

č. smlouvy objednatele:

č. smlouvy zhotovitele: 21 - 778

SMLOUVA O DÍLO

Pardubice – ul. Hromádkova. Rekonstrukce chodníku vpravo od ul. U Zámečku po ul. Fibichova
uzavřená

**podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „smlouva“)**

mezi smluvními stranami

Objednatel:

**Statutární město Pardubice
Městský obvod Pardubice IV**

sídlo:

Bokova 315

zastoupený:

530 03 Pardubice

Ing. Petr Heřmanský – starosta městského obvodu

v technických záležitostech oprávněn jednat:

Vlastimil Vrbický - vedoucí OIDŽPHS

bankovní spojení:

Česká spořitelna a.s.

číslo účtu:

27-1205459398/0800

IČ:

00274046

DIČ:

CZ00274046

tel.:

466 652 173, 466 652 186

fax:

466 654 292

e-mail:

posta@umo4.mmpce.cz

Zhotovitel:

BAUSET CZ,a.s.

sídlo:

Nemošická 1495

530 02 Pardubice

zastoupený:

Jan Korejtko - předseda představenstva

v technických záležitostech je oprávněn jednat: Petr Jansa - vedoucí výroby, tel. 736 629 102

odpovědný stavbyvedoucí:

Jiří Jehlička – autorizovaný technik, č. autor.: 0601951
tel. 736 629 105

bankovní spojení:

KB Pardubice

číslo účtu:

19-2379140217/0100

IČ:

63217139

DIČ:

CZ63217139

tel.:

466 971 502

fax:

466 971 502

e-mail:

spolecnost@bauset.cz

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl B, vložka 1231

Čl. I.

Předmět a účel smlouvy

Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje k provedení díla s názvem „**Pardubice – ul. Hromádkova. Rekonstrukce chodníku vpravo od ul. U Zámečku po ul. Fibichova**“ (dále jen „dílo“) v rozsahu a

za podmínek ujednaných v této smlouvě, a objednatel se zavazuje k převzetí díla a zaplacení ceny za jeho provedení. Účelem smlouvy je zajištění realizace vybraných objektů výše uvedené stavby v rozsahu projektové dokumentace zpracované projektantem Jiřím Stránským.

Čl. II. Rozsah předmětu smlouvy

1. Identifikační údaje stavby:

Název stavby: Pardubice – ul. Hromádkova. Rekonstrukce chodníku vpravo od ul. U Zámečku po ul. Fibichova

Místo stavby: Pardubice-Pardubičky, ul. Hromádkova

Předmětem plnění díla jsou stavební práce v rámci realizace akce „Pardubice – ul. Hromádkova. Rekonstrukce chodníku vpravo od ul. U Zámečku po ul. Fibichova“.

Dále je součástí předmětu díla vytýčení stávajících inženýrských sítí, polohové vytýčení stavby, zařízení staveniště vč. dopravně informačních opatření, závěrečný úklid všech ploch dotčených stavbou, odvoz a ekologická likvidace vzniklého odpadu, zpracování PD skutečného provedení stavby a geodetického zaměření v digitální formě. Dále předložení předávacích protokolů se správcí sítí, dokladů o nezávadně likvidaci odpadů, o předepsaných zkouškách, předložení atestů a certifikátů použitého materiálu, prohlášení o shodě a záručních listů.

Součástí plnění díla je také provedení veškerých dodatečných víceprací vyvolaných prováděním stavebních prací a neuvedených v zadávací dokumentaci.

2. Rozsah předmětu smlouvy - díla:

- 2.1. Dílem se rozumí zhotovení stavby uvedené v odstavci 1 tohoto článku, spočívající v úplném, funkčním a bezvadném provedení všech stavebních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.), včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby.
- 2.2. Dílo bude provedeno dle projektové dokumentace zpracované projektantem Jiřím Stránským.
- 2.3. Zhotovitel se zavazuje dodržet ustanovení obecně závazných norem a předpisů vztahujících se k realizaci díla.
- 2.4. Mimo vlastní provedení stavebních prací je součástí dodávky stavby dále zejména:
 - 2.4.1. Zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla.
 - 2.4.2. Zřízení a odstranění staveniště a jeho zařízení.
 - 2.4.3. Ostraha stavby a staveniště, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí.
 - 2.4.4. Projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch, popř. dalších pozemků, včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného.
 - 2.4.5. Zajištění přístupu k jednotlivým úsekům stavby za účelem provádění a uvedení do původního stavu po ukončení stavby, náhrady za dočasné zábory ploch, dočasné a trvalé stavby a poplatky za uložení odpadů na skládku.

Veškerý odpad zůstává k dispozici zhotoviteli (odpadem se nerozumí ornice a přebytečná zemina, ale stavební odpad). Meziskládky a skládky přebytečné zeminy (ornice a výkopek) si zajistí zhotovitel sám. Náklady spojené s užíváním jiných pozemků než těch, které jsou určeny pro stavbu (např. pro pojezd vozidel), jdou na úkor zhotovitele.
 - 2.4.6. Zajištění dopravního značení k dopravním omezením vč. případné světelné signalizace, jejich údržba a přemísťování a následné odstranění.
 - 2.4.7. Zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla,

kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla.

2.4.8. Respektování obecných podmínek daných povoleními k realizaci stavby.

2.4.9. Zajištění ochrany a vytyčení podzemních inženýrských sítí uvedených v projektové dokumentaci, a to na vlastní náklady zhotovitele.

Čl. III. Termíny plnění

1.
 - a) Termín předání a převzetí staveniště: nejpozději do 5 pracovních dnů před zahájením prací
 - b) Termín zahájení stavebních prací: do 2.5.2014
 - c) Termín předání a převzetí díla
(protokolární předání a převzetí řádně dokončeného díla) do 31.7.2014
2. Do deseti pracovních dnů od předání a převzetí staveniště si obě strany dohodnou kontrolní body průběhu stavby a rovněž organizační záležitosti předávacího a převjímacího řízení.
3. V případě, že zhotovitel nezačne práci na realizaci díla do 2 měsíců po sjednaném termínu zahájení, je objednatel oprávněn bez dalšího odstoupit od smlouvy.

Čl. IV. Splnění díla

1. **Splněním díla se rozumí současné splnění všech níže uvedených podmínek:**
 - 1.1. Řádné ukončení a předání díla v rozsahu dle čl. II., v termínu dle čl. III. a sjednané kvalitě dle této smlouvy.
 - 1.2. Předání díla protokolem o předání a převzetí díla s podpisy oprávněných osob objednatele a zhotovitele.
 - 1.3. Vyklizení staveniště a provedení případných úprav okolí: do 15 kalendářních dnů po předání a převzetí díla.
 - 1.4. Předání následujících dokladů objednateli:
 - 1.4.1 stavební deník,
 - 1.4.2 geodetické zaměření skutečného provedení díla ,
 - 1.4.3 dokumentace skutečného provedení stavby v souladu s § 4 a přílohou č. 3 vyhlášky č. 499/2006 Sb, o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů,
 - 1.4.4 doklady o kvalitě jakosti provedených skrytých prací a konstrukcí,
 - 1.4.5 certifikáty použitých rozhodujících materiálů,
 - 1.4.6 doklady o výsledcích zhutnění,
 - 1.4.7 doklad o uložení přebytečné zeminy a odpadů,
 - 1.4.8 zápis o odstranění případných drobných vad a nedodělků vyplývajících z protokolu o předání a převzetí díla,
 - 1.4.9 protokol o předání a převzetí díla

Čl. V. Cena za dílo

1. Cena za vyhotovení díla v rozsahu čl. II. smlouvy, se sjednává dohodou smluvních stran ve smyslu zákona o cenách č. 526/1990 Sb., v platném znění, na základě nabídky učiněné zhotovitelem ze dne 2.4.2014.
2. Celková cena díla bez DPH 360.500,00,- Kč

DPH

75.705,00,- Kč

Celková cena vč. DPH

436.205,00,- Kč

(všechny položky jsou zaokrouhleny na celé koruny české)

3. Výše uvedená cena je cenou nejvýše přípustnou a je platná po celou dobu provádění díla až do řádného splnění díla. Obsahuje veškeré náklady na zhotovení sjednaného předmětu díla v rozsahu čl. II. smlouvy.
4. Změna celkové ceny za dílo dle odstavce 2 je možná pouze v případě, že v průběhu realizace předmětu díla dojde ke změnám sazeb DPH. V takovém případě bude celková nabídková cena upravena podle výše sazeb DPH platných v době vzniku zdanitelného plnění.
5. Cena díla se stanoví na základě skutečného rozsahu prací pomocí jednotkových cen uvedených v nabídkovém rozpočtu, který je součástí této smlouvy o dílo jako jeho nedílná příloha č. 1.

Čl. VI.

Změny díla – dodatečné práce

1. Veškeré práce, které nejsou předmětem nabídkového rozpočtu (položkou či výměrou), který je součástí této smlouvy jako příloha č. 1, jsou dodatečné práce.
2. O jakékoli dodatečné práci, musí být mezi objednatelem a zhotovitelem uzavřena samostatná písemná smlouva (dodatek ke smlouvě o dílo) s dohodnutím ceny a vlivu na termín předání díla. Zjistí-li zhotovitel v průběhu zhotovování díla vady projektové dokumentace, je povinen na ně objednatele upozornit.
3. Nemůže – li objednatel odstranit vady projektu do 15 pracovních dnů ode dne oznámení zhotovitelem a je-li zhotovitelova reklamace vady projektu shledána jako oprávněná, sjednají se zhotovitelem lhůtu k jejich odstranění. Po tuto dobu se pozastavuje zhotovitelova lhůta pro plnění závazku, vyplývajících z této smlouvy a zhotovitel není v prodlení. Termíny plnění dle čl. III. odst. 1 c) této smlouvy budou prodlouženy o dobu, o kterou budou odstraňovány vady projektové dokumentace.

Čl. VII.

Platební podmínky

1. Objednatel neposkytuje zálohy předem.
2. Úhrada provedených prací bude provedena po ukončení a převzetí prací a to na základě měsíčních daňových dokladů (faktur), vystavených zhotovitelem dle soupisu provedených prací, odsouhlaseného technickým dozorem objednatele.
3. Zhotovitel je oprávněn vystavit - účtovat objednateli finanční plnění ve smyslu zákona o DPH, dále označené jako faktury vždy za práce za uplynulý měsíc a to na základě Soupisu provedených prací písemně odsouhlasených odpovědným zástupcem objednatele, dále jen „Soupis prací“. Z každé fakturované částky bude vždy vyznačena pozastávka ve výši 5%. Datum zdanitelného plnění příslušného dílčího plnění je poslední den příslušného kalendářního měsíce a dnem zdanitelného plnění celého díla je den podpisu Protokolu o předání a převzetí díla ze strany objednatele. Konečná faktura bude vystavena po řádném zhotovení díla a podpisu Protokolu o předání a převzetí díla oběma smluvními stranami a současně bude uvolněna pozastávka ve výši 5%.
 - 3.1. V případě předání a převzetí díla s drobnými vadami a nedodělky, nebránícími jeho užívání, a v případě nevyklizení staveniště a neprovedení případných souvisejících úprav okolí, může objednatel stanovit, že konečná faktura bude proplacena pouze do výše **95 %** ceny díla, zbývajících **5 %** ceny díla bude sloužit jako zádržné. Toto zádržné bude uvolněno až po odstranění uvedených nedostatků, tj. po splnění díla dle čl. IV. této smlouvy, a to do 30 dnů od protokolárního stvrzení splnění díla.

4. Faktura bude obsahovat náležitosti daňového dokladu požadované zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, avšak výslovně vždy musí obsahovat následující údaje: označení smluvních stran a jejich adresy, IČ, DIČ (je-li přiděleno), údaj o tom, že vystavovatel faktury je zapsán v obchodním rejstříku včetně spisové značky, označení této smlouvy, předmět plnění - název stavby a odkaz na smlouvu - číslo smlouvy, číslo faktury, den vystavení a lhůtu splatnosti faktury, datum zdanitelného plnění, označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit, fakturovanou částku, razítko a podpis oprávněné osoby k vystavení dokladu, soupis příloh, v příloze soupis provedených prací potvrzený odpovědným zástupcem objednatele.
5. Součástí faktury budou dále soupisy provedených prací písemně odsouhlasené technickým dozorem a kopie protokolu o splnění díla, řádně podepsaného za obě smluvní strany. Převzaté práce budou oceněny jednotkovými cenami, dle k této smlouvě přiloženého oceněného soupisu prací. Fakturované částky budou zaokrouhleny na celé Kč.
6. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, či přílohy dle této smlouvy, nebo v ní nebudou správně uvedené údaje dle této smlouvy, je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli na doplnění.
7. Splatnost faktur se stanovuje na 14 kalendářních dnů. Platby peněžitých částek se provádí bankovním převodem na účet druhé smluvní strany uvedený ve faktuře. Peněžitá částka se považuje za zaplacenou okamžikem jejího odepsání z účtu odesílatele ve prospěch účtu příjemce.
8. Daň z přidané hodnoty bude účtována ve výši dle zákona o DPH v platném znění v případě, že daný objekt není používán k ekonomické činnosti a kdy nelze pro výše uvedenou dodávku aplikovat režim přenesení daňové povinnosti podle § 92a zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty. V případě splnění podmínek podle § 92a zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty bude vystavena faktura v režimu přenesené daňové povinnosti. Jedná se o poskytnutí stavebních prací podle sdělení ČSÚ o zavedení klasifikace produkce (CZ-CPA 41 až 43).

Čl. VIII.

Předání díla a záruční lhůta

1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 7 pracovních dnů předem termín ukončení prací. Součástí předání a převzetí díla jsou doklady nezbytné ke kolaudaci stavby.
2. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří pracovních dnů od termínu stanoveného zhotovitelem podle předchozí věty zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.
3. Objednatel může převzít i dílo, které vykazuje pouze ty drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla, jejichž dokončení je závislé např. na vegetačních podmínkách.
4. Kvalita díla bude odpovídat závazným standardům stanoveným ČSN, atestům, certifikačním protokolům a ujednáním dle smlouvy.
5. Zhotovitel poskytne objednateli záruku na dílo v délce **60** měsíců ode dne **splnění díla** dle čl. IV. této smlouvy. Minimálně po tuto dobu ručí zhotovitel za to, že dílo bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě a bude odpovídat požadavkům platných právních předpisů a norem.
6. Zhotovitel bude garantovat kvalitu provedeného díla po celou dobu záruky, oprávněné reklamační vady odstraní bezplatně do 30-ti kalendářních dnů od doručení reklamace, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Na odstranění vady se rovněž vztahuje záruka v délce dle odst. 5 tohoto článku od doby jejich odstranění.
7. Konkrétní lhůta k odstranění vady musí být dohodnuta tak, aby nezmařila další práce nebo úkony. Podkladem je písemné oznámení o specifikovaných vadách a potvrzení zhotovitele o uznání vady.
8. Odstranění vad a nedodělků bude potvrzeno zápisem o jejich odstranění podepsaným zástupci smluvních stran.

9. Zhotovitel se zavazuje při výstavbě dodržet vytyčenou vlastnickou hranici pozemků určených k výstavbě dle projektové dokumentace pro provádění stavby. O vadu díla se jedná v případě, že při kontrolním zaměření díla (stavby) pro potřeby udělení kolaudačního souhlasu bude zjištěno, že zhotovitel vytyčenou vlastnickou hranici nedodržel a že se dílo (stavba) nachází na pozemcích sousedních vlastníků. V takovém případě je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškeré náklady související s výkupy takto zastavěných pozemků a veškeré další náklady související s odstraněním této vady, jakož i případné škody, které objednateli nebo třetím osobám tímto vzniknou.
10. V případě, že se jedná o vadu typu havárie, je zhotovitel povinen započít s odstraňováním vady neprodleně tak, aby nedocházelo ke vzniku dalších škod.
11. Vlastníkem zhotovované věci je až do okamžiku protokolárního předání díla objednateli zhotovitel, který zároveň nese nebezpečí škody na této věci. Na objednatele přechází toto vlastnictví okamžikem protokolárního převzetí díla, tímto okamžikem přechází na objednatele i nebezpečí škody na zhotovené věci.

Čl. IX. Smluvní pokuty

1. Zhotovitel se zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši (bez DPH) 2 000,- Kč za každý i započatý den prodlení s termínem zahájení prací dle čl. III. odst. 1a této smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši (bez DPH) 3 000,- Kč za každý i započatý den prodlení s termínem předání a převzetí díla dle čl. III. odst. 1 c) této smlouvy.
3. Prodlení zhotovitele s termínem předání a převzetí díla delší než 30 kalendářních dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy.
4. Zhotovitel se zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši (bez DPH) 1 000,- Kč za každý i započatý den prodlení se sjednaným termínem odstranění vad a nedodělků.
5. Všechny výše uvedené smluvní pokuty jsou splatné do deseti kalendářních dnů od porušení smluvní povinnosti. Smluvní pokuty lze uložit opakovaně za každý jednotlivý případ porušení povinnosti. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo stran na náhradu škody v plné výši a věřitel je oprávněn domáhat se náhrady škody v plné výši, i když přesahuje výši smluvní pokuty.
6. Bude-li ze strany zhotovitele porušena povinnost, která je stanovena právními předpisy nebo touto smlouvou a objednatel učiní nebo opomene učinit v důsledku porušení takové povinnosti následné činnosti, v jejichž důsledku bude sankcionován ze strany orgánů veřejné správy je příslušný zhotovitel povinen tuto částku jako vzniklou škodu objednateli nahradit, pokud nebyla způsobena zcela či zčásti v důsledku jednání či opomenutí objednatele nebo pokud na možné porušení předpisů zhotovitel objednatele předem neupozornil.

Čl. X. Povinnosti objednatele

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště vyklizené a prosté práv třetích stran, o čemž bude proveden zápis. Současně předá platnou projektovou dokumentaci ve 2 vyhotoveních, doklady vydané dotčenými orgány a správci sítí k projektové dokumentaci v rámci stavebního řízení a stavební povolení.
2. Objednatel se zúčastní na vyzvání zhotovitele prohlídce dokončených a v budoucnosti nepřístupných konstrukcí před zakrytím. Vyzván k tomu bude zhotovitelem nejméně 5 pracovních dnů předem. O provedené prohlídce bude učiněn zápis do stavebního deníku technickým dozorem investora.
3. Objednatel, technický dozor a autorský dozor projektanta je oprávněn kontrolovat provádění stavebních prací a provádět zápisy do stavebního deníku.

Čl. XI. Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel musí vést do odstranění vad a nedodělků specifikovaných při přejímacím řízení na stavbě stavební deník v rozsahu vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb. Do stavebního deníku se zapisují všechny události a okolnosti rozhodné pro plnění smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje na staveništi - pracovišti:
 - dodržovat bezpečnostní, hygienické, požární a ekologické předpisy, zajistit si vlastní dozor nad bezpečností práce, zajistit si vlastní požární dozor u těch prací, kde to předepisují požární předpisy, a to i po skončení těchto prací v rozsahu stanoveném příslušnými požárními předpisy
 - zodpovídat za dodržování předpisu o bezpečnosti práce a technických zařízení na staveništi dle nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích
 - zodpovídat za čistotu veřejných komunikací v případě vlastního provozu na nich.
3. Zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu na pracovišti a je povinen na své náklady odstraňovat odpady a nečistoty, vzniklé jeho pracemi.
4. Zařízení staveniště si zajišťuje zhotovitel. Cena zařízení staveniště, jeho vybudování, provoz a likvidace je součástí smluvní ceny.
5. K ověření objemu provedených prací provede zhotovitel soupis provedených prací podle jednotlivých položek. Potvrzený soupis provedených prací je podkladem pro úhradu provedených prací.
6. Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele ke kontrole všech prací, které mají být zakryty, nebo se stanou nepřístupnými min. 3 pracovní dny předem. Jestliže se objednatel nedostaví a neprovede kontrolu těchto prací, bude zhotovitel pokračovat v pracích. Jestliže bude objednatel požadovat dodatečně odkrytí těchto prací je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. V případě, že se při dodatečné kontrole zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, hradí je zhotovitel.
7. Zhotovitel je povinen použít pro plnění zakázky pozemky určené ve stavebním povolení. Zhotovitel odpovídá za škody způsobené objednateli a jiným osobám mimo obvod staveniště a tyto škody se zavazuje uhradit ve lhůtě, kterou stanoví objednatel v písemném oznámení o škodě mimo staveniště.
8. V případě nepředvídaných archeologických nálezů v souvislosti s realizací předmětu díla, nálezů kulturně cenných předmětů, detailů stavby nebo chráněných částí přírody, je zhotovitel povinen v souladu s § 176 odst. 1 stavebního zákona neprodleně oznámit nález objednateli, stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče nebo orgánu ochrany přírody a zároveň učinit opatření nezbytná k tomu, aby nález nebyl poškozen nebo zničen, a práce v místě nálezu přerušit.
9. Od doby převzetí staveniště až do protokolárního předání a převzetí díla objednatel nese zhotovitel nebezpečí škody na díle a všech jeho zhotovovaných, upravovaných a dalších částech a na částech či součástech díla, které jsou na staveništi uskladněny.
10. Zhotovitel se zavazuje zřídit a odstranit zařízení staveniště a vyklizené staveniště předat objednateli nejpozději s podpisem protokolu o splnění díla, řádně podepsaného za obě smluvní strany, ledaže se smluvní strany dohodnou, že bude předáno až s předáním poslední odstraněné drobné vady a nedodělků.
11. Zhotovitel předloží nejpozději při přejímacím řízení objednateli dokumentaci skutečného provedení stavby. Dále zhotovitel předloží doklad o likvidaci veškerého odpadu vznikajícího stavebními pracemi v souladu se zákonem č. 125/1997 Sb. o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.

Čl. XII.

Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel si vyhrazuje právo na odstoupení od smlouvy v případě, že zhotovitel bude v prodlení s plněním smlouvy z důvodů na straně zhotovitele delším než 30 kalendářních dnů, nebo je bude provádět nekvalitně v rozporu s platnými právními předpisy nebo smlouvou.
2. V případě plnění zhotovitele v rozporu se svými povinnostmi vyplývajícími z této smlouvy nebo pokyny objednatele, je objednatel oprávněn požadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a prováděl plnění řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani ve lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
3. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od této smlouvy:
 - a) v případě, že probíhá insolvenční řízení proti majetku zhotovitele, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo byl konkurs zrušen proto, že majetek zhotovitele byl zcela nepostačující; zhotovitel vstoupí do likvidace
 - b) v případě podstatného porušení této smlouvy zhotovitelem, zejména v případě:
 - prodlení s řádným zhotovením díla, po dobu delší než 30 kalendářních dnů,
 - prodlení s řádným protokolárním předáním díla delším než 30 kalendářních dnů,
 - neoprávněného zastavení či přerušení prací na díle na dobu delší než 30 kalendářních dnů v rozporu s touto smlouvou,
 - porušení smluvní povinnosti dle této smlouvy, které nebude odstraněno ani v dostatečně přiměřené lhůtě.
4. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemným oznámením o odstoupení od této smlouvy druhé straně, účinky odstoupení nastávají dnem doručení oznámení druhé straně. V pochybnostech se má za to, že odstoupení bylo doručeno do 5 pracovních dnů od jeho odeslání v poštovní zásilce s dodejkou. Odstoupení od smlouvy může být učiněno i prostřednictvím datové schránky podle zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů.
5. V případě odstoupení je zhotovitel povinen okamžitě opustit staveniště a vyklidit zařízení staveniště nejpozději do 15 dnů od účinnosti odstoupení, nedohodnou-li se strany jinak. Zhotovitel je v takovém případě povinen učinit veškerá potřebná opatření k tomu, aby zabránil vzniku škody hrozící objednateli v důsledku ukončení činnosti zhotovitele a o těchto opatřeních objednatel bezprostředně informovat. V opačném případě odpovídá zhotovitel za škodu způsobenou v důsledku porušení této povinnosti. Objednatel se zavazuje převzít a zhotovitel se zavazuje předat dosud provedené práce i nedokončené dodávky do 5 kalendářních dnů ode dne účinnosti odstoupení od této smlouvy. O takovém předání a převzetí bude pořízen oběma stranami zápis s náležitostmi protokolu o předání a převzetí díla, tj. bude v něm podrobně popsán stav rozpracovanosti díla, provedeno jeho ohodnocení, vymezeny vady a nedodělky a sjednán způsob jejich odstranění.
6. Smluvní strany se dohodly, že zánikem účinnosti této smlouvy z jakéhokoli důvodu není dotčeno vzájemné plnění, které bylo řádně poskytnuto a bylo již přijato před účinností odstoupení, jakož i nároky na úhradu ceny za takové plnění včetně náhrady přiměřených a prokazatelně odůvodněných nákladů zhotovitele.

Čl. XIII.

Zvláštní ujednání

1. Pověří-li zhotovitel provedením části díla jinou osobu (subdodavatele), má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám.
2. Objednatel si vyhrazuje právo průběžné kontroly prováděných prací. Za tím účelem bude organizovat kontrolní dny, které bude sám nebo prostřednictvím technického dozoru svolávat

podle předem dohodnutého režimu, s četností odpovídající intenzitě a důležitosti právě prováděných prací (standardně předpoklad 2x měsíčně).

3. Zastavení prací mohou provést zástupci objednatele i zhotovitele oprávnění podepisovat smlouvu. Pozastavit práce může v odůvodněných případech také technický dozor. Důsledky zastavení prací se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
4. Možnost postoupení pohledávek ze závazkového vztahu na třetí stranu je vyloučena, pokud se smluvní strany písemně nedohodnou jinak.

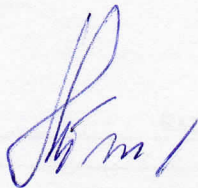
Čl. XIV. Závěrečná ustanovení

1. Vzájemná soukromá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy se budou řídit zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
2. Ustanovení smlouvy je možno měnit nebo zrušit pouze písemnou formou – ujednáním, dodatkem podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran, za předpokladu odsouhlasení oběma stranami.
3. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran. Ukončením účinnosti této smlouvy nejsou dotčena ustanovení této smlouvy, nároků z odpovědnosti za vady, nároků z odpovědnosti za škodu a nároků ze smluvních pokut ani další ustanovení a nároky, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po zániku této smlouvy.
4. Přílohou č. 1 této smlouvy je položkový rozpočet stavby včetně rekapitulace objektů
Uvedená příloha tvoří nedílnou součást této smlouvy.
5. Přílohou č. 2 této smlouvy je časový harmonogram výstavby.
Uvedená příloha tvoří nedílnou součást této smlouvy.
6. Smlouva o dílo se vyhotovuje ve 4 vyhotovených výtiscích, z nichž 2 obdrží objednatel a 2 zhotovitel.
7. Účastníci smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, nebyla ujednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
8. Zhotovitel ke dni podpisu této smlouvy prohlašuje, že není v úpadku dle platného a účinného insolvenčního zákona ani v likvidaci, a že návrh na zahájení insolvenčního řízení vůči zhotoviteli nebyl zamítnut pro nedostatek jeho majetku, a zavazuje se udržovat toto prohlášení v pravdivosti a objednatele bezodkladně informovat o všech skutečnostech, které mohou mít dopad na pravdivost, úplnost nebo přesnost předmětného prohlášení a o změnách v jeho kvalitaci.

V..... dne.....

V Pardubicích dne 15.4.2014

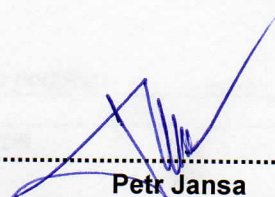
Za objednatele:



Ing. Petr Heřmanský
starosta městského obvodu



Za zhotovitele:



Petr Jansa
člen představenstva
BAUSET CZ, a.s.
Nemošická 1495
530 02 Pardubice ⑤
IČ: 63217139 • DIČ: CZ63217139