

## SMLOUVA O DÍLO

### č. objednatele: VZMR/02/2014

uzavřená podle ust. § 536 a následujících ustanovení Obchodního zákoníku  
( dále jen obchodní zákoník )

---

### Smluvní strany

**Objednatel:** Statutární město Pardubice

Se sídlem: Pernštýnské náměstí 1

530 21 Pardubice

Zastoupený ve věcech smluvních: Ing. Jiří Čáněm, vedoucím odboru majetku a investic MmP

Zastoupený ve věcech technických: Evou Klívarovou – technikem odd. majetku a investic MmP

Tel: 466 859 422; e-mail: [eva.klivarova@mmp.cz](mailto:eva.klivarova@mmp.cz)

IČ: 00274046

DIČ: CZ00274046

bankovní spojení: KB, a.s., Pardubice

číslo účtu: 326-561/0100

(dále jen objednatel)

**a**

**Zhotovitel:** T&P Project s.r.o.

Se sídlem: Na Parohách 920

530 06 Pardubice

Zastoupený ve věcech smluvních: Tomáš Frank, DiS.

Zastoupený ve věcech technických: Tomáš Frank, DiS.

Tel: 603 484 123; e-mail : [info@tp-project.cz](mailto:info@tp-project.cz)

IČ: 27526411

DIČ: CZ27526411

společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové , oddíl C , vložka 24181

bankovní spojení: Raiffeisenbank CZ, a.s.

číslo účtu: 5406021701/5500

(dále jen zhotovitel)

### Oddíl I.

### Předmět smlouvy a doba plnění, cena DÍLA

#### I. Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy jsou stavební úpravy spočívající v provedení opravy schodišť vstupů do mateřské školy a provedení nového zastřešení vstupů objektu MŠ Češkova čp.-1985 v Pardubicích (dále jen DÍLO).

#### Specifikace prací:

- Celková demolice třech kusů stávajícího zastřešení vstupů
- Provedení nového zastřešení vstupů včetně osazení obou bočních a části čelního zákrytu Provedení stavebních úprav na stávajícím schodišti - dobetonování a provedení zvýšení schodišťové zídky u vstupu na schodiště do shodné výšky jako je výška stávající

- Provedení oprav venkovní omítky v prostoru nově vytvářeného závětrí, opatření fasády silikonovým nátěrem v odstínu shodném s nátěrem cementovláknitých desek (odstín dle výběru investora)

### **Specifikace materiálové základny**

Běžný standard používaný na českém trhu. Materiál a jeho použití dle PD bude před zahájením prací písemně odsouhlasen s investorem.

Součástí zakázky jsou také doprava; zařízení staveniště; zednické zapravení a oprava omítek, obkladů a výmalby stavbou dotčených prostor a ploch; ekologická likvidace vybouraného a demontovaného materiálu; provedení závěrečného úklidu všech prostor dotčených stavbou a vyklizení staveniště; provedení komplexního vyzkoušení zařízení; předložení dokladů o nezávadné likvidaci odpadu a veškerých atestů a certifikátů použitého materiálu; záručních listů; pořízení dokumentace skutečného provedení stavby ve třech výtiscích, pokud dojde ke změnám oproti zadávací dokumentaci.

**Jedná se o práce uvedené v číselníku CZ-CPA 41-43, který je součástí Klasifikace produkce zavedené Českým statistickým úřadem platné ke dni podpisu této smlouvy. Platné znění Klasifikace produkce (CZ-CPA) je dostupné na stránkách Českého statistického úřadu. Opravovaný objekt není používán k ekonomické činnosti.**

2. Předmět plnění je vymezen projektovou dokumentací „SO 01 Rekonstrukce zastřešení vstupů“ zpracované 04/2013 projektantem Petr Korynta ABC Ateliér s.r.o. .
3. DÍLO bude provedeno a dokladováno v souladu se všemi právními normami, ČSN (§ 4 zákona č. 22/1997 Sb. - o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů v pozdějším znění, vyhl. č. 499/2006 Sb., zák. č. 183/2006 Sb., zák. č. 185/2001 Sb. a vyhl. MŽP č. 381/2001 ve znění vyhl. č. 503/2004 Sb., o odpadech, vyhl. č. 257/2009 Sb.) a v souladu s vyhláškou č. 230/2012 Sb.
4. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele zhotovit DÍLO svým jménem a na vlastní odpovědnost v termínech, rozsahu a za podmínek sjednaných v této smlouvě, ve věcném rozsahu vymezeném výše uvedenými projektovými dokumentacemi. Objednatel se zavazuje řádně provedené DÍLO v souladu s touto smlouvou převzít a zaplatit cenu ve výši, způsobem a za podmínek uvedených v této smlouvě o dílo.
5. Součástí předmětu díla je veškerá činnost zhotovitele nezbytná k provádění předmětu díla a ke zdárnému a kompletnímu dokončení DÍLA a jeho uvedení do provozu (např. dodržení podmínek vyjádření dotčených orgánů státní správy a organizací, úklid veřejných komunikací, zajištění dopravního značení, ekologická likvidace odpadu apod.).
6. Součástí ceny DÍLA uvedené v oddílu I. čl. III. této smlouvy jsou veškeré náklady spojené s bezvadnou a kompletní realizací předmětu DÍLA zejména náklady na dodávku a montáž předmětu díla, materiál, související montážní pomůcky, prostředky a mechanismy, veškeré ztížené podmínky, které lze při realizaci DÍLA předpokládat, staveništní a mimostaveništní dopravu a přesuny. V ceně za DÍLO jsou obsaženy veškeré náklady spojené s pořízením atestů, certifikátů, zkoušek, geodetickými pracemi, zpracováním dokumentace skutečného provedení stavby, ekologickou likvidací odpadu apod.
7. Objednatel si vzhledem ke svým finančním možnostem nebo na základě skutečností dodatečně zjištěných v průběhu prací je oprávněn upřesnit rozsah a způsob provedení prací. Bude-li změna rozsahu DÍLA spočívat v jeho rozšíření či má-li dojít k posunu termínů dílčích částí DÍLA, musí být taková změna smluvně ošetřena v dodatku smlouvy o dílo. Zhotoviteli nenáleží finanční či jiné odškodnění za vynaložené náklady vzniklé členěním nebo zúžením rozsahu DÍLA.
8. Zadávací přípravných víceprací bude realizováno v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.
9. Veškeré změny předmětu díla musí být provedeny formou písemného dodatku k této smlouvě opatřeného podpisy obou smluvních stran.
10. Součástí plnění DÍLA je provedení veškerých prací, které jsou nezbytné k řádnému provedení DÍLA i v případě, že nejsou výslovně uvedeny ve výčtu v odst. 1.



## **II. Termín a místo plnění**

1. Zhotovitel se zavazuje provést sjednané DÍLO v termínech:

**Termín zahájení prací : ihned po uzavření smlouvy o dílo a předání staveniště dle oddílu II čl. I. této smlouvy.**

Objednatel předá zhotoviteli staveniště bezprostředně, nejpozději do 10 pracovních dnů, po uzavření této smlouvy, nebude-li mezi smluvními stranami dohodnuto jinak, přičemž zhotovitel je povinen staveniště v uvedeném termínu převzít.

**Termín dokončení celého DÍLA včetně jeho řádného odevzdání dle oddílu II. čl. V.:  
nejpozději do 8 týdnů ode dne předání staveniště**

2. Místo plnění předmětu smlouvy: **Pardubice, ul. Češkova čp. 1985**
3. Strany smlouvy se dále dohodly, že pokud by v průběhu realizace DÍLA došlo k prodlení s plněním z důvodu neočekávaných okolností, které nastaly bez zavinění některého z účastníků ve smyslu § 374 a násl. zák. č. 513/1991 Sb., Obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů (vyšší moc), prodlužuje se termín plnění DÍLA o stejný počet dní trvání těchto okolností. Smluvní strana, která se o takových okolnostech dozví, je povinna neprodleně písemně informovat druhou smluvní stranu, nesplní-li tuto povinnost, není oprávněna se těchto okolností dovolávat. Bude-li z těchto důvodů prodlení s realizací DÍLA na straně zhotovitele trvat déle než 15 dní, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit. Zhotovitel je povinen pokračovat v provádění DÍLA bezodkladně poté, co důvod přerušení odpadne, neučiní-li tak do třech pracovních dnů ode dne, kdy důvod přerušení odpadl, je povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 5.000,-Kč, dále je v takovém případě objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
4. Po dobu prodlení jedné smluvní strany s plněním jejích povinností stanovených touto smlouvou, není druhá strana v prodlení s plněním svých povinností, pokud jejich realizace je podmíněna splněním povinností, s jejichž plněním je druhá strana v prodlení.
5. Zhotovitel je oprávněn provést DÍLO i před sjednaným termínem, pokud to technologický postup a koordinace prováděných prací na DÍLE dovolí. V tomto případě se objednatel zavazuje poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost a DÍLO provedené ve zkráceném termínu převzít, pokud nevykazuje vady a žádné nedodělky.

## **III. Cena za DÍLO**

1. Cena za kompletní, řádné a včasné provedení DÍLA je nejvýše přípustná, platná po celou dobu realizace a obsahuje veškeré práce, dodávky, činnosti a náklady související s realizací DÍLA:

<b>Celková cena za DÍLO bez DPH</b>	<b>436.928,-Kč</b>
<b>DPH 21%</b>	<b>91.755,-Kč</b>
<b>Celková cena za DÍLO včetně DPH</b>	<b>528.683,-Kč</b>

*(slovy: Pětsetdvacetosmtisícšestsetosmdesáttřikorunčeských. včetně DPH)*

2. Veškeré možné změny ceny v návaznosti na možné změny nebo doplňky rozsahu předmětu smlouvy musí být před jejich realizací písemně odsouhlaseny oprávněným pracovníkem objednatele a potvrzeny formou písemného dodatku ke smlouvě (oddíl I., čl. I. 8., 9. této smlouvy). Veškeré práce, které by zhotovitel provedl nad rámec předmětu této smlouvy, aniž by byl uzavřen tento dodatek, není objednatel povinen zhotoviteli uhradit.
3. Jako podklad pro stanovení případných změn cen předmětu DÍLA bude sloužit cenová úroveň odvozená z nabídkové ceny, jednotkových cen uvedených v nabídce, a velikosti příslušné části předmětu DÍLA. V případě, že nebudou uvedeny v nabídkovém rozpočtu příslušné jednotkové ceny položek potřebných ke stanovení budou použity položky z platných ceníků stavebních prací URS ponížené o 10% platné k podpisu této SOD.

Práce, které se nebudou provádět dle předloženého jednotkového ocenění – méně práce, budou odečteny v nabídkových cenách.

4. Výši ceny DÍLA je možno překročit (nebo adekvátním způsobem snížit) za podmínky, že dojde před zahájením nebo v průběhu doby plnění ke změně předpisů upravujících sazbu DPH pro práce a dodávky, které jsou předmětem této smlouvy. Překročení výše ceny DÍLA bude připuštěno pouze ve výši odpovídající nárůstu cen za dotčené části zakázky, který byl způsoben změnou sazeb DPH nebo na základě skutečností dodatečně zjištěných objednatelem v průběhu prací. Uvedené překročení ceny musí být předem odsouhlaseno objednatelem a upraveno v písemném dodatku k SOD.

#### **IV. Placení DÍLA a fakturace**

1. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli zálohy.
2. Pro fakturování a placení DÍLA se smluvní strany dohodly, že právo na zaplacení DÍLA vznikne zhotoviteli teprve po řádném dokončení kompletního DÍLA bez vad a nedodělků a po jeho protokolárním předání a převzetí objednatelem dle oddílu II. čl. IV. této smlouvy.
3. Právo vystavit konečnou fakturu vznikne podpisem závěrečného zjišťovacího protokolu, na základě soupisu skutečně provedených prací (příloha zjišťovacího protokolu) a zápisem o předání a převzetí kompletního DÍLA bez vad podepsaným kompetentními zástupci obou smluvních stran či v případě, že bylo DÍLO převzato s vadami a nedodělků, podpisem zápisu o odstranění vad a nedodělků uvedených v zápisu o předání a převzetí DÍLA.  
Právo na zaplacení DÍLA bude zhotovitelem uplatněno vystavením konečné faktury (daňového dokladu). Splatnost konečné faktury bude 21 kalendářních dnů od data jejího prokazatelného doručení objednateli.
4. Zhotovitel je povinen doručit objednateli daňové doklady nejpozději do 10 dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění.
5. Platba bude provedena formou bezhotovostního bankovního převodu na účet zhotovitele.
6. Úhrada provedených změn a víceprací bude provedena objednatelem na základě samostatné fakturace zhotovitele v souladu s cenou dohodnutou v příslušném písemném Dodatku k této smlouvě o dílo.
7. Faktura zhotovitele musí obsahovat všechny obvyklé náležitosti platebních dokladů, zejména :
  - označení faktury a číslo,
  - obchodní název a sídlo objednatele a zhotovitele, jejich IČ a DIČ,
  - předmět plnění a den splnění,
  - den vystavení faktury a lhůtu splatnosti,
  - označení banky a číslo účtu, na který má být placeno,
  - fakturovanou částku a další náležitosti podle zákona č. 235/2004 Sb. o DPH včetně razítka zhotovitele a podpisu oprávněné osoby zhotovitele,
  - jako přílohu soupis skutečně provedených prací odsouhlasený technickým zástupcem objednatele,
  - údaje pro daňové účely

Konečná faktura musí mimo výše uvedených náležitostí obsahovat :

- jako přílohu oboustranně odsouhlasený protokol o předání a převzetí DÍLA a zápis o odstranění vad a nedodělků.
8. V případě, že faktura vystavená dle tohoto oddílu bude obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje a nebude obsahovat všechny náležitosti uvedené v oddílu I., čl. IV. 8, je objednatel oprávněn fakturu vrátit do termínu její splatnosti. Zhotovitel podle charakteru nedostatků fakturu opraví nebo vystaví novou. Vrácením faktury se ruší původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží znovu ode dne prokazatelného doručení opravené faktury objednateli.



9. Fakturu lze doručit elektronicky na podatelnu MmP na adresu: faktury@mmp.cz.
10. Za okamžik úhrady se považuje okamžik odepsání hrazené částky z účtu objednatele.
11. Platba bude provedena formou bezhotovostního bankovního převodu na účet zhotovitele.
12. Zhotovitel prohlašuje, že v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění nebude/není nespolehlivým plátcem v Registru plátců DPH. V případě nesplnění této podmínky bude Statutární město Pardubice dodavateli hradit pouze částku ve výši základu daně a DPH bude odvedeno místně příslušnému správci daně zhotovitele.
13. Objednatel provede úhradu ve splatnosti na účet zhotovitele uvedený na faktuře za předpokladu, že zhotovitel nebude ke dni uskutečnění zdanitelného plnění zveřejněný správcem daně jako nespolehlivý plátcem. Pokud zhotovitel bude zveřejněný správcem daně jako nespolehlivý plátcem, objednatel uhradí zhotoviteli pouze částku bez DPH, a DPH bude uhrazeno místně příslušnému správci daně zhotovitele.
14. Objednatel provede úhradu ve splatnosti na bankovní účet zhotovitele uvedený na faktuře za předpokladu, že tento účet bude ke dni platby zveřejněný správcem daně. V případě, že tato podmínka nebude splněna, objednatel uhradí pouze částku bez DPH, a doplatek bude uhrazen zhotoviteli až po zveřejnění čísla účtu. V případě, že účet nebude zveřejněn po uplynutí lhůty stanovené objednatelem, bude DPH uhrazeno místně příslušnému správci daně zhotovitele.

## **Oddíl II.**

### **Realizace DÍLA**

#### **I. Odevzdání a převzetí staveniště**

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště bezprostředně, nejpozději do 10 pracovních dnů, po uzavření této smlouvy, nebude-li mezi smluvními stranami dohodnuto jinak, přičemž zhotovitel je povinen staveniště v termínu uvedeném ve výzvě objednatele převzít. Nesplní-li zhotovitel svou povinnost převzít staveniště v této lhůtě, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % ze smluvní ceny DÍLA za každý započatý den prodlení. Ocitne-li se zhotovitel v prodlení se splněním této povinnosti delším než 10 dnů, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody, které by na straně objednatele v důsledku porušení této povinnosti vznikly.
2. O předání staveniště strany sepíší zápis podepsaný jejich zástupci a k datu podpisu tohoto zápisu zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se stavem staveniště k provedení DÍLA, a tento je mu znám. Odmítne-li zhotovitel převzít staveniště, je povinen uvést do zápisu důvody nepřevzetí. Dnem převzetí staveniště se má za to, že zhotovitel je obeznámen s lokalitou staveniště.
3. Zhotovitel je povinen udržovat staveniště trvale v dobrém stavu, dále se zavazuje přijmout opatření plynoucí z předaných vyjádření a stanovisek příslušných orgánů a obecně závazných norem a vyhlášek, opatření k maximálnímu omezení prašnosti, hluku, ochraně životního prostředí a dodržování předpisů BOZP při provádění DÍLA a je povinen zajistit bezpečnost svých pracovníků při provádění DÍLA. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každé jednotlivé porušení těchto povinností a dále uhradit veškeré sankce, které by byly v důsledku porušení těchto povinností vyměřeny příslušnými orgány.
4. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi na své náklady. Zhotovitel se zavazuje, že bude dodržovat zásady ochrany životního prostředí podle zákonů č. 17/1992 Sb., o životním prostředí, č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění jejich pozdějších změn a předpisů. Všechny odpady vznikající na stavbě činností zhotovitele bude zhotovitel třídit, evidovat a následně zajistí likvidaci tohoto odpadu akreditovanou společností. Dále zajistí ochranu vod a ovzduší před nepříznivými a přírodu ohrožujícími látkami. V případě havárie bude neprodleně kontaktovat zástupce objednatele a učiní veškerá neodkladná opatření nezbytná ke snížení rozsahu škod. Všechny tyto činnosti je povinen provádět na své náklady.
5. Zhotovitel je povinen seznámit se s riziky na staveništi, upozornit na ně své pracovníky a určit způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví.

6. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody, které by objednateli či třetím osobám v důsledku provádění DÍLA vznikly.

## **II. Kvalifikační podmínky**

1. Zhotovitel se zavazuje sjednané DÍLO provést s odbornou péčí v rozsahu stanoveném schválenou zadávací dokumentací, přitom je povinen dodržet příslušné technické normy, vztahující se k prováděnému DÍLU a technologické postupy, zvláště ve vztahu ke klimatickým podmínkám. DÍLO musí být provedeno v souladu s touto smlouvou a nesmí mít nedostatky, které brání použití DÍLA k určenému účelu.
2. Práce mohou být prováděny pouze kvalifikovanými pracovníky a firmami, které se mohou prokázat příslušnou kvalifikací. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit i v průběhu provádění stavby. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každé jednotlivé porušení těchto povinností.
3. DÍLO bude dále provedeno a dokladováno v souladu se všemi právními normami, ČSN; (§4 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, v pozdějším znění) a vyhláškami.
4. Zhotovitel se zavazuje, že pokud při provádění DÍLA dle ustanovení této smlouvy zjistí z titulu své odbornosti, že pro bezchybné provedení DÍLA co do rozsahu a funkčnosti je nezbytné provést další činnosti, které nelze zahrnout do předmětu plnění vymezeného touto smlouvou, bude neprodleně informovat objednatele. V případě, že objednatel neuzná požadavek zhotovitele na provedení dalších činností důvodným a nebude uzavřen dodatek o rozšíření předmětu smlouvy, je zhotovitel povinen provést DÍLO tak, jak je vymezeno touto smlouvou.
5. Součástí zhotovení DÍLA je zajištění a předložení všech dokladů – průkazů o ověření vlastností použitých výrobků ve smyslu ustanovení zákona č. 22/1997 Sb., ve znění pozdějších novel a souvisejících předpisů, a dále dokladů o provedení případných zkoušek, atestů, revizí a dalších dokladů nutných k předání DÍLA dle platných předpisů, např. zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech.

## **III. Povinnosti zhotovitele**

1. Zhotovitel je povinen po uzavření smlouvy zabezpečit nutnou přípravu pro zhotovení DÍLA a organizovat svoji činnost tak, aby bylo DÍLO splněno v dohodnutém termínu stanoveném v oddílu I. čl. II. této smlouvy.
2. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody a sankce, které by v důsledku porušení právních předpisů či povinností uložených příslušnými správními orgány při provádění DÍLA zhotovitelem vznikly.
3. Zhotovitel se zavazuje zajistit na své náklady a odpovědnost vybudování veškerého zařízení staveniště, které bude nezbytné pro provedení DÍLA a jeho provoz dle PD. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli uhradit jednorázovou smluvní pokutu ve výši 5.000,-Kč.
4. **Zhotovitel je povinen si zajistit na své náklady odběrná místa el. energie, vody a ostatních služeb** nutných k provedení DÍLA včetně měření odběrů. Napojovací body si dohodne s odběratelem.
5. Zhotovitel na své náklady zajistí řádné označení a zabezpečí prostor staveniště v souladu s obecně platnými předpisy. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli uhradit jednorázovou smluvní pokutu ve výši 5.000,-Kč.
6. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi a příjezdových komunikacích pořádek a čistotu a denně zajišťovat řádný úklid pracoviště a všech prostorů dotčených prováděním DÍLA. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli uhradit jednorázovou smluvní pokutu ve výši 5.000,-Kč za každé jednotlivé porušení této povinnosti.
7. Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené na zhotovovaném DÍLE po celou dobu výstavby tzn. do převzetí předmětu DÍLA objednatel, stejně tak za škody způsobené svou stavební a jinou činností třetí osobě.
8. V případě jakéhokoliv narušení či poškození okolních ploch zhotovitelem, je zhotovitel povinen uvést poškozené plochy nejpozději ke dni předání hotového DÍLA do původního stavu, původní stav před zahájením

prací je zhotovitel povinen prokazatelně zdokumentovat. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli uhradit jednorázovou smluvní pokutu ve výši 5.000,--Kč.

9. Veškerý demontovaný materiál je majetkem objednatele, zhotovitel se zavazuje provádět jeho likvidaci pouze se souhlasem objednatele, ostatní vybourané hmoty ukládat na skládku nebo recyklovat. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli uhradit jednorázovou smluvní pokutu ve výši 5.000,--Kč za každé jednotlivé porušení této povinnosti.
10. Zhotovitel odpovídá za řádnou likvidaci vzniklých odpadů, nejpozději při přejímacím řízení je zhotovitel povinen předat objednateli doklad o zajištění likvidace odpadů ze stavby v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech.
11. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník v rozsahu dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, §6 a příloha 5., do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy o dílo. V případě nesplnění této povinnosti je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,--Kč, dále je v tomto případě objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
12. Zhotovitel je povinen zajistit, aby stavební deník byl trvale přístupný na stavbě. Originál stavebního deníku je majetkem objednatele, zhotovitel je oprávněn si pořídit ověřenou kopii. Povinnost vedení deníku končí podpisem protokolu o předání a převzetí DÍLA, v případě, že bylo DÍLO převzato s vadami, dnem odstranění poslední vady oznámené v zápise o předání a převzetí stavby. Je zakázáno zápisy ve stavebním deníku přepisovat, škrtnat a vytrhávat z něj jednotlivé stránky. V případě porušení těchto povinností je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,--Kč za každé jednotlivé porušení těchto povinností. Dále je v případě porušení této povinnosti objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
13. Zhotovitel odpovídá za to, že zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí vždy v ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět záznamy pouze objednatel, jím pověřený zástupce, případně zpracovatel projektové dokumentace, autorský dozor nebo příslušné orgány veřejné správy. Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se zápisem, který učinil objednatel nebo jím pověřený zástupce, případně zpracovatel PD do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
23. V případě, že má být dílčí část zhotoveného DÍLA zakryta nebo má být jinak znemožněn přístup k ní, je zhotovitel povinen vyzvat objednatele minimálně 3 dny předem k převzetí, aby mohl prověřit, zda zakrývaná část byla provedena řádně. Nedostaví-li se objednatel ke kontrole a nepožádá-li o jiný termín kontroly, může zhotovitel pokračovat v provádění DÍLA. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat odkrytí zakrytých prací, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel. Poruší-li zhotovitel svou povinnost vyzvat objednatele k převzetí těchto dílčích částí alespoň 3 dny předem, je povinen na výzvu objednatele zakryté části DÍLA na své náklady odkryt či na své náklady jiným vhodným způsobem zajistit objednateli přístup k předmětné části DÍLA. Seznam prací a konstrukcí, které podléhají kontrole, bude dohodnut při zahájení prací zápisem do stavebního deníku. Objednatel má právo kontroly prováděné stavby a má právo přístupu na staveniště, a to kdykoli.
24. Zhotovitel je povinen v rámci stavby umožnit výkon technického dozoru objednatele, výkon autorského dozoru projektanta.
25. Zhotovitel se zavazuje pravidelně svolávat kontrolní dny, na které bude pozván zplnomocněný zástupce objednatele. Termíny konání kontrolních dnů budou předem dohodnuty s technickým dozorem objednatele při předání staveniště. O průběhu kontrolního dne a přijatých opatřeních a dohodách bude učiněn zápis do stavebního deníku.
26. Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště do 5 kalendářních dnů po dokončení DÍLA a protokolárně je předat objednateli. Po uplynutí této lhůty může zhotovitel na staveništi ponechat pouze stroje a zařízení, případně materiál potřebný k odstranění případných vad a nedodělků. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli uhradit jednorázovou smluvní pokutu ve výši 5.000,--Kč.
27. Změny PD jsou možné pouze po předchozím odsouhlasení zmocněnými zástupci obou smluvních stran po projednání s projektantem. Zhotovitel provedl kontrolu projektové dokumentace a prohlašuje, že PD je úplná



a dostatečná pro kompletní realizaci DÍLA a zhotovitel je schopen na základě této PD DÍLO realizovat dle podmínek této SOD.

28. K záměnám materiálů a výrobků oproti poskytnutým podkladům je vždy třeba předchozího písemného souhlasu objednatele. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli uhradit jednorázovou smluvní pokutu ve výši 5.000,--Kč za každé jednotlivé porušení této povinnosti.
29. Zhotovitel je povinen respektovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších bezpečnostních podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Zhotovitel přejímá v plném rozsahu odpovědnost za řízení postupu prací, za bezpečnost a ochranu zdraví osob v prostoru staveniště, požární ochrany a za zachování pořádku na staveništi. V případě porušení takové povinnosti je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý jednotlivý zjištěný případ.
30. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru provádění prací. Zhotovitel je povinen zajistit bezpečnost práce a provozu podle platných právních předpisů a norem bezpečnostních, hygienických, požárních a ekologických. Zhotovitel je povinen na své náklady zajistit řádné označení a zabezpečení prostor staveniště v souladu s obecně platnými předpisy. Během provádění stavebních prací budou výkopy osvětleny a zabezpečeny proti pádu osob. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli uhradit jednorázovou smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč.
31. Zhotovitel prohlašuje, že má k datu podpisu této smlouvy uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem objednateli či třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti při realizaci DÍLA v minimálním rozsahu pojištění odpovědnosti 1 mil. Kč. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy a po dobu záruky bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení. Doklad o pojištění je zhotovitel povinen na požádání předložit objednateli. Splnění této povinnosti je zhotovitel povinen zajistit u svých případných subdodavatelů, přičemž odpovědnost zhotovitele za škodu způsobenou v důsledku porušení povinností při provádění DÍLA zahrnuje také odpovědnost za škodu způsobenou v důsledku porušení povinností subdodavatele. V případě porušení těchto povinností je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti, dále je v takovém případě objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
32. Zhotovitel se zavazuje při provádění DÍLA šetřit práv třetích osob a postupovat vždy v souladu se zákonem, přičemž je plně odpovědný za veškeré zásahy do práv třetích osob, jichž by se při zhotovování DÍLA dopustil. V případě, že by se třetí osoba na objednateli účinně domohla náhrady škody způsobené porušením povinností zhotovitele, je zhotovitel povinen objednateli částku vyplacenou z tohoto titulu třetí osobě nahradit.
33. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u převímacího řízení všechny předepsané doklady dle stavebního zákona a souvisejících právních předpisů, bez těchto dokladů nelze považovat DÍLO za dokončené a schopné předání (např. prohlášení o shodě použitých materiálů, o ekologické likvidaci odpadu, dokumentaci skutečného provedení stavby apod.).
34. Zhotovitel v rámci své záruky na provedené DÍLO poskytnuté v odd. III. čl. II. této smlouvy odpovídá za hutnění podkladních vrstev po provedených pracích na inženýrských sítích prováděných i případně jinými zhotoviteli. K tomu si u jednotlivých investorů vyžádá protokoly o hutnících zkouškách, případně si provede vlastní kontrolní zkoušky.
35. Zhotovitel zajistí na vlastní náklady vypracování dokumentace skutečného provedení stavby ve 3 tištěných výtiscích.
36. V případě prodlení ze strany dodavatele s kompletním dokončením a předáním předmětu plnění objednateli (zadavateli) ve sjednaném termínu odsouhlaseném ve smlouvě, může objednatel (zadavatel) účtovat dodavateli smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení s tím, že tuto smluvní pokutu má objednatel (zadavatel) právo odečíst z částky uvedeně v konečné faktuře.



#### **IV. Součinnost objednatele**

1. Objednatel předá staveniště zhotoviteli v rozsahu obecné zvyklosti. O předání a převzetí staveniště sepiší obě strany protokol.
2. Pokud zhotovitel upozorní na nevhodnou povahu věcí přebíraných od objednatele, nebo na nevhodnou povahu pokynů nebo podkladů předaných objednatelem, je objednatel povinen vznesené připomínky bezodkladně zvážit a vydat písemné rozhodnutí v takové lhůtě, aby nebyl ohrožen plynulý průběh prací. Totéž platí, zjistí-li se skryté překážky bránící provádění stavby dohodnutým způsobem, které nebyly patrné z předané dokumentace.
3. Objednatel se zavazuje pravidelně se účastnit kontrolních dnů a na tyto dny vysílat svého zplnomocněného zástupce. Zplnomocněný zástupce je oprávněn vykonávat technický dozor nad prováděným DÍLEM a jménem objednatele uzavírat se zhotovitelem nezbytné dohody o řešení sporných otázek spojených s realizací DÍLA.
4. Objednatel je povinen dostavit se na vyzvání k provedení inspekce u vybraných kontrol nebo zkoušek.
5. Objednatel je povinen sledovat obsah stavebního deníku a k zápisům připojovat své stanovisko.
6. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je povinen se k zápisům ve stavebním deníku, učiněným zhotovitelem, vyjadřovat nejpozději do tří pracovních dnů. V případě záznamu ve stavebním deníku vyžadujícím stanovisko objednatele, může zhotovitel pokračovat v činnosti uvedené v záznamu až po obdržení takového vyjádření. Pokud toto vyjádření neobdrží do 3 pracovních dnů po prokazatelném doručení předmětného záznamu zástupci objednatele, je povinen v provádění DÍLA pokračovat v souladu s touto smlouvou podle dosavadních pokynů objednatele.
7. Objednatel vykonává na stavbě technický dozor a v jeho průběhu sleduje zejména, zda práce jsou prováděny v souladu se smlouvou a podle zadávací dokumentace, technických norem a jiných právních předpisů, jakož i rozhodnutí veřejnoprávních orgánů. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací neprodleně upozorní zápisem do stavebního deníku.
8. Technický dozor objednatele není oprávněn zasahovat do činnosti zhotovitele, je však oprávněn vydat pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce na dobu nezbytně nutnou, pokud odpovědný zástupce zhotovitele není dosažitelný, a je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví pracujících na stavbě, nebo zhotovitel provádí DÍLO vadně či v rozporu s požadavky a potřebami objednatele. Další postup bude upřesněn na základě jednání smluvních stran a pokynů objednatele.
9. Objednatel je oprávněn na základě skutečností dodatečně zjištěných v průběhu prací upřesnit obsah a způsob provedení prací.
10. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn kontrolovat provádění DÍLA. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí DÍLO v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a DÍLO prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k porušení smlouvy, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
11. Objednatel k přijímacímu řízení DÍLA může přizvat osobu vykonávající funkci technického dozoru objednatele, případně autorského dozoru projektanta.

#### **V. Předání a převzetí DÍLA**

1. DÍLO se považuje za dokončené jeho řádným provedením v rozsahu sjednaném touto smlouvou a předáním objednateli v dohodnutém čase, místě a kvalitě se všemi doklady, k jejichž předání se zhotovitel touto smlouvou zavázal, bez jakýchkoliv vad a nedodělků.  
V případě, že má DÍLO drobné vady, i vady nebránící užívání, je objednatel oprávněn DÍLO nepřevzít a zhotovitel je v takovém případě v prodlení s plněním předmětu díla.  
Zhotovitel se nachází v prodlení s řádným provedením DÍLA rovněž v případě, kdy objednatel DÍLO převezme s tím, že v předávacím protokole dle odst. 5. tohoto čl. budou uvedeny vady, s nimiž objednatel DÍLO přebírá.



2. K zahájení přejímacího řízení zhotovitel písemně vyzve oprávněného zástupce objednatele pro předání a převzetí DÍLA nejméně 5 pracovních dnů před zahájením přejímky. Oprávněnými zástupci pro předání a převzetí DÍLA jsou :

za objednatele : Eva Klívarová – technik odd. investic a techn. správy MmP  
za zhotovitele : Tomáš Frank – jednatel společnosti

3. Objednatel je oprávněn k přejímacímu řízení DÍLA přizvat osoby vykonávající funkci technického dozoru stavebníka, případně autorského dozoru projektanta, pracovníky odboru dopravy MmP, případně příslušného ÚMO.
4. Zhotovitel je povinen připravit k přejímacímu řízení zejména tyto doklady v jednom vyhotovení (pokud není níže uvedeno jinak) :
- doklady o kvalitě a původu použitých hmot a materiálů, záruční listy,
  - předávací protokoly se správcí sítí a majiteli stavbou dotčených pozemků a nemovitostí,
  - kopie dokladů o nezávadné likvidaci odpadů oprávněnou společností,
  - protokoly o provedení předepsaných zkoušek vč. hutnících zkoušek (s kladným výsledkem),
  - originál stavebního deníku,
  - dokumentaci skutečného provedení DÍLA formou a obsahově odpovídající dokumentaci pro provedení stavby se zakreslením všech provedených úprav a změn v tištěné a datové podobě (ve formátu .pdf),
  - potvrzený předávací protokol o převzetí geodetického zaměření dokončené stavby,
  - případné další doklady požadované objednatelem, případně další dokumentace potřebné pro zajištění řádného užívání DÍLA.
5. O předání a převzetí DÍLA bude vyhotoven písemný protokol o předání a převzetí DÍLA. Protokol vyhotoví oprávnění zástupci obou smluvních stran. Protokol o předání a převzetí DÍLA bude zejména obsahovat:
- popis stavu dodávky v okamžiku předání DÍLA,
  - soupis dokladů, jež zhotovitel předává objednateli s dokončeným DÍLEM,
  - seznam vad a nedodělků, jež vážnou na předávaném DÍLE, spolu s přiměřenou lhůtou k jejich odstranění stanovenou objednatelem.
6. Podepíše-li smluvní strana protokol o předání DÍLA, přičemž se jasným a zřetelným způsobem nesouhlasně vyjádří ke konkrétním zápisům anebo bodům protokolu o předání DÍLA, platí, že s celým obsahem protokolu o předání DÍLA souhlasí. Podepsání protokolu nezbujuje zhotovitele odpovědnosti za případné opravy nebo doplnění konstrukcí, provedených nebo nedodaných v rozporu s normovými požadavky platných norem a předpisů.
7. Objednatel není povinen převzít nedokončené DÍLO.

### **Oddíl III.**

#### **Vlastnictví k DÍLU, vady a záruky**

##### **I. Vlastnické právo k DÍLU a nebezpečí škody**

1. Vlastnictví k částem DÍLA, u nichž z povahy věci vyplývá, že k řádnému provedení DÍLA je nezbytné jejich zabudování, přechází na objednatele zabudováním a k ostatním částem DÍLA jejich zaplacením. Nebezpečí škody po celou dobu zhotovování DÍLA nese zhotovitel až do předání DÍLA a vyklizeného staveniště objednateli a to i těch jeho částí, které se v průběhu realizace stávají majetkem objednatele.
2. Zhotovitel je povinen na vlastní náklady zabezpečit ochranu zhotovovaného DÍLA a veškerého materiálu dovezeného na staveniště pro stavbu proti povětrnostním vlivům, poškození a odcizení.



## **II. Záruční lhůty**

1. Zhotovitel poskytuje za bezvadnou jakost DÍLA záruku v délce **60 měsíců** ode dne předání a převzetí DÍLA či v případě, že bylo DÍLA převzato s vadami a nedodělků, ode dne odstranění vad a nedodělků, s výjimkou komponentů, pro které jejich výrobce nebo výhradní dodavatel stanoví záruční dobu odlišnou. Záruční lhůta uvedená výše počíná běžet dnem odstranění poslední vady vyplývající ze závěrečného protokolu o předání a převzetí DÍLA nebo podpisem předávacího protokolu, nebude-li v něm uvedena žádná vada. Po dobu záruky odpovídá zhotovitel za vady, které objednatel zjistil a které včas oznámil.
2. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže DÍLO užívat pro vady, za které zhotovitel odpovídá.
3. Záruční doba se prodlužuje o dobu trvání odstranění vady.
4. Objednatel je oprávněn vyzvat zhotovitele ke kontrole DÍLA před uplynutím záruční doby. Zhotovitel se zavazuje této kontroly zúčastnit a případné zjištěné závady odstranit v dohodnutých termínech.
5. Zhotovitel se zavazuje po dobu záruční lhůty zajišťovat bezplatné odstraňování objednatelům oprávněně reklamovaných vad, na jejichž odstranění objednatel uplatní nárok, ve lhůtě stanovené objednatel.

## **III. Vady DÍLA**

1. Zhotovitel odpovídá za to, že DÍLO má a po dobu záruční lhůty bude mít stanovené vlastnosti, nebude vykazovat právní vady a bude způsobilé ke stanovenému účelu.
2. Odpovědnost za vady DÍLA se řídí ujednáním smluvních stran v této smlouvě a následně ustanoveními obchodního zákoníku.
3. Pro uplatnění práva z odpovědnosti za vady DÍLA je nezbytná reklamáce objednatel u zhotovitele nejpozději do konce doby, po kterou zhotovitel odpovídá za vady DÍLA.
4. Reklamáce musí být uplatněna písemnou formou a to faxem nebo doporučeným dopisem. Objednatel je povinen vady popsat, případně uvést jak se projevují, sdělit, jaký nárok z odpovědnosti za vady uplatňuje a stanovit lhůtu pro jejich odstranění, neuplatní-li jiný nárok.
5. V případě, že objednatel uplatní v záruční době nárok z odpovědnosti za vady v podobě požadavku na odstranění vady, je zhotovitel povinen zahájit práce na odstranění vad bezodkladně po prokazatelném doručení písemného oznámení vad a práce provést v přiměřené lhůtě stanovené objednatel.
6. Zhotovitel se zavazuje zaslat objednateli své vyjádření k reklamaci do 2 pracovních dnů po jejím obdržení, neučiní-li tak, má se za to, že reklamovanou vadu a nárok uplatněný objednatel uznává.
7. Jestliže zhotovitel neodstraní vady ve stanoveném termínu, má objednatel právo odstranit vady prostřednictvím jiné fyzické nebo právnické osoby na náklady zhotovitele.
8. Zhotovitel se zavazuje odstranit vady na své náklady tak, aby objednateli nevznikly žádné vícenáklady, v opačném případě tyto hradí zhotovitel.
9. O odstranění vady bude sepsán protokol, který podepíší obě smluvní strany. V tomto protokolu, který vystaví zhotovitel musí být mimo jiné uvedeno: jména zástupců obou smluvních stran, číslo smlouvy o dílo, číslo dílčí etapy díla, datum uplatnění a č.j. reklamáce, popis a rozsah vady a způsob jejího odstranění, datum zahájení a ukončení odstranění vady, celková doba trvání vady (doba od zjištění do odstranění vady) a vyjádření, zda vada bránila užívání DÍLA k účelu, ke kterému bylo určeno.
10. Zhotovitel se zavazuje v případě potřeby dodat objednateli neprodleně veškeré nové, případně opravené doklady vztahující se k opravené, případně vyměněné části (atesty, certifikáty apod.) potřebné k provozování DÍLA, a to v termínu dohodnutém pro odstranění předmětné vady. V případě porušení této povinnosti není objednatel povinen předmět odstranění vady převzít a je zhotovitel v prodlení s odstraněním vady.
11. Zhotovitel odpovídá ze to, že předmět DÍLA má v době jeho předání objednateli a bude mít po dobu běhu záruční lhůty vlastnosti stanovené touto smlouvou, obecně závaznými právními předpisy, závaznými

normami, případně vlastnosti obvyklé, dále za to, že DÍLO nemá právní vady, je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá všem požadavkům sjednaných v této smlouvě o dílo.

12. Zhotovitel splní svůj závazek provést DÍLO jeho řádným ukončením a předáním předmětu DÍLA objednateli.
13. Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamáce odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
14. Reklamovaná vada se považuje za vadu, za kterou zhotovitel odpovídá, dokud není zhotovitelem prokázán opak.

## **Oddíl IV.**

### **I. Sankce**

1. Smluvní strany jsou povinny uhradit smluvní pokutu v případech stanovených touto smlouvou.
2. Pro případ prodlení zhotovitele se splněním jeho povinnosti řádně dokončit DÍLO a s jeho řádným a včasným protokolárním odevzdáním v dohodnutém termínu objednateli uvedeném v oddíle I. článku II. odst. 1. této SOD může objednatel vůči zhotoviteli uplatnit smluvní pokutu ve výši 1.000,--Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení, s tím, že tuto smluvní pokutu má objednatel právo započítat na částku uvedenou v konečné faktuře. Předání a převzetí DÍLA upravuje oddíl II. čl. V. této smlouvy o dílo.
3. Objednatel je oprávněn započíst smluvní pokuty proti platbám za plnění zhotovitele a zhotovitel s tímto bez výhrad souhlasí.
4. Objednatel se zavazuje pro případ prodlení s placením daňového dokladu zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,1% z dlužné částky za každý i započatý kalendářní den prodlení.
5. V případě prodlení zhotovitele s odstraňováním reklamovaných závad v termínech dle oddílu III. čl. III. odst. 5 a oddílu III. čl. II. odst. 5 této smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každou reklamovanou vadu a každý i započatý kalendářní den prodlení do 30-ti dnů na účet objednatele. V případě nezaplacení smluvní pokuty do 30-ti dnů od prokazatelného písemného doručení (tzn. výzvy k zaplacení smluvní pokuty) zhotoviteli, bude částka navýšena o 500,- Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení.
6. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká nárok poškozené strany na náhradu způsobené škody.

### **II. Odstoupení od smlouvy**

1. Objednatel a zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení smluvních povinností druhou stranou a v případě, že byl v insolvenčním řízení, v němž figuruje zhotovitel v postavení dlužníka, zjištěn úpadek nebo je-li insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku. Za podstatné porušení smluvních povinností se považuje neplnění sjednaných termínů a dalších rozhodujících závazků vyplývajících z této smlouvy. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v případech stanovených zákonem a touto smlouvou.
2. Neprovádí-li zhotovitel DÍLO řádně kvalitně nebo jinak porušuje smluvní povinnosti, je objednatel oprávněn odstoupit od této smlouvy, a to i jen částečně, v případě, že zhotovitel nesplní své povinnosti vyplývající ze smlouvy ani v dodatečně přiměřené lhůtě, která mu k tomu byla poskytnuta, přičemž však tato lhůta nesmí být kratší než 14 kalendářních dnů.
3. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně a doručeno prokazatelně druhé smluvní straně. Účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení o odstoupení. Vzájemné nároky účastníků této smlouvy se v případě ukončení platnosti této smlouvy některým ze způsobů bodu 1. a 2. tohoto oddílu budou řídit příslušnými ustanoveními Obchodního zákoníku. V tomto případě bude provedeno vyúčtování provedených prací a zabudovaných materiálů.
4. Dojde-li k účinnému odstoupení od smlouvy, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli pouze to, o co se prováděním DÍLA obohatil. Nedojde-li k dohodě na hodnotě tohoto obohacení, bude oceněno znaleckým posudkem na náklady zhotovitele.
5. Objednateli budou uhrazeny zhotovitelem vícenáklady vzniklé z titulu přerušení prací a tím pádem nutnosti dokončení DÍLA jiným zhotovitelem a vliv nedodržení termínu dokončení DÍLA.



6. Zánikem smlouvy nejsou dotčeny nároky účastníků na náhradu škody a jiné sankce, které za trvání smlouvy vznikly.

### III. Ustanovení závěrečná

1. Tam, kde nejsou práva a závazky smluvních stran výslovně upraveny, platí ustanovení zákona č. 513/1991 Sb., Obchodní zákoník ve znění platných novel.
2. Tuto smlouvu lze změnit nebo upřesnit pouze písemným ujednáním nazvaným „Dodatek ke smlouvě“ a očíslovaným podle pořadových čísel, který bude potvrzen a odsouhlasen smluvními stranami a prohlášen za nedílnou součást této smlouvy.
3. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy o dílo přecházejí i na případné právní nástupce obou smluvních stran.
4. Zhotovitel není oprávněn jednostranně započítat jakoukoli svou tvrzenou pohledávku za objednatelem na pohledávku objednatele za zhotovitelem.
5. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele postoupit jakoukoli svou tvrzenou pohledávku za objednatelem třetí osobě.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, všechny jsou s platností originálu, z nichž každá strana obdrží po dvou vyhotoveních.
7. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
8. Smluvní strany tuto smlouvu přečetly, prohlašují, že je projevem jejich svobodné a vážné vůle, že nebyla sjednána v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu se zněním smlouvy připojují oprávnění zástupci obou smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

Příloha č.1 : cenová nabídka (oceněný položkový výkaz výměr)

Příloha č.2 : kopie pojistné smlouvy/pojistného certifikátu  
(předloží zhotovitel před uzavřením smlouvy)

V Pardubicích dne 26. 02. 2014

  
za objednatele  
Ing. Jiří Čán

vedoucí odboru majetku a investic



V Pardubicích dne, 24.02.2014

  
za zhotovitele  
Tomáš Frank, DiS.  
jednatel

T&P Project s.r.o.  
Na Parohách 920  
530 06 Pardubice - Svítkov  
IČ: 275 26 411  
DIČ: CZ27526411  
Firma je zapsána v OR u KS v HK, odd. C, v. 24181

 ①



# ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: PARDUBICE-MŠ ČESKOVA, ul.Českovy čp.1995 Pardubice  
 Objekt: Rekonstrukce zaústění vstupů

Objednatel: Snp  
 Zhotovitel: T&P Project s.r.o.  
 Datum: 1.4.2013

JKSO:

P.Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Dodávka celkem	Montáž celkem	Cena celkem	Hmotnost	Hmotnost celkem
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
<div> <div>HSV</div> <div>Práce a dodávky HSV</div> <div>Svalité a kompletní konstrukce</div> </div>											2,965
											1,187
1	014	310236241	Zazdívká otvorů pl do 0,09 m2 ve zdivu nadzákladovým cihlami pálenými tl do 300 mm	kus	18,000	130,00			2 340,00	0,05199	0,936
2	011	345321414	Zidky atikové, parapetní, schodišťové a zábradlní ze ŽB tř. C 25/30	m3	0,101	3 000,00			303,00	2,45331	0,248
3	011	345351101	Zřízení bednění zidek atikových, parapetních, schodišťových a zábradlních plostěnných	m2	3,062	300,00			918,60	0,00095	0,003
4	011	345351102	Odstavení bednění zidek atikových, parapetních, schodišťových a zábradlních plostěnných	m2	3,062	70,00			214,34	0,00000	0,006
<div> <div>6</div> <div>Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní</div> </div>											1,767
5	011	622131121	Penetrace vnějších,vnitřních stěn nanášená ručně	m2	10,916	10,00			109,16	0,00047	0,005
6	014	622422221	oprava vnějších omítek štukových MV nebo MVC členitosti I nebo II v rozsahu do 20 %	m2	5,508	100,00			550,80	0,02945	0,162
7	014	622422221	oprava vnějších omítek štukových MV nebo MVC členitosti I nebo II v rozsahu do 20 %	m2	24,521	100,00			2 452,10	0,02945	0,722
8	011	622611132	Nátěr silikátový dvojnásobný vnějších omítaných stěn včetně penetrace provedený ručně	m2	24,521	150,00			3 678,15	0,00060	0,013
9	014	622903110	Mytí s odmaštěním vnějších omítek stupně složitosti I a 2 tlakovou vodou	m2	28,469	45,00			1 281,11	0,00010	0,003
10	014	622903110	Mytí s odmaštěním vnějších omítek stupně složitosti I a 2 tlakovou vodou	m2	24,521	45,00			1 103,45	0,00010	0,002
11	011	623131111	Polymercementový spojovací můstek vnějších pilířů,sloupů,stěn,podlah nanášený ručně	m2	22,961	38,00			872,52	0,00149	0,032
12	011	629991011	Zakrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou lepicí páskou	m2	9,000	30,00			270,00	0,00012	0,001
13	014	631312141	Doplnění rýh v dosavadních mazaninách betonem prostým C 20/25	m3	0,369	3 200,00			1 180,80	2,23400	0,824
14	011	633811111	Broušení nerovností betonových podlah do 2 mm - stržení šlepu,lepida	m2	22,961	49,00			1 125,09	0,00000	0,000
15	011	633811119	Příplatek k broušení nerovností betonových podlah ZKD 1 mm úběru	m2	22,961	32,00			734,75	0,00000	0,000
<div> <div>9</div> <div>Ostatní konstrukce a práce</div> </div>											0,012
16	011	953961113	Kotvy chemickým tmelem M 10 hl 120 mm do betonu, ŽB nebo kamene s vyvrtáním otvoru	kus	6,000	44,00			264,00	0,00001	0,000
17	011	953965115	Kotevní šroub pro chemické kotvy M 10 dl 120 mm	kus	6,000	51,00			306,00	0,00015	0,001
18	011	953961116	Kotvy chemickým tmelem M 10 hl do 210 mm do betonu, ŽB nebo kamene s vyvrtáním otvoru	kus	18,000	210,00			3 780,00	0,00008	0,001
19	011	953965117	Kotevní šroub pro chemické kotvy M 10 dl 190 mm	kus	18,000	81,00			1 458,00	0,00018	0,003
20	011	953961216	Kotvy chemickou patronou M 10 hl 210 mm do zdiva,betonu, ŽB nebo kamene s vyvrtáním otvoru	kus	24,000	250,00			6 000,00	0,00008	0,002
21	011	953965117	Kotevní šroub pro chemické kotvy M 10 dl 190 mm	kus	24,000	81,00			1 944,00	0,00018	0,004
<div> <div>94</div> <div>Lešení a stavební výtahy</div> </div>											0,000
22	003	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	60,392	40,00			2 415,68	0,00000	0,000
<div> <div>96</div> <div>Bourání konstrukcí</div> </div>											0,000
23	013	965081213	Bourání podlah z dlaždic keramických nebo xylolitových tl do 10 mm pl přes 1 m2	m2	10,604	50,00			530,20	0,00000	0,000
24	013	966079851	Přerušení různých ocelových profilů průřezu do 100 mm2	kus	18,000	8,00			144,00	0,00000	0,000
25	013	973031325	Výsekání kapes ve zdivu cihelném na MV nebo MVC pl do 0,10 m2 hl do 300 mm	kus	18,000	155,00			2 790,00	0,00000	0,000
26	013	978015231	Otlučení vnějších omítek MV nebo MVC stupně složitosti I až IV o rozsahu do 20 %	m2	5,508	8,00			44,06	0,00000	0,000
27	013	978015231	Otlučení vnějších omítek MV nebo MVC stupně složitosti I až IV o rozsahu do 20 %	m2	24,521	8,00			196,17	0,00000	0,000
28	013	978057321	Odsekání a odebrání obkladů ze schodišťových konstrukcí z desek z umělého kamene,obkladů stupnic	m	13,960	100,00			1 396,00	0,00000	0,000
29	013	978057331	Odsekání a odebrání obkladů ze schodišťových konstrukcí z desek z umělého kamene,obkladů podstupnic	m	20,940	70,00			1 465,80	0,00000	0,000
30	013	978057341	Odsekání a odebrání obkladů ze schodišťových konstrukcí z desek z umělého kamene,obkladů schodnic	m	28,341	120,00			3 400,92	0,00000	0,000
31	013	979081111	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	3,245	350,00			1 135,75	0,00000	0,000
32	013	979081121	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	3,245	12,50			40,56	0,00000	0,000
33	013	979082111	Vnitrostaveništní vodorovná doprava sutí a vybouraných hmot do 10 m	t	3,245	200,00			649,00	0,00000	0,000
34	013	979082121	Vnitrostaveništní vodorovná doprava sutí a vybouraných hmot ZKD 5 m přes 10 m	t	3,245	25,00			81,13	0,00000	0,000
35	013	979098203	Poplatek za uložení stavebního odpadu betonového z keramických materiálů na skládce (skládkové)	t	3,245	150,00			486,75	0,00000	0,000
<div> <div>99</div> <div>Přesun hmot</div> </div>											0,000
36	011	998018001	Přesun hmot ruční pro budovy v do 6 m	t	2,965	800,00			2 372,00	0,00000	0,000
<div> <div>PSV</div> <div>Práce a dodávky PSV</div> <div>Zdravotechnika - zařízení předměty</div> </div>											4,016
37	721	725114926	Přezrání šroubu	kus	81,000	35,00			2 835,00	0,00000	0,000
38	721	998725201	Přesun hmot procentní pro zařízení předměty v objektech v do 6 m	%	29,322				0,00	0,00000	0,000
<div> <div>762</div> <div>Konstrukce tesáří</div> </div>											1,006
39	762	762341210	Montáž bednění střešních rovinných a šikmých sklonu do 60° z hrubých prken na sraz	m2	22,224	72,00			1 600,13	0,00000	0,000
40	605	605110710	řezivo jeřichnaté středové SM 2 - 3,5 m tl. 18-32 mm jakost II	m3	0,587	5 300,00			3 111,10	0,55000	0,323
41	762	762342216	Montáž laťování na střeších jednoduchých sklonu do 60° osové vzdálenosti přes 360 mm	m2	22,224	20,00			444,48	0,00000	0,000
42	605	605141130	řezivo jeřichnaté, střední latě impregnované dle 2 - 3,5 m	m3	0,046	6 000,00			276,00	0,55000	0,025
43	762	762395000	Spojovací prostředky pro montáž krovu, bednění, laťování, světlíky, klíny	m3	0,633	824,00			521,59	0,02431	0,015
44	762	762420033	Obložení stropu,podhledu z desek cementotřískových tl 12 mm brous.na pero a drážku šroub.	m2	20,711	505,00			10 459,06	0,02372	0,491
45	762	762430033	Obložení stěn z desek cementotřískových tl 12 mm broušených na pero a drážku šroubovaných	m2	6,157	500,00			3 078,50	0,02368	0,146
46	762	762495000	Spojovací prostředky pro montáž ořísování, obložení stropů, střešních podhledů a stěn	m2	26,868	21,00			564,23	0,00020	0,005
47	762	998762202	Přesun hmot procentní pro kce tesářské v objektech v do 12 m	%	204,036	5,56			1 134,44	0,00000	0,000
<div> <div>763</div> <div>Konstrukce montované z desek, dílců a panelů</div> </div>											0,001
48	763	763111718	Podhled z desek cementotřískových-úprava styku podhledu a stěny separací páskou se silikonem	m	13,160	50,00			658,00	0,00004	0,001
49	763	998763201	Přesun hmot procentní pro dřevostavby v objektech v do 12 m	%	6,488	7,96			51,64	0,00000	0,000
<div> <div>764</div> <div>Konstrukce klempířské</div> </div>											0,206
50	764	764211521	Krytina Zn-Ti tl 0,7 mm hladká střešní ze svítků 6 670 mm sklonu do 30°	m2	22,000	920,00			20 240,00	0,00658	0,145
51	764	764291530	Střešní prvky Zn-Ti - závětná lišta rs 350 mm	m	14,700	250,00			3 675,00	0,00199	0,029
52	764	764391820	Demontáž závětná lišta rs 330 mm do 30°	m	14,800	15,00			222,00	0,00000	0,000
53	764	764521540	Oplechování Zn-Ti říms rs 250 mm	m	12,500	168,00			2 100,00	0,00127	0,016
54	764	764530510	Oplechování Zn-Ti zdi rs 250 mm včetně rohů	m	12,500	168,00			2 100,00	0,00127	0,016
55	764	998764201	Přesun hmot procentní pro konstrukce klempířské v objektech v do 6 m	%	291,948	1,50			437,92	0,00000	0,000
<div> <div>765</div> <div>Konstrukce pokryvačské</div> </div>											0,048
56	765	765383003	Výplň stěny z polykarbonátových komůrkových desek rovných tl. 8 mm na kovovou konstrukci	m2	19,710	580,00			11 431,80	0,00245	0,048
57	765	998765201	Přesun hmot procentní pro krytiny tvrdé v objektech v do 6 m	%	118,260	4,82			570,01	0,00000	0,000
<div> <div>766</div> <div>Konstrukce truhlářské</div> </div>											0,004
58	766	766662811	Demontáž truhlářských prahů dveří jednokřídlových	kus	3,000	30,00			90,00	0,00000	0,000
59	766	766695212	Montáž truhlářských prahů dveří 1křídlových šířky do 10 cm	kus	3,000	71,00			213,00	0,00000	0,000
60	611	611874160	prah dveří dřevěný bukový tl 2 cm d.92 cm š 10 cm	kus	3,000	80,00			240,00	0,00135	0,004



P.Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Dodávka celkem	Montáž celkem	Cena celkem	Hmotnost	Hmotnost celkem
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
61	766	998766201	Přesun hmot procentní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 6 m	%	5,619	0,71			3,99	0,00000	0,000
		<b>767</b>	<b>Konstrukce zámečnické</b>						0,00		<b>1,786</b>
62	767	767392802	Demontáž krytin střech z plechů šroubovaných	m2	23,875	70,00			1 671,25	0,00000	0,000
63	767	767995101	Montáž atypických zámečnických konstrukcí hmotnosti do 5 kg	kg	78,690	125,00			9 836,25	0,00007	0,006
64	767	767995102	Montáž atypických zámečnických konstrukcí hmotnosti do 10 kg	kg	305,470	100,00			30 547,00	0,00006	0,018
65	767	767995104	Montáž atypických zámečnických konstrukcí hmotnosti do 50 kg	kg	369,480	41,50			15 333,42	0,00005	0,018
66	767	767995105	Montáž atypických zámečnických konstrukcí hmotnosti do 100 kg	kg	267,210	30,00			8 016,30	0,00003	0,013
67	767	767995106	Montáž atypických zámečnických konstrukcí hmotnosti do 250 kg	kg	614,700	22,00			13 523,40	0,00005	0,031
68	767	767996801	Demontáž atypických zámečnických konstrukcí hmotnosti jednotlivých dílů do 50 kg	kg	36,060	30,00			1 081,80	0,00005	0,002
69	767	767996801	Demontáž atypických zámečnických konstrukcí hmotnosti jednotlivých dílů do 50 kg	kg	265,490	31,00			8 230,19	0,00005	0,013
70	R	767-Nab.1	Kg ceny-obor 553439-doplňky stav.atyp.ostatní-nosný ramenní	kg	380,564	80,00			30 445,12	0,00100	0,381
71	R	767-Nab.2	Kg ceny-obor 553439-doplňky stav.atyp.ostatní-ocelové přičníky,vstup 1,2	kg	205,073	80,00			16 405,84	0,00100	0,205
72	R	767-Nab.3	Kg ceny-obor 553439-doplňky stav.atyp.ostatní-ocelové přičníky,vstup 3	kg	109,561	80,00			8 764,88	0,00100	0,110
73	R	767-Nab.4	Kg ceny-obor 553439-doplňky stav.atyp.ostatní-venkovní OK zástěny-ozn.101	kg	633,141	80,00			50 651,28	0,00100	0,633
74	R	767-Nab.5	Kg ceny-obor 553439-doplňky stav.atyp.ostatní-venkovní OK zástěny-ozn.101	kg	63,839	80,00			5 107,12	0,00100	0,064
75	R	767-Nab.6	Kg ceny-obor 553439-doplňky stav.atyp.ostatní-venkovní OK zástěny-ozn.102	kg	275,226	80,00			22 018,08	0,00100	0,275
76	R	767-Nab.7	Kg ceny-obor 553439-doplňky stav.atyp.ostatní-venkovní OK zástěny-ozn.102	kg	17,211	80,00			1 376,88	0,00100	0,017
77	R	767-Nab.8	DMTŽ,MTŽ-stavajícího oplocení-vstup č.3	sbr	1,000	1 100,00			1 100,00	0,00000	0,000
78	767	998767201	Přesun hmot procentní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 6 m	%	2 335,953	1,30			3 036,74	0,00000	0,000
		<b>771</b>	<b>Podlahy z dlaždic</b>						0,00		<b>0,602</b>
79	771	771274124	Montáž obkladů stupnic z dlaždic protiskluzných keramických flexibilní lepidlo s do 350 mm	m	7,360	250,00			1 840,00	0,00180	0,013
80	597	597614110	dlaždice keramické slinuté neglazované mrazuvzdorné S 29,5 x 29,5 x 0,9 cm	m2	2,300	2 200,00			5 060,00	0,01920	0,044
81	771	771274231	Montáž obkladů podstupnic z dlaždic hladkých keramických flexibilní lepidlo v do 150 mm	m	16,490	81,00			1 335,69	0,00072	0,012
82	597	597614200	dlaždice keramické slinuté neglazované mrazuvzdorné S 29,8 x 29,8 x 0,9 cm	m2	2,355	500,00			1 177,50	0,01920	0,045
83	771	771471810	Demontáž soklíků z dlaždic keramických kladených do malty rovných	m	5,180	25,00			129,50	0,00000	0,000
84	771	771474115	Montáž soklíků z dlaždic keramických rovných flexibilní lepidlo v do 200 mm	m	18,365	100,00			1 836,50	0,00103	0,019
85	597	597614070	dlaždice keramické slinuté neglazované mrazuvzdorné S 19,8 x 19,8 x 0,9 cm	m2	3,216	500,00			1 608,00	0,01920	0,052
86	771	771574113	Montáž podlah keramických režných hladkých lepených flexibilním lepidlem do 12 ks/m2	m2	12,022	250,00			3 005,50	0,00367	0,044
87	597	597614200	dlaždice keramické slinuté neglazované mrazuvzdorné S 29,8 x 29,8 x 0,9 cm	m2	12,383	500,00			6 191,50	0,01920	0,238
88	771	771579191	Příplatek k montáži podlah keramických za plochu do 5 m2	m2	12,022	10,00			120,22	0,00000	0,000
89	771	771579196	Příplatek k montáži podlah keramických za spárování tmelem dvousložkovým	m2	12,022	30,00			360,66	0,00000	0,000
90	771	771579197	Příplatek k montáži podlah keramických za lepení dvousložkovým lepidlem	m2	12,022	30,00			360,66	0,00000	0,000
91	771	771591111	Podlahy penetrace podkladu	m2	49,935	30,00			1 498,05	0,00030	0,015
92	771	771591175	Montáž profilu ukončujícího hrany schodů,balkonů a teras	m	8,640	40,00			345,60	0,00034	0,003
93	R	771-Nab.1	profil "U" ukončující hranu stupnice/podstupnice-stupňů venkovního schodiště-nerez	bm	9,504	250,00			2 376,00	0,00000	0,000
94	771	771591185	Podlahy řezání keramických dlaždic rovné	kus	33,590	15,00			503,85	0,00000	0,000
95	771	771990111	Vyrovnaní podkladu samonivelační stěrkou tl 4 mm pevnosti 15 Mpa	m2	12,023	180,00			2 164,14	0,00715	0,086
96	771	771990191	Příplatek k vyrovnání podkladu dlažby samonivelační stěrkou pevnosti 15 Mpa ŽKD 1 mm tloušťky	m2	12,023	35,00			420,81	0,00179	0,022
97	771	998771201	Přesun hmot procentní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 6 m	%	280,507	5,38			1 509,13	0,00000	0,000
		<b>776</b>	<b>Podlahy povlakové</b>						0,00		<b>0,000</b>
98	776	776290050	Spárování polykarbonátových desek osazených v ocel.zastěnách silikonovým transparentním tmelem	m	344,850	25,00			8 621,25	0,00000	0,000
99	776	998776201	Přesun hmot procentní pro podlahy povlakové v objektech v do 6 m	%	91,385	0,35			31,98	0,00000	0,000
		<b>777</b>	<b>Podlahy lité</b>						0,00		<b>0,023</b>
100	777	777695113	Nátěry podlah betonových jednorázově chemickým zpevňujícím náterem	m2	45,922	35,00			1 607,27	0,00050	0,023
101	777	998777201	Přesun hmot procentní pro podlahy lité v objektech v do 6 m	%	15,689	0,52			8,26	0,00000	0,000
		<b>781</b>	<b>Dokončovací práce - obklady keramické</b>						0,00		<b>0,259</b>
102	781	781674111	Montáž obkladů parapetů šířky do 100 mm z dlaždic keramických lepených flexibilním lepidlem	m	32,160	70,00			2 251,20	0,00052	0,017
103	597	597614200	dlaždice keramické slinuté neglazované mrazuvzdorné S 29,8 x 29,8 x 0,9 cm	m2	1,987	500,00			993,50	0,01920	0,038
104	R	781-Nab.1	Obklady-řezání keramických dlaždic rovné	bm	32,160	40,00			1 286,40	0,00000	0,000
105	781	781744121	Montáž obkladů vnějších z obkladaček hutných do 19 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	m2	8,975	290,00			2 602,75	0,00300	0,027
106	597	597614200	dlaždice keramické slinuté neglazované mrazuvzdorné S 29,8 x 29,8 x 0,9 cm	m2	9,244	500,00			4 622,00	0,01920	0,177
107	781	781749191	Příplatek k montáži obkladů vnějších z obkladaček hutných za plochu do 10 m2	m2	8,975	40,00			359,00	0,00000	0,000
108	781	998781201	Přesun hmot procentní pro obklady keramické v objektech v do 6 m	%	123,339	3,00			370,02	0,00000	0,000
		<b>783</b>	<b>Dokončovací práce - nátěry</b>						0,00		<b>0,081</b>
109	783	783221130	Nátěry syntetické KDK barva základní antikorozní	m2	106,311	82,00			8 717,50	0,00021	0,022
110	783	783225100	Nátěry syntetické kovových doplňkových konstrukcí barva standardní dvojnásobně a 1x email	m2	106,311	150,00			15 946,65	0,00023	0,024
111	783	783783312	Nátěry tesářských kd proti dřevokazným houbám, hmyzu a plísním preventivní dvojnásobně v exteriéru	m2	57,116	60,00			3 426,96	0,00004	0,002
112	783	783821122	Nátěry omítek,beton.povrchů,sádrovlák.,cementotřísk.-matný povrch 1x základní a 2x email	m2	26,868	250,00			6 717,00	0,00090	0,024
113	783	783903811	Odmaštění nátěrů chemickými rozpouštědly	m2	106,311	40,00			4 252,44	0,00006	0,006
114	783	783904811	Odrezevání kovových konstrukcí	m2	106,311	11,00			1 169,42	0,00000	0,000
115	783	783991223	Bezpečnostní šrafování betonového povrchu zalomená plocha (roh a pod.)	m	8,640	100,00			864,00	0,00011	0,001

Celkem

436 928,23

6,981



**Kooperativa**

VIENNA INSURANCE GROUP

## Pojistná smlouva

**č. 8602656555**

pro pojištění podnikatelských rizik - TREND 07

**Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group**

se sídlem Templová 747, 110 01 Praha 1, Česká republika

IČ: 47116617, zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 1897  
(dále jen "pojistitel")

**a**

**T&P Project s.r.o.**

Zastupuje:

DiS Tomáš Frank, jednatel

IČ: 27526411

se sídlem: Na Parohách 920, 530 06 Pardubice, ČESKÁ REPUBLIKA

Korespondenční adresa je shodná s adresou sídla.

(dále jen "pojistník")

**uzavírají**

prostřednictvím pojišťovacího makléře

**CZECH INSURANCE AGENCY s.r.o.**

(dále jen "pojišťovací makléř")

podle zákona č. 37/2004 Sb., o pojistné smlouvě, v platném znění, tuto pojistnou smlouvu (dále jen "smlouva"), která spolu s pojistnými podmínkami pojistitele uvedenými v článku I. této smlouvy a přílohami této smlouvy tvoří nedílný celek.

## **ČLÁNEK I.**

### **Úvodní ustanovení**

1. Pojistník je pro účely této smlouvy zároveň pojištěným.
2. Předmět činnosti pojištěného ke dni uzavření této smlouvy je uveden v následujících příložených dokumentech:  
výpisu z obchodního rejstříku pod č. j. 7039/2008 ze dne 28.3.2008.
3. Pro pojištění sjednané touto smlouvou platí zákon o pojistné smlouvě a ostatní obecně závazné právní předpisy v platném znění, ustanovení pojistné smlouvy a následující pojistné podmínky:  
P - 100/05 - Všeobecné pojistné podmínky pro pojištění majetku a odpovědnosti  
P - 600/05 - Zvláštní pojistné podmínky pro pojištění odpovědnosti za škodu  
P - 500/07 - Dodatkové pojistné podmínky pro produkt TREND,  
které jsou nedílnou součástí této smlouvy a s nimiž byl pojistník seznámen před sepsáním této smlouvy.
4. Doba trvání pojištění  
Počátek pojištění: 3.6.2008  
Pojistná smlouva se sjednává na dobu neurčitou.

## **ČLÁNEK II.**

### **Další druhy pojištění**

#### **1. POJIŠTĚNÍ ODPOVĚDNOSTI ZA ŠKODU**

##### **1.1 Základní pojištění**

Sjednává se pojištění obecné odpovědnosti.

Pojištění se vztahuje na pojistné události, při nichž nastane škoda na území České republiky.

Limit pojistného plnění: 3 000 000 Kč  
Spoluúčast 1 000 Kč

## **ČLÁNEK III.**

### **Zvláštní údaje a ujednání**

Pojistník prohlašuje, že uzavřel s pojišťovacím makléřem CZECH INSURANCE AGENCY s.r.o. smlouvu na jejímž základě pojišťovací makléř vykonává zprostředkovatelskou činnost v pojišťovnictví pro pojistníka, a to v rozsahu této smlouvy.

**ČLÁNEK IV.**  
**Údaje o pojistném**

**1. Pojistné:**

**Pojištění odpovědnosti za škodu - základní**

Roční pojistné ..... 8 888 Kč

**Celkové roční pojistné před úpravou** ..... **8 888 Kč**

**Sjednává se běžné pojistné s pojistným obdobím 12 měsíců.**

**Sleva za délku pojistného období** ..... **-5 %**

**Jiná sleva / přírážka** ..... **-10 %**

**Saldo přírážek a slev** ..... **-15 %**

**Celkové roční pojistné po úpravě** ..... **7 554 Kč**

**Pojistné za pojistné období** ..... **7 554 Kč**

**2. Pojistné za pojistné období je splatné vždy:**

k 3.6.

každého roku převodním příkazem - s připomenutím platby na účet pojistitele.

Peněžní ústav: Česká spořitelna a.s.

Číslo účtu: 220038-50050022

Kód banky: 0800

Konstantní symbol: 3558

Variabilní symbol: 8602656555

**ČLÁNEK V.**  
**Hlášení škodných událostí**

**1. Hlášení škodných událostí.**

Vznik škodné události hlásí pojistník bez zbytečného odkladu na příslušném tiskopisu dopisem nebo faxem na uvedenou adresu, případně e-mailem:

Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group

CENTRUM ZÁKAZNICKÉ PODPORY

Centrální podatelna

Brněnská 634

664 42 Modřice

Fax: 547 212 602, 547 212 561

E-mail: podatelna@koop.cz

**ČLÁNEK VI.**  
**Závěrečná ustanovení**

**1. Pojistník prohlašuje, že:**

- a) věci nebo činnosti uvedené v této pojistné smlouvě nejsou pojištěny proti stejným nebezpečím u jiného pojistitele, není-li v této smlouvě uvedeno jinak,
- b) všechny údaje uvedené v této pojistné smlouvě odpovídají skutečnosti, a bere na vědomí, že je povinen v průběhu doby trvání pojištění bez zbytečného odkladu oznámit všechny případné změny v těchto údajích,

- c) úplně a pravdivě odpověděl na písemné dotazy pojistitele týkající se sjednávaného pojištění a je si vědom povinnosti v průběhu trvání pojištění bez zbytečného odkladu pojistiteli oznámit všechny případné změny v těchto údajích,
- d) mu byly oznámeny informace v souladu s ustanovením § 65 a násl. zákona č. 37/2004 Sb., o pojistné smlouvě, a dále že byl informován o rozsahu a účelu zpracování jeho osobních údajů a o právu přístupu k nim v souladu s ustanovením § 11, 12 a 21 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů,
- e) byl před uzavřením pojistné smlouvy seznámen s pojistnými podmínkami pojistitele, které tvoří nedílnou součást této pojistné smlouvy.
2. Smlouva byla vypracována 3 stejnopisech. Pojistník obdrží 1 stejnopis, pojistitel obdrží 1 stejnopis a pojišťovací makléř obdrží 1 stejnopis.
3. Tato smlouva obsahuje přílohy: 1 - Výpis z obchodního rejstříku (kopie originálu), č.2 - Plná moc.

**Za pojistníka:**

V Pardubicích dne 2.6.2008

  
DiS Tomáš Frank, jednatel

T&P Project s.r.o.  
Na Parohách 920  
530 06 Pardubice - Svítkov  
IČ: 275 26 411  
DIČ: CZ27526411  
Firma je zapsána v OR u KS v HK, odd. C, vl. 24181



**Za pojistitele:**

V Pardubicích dne 2.6.2008

  
Ing. Tereza Weberová



CZECH INSURANCE AGENCY

## Plná moc

T&P Project s.r.o., sídlem Pardubice, Svítkov, Na Parohách 920, PSČ 530 06, IČ: 27526411, jednajícím Tomášem Frankem, DiS, jednatelem společnosti.  
(dále jen zmocnitel)

Uděluje tuto plnou moc firmě CZECH INSURANCE AGENCY s.r.o., sídlem Pardubice, Zelené Předměstí, Jana Palacha č.p. 1552, PSČ 530 02, IČ: 25943081, jednajícím Ing. Martinem Nekutem, jednatelem společnosti.  
(dále jen zmocněnec)

Zmocnitel touto plnou mocí zplnomocňuje zmocněnce k výhradnímu zastupování ve věci svých pojistných zájmů, zejména:

- Zprostředkování pojistných smluv, včetně dodatků s ohledem na optimalizaci pojistného krytí.
- Zastupování zmocnitele při likvidaci pojistných událostí, včetně související poradenské činnosti.
- Dle požadavku zmocnitele zpracovat výběrové řízení za účasti více pojišťoven.

Zmocněnec je povinen zachovávat mlčenlivost o všech obchodně-ekonomických informacích, které se v souvislosti s poskytováním služeb dozví.

Tato plná moc nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran. Platnost plné moci se sjednává na dobu neurčitou. Tuto plnou moc může kterákoliv ze smluvních stran vypovědět do 6-ti týdnů před uplynutím výročního dne od účinnosti plné moci.

Tato plná moc je vyhotovena ve dvou výtiscích, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran (zmocnitel, zmocněnec).

Pardubice dne 10. dubna 2008

T&P Project s.r.o.  
Na Parohách 920  
530 06 Pardubice - Svítkov  
IČ: 275 26 411  
DIČ: CZ27526411  
Firma je zapsána v OR u KS v HK, odd. C, vl. 24181



podpis zmocnitele

CZECH INSURANCE AGENCY s.r.o.  
Jana Palacha 1552, Pardubice  
IČ: 25943081, DIČ: CZ25943081

podpis zmocněnce