

**Statutární město Pardubice**, IČ 00274046, se sídlem Pernštýnské náměstí 1, 530 21  
Pardubice, zast. Mgr. Jiřím Turkem  
DIČ: CZ00274046  
kontaktní osoba: Pavlína Chudomská, tel.:730 167 662, e-mail: pavlina.chudomska@mmp.cz  
na straně jedné jako objednatel  
(dále jen „objednatel“)

a

....., IČ ..... se sídlem ....., zast.  
....., zapsaná v obchodním rejstříku vedeném ....., oddíl  
....., vložka..... (přesné označení zhotovitele)  
kontaktní osoba:  
na straně druhé jako zhotovitel  
(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

## **smlouvu o dílo**

dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský  
zákoník“)

### **I.**

#### **Úvodní ustanovení**

1. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají po řádném uvážení a jsou plně způsobilé ke splnění všech závazků, které na sebe touto smlouvou převezmou.
2. Zhotovitel dále prohlašuje, že splňuje veškeré požadavky stanovené objednatelem ve výzvě k podání nabídky veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „Stavební úpravy budovy U Divadla čp. 828, Pardubice – 3. patro“. Ukáže-li se toto prohlášení jako nepravdivé, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

### **II.**

#### **Předmět smlouvy, předmět plnění**

1. Zhotovitel se zavazuje na svůj náklad a nebezpečí řádně provést dílo touto smlouvou vymezené, a to ve sjednané době, v rozsahu, kvalitě a za podmínek stanovených touto smlouvou, v souladu s podmínkami a požadavky uvedenými ve výzvě k podání nabídky veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „Stavební úpravy budovy U Divadla č.p. 828, Pardubice – 3. patro“.
2. Objednatel se zavazuje od zhotovitele dílo za podmínek stanovených touto smlouvou převzít a uhradit cenu ve výši, za podmínek a způsobem uvedeným v čl. III. a IV. této smlouvy.
3. Předmětem plnění dle této smlouvy je zhotovení stavebního díla:

„Stavební úpravy budovy U Divadla č.p. 828, Pardubice – 3.patro“ provedené dle projektové dokumentace vypracované Ing. Josefem Dvořákem v 1/2014, č. zak. 1147/01/2014

(dále jen „dílo“).

4. Dílo je blíže specifikováno a vymezeno v projektové dokumentaci vypracované v 1/2014 pod zakázkovým číslem 1147/01/2014 Ing. Arch. Josefem Dvořákem, přičemž tato dokumentace je přílohou č. 2 a nedílnou součástí této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že se s touto projektovou dokumentací seznámil a že se zavazuje- podle ní postupovat, neboť nevykazuje vady, pro které by nebylo možné dílo řádně zhotovit.
5. Objednatel je oprávněn na základě skutečností dodatečně zjištěných v průběhu prací upřesnit rozsah a způsob provedení prací, přičemž takové upřesnění je pro zhotovitele závazné.
6. Součástí díla jsou všechny práce a činnosti nezbytné pro bezvadné a řádné provádění a kompletní dokončení díla.
7. Zhotovitel je povinen na své náklady zajistit veškeré prostředky a materiály nezbytné k řádnému provedení díla, není-li v této smlouvě uvedeno jinak.
8. Zhotovitel je povinen dílo provést v rozsahu zadání uvedené ve výzvě k podání nabídky veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „Stavební úpravy budovy U Divadla č.p. 828, Pardubice – 3. patro“ a v souladu s touto smlouvou, s příloženou dokumentací, s technickými požadavky na výstavbu a příslušnými ČSN, předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, předpisy na ochranu životního prostředí a památkové péče a dalšími souvisejícími předpisy.
9. Zadávání případných víceprací bude realizováno v souladu s § 6 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění.

### III.

#### Cena

1. Celková cena za řádné, včasné a úplné provedení díla činí ..... (slovy: ..... ) bez DPH, tj. celkem ..... Kč (slovy: ..... korun českých) s DPH při sazbě ve výši 21 %.2. V případě změny sazby DPH bude daň účtována ve výši stanovené zákonem platným ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že tato cena je úplná a nejvýše přípustná, platná po celou dobu realizace díla a zahrnuje veškeré práce, činnosti, dodávky a náklady spojené s řádným provedením díla tak, jak je vymezeno touto smlouvou. Veškeré možné změny ceny v návaznosti na možné změny nebo doplňky rozsahu předmětu smlouvy musí být před jejich realizací potvrzeny formou písemného dodatku obou smluvních stran. Úhradu za veškeré práce, které by zhotovitel provedl nad rámec rozsahu díla vymezeného touto smlouvou či případným dodatkem k této smlouvě, není objednatel povinen zhotoviteli poskytnout.

#### IV. Platební podmínky, fakturace

1. Zhotoviteli vzniká nárok na zaplacení díla v okamžiku podpisu protokolu o předání a převzetí díla zhotovitelem bez vad a nedodělků.
2. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli zálohy.
3. Právo vystavit fakturu vznikne zhotoviteli podpisem protokolu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků podepsaným kompetentními zástupci obou smluvních stran. Zhotovitel je povinen doručit fakturu objednateli nejpozději do 10 dnů od podpisu tohoto protokolu.
4. Lhůta splatnosti faktury činí čtrnáct dnů od data jejího prokazatelného doručení objednateli.
5. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury je objednatel povinen zhotoviteli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky vč. DPH za každý započatý den prodlení.
6. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené příslušnými právními předpisy, zejména
  - označení faktury a její číslo;
  - název, sídlo, IČ a DIČ smluvních stran;
  - předmět plnění;
  - den uskutečnění zdanitelného plnění,
  - den vystavení faktury;
  - označení banky a číslo účtu, na nějž má být placeno;
  - fakturovanou částku a údaje pro daňové účely dle zákona č. 235/2004 Sb., o DPH;
  - razítko zhotovitele a podpis osoby oprávněné jménem zhotovitele jednat.
7. Budou-li údaje na faktuře nesprávné či neúplné, je objednatel oprávněn fakturu do uplynutí termínu její splatnosti vrátit zhotoviteli s označením údaje, který je na faktuře uveden nesprávně či který na faktuře chybí, přičemž vrácením faktury se ruší původní lhůta splatnosti. Zhotovitel bez zbytečného odkladu fakturu opraví či vystaví fakturu novou. Lhůta splatnosti běží ode dne prokazatelného doručení opravené či nové faktury objednateli.
8. Fakturu lze doručit též elektronicky na adresu [faktury@mmp.cz](mailto:faktury@mmp.cz).
9. Veškeré platby fakturovaných částek budou provedeny bezhotovostním převodem na účet zhotovitele uvedený na faktuře.
10. Za okamžik úhrady fakturované částky se považuje okamžik, kdy dojde k odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
11. Objednatel je oprávněn započítat veškeré své pohledávky za zhotovitelem vyplývající z této smlouvy na jakoukoli pohledávku zhotovitele za objednatelem.
12. Zhotovitel prohlašuje, že v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění nebude/není nespolehlivým plátcem. Objednatel provede úhradu ve splatnosti na účet zhotovitele uvedený na faktuře za předpokladu, že zhotovitel nebude ke dni uskutečnění zdanitelného plnění zveřejněný správcem daně jako nespolehlivý plátcem. Pokud zhotovitel bude zveřejněný správcem daně jako nespolehlivý plátcem, objednatel uhradí zhotoviteli pouze částku ve výši základu daně a DPH bude odvedeno místně příslušnému správci daně zhotovitele.
13. V případě, že cena díla přesáhne částku 700.000,- Kč vč. DPH, provede objednatel úhradu ve splatnosti na bankovní účet zhotovitele uvedený na faktuře za předpokladu, že tento účet bude ke dni platby zveřejněný správcem daně. V případě, že tato podmínka nebude splněna, objednatel

uhradí pouze částku bez DPH, a doplatek bude uhrazen zhotoviteli až po zveřejnění čísla účtu. V případě, že účet nebude zveřejněn po uplynutí lhůty stanovené objednatelem, bude DPH uhrazeno místně příslušnému správci daně zhotovitele.

14. Jedná se o práce uvedené v číselníku CZ-CPA 41-43, který je součástí Klasifikace produkce zavedené Českým statistickým úřadem platné ke dni podpisu této smlouvy. Platné znění Klasifikace produkce (CZ-CPA) je dostupné na stránkách Českého statistického úřadu. Objednatel prohlašuje, že objekt je používán k ekonomické činnosti a ve smyslu informace GFŘ a MFČR ze dne 9.11.2011 bude pro výše uvedenou dodávku aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o DPH ve znění pozdějších předpisů. Toto prohlášení objednatele tvoří přílohu č. 1 této smlouvy a je její nedílnou součástí.

## **V.**

### **Termín plnění**

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v termínu do ..... týdnů od převzetí místa plnění.
2. Dílo se považuje za provedené, je-li dokončeno a předáno objednateli. Dílo je dokončeno, je-li objednateli předvedena jeho způsobilost sloužit k touto smlouvou sjednanému účelu. Dílo se považuje za převzaté, jestliže je objednateli předáno bez výhrad.
4. Ocitne-li se zhotovitel v prodlení s provedením díla, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč za každý započatý den prodlení. V případě trvání prodlení po dobu delší než 20 dnů je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
5. Dojde-li v průběhu provádění díla na straně zhotovitele k prodlení v důsledku neočekávaných okolností, které nastaly bez zavinění kteréhokoli z účastníků této smlouvy ve smyslu § 2913 odst. 2 občanského zákoníku, v platném znění (vyšší moc), prodlužuje se termín plnění o stejný počet dní, jako tyto okolnosti trvaly. Trvá-li však prodlení zhotovitele déle než 15 dnů, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit. Zhotovitel je povinen objednatele informovat, že tyto okolnosti nastaly, a to do 24 hodin od okamžiku, kdy se o jejich existenci dozví. Vychází-li konec této lhůty na den pracovního klidu či státní svátek, uplyne lhůta nejbližší následující pracovní den. Nesplní-li zhotovitel tuto povinnost, není oprávněn se těchto okolností dovolávat. Zhotovitel je povinen pokračovat v provádění díla bezodkladně poté, co důvod přerušení odpadl. Nepřistoupí-li zhotovitel k pokračování v provádění díla do dvou pracovních dnů poté, co důvod přerušení odpadl, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny díla vč. DPH za každý započatý den prodlení a objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit.
6. Zhotovitel je oprávněn provést dílo i před sjednaným termínem, pokud to technologický postup a koordinace prováděných prací na díle dovolí. V tomto případě se objednatel zavazuje poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost a dílo provedené ve zkráceném termínu převzít, pokud nevykazuje žádné vady a žádné nedodělky.

## **VI.**

### **Provádění díla**

1. Místem plnění je budova čp. 828, ul. U Divadla, Pardubice.

2. Objednatel předá zhotoviteli místo plnění po uzavření této smlouvy a po písemném vyzvání zhotovitele objednatelem k jeho převzetí, přičemž zhotovitel je povinen místo plnění převzít.
3. Zhotovitel je povinen místo plnění převzít ve lhůtě stanovené objednatelem. V případě porušení této povinnosti je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% celkové ceny díla vč. DPH za každý započatý den prodlení. V případě, že prodlení s převzetím místa plnění bude trvat déle než 5 dní, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit. O předání a převzetí místa plnění strany sepíší protokol.
4. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo s odbornou péčí, prostřednictvím dostatečně kvalifikovaných osob.
5. Práce mohou být prováděny pouze kvalifikovanými pracovníky, kteří se mohou prokázat příslušnou kvalifikací. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit i v průběhu provádění díla. V případě porušení těchto povinností je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,-Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti.
6. Zhotovitel je povinen dodržet podmínky příslušných orgánů veřejné moci a organizací a je povinen uhradit veškeré sankce, které by byly oprávněnými orgány v důsledku porušení jeho povinností vyměřeny.
7. Zhotovitel je povinen kdykoli umožnit objednateli kontrolu nad řádným prováděním díla a dodržovat pokyny objednatele k provádění díla. Zhotovitel je povinen objednatele upozornit na případnou nevhodnost pokynů objednatele.
8. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli veškerou nezbytnou součinnost k provádění díla a neklást zhotoviteli neoprávněné překážky k řádnému provádění díla.
9. Dílo bude provedeno a dokladováno v souladu se všemi právními normami a vyhláškami.
10. Zhotovitel je povinen zajistit veškerá potřebná povolení, nezbytná k provádění prací. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,-Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti a dále uhradit veškeré sankce, které by v důsledku porušení této povinnosti byly vyměřeny příslušnými orgány.
11. Po celou dobu provádění prací se zhotovitel zavazuje zajišťovat bezpečný přístup k objektu Magistrátu města Pardubic. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,-Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti.
12. Zhotovitel je povinen zajistit na vlastní náklady vypracování dokumentace skutečného provedení stavby ve 2 tištěných výtiscích; bez předání této dokumentace objednateli nelze dílo považovat za řádně dokončené.
13. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém místě plnění, před budovou a na příjezdových komunikacích k budově pořádek a čistotu a je povinen neprodleně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho provozem nebo činností. V případě porušení těchto povinností je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,-Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti.
14. Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené na zhotovovaném díle po celou dobu jeho provádění, tj. do převzetí předmětu díla objednatelem. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla šetřit práv třetích osob a postupovat vždy v souladu s právními předpisy, přičemž je plně odpovědný za škody způsobené stavební a jinou činností na majetku zhotovitele a za veškeré zásahy do práv třetích osob, jichž by se při zhotovování díla dopustil.
15. Vlastnictví k částem díla, jejichž zabudování je k řádnému provedení díla nezbytné, přechází na objednatele jejich zabudováním, k ostatním částem díla okamžikem podpisu předávacího protokolu dle čl. VII. této smlouvy. Nebezpečí škody po celou dobu provádění díla nese zhotovitel až do předání díla, a to i těch částí, které se v průběhu realizace stávají majetkem objednatele.
16. Zhotovitel je povinen na vlastní náklady zabezpečit ochranu prováděného díla a veškerého materiálu dovozeného na místo plnění pro zhotovení díla např. proti poškození či odcizení.

17. V případě jakéhokoliv narušení či poškození okolních prostor zhotovitelem uvede zhotovitel poškozené prostory nejpozději ke dni předání dokončeného díla dle čl. VII. této smlouvy do původního stavu.

18. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru provádění prací. Zhotovitel je povinen zajistit bezpečnost práce a provozu podle platných právních předpisů a norem bezpečnostních, hygienických, požárních a ekologických. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,-Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti.

19. Zhotovitel projedná postup prací před realizací se zástupci Magistrátu města Pardubice, odboru majetku a investic a oddělení hospodářské správy kanceláře tajemníka.

## **VII.**

### **Předání a převzetí díla**

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním objednateli. V případě, že má dílo vady, a to i vady nebránící užívání, je objednatel oprávněn dílo nepřevzít a zhotovitel je v takovém případě v prodlení s plněním předmětu díla. Zhotovitel se nachází v prodlení s řádným provedením díla rovněž v případě, kdy objednatel dílo převezme s tím, že v předávacím protokole dle odst. 3. tohoto článku smlouvy budou uvedeny vady, s nimiž objednatel dílo přebírá.

2. Zhotovitel je povinen objednateli písemně oznámit, že je dílo připraveno k převzetí, nejméně 3 dny před zamýšleným předáním. Za řádné oznámení se v tomto případě považuje též sdělení elektronickou poštou.

3. O předání a převzetí díla bude sepsán předávací protokol, který bude podepsán oprávněnými osobami obou smluvních stran. Protokol o předání a převzetí díla bude zejména obsahovat:

- popis zhotovovaného díla,
- soupis dokladů, jež zhotovitel předává objednateli s dokončeným dílem,
- seznam případných vad a nedodělků, jež vážnou na předávaném díle, spolu se stanoveným termínem, ve kterém bude zhotovitel povinen vady odstranit.

4. Zhotovitel je povinen připravit a předložit při předání díla všechny předepsané doklady dle souvisejících právních předpisů. Bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a způsobilé k předání.

5. Objednatel není povinen převzít nedokončené dílo. O odmítnutí převzetí díla strany sepíší protokol, v němž bude uveden důvod odmítnutí převzetí díla a náhradní termín převzetí. Nebude-li tento termín v protokolu uveden, platí, že náhradní termín předání byl stanoven na sedmý den od data podpisu protokolu.

6. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli k řádnému provedení díla a jeho následnému předání veškerou nezbytnou součinnost.

## **VIII.**

### **Záruční doba, vady díla**

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět díla má v době jeho předání objednateli a bude mít během záruční doby vlastnosti, jakost a technické provedení, stanovené obecně závaznými právními

předpisy, závaznými normami, případně vlastnosti obvyklé, dále za to, že dílo nemá právní vady, je kompletní, splňuje určenou funkci a jeho vlastnosti odpovídají této smlouvě.

2. Odpovědnost za vady díla se řídí ujednáním smluvních stran v této smlouvě a následně ustanoveními občanského zákoníku.

3. Zhotovitel poskytuje za bezvadnou jakost díla záruku, kterou přejímá závazek, že celé dílo a veškeré jeho části budou prosty jakýchkoli vad a že dílo bude po celou záruční dobu způsobilé ke stanovenému účelu a zachová si smluvené či obvyklé vlastnosti, a to v délce 62 měsíců ode dne předání a převzetí díla dle čl. VII. této smlouvy s výjimkou komponentů, pro které jejich výrobce nebo výhradní dodavatel stanoví záruční dobu odlišnou. Zhotovitel je povinen na odlišnou záruční dobu u všech dotčených komponentů objednatele při předání díla dle článku VII. upozornit a předat objednateli příslušné záruční listy. V případě, že tak neučiní a tato odlišná záruční doba bude kratší než 62 měsíců poskytnutých zhotovitelem, není oprávněn se kratší záruční doby dovolávat. V případě, že tak neučiní a tato odlišná záruční doba bude delší, odpovídá objednateli za škodu, která by mu v důsledku porušení této povinnosti vznikla.

4. Zhotovitel odpovídá za veškeré vady díla zjištěné v záruční době. Smluvní strany mají za to, že za vadu zodpovídá zhotovitel do okamžiku, než zhotovitel prokáže opak, a zhotovitel je povinen přistoupit k odstranění vady ve lhůtě stanovené v souladu s touto smlouvou.

5. Zhotovitel se zavazuje během záruční doby na své náklady odstranit veškeré vady, které objednatel oprávněně reklamuje a na jejichž odstranění objednatel uplatní nárok, ve lhůtě sjednané s objednatelem, a to tak, aby objednateli nevznikly žádné vícenáklady (v opačném případě tyto hradí zhotovitel). V případě prodlení se splněním této povinnosti je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý započatý den prodlení.

6. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže dílo užívat pro jeho vady, za které odpovídá zhotovitel.

7. Objednatel uplatní svůj nárok z odpovědnosti za vady bez zbytečného odkladu poté, co existenci vady zjistí, a to formou písemné reklamace, v níž popíše vadu, uvede, jak se projevuje, a sdělí nárok z odpovědnosti za vady, který uplatňuje. V případě uplatnění nároku na odstranění vady, navrhne také přiměřenou lhůtu pro odstranění vady, ne kratší než pět pracovních dnů. Nebude-li tato lhůta sjednána, platí lhůta pro odstranění vady v délce 10 pracovních dnů.

8. Za řádné oznámení vady se považuje též oznámení učiněné prostřednictvím elektronické pošty.

9. Reklamací lze uplatnit do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.

10. Zhotovitel je povinen do dvou pracovních dnů po obdržení reklamace zaslat objednateli vyjádření k reklamaci. Neučiní-li tak v této lhůtě, má se za to, že reklamovanou vadu uznává.

11. Neodstraní-li zhotovitel reklamovanou vadu ve stanovené lhůtě, je objednatel oprávněn odstranit vadu sám nebo prostřednictvím jiné právnické či fyzické osoby na náklady zhotovitele.

12. O odstranění vady bude sepsán protokol, který bude podepsán oběma smluvními stranami. V tomto protokolu, který vystaví zhotovitel, musí být mj. uvedeno: jména zástupců obou smluvních stran, číslo smlouvy o dílo, datum uplatnění a č.j. reklamace, popis a rozsah vady a způsob jejího odstranění, datum zahájení a ukončení odstranění vady, celková doba trvání vady (doba od zjištění do odstranění vady) a vyjádření, zda vada bránila užívání DÍLA k účelu, ke kterému bylo určeno.

13. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli k odstranění vady veškerou nezbytnou součinnost.

## **IX.**

### **Postoupení, započtení**

1. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele postoupit třetí osobě jakoukoli tvrzenou pohledávku za objednatelem.
2. Zhotovitel není oprávněn jednostranně započíst jakoukoli svou tvrzenou pohledávku za objednatelem na pohledávku objednatele za zhotovitelem.

## **X.**

### **Smluvní pokuty**

1. Smluvní strana je povinna uhradit druhé smluvní straně smluvní pokutu v případech, výši a za podmínek stanovených touto smlouvou.
2. Zaplacení smluvní pokuty se nedotýká nároku na náhradu prokazatelné škody, která smluvní straně z porušení smlouvy vznikne, ve výši, v jaké převyšuje smluvní pokutu.
3. Odstoupením od smlouvy není dotčen nárok smluvní strany na úhradu smluvní pokuty ani jiné sankce.

## **XI.**

### **Ukončení smluvního vztahu**

1. Tento smluvní vztah lze kdykoli ukončit písemnou dohodou smluvních stran.
2. Smluvní strana je oprávněna od této smlouvy odstoupit
  - a) v případě podstatného porušení smluvních povinností druhou smluvní stranou,
  - b) v ostatních případech stanovených touto smlouvou a zákonem.

Za podstatné porušení smluvních povinností se považuje zejména neplnění sjednaného termínu, provedení úkonu zhotovitelem, k němuž je dle této smlouvy zapotřebí souhlas objednatele, bez tohoto souhlasu, a porušení dalších rozhodujících závazků vyplývajících z této smlouvy.

3. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit i v případě, bude-li příslušným soudem pravomocně rozhodnuto o úpadku zhotovitele či insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku.
4. Odstoupení od této smlouvy musí být učiněno písemnou formou, musí být prokazatelně doručeno druhé smluvní straně a stává se účinným v okamžiku doručení druhé smluvní straně.
5. Po ukončení smluvního vztahu bude vyhotoven soupis prací a jejich ocenění. Nedohodnou-li se smluvní strany na ocenění prací, bude ocenění provedeno znaleckým posudkem na náklady zhotovitele.

## **XII.**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Smluvní strany uvádí, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nejsou předmětem obchodního tajemství.



2. Záležitosti touto smlouvou neupravené se řídí platnými právními předpisy ČR, zejména občanským zákoníkem.
3. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
4. Měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné jen formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných zástupci obou smluvních stran. Smluvní strany sjednávají, že § 564 občanského zákoníku se nepoužije, tzn. měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Možnost měnit smlouvu jinou formou smluvní strany vylučují. Za písemnou formu není pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv. Neplatnost dodatků z důvodu nedodržení formy lze namítnout kdykoliv, a to i když již bylo započato s plněním.
5. Odpověď smluvní strany podle § 1740 odst. 3 občanského zákoníku, s dodatkem nebo odchylkou, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy, ani když podstatně nemění podmínky nabídky.
6. Strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je ve smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
7. Tato smlouva je vypracována ve třech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Po podpisu této smlouvy převezme dvě vyhotovení objednatel a jedno vyhotovení zhotovitel.
8. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz svobodných projevů vůle připojují vlastnoruční podpisy.

Přílohy: 1. Prohlášení objednatele  
2. Projektová dokumentace  
3. Cenová nabídka, rozpočet

V Pardubicích dne .....

.....  
Statutární město Pardubice, zastoupené  
Mgr. Jiřím Turkem, vedoucím  
Kancelář tajemníka  
objednatel

.....  
zhotovitel