

Multifunkční hřiště K Rybníčku
parc.č. 1051, 1052/1, 1052/5, 1052/3
k.ú.Svítkov, Pardubice

INVESTOR

Statutární město Pardubice - Městský obvod Pardubice VI
Kostnická 865, 530 06, Pardubice

ZHOTOVITEL

ARS FABRICA, s.r.o.
Na Dolinách 8/30, 147 00 Praha 4
tel.: 241 433 563



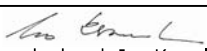
NÁZEV

PRŮVODNÍ ZPRÁVA

STUPEŇ

DÚR+DSP

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT


Ing.Mgr.akad.arch.Ivo Kraml

DATUM

10/2013

MĚŘÍTKO

VYPRACOVALA

Ing.arch.Květa Čulejová

PARÉ Č.

VÝKRES Č.

A

A Průvodní zpráva

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) *název stavby:* **Multifunkční hřiště K Rybníčku**

b) *místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků):*

Pardubice VI, k.ú. Svítkov, parc.č. parc.č. 1051, 1052/1, 1052/2, 1052/3

c) *předmět dokumentace:* **(dokumentace pro sloučené řízení – DÚR a DSP)**

A.1.2 Údaje o žadateli / stavebníkovi

a) *název a adresa, IČO (právnická osoba):*

Statutární město Pardubice – Městský obvod Pardubice VI

Kostnická 865, 530 06 Pardubice, IČO: 00274046

A.1.3 Údaje o zpracovateli společné dokumentace

a) *jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnická osoba):*

Ars Fabrica, s.r.o., Na Dolínách 8/30, 147 00 Praha 4, IČO: 26493225

b) *jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace:*

Ing.Mgr.akad.arch.Ivo Kraml , ČKA 02 940 (autorizace bez omezení)

c) *jména a příjmení projektantů jednotlivých částí společné dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace.*

Stavebně architektonická část: Ing.Mgr.akad.arch.Ivo Kraml , ČKA 02 940 (autorizace bez omezení)

A.2 Seznam vstupních podkladů

Fotodokumentace pozemku a zařízení (9/2013)

Konzultace a zadání rozsahu stavebních prací a úprav s investorem akce

Vyjádření ohledně existence inženýrských sítí - Telefonica Czech Republic, a.s., RWE Distribuční služby, s.r.o.,

Čez Distribuce, a.s., Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s. (IX/2013)

A.3 Údaje o území

a) *rozsah řešeného území; zastavěné / nezastavěné území:*

Pozemek je součástí zelené, přírodní plochy v zastavěném území. Rozsah řešeného území je dán plochou stávajícího sportoviště – hřiště s oplocením, zpevněnou plochou s lavičkami a dvěma herními prvky pro děti, travní plochou mezi nimi. Částečně zasahuje do plochy vzrostlých stromů v předpolí pravé hranice hřiště, dále

jej tvoří zatravněná plocha v části pozemku č. 1051 v sousedství slepé části ulice K Rybníčku. Rozsah řešeného území je vyznačen v koordinační situaci (netvoří jej celé plochy všech dotčených pozemků)..

b) dosavadní využití a zastavěnost území:

Záměr se realizuje na pozemcích parc.č. 1051 – 2 918m², 1052/1 – 131m², 1052/2 – 107m², 1052/3 – 520m², k.ú. Svítkov v rozsahu části jejich ploch o výměře cca 1300 m².

Pozemky jsou v zastavěném území, samotné jsou nezastavěné budovami, na jejich části je stávající sportovní hřiště s oplocením, parková komunikace s lavičkami, dvěma herními prvky pro děti. Celkově slouží plocha tvořena těmito pozemky jako veřejné prostranství - relaxační a sportovní plocha, zeleň (část tvoří travní plocha a část je porostlá vzrostlými stromy). V katastru nemovitostí je v údajích o parcelách udán způsob jejich využití jako „ostatní komunikace“ a druh pozemku „ostatní plocha“.

c) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.):

Území není chráněno podle zvláštních právních předpisů.

d) údaje o odtokových poměrech

Pozemky jsou rovinaté, převážně s minimálním spádem. Dešťové vody jsou likvidovány přirozeně vsakem v travnatých a plochách a v plochách vzrostlé zeleně.

e) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování

Stavba je v souladu s územně plánovací dokumentací (zóna ZVu).

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Stavba je v souladu s požadavky s územním plánem a požadavky na využití území. Klasifikace dle územního plánu: funkční plocha - ZVu (zeleň městská všeobecná – parkově upravené plochy). Přípustné využití doplňkové je pro dětská hřiště, sportovní hřiště s přírodními povrchy.

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Požadavky dotčených orgánů byly splněny.

V projektu jsou dodrženy požadavky na výstavbu, které stanovuje zákon č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vyhláška č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, ve znění pozdějších předpisů.

h) seznam výjimek a úlevových řešení

Nejsou potřebné.

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic

Nejsou potřebné.

j) seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby (podle katastru nemovitostí).

Parc.č. 1051, 1052/1, 1052/2, 1052/3, k.ú. Svítkov.

A.4 Údaje o stavbě

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby:

Jedná o rekonstrukci stávajícího sportoviště, jeho modernizaci vč. oplocení, doplnění dalšími herními a fitness prvky v zatravněné ploše.

b) účel užívání stavby:

Sportoviště, dětské hřiště a plocha pro oddech a relaxaci.

c) trvalá nebo dočasná stavba:

Jedná se o stavbu trvalou.

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů:

Stavba nevyžaduje ochranu podle zvláštních předpisů.

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb:

Realizovanou stavbou sportoviště a hřiště s herními prvky pro děti a mládež nevznikly požadavky ve smyslu vyhlášky č.369/2001 Sb., na řešení bezbariérového přístupu, resp. z hlediska provozu stavby.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů:

Požadavky dotčených orgánů byly splněny.

g) seznam výjimek a úlevových řešení:

Nejsou potřebné žádné výjimky a úlevová řešení.

h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.)

Plocha pozemků: parc.č. 1051 – 2 918m², 1052/1 – 131m², 1052/2 – 107m², 1052/3 – 520m²

Řešená plocha: 1 300 m²

Plocha vlastního sportoviště (multifunkční hřiště pro malou kopanou, nohejbal, volejbal, basketbal): 217 m².

Fitness prvky: 2 kusy, samostatný herní prvek: 4 kusy nové + 2 stávající.

ch) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)

Vzhledem k charakteru stavby se neuvádí. Dešťové vody budou nadále likvidovány vsakem, poměry na pozemku se v tomto ohledu nemění. Komunální odpad (odpadkové koše), který bude provoz produkovat v době svého užívání, bude pravidelně odvážen místními technickými službami nebo MČ nasmmlouvanou firmou.

i) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy):

zahájení: IV/2014, dokončení: X/2014

j) orientační náklady stavby: 1,3 mil. Kč bez DPH

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavba není členěna na objekty ani technická a technologická zařízení.