubice

Zastoupený: Petrem Králíčkem, starostou MO Pardubice VI

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Ing. Janem Chaloupkou, referentem OIDŽP  
ÚMO Pardubice VI

Bankovní spojení: Česká spořitelna Pardubice, č. ú. 27-1205456399/0800

IČ: 00274046

DIČ: CZ00274046

2. Zhotovitel:

SETORIX GROUP s.r.o.

Za Pasáží 1609, 53002 Pardubice

Zastoupený: Zdeněk Nevečeřal, jednatel

Bankovní spojení: Komerční banka, č.ú. 107-1680790257/0100

IČ:28822323

DIČ:CZ28822323

uzavírají tuto smlouvu o dílo, kterou se zhotovitel zavazuje provést dílo specifikované v článku I této smlouvy a objednatel zaplatit cenu podle článku II této smlouvy za řádné a včasné provedení díla, a to za podmínek dále ve smlouvě uvedených.

Zhotovitel bude při provádění díla postupovat s odbornou péčí. Dodávky, stavební práce a služby, které jsou předmětem této smlouvy, zhotovitel dodá nebo provede v takovém rozsahu a jakosti, aby výsledkem bylo kompletní dílo odpovídající podmínkám stanoveným touto smlouvou a účelu použití.

## Článek I

### Předmět díla

1. Předmětem provedení díla je dodávka stavby: „**Výměna oken v budově úřadu**“.
2. **V dodávce jsou zahrnuty veškeré stavební práce, dodávky a služby nutné k naplnění předmětu díla.**
3. Předmětem zakázky je provedení výměny oken, včetně vnitřních plastových parapetů, v celé budově úřadu MO Pardubice VI. Osazovaná okna budou instalována do plastových rámců. Okna budou otevíraná a výklopná. Součástí předmětu zakázky je také zaměření skutečného stavu, včetně hloubky parapetů, doprava, instalace oken a další odborné práce (zednické začistištění...) spojené s plněním předmětu veřejné zakázky.

## Článek II

### Technické specifikace

1. Stávající okna budou vyměněna za plastová okna
  - a. s venkovním povrchem barvy palisandr
  - b. s vnitřním povrchem bílé barvy
  - c. součinitel prostupu tepla  $U_w = 1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$ , zjištěný podle přílohy „E“ v ČSN EN 14 351-1+A1:2010, tabulky E.1. Stanovuje se na zkušebním vzorku rozměru  $1,23 \times 1,48\text{m}$  výpočtem dle EN ISO 10077-1 nebo měřením dle ČSN EN ISO 12567-1
2. Parametry oken:
  - a. Průvzdušnost podle EN 12207 (hodnota dle \*)
  - b. Vodotěsnost podle EN 12208 (hodnota dle \*)
  - c. Odolnost proti zatížení větrem podle EN 12210 (hodnota dle \*)

(\* hodnota odečtena z požadavků uvedených v ČSN EN 14 351-1+A1:2010 – národní příloha NA.1 – dle kategorizace větrné oblasti, výšky budovy a terénu)

- d. Radiační vlastnosti – solární faktor  $g = 56$
  - e. Radiační vlastnosti – světelný činitel prostupu  $\tau_v = 78$
  - f. Vzduchová neprůzvučnost  $R_w$  min. 32 dB
  - g. Bezpečnost proti násilnému vniknutí BT1
  - h. Odolnost omezovačů otevírání a aretačního zařízení - odolnost 350N (splnění mandatorního požadavku ČSN EN 14 351-1+A1:2010)
3. Okna musí být zabudována v souladu s požadavky:
  - a. ČSN 730540-2 v platném znění
  - b. TNI 74 6077 Okna a vnější dveře-Požadavky na zabudování v platném znění
  - c. dle aktuálního doporučení výrobce profilů (statika sestav, max. velikosti atd.)
4. Tvar ostění - rovné ostění
5. Při předání díla budou doloženy patřičné dokumenty vyplývající ze Zákona č. 22/1997 Sb., O technických požadavcích na výrobky ve smyslu ČSN EN 14 351-1+A1:2010 pro použité typy oken.
6. Součástí zadání (resp. projektu) je i tepelně technické posouzení připojovací spáry.

## Článek III

### Cena díla, platební a fakturační podmínky

1. Cena, kterou je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli za řádně provedené dílo, činí na základě cenové nabídky ze dne 30. 10. 2013 částku

**Cena díla (bez DPH): 315.723,00 Kč**

**Hodnota DPH (21%): 93.315,00 Kč**

**Cena celkem (s DPH): 382.025,00 Kč**

Tato cena je konečná a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele vzniklé v souvislosti s prováděním díla, které je popsáno v čl. I této smlouvy.

2. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli celkovou cenu díla uvedenou v článku II této smlouvy na základě faktury v souladu s dalšími podmínkami uvedenými v této smlouvě.
3. Právo zhotovitele na vystavení faktury vzniká po podpisu protokolu o předání a převzetí provedených prací.
4. Faktury budou adresovány na objednatele a budou splňovat náležitosti daňového dokladu. Výše fakturované částky bude odpovídat výši v čl. II této smlouvy. Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli bez zaplacení fakturu, která nemá náležitosti uvedené v tomto ustanovení nebo vykazuje jiné závady. Současně s vrácením faktury sdělí objednatel zhotoviteli důvody vrácení. V závislosti na povaze závady je zhotovitel povinen fakturu včetně jejích příloh opravit nebo nově vyhotovit. Oprávněnému vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti faktury. Nová lhůta splatnosti začíná běžet ode dne doručení objednateli doplněné, opravené nebo nově vyhotovené faktury s příslušnými náležitostmi, splňující podmínky této smlouvy.
5. Lhůta splatnosti faktur je 14 kalendářních dnů ode dne prokazatelného doručení faktury. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena třetí den po odeslání.
6. Úhradou se rozumí připsání fakturované částky na účet zhotovitele.
7. Objednatel prohlašuje, že financování prací, které jsou předmětem této smlouvy má zajištěno.

#### Článek IV

##### Čas plnění, místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje dílo dle čl. I této smlouvy dodat objednateli v těchto termínech
  - a. Zahájení prací: 10.12.2013
  - b. Předání dokončeného díla: 31.01.2014
2. **Místem plnění: Pardubice - Svítkov**

#### Článek V

##### Závazky zhotovitele při provádění díla

1. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za způsobilost staveniště z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany od okamžiku jeho převzetí. Odpovídá v plném rozsahu za bezpečnost práce a ochranu zdraví svých zaměstnanců (včetně zaměstnanců subdodavatelů) a za jejich vybavení ochrannými pomůckami. V této souvislosti zejména za to, aby jeho zaměstnanci povinně dodržovali platné předpisy bezpečnosti práce a předpisy v oblasti požární ochrany ve smyslu zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů.
2. Práce budou prováděny legálně.

3. Zhotovitel si zajistí na své náklady případná odběrná místa el. energie, vody a ostatních služeb nutných k provedení díla včetně měření odběrů. Napojovací body si dohodne s objednatelem.
4. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi a příjezdových komunikacích pořádek a čistotu a denně zajišťovat řádný úklid pracoviště a všech prostorů dotčených prováděním díla.
5. Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené na zhotovovaném díle po celou dobu výstavby tzn. do převzetí předmětu díla objednatelem, stejně tak za škody způsobené svou stavební a jinou činností třetí osobě.
6. V případě jakéhokoliv narušení či poškození okolních ploch zhotovitelem, uvede zhotovitel poškozené plochy nejpozději k předání hotového díla do původního stavu včetně. Původní stav před zahájením prací zhotovitel prokazatelně zdokumentuje.
7. Při nakládání se závadnými látkami, mezi které patří mimo jiné i ropné látky bude zhotovitel postupovat v souladu se zákonem č. 254/2001 Sb., vodní zákon, ve znění pozdějších předpisů.
8. Zhotovitel odpovídá za veškeré odpady vzniklé v souvislosti s plněním předmětu díla. Bude s nimi nakládat podle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů a podle vyhlášky č. 383/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů. Dále je povinen v souladu s výše uvedenými zákony zabezpečit jejich uskladnění a následnou likvidaci na vlastní náklady.
9. Zhotovitel předá objednateli uklizené a vyklizené staveniště v den předání a převzetí díla.

#### Článek VI

##### Spolupůsobení objednatele

1. Objednatel předá zhotoviteli místo určené k provádění díla v dohodnutém termínu.

#### Článek VII

##### Záruky a vady díla

1. Zhotovitel poskytuje záruku na kvalitu díla po dobu 60 měsíců ode dne podpisu „Protokolu o předání a převzetí díla“ oběma smluvními stranami.
2. V případě odpovědnosti zhotovitele za vady platí § 560 obchodního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

#### Článek VIII

##### Zajištění závazku

K zajištění včasného a řádného dokončení díla a dalších závazků dle této smlouvy se zhotovitel a objednatel zavazují k níže uvedenému způsobu vypořádání:

1. Bude-li zhotovitel v prodlení s plněním závazků dle čl. III. této smlouvy, je oprávněn objednatel požadovat po zhotoviteli slevu z ceny díla ve výši 0,03% z ceny díla za každý i započatý den prodlení.
2. Je-li objednatel v prodlení s úhradou faktury, je zhotovitel oprávněn požadovat úrok z prodlení 0,03% z dlužné částky za každý den prodlení.

3. Celková výše smluvních pokut, které musí být zaplacený zhotovitelem nebo objednatelem podle tohoto článku, je omezena částkou 10% z celkové smluvní ceny díla.

## Článek IX

### Odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany mohou odstoupit od smlouvy z důvodu podstatného porušení smlouvy. Za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele se považuje zejména nedodržení termínu plnění předmětu smlouvy podle čl. III této smlouvy, nedodržení jakosti, nedodržení garantovaných parametrů, jakož i závažné porušování technologické kázně. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy i v případě, že zhotovitel je v konkurzním nebo vyrovnávacím řízení nebo v likvidaci.
2. V případě odstoupení objednatele od smlouvy, z důvodů na straně zhotovitele, uhradí objednatel zhotoviteli pouze prokazatelné a účelně vynaložené náklady, které zhotoviteli vznikly v souvislosti s přípravou plnění předmětu smlouvy.

## Článek X

### Závěrečná ustanovení

1. Práce požadované objednatelem nad rámec předmětu díla:  
V případě, že bude objednatel po uzavření této smlouvy v důsledku nových skutečností požadovat práce nad rámec plnění předmětu díla této smlouvy, zavazuje se zhotovitel, pokud to bude technicky možné, tyto práce provést. Rozsah, cena a termín plnění těchto prací bude před jejich realizací dohodnut mezi stranami v písemném dodatku této smlouvy.
2. Zhotovitel není oprávněn přenést bez písemného souhlasu objednatele na třetí osobu závazky, které vyplývají z této smlouvy. Tyto závazky je však zhotovitel povinen převést na svého případného právního nástupce.
3. Objednatel prohlašuje, že zhotovené dílo nebude používáno k ekonomické činnosti, a proto nebude pro výše uvedenou dodávku aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92a zákona o DPH.
4. Jakékoliv změny této smlouvy jsou platné pouze tehdy, jestliže byly dohodnuty formou číslovaného dodatku k této smlouvě podepsaného oběma smluvními stranami. Tyto dodatky budou tvořit nedílnou součást této smlouvy. Změny kontaktních osob, telefonních a faxových čísel se považují za provedené dnem doručení doporučeného dopisu druhé smluvní straně.
5. Tato smlouva vstupuje v účinnost dnem podpisu oprávněnými zástupci zhotovitele a objednatele.
6. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je povinen na dotaz třetí osoby poskytnout informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel podpisem této smlouvy udílí objednateli souhlas k poskytnutí veškerých informací obsažených v této smlouvě třetím osobám na jejich vyžádání.
7. Zhotovitel bere na vědomí, že v souladu s ustanovením § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů,

ve znění pozdějších předpisů, je osobou povinnou spolupracovat při výkonu finanční kontroly.

8. Zhotovitel prohlašuje, že v okamžiku podpisu smlouvy není nespolehlivým plátcem a má zveřejněn bankovní účet v Registru plátců DPH. Pokud zhotovitel v době předání faktury objednateli bude veden jako nespolehlivý plátcem, bude objednatel zhotoviteli hradit pouze část ve výši základu daně a DPH bude odvedeno místně příslušnému správci daně.
9. Objednatel prohlašuje, že nová okna nebudou sloužit k ekonomické činnosti, a proto nebude pro výše uvedenou dodávku aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92a zákona o DPH.
10. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží jeden.

V Pardubicích dne: 09.12.2013

za objednatele:

za zhotovitele



Petr Králíček

starosta MO Pardubice VI

**Setorix Group s.r.o.**  
Za Pasáží 1609 • 530 02 Pardubice  
DIČ: CZ28822323

Zdeněk Nevečeřal

jednatel společnosti

Uzavření smlouvy o dílo na akci „**Výměna oken v budově úřadu MO Pardubice VI**“ bylo  
schváleno na 65. schůzi rady RMO Pardubice VI dne 27.11.2013 usnesením R2013-744.

V Pardubicích dne 03.12.2013



Bc. Ladislava Karbanová, DiS.  
vedoucí OIDŽP