

SMLOUVA O DÍLO č.280/2014

1. Smluvní strany

- 1.1. Objednatel :** Statutární město Pardubice
Městský obvod Pardubice IV
Bokova 315
530 03 Pardubice
IČ: 00274046
zastoupený: ing. Petrem Heřmanským, starostou obce
- 1.2. Zhotovitel :** STAVEKO systém s.r.o.
Žižkova čp. 21
530 06 Pardubice – Svítkov
IČ: 60113430
DIČ: CZ60113430
zapsán v obch. rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C, vložka č. 5619
zastoupený: ing. Romanem Kotfaldem, jednatelem společnosti

2. Předmět díla

2.1. Předmětem díla je realizace stavby „**Pardubice-ul.Zelená, Rekonstrukce chodníku vpravo od ul. Nár.hrdinů po ul.Komenského**“. Dodávka stavby bude zabezpečena v rozsahu a kvalitativním provedení uvedeném v projektové dokumentaci poskytnuté zadavatelem ve výběrovém řízení.

Dodávkou stavebních a montážních prací a konstrukcí se pro účely této smlouvy rozumí dodávka všech prací, konstrukcí a materiálů nutných k řádnému provedení díla, provedení všech předepsaných zkoušek a revizí. Zhotovitel je povinen v rámci předmětu díla provést veškeré práce, služby, dodávky a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, provedení, dokončení a předání díla.

2.2. Předmětem díla nejsou činnosti a náklady spojené se záborem veřejného prostranství v míře nezbytné pro realizaci stavby.

2.3. Místem plnění předmětu díla je chodník dle předmětu díla.

2.4. Objednatel si vyhrazuje právo doplnit předmět díla o další práce a dodávky. Zhotovitel je povinen tyto práce a dodávky za úhradu zajistit, pokud takto požadované práce svým finančním objemem nepřekročí 10% celkové ceny (bez DPH) sjednané za provedení díla.

2.5. Použité materiály jsou základním způsobem stanoveny v projektové dokumentaci. Pokud by se dodatečně ukázala potřeba užít materiálů jiných, budou podmínky jejich uplatnění projednány samostatně v rámci písemných dodatků zpracovaných k této smlouvě. Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo změny proti schválenému projektu

stavby. Všechny materiály a výrobky použité na stavbě, musí vykazovat vlastnosti požadované v § 47 stavebního zákona č. 50/1976 Sb., v platném znění.

2.6. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla vyplývajícím z podmínek při provádění díla, z odborných znalostí zhotovitele nebo z vad projektu stavby, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit jej podle čl. 3.7. a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení. Teprve po jeho odsouhlasení má zhotovitel právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu plnění a v jeho ceně zahrnuty.

2.7. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla na základě požadavku objednatele, je objednatel povinen předat zhotoviteli soupis těchto změn, které zhotovitel ocení podle čl. 3.7. O těchto změnách uzavřou obě strany Dodatek ke smlouvě o dílo, ve kterém dohodnou i případnou úpravu termínu předání díla a ceny díla.

2.8. Předmětem díla je všechno to, co je uvedeno v projektu stavby na výkresech a popsáno ve zprávách, nebo kalkulováno v nabídkových rozpočtech zhotovitele.

2.9. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

3. Cena díla

3.1. Cena díla je stanovena v souladu s obecně závaznými právními předpisy a je oběma smluvními stranami odsouhlasena.

| | |
|----------------------------------------------|----------------------|
| Cena kompletního díla bez DPH | 425 460,00 Kč |
| DPH 21% | 89 346,60 Kč |
| Cena kompletního díla včetně DPH..... | 514 806,60 Kč |

Smluvní cena je stanovena dle nabídkového rozpočtu zhotovitele. Cena je stanovena jako nejvýše přípustná.

3.2. Podkladem pro stanovení ceny je položkový rozpočet. Tento rozpočet je nedílnou součástí smlouvy o dílo. Jednotkové ceny uvedené v tomto rozpočtu jsou pevné do data ukončení díla. Těmito cenami budou oceněny veškeré případné vícepráce realizované zhotovitelem do data předání díla.

3.3. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, které jsou obsaženy v projektu stavby (je jedno či v textové nebo výkresové části). Pro uvedené práce a dodávky platí, že jsou součástí sjednané ceny bez ohledu na to, zda jsou uvedeny v položkovém rozpočtu.

3.4. Zhotovitel potvrzuje, že sjednaná cena obsahuje veškeré náklady (mimo vlastní dílo i např. náklady na zřízení, provoz, údržbu a vyklizení staveniště.) nutné k řádné realizaci díla v rozsahu dle čl. 2. smlouvy. Dále obsahuje daň z přidané hodnoty.

3.5. Veškeré vícepráce, změny, doplňky nebo rozšíření, které jsou realizovány v souladu s čl. 2.5., 2.6. a 2.7., musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny objednatelem včetně jejich ocenění. Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací bez písemného souhlasu objednatele, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu.

3.6. Cena je stanovena pro daňové podmínky k datu podpisu smlouvy. Smluvní strany berou na vědomí, že případná změna vyvolaná dodatkem k daňovému zákonu se promítne v jejím konečném vyčíslení.

4. TERMÍNY PLNĚNÍ

4.1. Termín realizace díla bude upřesněn po dohodě mezi objednatelem a zhotovitelem.

4.2. Zahájení prací: do 10-ti dnů od vyzvání objednatelem

4.3. Předání dokončeného díla: do 2 měsíců od zahájení prací

4.4. Vyklizení staveniště: do 2 dnů po předání dokončeného díla

5. PLATEBNÍ PODMÍNKY, FAKTURACE

5.1. Smluvní strany se dohodly na průběžném financování díla s tím, že objednatel se zavazuje zhotoviteli zaplatit tyto faktury:

5.1.1. Jedenkrát měsíčně zhotovitel předloží objednateli nejpozději do třetího dne následujícího měsíce soupis prací skutečně provedených v uplynulém měsíci a po jeho odsouhlasení technickým dozorem objednatele (je povinen se vyjádřit nejpozději do 3 pracovních dnů od data doručení soupisu) vystaví daňový doklad. Přílohou daňového dokladu bude soupis skutečně provedených prací a dodávek. Splatnost daňového dokladu je 14 kalendářních dnů od data doručení objednateli.

5.1.2. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze rozsah prací, který není sporný.

5.1.3. Objednatel uhradí zhotoviteli veškeré měsíčně vystavené daňové doklady až do výše 90 % sjednané ceny. Zbývající část smluvní ceny uhradí objednatel na základě zhotovitelem vystavené konečné faktury. Tato faktura může být vystavena až po dokončení veškerých prací zahrnutých v předmětu díla a po převzetí dokončeného díla objednatelem. Splatnost této faktury bude 14 dnů po předložení faktury zhotovitelem za předpokladu odstranění vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla do termínu splatnosti. V případě prodloužení s odstraněním vad a nedodělků se termín splatnosti posunuje na termín jejich odstranění. V konečné faktuře budou rovněž vypořádány případné přípočty a odpočty ze smluvní ceny. Přílohou faktury bude soupis provedených prací.

5.2. Faktura se považuje za proplacenou okamžikem odepsání fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch zhotovitele.

5.3. V případě, že faktura obsahuje nesprávné náležitosti, nebo v ní některé náležitosti chybí, je objednatel oprávněn fakturu vrátit neprodleně zpět zhotoviteli, nejpozději však do data splatnosti uvedeném na faktuře. Ve vrácené faktuře musí objednatel vyznačit důvod vrácení faktury. V takovém případě je zhotovitel povinen vystavit novou fakturu s novým datem splatnosti.

5.4. V případě, že faktura bude uhrazena opožděně prokazatelně z důvodů na straně banky, není objednatel po tuto dobu v prodlení s placením faktury.

6. MAJETKOVÉ SANKCE, SMLUVNÍ POKUTY

6.1. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokuty :

6.1.1. Za prodlení s termínem předání díla v termínu dle čl. 4.3. smlouvy, a to 1.000,- Kč za každý den prodlení.

6.1.2. Za prodlení s termínem odstranění vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu, a to 500,- Kč za každou vadu nebo nedodělek a den prodlení.

6.1.3. Za nevyklizení staveniště v termínu dle čl. 4.4. smlouvy, a to 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení.

6.2. V případě, že objednateli vznikne z ujednání této smlouvy nárok na smluvní pokutu nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn odečíst tuto pokutu nebo sankci z částky zbývající k doplacení stavby (dle odstavce 5.1.3.) a snížit o ni sjednanou cenu díla.

6.3. Při prodlení objednatele s placením dle oddílu 5. je objednatel povinen uhradit zhotoviteli 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení.

7. STAVENIŠTĚ

7.1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště na základě vzájemné dohody.

7.2. Zhotovitel je povinen řádně pečovat o základní směrové a výškové body a to až do doby předání díla objednateli.

7.3. Potřebná povolení k užívání veřejných ploch zajišťuje objednatel a nese veškeré náklady s tímto spojené. Tyto náklady nejsou součástí sjednané ceny díla.

7.4. Jestliže v souvislosti s prováděním stavebních prací bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisu o pozemních komunikacích, obstará tyto práce zhotovitel. Náklady s tím spojené jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.

7.5. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností (zhotovitel je původcem odpadů). Pokud během realizace díla dojde k poškození stávajících objektů či okolních zařízení vinou zhotovitele, zavazuje se zhotovitel uvedenou škodu uvést do původního stavu.

7.6. Zhotovitel si zajistí na vlastní náklady odběrná místa energií včetně případného měření odběrů.

7.7. Objednatel má právo nezahájit přejímací řízení díla, není-li na staveništi pořádek, zejména uspořádaný zbylý materiál nebo není-li odstraněn ze staveniště odpad vzniklý při stavebních pracích apod.

7.8. Nejpozději do 2 dnů po odevzdání a převzetí díla je zhotovitel povinen vyklidit staveniště a upravit jej tak, jak určuje projekt stavby. Pokud staveniště v dohodnutém termínu nevyklidí nebo pokud jej neupraví do sjednaného stavu, je objednatel oprávněn fakturovat zhotoviteli smluvní pokutu dle čl. 6.1.3. a to až do vyklizení staveniště.

7.9. Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel. Náklady na vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.

8. PROVÁDĚNÍ DÍLA

8.1. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době.

8.2. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nebo jím pověřeného zástupce min. 3 pracovní dny předem zápisem do stavebního deníku ke kontrole a k prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými na svůj náklad.

8.3. Pokud se objednatel nebo jím pověřený zástupce ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.

8.4. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické či případné jiné předpisy související s realizací díla.

8.5. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen předložit. Zhotovitel přikládá k této smlouvě seznam všech svých poddodavatelů a je povinen respektovat právo objednatele vyřadit kteréhokoli z poddodavatelů a určit na jeho místo jiného nebo výběr jiného svěřit zhotoviteli.

8.6. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat platné zákony a jejich prováděcí předpisy a další obecně závazné předpisy, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.

8.7. Zhotovitel se zavazuje dodržovat při provádění díla veškeré podmínky a připomínky vyplývající ze stavebního povolení. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne objednateli škoda, hradí ji zhotovitel v plném rozsahu.

8.8. Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

8.9. Zhotovitel je povinen zajistit dílo proti krádeži.

8.10. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků zhotovitele, a to až do výše ceny díla. Stejně podmínky je zhotovitel povinen zajistit u svých subdodavatelů. Doklady o pojištění je povinen na požádání předložit objednateli.

8.11. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalostí nebo neplněním podmínek vyplývajících z platných zákonů, ČSN nebo jiných právních norem nebo vyplývajících z této smlouvy o dílo, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a ne-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

8.12. Zhotovitel zajistí výkon odpovědného stavbyvedoucího s autorizací – ing. Miloslav Burian, č. autorizace 777 207 367.

9. STAVEBNÍ DENÍK

9.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník v souladu s § 43 vyhl. č. 135/1998 Sb., do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy o dílo. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, činnosti poddodavatelů, jejich připomínky, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektu stavby apod. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím stavby.

9.2. Ve stavebním deníku musí být vedeno mimo jiné :

- název, sídlo, IČ zhotovitele
- název, sídlo, IČ objednatele
- název, sídlo, IČ zpracovatele projektové dokumentace
- název, sídlo, IČ firmy vykonávající technický dozor investora
- přehled všech provedených zkoušek jakosti
- seznam dokumentace stavby včetně všech změn a doplňků
- seznam dokladů a úředních opatření týkajících se stavby

9.3. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí vždy ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět záznamy pouze objednatel, jím pověřený zástupce, technický stavební dozor investora, zpracovatel projektové dokumentace nebo příslušné orgány státní správy.

9.4. Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se zápisem, který učinil objednatel nebo jím pověřený zástupce, případně zpracovatel projektové dokumentace do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.

9.5. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je povinen se k zápisům ve stavebním deníku, učiněným zhotovitelem vyjadřovat nejpozději do tří pracovních dnů.

9.6. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako doklad pro vypracování doplňků (dodatků) a změn smlouvy o dílo.

9.7. Zhotovitel je povinen za stejných podmínek, jako jsou uvedeny výše, vést pro účely řádné, průběžné a přesné evidence samostatný pomocný stavební deník víceprací a změn díla (dále jen deník víceprací). Do tohoto deníku se zapisují zejména všechny změny nebo úpravy díla, které se odchylují od projektové dokumentace a veškeré vícepráce nebo méněpráce, které v průběhu realizace díla vzniknou. Zhotovitel je povinen vypracovat a do deníku víceprací uvést stručný, ale přesný technický popis vícepráce nebo změn díla a jejich podrobný a přesný výkaz výměr a je-li to možné, tak i návrh na zvýšení či snížení ceny. Objednatel se k těmto zápisům vyjadřuje na vyzvání zhotovitele, nejpozději však do pěti pracovních dnů od vyzvání zhotovitelem. Zápis zhotovitele musí obsahovat i odkaz na zápis v řádném deníku a přesné určení kde a kdy vícepráce vznikly a z jakého důvodu.

9.8. Stavební deník musí být stále přístupný na stavbě.

10. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

10.1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit nejpozději 15 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.

10.2. Jestliže zhotovitel oznámí objednateli, že dílo je připraveno k předání a při přejímacím řízení se zjistí, že dílo není podle podmínek smlouvy ukončeno nebo připraveno k odevzdání, je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškeré náklady s tím vzniklé nebo smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč. Objednatel si zvolí, který způsob uplatní.

10.3. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení všechny předepsané doklady dle stavebního zákona č. 50/1976 Sb., v platném znění a vyhl. č. 132/1998 Sb., v platném znění. Bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání.

10.4. O průběhu přejímacího řízení pořídí objednatel zápis, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje s termínem jejich odstranění. Pokud objednatel odmítne dílo převzít, je povinen odvést do zápisu svoje důvody.

10.5. Dílo je považováno za řádně ukončené po ukončení všech prací uvedených v čl. 2. této smlouvy, pokud jsou ukončeny řádně a včas a zhotovitel předal objednateli doklady uvedené v čl. 10.3 a povrch všech stavebních pozemků je vyčištěn a uveden do řádného stavu. Pokud jsou v této smlouvě použity termíny ukončení díla nebo předání, rozumí se tím den, ve kterém dojde k oboustrannému podpisu předávacího protokolu.

10.6. Objednatel má právo převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla. V tom případě je zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí díla. Pokud zhotovitel neodstraní veškeré vady a nedodělky v dohodnutém termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu dle čl. 6.1.2. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady nebo nedodělky.

10.7. Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených projektem stavby, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti projektu stavby.

10.8. Zhotovitel je povinen v přiměřené lhůtě odstranit vady a nedodělky, i když tvrdí, že za uvedené vady a nedodělky neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí soudu zhotovitel.

11. ZÁRUKY

11.1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání. Za vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost, odpovídá zhotovitel v rozsahu této záruky.

11.2. Zhotovitel poskytuje na dílo jako celek specifikovaný v čl. 2. záruku v délce **60 měsíců**. Po tuto dobu odpovídá za vady, které objednatel zjistil a které včas oznámil. Tato záruka se nevztahuje na stroje a zařízení zabudované ve stavbě.

11.3. Na stroje a zařízení zabudované ve stavbě se poskytuje záruční lhůta shodná se záruční lhůtou poskytovanou výrobcí nebo dodavateli těchto strojů a zařízení (délka záruky bude doložena záručními listy odevzdanými objednateli při předání stavby), přičemž záruční doba začíná vždy datem předání a převzetí stavby.

11.4. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu. Objednatel je oprávněn požadovat :

11.4.1. Odstranění vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálů, zařizovacích předmětů, svítidel apod.)

11.4.2. Odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná.

11.4.3. Přiměřenou slevou ze sjednané ceny.

11.5. Zhotovitel je povinen nejpozději do 7-mi dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vady a do kterého termínu vadu odstraní. Termín nástupu k odstranění vady nesmí být delší než 10 dnů od obdržení reklamace, a to bez ohledu na to, zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává.

11.6. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

11.7. Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady, nejpozději však do 10 dnů po obdržení reklamace a to i v případě, že reklamovanou vadu neuznává. Pokud tak neučiní, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den, o který nastoupí později. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.

11.8. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 30-ti dnů po obdržení reklamace, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.

11.9. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruční lhůta resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla objednatel apod., je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu, v souvislosti s odstraněním vady, prokazatelně vzniklé a doložené náklady.

11.10. Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 24 hodin po obdržení reklamace (oznámení). Pokud tak neučiní, je povinen zaplatit objednateli mimo náhrady škody smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý den, o který nastoupí k odstraňování vady později.

11.11. Lhůta uvedená v odst. 11.7. se nevztahuje na případy, kdy je odstraňování vady nemožné z technologických důvodů.

12. VYŠŠÍ MOC

12.1. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují případy, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.

12.2. Pokud se splnění této smlouvy stane nemožným v důsledku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se odvolala na vyšší moc právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

13. ZMĚNA SMLOUVY

13.1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným „Dodatek ke smlouvě“ a očíslovaným podle pořadových čísel. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují. K platnosti dodatků této smlouvy je nutná dohoda o celém obsahu.

13.2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.

13.3. Objednatel je oprávněn bez souhlasu zhotovitele převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou stranu. Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem objednatele.

14. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

14.1. Termíny plnění uvedené v harmonogramu pro jednotlivé stavební díly jsou pro zhotovitele závazné. Dojde-li v průběhu prací u zhotovitele k prodlení v dokončení dílčích prací dle harmonogramu delšímu jak 60 dnů, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.

14.2. Objednatel nebo jím pověřený zástupce (technický stavební dozor objednatele) je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn se písemně např. zápisem do stavebního deníku dožadovat toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k porušení smlouvy, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.

14.3. Dojde-li ze strany objednatele k prodlení se splněním peněžitého závazku vyplývajícího z odstavce 5.1.1. této smlouvy (tj. neuhradí-li objednatel v termínu splatnosti a v plné výši vystavenou dílčí fakturu), je zhotovitel oprávněn prodloužit termín výstavby o tu dobu, o kterou byl objednatel v prodlení se splněním svého závazku, pokud toto prodlení bude trvat déle než 10 dnů.

Pokud prodlení objednatele se splněním peněžitého závazku bude delší než 60 dnů, je zhotovitel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

14.4. Dojde-li k odstoupení od smlouvy ze strany zhotovitele, tj. dle bodu 14.3. této smlouvy, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli prokazatelně a účelně provedené práce a prokazatelně účelně spotřebovaný materiál.

14.5. Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání z této smlouvy vyplývající, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který smluvní

strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.

14.6. Nesouhlasí-li jedna ze smluvních stran s důvodem odstoupení druhé strany nebo popírá-li jeho existenci, je povinna oznámit nejpozději do deseti dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.

14.7. Odstoupí-li některá ze smluvních stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou smluvních stran jsou následující :

- Zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla.
- Zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje „dílčí konečný daňový doklad.“
- Zhotovitel vyzve objednatele k „dílčímu předání a převzetí díla“ a objednatel je povinen do tří dnů po obdržení výzvy zahájit „dílčí přejímací řízení.“ Po dílčím předání a převzetí provedených prací sjednají obě smluvní strany písemné zrušení smlouvy o dílo.

15. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

15.1. Strana, která návrh smlouvy předložila je tímto návrhem vázána do doby jejího doručení druhé straně. Lhůta pro přijetí návrhu je stanovena na 15 dnů od doručení.

15.2. Smlouva je uzavřena okamžikem, kdy je souhlas s obsahem návrhu smlouvy doručen druhé smluvní straně. Smlouva vzniká souhlasem s celým jejím obsahem. Souhlas musí být písemný, řádně potvrzený a podepsaný oprávněnou osobou smluvní strany, která jej opravila.

15.3. Obě smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou smluvní stranou, nepředají třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům, než k plnění podmínek této smlouvy.

15.4. Veškeré dohody učiněné před podpisem smlouvy a v jejím obsahu nezahrnuté, pozbývají dnem podpisu smlouvy platnosti a to bez ohledu na funkční postavení osob, které předmluvní jednání učinily.

15.5. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.

15.6. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jeden.

15.7. Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem smlouvy včetně jejich příloh a s celým obsahem smlouvy souhlasí. Současně prohlašují, že tato smlouva nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

16. SEZNAM PŘÍLOH

Níže uvedené přílohy jsou nedílnou součástí smlouvy :

- Příloha č.1) nabídkový rozpočet zhotovitele pro realizaci stavby
- Příloha č.2) harmonogram postupu prací

v Pardubicích dne 12.5.2014

.....
za objednatele

v Pardubicích dne 12.5.2014

.....
za zhotovitele



STAVEKO
systém s.r.o.
Žitkova 21, 530 06 Pardubice, Svítkov
DIČ: 60113430