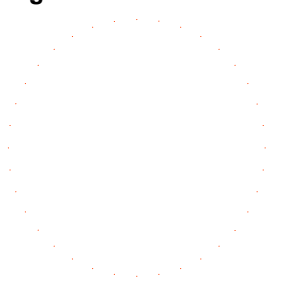


ZPRACOVATEL DOKUMENTACE: Ing. arch. Tomáš Slavík Komenského nám. 17 561 12 Brandýs nad Orlicí tel: +420 732 807 128 <small>© ŘEŠENÍ, OBSAŽENÉ VE VÝKRESECH A TEXTOVÉ ČÁSTI JE PŘEDMĚTEM OCHRANY DLE AUTORSKÉHO ZÁKONA</small>		STAVEBNÍ ÚPRAVY DOMU č.p. 303 ul. 17. LISTOPADU, PARDUBICE (parc. č. st. 795, k. ú. PARDUBICE)		
HLAVNÍ INŽENÝR PROJEKTU: Ing. arch. Tomáš Slavík		JEDNOSTUPŇOVÝ PROJEKT		
ARCHITEKT PROJEKTU: Ing. arch. Tomáš Slavík				
OBJEKT: SO01	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: Ing. arch. Tomáš Slavík 	STAVEBNÍK: Statutární město Pardubice Magistrát města, Kancelář tajemníka Pernštýnské nám. 1, 53021 Pardubice		
		OBJEKT: Bezbariérové řešení 1.NP		REVIZE: --
		ČÁST: Stavebně - architektonické řešení		
		VÝKRES: Technická zpráva		
		MĚŘÍTKO: --	PARÉ:	ČÍSLO PŘÍLOHY:
ZPRACOVATEL ČÁSTI:		ROZMĚR: 1xA4		F.1.SO01.1.01
KRESLIL:		DATUM: 09/2013		

STAVEBNÍ ÚPRAVY DOMU č.p. 303, ul. 17. LISTOPADU, PARDUBICE

SO01 - Bezbariérové úpravy 1.NP

JEDNOSTUPŇOVÝ PROJEKT

OBSAH:

F-1 TECHNICKÁ ZPRÁVA

1. ÚČEL OBJEKTU
2. ARCHITEKTONICKÉ A STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ
3. KAPACITY, UŽITKOVÁ PLOCHA, OBESTĚNÝ PROSTOR A ORIENTACE
4. TECHNICKÉ A KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ OBJEKTU
 - 4.1. Výkopové práce
 - 4.2. Základy
 - 4.3. Nosné konstrukce
 - 4.4. Schodiště
 - 4.5. Střecha
 - 4.6. Podlahy
 - 4.7. Dělicí nenosné konstrukce
 - 4.8. Vnitřní povrchové úpravy, podhledy, obklady
 - 4.9. Výplně otvorů, zábradlí
 - 4.10. Způsob vytápění. Vazba S-A na ZTI
5. TEPELNĚ TECHNICKÉ VLASTNOSTI STAVEBNÍCH KONSTRUKCÍ A VÝPLNÍ OTVORŮ
6. VLIV STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, ŘEŠENÍ JEHO OCHRANY
7. DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ
8. OCHRANA OBJEKTU PŘED ŠKODLIVÝMI VLIVY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ

F-1 TECHNICKÁ ZPRÁVA

1. ÚČEL OBJEKTU

Název stavby

Stavební úpravy domu č.p. 303, ul. 17. listopadu, Pardubice
- SO01 – Bezbariérové úpravy 1.NP

Druh stavby

Vnitřní stavební úpravy

Účel stavby

Bezbariérové úpravy 1.NP

Místo stavby

17. listopadu 303, Pardubice
pozemek parc. č. st. 795, k. ú. Pardubice

Typ stavby

Stavba trvalá

2. ARCHITEKTONICKÉ A STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ

Viz. Průvodní a souhrnná technická zpráva.

3. KAPACITY, UŽITKOVÁ PLOCHA, OBESTĚNÝ PROSTOR A ORIENTACE

<u>Objekt celkem:</u>	Podlahová plocha	297 m ²
	Užitná plocha	226 m ²
	Obestavěný prostor	9 400 m ³
	Stavební úpravy zahrnují cca 10% plochy objektu	
<u>Celkové náklady stavby SO01:</u>		150 tis. Kč

4. TECHNICKÉ A KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ OBJEKTU

4.1. Výkopové práce

Výkopové práce (bourání v části vchodu) budou prováděny ručně.

4.2. Základy

Nezasahuje se do stávajících základů. V případě bourání souvrství ve vchodu (podlaha P2) je třeba kopat nejhlouběji do úrovně základové spáry ! Souvrství podlahy (dtto hloubka výkopu) jsou vztaženy k předpokládané hloubce základů. V případě jiné skutečnosti na stavbu musí být přizván statik.

4.3. Nosné konstrukce

Viz. Dokumentace Statika.

4.4. Schodiště

Navržena rampa pro invalidy – povrch viz. 4.6.

4.5. Střecha

Nezasahuje se do stávající střechy.

4.6. Podlahy a podhledy

Skladby nových podlah (vstup) budou splňovat tepelně technické požadavky. Typ nášlapné vrstvy bude zvolen dle charakteru místnosti a dle skladeb.

Příslušenství podlah:

- keramická dlažba: přisazený sokl
- teraco: teraco sokl

Součinitel smykového tření nášlapných vrstev podlah musí splňovat příslušné normové hodnoty. Rampa (lité teraco) bude opatřena protismykovými páskami.

V místnosti (návrh – 1.17) bude provedeno sejmutí pochozí vrstvy, dále pak lokální odstranění vrstev pro realizaci ZTI (vlastní souvrství není známo – v rozpočtu řešeno všechny reálné možnosti). Vlastní nová podkladní vrstva bude provedena pouze v místech ZTI.

Přechod mezi jednotlivými nášlapnými vrstvami bude řešen pomocí systémových hliníkových přechodových lišt umístěných pod dveřním křídlem v poloze zavřeno.

Podhledy SDK: ocelový nosný rošt. SDK podhledy jsou tmeleny a stěrkovány dle příslušných technologických předpisů výrobce a opatřeny malbou.

Rovinnost podlah bude splňovat mezní odchylku 2mm/2m.

Hydroizolace v místnosti WC bude vytážena do výšky 200mm na obvodovou stěnu.

4.7. Dělicí nenosné konstrukce

Instalační předzdívky porobeton, shora keramická dlažba.

Vnitřní omítky dvouvrstvé – rovinnost 2mm/ 2m, v místě přechodů materiálů je navrženo přebandážování síťovinou.

4.8. Vnitřní povrchové úpravy, podhledy, obklady

Na WC podhled – zelený SDK.

01- stěny	sádrová omítky + vnitřní výmalba, bílá
02- stropy	sádrová omítky + vnitřní výmalba, bílá

Nátěry:

- Veškeré zabudované kovové konstrukce budou předem opatřeny antikorozií úpravou (nátěrem, zinkováním, ...).

Malby: Vnitřní povrchy všech stěn a stropů budou vymalovány malířskou barvou odolnou proti oděru (Primalex Plus, apod.). Výjimkou jsou stěny na WC, které nebudou obloženy. Ty budou opatřeny omyvatelným nátěrem Primalex Fortisimu. Podklad pod tento nátěr musí být důsledně očištěný a zhlazený.

V případě, že v místnosti 1.08 to bude ekonomičtější na provádění (případně se ukáže, že stávající omítka je porušená a nebude vhodné vrchní nátěr seškrábat), bude provedeno kompletní otlučení omítek v celé místnosti.

Obklady: Pod obklady je aplikován hydroizolační nátěr.

Pokud obklad navržen k obložce dveří, nebude zasahovat pod obložku, ale poslední svislá řada bude doobložena až po montáži dveří. Styk s obložkou bude zasilikonován.

Detaily ukončení obkladů: Obklad bude kryt svrchu lištou. Pokud obklad ukončen jinde než v rohu, bude zakončen lištou. Vnější rohy budou řešeny rohovníkem do obkladů, materiál- hliník, tvar-ostří roh. U podlah s dlažbou jako finální vrstvou bude proveden sokl v provedení soklových tvarovek vyráběných ke konkrétním řadám dlaždic. Spáry mezi obkladem a dlažbou budou silikonovány, stejně tak i spáry konvexních svislých rohů obkladů. Styk zařizovacích předmětů s obkladem bude zasilikonován.

Typ obkladu je definován klientskými standardy (třída odolnosti PEI 5) .

Dlažba na WC bude lepená tmelem se zvýšenou odolností proti pronikání vlhkosti a vody, bezespará úprava hydroizolační stěrkou, na upravený povrch podkladní vrstvy, provedení a příprava podkladu dle technologického předpisu výrobce.

Obklady budou do výšky dle PD, ostatní plochy sociálního zázemí budou opatřeny otěruvzdorným nátěrem, propustným pro vodní páry, se soklem shodným s použitou dlažbou v. 100mm.

Detaily návazností: Návaznosti omítek, SDK na jinou povrchovou úpravu nebo povrchovou úpravu na podkladu o jiné teplotní roztažnosti zatmelit nebo zalištovat.

4.9. Obvodový plášť

Opravy v místě bouraných vstupních dveří.

4.10. Výplně otvorů

Vnitřní dveře budou dřevěné s ocelovými zárubněmi. Vstupní dveře budou celoprosklené.

Ve stavebních půdorysech jsou okótovány rozměry hrubých stavebních otvorů. Před zadáním do výroby bude provedeno subdodavatelem oken zaměření těchto otvorů, bude zpracována dílenská dokumentace, která bude odsouhlasena GP a TDI. Pozice jednotlivých prvků a jejich způsob otevírání jsou vyznačeny ve stavebních výkresech, v tabulce jsou počty kusů a podrobná specifikace.

Vstupní dveře budou utěsněny polyuretanovou pěnou, na bocích bude APU lišta.

Intenzita výměny vzduchu v užívané místnosti (dle ČSN 73 0540-2), průvzdušnost funkčních spár výplní otvorů (dle ČSN 73 0540-2).

Spáry mezi omítkou a rámem vstupních dveří budou opatřeny silikonovým tmelem.

Součástí dodávky vchodových dveří jsou dřevěné prahy.

Zámečnické, klempířské a jiné kce:

Veškeré rozměry (rozvinuté šířky oplechování, apod.) nutno ověřit na stavbě. Pokud není speciálně popsáno nebo kótováno v dokumentaci jinak, jsou výrobky a práce provedeny podle ČSN 73 3610 „Klempířské práce stavební. Všude tam, kde klempířské práce navazují na izolační práce, musí být plech podložen pásem izolace.

4.11. Způsob vytápění. Vazba S-A na ZTI a VZT

ZTI: Pokud je instalační potrubí ZTI vedeno v instalačním jádru, budou trubky v této drážce vedeny volně, aby mohly při teplotních změnách dilatovat. Akusticky budou odděleny od stěn instalačního jádra, uložení pružné.

5. TEPELNĚ TECHNICKÉ VLASTNOSTI STAVEBNÍCH KONSTRUKCÍ A VÝPNÍ OTVORŮ

Tepelně-technické požadavky jsou v souladu s ČSN 73 05 40 (Tepelná ochrana budov).

6. VLIV STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, ŘEŠENÍ JEHO OCHRANY

Vliv stavby na životní prostředí je v co nejvyšší míře minimalizován. Návrh nezahrnuje dlouhodobé podstatné zdroje znečištění ovzduší. Stavba je navržena a bude provedena tak, aby neohrožovala život, zdraví, zdravé životní podmínky jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb a aby neohrožovala životní prostředí.

Při stavebních pracích bude používán běžný stavební materiál. Veškerý materiál bude zdravotně nezávadný. Při realizaci stavby se musí dbát na minimalizaci prašnosti a hlučnosti v okolí stavby. Stavba bude prováděna klasickým způsobem a nedojde ke znečištění okolí.

7. DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

Viz. Průvodní a souhrnná technická zpráva.

8. OCHRANA OBJEKTU PŘED ŠKODLIVÝMI VLIVY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ

Nejsou požadavky

V Pardubicích 09/2013

Ing. arch. Tomáš Slavík
hlavní inženýr projektu