

SMLOUVA O DÍLO č. OVZ-VZMR-2014-038

uzavřená podle ust. § 2586 a následujících ustanovení zák. č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník
(dále jen občanský zákoník)

Smluvní strany

Objednatel: Statutární město Pardubice

Se sídlem: Pernštýnské náměstí 1
530 21 Pardubice

Zastoupený ve věcech smluvních: Ing. Jaroslavem Hruškou – vedoucím odboru majetku a investic
MmP

Zastoupený ve věcech technických: Ottou Sigmundem – referentem odd. vodního hospodářství OŽP
MmP

Tel: 466 859 321, 736 519 030 e-mail: otto.sigmund@mmp.cz

IČ: 00274046 DIČ: CZ00274046

bankovní spojení: KB, a.s., Pardubice

číslo účtu: 326-561/0100

(dále jen objednatel)

a

Zhotovitel: Atelier "AURUM" s.r.o

Se sídlem: Jiráskova 21, 530 02 Pardubice

Zastoupen: Ing. Drahomírem Ježkem – jednatelem společnosti

Zastoupený ve věcech smluvních: dtto

Zastoupený ve věcech obchodních: dtto

Zastoupený ve věcech technických: dtto

Zastoupený ve věcech inž. činnosti: dtto

Tel: 466 612 213-4 e-mail : aurum@aurumroom.cz

IČ: 42937680 DIČ: CZ 42937680

společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Kr. soudu v Hradci Králové, odd. C, vložka
1226

bankovní spojení: KB, a.s., Pardubice

číslo účtu: 637642-561/0100

(dále jen zhotovitel)

Oddíl I.

Předmět smlouvy a doba plnění, cena DÍLA

I. Předmět smlouvy

1. Předmětem plnění podle této smlouvy je zhotovení projektové dokumentace

PD k územnímu řízení

- protipovodňová opatření na Spojliském odpadu - Mokřý poldr

Jedná se o zpracování projektové dokumentace pro územní řízení (dále jen DUR), včetně odborného odhadu finančních nákladů stavby vodního díla „Labe, Pardubice, protipovodňová opatření na Spojiiském odpadu - Mokřý poldr“ (dále jen dílo).

Součástí zpracování DUR bude provedení přípravných a průzkumných prací, záborový elaborát, projednání se všemi dotčenými orgány veřejné správy a organizacemi, správci sítí a účastníky řízení a vyřešení a zapracování jejich případných podmínek či připomínek, po schválení objednatelem.

Specifikace prací:

DÚR bude zejména obsahovat:

1. Aktuální zhodnocení celého povodí s přepočítanými hydrologickými daty ve vazbě na stávající již funkční protipovodňová opatření.
2. Posouzení rozvojových ploch k zástavbě na pravém břehu Chrudimky (např. areál bývalých kasáren Hůrka apod.) ve vztahu k aktualizovanému územnímu plánu města, dle seznamu předaného zhotoviteli objednatelem.
3. DÚR bude obsahovat řešení podmínek ze závěru zjišťovacího řízení odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Pardubického kraje pod č.j. 53264-6/2008/OŽPZ/FE ze dne 28.1.2009 (viz. příloha 3).

DÚR bude předána v 8 tištěných vyhotoveních, z nichž nejméně tři budou opatřeny autorizačním razítkem, a jedno vyhotovení v digitální podobě na nosiči CD v plném rozsahu listinné podoby.

Předmětem díla je dále v rámci inženýrské činnosti vypracování žádosti o vydání územního rozhodnutí.

Nejedná se o práce uvedené v číselníku CZ-CPA 41-43, který je součástí Klasifikace produkce zavedené Českým statistickým úřadem platné ke dni podpisu této smlouvy.

DÍLO bude provedeno v rozsahu podle zadávací dokumentace zakázky:

- specifikace prací a zadávacích podkladů, které byly přílohou výzvy k podání nabídky,
 - zadávacích podmínek veřejné zakázky,
 - dle nabídky zhotovitele ze dne 4.7.2014
2. DÍLO bude provedeno v souladu se všemi právními normami, dle platných ČSN (§4 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, v pozdějším znění), v souladu se stavebním zákonem č. 183/2006 Sb. a zákonem č. 350/2012 Sb., kterým se mění stavební zákon, a dále s vyhláškami (zejména dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb; vyhl. č. 62/2013 Sb., kterou se mění vyhl. č. 499/2006 Sb.; vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby; dle přílohy č. 4 vyhl. č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, úz. opatření a st. řádu)) a zákonem č. 254/2001 Sb., vodní zákon.
 3. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele zhotovit DÍLO svým jménem a na vlastní odpovědnost v termínu, rozsahu a za podmínek sjednaných v této smlouvě, ve věcném rozsahu vymezeném zadávací dokumentací tak, aby bylo DÍLO způsobilé k využití k předpokládanému účelu vymezenému touto smlouvou. Objednatel se zavazuje řádně provedené práce a splněné DÍLO v souladu s touto smlouvou převzít a zaplatit cenu ve výši, způsobem a za podmínek uvedených v této smlouvě o dílo.
 4. Součástí předmětu díla je veškerá činnost zhotovitele nezbytná k provádění předmětu DÍLA a ke zdárnému a kompletnímu dokončení DÍLA (např. zajišťování dokladů, zaměření stavby, projednání s dotčenými orgány veřejné správy, organizacemi a účastníky řízení, dodržení podmínek jejich vyjádření apod.).
 5. Objednatel na základě skutečností dodatečně zjištěných v průběhu prací může upřesnit rozsah a způsob provedení prací. Zhotovitel bude rozpracováván projekt v průběhu provádění DÍLA

konzultovat s objednatelem a správcem objektu a před dokončením bude projednána s objednatelem konečná verze PD tak, jak je dále upraveno touto smlouvou.

Veškeré změny předmětu DÍLA musí být provedeny formou písemného dodatku k této smlouvě opatřeného podpisy obou smluvních stran. Věcná náplň dodatku bude odsouhlasena zplnomocněnými zástupci obou stran (tj. zástupce objednatele ve věcech smluvních a zástupce zhotovitele) před jejich provedením.

II. Termín a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést sjednané DÍLO v termínu:

termín zahájení : **ihned po uzavření smlouvy o dílo a provedení vstupního jednání – nejpozději do 10 pracovních dnů od uzavření smlouvy o dílo.**

požadovaný termín dokončení a předání DÍLA:

- **Dokončení DUR:**
 - **zpracování dokumentace – nejpozději do 12 týdnů od data vstupního jednání**
 - **projednání DUR vč. zapracování následných podmínek vyjádření a stanovisek všech dotčených orgánů veřejné správy a organizací, správců sítí a účastníků řízení – do 18 týdnů od data vstupního jednání**
 - **předání kompletní dokumentace pro územní řízení vč. předání vypracované žádosti o vydání územní rozhodnutí – nejpozději do 19 týdnů od data vstupního jednání**
2. Místem vstupního jednání, následujících jednání a předání předmětu díla je sídlo objednatele - **Magistrát města Pardubic, Štrossova 44, Pardubice.**
 3. Strany smlouvy se dále dohodly, že pokud by v průběhu realizace DÍLA došlo k prodlení s plněním z důvodu neočekávaných okolností, které nastaly bez zavinění některého z účastníků ve smyslu § 2913 odst. 2 občanského zákoníku (vyšší moc), prodlužuje se termín plnění DÍLA o stejný počet dní trvání těchto okolností. Smluvní strana, která se o takových okolnostech dozví, je povinna neprodleně informovat druhou smluvní stranu. Nesplní-li tuto povinnost, není oprávněna se těchto okolností dovolávat. Přesáhne-li doba trvání prodlení na straně zhotovitele z těchto důvodů 30 dnů, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
 4. Po dobu prodlení jedné smluvní strany s plněním jejích povinností stanovených touto smlouvou, není druhá strana v prodlení s plněním svých povinností, pokud jejich realizace je podmíněna splněním povinností, s jejichž plněním je druhá strana v prodlení.
 5. Zhotovitel je oprávněn provést DÍLO i před sjednaným termínem. V tomto případě se objednatel zavazuje poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost a DÍLO provedené ve zkráceném termínu převzít, pokud nevykazuje žádné vady a nedodělky.

III. Cena za DÍLO

1. Cena za kompletní, řádné a včasné provedení DÍLA je nejvýše přípustná, platná po celou dobu realizace a obsahuje veškeré práce, dodávky, činnosti a náklady související s realizací DÍLA

Nabídková cena za DUR bez DPH.....339.000,-- Kč
Nabídková cena za IČ bez DPH.....155.000,-- Kč

Celková cena díla za DUR a IČ (bez DPH)494.000,-- Kč
DPH 21%.....103.740,-- Kč
Celková cena díla včetně DPH..... 597.740,-- Kč

(slovy: pětsetdevadesátšedmtisícšedmsetčtyřicet korun českých včetně DPH)

2. Veškeré možné změny ceny DÍLA v návaznosti na možné změny nebo doplňky rozsahu předmětu smlouvy musí být před realizací změn předmětu DÍLA písemně odsouhlaseny oprávněným pracovníkem objednatele a následně potvrzeny formou písemného Dodatku ke smlouvě. Veškeré práce, které by zhotovitel provedl nad rámec předmětu smlouvy, aniž by byl uzavřen tento dodatek, není objednatel povinen zhotoviteli uhradit.
3. Jako podklad pro stanovení případných změn cen předmětu DÍLA bude sloužit cenová úroveň odvozená z nabídkové ceny a velikosti příslušné části předmětu DÍLA.
4. Změna výše ceny je přípustná v části ceny odpovídající DPH za podmínky, že dojde před zahájením nebo v průběhu doby plnění ke změně předpisů upravujících sazbu DPH pro práce a dodávky, které jsou předmětem této smlouvy, a to o částku odpovídající rozdílu mezi sazbou DPH platnou ke dni podpisu této smlouvy a sazbou DPH platnou ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
5. Překročení výše ceny DÍLA bude připuštěno pouze ve výši odpovídající nárůstu cen za dotčené části zakázky, který byl způsoben změnou sazeb DPH nebo na základě písemného Dodatku uzavřeného v důsledku skutečností dodatečně zjištěných objednatelem v průběhu prací.

IV. Placení DÍLA a fakturace

1. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli zálohy.
2. Pro fakturování a placení DÍLA se smluvní strany dohodly, že právo na zaplacení DÍLA, nebo jeho části (ve smyslu odd. IV čl. III. odst. 1), vznikne zhotoviteli teprve po řádném dokončení kompletního DÍLA bez vad a nedodělků a po jeho protokolárním předání a převzetí objednatelem dle oddílu II. čl. IV. této smlouvy.
3. Právo vystavit konečnou fakturu vznikne podpisem závěrečného zjišťovacího protokolu, na základě soupisu skutečně provedených prací (příloha zjišťovacího protokolu) a zápisem o předání a převzetí kompletního DÍLA bez vad podepsaným kompetentními zástupci obou smluvních stran či v případě, že bylo DÍLO převzato s vadami a nedodělkami, podpisem zápisu o odstranění vad a nedodělků uvedených v zápisu o předání a převzetí DÍLA. Při absenci tohoto dokladu je faktura neúplná.
4. Právo na zaplacení DÍLA bude zhotovitelem uplatněno vystavením konečné faktury (daňového dokladu). Splatnost konečné faktury bude 21 kalendářních dnů od data jejího prokazatelného doručení objednateli.
5. Pro fakturování a placení díla se smluvní strany dohodly, že financování ceny díla bude realizováno tak, že objednatel uhradí fakturovanou částku z daňového dokladu dle oddílu I., čl. IV. odst. 4. do výše 85%, zbývajících 15% bude sloužit jako zádržné a objednatel jej uvolní po uplynutí 3 měsíční lhůty. Zádržné slouží ke krytí nákladů oprav vad bránícím využití díla v záruční době, pokud-li v řádném termínu odstraněny zhotovitelem. Zádržné bude uvolněno na základě písemné žádosti zhotovitele, splatnost zádržného je do 14 dnů od prokazatelného doručení písemné výzvy zhotovitele. V písemné výzvě musí být uvedeno číslo účtu zhotovitele, na který má být zádržné odesláno.
6. Zhotovitel je povinen doručit objednateli daňové doklady nejpozději do 10 dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění.
7. Daň z přidané hodnoty bude při fakturaci účtována ve výši dle zákona o DPH v platném znění.
8. Platba bude provedena formou bezhotovostního bankovního převodu na účet zhotovitele.
9. Úhrada provedených změn a víceprací bude provedena objednatelem na základě samostatné fakturace zhotovitele v souladu s cenou dohodnutou v příslušném písemném Dodatku k této smlouvě o dílo.
10. Faktura zhotovitele musí obsahovat všechny obvyklé náležitosti platebních dokladů, zejména :
 - označení faktury a číslo,

- obchodní název a sídlo objednatele a zhotovitele, jejich IČ a DIČ,
 - předmět plnění a den splnění,
 - den vystavení faktury a lhůtu splatnosti,
 - označení banky a číslo účtu, na který má být placeno,
 - fakturovanou částku a další náležitosti podle zákona č. 235/2004 Sb. o DPH včetně razítka zhotovitele a podpisu oprávněné osoby zhotovitele,
 - jako přílohu soupis skutečně provedených prací odsouhlasený technickým zástupcem objednatele,
 - údaje pro daňové účely
11. V případě, že faktura vystavená dle tohoto oddílu bude obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje a nebude obsahovat všechny náležitosti uvedené v oddílu I., čl. IV. 10, je objednatel oprávněn fakturu vrátit do termínu její splatnosti. Zhotovitel podle charakteru nedostatků fakturu opraví nebo vystaví novou. Vrácením faktury se ruší původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží znovu ode dne prokazatelného doručení opravené faktury objednateli.
12. Fakturu lze doručit elektronicky na podatelnu MmP na adresu: faktury@mmp.cz.
13. Za okamžik úhrady se považuje okamžik odepsání hrazené částky z účtu objednatele a odeslání na účet zhotovitele.
14. Objednatel provede úhradu ve splatnosti na bankovní účet zhotovitele, uvedený na faktuře za předpokladu, že zhotovitel nebude ke dni uskutečnění zdanitelného plnění zveřejněn správcem daně jako nespolehlivý plátce v Registru plátců DPH. Pokud zhotovitel bude zveřejněn správcem daně jako nespolehlivý plátce, objednatel uhradí zhotoviteli pouze částku bez DPH a DPH bude uhrazeno místně příslušnému správci daně zhotovitele.

Oddíl II.

Realizace DÍLA

I. Kvalifikační podmínky

1. Zhotovitel se zavazuje sjednané DÍLO provést s odbornou péčí v rozsahu odpovídajícímu předpokládanému účelu a využití za dodržení kvalitativních podmínek a jakosti ve smyslu příslušných ČSN a prováděcích předpisů (bezpečnostní, hygienické, požární a ekologické) platných v době zhotovení DÍLA, dále v souladu se stavebním zákonem. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a navazujícími vyhláškami (Vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb), a s předpisy o bezpečnosti staveb a technických zařízení. DÍLO musí být provedeno v souladu s touto smlouvou a nesmí mít nedostatky, které brání využití DÍLA k určenému účelu.
2. Práce mohou být prováděny pouze kvalifikovanými pracovníky a firmami, které se mohou prokázat příslušnou kvalifikací.
3. Zhotovitel se zavazuje, že pokud při provádění DÍLA dle ustanovení této smlouvy zjistí z titulu své odbornosti, že pro bezchybné provedení DÍLA co do rozsahu a funkčnosti je nezbytné provést další činnosti, které nejsou specifikovány v předmětu plnění této smlouvy, bude neprodleně informovat objednatele. V případě, že objednatel neuzná požadavek zhotovitele na provedení takových činností důvodným a nebude uzavřen dodatek o rozšíření předmětu smlouvy, je zhotovitel povinen provést DÍLO tak, jak je vymezeno touto smlouvou.

II. Povinnosti zhotovitele

1. Před zahájením prací na PD bude provedeno vstupní jednání k vyjasnění záměru objednatele a před dokončením DÍLA bude projednána s objednatelem konečná verze PD. K účasti na vstupní jednání bude zhotovitel písemně vyzván objednatelem v termínu v souladu s odd. I, čl. II, odst. 1. Zhotovitel je povinen se tohoto jednání v termínu stanoveném objednatelem zúčastnit. V případě

porušení této povinnosti je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč. Nezúčastní-li se zhotovitel jednání ani v náhradním termínu stanoveném objednatelem, je objednatel oprávněn v takovém případě od této smlouvy odstoupit. Z obou jednání pořídí zhotovitel protokol.

2. PD bude projednána s dotčenými orgány veřejné správy a organizacemi, zhotovitel dodrží jejich podmínky a PD bude doložena jejich kladnými vyjádřeními a stanovisky. Zhotovitel je povinen případně zajistit doplnění dle možných požadavků vzniklých v průběhu územního řízení.
3. Zaměření stavby, k níž se DÍLO vztahuje, bude provedeno oprávněnou osobou.
4. Zhotovitel se zavazuje v průběhu plnění předmětu díla svolávat koordinační schůzky nad prováděním projektu, na které bude pozván zplnomocněný zástupce objednatele. Termíny konání koordinačních schůzek budou předem dohodnuty s technickým zástupcem objednatele při vstupním jednání. O průběhu každé koordinační schůzky pořídí zhotovitel zápis.
5. Objednatel má právo průběžné kontroly prováděných prací na předmětu díla.
6. Zhotovitel předloží předmět DÍLA před jeho dokončením objednateli k odsouhlasení.

III. Součinnost objednatele

1. Pokud zhotovitel upozorní na nevhodnou povahu věcí přebíraných od objednatele, nebo na nevhodnou povahu pokynů nebo podkladů předaných objednatelem, je objednatel povinen vznesené připomínky bezodkladně zvážit a vydat písemné rozhodnutí v takové lhůtě, aby nebyl ohrožen plynulý průběh prací. Totéž platí, zjistí-li se skryté překážky bránící provádění předmětu díla dohodnutým způsobem, které nebyly patrné z předané dokumentace.
2. Objednatel se zavazuje pravidelně se účastnit koordinačních schůzek a na tyto schůzky vysílat svého zplnomocněného zástupce. Zplnomocněný zástupce je oprávněn vykonávat technický dozor nad prováděním DÍLEM a jménem objednatele uzavírat se zhotovitelem nezbytné dohody o řešení sporných otázek spojených s realizací DÍLA.

IV. Předání a převzetí DÍLA

1. DÍLO se považuje za dokončené jeho řádným provedením v rozsahu sjednaném touto smlouvou a předáním objednateli v dohodnutém čase, místě a kvalitě bez jakýchkoliv vad a nedodělků. V případě, že má DÍLO drobné vady, i vady nebránící využití, je objednatel oprávněn DÍLO nepřevzít a zhotovitel je v takovém případě v prodlení s plněním předmětu díla, pokud se smluvní strany nedohodly jinak.
2. K zahájení přejímacího řízení zhotovitel písemně vyzve oprávněného zástupce objednatele pro předání a převzetí DÍLA nejméně 3 pracovní dny před zahájením přejímky. Oprávněnými zástupci pro předání a převzetí DÍLA jsou :

za objednatele : Otto Sigmund – referent odd. vodního hospodářství OŽP MmP

za zhotovitele : Ing. Drahomír Ježek, jednatel společnosti

3. Zhotovitel je povinen připravit k přejímacím řízením zejména tyto doklady :
 - příslušnou projektovou dokumentaci včetně dokladové části a dokumentů v požadovaném rozsahu, požadovaných formách, formátech a množství pro každou fázi.
4. O každém předání a převzetí dílčí části DÍLA a konečném předání a převzetí kompletního DÍLA bude vyhotoven písemný protokol o předání a převzetí DÍLA. Každý protokol vyhotoví oprávnění zástupci obou smluvních stran. Protokol o předání a převzetí DÍLA bude zejména obsahovat:
 - popis stavu dodávky v okamžiku předání DÍLA,
 - soupis dokladů, jež zhotovitel předává objednateli s dokončeným DÍLEM,

- seznam vad a nedodělků, jež vážnou na předávaném DÍLE, spolu s případnou dohodou o lhůtě k jejich odstranění.

Podepíše-li smluvní strana protokol o předání DÍLA, přičemž se jasným a zřetelným způsobem nesouhlasně nevyjádří ke konkrétním zápisům anebo bodům protokolu o předání DÍLA, platí, že s celým obsahem protokolu o předání DÍLA souhlasí. Podepsání protokolu nezavazuje zhotovitele odpovědnosti za případné opravy nebo doplnění předmětu díla, provedených nebo nedodaných v rozporu s normovými požadavky platných norem a předpisů.

5. Objednatel není povinen převzít nedokončené DÍLO.

Oddíl III.

Vlastnictví k DÍLU, vady a záruky

I. Vlastnické právo k DÍLU a nebezpečí škody

1. Vlastnictví k DÍLU přechází na objednatele okamžikem podpisu předávacího protokolu dle oddílu II., čl. IV. této smlouvy. Zhotovitel DÍLA dává souhlas s využitím provedeného a předaného DÍLA objednateli pro další potřeby objednatele, zejm. jako podklad pro vyhlášení veřejné zakázky pro realizaci stavby, pořizování kopií za účelem projednání a vyjádření s dotčenými orgány a správci sítí, pro pořizování kopií a předložení DÍLA žadatelům o informace dle zák. č. 106/1999 a za účelem veřejných prezentací DÍLA.

II. Záruční doba

1. Zhotovitel poskytuje za bezvadnou jakost DÍLA záruku v délce **60 měsíců** ode dne konečného předání a převzetí DÍLA či odstranění vad a nedodělků uvedených v protokole o konečném předání a převzetí DÍLA v případě, že bylo DÍLO převzato s vadami.
2. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže předmět DÍLA využívat pro vady, za které zhotovitel prokazatelně odpovídá.
3. Záruční doba se prodlužuje o dobu trvání odstranění vady, která brání užívání DÍLA k účelu, ke kterému jej objednatel objednal.
4. Zhotovitel se zavazuje po dobu záruční doby zajišťovat bezplatné odstraňování objednatelům oprávněně reklamovaných vad, na jejichž odstranění objednatel uplatní nárok, a to ve lhůtě stanovené objednatel. Nebude-li taková lhůta stanovena, je zhotovitel povinen vady odstranit ve lhůtě 10-ti dnů.

III. Vady DÍLA

1. Odpovědnost za vady DÍLA se řídí ujednáním smluvních stran v této smlouvě a následně ustanoveními občanského zákoníku.
2. Pro uplatnění práva z odpovědnosti za vady DÍLA je nezbytná reklamáce objednatele u zhotovitele nejpozději do konce doby, po kterou zhotovitel odpovídá za vady DÍLA.
3. Reklamáce musí být uplatněna písemnou formou a to doručením do datové schránky nebo doporučeným dopisem. Objednatel je povinen vady popsat, případně uvést v čem spočívají, sdělit, jaký nárok z odpovědnosti za vady uplatňuje, a stanovit lhůtu pro jejich odstranění, nebyl-li uplatněn jiný nárok.
4. V případě, že objednatel uplatní v záruční době nárok z odpovědnosti za vady v podobě požadavku na odstranění vady, je zhotovitel povinen zahájit práce na odstranění vad do 7 kalendářních dnů od prokazatelného doručení písemného oznámení vad a práce provést v

přiměřené lhůtě stanovené objednatelem. Nebude-li taková lhůta stanovena, je zhotovitel povinen vady odstranit ve lhůtě 10-ti dnů.

5. Zhotovitel se zavazuje zaslat objednateli své vyjádření do 5-ti dní po jejím obdržení (tato lhůta neběží během dnů pracovního volna, klidu a státem uznaných svátků). Nesplní-li tuto povinnost, má se za to, že reklamovanou vadu a nárok z této vady uplatněný objednatelem uznává.
6. Jestliže zhotovitel neodstraní vady ve stanoveném termínu, popřípadě v 10- ti denní lhůtě není-li lhůta stanovena, má objednatel právo odstranit vady prostřednictvím jiné právnické nebo fyzické osoby na náklady zhotovitele.
7. Zhotovitel se zavazuje odstranit vady na své náklady tak, aby objednateli nevznikly žádné vícenáklady, v opačném případě tyto hradí zhotovitel.
8. O odstranění vady bude sepsán protokol, který podepíší obě smluvní strany. V tomto protokolu, který vystaví zhotovitel musí být mimo jiné uvedeno: jména zástupců obou smluvních stran, číslo smlouvy o dílo, datum uplatnění a č.j. reklamace, popis a rozsah vady a způsob jejího odstranění, datum zahájení a ukončení odstranění vady, (doba od zjištění do odstranění vady) a vyjádření, zda vada bránila využívání DÍLA k účelu, ke kterému bylo určeno.
9. Zhotovitel se zavazuje v případě potřeby dodat objednateli veškeré nové, případně opravené doklady vztahující se k opravené, případně doplněné či přepracované části PD (kladná vyjádření dotčených orgánů státní správy a organizací apod.) potřebné k dalšímu využití DÍLA.
10. Zhotovitel odpovídá ze to, že předmět díla má v době jeho předání objednateli a bude mít po dobu běhu záruční lhůty vlastnosti stanovené obecně závaznými právními předpisy, závaznými normami, případně vlastnosti obvyklé, dále za to, že dílo nemá právní vady, je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá všem požadavkům sjednaným v SOD.
11. Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
12. Záruční doba se nevztahuje na vady způsobené neodbornou manipulací nebo mechanickým poškozením při činnosti nesouvisející s činností zhotovitele.
13. Zhotovitel na žádost objednatele odstraní reklamovanou vadu i v případě, že jím nebude uznána s tím, že prokáže-li se reklamace za neoprávněnou, uhradí objednatel náklady spojené s odstraněním vady, včetně nákladů zhotovitele, vynaložených na prokázání neoprávněnosti reklamace.
14. Na reklamovanou vadu se hledí jako na vadu, za kterou zhotovitel odpovídá, dokud zhotovitel neprokáže opak.

Oddíl IV.

I. Sankce

1. V případě prodlení zhotovitele se splněním povinnosti dokončit DÍLO i jeho jednotlivé části a s jejich řádným protokolárním odevzdáním v dohodnutých termínech objednateli uvedených v oddíle I. článku II. odst. 1. této SOD je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení. Odevzdání a převzetí DÍLA upravuje oddíl II. čl. V. této smlouvy o dílo.
2. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním případných vad dle oddílu II. čl. V. v dohodnutém termínu, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení a reklamovanou vadu.
3. Objednatel je oprávněn započíst smluvní pokuty proti platbám za plnění zhotovitele a zhotovitel s tímto bez výhrad souhlasí.
4. Objednatel se zavazuje pro případ prodlení s placením daňových dokladů zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,1% z dlužné částky za každý i započatý kalendářní den prodlení po termínu splatnosti.
5. V případě prodlení zhotovitele s odstraňováním reklamačních závad v termínech dle oddílu III. čl. III. odst. 4 a dle oddílu III. čl. II. odst. 4 je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní

pokutu ve výši 500,- Kč za každou reklamovanou vadu a každý i započatý kalendářní den prodlení.

6. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu v dalších případech stanovených touto smlouvou.
7. Tímto ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo na náhradu škody.
8. Jakýmkoliv ujednáním o povinnosti uhradit smluvní pokutu podle této smlouvy nezaniká nárok poškozené strany na náhradu způsobené škody a to v plném rozsahu.

II. Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel a zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od smlouvy v případech stanovených touto smlouvou, v případě podstatného porušení smluvních povinností druhou smluvní stranou a v případě, že bude příslušným insolvenčním soudem pravomocně rozhodnuto o úpadku zhotovitele či insolvenční návrh bude odmítnut pro nedostatek majetku zhotovitele. Za podstatné porušení smluvních povinností se považuje zejm. neplnění sjednaných termínů a dalších rozhodujících závazků vyplývajících z této smlouvy.
2. Neprovádí-li zhotovitel DÍLO řádně kvalitně nebo jinak porušuje smluvní povinnosti, je objednatel oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že zhotovitel nesplní své povinnosti vyplývající ze smlouvy ani v dodatečně přiměřené lhůtě, která mu k tomu byla poskytnuta, přičemž však tato lhůta nesmí být kratší než 14 kalendářních dnů.
3. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně a doručeno prokazatelně druhé smluvní straně. Účinky odstoupení nastávají dnem prokazatelného doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. Vzájemné nároky účastníků této smlouvy se v případě ukončení platnosti této smlouvy některým ze způsobů bodu 1. a 2. tohoto oddílu budou řídit příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. V tomto případě bude provedeno vyúčtování provedených prací.
4. Objednateli budou uhrazeny zhotovitelem vícenáklady vzniklé z titulu přerušení prací v důsledku odstoupení od smlouvy a tím pádem nutnosti dokončení DÍLA jiným zhotovitelem a vliv nedodržení termínu dokončení DÍLA.
5. Zánikem smlouvy nejsou dotčeny nároky účastníků na náhradu škody a jiné sankce, které za trvání smlouvy vznikly.

III. Ustanovení závěrečná

1. Objednatel si vzhledem ke svým finančním možnostem nebo na základě skutečností dodatečně zjištěných v průběhu prací vyhrazuje právo upravit rozsah předmětu díla či členit realizaci DÍLA na jednotlivé etapy s postupným termínem plnění. Zhotoviteli nenáleží finanční či jiné odškodnění za vynaložené náklady vzniklé členěním nebo úpravou rozsahu DÍLA (mimo dodatečných požadavků objednatele), případně odstoupením od smlouvy ze strany objednatele z důvodu nerealizace DÍLA před jeho započatím.
2. Zadávání případných víceprací bude realizováno v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.
3. Tam, kde nejsou práva a závazky smluvních stran výslovně upraveny, platí ustanovení občanského zákoníku.
4. Smluvní strany si sjednávají, že § 564 občanského zákoníku se nepoužije, tzn., měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Za písemnou formu se pro tento účel nepovažuje výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv. Neplatnost smlouvy pro nedodržení formy lze namítnout kdykoliv, a to i když již bylo započato s plněním.
5. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele postoupit jakoukoli svou tvrzenou pohledávku za objednatelem třetí osobě.

6. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy o dílo přecházejí i na případné právní nástupce obou smluvních stran.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po dvou vyhotoveních. Všechna vyhotovení smlouvy mají platnost originálu.
8. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
9. Odpověď smluvní strany podle § 1740 odst. 3 občanského zákoníku, s dodatkem nebo odchylkou, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy, ani když podstatně nemění podmínky nabídky.
10. Smluvní strany tuto smlouvu přečetly, prohlašují, že je projevem jejich svobodné a vážné vůle, že nebyla sjednána v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu doplňují zástupci obou smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

Příloha č.1 : cenová nabídka

V Pardubicích dne 13. 08. 2014

za objednatele



Ing. Jaroslav Hruška
vedoucí odboru majetku a investic

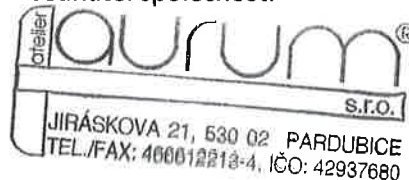


V Pardubicích dne 11. 8. 2014

za zhotovitele



Ing. Drahomír Ježek
Jednatel společnosti



Doložka:

Schváleno:

č. usn.:

L RmP - ZmP
dne: 22. 8. 2014



12. 08. 2014



Příloha č.1 SOD č. OVZ – VZMR – 2014 – 038

Nabídka projektových prací

Investor: Statutární město Pardubice
Zast. Ing. Jaroslavem Hruškou
Pernštýnské nám. 1
530 21 Pardubice
Tel.: 466859111
IČO: 00274046
DIČ: CZ 00274046

Obsah nabídky:

1. Identifikační údaje uchazeče, předmět nabídky
2. Doložení prokázání splnění kvalifikace
3. Nabídková cena
4. Návrh smlouvy o dílo

1. Identifikační údaje uchazeče, předmět nabídky:

Atelier AURUM s.r.o., Jiráskova 21, 530 02 Pardubice
Zast. Ing. Drahomírem Ježkem, jednatelem spol.
Jiráskova 21, 530 02 Pardubice
Zapsán v OR Krajského soudu v Hradci Králové oddíl C, vložka 1226
Tel: 466612213-4, +420 602 824 782
IČ : 42937680
DIČ : CZ 42937680

Předmět nabídky : Zpracování projektové dokumentace ve stupni k územnímu řízení, včetně podkladů a projednání na akci „Protipovodňová opatření na Spojiiském odpadu – Mokřý poldr“

zpracování PD : zpracování bude vyhotoveno v rozsahu požadovaného stupně PD pro příslušný stupeň PD dle zák. č. 183/2006 Sb. (Stavební zákon), a vyhlášky 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb.

Popis řešení :

Předmětem zakázky bude zpracování projektové dokumentace ve stupni pro územní řízení, vč. inženýrské činnosti, související s podáním žádosti o územní rozhodnutí, včetně všech nezbytných činností v požadovaném rozsahu 8x v tištěné podobě a 3x na CD nosiči. Součástí nabídky je i projednání s dotčenými vlastníky, případné smluvní dojednání však musí uzavřít investor stavby. Předmětem nabídky jsou rovněž potřebné průzkumné práce a podklady (zaměření, geologické podklady).

Celková koncepce řešení bude vycházet z koncepce, prověřené a projednané v úvodní studii odtokových poměrů pro zadané území. Dále bude vycházet z platné územně plánovací

dokumentace a z podkladů předaných zpracovateli objednatelem v průběhu zpracování zakázky. Jedná se zejména o nové rozvojové plochy dle platného ÚPm Pardubice, vč. změn 1-16 (+další aktualizace), ev. další případné dokumentace a záměry, předané objednatelem. V rámci přípravných prací bude obstaráno v rámci prací zaměření staveniště a geologické a hydrogeologické podklady k předmětu díla, včetně údajů ČHMÚ. Po vyhodnocení vstupních podkladů bude přistoupeno k vlastní projekční činnosti. V rámci zpracování PD budou dále zohledněny závěry zjišťovacího řízení, které byly předány v podkladech pro zpracování této nabídky.

2. Doložení prokázání splnění kvalifikace:

1. Základní kvalifikační předpoklady dle §53, odst.1, pís. a) až k) zákona č. 137/2006 Sb. – viz přílohy č. 1.
2. Profesní kvalifikační předpoklady dle §54, pís.a) a b) zákona č. 137/2006 Sb. – viz přílohy č. 2, 3 a 4.
3. Technické kvalifikační předpoklady dle §56, zákona č. 137/2006 Sb. - zpracované zakázky obdobného charakteru za posledních 5 let – viz příloha č. 5

3. Cenová nabídka:

Nabídková cena vychází z předpokládaného nákladu stavby 200,000.000,-Kč. Výpočet pro jednotlivé etapy byl proveden dle sazebníku UNIKA 2014. Dále byla poskytnuta sleva 35% na zpracování projektové dokumentace z důvodu znalostí a podílu zpracování na předchozích etapách. Minimalizována je rovněž cena za podkladové práce, které má zpracovatel k dispozici.

Celkový náklad na projektovou činnost pro stavby zemědělské, lesnické a potravinářské a částečně vodohospodářské ve III. tř. obtížnosti je v rozpětí 4,074.200,- až 4,776.700,-Kč. V dalším vychází návrh z ceny 4,074.200,-Kč, v případě vlastních projektových prací $\times 0,65 = 2,648.230,-Kč$. Dokumentace bude zpracována ve dvou etapách:

1.a Zaměření staveniště a orientační geolog. průzkum.....	35.000,-Kč
1.b Zpracování DUR 12%.....	304.00,-Kč
První etapa: celkem.....	339.000,-Kč
Druhá etapa : projednání a IČ.....	155.000,-Kč
Cena celkem bez DPH.....	494.000,-Kč
K tomu DPH 21%.....	103.740,-Kč
Celkový náklad na projektovou dokumentaci včetně DPH	597.740,-Kč

Jednotlivé etapy budou fakturovány po předání a převzetí příslušné části díla.

Termín zpracování:

- 1.etapa - Přípravné práce a zpracování DUR.....30.10.2014
- 2.etapa – zpracování a projednání DUR, podání žádosti.....15.12.2014

Projektová dokumentace bude vypracována v 8ti paré, včetně kompletní PD na CD nosiči. Další paré budou vyhotovena na žádost objednavatele za úhradu skutečných nákladů na jejich pořízení.

4. Návrh SOD:

Návrh SOD je přílohou této nabídky pod č. 6.

V Pardubicích 4.7.2014

Ing. Drahomír Ježek
Atelier AURUM s.r.o.
Jiráskova 21
530 02 Pardubice

