

## **SMLOUVA O DÍLO č. OMITS-VZMR-467/2014**

uzavřená podle ust. § 2586 a následujících ustanovení zák. č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník

(dále jen občanský zákoník)

---

### **Smluvní strany**

**Objednatel: Statutární město Pardubice**

Se sídlem: Pernštýnské náměstí 1  
530 21 Pardubice

Zastoupený ve věcech smluvních: Ing. Jaroslav Hruška, vedoucí odboru majetku a investic

Zastoupený ve věcech technických: Ivanou Vojtíškovou – technikem odd. investic a technické správy

Tel: 466 859 423, 739 68 58 68 e-mail: lvana.vojtiskova@mmp.cz

IČ: 00274046

DIČ: CZ00274046

bankovní spojení: KB, a.s., Pardubice

číslo účtu: 326-561/0100

(dále jen objednatel)

**a**

**Zhotovitel: DOMEČ s.r.o.**

Se sídlem: K Vinici 1605, 530 02 Pardubice

Zastoupený ve věcech smluvních: Ing. Martin Dostál a Libor Tichý - jednatelé

Zastoupený ve věcech technických: Ing. David Stříteský a Ing. Petr Vodička

Odpovědný stavbyvedoucí: Ing. David Stříteský, č. autorizace: 0701161

Tel: 466 614 494, e-mail: domec@domec.cz

IČ: 465 07 230 , DIČ: CZ 465 07 230

společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 2122

bankovní spojení: ČS, a.s., pobočka Pardubice

číslo účtu: 120 121 0359/0800

(dále jen zhotovitel)

### **Oddíl I.**

#### **Předmět smlouvy a doba plnění, cena díla**

##### **I. Předmět smlouvy**

1. Předmětem plnění podle této smlouvy (dále jen „SOD“ nebo „Smlouva“) je zhotovení díla

#### **ZŠ Gorkého – spodní izolace budovy**

Jedná se o provedení sanačních oprav suterénu budovy z Gorkého ulice rozdělené na dvě etapy.

**Specifikace prací:**

I. etapa jsou práce provádění vně budovy spočívající v provedení výkopové rýhy podél objektu v ul. Gorkého, odstranění přízdívek, venkovních podkladních omítek, očištění zdiva, vyškrábání spár. Dále bude provedena výměna spodních kusů dešťových svodů, repase mříží, vybourání a dodání anglických dvorků včetně odvodnění a provedení hydroizolace zdiva, které bude provedeno metodou tlakové injektáže a přísazenou stěnou

II. etapa – práce prováděné uvnitř objektu spočívají v provedení vnitřních sanačních omítek, související zednické práce (obklady, malby), demontáž a zpětná montáž zařizovacích předmětů (radiátory, zásuvky apod.)

Součástí DÍLA „ZŠ Gorkého – spodní izolace budovy“ jsou všechny nezbytné práce a činnosti pro bezvadné a kompletní dokončení DÍLA v celém rozsahu zadání a v souladu se zadávací dokumentací, s technickými požadavky na výstavbu, příslušnými ČSN (pokud není uvedeno jinak), předpisy BOZP a s dalšími souvisejícími předpisy.

Předmět plnění této smlouvy je blíže vymezen projektovou dokumentací (dále jen PD) „Oprava hydroizolací části 1.NP ZŠ Gorkého 867, Pardubice“, zpracovanou 04/2014 společností HM Projekt s.r.o., E. Beneše 577, 500 12, Hradec Králové, včetně výkazu výměr.

Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s touto projektovou dokumentací a zavazuje se podle ní postupovat, neboť nevykazuje vady, pro které by nebylo možné dílo řádně zhotovit.

**Jedná se o práce uvedené v číselníku CZ-CPA 41-43, který je součástí Klasifikace produkce zavedené Českým statistickým úřadem platné ke dni podpisu této smlouvy. Platné znění Klasifikace produkce (CZ-CPA) je dostupné na stránkách Českého statistického úřadu.**

Součástí DÍLA dále je:

Součástí DÍLA dále je:

- a) vytýčení stávajících inženýrských sítí v místech dotčených stavbou;
- b) zřízení, odstranění a zajištění zařízení staveniště;
- c) odvoz a skládkovné vytěženého materiálu mimo zájmový prostor staveniště na řízenou skládku; kromě žuly, která zůstane majetkem MmP a bude uložena na SmP
- d) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení DÍLA, zajištění bezpečnosti silničního provozu včetně osazení a údržby dopravního značení v lokalitě dotčené stavebními pracemi po celou dobu výstavby;
- e) zpracování dokumentace skutečného provedení DÍLA 3x v listinné podobě a 1x v datové podobě (ve formátu.pdf) na datovém nosiči v počtu dle výkazu výměr;
- f) účast na pravidelných kontrolních dnech stavby;
- g) likvidace, odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební sutí na skládku včetně poplatků za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech;
- h) zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí;
- i) projednání a zajištění zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného (před jejich užíváním u ÚMO Pardubice I.);
- j) provedení přejímky stavby;

- 2. Zhotovitel se zavazuje zhotovit DÍLO na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době a kvalitě za podmínek uvedených v této smlouvě a objednatel se zavazuje za podmínek stanovených touto

smlouvou zhotoviteli uhradit cenu DÍLA uvedenou v oddíle I. čl. III. této smlouvy.

3. DÍLO bude provedeno v rozsahu podle zadávací dokumentace zakázky:
  - projektové dokumentace „Oprava hydroizolací části 1.NP ZŠ Gorkého 867, Pardubice“, zpracovanou 04/2014 společností HM Projekt s.r.o., E. Beneše 577, 500 12, Hradec Králové, včetně výkazu výměr.
  - zadávacích podmínek veřejné zakázky;
  - dle cenové nabídky zhotovitele ze dne 23. 6. 2014
4. DÍLO bude provedeno a dokladováno v souladu se všemi právními normami, ČSN, předpisy vztahující se k provádění staveb a předpisy o ochraně zdraví a dalších souvisejících předpisů a norem. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele zhotovit DÍLO svým jménem a na vlastní odpovědnost v termínech, rozsahu a za podmínek sjednaných v této smlouvě, ve věcném rozsahu vymezeném výše uvedenou projektovou dokumentací. Objednatel se zavazuje řádně provedené DÍLO v souladu s touto smlouvou převzít a zaplatit cenu ve výši, způsobem a za podmínek uvedených v této smlouvě o dílo.
5. Součástí předmětu díla je veškerá činnost zhotovitele nezbytná k provádění předmětu díla a ke zdárnému a kompletnímu dokončení DÍLA a jeho uvedení do provozu.
6. Součástí ceny DÍLA uvedené v oddílu I. čl. III. této smlouvy jsou veškeré náklady spojené s bezvadnou a kompletní realizací předmětu DÍLA a veškeré náklady spojené s provozními zkouškami, monitoringem, pořízením atestů, certifikátů, apod. požadovaných příslušnými předpisy ke splnění účelu DÍLA.
7. Objednatel si vzhledem ke svým finančním možnostem nebo na základě skutečností dodatečně zjištěných v průběhu prací vyhrazuje právo upravit rozsah předmětu díla, kdy taková úprava bude pro zhotovitele závazná.
8. Součástí plnění DÍLA je provedení veškerých prací, které jsou nezbytné k řádnému provedení DÍLA i v případě, že nejsou uvedeny ve výčtu v odst. 1.
9. Zadávaní případných víceprací bude realizováno v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.
10. Veškeré změny předmětu díla musí být provedeny formou písemného dodatku k této smlouvě opatřeného podpisem obou smluvních stran.

## **II. Termín a místo plnění**

1. Zhotovitel se zavazuje provést sjednané DÍLO v termínech:

**Termín zahájení DÍLA: ihned po předání staveniště**

Dílo se považuje za zahájené v okamžiku předání a převzetí staveniště po podpisu smlouvy o dílo.

Objednatel předá zhotoviteli staveniště bezprostředně, nejpozději do 10 pracovních dnů, po uzavření této smlouvy, nebude-li mezi smluvními stranami dohodnuto jinak, přičemž zhotovitel je povinen staveniště v uvedeném termínu převzít.

**Termín dokončení kompletního DÍLA včetně jeho řádného odevzdání: do 12 týdnů od předání staveniště, práce uvnitř objektu budou trvat max. 8 týdnů v souladu s odd. II čl. I této smlouvy.**

2. Místo plnění předmětu smlouvy: ZŠ Waldorfská, ul. Gorkého 867 – I. etapa práce v ul. Gorkého, II. etapa v suterénu budovy
3. Zhotovitel zpracuje harmonogram prací
4. Strany smlouvy se dále dohodly, že pokud by v průběhu realizace DÍLA došlo k prodlení s plněním z důvodu neočekávaných okolností, které nastaly bez zavinění některého z účastníků ve smyslu § 2913 odst. 2 občanského zákoníku (vyšší moc – válka, mobilizace, zemětřesení, pád letadla a jiné), prodlužuje se termín plnění DÍLA o stejný počet dní trvání těchto okolností. Smluvní strana, která se o takových okolnostech dozví, je povinna neprodleně písemně informovat druhou smluvní stranu, nesplní-li tuto

povinnost, není oprávněna se těchto okolností dovolávat. Bude-li z těchto důvodů prodlení na straně zhotovitele trvat déle než 15 dní, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit. Zhotovitel je povinen pokračovat v provádění DÍLA bezodkladně poté, co důvod přerušení odpadne, v případě, že tak neučiní do dvou pracovních dnů poté, co důvod přerušení odpadl, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

5. Po dobu prodlení jedné smluvní strany s plněním jejích povinností stanovených touto smlouvou, není druhá strana v prodlení s plněním svých povinností, pokud jejich realizace je podmíněna splněním povinností, s jejichž plněním je druhá strana v prodlení.
6. Zhotovitel je oprávněn provést DÍLO i před sjednaným termínem, pokud to technologický postup a koordinace prováděných prací na DÍLE dovolí. V tomto případě se objednatel zavazuje poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost a DÍLO provedené ve zkráceném termínu převzít, pokud nevykazuje žádné vady a žádné nedodělky.

### **III. Cena za DÍLO**

1. Cena za kompletní, řádné a včasné provedení DÍLA je nejvýše přípustná, platná po celou dobu realizace a obsahuje veškeré práce, dodávky, činnosti a náklady související s realizací a předáním hotového díla do užívání:

Cena za I. etapu.....	828 680,36	Kč
Cena za II. etapu.....	416 728,64	Kč
Celková cena díla (bez DPH).....	1 245 409,00	Kč
DPH 21% .....	261 535,89	Kč
<b>Celková cena díla včetně DPH .....</b>	<b>1 506 944,89</b>	<b>Kč</b>

2. Veškeré možné změny ceny v návaznosti na možné změny nebo doplňky rozsahu předmětu smlouvy musí být před jejich realizací písemně odsouhlaseny oprávněným pracovníkem objednatele a potvrzeny formou písemného dodatku ke smlouvě (oddíl I., čl. I. odst. 10. této smlouvy). Veškeré práce, které by zhotovitel provedl nad rámec předmětu této smlouvy, aniž by byl uzavřen tento dodatek, není objednatel povinen zhotoviteli uhradit.
3. Jako podklad pro stanovení případných změn cen předmětu DÍLA bude sloužit cenová úroveň odvozená z nabídkové ceny, jednotkových cen uvedených v nabídce a velikosti příslušné části předmětu DÍLA. V případě, že nebudou uvedeny v nabídkovém rozpočtu příslušné jednotkové ceny položek potřebných ke stanovení, budou použity položky z platných ceníků stavebních prací URS ponížené o 10% platné k podpisu této SOD. Práce, které se nebudou provádět dle předloženého jednotkového ocenění – méně práce, budou odečteny v nabídkových cenách.
4. Při nezajištění finančních prostředků objednatele pro realizaci DÍLA, nezačínání realizace DÍLA zhotovitelem v termínu stanoveném v oddílu I. čl. II. odst. 1. této smlouvy, může objednatel od smlouvy odstoupit bez nároku zhotovitele na finanční náhradu. Zhotoviteli nenáleží finanční či jiné odškodnění za vynaložené náklady vzniklé nerealizací DÍLA z důvodu odstoupení od smlouvy ze strany objednatele před zahájením prací.

### **IV. Placení DÍLA a fakturace**

1. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli zálohy.
2. Pro fakturování a placení DÍLA se smluvní strany dohodly, že právo na zaplacení DÍLA vznikne zhotoviteli teprve po řádném dokončení kompletního DÍLA bez vad a nedodělků a po jeho protokolárním předání a převzetí objednatelem dle oddílu II. čl.V. této smlouvy.
3. Právo vystavit konečnou fakturu vznikne podpisem závěrečného zjišťovacího protokolu, na základě soupisu skutečně provedených prací (příloha zjišťovacího protokolu) a zápisem o předání a převzetí kompletního

DÍLA bez vad podepsaným kompetentními zástupci obou smluvních stran či v případě, že bylo DÍLO převzato s vadami a nedodělků, podpisem zápisu o odstranění vad a nedodělků uvedených v zápisu o předání a převzetí DÍLA.

Právo na zaplacení DÍLA bude zhotovitelem uplatněno vystavením konečné faktury (daňového dokladu). Splatnost konečné faktury bude 21 kalendářních dnů od data jejího prokazatelného doručení objednateli.

4. Pozastávka ve výši 10% z konečné ceny díla bude objednatelem zhotoviteli pozastavena po dobu 15-ti dní ode dne předání a převzetí díla od zhotovitele. Pozastávka bude objednatelem uvolněna na základě písemné žádosti zhotovitele, ke které je povinen doložit kopii zápisu o předání a převzetí díla, kopii zápisu o odstranění veškerých vad a nedodělků. Splatnost pozastávky je do 30-ti kalendářních dnů od prokazatelného doručení písemné výzvy zhotovitele objednateli.

Pozastávka ve výši 10% bude sloužit ke krytí nákladů oprav vad a nedodělků, nebudou-li vady v řádném termínu odstraněny zhotovitelem v souladu s oddílu V čl. 7 této smlouvy.

5. Zhotovitel je povinen doručit objednateli daňové doklady nejpozději do 10 dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění.
6. Daň z přidané hodnoty bude při fakturaci účtována ve výši dle zákona o DPH v platném znění. Opravovaný objekt je používán k ekonomické činnosti a ve smyslu informace GFŘ a MFČR ze dne 9. 11. 2011 bude pro výše uvedenou dodávku aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.
7. Platba bude provedena formou bezhotovostního bankovního převodu na účet zhotovitele.
8. Úhrada provedených změn a víceprací bude provedena objednatelem na základě samostatné fakturace zhotovitele v souladu s cenou dohodnutou v příslušném písemném Dodatku k této smlouvě o dílo.
9. Faktura zhotovitele musí obsahovat všechny obvyklé náležitosti platebních dokladů, zejména :

- označení faktury a číslo,
- obchodní název a sídlo objednatele a zhotovitele, jejich IČ a DIČ,
- předmět plnění a den splnění,
- den vystavení faktury a lhůtu splatnosti,
- označení banky a číslo účtu, na který má být placeno,
- fakturovanou částku a další náležitosti podle zákona č. 235/2004 Sb. o DPH včetně razítka zhotovitele a podpisu oprávněné osoby zhotovitele,
- jako přílohu soupis skutečně provedených prací odsouhlasený technickým zástupcem objednatele,
- údaje pro daňové účely

Konečná faktura musí mimo výše uvedených náležitostí obsahovat:

- jako přílohu oboustranně odsouhlasený protokol o předání a převzetí DÍLA a zápis o odstranění vad a nedodělků.

10. V případě, že faktura vystavená dle tohoto oddílu bude obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje a nebude obsahovat všechny náležitosti uvedené v oddílu I., čl. IV. 8, je objednatel oprávněn fakturu vrátit do termínu její splatnosti. Zhotovitel podle charakteru nedostatků fakturu opraví nebo vystaví novou. Vracením faktury se ruší původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží znovu ode dne prokazatelného doručení opravené faktury objednateli.

11. Fakturu lze doručit elektronicky na podatelnu MmP na adresu: faktury@mmp.cz.

12. Za okamžik úhrady se považuje okamžik odepsání hrazené částky z účtu objednatele.

13. Platba bude provedena formou bezhotovostního bankovního převodu na účet zhotovitele.

14. Zhotovitel prohlašuje, že v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění nebude/není nespolehlivým plátcem a má zveřejněn bankovní účet v Registru plátců DPH.

## **Oddíl II.**

### **Realizace DÍLA**

#### **I. Odevzdání a převzetí staveniště**



1. Staveniště bude zhotoviteli předáno na základě písemné výzvy objednatele. Objednatel předá zhotoviteli staveniště bezprostředně, nejpozději do 10 pracovních dnů, po uzavření této smlouvy, nebude-li mezi smluvními stranami dohodnuto jinak, přičemž zhotovitel je povinen staveniště v uvedeném termínu převzít. Nesplní-li zhotovitel svou povinnost převzít staveniště v takto stanovené lhůtě, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % ze smluvní ceny DÍLA bez DPH za každý započatý den prodlení. Ocitne-li se zhotovitel v prodlení se splněním této povinnosti delším než 10 dnů, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody, které by na straně objednatele v důsledku porušení této povinnosti vznikly.
2. O předání staveniště strany sepiší zápis podepsaný jejich zástupci a k datu podpisu tohoto zápisu zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se stavem staveniště k provedení DÍLA, a tento je mu znám. Za okamžik předání a převzetí staveniště se považuje okamžik podpisu tohoto zápisu oběma smluvními stranami. Odmítne-li zhotovitel převzít staveniště, je povinen uvést do zápisu důvody nepřevzetí. Dnem převzetí staveniště se má za to, že zhotovitel je obeznámen s lokalitou staveniště.
3. Zhotovitel je povinen udržovat staveniště trvale v dobrém stavu, dále se zavazuje přijmout opatření plynoucí z předaných vyjádření a stanovisek orgánů veřejné moci a obecně závazných norem a vyhlášek, opatření k maximálnímu omezení prašnosti, hluku, ochraně životního prostředí a dodržování předpisů BOZP při provádění DÍLA a je povinen zajistit bezpečnost svých pracovníků při provádění DÍLA. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každé jednotlivé porušení této povinnosti a dále uhradit veškeré sankce, které by byly v důsledku porušení těchto povinností vyměřeny příslušnými orgány.
4. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi na své náklady. Zhotovitel se zavazuje, že bude dodržovat zásady ochrany životního prostředí podle zákonů č. 17/1992 Sb., o životním prostředí, č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění jejich pozdějších změn a předpisů. Všechny odpad vznikající na stavbě činností zhotovitele bude zhotovitel třdit, evidovat a následně zajistí likvidaci tohoto odpadu akreditovanou společností. Dále zajistí ochranu vod a ovzduší před nepříznivými a přírodu ohrožujícími látkami. V případě havárie bude neprodleně kontaktovat zástupce objednatele a učinit veškerá neodkladná opatření nezbytná ke snížení rozsahu škod. Všechny tyto činnosti je povinen provádět na své náklady.
5. Zhotovitel je povinen seznámit se s riziky na staveništi, upozornit na ně své pracovníky a určit způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví.
6. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody, které by objednateli či třetím osobám v důsledku provádění DÍLA vznikly.

## **II. Kvalifikační podmínky**

1. Zhotovitel se zavazuje sjednané DÍLO provést s odbornou péčí v rozsahu stanoveném schválenou realizační dokumentací a zadávacími podklady, přitom je povinen dodržet příslušné technické normy vztahující se k prováděnému DÍLU a technologické postupy, zvláště ve vztahu ke klimatickým podmínkám. DÍLO musí být provedeno v souladu s touto smlouvou a nesmí mít nedostatky, které brání použití DÍLA k určenému účelu.
2. Práce mohou být prováděny pouze kvalifikovanými pracovníky a firmami, které se mohou prokázat příslušnou kvalifikací. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit i v průběhu provádění stavby.
3. DÍLO bude dále provedeno a dokladováno v souladu se všemi právními normami, ČSN (§4 zákona č.22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění jeho pozdějších změn) a vyhláškami všechny použité materiály a výrobky musí mít platný certifikát ve smyslu zákona a platných vyhlášek.

4. Zhotovitel se zavazuje, že pokud při provádění DÍLA dle ustanovení této smlouvy zjistí z titulu své odbornosti, že pro bezchybné provedení DÍLA co do rozsahu a funkčnosti je nezbytné provést další činnosti, které nejsou zahrnuty v předmětu plnění této smlouvy, bude neprodleně informovat objednatele. V případě, že objednatel neuzná požadavek zhotovitele na provedení dalších činností důvodným a nebude uzavřen dodatek o rozšíření předmětu smlouvy, je zhotovitel povinen provést DÍLO tak, jak je vymezeno touto smlouvou.
5. Součástí zhotovení DÍLA je zajištění a předložení všech dokladů – průkazů o ověření vlastností použitých výrobků ve smyslu ustanovení zákona č. 22/1997 Sb., ve znění pozdějších novel a souvisejících předpisů, a dále dokladů o provedení případných zkoušek, atestů, revizí a dalších dokladů nutných k předání DÍLA dle platných předpisů, např. zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech.

### **III. Povinnosti zhotovitele**

1. Zhotovitel si zajistí na své náklady případné samostatné měření požadovaných energií nutných pro zhotovení DÍLA a jejich úhradu u poskytovatele energií.
2. Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené na zhotovovaném DÍLE po celou dobu jeho provádění tzn. do převzetí předmětu DÍLA objednatelem, stejně tak za škody způsobené svou stavební a jinou činností třetí osobě.
3. V případě jakéhokoli narušení či poškození okolních ploch zhotovitelem, uvede zhotovitel poškozené plochy na své náklady nejpozději ke dni předání DÍLA do původního stavu, původní stav před zahájením prací zhotovitel prokazatelně zdokumentuje. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli uhradit jednorázovou smluvní pokutu ve výši 5.000,--Kč.
4. Veškerý demontovaný materiál je majetkem objednatele, jeho likvidace může být provedena jen se souhlasem objednatele. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli uhradit jednorázovou smluvní pokutu ve výši 5.000,--Kč.
5. Zhotovitel odpovídá za řádnou likvidaci vzniklých odpadů na své náklady, nejpozději při přejímacím řízení předá zhotovitel doklad o zajištění likvidace odpadů ze stavby v souladu se zákonem č.185/2001 Sb., o odpadech. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 5.000,--Kč za každý započatý den prodlení.
6. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník v rozsahu dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění a vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, §6 a příloha 5., v platném znění, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy o dílo., především tyto údaje:
  - jména a příjmení pracovníků pracujících na staveništi / realizaci DÍLA;
  - popis a množství provedených prací a montáží a jejich časový postup;
  - dodávky materiálů, výrobků, strojů, zařízení a vybavení pro stavbu / realizaci DÍLA;
  - nasazení mechanizačních prostředků / využití zařízení a vybavení pro realizaci DÍLA.
  - V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli uhradit jednorázovou smluvní pokutu ve výši 5.000,--Kč. Dále je v případě porušení této povinnosti objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
7. Stavební deník musí být trvale přístupný na stavbě. Originál stavebního deníku je majetkem objednatele, zhotovitel je oprávněn si pořídit ověřenou kopii. Povinnost vedení deníku končí podpisem protokolu o předání a převzetí DÍLA. V případě, že bylo DÍLO převzato s vadami dnem odstranění poslední vady oznámené v zápise o předání a převzetí stavby. Je zakázáno zápisy ve stavebním deníku přepisovat, škrtnat a vytrhávat z něj jednotlivé stránky. V případě porušení těchto povinností je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,--Kč za každé jednotlivé porušení těchto povinností.
8. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje zhotovitel vždy v ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo zhotovitele může do

- stavebního deníku provádět záznamy pouze objednatel, jím pověřený zástupce, případně zpracovatel projektové dokumentace, autorský dozor nebo příslušné orgány veřejné správy.
9. Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který učinil objednatel nebo jím pověřený zástupce, případně zpracovatel PD do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
  10. V případě, že má být dílčí část zhotoveného DÍLA zakryta nebo má být jinak znemožněn přístup k ní, je zhotovitel povinen vyzvat objednatele minimálně 3 dny předem k převzetí, aby mohl prověřit, zda zakrývaná část byla provedena řádně. Nedostaví-li se objednatel ke kontrole a nepožádá-li o jiný termín kontroly, může zhotovitel pokračovat v provádění DÍLA. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat odkrytí zakrytých prací, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel. Poruší-li zhotovitel svou povinnost vyzvat objednatele k převzetí těchto dílčích částí alespoň 3 dny předem, je povinen na výzvu objednatele zakryté části DÍLA na své náklady odkrýt či na své náklady jiným vhodným způsobem zajistit objednateli přístup k předmětné části DÍLA.
  11. Zhotovitel je povinen v rámci stavby umožnit výkon technického dozoru stavebníka, který má právo přístupu na staveniště, a to kdykoli.
  12. Zhotovitel se zavazuje pravidelně 1 x týdně svolávat kontrolní dny, na které bude pozván zplnomocněný zástupce objednatele. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli uhradit jednorázovou smluvní pokutu ve výši 2000,--Kč.
  13. Termíny konání kontrolních dnů budou předem dohodnuty s technickým dozorem objednatele. O průběhu kontrolního dne bude učiněn zápis do stavebního deníku.
  14. Zhotovitel vyklidí staveniště do 5-ti kalendářních dnů po dokončení DÍLA a protokolárně je předá objednateli. Po uplynutí této lhůty může zhotovitel na staveništi ponechat pouze stroje a zařízení, případně materiál potřebný k odstranění případných vad a nedodělků. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli uhradit jednorázovou smluvní pokutu ve výši 5.000,--Kč.
  15. Změny v zadání jsou možné pouze po předchozím odsouhlasení zmocněnými zástupci obou smluvních stran po projednání s projektantem. Zhotovitel provedl kontrolu zadání a prohlašuje, že je úplné a dostatečné pro kompletní realizaci DÍLA a zhotovitel je schopen na základě tohoto zadání DÍLO realizovat dle podmínek této SOD.
  16. K záměnám materiálů a výrobků oproti poskytnutým podkladům je vždy třeba předchozího souhlasu objednatele. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli uhradit jednorázovou smluvní pokutu ve výši 20.000,--Kč.
  17. Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré právní předpisy, včetně předpisů týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákona č.309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších bezpečnostních podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Zhotovitel přejímá v plném rozsahu odpovědnost za řízení postupu prací, za bezpečnost a ochranu zdraví osob v prostoru staveniště, požární ochrany a za zachování pořádku na staveništi. V případě porušení takové povinnosti je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý jednotlivý zjištěný případ porušení této povinnosti.
  18. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, které se zde nacházejí oprávněně a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Zhotovitel je povinen zajistit bezpečnost práce a provozu podle platných právních předpisů a norem bezpečnostních, hygienických, požárních a ekologických.



19. Zhotovitel na své náklady zajistí řádné označení a zabezpečí prostor staveniště v souladu s obecně platnými předpisy. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli uhradit jednorázovou smluvní pokutu ve výši 20.000,--Kč.
20. Součástí této smlouvy o dílo je harmonogram provádění prací (viz. příloha č. 3), který předal zhotovitel objednateli k odsouhlasení před podpisem této smlouvy a bude platný po celou dobu provádění DÍLA. Zhotovitel se zavazuje provádět DÍLO v souladu s tímto harmonogramem.
21. Zhotovitel prohlašuje, že má k datu podpisu této smlouvy uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem objednateli či třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti, s rozsahem pojištění ve výši nejméně 1 miliónů Kč a jejíž kopie nebo kopie pojistného certifikátu tvoří přílohu této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy a po dobu záruky bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v předchozí větě. Poruší-li zhotovitel kteroukoliv výše uvedenou povinnost, je povinen objednateli uhradit jednorázovou smluvní pokutu ve výši 100.000,--Kč za každé jednotlivé porušení. V tomto případě je dále objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
22. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti veškerým škodám způsobeným jeho činnostmi včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele po celou dobu provádění DÍLA. Stejně podmínky je zhotovitel povinen zajistit u svých případných subdodavatelů. Doklad o pojištění je zhotovitel povinen doložit na požádání objednateli kdykoliv v průběhu provádění DÍLA. Poruší-li tuto povinnost, je povinen objednateli uhradit jednorázovou smluvní pokutu ve výši 2.000,--Kč.
23. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení všechny předepsané doklady dle stavebního zákona a souvisejících právních předpisů, bez těchto dokladů nelze považovat DÍLO za dokončené a schopné předání (např. prohlášení o shodě použitých materiálů a záruční listy, dále o ekologické likvidaci odpadu).
24. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží a služeb z veřejných výdajů.
25. V případě, že pro zhotovení DÍLA budou působit zaměstnanci jiné společnosti (subdodavatel), musí zhotovitel tuto skutečnost bezodkladně prokazatelně písemně oznámit zástupci objednatele (ve věcech technických) pro účel zajištění koordinátora BOZP, a to již při podpisu smlouvy nebo v průběhu provádění díla, podle toho, kdy je zhotoviteli tato skutečnost známa. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,--Kč.
26. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží a služeb z veřejných výdajů.

#### **IV. Součinnost objednatele**

1. Objednatel předá staveniště zhotoviteli v rozsahu obecné zvyklosti. O předání a převzetí staveniště sepiší obě strany protokol.
2. Pokud zhotovitel upozorní na nevhodnou povahu věcí přebíraných od objednatele, nebo na nevhodnou povahu pokynů nebo podkladů předaných objednatelem, je objednatel povinen vznesené připomínky bezodkladně zvážit a vydat písemné rozhodnutí v takové lhůtě, aby nebyl ohrožen plynulý průběh prací. Totéž platí, zjistí-li se skryté překážky bránící provádění stavby dohodnutým způsobem
3. Objednatel se zavazuje pravidelně se účastnit kontrolních dnů a na tyto dny vysílat svého zplnomocněného zástupce. Zplnomocněný zástupce je oprávněn vykonávat technický dozor nad

prováděným DÍLEM a jménem objednatele uzavírat se zhotovitelem nezbytné dohody o řešení sporných otázek spojených s realizací DÍLA.

4. Objednatel je povinen dostavit se na vyzvání k provedení inspekce u vybraných kontrol nebo zkoušek.
5. Objednatel je povinen sledovat obsah stavebního deníku a k zápisům připojovat své stanovisko.
6. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je povinen se k zápisům ve stavebním deníku učiněným zhotovitelem vyjadřovat nejpozději do tří pracovních dnů. V případě záznamu ve stavebním deníku vyžadujícím stanovisko objednatele, případně projektanta, může zhotovitel pokračovat v činnosti uvedené v záznamu až po obdržení takového vyjádření. Pokud toto vyjádření neobdrží do 3 pracovních dní po prokazatelném doručení předmětného záznamu zástupci objednatele, je povinen v provádění díla pokračovat v souladu s touto smlouvou podle dosavadních pokynů objednatele.
7. Objednatel vykonává na stavbě občasný technický dozor a v jeho průběhu sleduje zejména, zda práce jsou prováděny v souladu se smlouvou podle schválené PD, technických norem a jiných právních předpisů, jakož i rozhodnutí veřejnoprávních orgánů. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací neprodleně upozorní zápisem do stavebního deníku. Technický dozor objednatele není oprávněn zasahovat do činnosti zhotovitele, je však oprávněn vydat pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce na dobu nezbytně nutnou, pokud odpovědný zástupce zhotovitele není dosažitelný, a je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví pracujících na stavbě, nebo zhotovitel provádí dílo vadně či v rozporu s požadavky a potřebami objednatele. Další postup bude upřesněn na základě jednání smluvních stran a pokynů objednatele.
8. Objednatel je oprávněn na základě skutečností dodatečně zjištěných v průběhu prací upřesnit obsah a způsob provedení prací.
9. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn kontrolovat provádění DÍLA. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí DÍLO v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a DÍLO prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k vadnému provedení DÍLA, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.

## **V. Předání a převzetí DÍLA**

1. DÍLO se považuje za dokončené jeho řádným provedením v rozsahu sjednaném touto smlouvou a předáním objednateli v dohodnutém čase, místě a kvalitě bez jakýchkoliv vad a nedodělků, přičemž povrch všech pozemků tvořících staveniště je vyčištěn a uveden do řádného stavu. V případě, že má DÍLO vady, a to i vady nebránící užívání, je objednatel oprávněn DÍLO nepřevzít a zhotovitel je v takovém případě v prodlení s plněním předmětu díla. Zhotovitel se nachází v prodlení s řádným provedením DÍLA rovněž v případě, kdy objednatel DÍLO převezme s tím, že v předávacím protokole dle odst. 5. tohoto čl. budou uvedeny vady, s nimiž objednatel DÍLO přebírá.
2. K zahájení přejímacího řízení DÍLA zhotovitel písemně vyzve oprávněného zástupce objednatele pro předání a převzetí DÍLA nejméně 5 pracovních dnů před zahájením přejímky. Oprávněnými zástupci pro předání a převzetí DÍLA jsou:

za objednatele : Ivana Vojtíšková – technik odd. investic a technické správy OMI MmP  
za zhotovitele : Ing. David Střiteský – technický ředitel

3. Objednatel je oprávněn k přejímacímu řízení DÍLA přizvat osoby vykonávající funkci technického dozoru stavebníka, případně autorského dozoru projektanta.
4. Zhotovitel je povinen připravit k přejímacímu řízení DÍLA zejména tyto doklady v jednom vyhotovení (pokud není níže uvedeno jinak) :
  - doklady o kvalitě a původu použitých hmot a materiálů, záruční listy,

- osvědčení o zkouškách použitých materiálů a technologií,
  - kopie dokladů o ekologické likvidaci odpadů oprávněnou společností,
  - originál stavebního deníku,
  - protokoly o hutnění, zátěžových zkouškách,
  - případné další doklady požadované objednatelem, případně další dokumentace potřebné pro zajištění řádného užívání DÍLA.
5. O předání a převzetí DÍLA bude vyhotoven protokol o předání a převzetí DÍLA. Protokol vyhotoví oprávnění zástupci obou smluvních stran. Protokol o předání a převzetí DÍLA bude zejména obsahovat:
- popis zhotovovaného DÍLA,
  - soupis dokladů, jež zhotovitel předává objednateli s dokončeným DÍLEM,
  - seznam případných vad a nedodělků, jež vážnou na předávaném DÍLE, spolu se stanoveným termínem, ve kterém bude zhotovitel povinen vady odstranit,
6. Podepíše-li smluvní strana protokol o předání DÍLA, přičemž se jasným a zřetelným způsobem nesouhlasně nevyjádří ke konkrétním zápisům anebo bodům protokolu o předání DÍLA, platí, že s celým obsahem protokolu o předání DÍLA souhlasí. Podepsání protokolu nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za případné opravy nebo doplnění konstrukcí, provedených nebo nedodaných v rozporu s normovými požadavky platných norem a předpisů.
7. V případě, že na základě protokolu dle odst. 5 tohoto článku smlouvy bude předáno a převzato nedokončené DÍLO vykazující vady a nedodělky, bude o jejich odstranění vyhotoven protokol podepsaný oprávněnými zástupci obou stran, v němž bude mj. uveden popis a rozsah vad a způsob jejich odstranění, datum zahájení a ukončení odstranění vad DÍLA.
8. Objednatel není povinen převzít nedokončené DÍLO.

### **Oddíl III.**

#### **Vlastnictví k DÍLU, vady a záruky**

##### **I. Vlastnické právo k DÍLU a nebezpečí škody**

1. Vlastnictví k částem DÍLA, jejichž zabudování je k řádnému provedení DÍLA nezbytné, přechází na objednatele jejich zabudováním, k ostatním částem DÍLA okamžikem podpisu předávacího protokolu dle oddílu II. čl. V. Nebezpečí škody po celou dobu zhotovování DÍLA nese zhotovitel až do předání DÍLA a vyklizeného staveniště objednateli a to i těch jeho částí, které se v průběhu realizace stávají majetkem objednatele.
2. Zhotovitel je povinen na vlastní náklady zabezpečit ochranu zhotovovaného DÍLA a veškerého materiálu dovezeného na staveniště pro stavbu proti povětrnostním vlivům, poškození a odcizení.

##### **II. Záruční doba**

1. Zhotovitel poskytuje za bezvadnou jakost DÍLA záruku v délce **60 měsíců** ode dne předání a převzetí DÍLA či v případě, že bylo DÍLO převzato s vadami a nedodělky, ode dne odstranění těchto vad a nedodělků, s výjimkou komponentů, pro které jejich výrobce nebo výhradní dodavatel stanoví záruční dobu odlišnou. Zhotovitel je povinen na odlišnou záruční dobu u všech dotčených komponentů objednatele při předání DÍLA dle oddílu II. čl. V. odst. 5 upozornit a předat objednateli příslušné záruční listy. V případě, že tak neučiní a tato odlišná záruční doba bude kratší než 60 měsíců poskytnutých zhotovitelem, není oprávněn se kratší záruční lhůty dovolávat. V případě, že tak neučiní a tato odlišná záruční doba bude delší, odpovídá objednateli za škodu, která by mu v důsledku porušení této povinnosti vznikla. Záruční doba uvedená výše počíná běžet dnem odstranění poslední vady či

nedodělků vyplývajících z protokolu o předání a převzetí DÍLA nebo podpisem předávacího protokolu, nebude-li v něm uvedena žádná vada či nedodělek. Po dobu záruky odpovídá zhotovitel za vady, které objednatel zjistil a které včas oznámil.

2. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže předmět DÍLA užívat pro vady, za které zhotovitel odpovídá.
3. Záruční doba se prodlužuje o dobu trvání odstranění vady, která brání řádnému užívání DÍLA.
4. Objednatel je oprávněn vyzvat zhotovitele ke kontrole DÍLA před uplynutím záruční doby.
5. Zhotovitel se zavazuje této kontroly zúčastnit a případné zjištěné závady odstranit v termínu stanoveném objednatelem.
6. Zhotovitel se zavazuje po dobu záruční doby zajišťovat bezplatné odstraňování objednatelům oprávněně reklamovaných vad ve lhůtě stanovené objednatelem, a to v případě, že objednatel uplatní nárok v podobě požadavku na odstranění vady. Nebude-li taková lhůta stanovena, je povinen vady odstranit ve lhůtě 30-ti dnů.

### **III. Vady DÍLA**

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět DÍLA má v době jeho předání objednateli a bude mít po dobu běhu záruční doby vlastnosti stanovené obecně závaznými právními předpisy, závaznými normami, případně vlastnosti obvyklé, dále za to, že DÍLO nemá právní vady, je kompletní, způsobilé ke stanovenému účelu, splňující určenou funkci a odpovídá všem požadavkům sjednaným v této smlouvě.
2. Odpovědnost za vady DÍLA se řídí ujednáním smluvních stran v této smlouvě a následně ustanoveními občanského zákoníku.
3. Pro uplatnění práva z odpovědnosti za vady DÍLA je nezbytná reklamáce objednatele u zhotovitele nejpozději do konce doby, po kterou zhotovitel odpovídá za vady DÍLA.
4. Reklamáce musí být uplatněna písemnou formou, a to doručením do datové schránky nebo doporučeným dopisem. Objednatel je povinen vady popsat, případně uvést, jak se projevují, a sdělit, jaký z nároků z odpovědnosti za vady uplatňuje, a stanovit lhůtu pro jejich odstranění, neuplatnil-li jiný nárok z odpovědnosti za vady.
5. V případě, že objednatel uplatní v záruční době nárok z odpovědnosti za vady v podobě požadavku na odstranění vady, je zhotovitel povinen zahájit práce na odstranění vad do 7 kalendářních dnů od prokazatelného doručení písemného oznámení vad a vadu odstranit ve lhůtě stanovené objednatelem. Nebude-li taková lhůta stanovena, je povinen vady odstranit ve lhůtě 30-ti dnů.
6. Zhotovitel se zavazuje zaslat objednateli své vyjádření do 2 pracovních dnů po jejím obdržení. V případě, že tak neučiní, se má za to, že reklamaci bez výhrad uznává.
7. Jestliže zhotovitel neodstraní vady ve stanoveném termínu, má objednatel právo odstranit vady sám nebo prostřednictvím jiné právnické nebo fyzické osoby na náklady zhotovitele.
8. Zhotovitel se zavazuje odstranit vady na své náklady tak, aby objednateli nevznikly žádné vícenáklady, v opačném případě tyto hradí zhotovitel.
9. O odstranění vady bude sepsán protokol, který podepíší obě smluvní strany. V tomto protokolu, který vystaví zhotovitel, musí být mimo jiné uvedeno: jména zástupců obou smluvních stran, číslo smlouvy o dílo, datum uplatnění a č.j. reklamáce, popis a rozsah vady a způsob jejího odstranění, datum zahájení a ukončení odstranění vady, celková doba trvání vady (doba od zjištění do odstranění vady) a vyjádření, zda vada bránila užívání DÍLA k účelu, ke kterému bylo určeno.
10. Zhotovitel se zavazuje v případě potřeby dodat objednateli veškeré nové, případně opravené doklady vztahující se k opravené, případně vyměněné části DÍLA (atesty, certifikáty apod.) potřebné k jeho užívání, a to v termínu dohodnutém pro odstranění předmětné vady. V případě porušení této povinnosti není objednatel povinen předmět odstranění vady převzít, a zhotovitel je tak v prodlení s plněním odstranění vad a je povinen uhradit smluvní pokutu podle odd. IV čl. II. odst. 2.



11. Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamační odeslaná objednatel v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
12. Záruční doba se nevztahuje na vady způsobené neodbornou manipulací, běžným opotřebením nebo mechanickým poškozením.
13. Reklamovaná vada se považuje za vadu, za kterou zhotovitel odpovídá do okamžiku, kdy není zhotovitelem prokázán opak.

## **Oddíl IV.**

### **I. Sankce**

1. Pro případ prodlení zhotovitele se splněním povinností dokončit DÍLO a s jeho řádným protokolárním odevzdáním v dohodnutém termínu objednateli uvedeném v oddíle I. článku II. odst. 1. této SOD a v souladu s harmonogramem provádění prací, který je přílohou této smlouvy, má objednatel vůči zhotoviteli nárok na uhrazení smluvní pokuty ve výši 0,2% z celkové ceny za DÍLO bez DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení. Odevzdání a převzetí DÍLA upravuje oddíl II. čl. V. této smlouvy o dílo.
2. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním případných vad dle oddílu II. čl. V. odst. 5. ve stanoveném termínu, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení a každou jednotlivou reklamovanou vadu.
3. Objednatel je oprávněn započíst smluvní pokuty proti platbám za plnění zhotovitele a zhotovitel s tímto bez výhrad souhlasí.
4. Objednatel se zavazuje pro případ prodlení s placením sjednané ceny dle odd. I. čl. III. odst. 1. zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2% z dlužné částky za každý i započatý kalendářní den prodlení po termínu splatnosti.
5. V případě prodlení zhotovitele s odstraňováním reklamačních závad v termínech dle oddílu III. čl. II. odst. 6 a oddílu III. čl. III. odst. 5 této smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každou reklamovanou vadu a každý i započatý kalendářní den prodlení.
6. Jakýmkoliv ujednání o povinnosti uhradit smluvní pokutu nezaniká nárok poškozené strany na náhradu způsobené škody a to v plném rozsahu.

### **III. Odstoupení od smlouvy**

1. Objednatel a zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení smluvních povinností druhou smluvní stranou, v případech stanovených touto smlouvou a v případě, je-li v insolvenčním řízení příslušným soudem rozhodnuto o úpadku zhotovitele nebo je-li insolvenční návrh ve věci zhotovitele v postavení dlužníka zamítnut pro nedostatek majetku. Za podstatné porušení smluvních povinností se považuje zejména neplnění sjednaných termínů a dalších rozhodujících závazků vyplývajících z této smlouvy.
2. Neprovádí-li zhotovitel DÍLO řádně kvalitně nebo jinak porušuje smluvní povinnosti, je objednatel oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že zhotovitel nesplní své povinnosti vyplývající ze smlouvy ani v dodatečně přiměřené lhůtě, která mu k tomu byla poskytnuta, přičemž však tato lhůta nesmí být kratší než 14 kalendářních dnů.
3. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně a doručeno prokazatelně druhé smluvní straně. Účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení o odstoupení. Vzájemné nároky účastníků této smlouvy se v případě ukončení platnosti této smlouvy některým ze způsobů uvedeným v odst. 1. a 2. tohoto článku smlouvy budou řídit příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. V tomto případě bude provedeno vyúčtování provedených prací a zabudovaných materiálů.

4. Dojde-li k účinnému odstoupení od smlouvy, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli pouze to, o co se prováděním DÍLA obohatil. Nedojde-li k dohodě o hodnotě tohoto obohacení, bude oceněno znaleckým posudkem na náklady zhotovitele.
5. Objednateli budou uhrazeny zhotovitelem vícenáklady vzniklé z titulu přerušení prací z důvodů na straně zhotovitele a tím pádem nutnosti dokončení DÍLA jiným zhotovitelem a vlivem nedodržení termínu dokončení DÍLA.
6. Zánikem smlouvy nejsou dotčeny nároky účastníků na náhradu škody a jiné sankce, které za trvání smlouvy vznikly.

#### **IV. Ustanovení závěrečná**

1. Tam, kde nejsou práva a závazky smluvních stran výslovně upraveny, platí ustanovení občanského zákoníku.
2. Smluvní strany si sjednávají, že § 564 občanského zákoníku se nepoužije, tzn. měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Za písemnou formu se pro tento účel nebude považovat výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv. Neplatnost smlouvy pro nedodržení formy lze namítnout kdykoliv, a to i když již bylo započato s plněním.
3. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy o dílo přecházejí i na případné právní nástupce obou smluvních stran.
4. Zhotovitel prohlašuje, že je plně způsobilý ke splnění všech závazků, které na sebe podpisem této smlouvy převezme.
5. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele postoupit jakoukoli svou tvrzenou pohledávku za objednatelem třetí osobě.
6. Zhotovitel není oprávněn jednostranně započíst jakoukoli svou tvrzenou pohledávku za objednatelem na pohledávku objednatele za zhotovitelem.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po dvou vyhotoveních. Všechna vyhotovení mají platnost originálu.
8. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
9. Smluvní strany tuto smlouvu přečetly, prohlašují, že je projevem jejich svobodné a vážné vůle, že nebyla sjednána v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu doplňují zástupci obou smluvních stran své vlastnoruční podpisy.
10. Odpověď smluvní strany podle § 1740 odst. 3 občanského zákoníku, s dodatkem nebo odchylkou, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy, ani když podstatně nemění podmínky nabídky.

Příloha č. 1 : cenová nabídka (oceněný položkový výkaz výměr)

Příloha č. 2 : kopie pojistné smlouvy/pojistného certifikátu (předloží zhotovitel před uzavřením smlouvy)

Příloha č. 3 : harmonogram provádění prací

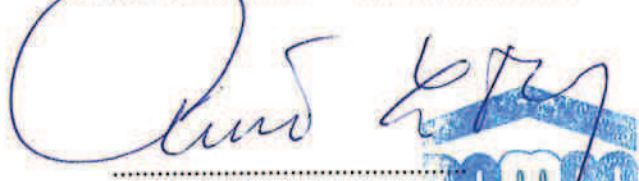
V Pardubicích dne 11. 08. 2014



za objednatele  
Ing. Jaroslav Hruška  
vedoucí odboru majetku a investic



V Pardubicích dne 4.8.2014



za zhotovitele  
Ing. Martin Dostál  
a Libor Tichý



**OPRAVA HYDROIZOLACÍ ČÁSTI 1.NP - ZŠ GORKÉHO 867 - PARDUBICE - I. a II. ETAPA - VÝKAZ**

**CELKOVÁ REKAPITULACE NÁKLADŮ**

**Kč**

1. ETAPA - H S V

1. ETAPA - P S V

1. ETAPA - OSTATNÍ NÁKLADY

555 319,74 Kč

249 787,62 Kč

23 573,00 Kč

2. ETAPA - H S V

2. ETAPA - P S V

2. ETAPA - OSTATNÍ NÁKLADY

328 007,20 Kč

62 526,45 Kč

26 195,00 Kč

**1 245 409,00 Kč**

**Základní rozpočtové náklady celkem**

**1 245 409,00 Kč**

**CELKEM bez DPH**

DPH (daňový základ 1.245.409,- Kč)

%

21,000

261 535,89 Kč

**1 506 944,89 Kč**

**CELKEM vč DPH**

V Pardubicích, dne 23.6. 2014

Za DOMEK s.r.o.



Ing. Martin Dostál, Libor Tichý





**OPRAVA HYDROIZOLACÍ ČÁSTI 1.NP - ZŠ GORKÉHO 867 - PARDUBICE - I. ETAPA - VÝKAZ VÝMĚR**

kód položky číslo položky	popis položky	m.j.	množství	sazba Kč	celkem Kč
<b>H S V</b>					
<b>Bourací práce a demontáže</b>					
96203-1133 1	Odbourání izolační přizdivky tl do 150 mm (8,15*1,65)+(1,10+3,35+1,25)*1,50 (35,13+0,30+0,30)*1,50-(2,00*0,80)*4 viz příloha D.AR.02 , D.AR.03 , TZ	m2	69,193 21,998 47,195	107,00 Kč	7 403,65 Kč
97807-1221 2	Odstranění stávající hydroizolace stěn vč podkladní omítky viz příloha D.AR.02 , D.AR.03 , TZ	m2	69,193	112,00 Kč	7 749,62 Kč
97802-3411 3	Proškrabání spar zdiva do hl. 20 - 25 mm viz příloha D.AR.02 , D.AR.03 , TZ	m2	69,193	50,00 Kč	3 459,65 Kč
98513-1311 4	Ruční dočištění stávajícího zdiva viz příloha D.AR.02 , D.AR.03 , TZ	m2	69,193	79,00 Kč	5 466,25 Kč
97608-5411 5	Demontáž ocelových roštů anglických dvorků viz příloha D.AR.02 , D.AR.03 , TZ	ks	4,000	71,00 Kč	284,00 Kč
96902-1121 6	Demontáž případného odvodnění stávajících angl.dvorků do DN200 viz příloha D.AR.02 , D.AR.03 , TZ	m	10,500	139,00 Kč	1 459,50 Kč
96702-3692 7	Odsekání betonových parapetů oken (1,20*0,40)*4+(2,52*0,10) viz příloha D.AR.02 , D.AR.03 , TZ	m2	2,172 2,172	354,00 Kč	768,89 Kč
76445-4802 8	Demontáž spodních kusů dešťových svodů do d.120 mm 3*1,00 viz příloha D.AR.02 , D.AR.03 , TZ	m	3,000	26,00 Kč	78,00 Kč
72124-2800 9	Demontáž lapačů střešních splavenin viz příloha D.AR.02 , D.AR.03 , TZ	ks	3,000	53,00 Kč	159,00 Kč
91973-5122 10	Řezání betonové mazaniny v tl.do 100 mm 2,95*2 viz příloha D.AR.02 , D.AR.03 , TZ	m	5,900	139,00 Kč	820,10 Kč
97404-2557 11	Vybourání rýhy v betonové mazanině hl.do 100 mm , š.do 300 mm 2,95*2 (odhalení hydroizolace) viz příloha D.AR.02 , D.AR.03 , TZ	m	5,900 5,9	312,00 Kč	1 840,80 Kč
97404-2559 12	Příplatek za každých dalších 100 mm šířky rýhy x 2 viz příloha D.AR.02 , D.AR.03 , TZ	m	5,900	148,00 Kč	873,20 Kč
96703-1732 13	Odstranění povrchových úprav soklu (1,65*2,40)+(2,70*1,00)+(2,52*0,30)+(1,30*1,00) viz příloha D.AR.02 , D.AR.03 , TZ	m2	8,716 8,716	124,00 Kč	1 080,78 Kč
97802-3411 14	Proškrabání spar zdiva do hl. 20 - 25 mm viz příloha D.AR.02 , D.AR.03 , TZ	m2	8,716	50,00 Kč	435,80 Kč

98513-1311 15	Ruční dočištění stávajícího zdiva viz příloha D.AR.02 , D.AR.03 , TZ	m2	8,716	79,00 Kč	688,56 Kč
Předb 16	Odstranění povrchové úpravy betonových stěn (cement.stěrky) do vzdálenosti 500 mm od fasády (1,60*0,50)*4 viz příloha D.AR.02 , D.AR.03 , TZ	m2	3,200 3,2	189,00 Kč	604,80 Kč
99701-3211 17	Vnitrostaveništní doprava suti vodorovně do 50 m a svisle ručně do 6 m	t	22,906	146,00 Kč	3 344,28 Kč
99701-3511 18	Odvoz suti na skládku do 1 km	t	22,906	271,00 Kč	6 207,53 Kč
99701-3509 19	Za každý další 1km x 10	t	22,906	89,00 Kč	2 038,63 Kč
Předb 20	Poplatek za skládku suti 22,906-0,346	t	22,560 22,56	273,00 Kč	6 158,88 Kč
Předb 21	Poplatek za skládku izolačních pásů	t	0,346	1 628,00 Kč	563,29 Kč
11310-6022 22	Rozebrání kamenné přídlažby podél objektu (2,30+3*0,72+23,86+0,75+0,80+0,80+0,75+1,25)*0,20 (3,35+0,85+5,92+2,00)*0,20	m2	8,958 6,534 2,424	53,00 Kč	474,77 Kč
11310-7141 23	Odstranění živichých krytů v tl.do 50 mm (23,86+0,72+0,72+0,72+2,30)*1,50+(1,70+0,85)*4 (2,15*1,50)+(3,35*0,85)+(8,00*1,50)+(2,00*0,75)/2 celkem : 71,5025 m2 - plocha přídlažby 8,958 m2	m2	62,545 62,5445	84,00 Kč	5 253,78 Kč
11310-7130 24	Odstranění podkladní cementové stabilizace v tl.do 100 mm 8,958+62,545	m2	71,503 71,503	259,00 Kč	18 519,28 Kč
11310-7111 25	Odstranění podkladní vrstvy ze šterkopísku v tl.do 100 mm	m2	71,503	68,00 Kč	4 862,20 Kč
99722-1561 26	Vodorovná doprava suti do 1 km	t	32,903	271,00 Kč	0,00 Kč
99722-1569 27	Za každý další 1km x 10	t	32,903	89,00 Kč	2 928,37 Kč
Předb 28	Poplatek za skládku suti 32,903-6,129	t	26,774	273,00 Kč	7 309,30 Kč
Předb 29	Poplatek za skládku živice	t	6,129	788,00 Kč	4 829,65 Kč

#### Bourací práce a demontáže celkem

95 662,56 Kč

#### Zemní práce

13220-2201 30	Hloubení rýh v hor.3 š. 600 - 2000 mm (8,00*1,50*2,36)+(3,35*0,85*2,30)+(2,10*1,50*2,30) (35,13*1,50*1,54)+(1,25*0,30*1,54)-(1,70*0,65*0,70)*4 viz příloha D.AR.02 , D.AR.03 , TZ	m3	120,748 42,114 78,634	1 050,00 Kč	126 785,40 Kč
------------------	--	----	-----------------------------	-------------	---------------

12000-1101 31	Příplatek za ztlížení výkopů v blízkosti podzemních vedení viz příloha D.AR.02 , D.AR.03 , TZ	m3	120,748	372,00 Kč	44 918,26 Kč
11900-1401 32	Dočasné zajištění trubních vedení do DN 200 8,00+3,35+2,10+35,13+0,30 viz příloha D.AR.02 , D.AR.03 , TZ	m	48,880 48,880	266,00 Kč	13 002,08 Kč
11900-1421 33	Dočasné zajištění podzemního vedení do 3 kabelů viz příloha D.AR.02 , D.AR.03 , TZ	m	48,880	219,00 Kč	10 704,72 Kč
16110-1101 34	Svislé přemístění výkopů z hl.přes 1 m viz příloha D.AR.02 , D.AR.03 , TZ	m3	120,748	80,00 Kč	9 659,84 Kč
15110-1101 35	Zřízení pažení a rozeprání výkopové rýhy (0,35+2,00+8,00+1,50)*2,36+(4,85+2,10+0,80)*2,30 (0,80+35,13+0,30+1,25)*1,54 viz příloha D.AR.02 , D.AR.03 , TZ	m2	103,510 45,791 57,719	93,00 Kč	9 626,43 Kč
15110-1111 36	Odstranění pažení a rozeprání výkopové rýhy viz příloha D.AR.02 , D.AR.03 , TZ	m2	103,510	20,00 Kč	2 070,20 Kč
16710-1101 37	Nakládání přebytečných výkopů viz příloha D.AR.02 , D.AR.03 , TZ	m3	120,748	175,00 Kč	21 130,90 Kč
16270-1105 38	Vodorovné přemístění přebytečné zeminy na skládku do 10 km viz příloha D.AR.02 , D.AR.03 , TZ	m3	120,748	280,00 Kč	33 809,44 Kč
17120-1201 39	Uložení zeminy na skládku viz příloha D.AR.02 , D.AR.03 , TZ	m3	120,748	16,00 Kč	1 931,97 Kč
Předb 40	Poplatek za skládku zeminy viz příloha D.AR.02 , D.AR.03 , TZ	m3	120,748	168,00 Kč	20 285,66 Kč
13090-1121 41	Bourání konstrukcí z betonu při hloubených výkopech (1,70*0,15*0,75)*4+(0,50*0,15*0,75)*8+(2,00*0,85*0,15)*4 (1,40*0,50*0,05)*4 viz příloha D.AR.02 , D.AR.03 , TZ	m3	2,375 2,235 0,140	5 476,00 Kč	13 005,50 Kč
16270-1155 42	Vodorovné přemístění vybouraného betonu na skládku do 10 km	m3	2,375	372,00 Kč	883,50 Kč
17120-1201 43	Uložení betonu na skládku	m3	2,375	16,00 Kč	38,00 Kč
Předb 44	Poplatek za skládku betonu	m3	2,375	273,00 Kč	648,38 Kč

#### Zemní práce celkem

308 500,27 Kč

#### Základové konstrukce

27153-2200 45	Zásyp výkopové rýhy konstrukčním hutněným násypem ve styku násypu s objektem bude použito neostrohranné kamenivo (8,00*1,50*2,36)+(3,35*0,85*2,30)+(2,10*1,50*2,30) (35,13*1,50*1,54)+(1,25*0,30*1,54)-(1,70*0,65*0,70)*4 viz příloha D.AR.04 , D.AR.05 , TZ	m3	120,748 42,114 78,634	298,00 Kč	35 982,90 Kč
------------------	--	----	-----------------------------	-----------	--------------

<b>Základové konstrukce celkem</b>					<b>35 982,90 Kč</b>
<b>Svislé konstrukce</b>					
34232-1500	Prísazená ŽB stěna ("monierka") , beton C20/25XC2	m3	0,750	19 800,00 Kč	14 850,00 Kč
46	vč přikotvení ke stěně kotvami L 200x200 mm z oceli R12 , lepených pomocí chem.kotev do vyvrtaných otvorů stáv.stěny rohy stěny budou zkoseny!!! (9,00*1,50*0,07)-(1,20*0,58*0,07)*4 viz příloha D.AR.04 , D.AR.05 , TZ		0,75012		
34236-2021	Výztuž přísazené stěny ze sítí KARI 4/100	t	0,026	29 000,00 Kč	754,00 Kč
47	(9,00*1,50)*1,20*0,002-(1,20*0,58)*1,20*0,002*4 viz příloha D.AR.04 , D.AR.05 , TZ		0,0257184		
<b>Svislé konstrukce celkem</b>					<b>15 604,00 Kč</b>
<b>Úpravy povrchů</b>					
62233-1121	Vnější omítka stěn cementová hladká (podklad pod hydroizolaci)	m2	66,923	185,00 Kč	12 380,76 Kč
48	(8,15*1,65)+(1,10+3,35+1,25)*1,50 (35,13+0,30+0,30)*1,50-(9,00*1,50) (0,20+1,80+0,30)*2,10 viz příloha D.AR.04 , D.AR.05 , TZ		21,9975 40,095 4,83		
63131-1129	Doplnění plochy hydrofobizovanou betonovou mazaninou s výztužnými vlákny (2,95*0,50*0,10)*2 viz příloha D.AR.04 , D.AR.05 , TZ	m3	0,295	3 717,00 Kč	1 096,52 Kč
			0,295		
62232-5121	Vyspravení stávající fasádní omítky v š. 100 mm nad soklem	m2	5,162	362,00 Kč	1 868,64 Kč
50	(8,15+0,20+1,80+0,30+1,14+3,35+1,25+35,13+0,30)*0,10 vč siloxanové bezbarvé impregnace viz příloha D.AR.04 , D.AR.05 , TZ		5,162		
63245-0124	Betonový potěr okenních parapetů v tl.do 50 mm	m2	1,920	295,00 Kč	566,40 Kč
51	(0,40*1,20)*4 viz příloha D.AR.04 , D.AR.05 , TZ		1,92		
<b>Úpravy povrchů celkem</b>					<b>15 912,31 Kč</b>
<b>Ostatní konstrukce</b>					
Předb	Zajištění a stabilizace kamenného obkladu soklové partie objektu	kpl	1,000	10 000,00 Kč	10 000,00 Kč
52	viz příloha D.AR.04 , D.AR.05 , TZ				
H Z S	Drobné stavební nekalkulovatelné práce	hod	50,000	250,00 Kč	12 500,00 Kč
53	viz příloha D.AR.04 , D.AR.05 , TZ				
<b>Ostatní konstrukce celkem</b>					<b>22 500,00 Kč</b>
<b>Přesun hmot</b>					
99801-8001	Přesun hmot	t	265,903	230,00 Kč	61 157,69 Kč
54					
<b>Přesun hmot celkem</b>					<b>61 157,69 Kč</b>
<b>HSV CELKEM</b>					<b>555 319,74 Kč</b>



# P S V

## Izolace proti vodě

71111-2001 47	Izolace nátěrem penetračním svisle (9,00*1,50)-(1,20*1,20)*4 (8,15*1,65)+(1,10+3,35+1,25)*1,50 (35,13+0,30+0,30)*1,50-(9,00*1,50) viz příloha D.AR.04 , D.AR.05 , TZ	m2	69,833 7,74 21,9975 40,095	19,00 Kč	1 326,83 Kč
Předb 48	Dodávka penetrace 69,833*0,3 viz příloha D.AR.04 , D.AR.05 , TZ	kg	21,000 20,9499	47,00 Kč	987,00 Kč
71144-2559 49	Izolace pásy přitavením svisle 69,833*2 viz příloha D.AR.04 , D.AR.05 , TZ	m2	139,666 139,666	106,00 Kč	14 804,60 Kč
Předb 50	Dodávka modifikovaných pásů ( min. 4500 g/m2 ) 139,666*1,20 viz příloha D.AR.04 , D.AR.05 , TZ	m2	170,000 167,5992	152,00 Kč	25 840,00 Kč
71149-3121 51	Stěrková polymercementová hydroizolace vč výztužných pásků (1,20*0,60)*4+(1,20*0,40)*4+(0,58*0,40)*8 (vč napojení na okenní výplně nerez lištou L 20x20 mm , 4,80 m) (8,15*1,65)+(1,10+3,35+1,25)*1,50 (35,13+0,30+0,30)*1,50-(9,00*1,50) (0,20+1,80+0,30)*2,10 viz příloha D.AR.04 , D.AR.05 , TZ	m2	73,579 6,656 21,9975 40,095 4,83	513,00 Kč	37 746,03 Kč
Předb 52	Napojení nové svislé izolace na stávající vodorovnou izolaci (8,15+0,20+1,80+0,30+1,10+3,35+1,25+35,13+0,30+0,30) viz příloha D.AR.04 , D.AR.05 , TZ	m	51,880 51,88	110,00 Kč	5 706,80 Kč
71119-3100 53	Tlaková injektáž zdiva tl.do 600 mm vč vyvrtání otvorů 0,60+1,00+1,00+0,80+0,80+1,00+0,60+0,60+0,90+4,35+4,30 viz příloha D.AR.04 , D.AR.05 , TZ	m	15,950 15,95	314,00 Kč	5 008,30 Kč
71119-4100 54	Tlaková injektáž zdiva tl.přes 600 mm vč vyvrtání otvorů 1,00+0,70+1,00+1,00+15,50+35,13 viz příloha D.AR.04 , D.AR.05 , TZ	m	54,330 54,33	326,00 Kč	17 711,58 Kč
	součet přesun hmot	%	4,000	109 131,13 Kč	4 365,25 Kč

## Izolace proti vodě celkem

113 496,38 Kč

## Izolace tepelné

71313-1141 55	Montáž ochrany hydroizolace deskami , lepením (9,00*1,50)-(1,20*1,20)*4 (8,15*1,65)+(1,10+3,35+1,25)*1,50 (35,13+0,30+0,30)*1,50-(9,00*1,50) viz příloha D.AR.04 , D.AR.05 , TZ	m2	69,833 7,74 21,9975 40,095	112,00 Kč	7 821,30 Kč
------------------	---	----	-------------------------------------	-----------	-------------

Předb 56	Extrudovaný polystyren tl. 50 mm 69,833*1,05 viz příloha D.AR.04 , D.AR.05 , TZ	m2	74,000 73,32465	142,00 Kč	10 508,00 Kč
	součet				
	přesun hmot	%	4,000	19 246,00 Kč	769,84 Kč

#### Izolace tepelné celkem

19 099,14 Kč

#### Výpis výrobků PSV

Předb 57	Předokenní zákryt 2520 x 1200 mm vč kotvení ozn.Z01 nerez rám L 25/25/3 , výplň z perforovaného plechu s oky bližší popis viz výpis výrobků viz příloha D.AR.04 , D.AR.05 , TZ	ks	1,000	15 300,00 Kč	15 300,00 Kč
Předb 58	Systémový prostup pro průchod instalace hydroizolací stěny průměr 20 - 30 mm ozn. 001 , vč kotvení bližší popis viz výpis výrobků viz příloha D.AR.04 , D.AR.05 , TZ	ks	2,000	2 678,00 Kč	5 356,00 Kč
Předb 59	Systémový prostup pro průchod instalace hydroizolací stěny průměr 120 - 150 mm ozn. 002 , vč kotvení bližší popis viz výpis výrobků viz příloha D.AR.04 , D.AR.05 , TZ	ks	2,000	5 828,00 Kč	11 656,00 Kč
Předb 60	Prefabrikovaný sklepní světlík z polypropylenu se skel.vlákný 1500 x 1000 x 700 mm ozn.003 bližší popis viz výpis výrobků viz příloha D.AR.04 , D.AR.05 , TZ	ks	4,000	9 713,00 Kč	38 852,00 Kč
Předb 61	Atypický rošt sklepních světlíků (zakázková výroba : rozměr typového roštu + pás v oken.otvoru) doměřit a vyrobit dle skutečnosti viz příloha D.AR.04 , D.AR.05 , TZ	ks	4,000	2 573,00 Kč	10 292,00 Kč
Předb 62	Dodávka a montáž oplechování parapetů z poplast.plechu rš 550 lepením do bitumenového tmelu 1,20 x 4 ozn.KL2 viz příloha D.AR.04 , D.AR.05 , TZ,výpis výrobků	m	4,800	383,00 Kč	1 838,40 Kč

#### Výpis výrobků PSV celkem

83 294,40 Kč

#### Dlažby a obklady

78177-4114 63	Montáž vnějších obkladů z keramické dlažby na flex tmel (0,20+1,80+0,30)*1,40 vč spárování polyuretanovým tmelem,vč systémových AL lišt viz příloha D.AR.04 , D.AR.05 , TZ	m2	3,220 3,22	436,00 Kč	1 403,92 Kč
Předb 64	Dodávka keramické dlažby 3,22*1,10 vč polyuretan tmelu,vč systémových AL lišt viz příloha D.AR.04 , D.AR.05 , TZ	m2	4,000 3,542	378,00 Kč	1 512,00 Kč
	součet				
	přesun hmot	%	6,000	2 915,92 Kč	174,96 Kč

**Dlažby a obklady celkem****3 090,88 Kč****Obklady z kamene**

Předb 65	Očištění a vyspravení stávajícího kamenného obkladu soklu , parapetů,ostění (tlak.voda,pískování....dle stupně znečištění) (3,00+1,20+0,87+2,43+35,13)*1,00=42,63 vč hydrofobizace povrchů viz příloha D.AR.04 , D.AR.05 , TZ	m2	42,630	268,00 Kč	11 424,84 Kč
Předb 66	Doplnění kamen. obkladu soklů,parapetu v rozsahu (2,52+0,25+1,3)*1,00 + 2,52x0,3 + 2,52x0,15 = 5,20  vč hydrofobizace povrchů viz příloha D.AR.04 , D.AR.05 , TZ	m2	5,200	1 523,00 Kč	7 919,60 Kč
Předb 67	Demontáž několika původních kamen.desek v ploše mezi vraty (opatrné odstranění , desky jsou k dalšímu použití) viz příloha D.AR.04 , D.AR.05 , TZ	kpl	1,000	2 625,00 Kč	2 625,00 Kč

**Obklady z kamene celkem****21 969,44 Kč****Nátěry**

78390-2800 68	Očištění povrchu s odmaštěním okenních výplní a vrat (2,58*2,46)+(2,46*2,46)+(1,30*1,50)*8 (1,40*2,05)*4 viz příloha D.AR.04 , D.AR.05 , TZ	m2	39,478 27,9984 11,48	41,00 Kč	1 618,60 Kč
78322-1000 69	Nátěry okenních mříží s přebroušením a odmaštěním podkladu (1,12*1,30)*8+(1,20*1,90)*4 viz příloha D.AR.04 , D.AR.05 , TZ	m2	20,768 20,768	147,00 Kč	3 052,90 Kč
78362-5000 70	Nová vrstva ochranného nátěru vratových výplní (2,58*2,46)*2+(2,46*2,46)*2 viz příloha D.AR.04 , D.AR.05 , TZ	m2	24,797 24,7968	168,00 Kč	4 165,90 Kč

**Nátěry celkem****8 837,39 Kč****PSV CELKEM****249 787,62 Kč****OSTATNÍ NÁKLADY**

71	Revize odvodňovacího dešťového potrubí ( 3 ks ) viz příloha D.AR.04 , D.AR.05 , TZ	kpl	1,000	2 520,00 Kč	2 520,00 Kč
72	Odvodnění sklepních světlíků - systémové vpusti vč systémového potrubí (cca 11m) , vč napojení do kanalizace viz příloha D.AR.04 , D.AR.05 , TZ	kpl	1,000	12 233,00 Kč	12 233,00 Kč
73	Doplnění spodních kusů dešťových svodů (cca 3 m x 3 ks)ozn.KL.1 vč lapačů střešních splavenin pro DN 150 3ks ozn.ZT1 viz příloha D.AR.04 , D.AR.05 , TZ , výpis výrobků	kpl	1,000	8 820,00 Kč	8 820,00 Kč

**OSTATNÍ NÁKLADY CELKEM****23 573,00 Kč**

## OPRAVA HYDROIZOLACÍ ČÁSTI 1.NP - ZŠ GORKÉHO 867 - PARDUBICE - I. ETAPA - VÝKAZ VÝMÉR

REKAPITULACE NÁKLADŮKč**H S V**

Bourací práce a demontáže	95 662,56 Kč
Zemní práce	308 500,27 Kč
Základové konstrukce	35 982,90 Kč
Svislé konstrukce	15 604,00 Kč
Úpravy povrchů	15 912,31 Kč
Ostatní konstrukce	22 500,00 Kč
Přesun hmot	61 157,69 Kč

**H S V CELKEM****555 319,74 Kč****P S V**

Izolace proti vodě	113 496,38 Kč
Izolace tepelné	19 099,14 Kč
Výpis výrobků PSV	83 294,40 Kč
Dlažby a obklady	3 090,88 Kč
Obklady z kamene	21 969,44 Kč
Nátěry	8 837,39 Kč

**P S V CELKEM****249 787,62 Kč****OSTATNÍ NÁKLADY CELKEM****23 573,00 Kč****Základní rozpočtové náklady celkem****828 680,36 Kč****CELKEM bez DPH****828 680,36 Kč**

DPH (daňový základ .....Kč)	%	21,000	174 022,88 Kč
-----------------------------	---	--------	---------------

**CELKEM vč DPH****1 002 703,23 Kč**

## OPRAVA HYDROIZOLACÍ ČÁSTI 1.NP - ZŠ GORKÉHO 887 - PARDUBICE - II. ETAPA - VÝKAZ VÝMĚR

kód položky	popis položky	m.j.	množství	cena/mj.	celkem Kč
<b>H S V</b>					
<b>Bourací práce a demontáže</b>					
1	Demontáž povrchových částí instalací ze stěn v dotčených plochách (zásuvky, vypínače, svítidla, lišty a pod) viz příloha D.AR.02 , D.AR.03 , TZ	kpl	1,000	2 625,00 Kč	2 625,00 Kč
2	Demontáž interiérových textilních vertikálních žaluzií vč uskladnění viz příloha D.AR.02 , D.AR.03 , TZ	kpl	1,000	3 000,00 Kč	3 000,00 Kč
3	Demontáž otopných litinových žebrových těles viz příloha D.AR.02 , D.AR.03 , TZ	kpl	1,000	1 575,00 Kč	1 575,00 Kč
97805-9361 4	Odstranění keramických obkladů (mozaika) (1,00+2,05+1,00)*1,50+(4,40+3,29+2,00)*1,50 (2,00+4,37+2,00)*1,50+(2,00+3,04+2,00)*1,50 (2,00+4,62+2,00)*1,50+(2,00+6,13+0,60+0,60+2,00)*1,50 (2,00+11,39+2,00)*1,50 (1,40*0,38)*4+(1,30*0,32)*8 viz příloha D.AR.02 , D.AR.03 , TZ	m2	102,191 20,61 23,115 29,925 23,085 5,456	97,00 Kč	9 912,53 Kč
97801-3191 5	Otlučení vnitřních omítek stěn vč ostění otvorů a parapetů (1,00+2,05+1,00)*2,12+(4,40+3,29+2,00)*3,15-(1,30*1,50)+(0,32*1,50)*2  (2,00+4,37+2,00)*3,15-(1,30*1,50)*2+(0,32*1,50)*4+(2,00+3,04+2,00)*3,15- (1,30*1,50)+(0,32*1,50)*2 (2,00+4,62+2,00)*3,15- (1,30*1,50)*2+(0,32*1,50)*4+(2,00+6,13+0,60+0,60+2,00)*3,15- (1,30*1,50)*2+(0,32*1,50)*4 (2,00+11,39+2,00)*3,15-(1,40*2,05)*4+(0,38*2,05)*8 (1,40*0,38)*4+(1,30*0,32)*8  (1,00+2,00+0,75)*2,12+(0,76+8,29+1,00+0,60+0,60)*3,05-(2,23*2,48)- (2,36*2,46) (0,80*2,44)*2+(0,80*2,43)*2 (8,40*4,20)-(2,52*1,28)+(0,80*1,28)*2+(2,58*0,80) viz příloha D.AR.02 , D.AR.03 , TZ	m2	266,145 38,1195 45,5715 58,8825 43,2305 5,456 30,9265 7,792 36,1664	59,00 Kč	15 702,56 Kč
97801-1191 6	Otlučení vnitřních omítek nadpraží otvorů (1,40*0,38)*4+(1,30*0,32)*8+(2,36*0,80)*2+(2,58*0,80) viz příloha D.AR.02 , D.AR.03 , TZ	m2	11,296 11,296	75,00 Kč	847,20 Kč
97802-3411 7	Proškrabání spar zdiva do hl. 20 - 25 mm viz příloha D.AR.02 , D.AR.03 , TZ	m2	266,145	50,00 Kč	13 307,25 Kč
98513-1311 8	Ruční dočištění stávajícího zdiva 266,145+11,296 viz příloha D.AR.02 , D.AR.03 , TZ	m2	277,441 277,441	79,00 Kč	21 917,84 Kč
Předb 9	Vybourání části souvrství podlah v m.č.30 , 31 , 32 okraje budou odříznuty , odstranění je po vrch vodorovné izolace (2,00+2,05+3,50) , š.cca 150 mm , hl.cca 100 mm viz příloha D.AR.02 , D.AR.03 , TZ	m	7,550	58,00 Kč	437,90 Kč



99701-3211	Vnitrostaveništní doprava suti vodorovně do 50 m	t	18,929	559,00 Kč	10 581,31 Kč
10	a svisle ručně do 6 m				
99701-3511	Odvoz suti na skládku do 1 km	t	18,929	271,00 Kč	5 129,76 Kč
11					
99701-3509	Za každý další 1km x 10	t	18,929	89,00 Kč	1 684,68 Kč
12					
Předb	Poplatek za skládku suti	t	18,929	273,00 Kč	5 167,62 Kč
13					
<b>Bourací práce a demontáže celkem</b>					<b>91 888,64 Kč</b>
<b>Svislé konstrukce</b>					
34224-8112	Předsazená stěna z děrovaných cihel tl. 115 mm	m2	19,611	499,00 Kč	9 785,89 Kč
14	(2,00*2,12)+(2,05*2,12)+(3,50*3,15)		19,611		
	viz příloha D.AR.04 , D.AR.05 , TZ				
<b>Svislé konstrukce celkem</b>					<b>9 785,89 Kč</b>
<b>Úpravy povrchů</b>					
61282-1012	Sanační omítka vnitřních ploch štuková , vč sanačního prostřiku	m2	257,830	660,00 Kč	170 167,80 Kč
15	(minerální sanační omítky pro vyšší stupeň zasolení a zavlhčení				
	s vysokou prodyšností) bližší popis viz TZ				
	266,145+11,296-19,611		257,83		
	viz příloha D.AR.04 , D.AR.05 , TZ				
61233-1121	Vnitřní omítka stěn cementová (podklad pod hydroizolaci)	m2	19,611	185,00 Kč	3 628,04 Kč
16	(2,00*2,12)+(2,05*2,12)+(3,50*3,15)		19,611		
	viz příloha D.AR.04 , D.AR.05 , TZ				
61232-1141	Vnitřní omítka stěn dvouvrstvá štuková	m2	19,973	331,00 Kč	6 611,06 Kč
17	19,611+(0,115*3,15)		19,97325		
	viz příloha D.AR.04 , D.AR.05 , TZ				
<b>Úpravy povrchů celkem</b>					<b>180 406,90 Kč</b>
<b>Ostatní konstrukce</b>					
95290-1221	Vyčištění vnitřních prostor dotčených stavební úpravou	m2	271,776	67,00 Kč	18 208,99 Kč
18	(3,08*2,05)+(6,50*3,29)+(4,37*6,50)+(3,04*6,50)+(4,62*6,50)		105,894		
	(6,50*2,35)+(6,50*3,27)+(6,50*11,39)+(6,70*3,50)		134,015		
	(3,30*3,95)+(3,30*3,84)+(3,08*2,00)		31,867		
	viz příloha D.AR.04 , D.AR.05 , TZ				
H Z S	Drobné stavební nekalkulovatelné práce	hod	100,000	250,00 Kč	25 000,00 Kč
19	viz příloha D.AR.04 , D.AR.05 , TZ				
<b>Ostatní konstrukce celkem</b>					<b>43 208,99 Kč</b>
<b>Přesun hmot</b>					
99801-8001	Přesun hmot	t	11,81	230,00 Kč	2 716,78 Kč
20					
<b>Přesun hmot celkem</b>					<b>2 716,78 Kč</b>
<b>HSV CELKEM</b>					<b>328 007,20 Kč</b>

# P S V

## Izolace proti vodě

Předb 21	Napojení nové svislé izolace na stávající vodorovnou izolaci 2,00+2,05+3,50 viz příloha D.AR.04 , D.AR.05 , TZ	m	7,550 7,55	110,00 Kč	830,50 Kč
71111-2001 22	Izolace nátěrem penetračním svisle (2,00*2,12)+(2,05*2,12)+(3,50*3,15) viz příloha D.AR.04 , D.AR.05 , TZ	m2	19,611 19,611	19,00 Kč	372,61 Kč
Předb 23	Dodávka penetrace 19,611*0,3 viz příloha D.AR.04 , D.AR.05 , TZ	kg	6,000 5,8833	47,00 Kč	282,00 Kč
71144-2559 24	Izolace pásy přitavením svisle viz příloha D.AR.04 , D.AR.05 , TZ	m2	19,611	106,00 Kč	2 078,77 Kč
Předb 25	Dodávka modifikovaných pásů ( min. 4500 g/m2 ) 19,611*1,20 viz příloha D.AR.04 , D.AR.05 , TZ	m2	24,000 23,5332	152,00 Kč	3 648,00 Kč
	součet přesun hmot	%	4,00	7 211,88 Kč	288,48 Kč

## Izolace proti vodě celkem

7 500,35 Kč

## Dlažby a obklady

77147-4113 26	Montáž keramických soklíků v. 100 mm na flex tmel 8,40+(1,00+0,48+0,80+0,80+1,11+0,60+0,50+0,60+0,35+0,80+0,80+1,26+0,76) (0,75+0,70+2,00+1,00)+(1,00+2,05+1,00)+(3,08+0,15+3,50+3,29+2,00) (2,00+4,37+2,00)+(2,00+3,04+2,00)+(2,00+4,62+2,00) viz příloha D.AR.04 , D.AR.05 , TZ	m	62,810 18,26 20,52 24,03	89,00 Kč	5 590,09 Kč
Předb 27	Dodávka keramické dlažby (62,81*0,10)*1,10 viz příloha D.AR.04 , D.AR.05 , TZ	m2	7,000 6,9091	415,00 Kč	2 905,00 Kč
77149-4511 28	Systémové plastové ukončovací lišty na flex tmel 62,81*1,10 viz příloha D.AR.04 , D.AR.05 , TZ	m	70,000 69,091	61,00 Kč	4 270,00 Kč
78147-4113 29	Montáž obkladu vnitř.parapetů z keramické dlažby na flex tmel (1,40*0,38)*4+(1,30*0,32)*8+(2,58*1,00) viz příloha D.AR.04 , D.AR.05 , TZ	m2	8,036 8,036	478,00 Kč	3 841,21 Kč
78147-9191 30	Příplatek za plochy do 10 m2 jednotlivě (62,81*0,10)+8,036 viz příloha D.AR.04 , D.AR.05 , TZ	m2	14,317 14,317	25,00 Kč	357,93 Kč
78147-9198 31	Příplatek na tmel a spárovací hmoty viz příloha D.AR.04 , D.AR.05 , TZ	m2	14,317	12,00 Kč	171,80 Kč
Předb 32	Dodávka keramické dlažby parapetů vč zaoblených tvarovek přechodu parapet - stěna 8,036*1,10	m2	9,000 8,8396	593,00 Kč	5 337,00 Kč

viz příloha D.AR.04 , D.AR.05 , TZ

součet  
přesun hmot

% 6,000 22 473,03 Kč 1 348,38 Kč

#### Dlažby a obklady celkem

23 821,41 Kč

#### Podlahy povlakové

Předb 33	Dodávka a montáž soklíků PVC výšky 80 mm lepených do soklové plastové lišty ( m.č. 37 , 38 ) (2,00+6,13+0,60+0,60+2,00)+(2,00+11,39+2,00) viz příloha D.AR.04 , D.AR.05 , TZ	m	26,720 26,72	89,00 Kč	2 378,08 Kč
	přesun hmot	%	2,000	2 378,08 Kč	47,56 Kč

#### Podlahy povlakové celkem

2 425,64 Kč

#### Malby

Předb 34	Provedení vnitřních bílých maleb vč penetrace podkladu (malby musí prodyšné v souvislosti s aplikací na sanační omítky) (mimo m.č. 27 , 28 , 30) (3,08+2,05)*2*2,12+(3,08*2,05) (6,50+3,29)*2*3,15+(6,50*3,29) (4,37+6,50)*2*3,15+(4,37*6,50) (3,04+6,50)*2*3,15+(3,04*6,50) (4,62+6,50)*2*3,15+(4,62*6,50) (6,50+2,35)*2*3,15+(6,50*2,35) (6,50+3,27)*2*3,15+(6,50*3,27) (6,50+11,39)*2*3,15+(6,50*11,39) viz příloha D.AR.04 , D.AR.05 , TZ	m2	728,540 28,0652 83,062 96,886 79,862 100,086 71,03 82,806 186,742	38,00 Kč	27 684,52 Kč
Předb 35	Provedení vápenného pačoku stěn a stropů m.č. 27,28,30 (13,50*4,02)+(6,70*3,50) (3,30+3,95)*2*3,05+(3,30*3,95) (3,30+3,84)*2*3,05+(3,30*3,84) (3,08+2,00)*2*2,12+(3,08*2,00) viz příloha D.AR.04 , D.AR.05 , TZ	m2	218,905 77,72 57,26 56,226 27,6992	5,00 Kč	1 094,53 Kč

#### Malby celkem

28 779,05 Kč

#### PSV CELKEM

62 526,45 Kč

#### OSTATNÍ NÁKLADY

36	Zpětná montáž povrchových částí instalací stěn v dotčených plochách (zásuvky, vypínače, svítidla, lišty a pod) viz příloha D.AR.04 , D.AR.05 , TZ	kpl	1,000	5 250,00 Kč	5 250,00 Kč
37	Zpětná montáž interiérových textilních vertikálních žaluzií viz příloha D.AR.04 , D.AR.05 , TZ	kpl	1,000	3 600,00 Kč	3 600,00 Kč
38	Zpětná montáž otopných litinových žebrových těles ( vč nových nátěrů těles a potrubí ) viz příloha D.AR.04 , D.AR.05 , TZ	kpl	1,000	14 595,00 Kč	14 595,00 Kč
39	Očištění povrchových úprav a rzi z ocelové konstrukce pěší lávky v prostoru tepelného výměníku (rozsah do 0,50 m od upravované stěny)	kpl	1,000	1 500,00 Kč	1 500,00 Kč

viz příloha D.AR.04 , D.AR.05 , TZ

40	Demontáže vnitřních zákrytů odvětrávacích otvorů do fasády , vč očištění a zpětného osazení viz příloha D.AR.04 , D.AR.05 , TZ	kpl	1,000	1 250,00 Kč	1 250,00 Kč
----	--	-----	-------	-------------	-------------

**OSTATNÍ NÁKLADY CELKEM**

**26 195,00 Kč**

**OPRAVA HYDROIZOLACÍ ČÁSTI 1.NP - ZŠ GORKÉHO 867 - PARDUBICE - II. ETAPA - VÝKAZ VÝMĚR**

**REKAPITULACE NÁKLADŮ**

**Kč**

**H S V**

Bourací práce a demontáže	91 888,64 Kč
Svislé konstrukce	9 785,89 Kč
Úpravy povrchů	180 406,90 Kč
Ostatní konstrukce	43 208,99 Kč
Přesun hmot	2 716,78 Kč

**H S V CELKEM**

**328 007,20 Kč**

**P S V**

Izolace proti vodě	7 500,35 Kč
Dlažby a obklady	23 821,41 Kč
Podlahy povlakové	2 425,64 Kč
Malby	28 779,05 Kč

**P S V CELKEM**

**62 526,45 Kč**

**OSTATNÍ NÁKLADY CELKEM**

**26 195,00 Kč**

**Základní rozpočtové náklady celkem**

**416 728,64 Kč**

**CELKEM bez DPH**

**416 728,64 Kč**

DPH (daňový základ 416.728,64 Kč)

%

21,000

87 513,01 Kč

**CELKEM vč DPH**

**504 241,66 Kč**





## Osvědčení o pojištění

Potvrzujeme, že jsme s pojištěným:

**DOMEC s.r.o.**  
Na Vrtálně 84  
530 03 PARDUBICE 3  
IČ: 46507230  
Zápis v OR: KS v Hradci Králové odd.C, vložka 2122

dne 12.9.2010 uzavřeli dodatek pojistné smlouvy č.: 8024987518 s platností od 13.9.2010 na dobu neurčitou

Pojištění se, mimo jiné, vztahuje na pojištění odpovědnosti za škodu v následujícím rozsahu

### Základní pojištění odpovědnosti za škodu z činnosti a ze vztahu

Pojištění se sjednává pro případ právním předpisem stanovené odpovědnosti pojištěného za škodu vzniklou jinému:

a) na zdraví, usmrcením,

b) na věci jejím poškozením, zničením nebo pohřešováním

v souvislosti s činností nebo vztahem pojištěného uvedenými v Výpis z obchodního rejstříku, vedeného Krajským soudem v Hradci Králové oddíl C, vložka 2122, jehož kopie tvoří přílohu této pojistné smlouvy.

Limit pojistného plnění: **50 000 000,- Kč**

Spoluúčast: **10 000,- Kč**

### Odpovědnost za následnou finanční škodu

Pojištění vztahuje i na právním předpisem stanovenou odpovědnost pojištěného za škodu způsobenou jinak než na zdraví nebo usmrcením nebo na věci jejím poškozením, zničením nebo pohřešováním (tj. finanční škoda), za předpokladu:

a) že této finanční škodě předchází vznik škody na zdraví nebo usmrcením nebo vznik škody na věci

b) a že škoda na zdraví, usmrcením nebo škoda na věci vznikla

c) a že finanční škoda vznikla jako následek této škody na zdraví, usmrcením nebo škody na věci.

Limit pojistného plnění: **50 000 000,- Kč**

Spoluúčast: **10 000,- Kč**



**HMG - ZŠ Gorkého - Pardubice**

HMG - ZŠ Gorkého - Pardubice																					
	rok měsíc kalendářní týden	2014																			
		8				9				10				11				12			
		32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51
Předání staveniště																					
Zařizování záborů, připojení elektro apod.																					
Zařízení staveniště																					
Předání díla																					
I. ETAPA (exterior)																					
Bourací práce																					
Zemní práce																					
Základové konstrukce																					
Svislé konstrukce																					
Úpravy povrchů																					
Izolace proti vodě																					
Izolace tepelné																					
Dlažby a obklady																					
Obklady z kamene																					
Nátěry																					
Ostatní náklady																					
II. ETAPA (interier)																					
Bourací práce																					
Svislé konstrukce																					
Úpravy povrchů																					
Izolace proti vodě																					
Dlažby a obklady																					
Malby																					
Ostatní náklady																					



*Handwritten signature in blue ink.*

