

**Sportoviště v ulici Branecká**  
parc.č. 1034/1  
k.ú.Svítkov, Pardubice

INVESTOR

Statutární město Pardubice - Městský obvod Pardubice VI  
Kostnická 865, 530 06, Pardubice

ZHOTOVITEL

ARS FABRICA, s.r.o.  
Na Dolinách 8/30, 147 00 Praha 4  
tel.: 241 433 563



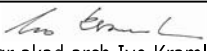
**NÁZEV**

PRŮVODNÍ ZPRÁVA

STUPEŇ

DŮR+DSP

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT

  
Ing. Mgr. akad. arch. Ivo Kraml

DATUM

10/2013

MĚŘÍTKO

VYPRACOVALA

Ing. arch. Květa Čulejová

PARÉ Č.

VÝKRES Č.

**A**

## **A Průvodní zpráva**

### **A.1 Identifikační údaje**

#### **A.1.1 Údaje o stavbě**

a) *název stavby:* **Sportoviště v ulici Branecká**

b) *místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků):*

**ul. Branecká, 250 64, k.ú. Svítkov, parc.č. 1034/1**

c) *předmět dokumentace:* **(dokumentace pro sloučené řízení – DÚR a DSP)**

#### **A.1.2 Údaje o žadateli / stavebníkovi**

a) *název a adresa, IČO (právnická osoba):*

**Statutární město Pardubice – Městský obvod Pardubice VI**

**Kostnická 865, 530 06 Pardubice**

**IČO: 00274046**

#### **A.1.3 Údaje o zpracovateli společné dokumentace**

a) *jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnická osoba):*

**Ars Fabrica, s.r.o., Na Dolínách 8/30, 147 00 Praha 4, IČO: 26493225**

b) *jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace:*

**Ing.Mgr.akad.arch.Ivo Kraml , ČKA 02 940 (autorizace bez omezení)**

c) *jména a příjmení projektantů jednotlivých částí společné dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace.*

Stavebně architektonická část: Ing.Mgr.akad.arch.Ivo Kraml , ČKA 02 940 (autorizace bez omezení)

## **A.2 Seznam vstupních podkladů**

Fotodokumentace pozemku a zařízení (9/2013)

Konzultace a zadání rozsahu stavebních prací s investorem akce

Vyjádření ohledně existence inženýrských sítí - Telefonica Czech Republic, a.s., RWE Distribuční služby, s.r.o.,

Čez Distribuce, a.s., Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s. (IX/2013)

## **A.3 Údaje o území**

a) *rozsah řešeného území; zastavěné / nezastavěné území:*

Pozemek je součástí zastavěného území. Rozsah řešeného území je cca ½ plochy pozemku, řešená plocha je ohraničená jednak oplocením (zdí) sousedního RD, komunikací Branecká, která kopíruje jeho dvě hranice a dále

---

prochází pomyslná hranice cca 15m za předělem travní plochy a souvislé plochy vzrostlých stromů v úseku vzrostlých stromů.

*b) dosavadní využití a zastavěnost území:*

Záměr se realizuje na pozemku parc.č. 1034/1 – 4 281m<sup>2</sup>, k.ú. Svítkov v rozsahu jeho plochy o výměře cca 1135 m<sup>2</sup>.

Samotný pozemek je nezastavěný, slouží jako zeleň (část tvoří travní plocha a část je souvisle porostlá vzrostlými stromy). V katastru nemovitostí je v údajích o parcele udán způsob využití „jiná plocha“ a druh pozemku „ostatní plocha“.

*c) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.):*

Území není chráněno podle zvláštních právních předpisů.

*d) údaje o odtokových poměrech*

Pozemek je rovinatý, převážně s minimálním spádem. Dešťové vody jsou likvidovány přirozeně vsakem v travnatých a plochách a v plochách vzrostlé zeleně.

*e) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování*

Stavba je v souladu s územně plánovací dokumentací (zóna BV).

*f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území*

Stavba je v souladu s požadavky s územním plánem a požadavky na využití území. Klasifikace dle územního plánu: funkční plocha - ZVu (zeleň městská všeobecná – parkově upravené plochy). Přípustné využití doplňkové je pro dětská hřiště, sportovní hřiště s přírodními povrchy.

*g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů*

Požadavky dotčených orgánů byly splněny.

V projektu jsou dodrženy požadavky na výstavbu, které stanovuje zákon č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vyhláška č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, ve znění pozdějších předpisů.

*h) seznam výjimek a úlevových řešení*

Nejsou potřebné.

*i) seznam souvisejících a podmiňujících investic*

Nejsou potřebné.

*j) seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby (podle katastru nemovitostí).*

parc.č. 1034/1, k.ú. Svítkov.

#### **A.4 Údaje o stavbě**

*a) nová stavba nebo změna dokončené stavby:*

Jedná o novou stavbu.

---

*b) účel užívání stavby:*

Sportoviště a plocha pro relaxaci.

*c) trvalá nebo dočasná stavba:*

Jedná se o stavbu trvalou.

*d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů:*

Stavba nevyžaduje ochranu podle zvláštních předpisů.

*e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb:*

Realizovanou stavbou sportoviště nevznikly požadavky ve smyslu vyhlášky č.369/2001 Sb., na řešení bezbariérového přístupu, resp. z hlediska provozu stavby.

*f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů:*

Požadavky dotčených orgánů byly splněny.

*g) seznam výjimek a úlevových řešení:*

Nejsou potřebné žádné výjimky a úlevová řešení.

*h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.)*

Plocha pozemku parc.č.1034/1: 4 281 m<sup>2</sup>

Řešená plocha: 1 135 m<sup>2</sup>

Plocha vlastního sportoviště (hřiště pro fotbal): 390 m<sup>2</sup>

Oddechová část: 2 stoly a 10 míst k sezení, 2 lavičky.

*ch) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)*

Vzhledem k charakteru stavby se neuvádí.

Dešťové vody budou nadále likvidovány vsakem, poměry na pozemku se v tomto ohledu nemění.

Komunální odpad (odpadkové koše), který bude provoz produkovat v době svého užívání, bude pravidelně odvážen místními technickými službami či jinou městskou částí nasmlouvanou firmou.

*i) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy):*

zahájení: IV/2014

dokončení: X/2014

*j) orientační náklady stavby:*

0,9 mil. Kč bez DPH

#### **A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení**

Stavba není členěna na objekty ani technická a technologická zařízení.