

MAGISTRÁT MĚSTA PARDUBIC

STAVEBNÍ ÚŘAD

Štrossova 44, Pardubice 53021



Sp. zn.: SÚ 40781/2013/DUB

Č.j.: MmP 42411/2013

Vyřizuje: Vladimíra Dubravčíková, tel.: +420466859149

oprávněná úřední osoba, 328.00, /-1

Pardubice, dne 8.8.2013



S00BX00MHOX8

Souhlas nabyl právních účinků

dne 8.8.2013 [signature]

SPOLEČNÝ SOUHLAS

Magistrát města Pardubice, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil žádost o společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru (dále jen "společný souhlas") podle § 96a stavebního zákona, kterou dne 10.7.2013 podal

**Magistrát města Pardubice, odbor majetku a investic, Ing. Jiří Čáň, IČO 00274046,
Pernštyňské nám. 1, 530 02 Pardubice 2**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení podle § 78 odst. 4 a § 96a stavebního zákona

v y d á v á s p o l e č n ý s o u h l a s

se stavbou

Modernizace autokempu koupaliště Pardubice - Cihelna

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 9302, 9307, parc. č. 1616/8, 1616/9 v katastrálním území Pardubice.

Záměr obsahuje:

- SO 04 sociální zařízení

stavba sociálního zařízení o půdorysu tvaru Z bude tvořena třemi mobilními buňkami. Každá buňka bude o půdorysných rozměrech 6000x3000 x2800 mm. Stavba bude umístěna z části na p.p.č.st. 9307 a bude svým půdorysem také zasahovat na p.p.č. 1616/8 vše v k.ú. Pardubice. Půdorys sestavy bude max. 15,03 x 6,0 m. Buňky budou umístěny ve vzdálenosti 5,43 m od hranice mezi p.p.č. 1619/6 a 1616/8 v k.ú. Pardubice. Buňky jsou vybaveny tak, aby v jedné bylo sociální zařízení a koupelna pro muže a ve druhé totéž pro ženy, ve třetí je sociální zařízení pro imobilní občany. Vlastní buňky jsou tvořeny ocelovou rámovou konstrukcí, vnější opláštění z plechu, mezi vnitřním a venkovním pláštěm bude tepelná izolace. Buňky budou umístěny na betonových základových patkách. Stavba bude napojena na areálové rozvody kanalizace, vody a elektro

- SO 05 recepce

stavba recepce autokempu bude umístěna na p.p.č. st. 9302, bude tvořena mobilní buňkou o půdorysných rozměrech 6000x3000 a výšky 2800 mm, bude usazena na betonové základové patky. Stavba bude napojena na areálovou přípojku elektro.

- SO 06 zpevněné plochy
budou provedeny nové okapové chodníky a zpevněné plochy u recepce a sociálního zařízení. Dlažba bude umístěna do pískového lože. Celková plocha u sociálního zařízení 142 m², u recepce 21,6 m², plochy pojezdové u sociálního zařízení 20,0 m² a zatravnění plochy u soc. zař. cca 117 m². Zpevněné plochy budou provedeny na p.p.č. 1616/8 v k.ú. Pardubice
- SO 07 přípojka vodovodu
na stávajícím areálovém rozvodu vody bude provedena odbočka pro napojení mobilních buněk. Na odbočce bude osazena vodoměrná šachta, vše na p.p.č. 1616/8 v k.ú. Pardubice
- SO 08 Přípojka kanalizace
splaškové vody ze sociálního zařízení budou svedeny do stávající splaškové kanalizace přes revizní šachtu, vše na p.p.č. 1616/8 v k.ú. Pardubice
- SO 09 Přípojka elektro
silový kabelový rozvod bude řešen kabely AYKY, bude napojen ze stávajícího silového rozvaděče u rozvodny, kabel bude ukončen v pojistkové skříni, z pojistkové skříně budou napojeny jednotlivé pilíře. Rozvod pro připojení recepce bude stávající, rozvod pro soc. zařízení bude řešen kabely a bude napojen ze stávajícího silového rozvaděče, vše na p.p.č. 1616/8, st. 9302 a st. 9307 v k.ú. Pardubice
- stavba je napojena na stávající vjezd.
- dešťové vody budou zasakovány na pozemek stavebníka.

V souladu s doloženým požárně bezpečnostním řešením budou stavby vybaveny hasícími přístroji s hasební schopností 21A.

Záměr splňuje všechny podmínky podle § 96 odst. 1 stavebního zákona:

- je v zastavěném území nebo v zastavitelné ploše
- poměry v území se podstatně nemění
- záměr nevyžaduje nové nároky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu
- záměr nepodléhá posouzení z hlediska vlivů na životní prostředí podle zvláštního právního předpisu

Splněna je podmínka podle § 96 odst. 2 stavebního zákona, protože záměr je:

- ohlašovaná stavba podle písm. b) (viz. § 104 odst. 1 písm. d)) – stavby do 50 m² celkové zastavěné plochy a do výšky 5 m s jedním nadzemním podlažím
- stavba nevyžadující ohlášení, ani stavební povolení dle § 103 odst. 1 písm. b) písm. e) bod 10 (dle § 96 odst. 2 písm. a)) – zpevněné plochy, přípojky.

Ke stavbám, které jsou v kolizi se záměrem byl vydán stavebním úřadem dne 4.6.2013 pod č.j. MmP 33224/2013, sp. zn.: SÚ 33196/2013/DUB souhlas s jejich odstraněním (1. stavba sociálního zařízení 2. stavba recepce koupaliště, 3. zpevněné plochy před stavbou sociálního zařízení a přílehlého chodník na na pozemku st. p. 9307, 9302, parc. č. 1616/8 v katastrálním území Pardubice).

Stavební úřad při posuzování žádosti o společný souhlas postupoval podle § 96a odst. 2, § 96 odst. 4 stavebního zákona s přihlédnutím k § 106 a zjistil, že žádost splňuje požadavky podle § 96a odst. 1, § 96 a 105 stavebního zákona. Stavebník může ohlášený stavební záměr podle § 104 odst. 1 a 2 stavebního zákona provést na základě společného souhlasu.

Podmínky pro provedení stavebního záměru podle § 106 odst. 2 a § 115 stavebního zákona:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace z dubna 2013, kterou vypracoval Petr Korynta, ČKAIT 070032, v rozsahu popsaném v tomto souhlasu. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího souhlasu úřadu.
2. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí účinnosti tohoto souhlasu.
3. Stavba bud prováděna svépomocí, stavbyvedoucí Kamil Kolář, autorizovaný technik pro pozemní stavby, ČKAIT 0701197.
4. Stavebník je povinen dbát na řádnou přípravu a provádění stavby. Přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedství.
5. Stavebník před zahájením stavby umístí na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechá jej tam až do dokončení stavby
6. Při stavbě musí být použity výrobky, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence stavby a při běžné údržbě byla zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku a úspora energie.
7. Staveništěm jsou pozemky dotčené stavbou. Staveniště je nutno udržovat v souladu s ustanovením § 24e) vyhl. č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších změn a doplňků. Stavba zařízení staveniště musí být v souladu s § 28 vyhl. č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb a s vyhl. č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb
8. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby a vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.
9. Stavební materiály a stavební suť nesmí být ukládány na veřejné prostranství. S odpady, které vzniknou v průběhu stavby, je nutno nakládat v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů a předpisy souvisejícími.
10. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
11. Celý proces výstavby bude organizačně zajištěn tak, aby maximálně omezoval možnost narušení faktorů pohody, a to i v noční době. Stavební práce musí být prováděny tak, aby byly dodrženy platné hygienické předpisy, zejména nařízení vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
12. Při provádění stavby bude stavebník dodržovat povinnosti stanovené v § 152 stavebního zákona.
13. Před realizací stavby bude provedeno vytýčení všech inženýrských sítí a tyto vč. jejich ochranných pásem budou respektovány v souladu s příslušnými předpisy (zejména zákon č. 458/2000 Sb. energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů; zákon č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích) a v souladu s platnými normami (zejména ČSN 73 6005, ČSN 73 3050 čl. 54 - 57, ČSN 33 3301, ČSN EN 12186, ČSN EN 12007 - 1/2/3/4, TPG 702 01, TPG 70204 a technické požadavky VČP Net, s.r.o.). V zájmovém území se může nacházet i zařízení, které není v majetku správce veřejných sítí. V místech možného dotyku s inž. sítěmi bude před zahájením zemních prací projednáno technické řešení styku a podmínky pro výkopové práce se správci zařízení a zjištěna poloha všech zařízení vč. hloubkového uložení provedením ručně kopanými sondami. Zemní práce prováděné ve vzdálenosti do 1,5 m od inž. sítí budou prováděny výhradně ručním způsobem. V území min. 0,5 m od okrajů poklopů vodovodních armatur nesmí být použito žádných mechanizačních prostředků. Odkrytá stávající podzemní vedení budou zabezpečena před poškozením. Po odkrytí sítí a před záhozem odkrytého zařízení budou zástupci správce inž. sítí

- přizvání ke kontrole tohoto zařízení, přičemž bude sepsán zápis do stavebního deníku. V průběhu stavby stavebník, na vyžádání jejich správců, umožní přístup a příjezd k těmto zařízením. Zabezpečení přejíždění těchto zařízení stavební technikou a jiná stavební činnost je možná až po zajištění mechanické ochrany, tj. zpevnění povrchu a po dohodě
14. Zemní práce a pokládky jednotlivých kabelů a potrubí inženýrských sítí budou zkoordinovány. Při křížení nebo souběhu trasy se stávajícími podzemními sítěmi bude dodržena ČSN 73 6005 – prostorová úprava vedení technického vybavení.
 15. Zemní práce prováděné v blízkosti podzemních technických zařízení budou prováděny jen za dodržení platných norem.
 16. Odkrytá stávající podzemní vedení budou zabezpečena před poškozením.
 17. Budou dodrženy podmínky dotčených orgánů a správců inženýrských sítí, které jsou součástí dokladové části projektové dokumentace.
 18. Dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání, lze užívat na základě oznámení stavebnímu úřadu (§ 120 stavebního zákona). Stavebník zajistí, aby byly před započatím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy.
 19. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu záměr započít s užíváním stavby nejméně 30 dnů předem. Oznámení o záměru započít s užíváním stavby stavebník podává na formuláři, jehož obsahové náležitosti jsou stanoveny v příloze č. 11 k vyhlášce č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění.

Stanoviska sdělili:

- dotčený orgán na úseku požární ochrany Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje č.j.HSPA-44-494/201312-Du ze dne 12.6.2013
- dotčený orgán Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích č.j. KHSPA11071/2013/HOK-Pce ze dne 7.8.2013

Poučení:

Společný souhlas se doručuje stavebníkovi spolu s ověřenou dokumentací nebo projektovou dokumentací a štítkem obsahujícím identifikační údaje o ohlášeném stavebním záměru. Současně se společný souhlas doručí dotčeným orgánům, osobám uvedeným v § 96 odst. 3 písm. d) a v § 105 odst. 1 písm. f) stavebního zákona a vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, se souhlas doručí spolu s ověřenou dokumentací nebo projektovou dokumentací.

Společný souhlas nabývá právních účinků dnem doručení stavebníkovi. Platí po dobu 2 let ode dne vydání. Nepozbývá však platnosti, pokud v této době bylo s ohlášeným stavebním záměrem započato. Platnost společného souhlasu nelze prodloužit.

Stavebníci musí při realizaci stavby dodržet rozhodnutí, vyjádření a stanoviska dotčených orgánů a správců inženýrských sítí.

Stavbu lze užívat na základě oznámení stavebnímu úřadu. Stavebník zajistí, aby byly před započatím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy. Stavebník je dle § 120 stavebního zákona povinen oznámit stavebnímu úřadu záměr započít s užíváním stavby nejméně 30 dnů předem.

MAGISTRÁT MĚSTA PARDUBIC

Stavební úřad
Štrossova ul. 44
530 21 Pardubice -19-


Vladimíra Dubravčiková
referent stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Přílohy :

1x ověřená projektová dokumentace a štítek „Stavba povolena“ pro stavebníka

K závěrečné kontrolní prohlídce stavebník předloží stavebnímu úřadu tyto doklady:

(stavebnímu úřadu budou předány kopie potřebných dokladů k založení do archivu)

1. doklad o vytýčení stavby potvrzený oprávněným zeměměřičem
2. geometrický plán potvrzený Katastrálním úřadem Pardubice
3. výchozí revizi elektro zařízení
4. výchozí revizi přípojky elektro
5. protokol o tlakových zkouškách a zkouškách těsnosti vodovodní a kanalizační přípojky
6. protokol o tlakových zkouškách a zkouškách těsnosti domovního vodovodu, kanalizace
7. doklad o provozuschopnosti hasicích přístrojů
8. doklad o likvidaci odpadu dle zvl. předpisů
9. výkresy s vyznačením případných nepodstatných změn, ke kterým došlo během provádění stavby
10. prohlášení zhotovitele stavby (soulad stavby s technickými a právními předpisy)

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Magistrát města Pardubic, IČO 00274046, odbor majetku a investic, Pernštýnské nám. 1, 530 02
Pardubice 2

dotčené orgány

Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, IČO 70885869, odd. stavební prevence, IDDS: 48taa69
Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, IDDS: 23wai86

