

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B1. POPIS ÚZEMÍ STAVBY

B1.a CHARAKTERISTIKA STAVEBNÍHO POZEMKU

Stavba se nachází v zastavěné části města. Jedná se o rohový dům v řadové zástavbě. Okolní pozemek je rovinatý, zpevněný. Staveniště je uvnitř objektu. Zábor veřejného prostranství není.

Po dobu stavby budou ostatní podlaží objektu užívána zaměstnanci i veřejností.

B1.b VÝČET A ZÁVĚRY PROVEDENÝCH PRŮZKUMŮ A ROZBORŮ (GEOLOGICKÝ PRŮZKUM, HYDROGEOLOGICKÝ PRŮZKUM, STAVEBNĚ HISTORICKÝ PRŮZKUM APOD.)

Před zhotovením dokumentace bylo provedeno zaměření stávajícího stavu dotčené části objektu.

B1.c STÁVAJÍCÍ OCHRANNÁ A BEZPEČNOSTNÍ PÁSMA

Nejsou.

B1.d POLOHA VZHLEDEM K ZÁPLAVOVÉMU ÚZEMÍ, PODDOLOVANÉMU ÚZEMÍ APOD.

Stavba se nenachází v záplavovém ani poddolovaném území

B1.e VLIV STAVBY NA OKOLNÍ POZEMKY, OCHRANA OKOLÍ, VLIV STAVBY NA ODTOKOVÉ POMĚRY V ÚZEMÍ

Stavba nemá vliv na okolní pozemky. Ochrana okolí není. Stavební úpravy nemají vliv na odtokové poměry, odtokové poměry se nemění.

B1.f POŽADAVKY NA ASANACE, DEMOLICE, KÁCENÍ DŘEVIN

Stavba nevyžaduje provádět asanace, demolice ani kácení dřevin.

B1.g POŽADAVKY NA MAXIMÁLNÍ ZÁBORY ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU NEBO POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCE LESA (DOČASNÉ/TRVALÉ)

Stavební úpravy nevyžadují žádné zábory zemědělského půdního fondu ani pozemků s funkcí lesa.

B1.h ÚZEMNĚ TECHNICKÉ PODMÍNKY (ZEJMÉNA MOŽNOST NAPOJENÍ NA STÁVAJÍCÍ DOPRAVU A TECHNICKOU INFRASTRUKTURU)

Napojení na dopravní a technickou infrastrukturu zůstane stávající a nebude do něho zasahováno.

B1.i VĚCNÉ A ČASOVÉ VAZBY STAVBY, PODMIŇUJÍCÍ, VYVOLANÉ, SOUVISEJÍCÍ INVESTICE

Stavba nemá věcné ani časové vazby.

B2. CELKOVÝ POPIS STAVBY

B2.1 ÚČEL UŽÍVÁNÍ STAVBY

Jedná se o objekt občanské vybavenosti – jsou zde umístěny kanceláře magistrátu města.

B2.2 CELKOVÉ URBANISTICKÉ A ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ

B2.2.a URBANIZMUS – ÚZEMNÍ REGULACE, KOMPOZICE PROSTOROVÉHO ŘEŠENÍ

Urbanistické řešení stavby a jejího okolí se nemění. Objekt je rohový v městské řadové zástavbě.

B2.2.b ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ – KOMPOZICE TVAROVÉHO ŘEŠENÍ, MATERIÁLOVÉ A BAREVNÉ ŘEŠENÍ

Projekt řeší vnitřní úpravy ve III.np. Jedná se zejména o drobné dispoziční úpravy a výměnu dveří včetně zárubní.

B2.3 CELKOVÉ PROVOZNÍ ŘEŠENÍ, TECHNOLOGIE VÝROBY

Provozní řešení se nemění.
Technologie výroby není.

B2.4 BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY

Není součástí tohoto projektu.

B2.5 BEZPEČNOST PŘI UŽÍVÁNÍ STAVBY

Užíváním objektu nevzniká uživatelům žádné zvýšené nebezpečí.
Stavba je navržena a bude provedena takovým způsobem, aby při jejím užívání a provozu nevznikalo nepříjemné nebezpečí úrazu (uklouznutím, smykem, pádem, nárazem, popálením, zásahem elektrickým proudem případně výbuchem)

B2.6 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA OBJEKTU

B2.6.a STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

Stávající dveřní zárubně budou vyříznuty a nahrazeny novými obložkovými. Nové příčky jsou navrženy z plynosilikátových tvárnic a sádrokartonové.

B2.6.b KONSTRUKČNÍ A MATERIÁLOVÉ ŘEŠENÍ

Není.

B2.6.c MECHANICKÁ ODOLNOST

Mechanická odolnost stavby není úpravou ovlivněna.

B2.7 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ

B2.7.a TECHNICKÉ ŘEŠENÍ

Technické řešení se nemění.

B2.7.b VÝČET TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ

Technická a technologická zařízení nejsou.

B2.8 POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ

Požárně bezpečnostní řešení stavby se nemění.

B2.9 ZÁSADY HOSPODAŘENÍ S ENERGIEMI

B2.9.a KRITÉRIA TEPELNĚ TECHNICKÉHO HODNOCENÍ

Není hodnoceno. Nejedná se o větší změnu obálky budovy.

B2.9.b ENERGETICKÁ NÁROČNOST STAVBY

Není řešeno. Nejedná se o větší změnu obálky budovy.

B2.9.c POSOUZENÍ VYUŽITÍ ALTERNATIVNÍCH ZDROJŮ ENERGIÍ

Není řešeno. Nejedná se o větší změnu obálky budovy.

B2.10 HYGIENICKÉ POŽADAVKY NA STAVBY, POŽADAVKY NA PRACOVNÍ A KOMUNÁLNÍ PROSTŘEDÍ

Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.)

Větrání zůstane stávající - je přirozené

Vytápění – zůstane stávající ústřední

Osvětlení zůstane stávající - je přirozené doplněné o umělé.

Zásobování vodou – zůstane stávající.

Odpady – splašková kanalizace – zůstane stávající.

- Dešťové vody – zůstane stávající.
- Odpad z provozu – zůstane stávající.

Vibrace, hluk - v dotčených prostorách nejsou instalována zařízení, která by byla zdrojem nadměrného hluku nebo vibrací dle vyhlášky č.148/2006 Sb...

Prašnost – provozem objektu nevzniká zvýšená prašnost. Prašnost během stavebních

úprav bude snižována skrápěním bouraných konstrukcí.

B2.11 OCHRANA STAVBY PŘED NEGATIVNÍMI ÚČINKY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ

B2.11.a OCHRANA PŘED PRONIKÁNÍM RADONU Z PODLOŽÍ

Není.

B2.11.b OCHRANA PŘED BLUDNÝMI PROUDY

Není.

B2.11.c OCHRANA PŘED TECHNICKOU SEIZMICITOU

Není.

B2.11.d OCHRANA PŘED HLUKEM

Není.

B2.11.e PROTIPOVODŇOVÁ OPATŘENÍ

Není.

B3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

B.3.a NAPOJOVACÍ MÍSTA TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Nové napojení na veřejnou technickou infrastrukturu nebude měněno a zůstane stávající.

B.3.b PŘIPOJOVACÍ ROZMĚRY, VÝKONOVÉ KAPACITY A DÉLKY

Není.

B4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

B.4.a POPIS DOPRAVNÍHO ŘEŠENÍ

Dopravní řešení objektu se nemění.

Přístup do objektu pro dodavatele bude hlavním vstupem z ulice U Divadla.

B.4.b NAPOJENÍ ÚZEMÍ NA STÁVAJÍCÍ DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURU

Zůstane stávající.

B.4.c DOPRAVA V KLIDU

Zůstane stávající.

B.4.d PĚŠÍ A CYKLISTICKÉ STEZKY

Není.

B5 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV

B.5.a TERÉNNÍ ÚPRAVY

Není součástí tohoto projektu. Do okolních ploch objektu nebude zasahováno.

B.5.b POUŽITÉ VEGETAČNÍ PRVKY

Nejsou.

B.5.c BIOTECHNICKÁ OPATŘENÍ

Nejsou.

B6 POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA

B.6.a VLIV STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ – OVZDUŠÍ HLUK, VODA, ODPADY A PŮDA

Stavba nebude mít negativní vliv na životní prostředí.

Ve vestavbě nebude instalován žádný nový zdroj znečištění ovzduší ani zdroj hluku. Způsob nakládání s odpady po dobu výstavby stavebních objektů i během užívání stavby se bude řídit zákonem č. 185/2001 Sb., jehož poslední úplně platné znění bylo zveřejněno zákonem č. 106/2005 Sb. Tento zákon definuje obecné podmínky nakládání s odpady. Dále se zákonem o odpadech souvisí vyhlášky č. 381/2001 Sb. v platném znění (katalog odpadů), dále vyhlášku č. 478/2008 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady v platném znění, vyhláška č. 376/2001 Sb. v platném znění o ukládání odpadů na skládkách a využívání na povrchu terénu. Dále se problematiky nakládání s odpady přímo týká zákon č. 258/2000 Sb. v platném znění (pracovní podmínky), zákon č. 483/2008 Sb. v platném znění (o ochraně ovzduší) a zákon č. 181/2008 Sb. v platném znění o ochraně vod a jeho souvisejících předpisů. Jde zejména o vyhlášku č. 450/2005 Sb. o podrobnostech havarijních plánů.

Odpady budou tříděny dle druhu a kategorie, využitelné složky (např. sklo, kovy, dřevo apod.) budou předány firmě oprávněné ke sběru a výkupu (případně zneškodnění) jednotlivých druhů odpadů. Nebezpečné odpady (např. obaly od stavebnin zneč. zbytky nátěrových hmot apod.) budou k likvidaci předány pouze oprávněné osobě.

Odpady z provozu budovy – zůstane stávající.

B.6.b VLIV STAVBY NA PŘÍRODU A KRAJINU (OCHRANA DŘEVIN, OCHRANA PAMÁTNÝCH STROMŮ, OCHRANA ROSTLIN A ŽIVOČICHŮ APOD.), ZACHOVÁNÍ EKOLOGICKÝCH FUNKCÍ A VAZEB V KRAJINĚ

Není.

B.6.c VLIV STAVBY NA SOUSTAVU CHRÁNĚNÝCH ÚZEMÍ NATURA 2000

Není.

B.6.d NÁVRH ZOHLEDNĚNÍ PODMÍNEK ZE ZÁVĚRU ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ NEBO STANOVISEK EIA

Není.

B.6.e NAVRHOVANÁ OCHRANNÁ A BEZPEČNOSTNÍ PÁSMA, ROZSAH OMEZENÍ A PODMÍNKY OCHRANY PODLE JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Není.

B.7 OCHRANA OBYVATELSTVA

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.

Na umístění a stavební řešení stavby nejsou kladeny žádné zvláštní požadavky z hlediska ochrany obyvatelstva.

B8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

B.8.a POTŘEBY A SPOTŘEBY ROZHODUJÍCÍCH MÉDIÍ A HMOT, JEJICH ZAJIŠTĚNÍ

Nemění se.

B.8.b ODVODNĚNÍ STAVENIŠTĚ

Zůstane stávající.

B.8.c NAPOJENÍ STAVENIŠTĚ NA STÁVAJÍCÍ DOPRAVNÍ A TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

Napojení staveniště na dopravní infrastrukturu bude po stávajících komunikacích (příjezd z ulice U Divadla).

Napojení staveniště na zdroj vody bude ze stávajících vnitřních rozvodů v objektu.

Napojení stavby na elektrickou energii bude ze stávajícího vnitřních rozvodů v objektu.

B.8.d VLIV PROVÁDĚNÍ STAVBY NA OKOLNÍ STAVBY A POZEMKY

Stavební úpravy nebudou mít vliv na okolní stavby a pozemky. V malé míře bude okolí zatěžováno hlukem od malé mechanizace.

B.8.e OCHRANA OKOLÍ STAVENIŠTĚ A POŽADAVKY NA SOUVISEJÍCÍ ASANACE, DEMOLICE, KÁCENÍ DŘEVIN

Není.

B.8.f MAXIMÁLNÍ ZÁBORY PRO STAVENIŠTĚ (DOČASNÍ/TRVALÉ)

Zábory nebudou.

B.8.g MAXIMÁLNÍ PRODUKOVANÁ MNOŽSTVÍ A DRUHY ODPADŮ A EMISÍ PŘI VÝSTAVBĚ, JEJICH LIKVIDACE

Bilance demoličních a stavebních odpadů zařazených dle druhu a kategorie v souladu s vyhl. č. 381/2001 Sb., Katalog odpadů
(odhad jejich množství a návrh způsobu jejich likvidace)

15 Odpadní obaly

15 01 01 – Papírové a lepenkové obaly – 0,01t – odvezeno do sběrných surovin

15 01 02 – Plastové obaly – 0,01t- odvezeno odbornou firmou k likvidaci

17 Stavební a demoliční odpady

17 02 04 – dřevo s nátěrem 1t - odvezeno odbornou firmou k likvidaci

17 04 05 – ocelový plech 0,1t – recyklace přes sběrné suroviny

17 09 04 – směsný st. a demol. odpad 2t - uloženo na řízené skládce

B.8.h BILANCE ZEMNÍCH PRACÍ, POŽADAVKY NA PŘÍSUN NEBO DEPONIE ZEMIN

Není.

B.8.i OCHRANA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ PŘI VÝSTAVBĚ

Stavba nebude mít negativní vliv na životní prostředí.

Způsob nakládání s odpady po dobu výstavby stavebních objektů i během užívání stavby se bude řídit zákonem č. 185/2001 Sb.

B.8.j ZÁSADY BEZPEČNOSTI A OCHRANY ZDRAVÍ PŘI PRÁCI NA STAVENIŠTI, POSOUZENÍ POTŘEBY KOORDINÁTORA BEZPEČNOSTI A OCHRANY ZDRAVÍ PŘIPRÁCI PODLE JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Nutnost zřízení koordinátora BOZP - NE.

Nutnost zpracovat plán BOZP - NE.

Nutnost oznámení zahájení prací na OIP - NE

Předpokládaná doba realizace 12 týdnů.

Předpokládaný počet pracovníků – HSV 4

- PSV 4

Při realizaci stavby je nutné v plné míře dodržovat všechny bezpečnostní předpisy a zákonná ustanovení příslušných vyhlášek a nařízení (Nařízení vlády 362/2005 Sb. a 591/2006 Sb.), §15 zákona 309/2006 Sb., kterým se stanovují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovně právních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy.

Odborné práce na staveništi musí provádět způsobilí a řádně proškolení pracovníci.

Na předaných pracovištích a prostorách generální dodavatel – dodavatel – subdodavatel zajišťuje po celou dobu provádění díla

a) BOZP zejména ve smyslu ustanovení Nařízení vlády 362/2005 Sb. a 591/2006 Sb., zákoníku práce č. 262/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů, včetně dodržování

bezpečnostních, hygienických, požárních a ekologických obecně závazných předpisů, které s prováděním díla souvisí,

b) poučení vlastních zaměstnanců před zahájením prací v otázkách dodržování zásad BOZP, o možných rizicích a zdrojích ohrožení zdraví popř. života,

c) vybavení vlastních zaměstnanců potřebnými osobními ochrannými pracovními prostředky (ochranná přilba, obuv, rukavice, prostředky osobního zajištění pro práce ve výškách apod.), provádí poučení vlastních zaměstnanců v používání prostředků osobního zajištění a dbá na to, že prostředky osobního zajištění odpovídají nařízení vlády 495/2001 Sb., 362/2005 Sb., 591/2006 Sb.,

d) kontrolu používání OOPP u těchto zaměstnanců. Používání OOPP bude vyžadováno i investorem – objednatelem,

e) zabezpečení ohrožených prostorů proti pádu předmětů z výšky, zřícení konstrukce, popř. pádu osob,

f) vedení evidence a přehledu pracovníků od jejich nástupu do práce až po opuštění pracoviště,

g) informování investora – objednatele o všech nedostacích a okolnostech, které by mohly vést k ohrožení života a zdraví zaměstnanců popř. dalších osob,

h) samostatné řešení pracovních úrazů zaměstnanců vlastní firmy. Vedoucí zaměstnanec generálního dodavatele – dodavatele – subdodavatele informuje o pracovním úrazu zodpovědnou osobu investora – objednatele,

i) samostatné plnění úkolů požární ochrany zejména ve smyslu zákona č. 203/1994 Sb. ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 21/1996 Sb.,

j) příkaz ke svařování a bezpečnostní opatření k činnostem, které vedou ke zvýšení nebezpečí požáru (vyhl. č. 87/2000 Sb.),

k) vedení stavebního (montážního) deníku.

O všech opatřeních vyplývajících z dodavatelské dokumentace musí být pracovníci instruováni v rozsahu, který se jich týká. Pracovníci pohybující se v prostoru objektu, budou odlišeni pracovním oděvem.

Zhotovitel stavebních prací je na svém pracovišti odpovědný za vytvoření a dodržování potřebných opatření k bezpečné práci. Musí zajistit, aby:

- pracovníci měli k výkonu dané práce potřebnou odbornou a zdravotní způsobilost, měli příslušné instrukce k činnostem, které mají provádět a byli seznámeni s případnými riziky práce na daném pracovišti;
- k činnosti, kterou mají pracovníci vykonávat, byli vybaveni osobními ochrannými pracovními prostředky odpovídajícími ohrožení, jež vyplývá z prováděných prací, popř. rizika pracoviště, dále vhodnými pracovními pomůckami a prostředky (nářadí);
- pracoviště, na kterém se mají práce odbývat, bylo předáno a byly splněny požadavky z hlediska jejich zabezpečení;
- mezi účastníky výstavby (investor, odběratel, jiný zhotovitel) byly dohodnuty předem a písemnou formou stvrzeny vzájemné vztahy, závazky, povinnosti a odpovědnost v oblasti bezpečnosti práce na předaném pracovišti, případně při souběhu prací více zhotovitelů;
- ostatní zhotovitelé a investor byli informováni o rozsahu a způsobu zabezpečení prací, při nichž z dodavatelské činnosti vznikají rizika, případně ohrožení stavby;

- pracovníci zhotovitele byli seznámeni o způsobu chování a s případným zdrojem nebezpečí na pracovištích, kde se stavební práce odbývají za provozu odběratele;
- řídicí pracovníci měli k dispozici bezpečnostní předpisy, jakož i podklady (návody k obsluze, technologické a pracovní postupy, apod.), podle nichž jsou řešeny a upřesňovány bezpečné postupy práce;
- k provádění stavebních prací byla včas a v potřebném rozsahu zajištěna technická vybavenost nutná k bezpečnému provádění prací dle stanovených technologických postupů.

B.8.k ÚPRAVY PRO BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ VÝSTAVBOU DOTČENÝCH STAVEB

Není.

B.8.l ZÁSADY PRO DOPRAVNĚ INŽENÝRSKÉ OPATŘENÍ

Nejsou.

B.8.m STANOVENÍ SPECIÁLNÍCH PODMÍNEK PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY (PROVÁDĚNÍ STAVBY ZA PROVOZU, OPATŘENÍ PROTI ÚČINKŮM VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ PŘI VÝSTAVBĚ APOD.)

Stavba bude prováděna za provozu úřadu. Veškerá omezení provozu je nutno koordinovat s požadavky uživatele stavby

B.8.n POSTUP VÝSTAVBY, ROZHODUJÍCÍ DÍLČÍ TERMÍNY.

Rozhodující dílčí termíny nejsou.