

Č. jednací: MmP 44153/2014
Č. spisu: SZ-MMP 44146/2014 OMI
Počet listů: 6
Počet příloh: 1 CD

Vyřizuje: Kateřina Šmahelová
Telefon: 466 859 401
E-mail: katerina.smahelova@mmp.cz

Datum: 23.07.2014

Výzva k podání nabídky v rámci zadávání veřejné zakázky malého rozsahu:

Zpracování energetických průkazů na vybrané BD

Zadavatel:

Statutární město Pardubice
Pernštýnské nám. 1, 530 21 Pardubice
IČ: 00274046; DIČ: CZ00274046
Zastoupené: Mgr. Zdeňkem Semorádem – vedoucím odboru rozvoje a strategie

I. Předmět plnění veřejné zakázky malého rozsahu

Předmětem zakázky je zpracování energetických auditů podle § 9 a 7a zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ze dne 25. října 2000 (dále jen „zákon o hospodaření energií“). Součástí energetických auditů bude průkaz energetické náročnosti. Energetické audity společně s průkazem energetické náročnosti budou zpracovány pro následující bytové domy, které dle zákona o hospodaření energií musí mít zpracované průkazy energetické náročnosti od 1.1.2015:

| Bytový dům - ulice | číslo popisné |
|-------------------------------|----------------------|
| Havlíčková | 84 |
| K Rozvodně | 97 |
| Ohrazenická | 159-163 |
| Mladých | 181-184 |
| Varšavská | 213, 214 |
| Okrajová | 294, 295 |

| | |
|------------------------|-----------|
| Sluneční | 300, 301 |
| Bělehradská | 379 |
| Gagarinova | 380-383 |
| Brožíkova | 430-432 |
| Jana Zajíce | 959 |
| Nerudova | 1651 |
| nábřeží Závodu míru | 1835 |
| nám.Jana Pernera | 2560-2562 |
| Chemiků | 124-129 |
| Na Záboří | 223 |
| Sedláčkova | 446 |
| Sedláčkova | 447 |
| Bělehradská | 513 |
| Bartoňova S | 826 |
| Jana Zajíce | 947 |
| Erno Košťála | 1013-1014 |
| Erno Košťála | 1015-1017 |
| Husova | 1116 |
| Husova | 1117 |
| Husova | 1118 |
| Husova | 1119 |
| Lexova | 2338-2340 |
| Sokolovská | 2341-2343 |
| A. Krause | 2344-2345 |
| Rokycanova | 2654 |
| Sokolovská | 2721 |
| Sokolovská | 2731 |
| Češkova | 1240 |
| Na Spravedlnosti (ADŽ) | 803 |
| Milheimova (ADM) | 694 |

Specifikace prací:

1. Energetický audit vč. průkazu energetické náročnosti musí být zpracován pouze příslušným energetickým specialistou podle § 10 odst. 1 písm. a) a b) zákona o hospodaření energií a v souladu se souvisejícími prováděcími předpisy.
2. Energetický audit bude obsahovat veškeré náležitosti podle § 3 vyhlášky č. 480/2012 Sb., o energetickém auditu a energetickém posudku (dále jen „vyhlášky o energetickém auditu a energetickém posudku“), a způsob zpracování jednotlivých částí energetického auditu bude v souladu s § 4 v tomto odst. uvedené vyhlášky, tj. variantní návrhy energeticky úsporných opatření stavebního charakteru s uvedením vyhodnocení tepelně-technických vlastností konstrukcí, posouzení průměrného součinitele prostupu tepla a průkaz energetické náročnosti budovy, výpočet spotřeby tepla na vytápění, energetická bilance pro jednotlivé varianty. Součástí energetického auditu musí být rovněž ekonomické hodnocení variant, vyhodnocení variant dle požadavků vyhlášky o energetickém auditu a energetickém posudku (z investičních nákladů), vyhodnocení variant s uvažováním nákladů na odstranění zanedbané údržby (ekonomické náklady).
3. Energetický audit bude obsahovat hodnocení a srovnání jednotlivých variant, výběr optimální varianty, doporučení energetického specialisty, ekonomické a ekologické vyjádření pro navrženou

variantu, energetický management, okrajové podmínky navržené varianty a evidenční list energetického auditu a výstupní protokoly pro stávající a navrženou variantu.

4. Součástí nabídky musí být i nabídková cena pasportizace objektu v rozsahu odpovídajícím složitosti předmětu energetického auditu (výkresy půdorysů budovy, charakteristický řez objektem, pohledy, technický popis konstrukčního systému objektu). Tato nabídková cena bude v nabídce vypsána zvlášť mimo cenu energetického auditu.
5. V případě předání stavební dokumentace stávajícího stavu objektů (půdorysy, řezy, pohledy, technický popis konstrukčního systému) zadavatelem zhotoviteli před zahájením prací na pasportizaci jednotlivých objektů bude cena za pasportizaci objektu, odpovídající rozsahu složitosti předmětu energetického auditu, z ceny díla odečtena.
6. Energetický audit bude dodán v 6 tištěných vyhotoveních a 2x v datové podobě na CD v plném rozsahu listinné podoby ve formátu .pdf a dále ve zdrojových formátech (. doc, .xls).

Nejedná se o práce uvedené v číselníku CZ-CPA 41-43.

Pro prohlídku předmětu díla zadavatel specifikoval přesné adresy objektů, aby bylo možné ze strany nabízejícího provést vizuální prohlídku objektu samostatně.

Předmět plnění bude v průběhu vypracovávání konzultován s Ing. Martinem Pilařem, tel. 466 859 213 a s Petrou Fraňkovou, tel. 466 859 173 - techniky oddělení správy bytových domů a nebytových prostor OMI MmP.

Rozsah zpracování nabídky a další podmínky:

- Předmět plnění bude proveden v rozsahu podle specifikace prací a zadávacích podkladů (viz. příloha č. 1).
- Dílo bude provedeno v plném rozsahu a dle podmínek návrhu smlouvy o dílo, která je přílohou č. 2 výzvy.
- Součástí nabídkové ceny budou veškeré náklady spojené s bezvadnou a kompletní realizací předmětu díla, zejména veškeré ztížené podmínky, které lze při realizaci díla předpokládat.
- Součástí podané nabídky bude prohlášení zhotovitele, že řádně prověřil zadávací podklady a místní podmínky na dotčených objektech bytových domů a všechny nejasné podmínky pro realizaci díla si vyjasnil s oprávněným zástupcem objednavatele a místním šetřením
- Před zahájením prací na energetických auditech a na pasportizaci jednotlivých objektů v rozsahu odpovídajícím složitosti předmětu energetického auditu bude provedeno vstupní jednání k vyjasnění si harmonogramu prací a předávání dostupných podkladů, během zpracování díla budou probíhat průběžná jednání s technikem objednatele, který předá veškeré dostupné podklady k objektům a po dokončení prací převezme konečné verze předání díla sepsáním protokolu o převzetí.

II. Termín a místo plnění, záruky

Termín zahájení prací: ihned po uzavření smlouvy o dílo

Požadovaný termín dokončení díla: nejpozději do 16 týdnů od data uzavření smlouvy o dílo
(předpoklad do 15.12.2014)

Místo plnění: Vybrané objekty (shora uvedené) v Pardubicích

Místem vstupního jednání, následujících jednání a předání předmětu díla je sídlo objednatele - Magistrát města Pardubic, odbor majetku a investic, U Divadla 828, Pardubice

Požadovaná záruka: minimálně 60 měsíců ode dne předání a převzetí díla

III. Požadavky na prokázání splnění kvalifikace

Zadavatel požaduje v nabídce doložit:

1. **příslušné oprávnění k podnikání** (v neověřené kopii),
2. **výpis z obchodního rejstříku**, pokud je v něm uchazeč zapsán (v neověřené kopii),
3. **příslušné oprávnění ke zpracování průkazu** dle § 10 odst. 1 písm. a) a b) zákona o hospodaření energií (v neověřené kopii)
4. **seznam významných zakázek realizovaných uchazečem v posledních třech letech s uvedením jejich rozsahu a doby poskytnutí.** Požadavkem zadavatele je doložení min. 3 zakázek provedených dodavatelem na zakázce zpracování energetických auditů a zpracování průkazů energetické náročnosti pro budovy obdobného charakteru a rozsahu jako je předmět této zakázky – seznam bude mít formu čestného prohlášení podepsaného osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče.

IV. Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny

Cenová nabídka bude stanovena jako nejvýše přípustná, platná po celou dobu realizace a bude obsahovat veškeré práce, dodávky, činnosti a náklady související se zpracováním energetických auditů a průkazů energetické náročnosti.

Nabídková cena bude uvedena v tomto členění:

| Bytový dům ulice | Číslo popisné | Cena za pasport Kč | Cena za energetický audit vč. průkazu en. náročnosti Kč |
|---------------------|---------------|--------------------|---|
| Havlíčková | 84 | Kč | Kč |
| K Rozvodně | 97 | Kč | Kč |
| Ohrazenická | 159-163 | Kč | Kč |
| Mladých | 181-184 | Kč | Kč |
| Varšavská | 213, 214 | Kč | Kč |
| Okrajová | 294, 295 | Kč | Kč |
| Sluneční | 300, 301 | Kč | Kč |
| Bělehradská | 379 | Kč | Kč |
| Gagarinova | 380-383 | Kč | Kč |
| Brožíkova | 430-432 | Kč | Kč |
| Jana Zajíce | 959 | Kč | Kč |
| Nerudova | 1651 | Kč | Kč |
| nábřeží Závodu míru | 1835 | Kč | Kč |
| nám. Jana Pernera | 2560-2562 | Kč | Kč |
| Chemiků | 124-129 | Kč | Kč |
| Na Záboří | 223 | Kč | Kč |
| Sedláčkova | 446 | Kč | Kč |
| Sedláčkova | 447 | Kč | Kč |
| Bělehradská | 513 | Kč | Kč |
| Bartoňova S | 826 | Kč | Kč |
| Jana Zajíce | 947 | Kč | Kč |

| | | | |
|------------------------|-----------|----|----|
| Erno Košťála | 1013-1014 | Kč | Kč |
| Erno Košťála | 1015-1017 | Kč | Kč |
| Husova | 1116 | Kč | Kč |
| Husova | 1117 | Kč | Kč |
| Husova | 1118 | Kč | Kč |
| Husova | 1119 | Kč | Kč |
| Lexova | 2338-2340 | Kč | Kč |
| Sokolovská | 2341-2343 | Kč | Kč |
| A. Krause | 2344-2345 | Kč | Kč |
| Rokycanova | 2654 | Kč | Kč |
| Sokolovská | 2721 | Kč | Kč |
| Sokolovská | 2731 | Kč | Kč |
| Češkova | 1240 | Kč | Kč |
| Na Spravedlnosti (ADŽ) | 803 | Kč | Kč |
| Milheimova (ADM) | 694 | Kč | Kč |

Celková cena za pasportizaci objektů (bez DPH) Kč

Celková cena za energetické audity vč. průkazů energ. náročnosti (bez DPH) Kč

Celková cena díla (bez DPH) Kč

DPH 21% Kč

Celková cena díla včetně DPH Kč

V. Rozsah zpracování nabídky

Součástí nabídky musí být:

- 1. identifikační údaje uchazeče** (obchodní jméno, sídlo/místo podnikání, IČ, bankovní spojení, telefonické, faxové a e-mailové spojení, kontaktní osoba uchazeče)
- 2. doložení prokázání splnění kvalifikace** (dle čl. III. výzvy k podání nabídky)
- 3. nabídková cena** (zpracovaná dle čl. IV. výzvy k podání nabídky)
- 4. návrh smlouvy o dílo, který je přílohou této výzvy a který bude doplněn o údaje vyplývající z nabídky** a podepsán osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče (dodavatele), včetně příloh, které jsou nedílnou součástí smlouvy

VI. Způsob hodnocení nabídek

Základním hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky je nejnižší nabídková cena.

Pořadí nabídek bude sestaveno podle výše nabídkové ceny.

VII. Další požadavky zadavatele

1. Nabídka bude zpracována v 1 výtisku, na začátku bude uveden seznam dokumentů v nabídce. Doporučením zadavatele je nabídku svázat či jinak zabezpečit proti manipulaci s jednotlivými listy včetně příloh.
2. Nabídky budou přijímány pouze v písemné formě v uzavřených obálkách s označením "Soutěž - neotvírat" s uvedením názvu veřejné zakázky. Na obálce bude uvedena adresa a obálka musí být opatřena na uzavření razítkem, případně podpisem uchazeče, je-li fyzickou osobou, či jeho statutárního zástupce, je-li právnickou osobou.
3. Veškeré písemnosti předkládané v nabídce budou v českém jazyce. Cizojazyčné dokumenty předkládané v nabídce musí obsahovat úředně ověřený překlad do českého jazyka. Povinnost připojit k dokladům úředně ověřený překlad do českého jazyka se nevztahuje na doklady ve slovenském jazyce.
4. Zadávací lhůta (lhůta, po kterou jsou uchazeči svými nabídkami vázáni) je zadavatelem stanovena na 3 měsíce.

VIII. Místo, lhůta a způsob podávání nabídek

Nabídka musí být doručena nejpozději do 5. srpna do 9:00 hodin (konec lhůty pro podání nabídek) na Odbor rozvoje a strategie Magistrátu města Pardubic, Pernštýnské náměstí 1, Pardubice (1. patro - č. dveří C203a – Ing. Karolína Vopršalová) nebo na podatelnu v budově magistrátu - Pernštýnské náměstí 1, Pardubice; případně zaslána poštou na adresu zadavatele tak, aby byla zadavateli doručena nejpozději do výše uvedeného data a hodiny.

Předem děkujeme za předložení nabídky.

S pozdravem

Mgr. Zdeněk Semorád
vedoucí odboru
odbor rozvoje a strategie
vz. Ing. Karolína Vopršalová

Přílohy uložené na CD:

příloha č. 1 – Zadávací podklady

- Seznam bytových domů
- Podklady o systémech TZB:
 - o aktuální revizní zprávy elektro ve společných prostorách
 - o revizní zpráva plynových zařízení ve společných prostorách
 - o podklady o způsobu ohřevu TUV a UT
- Údaje o spotřebách energie
 - o seznam dodavatelů všech druhů spotřebovávané energie
 - o kopie faktur za odebrané energie za poslední min. 3 roky

příloha č. 2 – návrh smlouvy o dílo (.pdf)

ZADÁVACÍ DOKUMENTACI JE MOŽNO PÍSEMNĚ VYŽÁDAT na e-mail. adrese:

karolina.voprsalova@mmp.cz

BUDE ODESLÁNA V ELEKTRONICKÉ PODOBĚ NA CD NA ADRESU UVEDENOU ŽADATELEM