

# SMLOUVA O DÍLO

## č. 31191/2014

mezi:

### 1. SMLUVNÍ STRANY:

#### 1.1. Objednatel:

**Statutární město Pardubice**

**Městský obvod Pardubice IV**

Bokova 315, 530 03 Pardubice

Zastoupený: Ing. Petrem Heřmanským-starostou měst.obvodu

IČO: 00274046

DIČ: CZ00274046

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pob. Pardubice

č.ú.: 27-1205459389/0800

a

#### 1.2. Zhotovitel:

**Agrostav Pardubice, akciová společnost**

Sídlo: Hostovická 231, Černá za Bory, 533 01 Pardubice

Zastoupení při podpisu smlouvy: Pavel Formánek - ředitel

Zástupce pro technické jednání: Luděk Novák

Stavbyvedoucí: Tomáš Rychtera

IČO: 46506063

DIČ: CZ46506063

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pob. Pardubice

č.ú.: 3185282/0800

Zapsaný u Krajského soudu Hradec Král., odd.B, vložka 742

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo:

## **2. PŘEDMĚT SMLOUVY:**

2.1. Předmětem plnění zhotovitele dle této smlouvy je provedení kompletní dodávky díla:

### **Pardubice- ul. Dašická. Rekonstrukce chodníku vpravo od ul. Boháčova po ul. K Přejezdu**

2.2. Rozsah prací:

Č.	Specifikace dílčích stavebních částí
1.	Oprava chodníku

2.3. Rozsah předmětu této smlouvy vychází z podkladů předaných objednatelem k výběrovému řízení. Jedná se o projektovou dokumentaci vypracovanou Jiřím Stránským, Pardubice.

2.4. Veškeré rozšíření předmětu plnění nad věcný rozsah daný projektovou dokumentací (bod 2.3.) předanou objednatelem k výběrovému řízení, nebo při zjištění skrytých překážek, které by znemožňovaly provést dílo dohodnutým či obvyklým způsobem, při objevení se skutečností majících vliv na plnění zhotovitele a které nemohly být zřejmé z podkladů sloužících k vypracování nabídky, musí smluvní strany po oboustranném společném posouzení a po dohodě sjednat písemný dodatek k této smlouvě s ohledem na nově vzniklé změny smluvních podmínek - zejména ceny a termínů realizace.

2.5. Veškeré práce budou provedeny v souladu s platnými normami ČR a pokyny vydávanými jednotlivými výrobci stavebních materiálů, provedení prací a použité materiály budou doloženy revizními zprávami, atesty výrobků apod.

2.6. Kopie všech dokladů majících vztah k předmětu této smlouvy předá objednatel zhotoviteli do dne podepsání této smlouvy o dílo.

2.7. Zhotovitel se v rámci realizace zavazuje používat materiály dle PD, která bude schválena objednatelem a to ve standardní kvalitě. Materiály a výrobky nižší kvality může zhotovitel užít jen po předchozím souhlasu objednatele (popřípadě zastoupeného TDO) a projektanta.

2.8. Dopravu, skládku příp. mezideponii materiálů a vytýčení podzemních zařízení si zajišťuje zhotovitel na své náklady, které jsou zahrnuty do ceny díla, včetně likvidace případných závadných odpadů vzniklých při realizaci akce a jejich uložení na řízenou skládku.

2.9. Výše uvedené dílo se zavazuje zhotovitel realizovat pro objednatele.



### **3. CENA PRACÍ:**

- 3.1. Cena je dohodnuta ve smyslu zák.č.526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů jako cena smluvní nejvýše přípustná:

<b>Cena prací bez DPH</b>	<b>730 259,00</b>
DPH 21%	153 354,39
<b>Celková cena vč. DPH</b>	<b>883 613,39Kč</b>

Celková cena díla (vč. DPH) činí osmsetosmdesáttřítisícšestsettřináct korun českých a 39 haléřů.

Objednatel prohlašuje, že přijaté plnění nebude používáno k ekonomické činnosti a pro tuto dodávku nebude aplikován režim přenesení daňové povinnosti podle §92a zákona o DPH.

3.2. Forma ceny

- Cena - je cenou celkovou smluvní nejvýše přípustnou na daný rozsah plnění daný zadávacími podmínkami a vypracovanou projektovou dokumentací (zvl. výkazem výměr)

3.3. Oceňování prací probíhalo tímto způsobem:

Základem pro oceňování prací byla vypracovaná projektová dokumentace, která po kvantitativní stránce byla charakterizována položkovým výkazem výměr (upraveným zhotovitelem). Pokud se následovně ukáže, že:

- rozsah prací je v jiném rozsahu než bylo v předmětu vypracování nabídky
- se objevily skutečnosti mající vliv na plnění zhotovitele a které nemohly být zřejmé z podkladů sloužících k vypracování nabídky

pak zhotovitel předloží objednateli písemný návrh k navýšení ceny. Tento návrh musí být vypracován položkově s odůvodněním příčiny změny ceny a jejím dokladováním.

Způsob oceňování:

- cena prací dle aktuálních ceníků vydávaných fy.ÚRS Praha
- materiál dle skutečnosti vč.7 % pořizovací přírážky (potřebný stavební materiál bude odebírán výhradně od lokálních výrobců)
- dopravné dle platného aktuálního ceníku autodopravy Agrostavu Pardubice a.s.
- kompletační činnost 2% ze základních rozpočtových nákladů

3.4. Cena díla nebude obsahovat dodávky, které na přání objednatele nebudou provedeny v porovnání s PD.

Výše odpočtů bude vždy stanovena na základě jednotkových cen obsažených v aktuálním rozpočtu na danou etapu stavby.

#### **4. ČAS PLNĚNÍ:**

##### 4.1. Termíny realizace:

- Zahájení prací..... 11.8.2014
- Dokončení stavby ..... do 15.9.2014
- Celková doba realizace díla ..... 5 kal.týdnů

##### 4.2. Objednatel se zavazuje řádně provedené smluvené práce přebírat za předpokladu splnění závazků vyplývajících z předmětu plnění zhotovitelem a to i před sjednaným termínem data plnění.

#### **5. STAVENIŠTĚ:**

##### 5.1. Objednatel se zavazuje zajistit zhotoviteli předání staveniště.

Upřesňující podmínky k užívání staveniště budou zakotveny v protokolu "předání a převzetí staveniště".

##### 5.2. Zhotovitel bude při realizaci díla zajišťovat:

- Veškerá potřebná povolení zvláštního užívání komunikací dle Zákona č.13/1997 Sb. §25 odst.6 písmeno c-3, ve znění pozdějších předpisů, a veřejných prostranství včetně stanovení dopravního značení, osazení dopravních značek a případné úhrady s tím spojené.
- Udržovat na staveništi čistotu a pořádek s následovným odstraňováním případných odpadů v souladu se zák.č.125/1997 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
- Po provedení prací bude vše uvádět do původního stavu v co možná nejkratším termínu.
- Úplnou ochranu vybudovaného zařízení staveniště včetně nezabudovaného materiálu proti vniknutí a odcizení cizími osobami po celou dobu výstavby.
- Bezpečnost silničního provozu včetně dopravních omezení v místech dotčených stavbou.
- Vytyčení veškerých podzemních sítí, které by zhotovitel svou činností mohl ohrozit.

##### 5.3. Zhotovitel se zavazuje vyklidit staveniště do 10 dní po dokončení stavebních prací, pokud tak neučiní, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,-Kč za každý i započatý den prodlení s vyklizením staveniště.

#### **6.FINANCOVÁNÍ:**

##### 6.1. Způsob financování:

- Provedené práce budou hrazeny na základě měsíčních faktur vystavených zhotovitelem dle soupisu provedených prací odsouhlasených technickým dozorem objednatele.
- Faktury budou mít náležitosti daňového dokladu a splatnost 14 kalendářních dnů ode dne doručení objednateli.
- DPH bude fakturováno v aktuální sazbě platné v den uskutečnění zdanitelného plnění



- 6.2. Pokud dojde k prodloužení objednávky s úhradou faktury, je zhotovitel oprávněn na objednateli požadovat smluvní pokutu ve výši 0,1% z fakturované částky, se kterou je objednatel v prodlení, za každý den prodlení.

## **7. DODACÍ PODMÍNKY A ZÁRUKA:**

- 7.1. Dílo bude dokončeno a předáno do užívání objednateli po dokončení v ucelené formě.
- 7.2. Po dokončení díla zhotovitel vyzve objednatele k předání a převzetí veškerých prací plynoucích z daného předmětu plnění a to písemnou formou zápisem do stavebního deníku. Předání a převzetí bude následovně provedeno do 7-mi pracovních dnů od uplatnění této výzvy.
- 7.3. Objednatel na základě výše uvedené výzvy je povinen dílo prohlédnout. Případné vady a nedodělky zjištěné z této prohlídky budou posuzovány jako vady "zjevné".
- 7.4. Objednatel je povinen případnou reklamaci vad zjevných podat ihned nebo po době, kdy tuto prohlídku měl provést. Zhotovitel následovně určí nový termín předání a převzetí stavby.
- 7.5. Pokud převezme objednatel dílo s drobnými vadami a nedodělky, které nebrání užívání díla, má objednatel právo na dodatečné bezplatné odstranění vady či nedodělku v termínu uvedeném v zápisu o předání a převzetí. Jestliže tak zhotovitel v tomto termínu neučiní, je objednatel oprávněn dát vady a nedodělky na náklad zhotovitele odstranit a současně účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1 000,-Kč za každý i započatý den prodlení s odstraněním každé vady nebo každého nedodělku.
- 7.6. Objednatel není oprávněn odmítnout převzetí díla pro vady, jejichž původ je v podkladech, které sám předal, pokud na tyto vady byl zhotovitelem upozorněn a na jejich použití přesto trval.
- 7.7. K tomuto předávacímu aktu smluvní strany sepiší zápis, který potvrdí svým podpisem. Součástí zápisu je celkové zhodnocení díla, soupis případných zjištěných vad a nedodělků, lhůty k jejich odstranění a prohlášení objednatele, že odevzdané dílo přijímá. Součástí předání díla budou všechny provozní zkoušky, revizní zprávy, stavební deník. Nejpozději při převjímacím řízení předloží zhotovitel objednateli projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby včetně zaměření. Dodavatel předloží doklad o likvidaci veškerého odpadu vznikajícího stavebními pracemi v souladu se zákonem č.125/1997 Sb. o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.
- 7.8. Záruční lhůta na dílo činí 60 měsíců od data předání a převzetí díla. Záruka na jednotlivé specifikace materiálů je shodná se zárukami výrobců. Případné vzniklé vady díla musí objednatel reklamovat doporučenou poštovní zásilkou zhotoviteli bez zbytečného odkladu po té, když je zjistí. V záruční době je zhotovitel povinen bezplatně odstranit případné vady díla v termínech dohodnutých s objednatelem, pokud k dohodě nedojde, pak v termínech objednatelem určených tak, aby odpovídaly technologickým postupům použitým při výstavbě.

- 7.9. Dílo bude pojištěno u pojišťovny: KOOOPERATIVA, pojišťovna, a.s. - pobočka Pardubice.
- 7.10. Zhotovitel prohlašuje, že kompletní dodávka díla dle této smlouvy nemá žádné patentové a právní vady.
- 7.11. Zhotovitel na sebe přejímá odpovědnost za škody způsobené na zhotovovaném díle po celou dobu výstavby tzn. do převzetí díla objednatelem, stejně tak za škody způsobené jeho stavební a jinou činností třetí osobě.
- 7.12. Nedokončené dílo není objednatel povinen převzít.
- 7.13. Veškerý vybouraný či demontovaný materiál je majetkem objednatele. Před jeho odvozem je zhotovitel povinen získat souhlas objednatele. V případě odvozu jakéhokoliv materiálu bez požadovaného souhlasu, bude objednatel v případě možnosti vlastního využití požadovat od zhotovitele stavebních prací navrácení odvezeného materiálu na náklady zhotovitele.
- 7.14. Ke kontrole zakrývaných částí díla vyzve zhotovitel zástupce objednatele (TDO) nejpozději 3 pracovní dny předem zápisem ve stavebním deníku.

## **8. JIŠTĚNÍ SMLUVNÍCH VZTAHŮ:**

- 8.1. V případě prodlení zhotovitele s dokončením a předáním předmětu díla objednateli v termínu dle čl. 4.1. smlouvy, má objednatel právo vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1% z celkové ceny díla za každý den prodlení s tím, že tuto smluvní pokutu má objednatel právo odečíst z částky uvedené ve faktuře.

Toto ustanovení neplatí v případech:

- vyšší moc (válka, mobilizace, živelní pohroma)
- prodlení způsobeného vícepracemi (pouze pokud rozsah těchto prací výrazně změnil charakter sjednaného díla) či při zjištění překážek, které by znemožňovaly provádět dílo dohodnutým způsobem a které nezavinil zhotovitel
- při věcných změnách předmětu plnění
- nepříznivých klimatických podmínek neumožňujících provádění díla

.....pak se prodlužuje lhůta pro dokončení díla stanovená v bodě 4.1. této smlouvy po dohodě o doby, které se budou rovnat době přerušení či prodlení.

- 8.2. Při porušení smluvních povinností jednou ze smluvních stran uvedených v této smlouvě, dává právo oprávněné straně vzniklou událost posuzovat jako nepodstatné porušení smluvních povinností a tím nejprve povinné straně poskytnout dostatečně přiměřenou lhůtu ke splnění její povinnosti, která se bude rovnat době obvyklé pro danou práci či činnost v příslušném oboru. Pokud povinná strana po poskytnutí lhůty neuvede své povinnosti vyplývající z této smlouvy v soulad s touto smlouvou, oprávněná strana má právo odstoupit od této smlouvy ihned po uplynutí lhůty poskytnuté druhé straně pro dodatečné plnění povinností.



- 8.3. Vlastnické právo k dílu a tím i právo užívací (vč. nebezpečí škody na něm i škod způsobených třetí osobě) přejde na objednatele dnem protokolárního předání a převzetí předmětu díla.
- 8.4. Postoupení práv a závazků, vyplývajících z této smlouvy na třetí osobu, může být provedeno pouze na základě písemného souhlasu obou smluvních stran.
- 8.5. Objednatel má právo odstoupit od této smlouvy, nejsou-li řádně plněny zhotovitelem jeho smluvní povinnosti - tzn. odejmutí zakázky bez uhrazení vynaložených nákladů, spojených s odstoupením od této smlouvy zhotoviteli. V případě odstoupení od této smlouvy ze strany objednatele vzniká objednateli nárok vůči zhotoviteli na náhradu vícenákladů vynaložených objednatel na řádné dokončení díla ve sjednaném rozsahu.
- 8.6. Právní vztahy obou smluvních stran neupravené konkrétně ustanoveními této smlouvy o dílo a z ní vyplývající se řídí příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku v platném znění.

## **9. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ:**

- 9.1. Ve věcech provádění stavby bude objednatel zastupovat:  
p.Vlastimír Vrbický - TDO (tel.: 737 266 766)
- 9.2. Ve věcech provádění stavby bude zhotovitel zastupovat:  
p.Tomáš Rychtera - stavbyvedoucí Agrostavu Pardubice, a.s. (tel.: 775 760 922)
- 9.3. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracech, které provádí, stavební deník. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace, údaje důležité pro posouzení prací orgány státní správy. Zhotovitel je povinen vézt do odstranění vad a nedodělků specifikovaných při přejímacím řízení na stavbě stavební deník. Stavební deník bude k dispozici na stavbě.
- 9.4. Zápisy do deníku provádí denně stavbyvedoucí a následovně podepisuje, popřípadě jeho určený zástupce zásadně v ten den, kdy práce byly provedeny, nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Technický dozor objednatele (p.Vrbický či určený zástupce) je povinen sledovat obsah stavebního deníku a k zápisům se vyjadřovat do 4 pracovních dnů, jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí.
- 9.5. Veškeré náležitosti spojené se stavbou, styk mezi účastníky výstavby bude zajištěn prostřednictvím stavebního deníku.
- 9.6. Zhotovitel se zavazuje dodržet všechna ustanovení podmínek pro zadání této veřejné zakázky.
- 9.7. Seznam příloh této smlouvy o dílo:  
– projektová dokumentace ověřená ve stavebním řízení  
– nabídka zhotovitele ze dne 21.7.2014
- 9.8. Tato smlouva vstupuje v platnost dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

## 9.9. Zhotovitel prohlašuje, že:

- řádně prověřil místní podmínky na staveništi
- všechny nejasné podmínky pro realizaci díla si vyjasnil s oprávněným zástupcem objednatele a místním šetřením
- veškeré své požadavky na objednatele uplatnil ve svém návrhu smlouvy o dílo
- se zavazuje dodržet podmínky Rozhodnutí stavebního úřadu a soutěžní podmínky pro zadání této zakázky

Tato smlouva je vypracována ve čtyřech stejnopisech, z nichž po dvou obdrží každá ze smluvních stran. Každý stejnopis má platnost originálu.

Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze písemnou formou vzájemně odsouhlasenými vzestupně číslovanými dodatky, kde podmínkou jejich platnosti je podpis smluvních stran, resp. osob jejich jménem oprávněných jednat.

Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na případné právní nástupce obou smluvních stran.

Smluvní strany prohlašují, že se s touto smlouvou před jejím podpisem důkladně seznámily, že je uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně. Na důkaz toho smlouvu níže uvedeného dne podepisují.


V Pardubicích, dne 4.8. 2014

V Pardubicích, dne 31.7.2014

Za objednatele:

Za zhotovitele:



  
Ing. Petr Heřmanský  
starosta městského obvodu



Agrostav  
Pardubice, a.s.  
Hostovická 231  
Černá za Bory  
533 01 Pardubice  
DIČ: CZ46506063 ②

  
Pavel Formánek  
ředitel Agrostavu Pardubice, a.s.