

# TECHNICKÁ ZPRÁVA

## **A) ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ**

Architektonické řešení zůstává stávající. Dojde pouze k vnitřním úpravám 3.np.

## **B) VÝTVARNÉ ŘEŠENÍ**

V rámci úprav 3.np dojde k výměně vnitřních dveří a zárubní, výměně nášlapných vrstev podlah a drobných úprav dispozice.

## **C) MATERIÁLOVÉ ŘEŠENÍ**

Nové vnitřní příčky jsou navrženy zděné z plynosilikátových tvárnic a sádkartonové jednoduše opláštěné s vloženou akustickou izolací z minerální vlny. Nové dveře jsou dřevěné do obložkových zárubní.

## **D) DISPOZIČNÍ ŘEŠENÍ**

Dispoziční řešení zůstane zachováno. Dojde pouze k propojení stávající chodby s předsíní výtahu. Dále rozdělení jedné kanceláře na dvě a zrušení stávající konory.

## **E) PROVOZNÍ ŘEŠENÍ**

Neněmí se.

## **F) BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY**

Není řešeno.

## **G) KONSTRUKČNÍ A STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ**

Bourací práce, demontáže.

! Před započítím bouracích a demontážních prací zajistí dodavatel vytyčení a odpojení veškerých elektroinstlačních rozvodů !!

V kancelářích a na chodbě budou rozebrány veškeré dřevěné obklady stěn, stropů a veškeré vestavěné skříně. Dále budou rozebrány dřevěné stěny včetně zárubní a dveří. Demontovaný materiál bude odvezen k likvidaci. Před demontáží bude nutno odpojit povrchové vedení elektro uložené v lištách a demontovat vypínače, zásuvky a světla. Zásuvky a vypínače budou přemístěny na přilehlé stávající nebo nové stěny. Dále bude rozebrána a zlikvodivána stávající kuchyňská linka, provizorní zaslepení dveří a vestavěná vytrína v nice zdi.

Ve stávajících cihelných příčkách budou vybourány dve otvory pro nové dveře. Velikost čistého otvoru je 900x2020mm. Nadpraží zajistit dvojicí ocelových úhelníků 40x40x4-1100mm.

Stávající dvevní křídla budou sejmuta a odvezena k likvidaci. Dále budou vyžezány ocelové zapuštěné zárubně a rozebrány dřevěné obložkové zárubně.

V kancelářích s dřevěnou konstrukcí podlah bude sejmuta podlahová krytina (PVC, koberec) a budou rozebrány dřevěné vlýsky včetně podkladu až na původní dřevěnou podlahu.

V kuchyňkách budou osekána stávající obklady stěn.

V přízemí vedlejšího schodiště budou vybourány stávající dřevěné vchodové dveře včetně ocelové zapuštěné zárubně.

Veškeré bourací a demontážní práce jsou popsány ve výkresu stávajícího stavu.

## Nové konstrukce

Otvor po dveřích ve stávající sádrokartonové stěně bude doplněn SDK deskami tl. 12,5mm a spáry přestěrkovány. Do stěny vložit akustické desky minerální vlny tl. 50mm. Nové stěny a obezdívky zárubní budou provedeny z plynosilikátových tvárníc P2-500 tl. 100mm. Stěny opatřit cementovou stěrkou s vloženou výztužnou sítí (perlinkou) a vápenným štukem. Ve staré budově budou provedeny příčky sádrokartonové s ocelovou konstrukcí a vloženou akustickou izolací z minerální vlny tl. 50mm.

Sádrokartonové desky tl. 12,5mm.

Stavení otvorů po vyříznutých zárubních nutno zednický zapravit. Odpadlé a poškozené omítky doplnit včetně štku. Dále budou zednický zapraveny „šlíc“ po odbouraných stěnách a poškozené omítky po demontovaných dřevěných obložených stěn a vybouraných keramických obkladech v kuchyňkách.

Za kuchyňskými linkami bude proveden nový keramický obklad stěn v pásu výšky 600mm. Obkladové dlaždice 200x200mm, světlé, matné.

Po odbouraných příčkách a vyžezaných zárubních bude nutno vyspravit podlahový beton pomocí cementové stěrky.

Stávající prkenné podlahy ve staré části objektu budou přebroušeny (pro odstranění hrubých nerovností) a bude na ně položena nová roznášecí vrstva z dřevotřískových DTD surových desek tl. 16mm s hranou pero drážky. Ve spojích budou desky lepeny a dále budou šroubovány k podkladu. Pod desky položit kročejovou podložku (mapř. MIRELON).

Do zednický zapravených otvorů budou osazeny nové obložkové zárubně a dvevní křídla. Před výrobou zárubní bude nutno zaměřit přesné rozměry stavebních otvorů. Zárubně budou provedeny z DTD desek s fólií imitující dřevo. Dvevní křídla jsou navržena s dřevěnou vrstvenou výplně s povrchovou fólií imitující dřevo. Zasklení číré, kování rozetové se zadlabacím zámkem pro cylindrickou vložku. Cylindrické vložky nebudou součástí dílárky (dodá investor ve vlastním systému generálního klíče). Přesný popis jednotlivých dveří a zárubní je uveden v tabulce vnitřních dveří. Nové dveře a zárubně musí být dodány v designu stávajících dveří ve 2.np.

Do kuchyňek budou osazeny kuchyňské linky včetně horních skříněk. Součástí linky bude nerezový dřez a páková stojánková dřezová mísící baterie. Provedení kuchyňských linek bude dle stávající ve 2.np. Dřez napojit na stávající kanalizaci v místě kuchyňky. Baterii napojit na rozvod studené a teplé vody v kuchyňce.

Kuchyňka v nice chodby a protilehlá nika budou opatřeny dřevěnou dvoukřídlou posuvnou stěnou. Stěna bude provedena z DTD laminovaných desek s imitací buku. Pojezdový mechanismus bude po kolejnici upevněné k podlaze a se závěsem s gárniží. Pjezdové dveře budou opatřeny zámkem.

V přízemí u vstupu k vedlejšímu schodišti budou osazeny nové vchodové dřevěné dvoukřídlé dveře do dřevěné zárubně.

Popis kuchyňských linek, posuvných zástěn a vchodových dveří je uveden v tabulce truhlářských výrobků.

Se stavebními úpravami souvisí také drobné úpravy na elektroinstalaci. Jedná se zejména o úpravy polohy spínačů osvětlení, rozdělení či spojení okruhů osvětlení a přenístění či doplnění zásuvek, včetně zásuvek pro kuchyňku. Stávající rozvody jsou provedeny po povrchu a uloženy v plastových lištách. Úpravy rozvodů jsou popsány v půdorysu nového stavu.

Po provedených úpravách elektroinstalace zajistí roravatel revizi dotčené části elektroinstalace.

Součástí projektu není výměna nášlapných vrstev podlah, výmalba stěn a stropů ani nátěry těles a rozvodů ústředního vytápění.

## **H) TECHNICKÉ VLASTNOSTI STAVBY – STAVEBNÍ FYZIKA** (popis řešení, výpis použitých norem)

Technické vlastnosti stavby nejsou měněny.