

Č. jednací: MmP/45325/2014/ORS

Počet listů: 1

Počet příloh:

Vyřizuje: Ing. Vopršalová

Telefon: 466 859 421

E-mail: Karolina.Voprsalova@mmp.cz

Datum: 28.07.2014

Dodatečné informace k zadávacím podmínkám v rámci zadávání veřejné zakázky malého rozsahu:

Zpracování energetických průkazů na vybrané BD

ZADAVATEL:

Statutární město Pardubice

Pernštýnské nám. 1, 530 21 Pardubice

IČ: 00274046

DIČ: CZ00274046

Zastoupené: Mgr. Zdeňkem Semorádem, vedoucím odboru rozvoje a strategie

Zadavatel obdržel dotazy od jednoho zájemce o výše uvedenou veřejnou zakázku malého rozsahu. Níže zasíláme dotazy i vyžádané informace v rámci zachování stejných podmínek pro všechny zájemce o veřejnou zakázku pro zpracování nabídky.

K dotazu č. 1:

Energetický audit a Průkaz energetické náročnosti budovy jsou dva rozdílné dokumenty. Obsah každého z nich je daný vyhláškou (480/2012 Sb., resp. 78/2013 Sb.).

Dle [vyhlášky č. 480/2012 Sb.](#) (energetický audit) není průkaz jeho součástí.

Požadujete, aby PENB byl součástí energetického auditu, jak píšete v kapitole I. Předmětu plnění VZ malého rozsahu?

Nebo může jít o samostatné dokumenty zpracované v rámci jedné zakázky?

Odpověď zadavatele:

Pro potřeby zadavatele je možná i varianta, že budou zpracovány dva samostatné dokumenty, zpracováváné v rámci jedné zakázky s podmínkou, že nevznikne tímto dělením navýšení nabídkové

ceny. Nelze totiž předjímat, který dokument bude při budoucím nakládání s objektem zadavatel potřebovat a proto je požadováno zpracování dokumentů obou.

K dotazu č. 2:

Pasportizací objektu máte na mysli přesný výčet činností, resp. dokumentů v bodě 4 ve Specifikaci prací (tzn. výkresy půdorysů budovy, charakteristický řez, pohledy, technický popis konstrukčního systému)? Nebo se jedná o zjednodušenou projektovou dokumentaci dle Přílohy 7 [vyhlášky 499/2006 Sb](#) v platném znění?

Požadujete zpracování pasportizace autorizovanou osobou v oboru pozemních staveb?

Odpověď zadavatele:

Ke zpracování energetického auditu potřebuje jeho zpracovatel podkladové materiály, které svým rozsahem zhruba odpovídají minimálně dokumentaci pro stavební povolení a dále základní údaje o systémech TZB, které zajišťují provoz objektu. Zadavatel nemůže, vzhledem k době výstavby jednotlivých objektů a případným rekonstrukcím a modernizacím v minulých letech garantovat úplnost těchto podkladů, kterými disponuje ať již on sám nebo příslušný stavební úřad. Tuto skutečnost by tedy měl zájemce o veřejnou zakázku zohlednit ve své nabídce s tím, že následně bude smluvně ošetřeno, že při zpracování energetických auditů bude zohledněno, že zadavatel poskytl dodavateli podklady ke zpracování předmětu smlouvy. Pasportizací je pak myšlena potřebná zjednodušená stavební dokumentace v rozsahu odpovídajícím složitosti předmětu energetického auditu, tedy v rozsahu nutném pro zdárné zpracování energetického auditu a PENB (půdorys např. zaměření stáv. stavu, řez – je-li potřeba, pohledy příp. fotografie objektu). Nemusí tuto pasportizaci zpracovávat autorizovaná osoba.

Mgr. Zdeněk Semorád
vedoucí odboru
vz. Ing. Karolína Vopršalová