


PRŮVODNÍ ZPRÁVA, SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

		ABC ATELIER s.r.o. K Rybníčku 660 530 06 Pardubice 6		provozovna : Bratřů Veverkových 2717 530 02 Pardubice 2			
ABC ATELIER s.r.o. PARDUBICE							
Projektant:	Vypracoval:	Kontroloval:		Druh dokum.:	DSP + DPS		
Petr Korynta	Ivana Tomášková	Petr Korynta		Číslo zakázky:	A / 07 / 04 / 13		
				Datum:	04 / 2013		
Název zakázky: Stavební objekt: Díl:	PARDUBICE - koupaliště CIHELNA Modernizace autokempu			Měřítko:	--		
				Počet formátů:		10 A4	
				Č. kopie	Část	Č. přílohy	
Název výkresu:	Průvodní zpráva, souhrnná technická zpráva				A,B		

A PRŮVODNÍ ZPRÁVA

- A.1 Identifikační údaje**
- A.2 Seznam vstupních podkladů**
- A.3 Údaje o území**
- A.4 Údaje o stavbě**
- A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická
zařízení**

A.1 Identifikační údaje

A.1.1. Údaje o stavbě

- a) Název stavby: Pardubice – koupaliště CIHELNA
Modernizace autokempu
- b) Místo stavby: Pardubice – koupaliště CIHELNA - autokemp
katastrální území : Pardubice 717657
parcelní číslo : st. 9302 – zastavěná plocha a nádvoří
parcelní číslo : st. 9307 – zastavěná plocha a nádvoří
Vlastník : Statutární město Pardubice
Pernštýnské náměstí 1
530 21 Pardubice – Staré Město
parcelní číslo : p. 1616/8 – sportoviště a rekreační plocha
parcelní číslo : p. 1616/9 – jiná plocha
Vlastník : Statutární město Pardubice
Pernštýnské náměstí 1
- c) Předmět dokumentace: Modernizace autokempu

A.1.2. Údaje o žadateli

Statutární město Pardubice
Magistrát města
Pernštýnské náměstí 1
530 21 Pardubice – Staré Město
IČ : 00274046
DIČ : CZ00274046

A.1.3. Údaje o zpracovateli dokumentace

ABC ATELIER s.r.o.
Pardubice, K Rybníčku 660
530 06 Pardubice – Svítkov
provozovna : Bratraců Veverkových 2717
530 02 Pardubice
IČ : 27507254
DIČ : CZ27507254

A.2 Seznam vstupních podkladů

- zadání stavby od žadatele
- geodetické zaměření území
- zaměření stávajícího stavu objektů

A.3 Údaje o území

Prostor stávajícího autokempu se nachází v blízkosti Koupaliště CIHELNA v Pardubicích. V okolí objektů autokempu jsou umístěny budovy koupaliště, areálu lanového centra a výrobní areál firmy Labská včetně administrativních budov a administrativní budovy firmy Povodí Labe.

V současné době je areál autokempu již dva roky uzavřen pro neodpovídající stav sociálního zařízení, recepce a stávajících zpevněných ploch. Touto projektovou dokumentací (osazení nových mobilních buněk s vybavením sociálních zařízení včetně sociálního zařízení pro osoby imobilní) bude zajištěn požadavek na hygienické předpisy. Stávající sociální zařízení, recepce a část zpevněných ploch byly v předchozím projektu určeny k demolici – projekt: Dokumentace bouracích prací, „PARDUBICE – koupaliště CIHELNA, Modernizace autokempu“, SO 01 až SO 03. Po realizaci stavby bude areál autokempu znovu zprovozněn bez změny účelu užívání.

Území není chráněno jinými právními předpisy, nejedná se o památkovou rezervaci ani zvláště chráněné území. Pozemek na kterém je uvažována výstavba nového sociálního zařízení je zařazen v katastru nemovitostí jako sportoviště a rekreační plocha.

Ostatní body kapitoly A.3 se na řešenou stavbu nevztahují.

A.4 Údaje o stavbě

Stávající objekty sociálního zařízení a recepce včetně části zpevněných ploch z betonových dlaždic byly projekčně určeny k demolici – projekt: Dokumentace bouracích prací, „PARDUBICE – koupaliště CIHELNA, Modernizace autokempu“, SO 01 až SO 03 a bude na ně vydán demoliční výměr. Na těchto stavebních parcelách popř. na pozemkových parcelách v prostoru bývalých objektů autokempu jsou navrženy objekty nové, SO 04 – Objekt sociálního zařízení, SO 05 – Objekt recepce a SO 06 – Zpevněné plochy. Jedná se o objekty trvalé stavby, které však mohou být bez velkých investičních nákladů odvezeny a nahrazeny objekty tradičně zděnými.

Objekt sociálního zařízení i objekt recepce je navržen tak, aby vyhovoval i užívání osobami imobilními, vstupy do objektů jsou bezbariérové.

Zastavěná plocha, obestavěný prostor atp. je vyspecifikován v technických zprávách jednotlivých stavebních objektů. Totéž platí i pro potřeby a spotřeby médií, celkového produkovaného množství a druhy odpadů (spotřeba vody, el. energie, kanalizace).

Protože již dva roky nebyl autokempu v provozu, tak je předpoklad výstavby ze strany investora během června až července roku 2013.

Orientační náklad stavby je 2.500.000,- Kč bez DPH.

Ostatní body této kapitoly se na řešenou stavbu nevztahují.

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavba je členěna na následující objekty :

SO 04	Objekt sociálního zařízení
SO 05	Objekt recepce
SO 06	Zpevněné plochy
SO 07	Přípojka vodovodu
SO 08	Přípojky kanalizace
SO 09	Přípojky elektro

Pardubice, duben 2013

Petr Korynta

B SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

- B.1 Popis území stavby**
- B.2 Celkový popis stavby**
- B.3 Připojení na technickou infrastrukturu**
- B.4 Dopravní řešení**
- B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav**
- B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana**
- B.7 Ochrana obyvatelstva**
- B.8 Zásady organizace výstavby**

B.1 Popis území stavby

Stavební pozemky, st. p. č. 9302 a 9307 jsou zaříděny v katastru nemovitostí jako zastavěná plocha a nádvoří a na nich jsou umístěny stavební objekty SO 04 a SO 05.

Stavební objekt SO 04 – Objekt sociálního zařízení je nyní navržen ve tvaru „Z“, takže zasahuje částečně i do parcely 1616/8. Původní stavební parcela 9307 má výměru 85,0 m², nově navržený objekt SO 04 má zastavěnou plochu 54,1 m². Z výše uvedeného vyplývá, že nově navrhovaný objekt má menší zastavěnou plochu než byl objekt původní. Totéž platí i pro stavební parcelu 9302 na které je umístěn objekt SO 05 – Objekt recepce. Nově navrhované zpevněné plochy mají obdobnou výměru jako měly zpevněné plochy demolované.

Pozemková parcela č. 1616/8 je zaříděna v katastru nemovitostí jako sportoviště a rekreační plocha a p.p.č. 1616/9 jako jiná plocha. Na těchto dvou pozemcích budou probíhat v rámci stavebních prací pouze výkopy pro osazení objektů SO 07 – Přípojka vodovodu, SO 08 – Přípojky kanalizace a SO 09 – Přípojky elektro.

Výše uvedené pozemky včetně ostatních pozemků v areálu autokempu jsou v majetku Statutárního města Pardubice.

S ohledem na velikost a rozsah plánované stavby nebyly provedeny geologické ani hydrogeologické průzkumy.

Stavby se nacházejí v uzavřeném areálu autokempu a budou realizovány mimo provoz autokempu. Ochranná a bezpečnostní pásma v okolí stavby nejsou stanovena kromě stávajících ochranných pásem inženýrských sítí. Tyto inženýrské sítě budou v době výstavby odpojeny od ostatních areálových rozvodů.

Jelikož se nejedná o lokalitu bytové zástavby nebude míst stavba na okolí a okolní pozemky žádný vliv kromě vlastní výstavby, kdy okolí bude zatěžovat hlukem prováděných prací. S ohledem na rozsah prací nebude tato hluková zátěž nadměrná.

Před prováděnou stavbou budou stávající a nevyhovující objekty sociálního zařízení a recepce včetně části zpevněných ploch demolovány – projekt: Dokumentace bouracích prací, „PARDUBICE – koupaliště CIHELNA, Modernizace autokempu“, SO 01 až SO 03. Touto stavbou nedojde k žádnému kácení dřevin.

Prostor budoucího staveniště je dopravně napojen na místní komunikace města Pardubice. Nové objekty jsou napojeny na areálové rozvody inženýrských sítí.

Ostatní body této kapitoly se na řešenou stavbu nevztahují.

B.2 Celkový popis stavby

Stávající objekty sociálního zařízení a recepce určené k demolicí jsou nahrazeny novými mobilními buňkami s již vestavěnými zařizovacími předměty, rozvody vody, elektro atp. Účel užívání jednotlivých objektů se nemění.

S pohledu urbanismu v areálu nedochází k žádným zásadním změnám, objekty jsou navrženy na místě původně provozovaných budov.

Stávající objekt recepce a část sociálního zařízení tvořily mobilní buňky s plochými střechami, které byly v průběhu let již zcela degradovány. Zbylá část sociálního zařízení byla vystavena z likusových panelů se sedlovou střechou s krytinou z azbestocementových vlnitých desek. Z výše uvedeného vyplývá, že nově navrhované mobilní buňky z architektonického pohledu nezmění zásadně výraz objektů a tím i celek areálu.

Přístup do nových objektů (SO 04, SO 05) je bezbariérový, výškový rozdíl mezi ± 0,0000 objektů je 20 mm. Před vstupy je vodorovná plocha min. 2000 x 1500 mm ve spádu max. 2 %. V objektu sociálního zařízení je situována sociální buňka včetně mytí pro imobilní

návštěvníky autokempu viz SO 04, výkres č. 106 - Detail. Na vnější straně dveřního křídla musí být mezinárodní symbol přístupnosti dle vyhlášky č. 398/2009 Sb. Na dveřích WC muži, WC ženy ve výši 200 mm nad klikou bude umístěn štítek v Braillově písmu s textem „WC ženy, WC muži „. Braillovo písmo musí mít parametry standardní sazby. Stěny na všech soc. zařízeních budou kontrastní vůči zařizovacím předmětům. Systém nouzového volání z WC + sprchy tělesně postižení bude vyveden ven nad vstupní dveře. Podlahy splňují součinitel smykového tření nejméně 0,5.

Napojení nových chodníků na stávající stav je bez výškového rozdílu. Příčný spád max. 2 %.

Nově navržené objekty vyhovují všem bezpečnostním a hygienickým požadavkům.

Vlastní mobilní buňky budou tvořeny ocelovou rámovou konstrukcí, vnější opláštění je uvažováno z pozinkovaného plechu s úpravou práškovou barvou, vnitřní část stěn je navržena z dřevotřískových desek, které budou laminovány a mezi sebou vodotěsně spojeny. Jako druhá varianta připadá v úvahu tyto desky nahradit sádkokartonem určeným do vlhkého prostředí a následně obloženým keramickými obklady dle hygienických požadavků a norem. Mezi venkovním a vnitřním pláštěm bude osazena tepelná izolace z minerálních desek. Totéž platí i o stropní a podlahové konstrukci. Náslapná podlahová vrstva je tvořena pásy PVC celoplošně přilepenými k podlahové konstrukci buněk.

Výplně fasádních otvorů – okna budou osazena plastová z pětikomorového profilu s výplní dvojsklem, vnitřní neprůhledné. Totéž platí i o vnitřních dveřích. Vstupní dveře do každé buňky požaduje projektant s ohledem na četnost otevírání provést z hliníkových profilů, bez průhledných výplní.

Jednotlivé mobilní buňky budou osazeny na betonových základových patkách – viz výkresová dokumentace PD.

Každá buňka je uvažována ve velikosti 6000x3000x2800 mm (venkovní rozměry).

Výše uvedené informace jsou pouze informativní a budou upřesněny po výběru dodavatele tohoto zařízení.

Mechanická odolnost a stabilita těchto buněk je garantována jednotlivými výrobci tohoto zařízení.

Požárně bezpečnostní řešení - tato problematika byla zpracována autorizovanou osobou, ing. Janou Vohralíkovou a je doložena v samostatné části této projektové dokumentace pod názvem Požárně-bezpečnostní řešení - část „D“.

Jelikož se jedná o stavby, které nejsou provozovány v zimních měsících a jsou dotápěny pouze v chladných letních dnech el. energií není uvažováno, s ohledem na investiční náklady, o zateplení objektů v úrovni budov s celoročním provozem.

Vlastní mobilní buňky jsou řešeny tak, aby splňovaly veškeré hygienické požadavky na stavby. Objekty jsou větrány přirozeným způsobem, v prostoru koupelen ještě v kombinaci s el. ventilátory, přitápění je řešeno pomocí el. přímotopů. Totéž platí i o osvětlení a přípravu TUV. Objekty jsou napojeny na areálový rozvod vody a kanalizace.

Na základě Vyhlášky 268/2009 Sb. ze dne 12. 08. 2009 O technických požadavcích na stavby, § 43 – Stavby ubytovacích zařízení a § 44, odstavec 5, písmeno a) a b) lze konstatovat, že toto sociální zařízení je nadimenzováno na 50 žen a 50 mužů – návštěvníků autokempu.

Ostatní body této kapitoly se na řešenou stavbu nevztahují.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

Nově navrhované objekty jsou napojeny na areálové rozvody inženýrských sítí, které probíhají v těsné blízkosti stavby.

B.4 Dopravní řešení

Areál autokempu je dopravně napojen na místní komunikace města Pardubice a stavbou se na tomto napojení nic nemění. V areálu je dostatečně velká stávající zpevněná plocha na parkování karavanů, vedle areálu je stávající parkoviště pro parkování osobních automobilů návštěvníků, kteří si pronajímají stávající dřevěné chaty v autokempu.

Ostatní body této kapitoly se na řešenou stavbu nevztahují.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

Po provedení terénních úprav v objektu sociálního zařízení budou tyto nové plochy opatřeny humózní vrstvou zeminy a osety parkovým travním semene.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

Realizovaná modernizace autokempu bude zatěžovat okolí pouze zvýšeným hlukem v průběhu výstavby. Vybouraný materiál ze stávající zpevněné plochy v prostoru pro vypouštění vyčištěných kanalizačních vod z karavanů bude uložen na řízenou skládku.

Ostatní body této kapitoly se na řešenou stavbu nevztahují.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Vzhledem k rozsahu stavebních prací při modernizaci autokempu se tento bod na řešenou stavbu nevztahuje.

B.8 Zásady organizace výstavby

Množství spotřeby vody a el. energie je detailně popsána v technických zprávách stavebního objektu SO 07 – Přípojka vodovou a SO 09 – Přípojky elektro.

Jelikož se jedná pouze o výkopové práce pro základové patky není nutné staveniště odvodňovat.

Staveniště je napojeno na stávající dopravní infrastrukturu města Pardubice. Stavba je napojena na areálové rozvody inženýrských sítí. Modernizací autokempu nedochází ke změnám.

V průběhu bouracích a stavebních prací dojde k navýšení stávající hlukové zátěže. Jelikož se nejedná o bytovou zástavbu a s ohledem na rozsah prováděných prací je negativní vliv této stavby minimální.

Při vlastní výstavbě nedojde, kromě demolice části zpevněné plochy, k žádným negativním dopadům. Při výstavbě není nutné kácení žádných dřevin.

Pro provádění stavby není nutné pro zařízení staveniště zajišťovat jakékoliv zábory protože se jedná o uzavřený areál s dostatečným množstvím zpevněných ploch.

Při bourání stávající živičné zpevněné plochy vznikne cca 8,00 m³ vybouraného materiálu, který bude odvezen na příslušnou skládku.

S ohledem na rozsah zemních prací bude nutný přísun zeminy v objemu cca 15,00 m³. Jelikož se jedná o stavbu malého rozsahu budou zásahy do životního prostředí při výstavbě minimální.

Vzhledem k rozsahu výstavby není nutná potřeba koordinátora bezpečnosti a ochrany

zdraví při práci. Bezpečnost a ochranu zdraví při provádění stavebních prací zajistí vybraný generální dodavatel. Při provádění stavebních prací bude vybraný dodavatel postupovat ve smyslu platných vyhlášek o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích.

Ostatní body této kapitoly se na řešenou stavbu nevztahují.

Pardubice, duben 2013

Petr Korynta