

SMLOUVA O DÍLO č. OMI-VZMR-2014-020

uzavřená podle ust. § 2586 a následujících ustanovení zák. č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník
(dále jen občanský zákoník)

- 1. Objednatel:** Statutární město Pardubice
sídlo: Pernštýnské náměstí 1, 530 21 Pardubice
Zastoupený ve věcech smluvních: Ing. Jaroslavem Hruškou, vedoucím odboru majetku a
Investic MmP
Zastoupený ve věcech technických: Ing. Jiřím Huškem, technikem odd. investic a technické
správy OMI MmP
Tel: 466 859 405, 736 519 049 e-mail: jiri.husek@mmp.cz
IČ: 00274046
DIČ: CZ00274046
bankovní spojení: KB, a.s., Pardubice
číslo účtu: 326-561/0100

(dále jen objednatel)

a

- 2. Zhotovitel:** Comfort Space, a.s.
Zapsaný: oddíl B vložka 14788 vedená u Městského soudu v Praze
zastoupen: Luděk Lošťákem, předsedou představenstva
sídlo: Praha 1, Kaprova 42/14, PSČ 110 00
IČ: 284 80 970
DIČ: CZ 284 80 970
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: 107-275090287/0100
email: lostak@cs-as.cz
osoby oprávněné k jednání: Luděk Lošťák, 602 441 191

(dále jen zhotovitel)

Článek I. - Předmět plnění

1. Předmětem plnění podle této smlouvy je:

Zpracování průkazů energetické náročnosti budov (MŠ a ZŠ výběr I. etapa)

Předmětem zakázky je zpracování průkazu energetické náročnosti budov (dále jen PENB) dle §7a zákona č. 406/2000Sb., o hospodaření energií, ze dne 25. října 2000 (dále jen „DÍLO“).

Průkaz bude zpracován pro následující objekty :

Mateřské školy – Češkova č.p. 1985, Gorkého č.p. 1521, J. Ressla č.p. 1992, Družstevní č.p. 157, Mladých č.p. 158, Sluneční č.p. 284, Odborářů č.p. 345, Grusova č.p. 448, Brožíkova č.p. 450, Rumunská č.p. 90, Teplého č.p. 2100, Gebauerova č.p. 1691, E. Košťála č.p. 991, Benešovo nám. č.p. 2115, nábr. Závodu Míru č.p. 1961, Na Třísle č.p. 70

Základní školy – nábř. Závodu Míru č.p. 1951, Br. Veverkových č.p. 866, Gorkého č.p. 867 + družina č.p. 1981, J. Ressla č.p. 2258, Staňkova č.p. 128, Štefánikova č.p. 448, Benešovo nám. č.p. 590, Pod Zahradami – Studánka č.p. 317

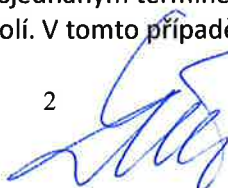
Specifikace plnění DÍLA :

- PENB budou vypracovány v souladu se zákonem č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, v platném znění a v souladu s vyhláškou č. 78/2013 Sb., o energetické náročnosti budov.
- PENB musí být zpracován pouze příslušným energetickým specialistou podle § 10 odst. 1 písm. b) zákona o hospodaření energií (s oprávněním uděleným Ministerstvem průmyslu a obchodu ČR, v souladu s §8 a §10 zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, v platném znění)
- PENB musí být zpracován v souladu s prováděcím předpisem dle § 7a odst. 6) zákona o hospodaření energií
- PENB bude zpracován pro každou budovu jednotlivě, barevně a předán 3x v tištěné podobě a 1x v elektronické podobě na CD ve formátu .pdf

Nejedná se o práce uvedené v číselníku CZ-CPA 41-43, který je součástí Klasifikace produkce zavedené Českým statistickým úřadem platné ke dni podpisu této smlouvy.

DÍLO bude provedeno v rozsahu podle zadávací dokumentace zakázky:

- specifikace prací a zadávacích podkladů, které byli přílohou výzvy k podání nabídky,
 - zadávacích podmínek veřejné zakázky,
 - dle nabídky zhotovitele ze dne 15.4.2014
2. Zhotovitel se zavazuje vypracovat DÍLO v rozsahu a za podmínek ujednaných v této smlouvě pro objednatele a objednateli odevzdat průkazy energetické náročnosti budov v majetku a užívání objednatele jako orgánu veřejné moci s celkovou energeticky vztažnou plochou větší než 500 m², v souladu s §7a zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, v platném znění a dle vyhlášky č. 78/2013 Sb., o energetické náročnosti budov.
 3. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele zhotovit DÍLO svým jménem a na vlastní odpovědnost v termínu, rozsahu a za podmínek sjednaných v této smlouvě, ve věcném rozsahu vymezeném zadávací dokumentací tak, aby bylo DÍLO způsobilé k využití k předpokládanému účelu vymezenému touto smlouvou. Objednatel se zavazuje řádně provedené práce a splnění DÍLO v souladu s touto smlouvou převzít a zaplatit cenu ve výši, způsobem a za podmínek uvedených v této smlouvě o dílo.
 4. Součástí předmětu díla je veškerá činnost zhotovitele nezbytná k provádění předmětu DÍLA a ke zdárnému a kompletnímu dokončení DÍLA.
 5. Objednatel na základě skutečností dodatečně zjištěných v průběhu prací může upřesnit rozsah a způsob provedení prací. Bude-li změna rozsahu DÍLA spočívat v jeho rozšíření či má-li dojít k posunu termínů dílčích částí DÍLA, musí být taková změna smluvně ošetřena v dodatku smlouvy o dílo. Zhotoviteli nenáleží finanční či jiné odškodnění za vynaložené náklady vzniklé členěním nebo zúžením rozsahu DÍLA.
 6. Zadávací případných víceprací bude realizováno v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.
 7. Veškeré změny předmětu DÍLA musí být provedeny formou písemného dodatku k této smlouvě opatřeného podpisy obou smluvních stran. Věcná náplň dodatku bude odsouhlasena zplnomocněnými zástupci obou stran (tj. zástupce objednatele ve věcech smluvních a zástupce zhotovitele) před jejich provedením.
 8. Po dobu prodloužení jedné smluvní strany s plněním jejích povinností stanovených touto smlouvou, není druhá strana v prodloužení s plněním svých povinností, pokud jejich realizace je podmíněna splněním povinností, s jejichž plněním je druhá strana v prodloužení.
 9. Zhotovitel je oprávněn provést DÍLO i před sjednaným termínem, pokud to technologický postup a koordinace prováděných prací na DÍLE dovolí. V tomto případě se objednatel zavazuje poskytnout



zhotoviteli potřebnou součinnost a DÍLO provedené ve zkráceném termínu převzít, pokud nevykazuje vady a žádné nedodělky.

10. Zhotovitel splní svůj závazek provést DÍLO jeho řádným ukončením a předáním předmětu DÍLA objednateli.

Článek II. - Cena DÍLA

1. Cena za kompletní, řádné a včasné provedení DÍLA je nejvýše přípustná, platná po celou dobu realizace a obsahuje veškeré práce, dodávky, činnosti a náklady související s realizací DÍLA:

Cena bez DPH	341.000,- Kč
DPH 21%	71.610,- Kč
Celková cena vč. DPH	412.610,- Kč

Slovy: čtyřistadvánácttisícšestsetdeset korun českých včetně DPH

V této ceně je zahrnut počet vyhotovení PENB podle článku I. odst. 1 této smlouvy. Případná další vyhotovení PENB bude zhotovitel fakturovat mimo uvedenou cenu za zvláštní úhradu. Položkový rozpočet pro jednotlivé budovy je uveden v příloze této smlouvy.

2. Cena DÍLA nebude zvyšována z titulu inflace ani kurzovních rozdílů.
3. Veškeré možné změny ceny v návaznosti na možné změny nebo doplňky rozsahu předmětu smlouvy musí být před jejich realizací písemně odsouhlaseny oprávněným pracovníkem objednatele a potvrzeny formou písemného dodatku ke smlouvě (čl. I. odst. 5., 7. této smlouvy). Veškeré práce, které by zhotovitel provedl nad rámec předmětu této smlouvy, aniž by byl uzavřen tento dodatek, není objednatel povinen zhotoviteli uhradit.
4. Jako podklad pro stanovení případných změn cen předmětu DÍLA bude sloužit cenová úroveň odvozená z nabídkové ceny, jednotkových cen uvedených v nabídce, a velikosti příslušné části předmětu DÍLA. V případě, že nebudou uvedeny v nabídkovém rozpočtu příslušné jednotkové ceny položek potřebných ke stanovení budou použity položky z platných ceníků stavebních prací URS ponížené o 10% platné k podpisu této SOD. Práce, které se nebudou provádět dle předloženého jednotkového ocenění – méně práce, budou odečteny v nabídkových cenách.
5. Výši ceny DÍLA je možno překročit (nebo adekvátním způsobem snížit) za podmínky, že dojde před zahájením nebo v průběhu doby plnění ke změně předpisů upravujících sazbu DPH pro práce a dodávky, které jsou předmětem této smlouvy. Překročení výše ceny DÍLA bude připuštěno pouze ve výši odpovídající nárůstu cen za dotčené části zakázky, který byl způsoben změnou sazeb DPH nebo na základě skutečností dodatečně zjištěných objednatelem v průběhu prací. Uvedené překročení ceny musí být předem odsouhlaseno objednatelem a upraveno v písemném dodatku k SOD.

Článek III. – Platební podmínky

1. Objednatel prohlašuje, že má zajištěny finanční prostředky na úhradu DÍLA.
2. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli zálohy.
3. Podkladem pro úhradu ceny DÍLA bude faktura, vystavená zhotovitelem po předání dokončeného předmětu díla, tj. po předání kompletních vyhotoveních PENB. Pro fakturování a placení DÍLA se smluvní strany dohodly, že právo na zaplacení DÍLA vznikne zhotoviteli teprve po řádném dokončení kompletního DÍLA bez vad a nedodělků a po jeho protokolárním předání a převzetí objednatelem dle článku VII. této smlouvy.

4. Úhrada případně provedených změn a víceprací bude provedena objednatelem na základě samostatné fakturace zhotovitele v souladu s cenou dohodnutou v příslušném písemném Dodatku k této smlouvě o dílo.
5. Daň z přidané hodnoty bude při fakturaci účtována ve výši dle zákona o DPH v platném znění.
6. Dodavatel je povinen doručit objednateli daňové doklady nejpozději do 10 dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění.
7. Daň z přidané hodnoty bude účtována dle platného zákona o dani z přidané hodnoty.
8. V případě, že se poskytovatel plnění stane nespolehlivým plátcem ve smyslu ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o DPH"), ručí objednatel za nezaplacenou daň z tohoto plnění dle § 109 odst. 3 zákona o DPH. Stejně tak ručí objednatel za nezaplacenou daň i v případě, že úplata za poskytnuté plnění bude hrazena zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na jiný účet než účet poskytovatele zdanitelného plnění, který je správcem daně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup (§ 109 odst. 2 písm. c) zákona o DPH). Pokud nastane jedna z uvedených skutečností, bude hodnota plnění odpovídající dani z přidané hodnoty hrazena objednatelem přímo na účet správce daně.
9. Splatnost faktury bude 21 kalendářních dnů od data jejího prokazatelného doručení objednateli.
10. Faktura zhotovitele musí obsahovat všechny obvyklé náležitosti platebních dokladů, zejména :
 - označení faktury a číslo,
 - obchodní název a sídlo objednatele a zhotovitele, jejich IČ a DIČ,
 - předmět plnění a den splnění,
 - den vystavení faktury a lhůtu splatnosti,
 - označení banky a číslo účtu, na který má být placeno,
 - fakturovanou částku a další náležitosti podle zákona č. 235/2004 Sb. o DPH včetně razítka zhotovitele a podpisu oprávněné osoby zhotovitele,
 - jako přílohu soupis skutečně provedených prací odsouhlasený technickým zástupcem objednatele,
 - údaje pro daňové účely
11. V případě, že faktura vystavená dle tohoto oddílu bude obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje a nebude obsahovat všechny náležitosti uvedené v čl. III. odst. 10, je objednatel oprávněn fakturu vrátit do termínu její splatnosti. Zhotovitel podle charakteru nedostatků fakturu opraví nebo vystaví novou. Vrácením faktury se ruší původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží znovu ode dne prokazatelného doručení opravené faktury objednateli.
12. Fakturu lze doručit elektronicky na podatelnu MmP na adresu: faktury@mmp.cz
13. Platba bude provedena formou bezhotovostního bankovního převodu na účet dodavatele.
14. Za okamžik úhrady se považuje okamžik odepsání hrazené částky z účtu objednatele.

Článek IV. – Doba a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje, že vypracuje a dodá DÍLO zhotovené v rozsahu a obsahu dle článku I. této smlouvy v následujících termínech:
 - zahájení plnění zakázky: **ihned po uzavření smlouvy o dílo**
 - dokončení plnění zakázky a předání PENB: **nejpozději do 3 měsíců od data uzavření SOD**
2. Místo vstupního jednání, následujících jednání a předání předmětu díla je sídlo objednatele:
Magistrát města Pardubic, Pernštýnské nám. 1, Pardubice
3. Strany smlouvy se dále dohodly, že pokud by v průběhu realizace DÍLA došlo k prodloužení s plněním z důvodu neočekávaných okolností, které nastaly bez zavinění některého z účastníků ve smyslu § 2913 odst. 2 občanského zákoníku (vyšší moc), prodlužuje se termín plnění DÍLA o stejný počet dní

trvání těchto okolností. Smluvní strana, která se o takových okolnostech dozví, je povinna neprodleně informovat druhou smluvní stranu. Nesplní-li tuto povinnost, není oprávněna se těchto okolností dovolávat. Přesáhne-li doba trvání prodlení na straně zhotovitele z těchto důvodů 30 dnů, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

4. Po dobu prodlení jedné smluvní strany s plněním jejích povinností stanovených touto smlouvou, není druhá strana v prodlení s plněním svých povinností, pokud jejich realizace je podmíněna splněním povinností, s jejichž plněním je druhá strana v prodlení.

Článek V. – Práva a povinnosti zhotovitele

1. Před zahájením prací na PENB bude provedeno vstupní jednání k vyjasnění záměru objednatele a před dokončením DÍLA bude projednána s objednatelem konečná verze PENB. K účasti na jednání bude zhotovitel vyzván objednatelem. Zhotovitel je povinen se tohoto jednání v termínu stanoveném objednatelem zúčastnit. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,-Kč. Nezúčastní-li se zhotovitel jednání ani v náhradním termínu stanoveném objednatelem, je objednatel oprávněn v takovém případě od této smlouvy odstoupit. Z obou jednání pořídí zhotovitel protokol.
2. Zhotovitel se zavazuje v průběhu plnění předmětu díla svolávat koordinační schůzky nad prováděním projektu, na které bude pozván zplnomocněný zástupce objednatele. Termíny konání koordinačních schůzek budou předem dohodnuty s technickým zástupcem objednatele při vstupním jednání. O průběhu každé koordinační schůzky pořídí zhotovitel zápis. Při zpracování PENB bude zhotovitel dodržovat ujednání této smlouvy, bude se řídit výchozími podklady objednatele, zápisy a dohodami smluvních stran uzavřenými odpovědnými zástupci.
4. Závazná forma komunikace je doporučený dopis, zápis z jednání, protokol o předání a převzetí. Tyto dokumenty musí být podepsány příslušnými oprávněnými osobami zhotovitele a objednatele.
5. Zhotovitel není v prodlení s plněním předmětu díla, jestliže objednatel nezajistí součinnost v rozsahu a termínu dle této smlouvy. Nesplnění povinností objednatele spolupracovat se považuje za podstatné porušení povinností uložených touto smlouvou a umožňuje zhotoviteli tuto smlouvu vypovědět či od ní odstoupit.
6. Zhotovitel prohlašuje, že má k datu podpisu této smlouvy uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem objednateli či třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti při realizaci DÍLA v minimálním rozsahu pojištění odpovědnosti 100.000 Kč. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy a po dobu záruky bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení. Doklad o pojištění je zhotovitel povinen na požádání předložit objednateli.

Článek VI. – Práva a povinnosti objednatele

1. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli veškerou nezbytnou součinnost a zhotovitelem požadované informace a podklady k řádnému a včasnému provedení předmětu plnění.
2. Pokud budou v průběhu zpracování PENB uzavřeny dohody, které budou mít vliv na cenu a termín plnění, zavazuje se objednatel upravit dodatkem k této smlouvě cenu a termín plnění ve vazbě na změnu předmětu plnění.



3. Objednatel se zavazuje spolupracovat se zhotovitelem tak, že bez zbytečného prodlení, nejpozději však do 5 pracovních dnů od vyžádání zhotovitele se závazně vyjádří ke skutečnostem, které jsou nezbytné pro pokračování v řádném a včasném plnění předmětu díla.
4. Objednatel má právo průběžné kontroly prováděných prací na předmětu díla.
5. Objednatel se zavazuje pravidelně se účastnit koordinačních schůzek a na tyto schůzky vysílat svého zplnomocněného zástupce. Zplnomocněný zástupce je oprávněn vykonávat technický dozor nad prováděným DÍLEM a jménem objednatele uzavírat se zhotovitelem nezbytné dohody o řešení sporných otázek spojených s realizací DÍLA.
6. Pokud zhotovitel upozorní na nevhodnou povahu věcí přebíraných od objednatele, nebo na nevhodnou povahu pokynů nebo podkladů předaných objednatelem, je objednatel povinen vznesené připomínky bezodkladně zvážit a vydat písemné rozhodnutí v takové lhůtě, aby nebyl ohrožen plynulý průběh prací. Totéž platí, zjistí-li se skryté překážky bránící provádění předmětu díla dohodnutým způsobem, které nebyly patrné z předané dokumentace.
7. Objednatel předá zhotoviteli jako podklad tyto dokumenty:

Projektovou dokumentaci od objektů, technickou zprávu, kontaktní údaje na správce budov.

Článek VII. – Předání a převzetí DÍLA

1. DÍLO se považuje za dokončené jeho řádným provedením v rozsahu sjednaném touto smlouvou a předáním objednateli v dohodnutém čase, místě a kvalitě bez jakýchkoliv vad a nedodělků. V případě, že má DÍLO drobné vady, i vady nebránící využití, je objednatel oprávněn DÍLO nepřevzít a zhotovitel je v takovém případě v prodlení s plněním předmětu díla.
2. K zahájení přejímacího řízení zhotovitel písemně vyzve oprávněného zástupce objednatele pro předání a převzetí DÍLA nejméně 3 pracovní dny před zahájením přejímky. Oprávněnými zástupci pro předání a převzetí DÍLA jsou :

za objednatele : Ing. Jiří Hušek – technik odd. investic a technické správy OMI MmP

za zhotovitele : Luděk Lošťák – předseda představenstva

3. Zhotovitel je povinen připravit k přejímacím řízením zejména tyto doklady :
 - příslušné PENB včetně dokladové části a dokumentů v požadovaném rozsahu, požadovaných formách, formátech a množstvích.
4. O předání a převzetí kompletního DÍLA bude vyhotoven písemný protokol o předání a převzetí DÍLA. Protokol vyhotoví oprávnění zástupci obou smluvních stran. Protokol o předání a převzetí DÍLA bude zejména obsahovat:
 - popis stavu dodávky v okamžiku předání DÍLA,
 - soupis dokladů, jež zhotovitel předává objednateli s dokončeným DÍLEM,
 - seznam vad a nedodělků, jež vážnou na předávaném DÍLE, spolu s případnou dohodou o lhůtě k jejich odstranění.

Podepíše-li smluvní strana protokol o předání DÍLA, přičemž se jasným a zřetelným způsobem nesouhlasně nevyjádří ke konkrétním zápisům anebo bodům protokolu o předání DÍLA, platí, že s celým obsahem protokolu o předání DÍLA souhlasí. Podepsání protokolu nezavazuje zhotovitele odpovědnosti za případné opravy nebo doplnění předmětu díla, provedených nebo nedodaných v rozporu s normovými požadavky platných norem a předpisů.
5. Objednatel není povinen převzít nedokončené DÍLO.

Článek VIII. – Vlastnické právo k zhotovovanému DÍLU a nebezpečí škody na něm

1. Nebezpečí škody na zhotovovaných PENB přechází na objednatele dnem předání předmětu díla.
2. Vlastnické právo k zhotovovaným PENB přechází na objednatele dnem převzetí objednatelem.
3. Zhotovitel DÍLA dává souhlas s využitím provedeného a předaného DÍLA objednateli pro další potřeby objednatele, zejm. jako podklad pro vyhlášení veřejné zakázky pro realizaci stavby, pořizování kopií za účelem projednání a vyjádření s dotčenými orgány a správci sítí, pro pořizování kopií a předložení DÍLA žadatelům o informace dle zák. č. 106/1999 a za účelem veřejných prezentací DÍLA.

Článek IX. - Odpovědnost za vady, záruka

1. Zhotovitel odpovídá za to, že DÍLO dle této smlouvy bude zhotoveno podle této smlouvy a že po stanovenou dobu (záruční dobu) bude mít náležitosti dojednané v této smlouvě.
2. Zhotovitel poskytuje za bezvadnou jakost DÍLA záruku v délce **24 měsíců** ode dne konečného předání a převzetí DÍLA či odstranění vad a nedodělků uvedených v protokole o konečném předání a převzetí DÍLA v případě, že bylo DÍLO převzato s vadami.
3. V případě vady DÍLA dojednávají smluvní strany právo objednatele požadovat a povinnost zhotovitele poskytnout bezplatné odstranění vad. Možnost jiné dohody není vyloučena. Zhotovitel se zavazuje případné vady PENB odstranit ve lhůtách dle odstavce 7 tohoto článku.
4. Případnou reklamaci vady DÍLA předmětu této smlouvy je objednatel povinen uplatnit bez zbytečného odkladu po zjištění vady písemnou formou.
5. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže předmět DÍLA využívat pro vady, za které zhotovitel prokazatelně odpovídá.
6. Záruční doba se prodlužuje o dobu trvání odstranění vady, která brání užívání DÍLA k účelu, ke kterému jej objednatel objednal.
7. Odstraňování vad reklamovaných objednatelem se bude řídit tímto režimem:
 - 7.1. Každá reklamační vada bude objednatelem učiněna písemně a doručena zhotoviteli na jeho emailovou adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, originál následně poštou. Stejný postup platí pro všechna sdělení zhotovitele v této věci objednateli.
 - 7.2. Jednotlivé reklamační vady budou postupně číslovány a jejich pořadová čísla budou platit po celou dobu záruční lhůty.
 - 7.3. Při uplatnění reklamační vady budou vady zhotovitelem odstraněny ve lhůtě do 10 pracovních dnů od emailového doručení.
 - 7.4. Každá objednatel uplatněná reklamační vada bude zhotovitelem odstraněna dle bodu 7.3, pokud byla zhotovitelem uznána. V případě, že nepůjde o uznanou reklamační vadu, je zhotovitel povinen neuznání vady s odůvodněním zaslat ve lhůtách dle bodu 7.3.
 - 7.5. Nesplnění platného termínu odstranění zhotovitelem uznaných reklamovaných vad podléhá sankci dle čl. X. odst. 2.

Článek X. – Smluvní pokuty

1. V případě prodlení ze strany dodavatele s kompletním dokončením a předáním předmětu plnění objednateli (zadavateli) ve sjednaném termínu odsouhlaseném ve smlouvě, může objednatel



(zadavatel) účtovat dodavateli smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení s tím, že tuto smluvní pokutu má objednatel (zadavatel) právo odečíst z částky uvedené v konečné faktuře.

2. V případě, že nebude reklamovaná vada DÍLA odstraněna v termínu ve smyslu ustanovení čl. IX. odst. 7.3 je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **500,-Kč** za každou reklamovanou vadu a každý i započatý kalendářní den prodlení s odstraněním do 30-ti dnů na účet objednatele.
3. V případě prodlení objednatele se zaplacením ceny DÍLA je objednatel povinen uhradit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši **0,1 %** z dlužné částky bez DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení.
4. Smluvní sankce je objednatel oprávněn vyúčtovat na podkladě jednostranného právního úkonu, popřípadě má právo započíst smluvní pokuty na cenu DÍLA nebo jednotlivé dílčí faktury.
5. Zaplacením jakékoliv smluvní pokuty podle této smlouvy nezaniká nárok poškozené strany na náhradu způsobené škody a to v plném rozsahu.

Článek XI. – Ukončení smlouvy a vyrovnání vzájemných závazků

1. Tuto smlouvu mohou smluvní strany vypovědět či od ní odstoupit z důvodů, které jsou výslovně uvedeny v této smlouvě jako podstatné porušení smluvních závazků, tj. neplní-li druhá smluvní strana svoje podstatné povinnosti, které převzala touto smlouvou, ačkoliv byla na neplnění těchto povinností písemně upozorněna.
2. Za podstatné povinnosti se považují zejména: plnění platebních povinností, dodržení termínů pro dokončení či předání DÍLA, poskytnutí součinnosti, provádění plnění bez vad a s předepsanými parametry, odstranění vad ve sjednaných či zákonných lhůtách, závazek nepostoupit plnění dle této smlouvy.
3. Neprovádí-li zhotovitel DÍLO řádně kvalitně nebo jinak porušuje smluvní povinnosti, je objednatel oprávněn odstoupit od této smlouvy, a to i jen částečně, v případě, že zhotovitel nesplní své povinnosti vyplývající ze smlouvy ani v dodatečně přiměřené lhůtě, která mu k tomu byla poskytnuta, přičemž však tato lhůta nesmí být kratší než 14 kalendářních dnů.
4. Objednatel může odstoupit od této smlouvy v případě, že byl v insolvenčním řízení, v němž figuruje zhotovitel v postavení dlužníka, zjištěn úpadek nebo je-li insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku a v případě, že zhotovitel se dostane do úpadku nebo likvidace, a to i bez předchozího písemného upozornění. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v případech stanovených zákonem a touto smlouvou.
5. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně a doručeno prokazatelně druhé smluvní straně. Účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení o odstoupení. Vzájemné nároky účastníků této smlouvy se v případě ukončení platnosti této smlouvy některým ze způsobů uvedeném v odst. 1. – 4. tohoto článku smlouvy budou řídit příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. V tomto případě bude provedeno vyúčtování provedených prací.
6. V případě ukončení smlouvy vyrovnají smluvní strany vzájemné nároky a povinnosti, které budou mezi nimi existovat nejdéle ve lhůtě 30 dnů ode dne ukončení této smlouvy, přičemž:
 - 6.1. zhotovitel předá objednateli veškerá plnění sjednaná dle této smlouvy, která do ukončení platnosti smlouvy provedl či zhotovil, pokud mu byla nebo bude za tato plnění poskytnuta objednatelům úhrada plynoucí z této smlouvy, či má být poskytnuta zhotoviteli bezplatně,



- 6.2. zásadně platí, že plnění řádně provedená zhotovitelem do doby skončení smlouvy budou uhrazena v rozsahu jednotlivých dílčích cen za konkrétní provedené plnění, jak je sjednáno v čl. II odst. 1 této smlouvy.
 - 6.3. zásada o plné úhradě sjednané ceny se neuplatní, pokud bude zjištěno, že zhotovitel provedl sjednanou práci v rozporu s právními předpisy.
7. Zánikem smlouvy nejsou dotčeny nároky účastníků na náhradu škody a jiné sankce, které za trvání smlouvy vznikly.

Článek XII. – Ostatní ujednání

1. Tam, kde nejsou práva a závazky smluvních stran výslovně upraveny, platí ustanovení občanského zákoníku.
2. Smluvní strany si sjednávají, že § 564 občanského zákoníku se nepoužije, tzn. měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Za písemnou formu se pro tento účel nebude považovat výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv. Neplatnost smlouvy pro nedodržení formy lze namítnout kdykoliv, a to i když již bylo započato s plněním.
3. Tuto smlouvu lze změnit nebo upřesnit pouze písemným ujednáním nazvaným „Dodatek ke smlouvě“ a očíslovaným podle pořadových čísel, který bude potvrzen a odsouhlasen smluvními stranami a prohlášen za nedílnou součást této smlouvy.
4. Zhotovitel prohlašuje, že je plně způsobilý ke splnění všech závazků, které na sebe podpisem této smlouvy převezme.
5. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy o dílo přecházejí i na případné právní nástupce obou smluvních stran.
6. Zhotovitel není oprávněn jednostranně započítat jakoukoli svou tvrzenou pohledávku za objednatelem na pohledávku objednatele za zhotovitelem.
7. Zhotovitel se zavazuje, že nepostoupí třetí straně práva a závazky z této smlouvy plynoucí.
8. Obě smluvní strany jsou zproštěny v přiměřeném rozsahu smluvních závazků, pokud plnění brání vyšší moc (živelná pohroma, válečný konflikt, atd.).
9. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škody způsobené zhotovitelem objednateli či třetí osobě v souvislosti s jeho činností a to v minimálním rozsahu pojištění odpovědnosti 100.000 Kč a řádně hradí sjednané pojistné.
10. Zhotovitel prohlašuje, že vůči jeho majetku neprobíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení.
11. Zhotovitel prohlašuje, že odpovědný zástupce nebyl v posledních třech letech disciplinárně potrestán podle zvláštních právních předpisů upravujících výkon odborné činnosti (zákon č. 360/1992 Sb., v platném znění).
12. Zhotovitel bere na vědomí, že veškeré skutečnosti a informace, týkající se DÍLA, které se dozví při plnění dle této smlouvy, jsou předmětem obchodního tajemství objednatele a tento je považuje za

důvěrné ve smyslu příslušného ustanovení občanského zákoníku. Výjimku tvoří informace vyžádané třetími osobami, jejichž oprávnění vyplývá ze zákona.

Článek XIII. – Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je vypracována ve 4 vyhotoveních, všechny jsou s platností originálu, ze kterých 2 obdrží objednatel a 2 zhotovitel.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
4. Strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je ve smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
5. Odpověď smluvní strany podle § 1740 odst. 3 občanského zákoníku, s dodatkem nebo odchylkou, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy, ani když podstatně nemění podmínky nabídky.
6. Smlouva byla sepsána podle pravé a svobodné vůle smluvních stran, nikoliv v tísní ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu doplňují zástupci obou smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

Příloha č.1 : cenová nabídka

Příloha č.2 : kopie pojistné smlouvy

23. 05. 2014

V Praze dne 7. 5. 2014

V Pardubicích dne

za zhotovitele:

za objednatele:



Luděk Lošťák





Ing. Jaroslav Hruška
vedoucí odboru majetku a investic

Doložka:

Schváleno:

č. usn.: 0141/2014

RmP

ZmP

dne: 23. 5. 2014



13. 05. 2014



Pojistná smlouva

č. 8602940492

pro pojištění podnikatelských rizik - TREND 7

Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group

se sídlem Pobřežní 665/21, 186 00 Praha 8, Česká republika

IČ: 47116617, zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, sp. zn. B 1897

(dále jen "pojistitel")

a

Comfort Space, a.s.

Jednající / zastoupená:

Luděk Lošťák, předseda

IČ: 28480970, 29.10.2008

se sídlem / bydlištěm: Na Balkáně 1361/28, 130 00 Praha 3, Česká republika

Korespondenční adresa je shodná s adresou sídla.

Prostředky elektronické komunikace:

mobilní telefon: 602441191

Vyloučení z elektronické komunikace: ANO

(dále jen "pojistník")

uzavírají

podle zákona č. 37/2004 Sb., o pojistné smlouvě, v platném znění, tuto pojistnou smlouvu (dále jen "smlouva"), která spolu s pojistnými podmínkami pojistitele uvedenými v článku I. této smlouvy a přílohami této smlouvy tvoří nedílný celek.

ČLÁNEK I.

Úvodní ustanovení

1. Pojistník sjednává pojištění uvedené v této pojistné smlouvě ve svůj prospěch, tj. je zároveň pojištěným.
2. **Předmět činnosti pojištěného ke dni uzavření této smlouvy je vymezen v následujících příložených dokumentech:**

živnostenském listu pod č. j. / č. oddíl B, vložka 14788 ze dne 29.10.2008
3. **Pro pojištění sjednané touto smlouvou platí zákon o pojistné smlouvě a ostatní obecně závazné právní předpisy v platném znění, ustanovení pojistné smlouvy a následující pojistné podmínky:**

P - 100/09 - Všeobecné pojistné podmínky pro pojištění majetku a odpovědnosti
P - 600/05 - Zvláštní pojistné podmínky pro pojištění odpovědnosti za škodu
P - 500/11 - Dodatkové pojistné podmínky pro pojištění podnikatelských rizik - TREND,
ZSU - 500/11 - Zvláštní smluvní ujednání k pojištění odpovědnosti za škodu
které jsou nedílnou součástí této smlouvy a s nimiž byl pojistník seznámen před sepsáním této smlouvy.
4. **Doba trvání pojištění**
Počátek pojištění: 29.5.2013
Konec pojištění: 28.5.2023

ČLÁNEK II.

Další druhy pojištění

1. POJIŠTĚNÍ ODPOVĚDNOSTI ZA ŠKODU

1.1 Základní pojištění

Sjednává se pojištění odpovědnosti za škodu bez odpovědnosti za škodu způsobenou vadou výrobku.

Pojištění se vztahuje na odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem činnosti pojištěného dle čl. I. odst. 2.

Limit pojistného plnění: 3 000 000 Kč
Spoluúčast 2 500 Kč

Pokud činnost (některá z činností), na niž se vztahuje pojištění sjednané touto smlouvou, zahrnuje více oborů či podskupin (dále jen „obory činnosti“) – jako např. obory činnosti živnosti volné, vztahuje se pojištění pouze na ty obory činnosti, které jsou výslovně uvedeny ve smlouvě, resp. jejich přílohách. Nejsou-li obory činnosti ve smlouvě výslovně uvedeny, vztahuje se pojištění na ty obory činnosti, které má pojištěný uvedeny v příslušném rejstříku, registru nebo jiné veřejné evidenci ke dni sjednání pojištění.

Hlavní činnosti pojištěného. Za hlavní činnosti se považují činnosti s nejvyšším podílem na ročních příjmech pojištěného:

- kancelář – obecně (např. zprostředkovatel...)
- realitní činnost (nákup, prodej, pronájem)
- provádění staveb a jejich změn, přípravné práce pro stavby

Předpokladem plnění pojistitele je současné splnění následujících podmínek:

- 7
- a) škoda byla způsobena v souvislosti s předmětem činnosti pojištěného dle čl. I. odst. 2,
 - b) pojištěný je v době vzniku škodné události oprávněn k provozování příslušné činnosti na základě obecně závazných právních předpisů,
 - c) odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s příslušnou činností není z pojištění vyloučena.

1.2 Územní platnost

Pojištění se vztahuje na pojistné události, při nichž nastane škoda na území České republiky.

Pojistné za pojistné období je splatné vždy k prvnímu dni dohodnutého pojistného období na účet pojistitele:

Peněžní ústav:

Česká spořitelna a.s.

Číslo účtu:

220038-50050022/0800

Konstantní symbol:

3559 (složenka)

3558 (bankovní převod)

Variabilní symbol:

8602940492

Budete-li požadovat jakoukoliv změnu v pojištění, obraťte se prosím na obchodního zástupce nebo agenta, který pojištění sjednal, nebo na makléře, který pojištění zprostředkoval.

Adresa našeho kontaktního pracoviště:

Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group

Centrum správy pojistných smluv

Brněnská 634

664 42 Modřice

Infolinka: 841 105 105, fax: 547 212 602, e-mail: info@koop.cz

Dojde-li ke škodné události, která by mohla být důvodem vzniku práva na pojistné plnění, obraťte se prosím bez zbytečného odkladu na naši nejbližší kancelář nebo na makléře, který pojištění zprostředkoval. Ústní nebo telefonické oznámení pak potvrďte písemně.

V písemném styku s pojišťovnou se obraťte vždy na výše uvedené kontaktní pracoviště. V každém sdělení uvádějte přesné číslo pojistné smlouvy.

Zkontrolujte si prosím tyto základní údaje a v případě nesrovnalostí nás kontaktujte. Do pojistné smlouvy si prosím doplňte její číslo (je uvedeno v záhlaví této pojistky). Doporučujeme Vám také, abyste si smlouvu a pojistku uložili společně.

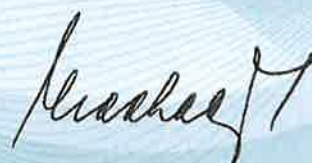
Děkujeme Vám za důvěru, kterou jste nám projevil(a) sjednáním tohoto pojištění.



Ing. Martin Diviš, MBA
předseda představenstva
a generální ředitel



10. 6. 2013



JUDr. Hana Machačová
členka představenstva

Příloha 1
Cenová nabídka na průkazy energetické náročnosti budov

Mateřské školy	Cena
MŠ Češkova 1985	12 000 Kč
MŠ Gorkého 1522	13 000 Kč
MŠ J. Resslera 1992	15 000 Kč
MŠ Družstevní 157	14 000 Kč
MŠ Mladých 158	15 000 Kč
MŠ Sluneční 284	12 000 Kč
MŠ Odborářů 345	12 000 Kč
MŠ Grusova 448	15 000 Kč
MŠ Brožíkova 450	14 000 Kč
MŠ Rumunská 90	14 000 Kč
MŠ Teplého 2100	14 000 Kč
MŠ Gebauerova 1691	15 000 Kč
MŠ Erno Košťála 991	12 000 Kč
MŠ Benešovo nám. 2115	14 000 Kč
MŠ Závodu Míru 1961	15 000 Kč
MŠ Na Třísle 70	15 000 Kč

Základní školy	Cena
ZŠ Závodu Míru 1951	15 000 Kč
ZŠ Br. Veverkových 866	15 000 Kč
ZŠ Gorkého 867+družina	15 000 Kč
ZŠ Resslera 2258	15 000 Kč
ZŠ Staňkova 128	15 000 Kč
ZŠ Štefánikova 448	15 000 Kč
ZŠ Benešovo nám. 590	15 000 Kč
ZŠ Pod Zahradami - studánka 317	15 000 Kč

Cena bez DPH	341 000 Kč
DPH	71 610 Kč
Cena s DPH	412 610 Kč



