

DOKLADOVÁ ČÁST

ABC ATELIER s.r.o. PARDUBICE		projektová poradenská inženýrská činnost		ABC ATELIER s.r.o. K Rybníčku 660 530 06 Pardubice 6		provozovna : Bratraců Veverkových 2717 530 02 Pardubice 2	
Projektant:		Vypracoval:		Kontroloval:		Druh dokum.:	
Petr Korynta		Ivana Tomášková		Petr Korynta		DSP + DPS	
						Číslo zakázky:	
						A / 07 / 04 / 13	
						Datum:	
						04 / 2013	
Název zakázky: PARDUBICE - koupaliště CIHELNA Modernizace autokempu SO 04 - SO 09				Měřítko:		--	
				Počet formátů:		8 A4	
		Č. kopie		Část		Č. přílohy	
Stavební objekt: Díl:		Název výkresu: Dokladová část				E	

E DOKLADOVÁ ČÁST

- E.1 Závazná stanoviska, stanoviska, rozhodnutí, vyjádření dotčených orgánů**
- E.2 Stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury**
- E.3 Geodetický podklad pro projektovou činnost zpracovaný podle jiných právních předpisů**
- E.4 Projekt zpracovaný báňským projektantem**
- E.5 Průkaz energetické náročnosti budovy podle zákona o hospodaření energií**
- E.6 Ostatní stanoviska, vyjádření, posudky a výsledky jednání vedených v průběhu zpracování dokumentace**

E.1 Závazná stanoviska, stanoviska, rozhodnutí, vyjádření dotčených orgánů

Stavební práce budou prováděny v uzavřeném areálu Autokempu v blízkosti stávajícího koupaliště CIHELNA a sousedního lanového centra. Tento areál je oddělen od ostatních pozemků stávajícím oplocením. Autokemp je v současnosti napojen na areálové inženýrské sítě z prostoru koupaliště CIHELNA. Touto plánovanou modernizací nebudou tyto sítě dotčeny. Závazná stanoviska, stanoviska, rozhodnutí, vyjádření dotčených orgánů nejsou s ohledem na skutečnost, že se jedná o areálové rozvody dokladována.

E.2 Stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury

E.2.1 Stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury k možnosti a způsobu napojení

Stávající areál Autokempu je v současné době napojen na dopravní a technickou infrastrukturu města Pardubice. Realizovanou modernizací se na tomto napojení nic nemění.

E.2.2 Stanovisko vlastníka nebo provozovatele k podmínkám zřízení stavby, provádění prací a činností v dotčených ochranných a bezpečnostních pásmech podle jiných právních předpisů

V prostoru plánované stavby se nacházejí areálové rozvody inženýrských sítí se svými ochrannými pásmy (pod úrovní stávajícího terénu popř. zpevněných ploch). Před zahájením jakýchkoliv stavebních prací je investor povinen zajistit přesné vytýčení tras inženýrských sítí a následné odpojení těchto rozvodů od zdroje.

V současné době je areál autokempu již dva roky mimo provoz. Areál autokempu může být opět uveden do provozu až po dokončení veškerých stavebních prací.

Areál autokempu u koupaliště CIHELNA se nachází v Ochranném pásmu Městské památkové rezervace. Na základě této skutečnosti se bude k projektové dokumentaci modernizace autokempu vyjadřovat odbor správních agend Magistrátu města Pardubic, úsek památkové péče.

E.3 Geodetický podklad pro projektovou činnost zpracovaný podle jiných právních předpisů

Investor zajistil pro projektové práce geodetické doměření areálu autokempu od specializované firmy MAPING v.o.s. Pardubice. Tímto doměřením areálu byl doplněn mapový podklad poskytnutý Sdružením DTMMMP Pardubice zastoupeným předsedou Ing. Lubomírem Peckou.

E.4 Projekt zpracovaný báňským projektantem

Tento bod se na řešenou stavbu nevztahuje.

E.5 Průkaz energetické náročnosti budovy podle zákona o hospodaření energií

S ohledem na skutečnost, že se jedná pouze o provoz sociálního zařízení a recepce v letních měsících, tak se tato problematika se na řešenou stavbu nevztahuje.

E.6 Ostatní stanoviska, vyjádření, posudky a výsledky jednání vedených v průběhu zpracování dokumentace

Zpracovatel této projektové dokumentace v závěru projektových prací provedl konzultaci se zástupcem objednatele (pí. Eva Klívarová) a zástupcem provozovatele (p. Petr Ministr), na které bylo konstatováno, že projektová dokumentace splňuje zadání objednatele.

Projektant dokládá kopii Souhlasu vlastníka pozemků, MO2, které obdržel před dokončením projektových prací od zástupce objednatele pí. Evy Klívarové a je doložen jako příloha části E – Dokladová část

Projektant dokládá k této části projektové dokumentace ještě následující přílohy:

- Souhlas vlastníka pozemků, MO2
- kopie katastrální mapy
- informace o parcelách

Pardubice, duben 2013

Petr Korynta



Pardubice

Statutární město Pardubice | Magistrát města Pardubice
Odbor majetku a investic | Oddělení pozemků a převodu nemovitostí
Štrossova 44, 530 21 Pardubice

Č. jednací:
Č. spisu: 53-13Pce
Počet listů: 2
Počet příloh: 1

Statutární město Pardubice
OITS, p. Eva Klívarová
Pernštýnské nám. 1
530 21 PARDUBICE

Vyřizuje: Lic. Jitka Řeháková
Telefon: 466 859 147
Email: jitka.rehakova@mmp.cz

Datum: 05.04.2013

Souhlas vlastníka pozemků, MO2

Dne 05.04.2013 jsme obdrželi Vaši žádost o souhlas vlastníka pozemků ozn. jako st.p.č. 9307 a 9302 a p.p.č. 1616/8 katastrální území Pardubice ve vlastnictví statutárního města Pardubice s demolicí stávajících budov bez čísla popisného nebo evidenčního a s odstraněním stávající zpevněné plochy u sociálního zařízení v areálu koupaliště Cihelna v Pardubicích. Odstranění bude investiční akce OITS.

Statutární město Pardubice jako vlastník pozemků ozn. **st.p.č. 9307 a 9302 a p.p.č. 1616/8 katastrální území Pardubice** sděluje prostřednictvím odboru majetku a investic, že nemá námítky a souhlasí se zásahem do pozemků, s demolicí budov bez čísla popisného a evidenčního a současně s odstraněním stávající zpevněné plochy u sociálního zařízení, vše v areálu koupaliště Cihelna v Pardubicích. Investorem akce je OITS.

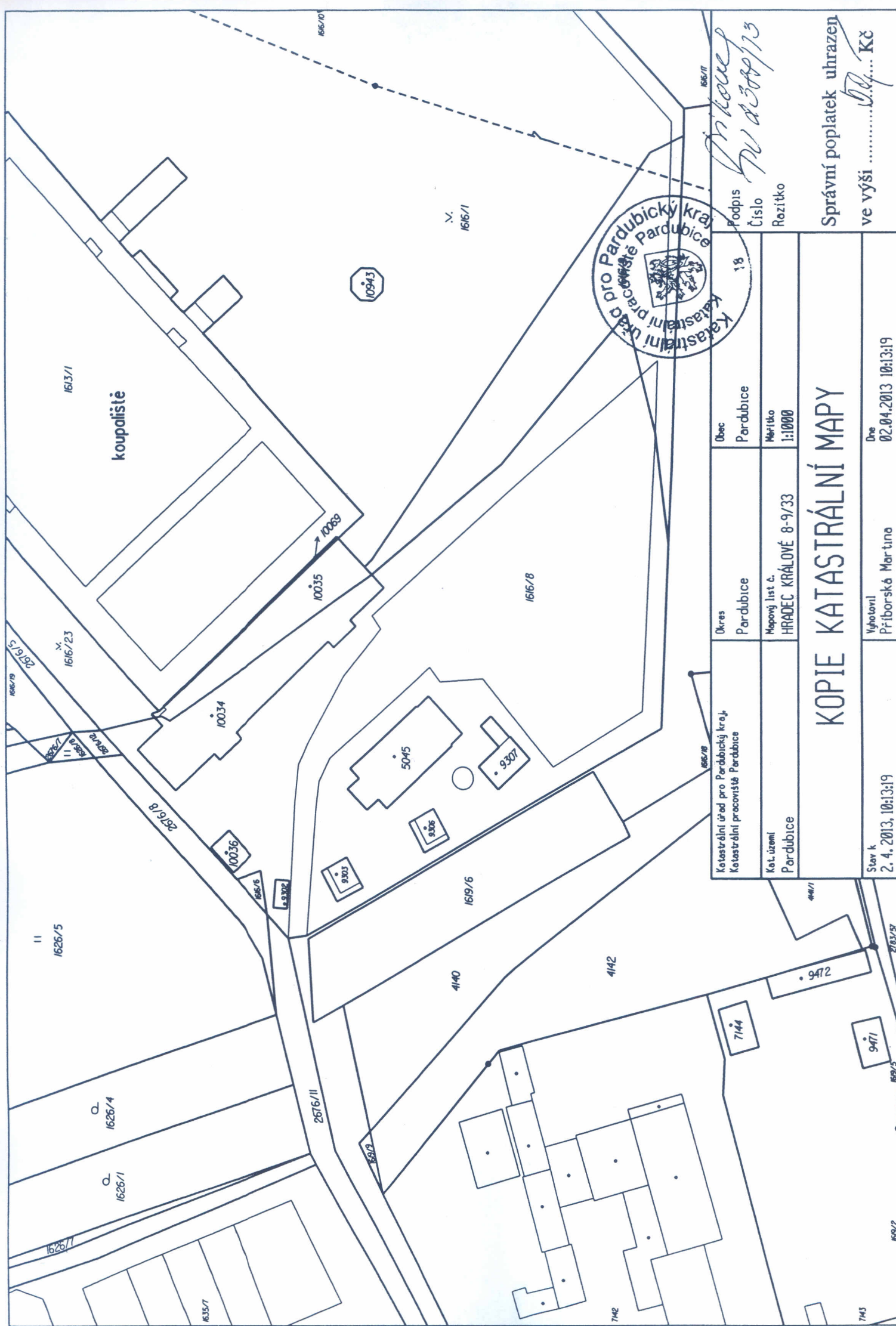
Tento souhlas vlastníka pozemku byl vydán dle zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, má platnost 12 měsíců ode dne vydání a nenahrazuje vyjádření dalších odborných.

Statutární město Pardubice
Magistrát města Pardubice
Odbor majetku a investic
Oddělení pozemků
a převodu nemovitostí
PSC 530 21

-2-


Mgr. Dagmar Balousová
vedoucí oddělení

příloha
zákres budov v kopii z katastrální mapy



Informace o parcele

Parcelní číslo: st. 9302

Obec: Pardubice [555134]□

Katastrální území: Pardubice [717657]

Číslo LV: 50001

Výměra [m²]: 19

Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí

Mapový list: DKM

Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK

Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří

Stavba na parcele: bez čp/če obč.vyb



Zobrazení v grafickém prohlížeči

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Adresa	F
Statutární město Pardubice	Pernštýnské náměstí 1, Pardubice-Staré Město, 53021 Pardubice	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

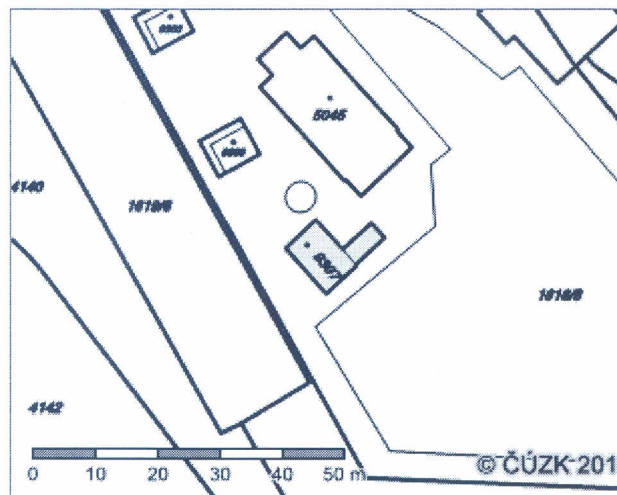
Typ
Změna číslování parcel

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 17.04.2013 15:14:25.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice□

Informace o parcele

Parcelní číslo: st. 9307
Obec: Pardubice [555134] ☐
Katastrální území: Pardubice [717657]
Číslo LV: 50001
Výměra [m²]: 85
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Mapový list: DKM
Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří
Stavba na parcele: bez čp/če obč.vyb



Zobrazení v grafickém prohlížeči

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Adresa	F
Statutární město Pardubice	Pernštýnské náměstí 1, Pardubice-Staré Město, 53021 Pardubice	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

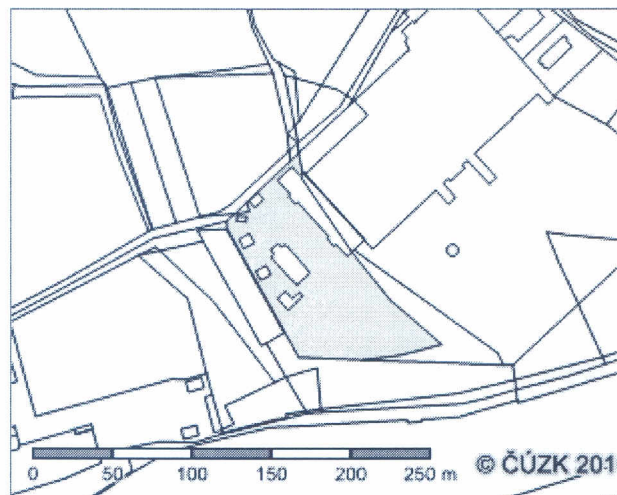
Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 17.04.2013 15:14:25.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice ☐

Informace o parcele

Parcelní číslo: 1616/8
Obec: [Pardubice \[555134\]](#) ☐
Katastrální území: [Pardubice \[717657\]](#)
Číslo LV: [50001](#)
Výměra [m²]: 6676
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Mapový list: DKM
Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití: sportoviště a rekreační plocha
Druh pozemku: ostatní plocha



Zobrazení v grafickém prohlížeči

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Adresa	F
Statutární město Pardubice	Pernštýnské náměstí 1, Pardubice-Staré Město, 53021 Pardubice	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 17.04.2013 15:14:25.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice](#) ☐