

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A1) IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVBY

A.1.1 Údaje o stavbě

N á z e v s t a v b y : Stavební úpravy III.np, U Divadla 828

M í s t o s t a v b y : U Divadla 828, Pardubice
Č.kat. 291, kat. území Pardubice

P ř e d m ě t p r o j e k t o v é d o k u m e n t a c e :
Zadávací dokumentace

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

S t a v e b n í k : Statutární město Pardubice
Perštýnské náměstí 1
530 21 Pardubice

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Z p r a c o v a t e l : Ing. Josef Dvořák
Perálec 36
539 44 Proseč u Skutče

Provozní kancelář: Městský park 274, 537 01 Chrudim

IČO: 736 54 051

DIČ: CZ7511193558

EČ ČKAIT: 0701208 – IP00 – pozemní stavby

tel: 776 292 381

e-mail: dvorak@projektant-chrudim.cz

[www. projektant-chrudim.cz](http://www.projektant-chrudim.cz)

A2) SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

Před zhotovením dokumentace byl na místě proveden stavebně technický průzkum projektantem pro upřesnění a zaměření stávajícího stavu objektu.

Dalším podkladem pro zpracování projektové dokumentace byla kopie původního výkresu půdorysu 3.np.

A3) ÚDAJE O ÚZEMÍ

a) Rozsah řešeného území

Není. Jedná se o opravu stávajícího objektu v interiéru.

b) Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů

Není.

c) Údaje o odtokových poměrech

Odtokové poměry se nemění.

d) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, případně nebyl-li vydán územní souhlas

Stávající stavba občanské vybavenosti je v souladu s územně plánovací dokumentací.

e) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací

Stavba je v souladu s územně plánovací dokumentací.

f) údaje o splnění obecných požadavků na využití území

Není. Jedná se o opravu stávajícího objektu.

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Není.

h) Seznam výjimek a úlevových řešení

Záměr nevyžaduje vydání výjimek ani úlevových řešení.

i) Seznam souvisejících a podmiňujících investic

Související ani podmiňující investice nejsou.

j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí)

Katastrální území Pardubice

Dotčené pozemky: 291 – zastavěná plocha a nádvoří – stavba občanské vybavenosti

A4) ÚDAJE O STAVBĚ

a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se o opravu dokončené stavby – vnitřní úpravy.

b) Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů

Objekt se nachází v památkové zóně. Objekt není kulturní památkou.

Objekt se nenachází ve zvláště chráněném území ani v záplavovém území.

b) Účel užívání stavby

Objekt občanské vybavenosti – v objektu jsou umístěny kanceláře magistrátu města.

c) Trvalá nebo dočasná stavba

Trvalá stavba

d) Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)

Objekt se nenachází v památkové zóně ani v památkově chráněném území.

Objekt není kulturní památkou.

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Není součástí tohoto projektu.

f) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Není.

g) Seznam výjimek a úlevových řešení

Výjimky ani úlevová řešení nejsou.

h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha,

Kapacity stavby se nemění.

i) Základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)

Základní bilance stavby se nemění.

j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)

Předpokládaný termín zahájení stavby – březen 2014

Předpokládaný termín ukončení stavby – duben 2014

Stavba není členěna na etapy

k) orientační náklady stavby

800 000,-Kč

A5) ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

Stavba není členěna na objekty, technická a technologická zařízení.