

## SEZNAM PŘÍLOH

- A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA
  - B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA
  - C. SITUACE STAVBY
  - D. DOKUMENTACE STAVBY
    - D.1. POZEMNÍ (STAVEBNÍ) OBJEKTY
      - D.1.1. ARCHITEKTONICKÉ  
A STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ,  
STAVEBNĚ KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ
  - E. DOKLADY
- VÝKAZ VÝMĚR

ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: <b>ING. ARCH JAN ČIHÁČEK</b>		<b>ING.ARCH. JAN ČIHÁČEK</b> ZELENOBRANSKÁ 75 530 02 PARDUBICE <b>IČ 115 85 005</b>		
KRAJ: <b>PARDUBICKÝ</b>	OBEC: <b>PARDUBICE</b>			
OBJEDNATEL: <b>STATUTÁRNÍ MĚSTO PARDUBICE</b>				
<b>PARDUBICE, PERNŠTÝNSKÉ NÁMĚSTÍ č.p. 3</b> <b>STATICKE ZAJIŠTĚNÍ A OPRAVA</b> <b>POŠKOZENÉ FASÁDY PARTERU</b> <b>PROJEKT PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ</b>		ZAK.Č.		
		ARCHIV.Č.		
		FORMÁT	<b>A4</b>	
		DATUM	<b>ČERVENEC 2013</b>	
<b>PRŮVODNÍ ZPRÁVA</b>		<b>STUPEŇ DSP</b>	<b>MĚŘÍTKO</b>	<b>Č.VÝKR. A</b>

## **A Průvodní zpráva**

### **A.1 Identifikační údaje**

#### **A.1.1 Údaje o stavbě**

A.1.1.1 Název stavby: Statické zajištění a oprava poškozené fasády parteru nemovité kulturní památky, domu č.p. 3 na Pernštýnském náměstí v Pardubicích.

A.1.1.2 Místo stavby: Pardubice 555134, část Pardubice – Staré Město  
č.p. 3, Pernštýnské náměstí,  
katastrální území Pardubice 717657, p.č.st. 127

#### **A.1.1.3. Předmět projektové dokumentace:**

Projektová dokumentace ke statickému zajištění a opravě fasády.

#### **A.1.2 Údaje o stavebníkovi :**

Statutární město Pardubice

Pernštýnské náměstí 1

530 21 Pardubice

#### **A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace:**

Ing. arch. Jan Čiháček

Zelenobranská 75, 530 02 Pardubice

IČ: 115 85 005

Živnostenský list vydán Magistrátem města Pardubic – Obecním živnostenským úřadem, Pernštýnské náměstí 1, 530 21 Pardubice pod Č.j. OŽÚ/U9129/2006/Mar,

Ev. č. 360600-9716 dne 15. června 2006

Autorizace ČKA č. 007 01

Stavebně konstrukční část: Ing. Zdeňka Čiháčková, aut. inženýr pro statiku

a dynamiku staveb, autorizace ČKAIT č. 0700208

Technologie omítky: Ivo Bednář

Výkaz výměr: Milan Dobeš

### **A.2 Seznam vstupních podkladů:**

Objednávka č. 0427/2013/KT/OHS

Posudek – posouzení příčiny poškození pilířů a návrh opravy, Ing. J. Vinař, srpen 2012

Závazné stanovisko dotčeného orgánu státní památkové péče k statickému zajištění a opravě poškozené fasády parteru nemovité kulturní památky, domu č.p. 3 na Pernštýnském náměstí v Pardubicích, MMP, odb. spr. činností, úsek památkové péče, 25. března 2013

Stavebně historický průzkum, Ing. arch. Ladislav Svoboda, 2004.

Zaměření objektu č.p. 1 a neúplné č.p. 3, pro PPP spol. s r.o. Pardubice zaměřil GEODING S.R.O. Pardubice, duben 2004

Výkres – pohled na jižní fasádu z PD výměny výplní otvorů, Ing. arch. J. Klimeš, Pardubice, květen 2006

Doměření, fotodokumentace, vlastní, červenec 2013

Vstupní jednání se zástupci státní památkové péče

Průzkum na místě a provedení sondy do zdiva, vlastní, červenec 2013

Jednání s objednatelem

### **A.3 Údaje o území**

#### **A.3.1 Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů**

Chráněné území: Městská památková rezervace

#### **A.3.2 Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací**

Jedná se o opravu stávající stavby, kulturní památky.

#### **A.3.3 Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů**

Viz. část E tohoto projektu

#### **A.3.4 Seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby**

S předmětným domem č.p. 75 sousedí tyto pozemky a stavby:

**Č.p. 1** na pozemku **st.p.č. 129**, **č.p. 4** na pozemku **st.p.č. 126**, **p.č. 2661/2** (náměstí),  
vše ve vlastnictví:

Statutární město Pardubice, Pernštýnské náměstí 1, Pardubice – Staré Město

Uvedené stavby a pozemky **nebudou** stavební činností na č.p. 3 nikterak fyzicky dotčeny.

### **A.4 Údaje o stavbě:**

#### **A.4.1 Oprava**

#### **A.4.2 Účel užívání stavby:**

Veřejná budova – bez změny

#### **A.4.3 Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů:**

Ochrana objektu: Objekt zapsán v ÚSKP ČR pod r.č. 15198/6 -1951,  
prohlášen 3. 5. 1958

.....Městská památková rezervace Pardubice

#### **A.4.4 Základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby**

Zahájení stavby: 09/2013

Dokončení stavby: 11/2013

### **A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení**

Stavba vzhledem k charakteru a malému rozsahu není členěna

ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: <b>ING. ARCH JAN ČIHÁČEK</b>		<b>ING.ARCH. JAN ČIHÁČEK</b> ZELENOBRANSKÁ 75 530 02 PARDUBICE IČ 115 85 005		
KRAJ: <b>PARDUBICKÝ</b>	OBEC: <b>PARDUBICE</b>			
OBJEDNATEL: <b>STATUTÁRNÍ MĚSTO PARDUBICE</b>				
<b>PARDUBICE, PERNŠTÝNSKÉ NÁMĚSTÍ č.p. 3</b> <b>STATICKÉ ZAJIŠTĚNÍ A OPRAVA</b> <b>POŠKOZENÉ FASÁDY PARTERU</b> <b>PROJEKT PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ</b>		ZAK.Č.		
		ARCHIV.Č.		
		FORMÁT	<b>4 A4</b>	
		DATUM	<b>ČERVENEC 2013</b>	
<b>SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA</b>		<b>STUPEŇ DSP</b>	<b>MĚŘÍTKO</b>	<b>Č.VÝKR. B</b>

## **B Souhrnná technická zpráva**

### **B.1 Popis území stavby**

#### **B.1.1 Charakteristika stavebního pozemku**

Objekt jehož spodní část průčelí do náměstí je předmětem řešení leží v severní frontě Pernštýnského náměstí. K radniční budově se přimyká od východu a je s ní funkčně spojen.

#### **B.1.2 Výčet a závěry provedených průzkumů**

Viz. podklady.

#### **B.1.3 Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území**

Stavba nemá vliv na okolní stavby a nemá vliv na poměry ve svém okolí

### **B.2 Celkový popis stavby**

#### **B.2.1 Popis výchozího stavu**

Historie objektu

Původně goticko renesanční stavba z 1. poloviny 16. století, opatřená v r. 1799 (J. Teplý) vysoce dekorativní luisézní fasádou se štukovým reliéfem sv. Václava. Vstupní síň je klenuta valeně s výsečemi, navazující chodba křížově s mírnými hřebínky, klenuta je i zadní komora. Křížové klenby s přetínajícími se hřebínky se zachovaly i v 1. patře, sklepy jsou klenuty valeně.

Popis objektu

Třípodlažní dům v celé ploše podsklepený, střecha sedlová. Suterén je v celé ploše zaklenutý. Přízemí je zaklenuté ve středním a dvorním traktu. V 1. patře jsou zaklenuty prostory ve středním a dvorním traktu, ostatní prostory jsou plochostropé. Ploché stropy jsou po rekonstrukci v 80. letech 20. století hurdové do I nosičů.

#### **B.2.2 Účel užívání stavby**

Oprava zdiva – účel stavby se nemění.

#### **B.2.3 Celkové architektonické řešení**

Bohatě členěná jižní fasáda vznikla v závěru 18. století. V období klasicismu byla provedena úprava parteru – statické zajištění. Před původní zdivo parteru vyklánějícího se průčelí byla vyzděna šikmá opěrná cihelná zeď. Tato zeď dobíhá odspodu ke kordonové římse, kde podpírá stěnu průčelí. Tato část průčelí – parter byla v 1. polovině 20. století opatřena masivní cementovou vrstvou – umělým kamenem, která byla následně kamenicky opracována. Při této úpravě byla plocha parteru rozčleněna jemnou rustikou – kvádrováním. Jedním z cílů obnovy je rehabilitace stavu před provedením cementové krusty. Tento stav lze zjistit z fotografií pořízených zhruba před sto lety. Tehdy byly oba půlelipticky zaklenuté vstupy opatřeny plochým ostěním (omítkové pásy?), plocha parteru byla pokryta pásovou rustikou. Při opravě parteru bude obnoven stav před provedením betonové krusty.

#### **B.2.4 Stavební řešení**

##### **B.2.4.1 Stavební stav**

V spodní části parteru je patrné výrazné porušení betonové krusty puklinami jako projevy odmrzávání této cementové vrstvy. V pravé části již započal proces postupného odpadávání celých ploten. Dalšími poruchami jsou vlasové trhliny v záklencích vstupních otvorů, které se ale směrem do budovy zavírají a v hloubce cca 0,60 m se

vytrácejí. Ve všech podlažích v interiéru nejsou patrný žádné statické poruchy a to i zvenku v úrovni 2. n.p. a vyšších. Tento vcelku příznivý stav je důsledkem statického zajištění provedeného před cca třicetiletými lety. Poruchy venkovního zdiva hlavního průčelí jsou zapříčiněny s nejvyšší pravděpodobností těmito vlivy:

- Provedení opěrného zdiva z nepříliš kvalitních klasicistních cihel a malty
- Pronikání zemní vlhkosti do zdiva odspodu umocněného dotací stážkové vody z dešťových svodů.
- Zadržování zvýšené vlhkosti ve zdivu nepropustnou cementovou krustou a jeho následná degradace zapříčiněná i mrazem.

Špatná kvalita cihelného zdiva byla zjištěna sondou ve výšce cca 0,5 m. Pouhým otáčením v ruce se dal plochý sekáč (majzlík) zahlubovat do cihly.

#### B.2.4.2 Provedení opravy

Zásadní je odstranění cementové krusty, oprava – částečné nebo úplné přezdění opěrného zdiva cca do výše 2 m, ztužení zdiva pruty HELIBAR systému HELIFIX, provedení vrchní omítky na bázi přírodního trasového vápna, vrchní nátěr. Předpokladem úspěchu opatření je realizace již vyprojektovaného odvedení srážkových vod od dešťových svodů do kanalizace. Toto by bylo vhodné spojit s ověřením stavu opěrného zdiva pod úrovní terénu.

#### B.2.5. Mechanická odolnost a stabilita - Ing. Zdeňka Čiháčková

Předpokládaný postup prací :

- Provizorní podepření vstupního portálu
- Odstranění teracových omítek
- Zjištění konkrétního stavu zdiva a případného ověření úrovně základové spáry - v případě, že budou zjištěny trhliny, které by signalizovaly pokles zdiva
- Postupné vybourávání a přezdívání degradovaného zdiva s provázáním se zdívkou stávajícím, celkové množství bude určeno na místě dle konkrétní situace. Předběžný předpoklad přezdívání – pravý, střední a levý pilíř. Zdivo pilířů musí být přezdíváno postupně, bude třeba provést provizorní podepření klenebních oblouků.
- K fixaci trhlín v nadpražích oblouků použít systém Helifix – vlepení prutů Helibar do drážek ve zdivu. Práce provádět nutno provádět dle technologického postupu firmy Helifix. O celkovém množství bude rozhodnuto po otlučení omítek a zjištění stavu zdiva. Předběžný předpoklad je 2 - 3 pruty profil 6 mm délky 2,5 m, a 3 pruty délky 2 m.

#### B.2.6 Požárně bezpečnostní řešení

Dílní oprava průčelí nebude mít vliv na požárně bezpečnostní řešení.

### B.3 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

Dílní oprava průčelí nebude mít negativní vliv na životní prostředí.

### B.4 Zásady organizace výstavby

#### B.4.1 Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Přístup, resp. příjezd ke stavbě bude z Pernštýnského náměstí. Z charakteru stavby plyne, že se bude jednat o přesuny minimálních objemů. Jednorázové zavezení zdicího materiálu a maltových směsí. Další přísun materiálu, nástrojů bude dle potřeby a zabezpečen dodávkou nebo osobním automobilem.

Potřebné příkony a další nároky na připojení stavby budou zabezpečeny z dostatečně dimenzovaných stávajících rozvodů v radniční budově.

#### B.4.2 Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Provádění stavby nebude mít jakýkoliv významný vliv na své okolí. Bourací práce budou poměrně malého rozsahu – otlučení betonové krusty a vybourání degradovaného cihelného zdiva (po záběrech). Stavba. Nehrozí nadměrná prašnost ani nadměrný hluk.

#### B.4.3 Ochrana okolí staveniště

viz. - níže

#### B.4.4 Maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé)

Pro zařízení staveniště bude nutný zábor veřejného prostranství před objektem o předpokládané ploše do 40 m<sup>2</sup>.

#### B.4.5 Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Stavba vyprodukuje minimální množství odpadů: stavební suť v objemu podle stavu zdiva, která bude odvezena na skládku.

#### B.4.6 Ochrana životního prostředí při výstavbě

Vzhledem k charakteru stavby a použitým materiálům nebude dotčeno ŽP.

- D.1.1.     ARCHITEKTONICKÉ  
A STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ  
SEZNAM PŘÍLOH**
- D.1.1.1.   TECHNICKÁ ZPRÁVA**
- D.1.1.2.   DOKUMENTACE SOUČASNÉHO STAVU  
PRŮČELÍ - PŮDORYSY, ŘEZ 1 : 50**
- D.1.1.3.   DOKUMENTACE SOUČASNÉHO STAVU  
PRŮČELÍ – POHLED NA PARTER 1 : 50**
- D.1.1.4.   PRŮČELÍ – POHLED NA PARTER  
NÁVRH ČLENĚNÍ FASÁDY 1 : 50**
- D.1.1.5.   TECHNICKÉ ŘEŠENÍ STATICKÉHO  
ZAJIŠTĚNÍ A OPRAVY PARTERU 1 : 50**

ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: <b>ING. ARCH. JAN ČIHÁČEK</b> SPOLUPRÁCE : <b>ING. ZDEŇKA ČIHÁČKOVÁ</b>		<b>ING.ARCH. JAN ČIHÁČEK</b> <b>ZELENOBRANSKÁ 75</b> <b>530 02 PARDUBICE</b> <b>IČ 115 85 005</b>		
KRAJ: <b>PARDUBICKÝ</b>	OBEC: <b>PARDUBICE</b>			
OBJEDNATEL: <b>STATUTÁRNÍ MĚSTO PARDUBICE</b>				
<b>PARDUBICE, PERNŠTÝNSKÉ NÁMĚSTÍ č.p. 3</b> <b>STATICKÉ ZAJIŠTĚNÍ A OPRAVA</b> <b>POŠKOZENÉ FASÁDY PARTERU</b> <b>PROJEKT PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ</b>		ZAK.Č.		
		ARCHIV.Č.		
		FORMÁT	<b>5 A4</b>	
		DATUM	<b>ČERVENEC 2013</b>	
<b>TECHNICKÁ ZPRÁVA</b>		STUPEŇ <b>DSP</b>	MĚŘÍTKO	Č.VÝKR. <b>D.1.1.1</b>



## **D.1 Dokumentace stavebního objektu**

### **D.1.1 Architektonicko-stavební řešení**

#### **D.1.1.1 Technická zpráva**

#### **Popis stavby a jejího řešení**

Viz. podrobný popis v části B – souhrnná technická zpráva

#### **Popis jednotlivých konstrukcí, prací:**

- 1) Otlučení cementové krusty – nutno ochránit štukové konzoly podpírající pilastry. **NUTNO PŘEDEM ZDOKUMENTOVAT A PŘÍPADNĚ ODPOJIT VEDENÍ V DOTČENÉM MÍSTĚ A ZABRÁNIT JEJICH POŠKOZENÍ !**
- 2) Vybourání degradovaného zdiva po částech – dle rozsahu poškození – bude posouzeno projektantem!
- 3) Opravy zdiva, resp. přezdění bude provedeno z cihel plných P 10 na maltu vápenocementovou MC 2,5. Způsob a případný sklon kladen í bude shodný se stávajícím.
- 4) Ocelové pruty HELIBAR budou vlepeny do drážek dle předpisu výrobce
- 5) Povrchová úprava:
  - Podle stavu zdiva jeho případné zpevnění organokřemičitanem na bázi kyseliny křemičité
  - Do výšky 1,5 m aplikacetrass vápenné sanační omítky.
  - V soklové zóně do v. cca 30 cm aplikace minerální hydroizolační stěrky.
  - Na ostatní plochy bude jako jádro použita vápenná omítka na bázi písku, vápna (s hydraulickými vlastnostmi) a hydraulických přísad.
  - Pro finální vrstvu bude použita tenkovrstvá renovační armovaná omítka na bázi hydraulického vápna.
  - Jako finální nátěr bude použita minerální sol-silikátová barva. V spodní části zdiva na styku se sněhem apod. bude použita podnátěrová hydrofobizace nebo vrchní na bázi siloxanů.

Projektant si vyhrazuje právo odsouhlasit provedení zásadních kroků realizace a předloženého vzorového provedení.

Pardubice červenec 2013

Ing arch. Jan Čiháček

## **D.1.2 Stavebně konstrukční řešení**

### **D.1.2.1 Technická zpráva**

#### **Statické posouzení**

#### **a předpokládaný rozsah prací statického zajištění**

**Podklady :** Posouzení poškození pilířů a návrh opravy – Ing. Jan Vinař – srpen 2012

Šetření na místě

SHP č.p. 3 a č.p.4 – Ing. arch. Ladislav Svoboda 2004

Předmětem statického posouzení je posouzení pilířů parteru jižního průčelí objektu.

#### **Popis stávajících konstrukcí**

##### Zdivo

Štítové zdivo zdivo je proměnné tloušťky se šikmým rozšířením v1.n.p., které je pravděpodobně provedeno dodatečně, aby zabránilo odklánění štítu od objektu.

##### Stropní konstrukce

1.n.p. - valené klenby s vrcholy orientovanými kolmo na jižní průčelí objektu

2.a 3.n.p. - plochostropé – nosníky stropů orientované rovnoběžně s průčelím objektu – (pravděpodobně v obou podlažích hurdové stropy do I nosníků z rekonstrukce v 80. letech 20. století – viz. foto SHP) .

##### Stávající statické zajištění

V této době bylo rovněž provedeno kompletní statické zajištění objektu projektované projektovým ústavem SÚRPMO středisko v Pardubicích. Projektovou dokumentaci z té doby se na Stavebním úřadu Magistrátu města nepodařilo dohledat. Není možno tedy přesně specifikovat práce, které byly v rámci zajištění prováděny. Klasicky se v té době prováděla injektáž a hloubkové spárování zdiva (viditelné ve sklepě domu) a případné rubové skořepiny u cihelných kleneb, pokud to jejich statický stav vyžadoval. Standartně se navrhovalo stažení objektu táhly.

##### Šetření na místě

V rámci šetření na místě byla prohlédnuta všechna nadzemní podlaží jižní části objektu. Nikde nebyla zjištěna žádná trhlina, která by signalizovala pohyb štítu vlivem statických poruch pilířů přízemí.

##### Statické poruchy pilířů přízemí

Trhliny v teracové omítce a trhlina ve vrcholu klenebného oblouku vstupu do objektu. Trhlina v klenbě oblouku je šířky šířky cca 1 – 2 mm, směrem dovnitř se zužuje až úplně vymizí, v klenbě mázhausu není trhlina patrná. Z toho je zřejmé, že trhliny v klenebném oblouku jsou způsobeny špatnou kvalitou zdiva pilířů – především pilíře pravého. Špatná kvalita zdiva byla zjištěna malou sondou do zdiva v místě opravované omítky – cihla minimální pevnosti.

Důvody popsány ve stat. posudku Ing. Vinaře.

##### Předpokládaný postup prací :

- Provizorní podepření vstupního portálu
- Odstranění teracových omítek
- Zjištění konkrétního stavu zdiva a případného ověření úrovně základové spáry - v případě, že budou zjištěny trhliny, které by signalizovaly pokles zdiva

- Postupné vybourávání a přezdívání degradovaného zdiva s provázáním se zdivem stávajícím, celkové množství bude určeno na místě dle konkrétní situace. Předběžný předpoklad přezdívání – pravý, střední a levý pilíř o celkovém objemu 3 m<sup>3</sup>. Zdivo pilířů musí být přezdíváno postupně, dle stavu středního a levého pilíře případně bude třeba provést provizorní podepření levého klenebného oblouku.
- K fixaci trhlin v nadpražích oblouků použít systém Helifix – vlepení prutů Helibar do drážek ve zdivu. Práce provádět nutno provádět dle technologického postupu firmy Helifix. O celkovém množství bude rozhodnuto po otlučení omítek a zjištění stavu zdiva. Předběžný předpoklad je 2 - 3 pruty profil 6 mm délky 2,5 m, a 3 pruty délky 2 m.
- V případě špatného stavu zdiva bude přední opěrná část svázána pruty HELIBAR se starším kamenným jádrem stěny.

Současně se statickým zajištěním je nutno provést odvedení dešťových vod od objektu.

červenec 2013

Ing. Z. Čiháčková