

SMLOUVA O DÍLO Č. OMITS/VZMR/459/2014

uzavřená podle ust. § 2586 a následujících ustanovení zák. č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník
(dále jen občanský zákoník)

Smluvní strany

Objednatel: Statutární město Pardubice

Se sídlem: Pernštýnské náměstí 1
530 21 Pardubice

Zastoupený ve věcech smluvních: Ing. Jaroslavem Hruškou – vedoucím odboru majetku a investic
MmP

Zastoupený ve věcech technických: Ing. Jaroslavem Skladanem – technikem odd. investic a technické
správy OMI MmP

Tel: 466 859 562 e-mail: Jaroslav.Skladan@mmp.cz

IČ: 00274046 DIČ: CZ00274046

bankovní spojení: KB, a.s., Pardubice

číslo účtu: 326-561/0100

(dále jen objednatel)

a

Zhotovitel: SK-EKO Systems, s.r.o.

Se sídlem: Semtín 134, 533 53 Pardubice

Zastoupen: Janem Kafkou a Václavem Novotným, jednatelem společnosti

Zastoupený ve věcech smluvních: Martin Veselý

Zastoupený ve věcech obchodních: Martin Veselý

Zastoupený ve věcech technických: Bc. Petr Formánek

Tel: 603 221 835 e-mail: vesely@sksystems.cz

IČ: 648 27 763 DIČ: CZ648 27 763

společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném v Hradci Králové, oddíl C, vložka 8874

bankovní spojení: ČSOB, a.s.

číslo účtu: 271931253/0300

(dále jen zhotovitel)

Oddíl I.

Předmět smlouvy a doba plnění, cena DÍLA

I. Předmět smlouvy

1. Předmětem plnění podle této smlouvy (dále jen „SOD“ nebo „Smlouva“) je zhotovení

Labská hotelová škola U Josefa - Rekonstrukce dívčích WC 3. NP

Stavební úpravy – jedná se o provedení oprav dívčích soc. zařízení a úklidové komory ve 3. n. p. spočívajících ve výměně zařizovacích předmětů, dělicích příček mezi WC (kovové konstrukce budou

nahrazeny vyzděnými stěnami včetně dveřních křídel se zárubněmi). Rozvody vody a kanalizace budou částečně vyměněny, u rozvodů elektro dojde k úpravám. Budou vyměněny dlažby, obklady stěn, omítky budou doplněny a opraveny a vymalovány.

Jedná se o práce uvedené v číselníku CZ-CPA 41-43, který je součástí Klasifikace produkce zavedené Českým statistickým úřadem platné ke dni podpisu této smlouvy. Platné znění Klasifikace produkce (CZ-CPA) je dostupné na stránkách Českého statistického úřadu.

2. DÍLO bude provedeno v rozsahu podle zadávací dokumentace zakázky:
 - projektové dokumentace „Oprava sociálního zařízení v 3. n.p. Labská hotelová škola SOŠ a SOU Pardubice s.r.o. U Josefa 118“, zpracovanou v 6/2014 společností HM Projekt s.r.o., E. Beneše 577, Hradec Králové 50012. včetně výkazu výměr;
 - zadávacích podmínek veřejné zakázky;
 - dle cenové nabídky zhotovitele ze dne 1.8.2014
3. DÍLO bude provedeno a dokladováno v souladu se všemi právními normami, ČSN (§ 4 zákona č. 22/1997 Sb. - o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů v pozdějším znění, vyhl. č. 268/2009 o technických požadavcích na stavby, vyhl. č. 499/2006 Sb. ve znění dle vyhl. č.62/2013 Sb., zák. č. 183/2006 Sb.-stavební zákon, zák. č.185/2001 Sb.
4. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele zhotovit DÍLO svým jménem a na vlastní odpovědnost v termínech, rozsahu a za podmínek sjednaných v této smlouvě, ve věcném rozsahu vymezeném výše uvedenou projektovou dokumentací. Objednatel se zavazuje řádně provedené DÍLO v souladu s touto smlouvou převzít a zaplatit cenu ve výši, způsobem a za podmínek uvedených v této smlouvě o dílo.
5. Součástí předmětu DÍLA je veškerá činnost zhotovitele nezbytná k provádění předmětu díla a ke zdárnému a kompletnímu dokončení DÍLA a jeho uvedení do provozu (např. provozní zkoušky, revize, ekologická likvidace odpadu apod.).
6. Součástí ceny DÍLA uvedené v oddílu I. čl. III. této smlouvy jsou veškeré náklady spojené s bezvadnou a kompletní realizací předmětu DÍLA zejména náklady na dodávku a montáž předmětu díla, materiál, související montážní pomůcky, prostředky a mechanismy, veškeré ztížené podmínky, které lze při realizaci DÍLA předpokládat, staveništní a mimostaveništní dopravu a přesuny. V ceně za DÍLO jsou obsaženy veškeré náklady spojené s provedením předepsaných zkoušek a revizí, pořízením atestů, certifikátů, pořízení dokumentace skutečného provedení stavby, apod.
7. Objednatel na základě skutečností dodatečně zjištěných v průběhu prací je oprávněn upřesnit rozsah a způsob provedení prací. Bude-li změna rozsahu DÍLA spočívat v jeho rozšíření či má-li dojít k posunu termínů dílčích částí DÍLA, musí být taková změna smluvně ošetřena v dodatku smlouvy o dílo. Zhotoviteli nenáleží finanční či jiné odškodnění za vynaložené náklady vzniklé členěním nebo zúžením rozsahu DÍLA.
8. Zadávaní případných víceprací bude realizováno v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.
9. Veškeré změny předmětu DÍLA musí být provedeny formou písemného dodatku k této smlouvě opatřeného podpisy obou smluvních stran. Věcná náplň dodatku bude odsouhlasena zplnomocněnými zástupci obou stran (tj. zástupce objednatele ve věcech smluvních a zástupce zhotovitele) před jejich provedením.
10. Součástí plnění DÍLA je provedení veškerých prací, které jsou nezbytné k řádnému provedení DÍLA i v případě, že nejsou výslovně uvedeny ve výčtu v odst. 1.

II. Termín a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést sjednané DÍLO v termínech:

Termín zahájení prací : ihned po uzavření smlouvy o dílo a předání staveniště dle oddílu II čl. I. této smlouvy.

Termín dokončení celého DÍLA včetně jeho řádného odevzdání dle oddílu II. čl. V.:
do 8 týdnů od začátku realizace, nejpozději do 19.10.2014.

2. Místo plnění předmětu smlouvy: **Labská hotelová škola, U Josefa 118, Pardubice**
3. Strany smlouvy se dále dohodly, že pokud by v průběhu realizace DÍLA došlo k prodlení s plněním z důvodu neočekávaných okolností, které nastaly bez zavinění některého z účastníků ve smyslu § 2913 odst. 2 občanského zákoníku (vyšší moc), prodlužuje se termín plnění DÍLA o stejný počet dní trvání těchto okolností. Smluvní strana, která se o takových okolnostech dozví, je povinna neprodleně informovat druhou smluvní stranu. Nesplní-li tuto povinnost, není oprávněna se těchto okolností dovolávat. Přesáhne-li doba trvání prodlení na straně zhotovitele z těchto důvodů 30 dnů, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
4. Po dobu prodlení jedné smluvní strany s plněním jejích povinností stanovených touto smlouvou, není druhá strana v prodlení s plněním svých povinností, pokud jejich realizace je podmíněna splněním povinností, s jejichž plněním je druhá strana v prodlení.
5. Zhotovitel je oprávněn provést DÍLO i před sjednaným termínem, pokud to technologický postup a koordinace prováděných prací na DÍLE dovolí. V tomto případě se objednatel zavazuje poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost a DÍLO provedené ve zkráceném termínu převzít, pokud nevykazuje vady a žádné nedodělky.

III. Cena za DÍLO

1. Cena za kompletní, řádné a včasné provedení DÍLA je nejvýše přípustná, platná po celou dobu realizace a obsahuje veškeré práce, dodávky, činnosti a náklady související s realizací DÍLA:

Celková cena za DÍLO bez DPH	599.962,- Kč
DPH 21%	125.992,- Kč
Celková cena za DÍLO včetně DPH	725.954,- Kč

Slovy: (pětsetdevadesátdevěttisícdevětsetšedesátdvě koruny české bez DPH)

2. Veškeré možné změny ceny v návaznosti na možné změny nebo doplňky rozsahu předmětu smlouvy musí být před jejich realizací písemně odsouhlaseny oprávněným pracovníkem objednatele a potvrzeny formou písemného dodatku ke smlouvě (oddíl I., čl. I. odst. 8., 9. této smlouvy). Veškeré práce, které by zhotovitel provedl nad rámec předmětu této smlouvy, aniž by byl uzavřen tento dodatek, není objednatel povinen zhotoviteli uhradit.
3. Jako podklad pro stanovení případných změn cen předmětu DÍLA bude sloužit cenová úroveň odvozená z nabídkové ceny, jednotkových cen uvedených v nabídce, a velikosti příslušné části předmětu DÍLA. V případě, že nebudou uvedeny v nabídkovém rozpočtu příslušné jednotkové ceny položek potřebných ke stanovení budou použity položky z platných ceníků stavebních prací URS ponížené o 10% platné k podpisu této SOD. Práce, které se nebudou provádět dle předloženého jednotkového ocenění – méně práce, budou odečteny v nabídkových cenách.
4. Výši ceny DÍLA je možno překročit (nebo adekvátním způsobem snížit) za podmínky, že dojde před zahájením nebo v průběhu doby plnění ke změně předpisů upravujících sazbu DPH pro práce a

dodávky, které jsou předmětem této smlouvy. Překročení výše ceny DÍLA bude připuštěno pouze ve výši odpovídající nárůstu cen za dotčené části zakázky, který byl způsoben změnou sazeb DPH nebo na základě skutečností dodatečně zjištěných objednatelem v průběhu prací. Uvedené překročení ceny musí být předem odsouhlaseno objednatelem a upraveno v písemném dodatku k SOD.

IV. Placení DÍLA a fakturace

1. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli zálohy.
2. Pozastávka ve výši 10% z konečné ceny díla bude objednatelem zhotoviteli pozastavena po dobu 15-ti dní ode dne předání a převzetí díla od zhotovitele. Pozastávka bude objednatelem uvolněna na základě písemné žádosti zhotovitele, ke které je povinen doložit kopii zápisu o předání a převzetí díla, kopii zápisu o odstranění veškerých vad a nedodělků. Splatnost pozastávky je do 30-ti kalendářních dnů od prokazatelného doručení písemné výzvy zhotovitele objednateli. Pozastávka ve výši 10% bude sloužit ke krytí nákladů oprav vad a nedodělků, nebudou-li vady v řádném termínu odstraněny zhotovitelem dle oddílu V čl. 5 této smlouvy.
3. Pro fakturování a placení DÍLA se smluvní strany dohodly, že právo na zaplacení DÍLA vznikne zhotoviteli teprve po řádném dokončení kompletního DÍLA bez vad a nedodělků a po jeho protokolárním předání a převzetí objednatelem dle oddílu II. čl. V. této smlouvy.
4. Právo vystavit konečnou fakturu vznikne podpisem závěrečného zjišťovacího protokolu, na základě soupisu skutečně provedených prací (příloha zjišťovacího protokolu) a zápisem o předání a převzetí kompletního DÍLA bez vad podepsaným kompetentními zástupci obou smluvních stran či v případě, že bylo DÍLO převzato s vadami a nedodělků, podpisem zápisu o odstranění vad a nedodělků uvedených v zápisu o předání a převzetí DÍLA.
Právo na zaplacení DÍLA bude zhotovitelem uplatněno vystavením konečné faktury (daňového dokladu). Splatnost konečné faktury bude 21 kalendářních dnů od data jejího prokazatelného doručení objednateli.
5. Zhotovitel je povinen doručit objednateli daňové doklady nejpozději do 10 dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění.
6. Daň z přidané hodnoty bude při fakturaci účtována ve výši dle zákona o DPH v platném znění. Jedná se o práce uvedené v číselníku CZ-CPA 41-43. Objednatel prohlašuje, že objekt je používán k ekonomické činnosti a ve smyslu informace GFŘ a MFČR ze dne 9.11.2011 bude pro výše uvedenou dodávku aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92a zákona č. 235/2004 Sb. ve znění p.p. o DPH. Dodavatel je povinen vystavit za podmínek uvedených v zákoně doklad s náležitostmi dle § 92a odst. 2 a § 29 zákona č. 235/2004 Sb. ve znění p.p.
7. Platba bude provedena formou bezhotovostního bankovního převodu na účet zhotovitele.
8. Úhrada provedených změn a víceprací bude provedena objednatelem na základě samostatné fakturace zhotovitele v souladu s cenou dohodnutou v příslušném písemném Dodatku k této smlouvě o dílo.
9. Faktura zhotovitele musí obsahovat všechny obvyklé náležitosti platebních dokladů, zejména :
 - označení faktury a číslo,
 - obchodní název a sídlo objednatele a zhotovitele, jejich IČ a DIČ,
 - předmět plnění a den splnění,
 - den vystavení faktury a lhůtu splatnosti,
 - označení banky a číslo účtu, na který má být placeno,
 - fakturovanou částku a další náležitosti podle zákona č. 235/2004 Sb. o DPH včetně razítka zhotovitele a podpisu oprávněné osoby zhotovitele,
 - jako přílohu soupis skutečně provedených prací odsouhlasený technickým zástupcem objednatele,
 - údaje pro daňové účely

Konečná faktura musí mimo výše uvedených náležitostí obsahovat :

- jako přílohu oboustranně odsouhlasený protokol o předání a převzetí DÍLA a zápis o odstranění vad a nedodělků.
- 10. V případě, že faktura vystavená dle tohoto oddílu bude obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje a nebude obsahovat všechny náležitosti uvedené v oddílu I., čl. IV. 8, je objednatel oprávněn fakturu vrátit do termínu její splatnosti. Zhotovitel podle charakteru nedostatků fakturu opraví nebo vystaví novou. Vrácením faktury se ruší původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží znovu ode dne prokazatelného doručení opravené faktury objednateli.
- 11. Fakturu lze doručit elektronicky na podatelnu MmP na adresu: faktury@mmp.cz.
- 12. Za okamžik úhrady se považuje okamžik odepsání hrazené částky z účtu objednatele.
- 13. Platba bude provedena formou bezhotovostního bankovního převodu na účet zhotovitele.
- 14. Zhotovitel prohlašuje, že v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění nebude/není nespolehlivým plátcem v Registru plátců DPH. V případě nesplnění této podmínky bude Statutární město Pardubice dodavateli hradit pouze částku ve výši základu daně a DPH bude odvedeno místně příslušnému správci daně zhotovitele.
- 15. Objednatel provede úhradu ve splatnosti na účet zhotovitele uvedený na faktuře za předpokladu, že zhotovitel nebude ke dni uskutečnění zdanitelného plnění zveřejněný správcem daně jako nespolehlivý plátcem. Pokud zhotovitel bude zveřejněný správcem daně jako nespolehlivý plátcem, objednatel uhradí zhotoviteli pouze částku bez DPH, a DPH bude uhrazeno místně příslušnému správci daně zhotovitele.
- 16. Objednatel provede úhradu ve splatnosti na bankovní účet zhotovitele uvedený na faktuře za předpokladu, že tento účet bude ke dni platby zveřejněný správcem daně. V případě, že tato podmínka nebude splněna, objednatel uhradí pouze částku bez DPH, a doplatek bude uhrazen zhotoviteli až po zveřejnění čísla účtu. V případě, že účet nebude zveřejněn po uplynutí lhůty stanovené objednatelem, bude DPH uhrazeno místně příslušnému správci daně zhotovitele.

Oddíl II.

Realizace DÍLA

I. Odevzdání a převzetí staveniště

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště nejpozději ihned po uzavření smlouvy o dílo a předání staveniště, nebude-li mezi smluvními stranami dohodnuto jinak, přičemž zhotovitel je povinen staveniště v termínu uvedeném ve výzvě objednatele převzít. Nesplní-li zhotovitel svou povinnost převzít staveniště v této lhůtě, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % ze smluvní ceny DÍLA bez DPH za každý započatý den prodlení. Ocitne-li se zhotovitel v prodlení se splněním této povinnosti delším než 10 dnů, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody, které by na straně objednatele v důsledku porušení této povinnosti vznikly.
2. O předání staveniště strany sepíší zápis podepsaný jejich zástupci a k datu podpisu tohoto zápisu zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se stavem staveniště k provedení DÍLA, a tento je mu znám. Odmítne-li zhotovitel převzít staveniště, je povinen uvést do zápisu důvody nepřevzetí. Dnem převzetí staveniště se má za to, že zhotovitel je obeznámen s lokalitou staveniště.
3. Zhotovitel je povinen udržovat staveniště trvale v dobrém stavu, dále se zavazuje přijmout opatření plynoucí z předaných vyjádření a stanovisek příslušných orgánů a obecně závazných norem a vyhlášek, opatření k maximálnímu omezení prašnosti, hluku, ochraně životního prostředí a dodržování předpisů BOZP při provádění DÍLA a je povinen zajistit bezpečnost svých pracovníků při provádění DÍLA. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každé jednotlivé porušení těchto povinností a

dále uhradit veškeré sankce, které by byly v důsledku porušení těchto povinností vyměřeny příslušnými orgány.

4. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi na své náklady. Zhotovitel se zavazuje, že bude dodržovat zásady ochrany životního prostředí podle zákonů č. 17/1992 Sb., o životním prostředí, č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění jejich pozdějších změn a předpisů. Všechny odpady vznikající na stavbě činností zhotovitele bude zhotovitel třídit, evidovat a následně zajistí likvidaci tohoto odpadu akreditovanou společností. Dále zajistí ochranu vod a ovzduší před nepříznivými a přírodu ohrožujícími látkami. V případě havárie bude neprodleně kontaktovat zástupce objednatele a učiní veškerá neodkladná opatření nezbytná ke snížení rozsahu škod. Všechny tyto činnosti je povinen provádět na své náklady.
5. Zhotovitel je povinen seznámit se s riziky na staveništi, upozornit na ně své pracovníky a určit způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví.
6. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody, které by objednateli či třetím osobám v důsledku provádění DÍLA vznikly.

II. Kvalifikační podmínky

1. Zhotovitel se zavazuje sjednané DÍLO provést s odbornou péčí v rozsahu stanoveném schválenou zadávací dokumentací, přitom je povinen dodržet příslušné technické normy, vztahující se k prováděnému DÍLU a technologické postupy, zvláště ve vztahu ke klimatickým podmínkám. DÍLO musí být provedeno v souladu s touto smlouvou a nesmí mít nedostatky, které brání použití DÍLA k určenému účelu.
2. Práce mohou být prováděny pouze kvalifikovanými pracovníky a firmami, které se mohou prokázat příslušnou kvalifikací. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit i v průběhu provádění stavby. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každé jednotlivé porušení těchto povinností.
3. DÍLO bude dále provedeno a dokladováno v souladu se všemi právními normami, ČSN; (§4 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, v pozdějším znění) a vyhláškami.
4. Zhotovitel se zavazuje, že pokud při provádění DÍLA dle ustanovení této smlouvy zjistí z titulu své odbornosti, že pro bezchybné provedení DÍLA co do rozsahu a funkčnosti je nezbytné provést další činnosti, které nelze zahrnout do předmětu plnění vymezeného touto smlouvou, bude neprodleně informovat objednatele. V případě, že objednatel neuzná požadavek zhotovitele na provedení dalších činností důvodným a nebude uzavřen dodatek o rozšíření předmětu smlouvy, je zhotovitel povinen provést DÍLO tak, jak je vymezeno touto smlouvou.
5. Součástí zhotovení DÍLA je zajištění a předložení všech dokladů – průkazů o ověření vlastností použitých výrobků ve smyslu ustanovení zákona č. 22/1997 Sb., ve znění pozdějších novel a souvisejících předpisů, a dále dokladů o provedení případných zkoušek, atestů, revizí a dalších dokladů nutných k předání DÍLA dle platných předpisů, např. zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech.

III. Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen po uzavření smlouvy zabezpečit nutnou přípravu pro zhotovení DÍLA a organizovat svoji činnost tak, aby bylo DÍLO splněno v dohodnutém termínu stanoveném v oddílu I. čl. II. této smlouvy.
2. Před zahájením stavby je zhotovitel povinen si zajistit na své náklady patřičná opatření dle platných předpisů, aby byla zajištěna obslužná doprava v místě dotčeného stavbou s omezením

- dopravy na stávajících veřejných komunikacích. Zhotovitel se zavazuje zajistit a uhradit dle vlastní potřeby případný zábor na pozemcích soukromých vlastníků, které jsou stavbou dotčeny, dále zajistit a uhradit povolení k užívání veřejného prostranství. Zhotovitel se zavazuje zajistit na své náklady projednání záborů veřejných prostranství před jejich užíváním u příslušného ÚMO v Pardubicích.
3. Zhotovitel se zavazuje zajistit na své náklady a odpovědnost vybudování veškerého zařízení staveniště, které bude nezbytné pro provedení DÍLA a jeho provoz dle PD. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli uhradit jednorázovou smluvní pokutu ve výši 5.000,--Kč.
 4. Zhotovitel zajistí na své náklady prověření všech stávajících inženýrských sítí (dále jen IS) v objektu a musí být řádně zaznamenáno ve stavebním deníku.
 5. Zhotovitel je povinen si zajistit na své náklady odběrná místa el. energie, vody a ostatních služeb nutných k provedení DÍLA včetně měření odběrů. Napojovací body si dohodne s odběratelem.
 6. Zhotovitel na své náklady zajistí řádné označení a zabezpečí prostor staveniště v souladu s obecně platnými předpisy. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli uhradit jednorázovou smluvní pokutu ve výši 5.000,--Kč.
 7. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi a příjezdových komunikacích pořádek a čistotu a denně zajišťovat řádný úklid pracoviště a všech prostorů dotčených prováděním DÍLA. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli uhradit jednorázovou smluvní pokutu ve výši 5.000,--Kč za každé jednotlivé porušení této povinnosti.
 8. Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené na zhotovovaném DÍLE po celou dobu výstavby tzn. do převzetí předmětu DÍLA objednatel, stejně tak za škody způsobené svou stavební a jinou činností třetí osobě.
 9. V případě jakéhokoli narušení či poškození okolních ploch zhotovitelem, je zhotovitel povinen uvést poškozené plochy nejpozději ke dni předání hotového DÍLA do původního stavu, původní stav před zahájením prací je zhotovitel povinen prokazatelně zdokumentovat. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli uhradit jednorázovou smluvní pokutu ve výši 5.000,--Kč.
 10. Veškerý demontovaný materiál je majetkem objednatele, zhotovitel se zavazuje provádět jeho likvidaci pouze se souhlasem objednatele, ostatní vybourané hmoty ukládat na skládku nebo recyklovat. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli uhradit jednorázovou smluvní pokutu ve výši 5.000,--Kč za každé jednotlivé porušení této povinnosti.
 11. Zhotovitel odpovídá za řádnou likvidaci vzniklých odpadů, nejpozději při přejímacím řízení je zhotovitel povinen předat objednateli doklad o zajištění likvidace odpadů ze stavby v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech ve znění pozdějších předpisů.
 12. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník v rozsahu dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, §6 a příloha 5., do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy o dílo. V případě nesplnění této povinnosti je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,-Kč, dále je v tomto případě objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
 13. Zhotovitel je povinen zajistit, aby stavební deník byl trvale přístupný na stavbě. Originál stavebního deníku je majetkem objednatele, zhotovitel je oprávněn si pořídit ověřenou kopii. Povinnost vedení deníku končí podpisem protokolu o předání a převzetí DÍLA, v případě, že bylo DÍLO převzato s vadami, dnem odstranění poslední vady oznámené v zápise o předání a převzetí stavby. Je zakázáno zápisy ve stavebním deníku přepisovat, škrtnat a vytrhávat z něj jednotlivé stránky. V případě porušení těchto povinností je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,--Kč za každé jednotlivé porušení těchto povinností. Dále je v případě porušení této povinnosti objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
 14. Zhotovitel odpovídá za to, že zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí vždy v ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou

předmětem zápisu. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět záznamy pouze objednatel, jím pověřený zástupce, případně zpracovatel projektové dokumentace, autorský dozor nebo příslušné orgány veřejné správy.

Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se zápisem, který učinil objednatel nebo jím pověřený zástupce, případně zpracovatel PD do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.

15. V případě, že má být dílčí část zhotoveného DÍLA zakryta nebo má být jinak znemožněn přístup k ní, je zhotovitel povinen vyzvat objednatele minimálně 3 dny předem k převzetí, aby mohl prověřit, zda zakrývaná část byla provedena řádně. Nedostaví-li se objednatel ke kontrole a nepožádá-li o jiný termín kontroly, může zhotovitel pokračovat v provádění DÍLA. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat odkrytí zakrytých prací, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel. Poruší-li zhotovitel svou povinnost vyzvat objednatele k převzetí těchto dílčích částí alespoň 3 dny předem, je povinen na výzvu objednatele zakryté části DÍLA na své náklady odkrýt či na své náklady jiným vhodným způsobem zajistit objednateli přístup k předmětné části DÍLA. Seznam prací a konstrukcí, které podléhají kontrole, bude dohodnut při zahájení prací zápisem do stavebního deníku.
Objednatel má právo kontroly prováděné stavby a má právo přístupu na staveniště, a to kdykoli.
16. Zhotovitel je povinen v rámci stavby umožnit výkon technického dozoru objednatele a výkon autorského dozoru projektanta.
17. Zhotovitel se zavazuje pravidelně svolávat kontrolní dny, na které bude pozván zplnomocněný zástupce objednatele. Termíny konání kontrolních dnů budou předem dohodnuty s technickým dozorem objednatele při předání staveniště. O průběhu kontrolního dne a přijatých opatřeních a dohodách bude učiněn zápis do stavebního deníku.
18. Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště do 5 kalendářních dnů po dokončení DÍLA a protokolárně je předat objednateli. Po uplynutí této lhůty může zhotovitel na staveništi ponechat pouze stroje a zařízení, případně materiál potřebný k odstranění případných vad a nedodělků. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli uhradit jednorázovou smluvní pokutu ve výši 5.000,--Kč.
19. Změny PD jsou možné pouze po předchozím odsouhlasení zmocněnými zástupci obou smluvních stran po projednání s projektantem. Zhotovitel provedl kontrolu projektové dokumentace a prohlašuje, že PD je úplná a dostatečná pro kompletní realizaci DÍLA a zhotovitel je schopen na základě této PD DÍLO realizovat dle podmínek této SOD.
20. K záměnám materiálů a výrobků oproti poskytnutým podkladům je vždy třeba předchozího písemného souhlasu objednatele. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli uhradit jednorázovou smluvní pokutu ve výši 5.000,--Kč za každé jednotlivé porušení této povinnosti.
21. Zhotovitel je povinen respektovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších bezpečnostních podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Zhotovitel přejímá v plném rozsahu odpovědnost za řízení postupu prací, za bezpečnost a ochranu zdraví osob v prostoru staveniště, požární ochrany a za zachování pořádku na staveništi. V případě porušení takové povinnosti je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý jednotlivý zjištěný případ.

22. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru provádění prací. Zhotovitel je povinen zajistit bezpečnost práce a provozu podle platných právních předpisů a norem bezpečnostních, hygienických, požárních a ekologických. Zhotovitel je povinen na své náklady zajistit řádné označení a zabezpečení prostor staveniště v souladu s obecně platnými předpisy. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli uhradit jednorázovou smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč.
23. Zhotovitel prohlašuje, že má k datu podpisu této smlouvy uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem objednateli či třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti při realizaci DÍLA v minimálním rozsahu pojištění odpovědnosti 1 mil. Kč. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy a po dobu záruky bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení. Doklad o pojištění je zhotovitel povinen na požádání předložit objednateli. Splnění této povinnosti je zhotovitel povinen zajistit u svých případných subdodavatelů, přičemž odpovědnost zhotovitele za škodu způsobenou v důsledku porušení povinností při provádění DÍLA zahrnuje také odpovědnost za škodu způsobenou v důsledku porušení povinností subdodavatele. V případě porušení těchto povinností je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každé jednotlivé porušení povinností, dále je v takovém případě objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
24. Zhotovitel se zavazuje při provádění DÍLA šetřit práv třetích osob a postupovat vždy v souladu se zákonem, přičemž je plně odpovědný za veškeré zásahy do práv třetích osob, jichž by se při zhotovování DÍLA dopustil. V případě, že by se třetí osoba na objednateli účinně domohla náhrady škody způsobené porušením povinností zhotovitele, je zhotovitel povinen objednateli částku vyplacenou z tohoto titulu třetí osobě nahradit.
25. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u převjímacího řízení všechny předepsané doklady dle stavebního zákona a souvisejících právních předpisů, bez těchto dokladů nelze považovat DÍLO za dokončené a schopné předání (např. prohlášení o shodě použitých materiálů, o ekologické likvidaci odpadu, o provedení příslušných revizí a zkoušek (s kladným výsledkem), dokumentaci skutečného provedení stavby apod.).
26. Zhotovitel zajistí na vlastní náklady vypracování dokumentace skutečného provedení stavby ve 2 tištěných výtiscích.

IV. Součinnost objednatele

1. Objednatel předá staveniště zhotoviteli v rozsahu obecné zvyklosti. O předání a převzetí staveniště sepiší obě strany protokol.
2. Pokud zhotovitel upozorní na nevhodnou povahu věcí přebíraných od objednatele nebo na nevhodnou povahu pokynů nebo podkladů předaných objednatel, je objednatel povinen vznesené připomínky bezodkladně zvážit a vydat písemné rozhodnutí v takové lhůtě, aby nebyl ohrožen plynulý průběh prací. Totéž platí, zjistí-li se skryté překážky bránící provádění stavby dohodnutým způsobem, které nebyly patrné z předané dokumentace.
3. Objednatel se zavazuje pravidelně se účastnit kontrolních dnů a na tyto dny vysílat svého zplnomocněného zástupce. Zplnomocněný zástupce je oprávněn vykonávat technický dozor nad prováděným DÍLEM a jménem objednatele uzavírat se zhotovitelem nezbytné dohody o řešení sporných otázek spojených s realizací DÍLA.
4. Objednatel je povinen dostavit se na vyzvání k provedení inspekce u vybraných kontrol nebo zkoušek.
5. Objednatel je povinen sledovat obsah stavebního deníku a k zápisům připojovat své stanovisko.
6. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je povinen se k zápisům ve stavebním deníku, učiněným zhotovitelem, vyjadřovat nejpozději do tří pracovních dnů. V případě záznamu ve stavebním deníku vyžadujícím stanovisko objednatele, může zhotovitel pokračovat v činnosti uvedené v záznamu až po obdržení takového vyjádření. Pokud toto vyjádření neobdrží do 3 pracovních dnů

- po prokazatelném doručení předmětného záznamu zástupci objednatele, je povinen v provádění DÍLA pokračovat v souladu s touto smlouvou podle dosavadních pokynů objednatele.
7. Objednatel vykonává na stavbě občasný technický dozor a v jeho průběhu sleduje zejména, zda práce jsou prováděny v souladu se smlouvou a podle zadávací dokumentace, technických norem a jiných právních předpisů, jakož i rozhodnutí veřejnoprávních orgánů. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací neprodleně upozorní zápisem do stavebního deníku.
 8. Technický dozor objednatele není oprávněn zasahovat do činnosti zhotovitele, je však oprávněn vydat pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce na dobu nezbytně nutnou, pokud odpovědný zástupce zhotovitele není dosažitelný, a je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví pracujících na stavbě, nebo zhotovitel provádí DÍLO vadně či v rozporu s požadavky a potřebami objednatele. Další postup bude upřesněn na základě jednání smluvních stran a pokynů objednatele.
 9. Objednatel je oprávněn na základě skutečností dodatečně zjištěných v průběhu prací upřesnit obsah a způsob provedení prací.
 10. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn kontrolovat provádění DÍLA. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí DÍLO v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a DÍLO prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k porušení smlouvy, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
 11. Objednatel k přejímacímu řízení DÍLA může přizvat osobu vykonávající funkci technického dozoru objednatele, případně autorského dozoru projektanta.

V. Předání a převzetí DÍLA

1. DÍLO se považuje za dokončené jeho řádným provedením v rozsahu sjednaném touto smlouvou a předáním objednateli v dohodnutém čase, místě a kvalitě se všemi doklady, k jejichž předání se zhotovitel touto smlouvou zavázal, bez jakýchkoliv vad a nedodělků.
V případě, že má DÍLO drobné vady, i vady nebránící užívání, je objednatel oprávněn DÍLO nepřevzít a zhotovitel je v takovém případě v prodlení s plněním předmětu díla.
Zhotovitel se nachází v prodlení s řádným provedením DÍLA rovněž v případě, kdy objednatel DÍLO převezme s tím, že v předávacím protokole dle odst. 4. tohoto čl. budou uvedeny vady, s nimiž objednatel DÍLO přebírá.
2. K zahájení přejímacího řízení zhotovitel písemně vyzve oprávněného zástupce objednatele pro předání a převzetí DÍLA nejméně 5 pracovních dnů před zahájením přejímky. Oprávněnými zástupci pro předání a převzetí DÍLA jsou :

za objednatele :	Ing. Jaroslav Skladan – technik odd. investic a techn. správy MmP
za zhotovitele :	Bc. Petr Formánek – projekt manager

3. Zhotovitel je povinen připravit k přejímacímu řízení zejména tyto doklady v jednom vyhotovení (pokud není níže uvedeno jinak) :
 - doklady o kvalitě a původu použitých hmot a materiálů, záruční listy,
 - kopie dokladů o nezávadné likvidaci odpadů oprávněnou společností,
 - protokoly o provedení předepsaných zkoušek a revizí (s kladným výsledkem),
 - originál stavebního deníku,
 - dokumentaci skutečného provedení
 - případné další doklady požadované objednatelem, případně další dokumentace potřebné pro zajištění řádného užívání DÍLA.

4. O předání a převzetí DÍLA bude vyhotoven písemný protokol o předání a převzetí DÍLA. Protokol vyhotoví oprávnění zástupci obou smluvních stran. Protokol o předání a převzetí DÍLA bude zejména obsahovat:
 - popis stavu dodávky v okamžiku předání DÍLA,
 - soupis dokladů, jež zhotovitel předává objednateli s dokončeným DÍLEM,
 - seznam vad a nedodělků, jež vážnou na předávaném DÍLE, spolu s přiměřenou lhůtou k jejich odstranění stanovenou objednatel.
5. Podepíše-li smluvní strana protokol o předání DÍLA, přičemž se jasným a zřetelným způsobem nesouhlasně nevyjádří ke konkrétním zápisům anebo bodům protokolu o předání DÍLA, platí, že s celým obsahem protokolu o předání DÍLA souhlasí. Podepsání protokolu nezavazuje zhotovitele odpovědnosti za případné opravy nebo doplnění konstrukcí, provedených nebo nedodaných v rozporu s normovými požadavky platných norem a předpisů.
6. Objednatel není povinen převzít nedokončené DÍLO.

Oddíl III.

Vlastnictví k DÍLU, vady a záruky

I. Vlastnické právo k DÍLU a nebezpečí škody

1. Vlastnictví k částem DÍLA, u nichž z povahy věci vyplývá, že k řádnému provedení DÍLA je nezbytné jejich zabudování, přechází na objednatele zabudováním a k ostatním částem DÍLA okamžikem podpisu předávacího protokolu dle oddílu II. čl. V. Nebezpečí škody po celou dobu zhotovování DÍLA nese zhotovitel až do předání DÍLA a vyklizeného staveniště objednateli, a to i těch jeho částí, které se v průběhu realizace stávají majetkem objednatele.
2. Zhotovitel je povinen na vlastní náklady zabezpečit ochranu zhotovovaného DÍLA a veškerého materiálu dovezeného na staveniště pro stavbu proti povětrnostním vlivům, poškození a odcizení.

II. Záruční doba

1. Zhotovitel poskytuje za bezvadnou jakost DÍLA záruku v délce **60 měsíců** ode dne předání a převzetí DÍLA či v případě, že bylo DÍLA převzato s vadami a nedodělkami, ode dne odstranění vad a nedodělků s výjimkou komponentů, pro které jejich výrobce nebo výhradní dodavatel stanoví záruční dobu odlišnou. Zhotovitel je povinen na odlišnou záruční dobu u všech dotčených komponentů objednatele při předání DÍLA dle oddílu II. čl. V. odst. 5 upozornit a předat objednateli příslušné záruční listy. V případě, že tak neučiní a tato odlišná záruční doba bude kratší než 60 měsíců poskytnutých zhotovitelem, není oprávněn se kratší záruční lhůty dovolávat. V případě, že tak neučiní a tato odlišná záruční doba bude delší, odpovídá objednateli za škodu, která by mu v důsledku porušení této povinnosti vznikla. Záruční lhůta uvedená výše počíná běžet dnem odstranění poslední vady vyplývající ze závěrečného protokolu o předání a převzetí DÍLA nebo podpisem předávacího protokolu, nebude-li v něm uvedena žádná vada. Po dobu záruky odpovídá zhotovitel za vady, které objednatel zjistil a které včas oznámil.
2. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže DÍLO užívat pro vady, za které zhotovitel odpovídá.
3. Záruční doba se prodlužuje o dobu trvání odstranění vady.
4. Objednatel je oprávněn vyzvat zhotovitele ke kontrole DÍLA před uplynutím záruční doby. Zhotovitel se zavazuje této kontroly zúčastnit a případné zjištěné závady odstranit v objednatel stanovených termínech.

5. Zhotovitel se zavazuje po dobu záruční doby zajišťovat bezplatné odstraňování objednatelům oprávněně reklamovaných vad ve lhůtě stanovené objednatel, a to v případě, že objednatel uplatní nárok v podobě požadavku na odstranění vady. Nebude-li taková lhůta stanovena, je povinen vady odstranit ve lhůtě 10-ti dnů

III. Vady DÍLA

1. Zhotovitel odpovídá za to, že DÍLO má a po dobu záruční doby bude mít stanovené vlastnosti, nebude vykazovat právní vady a bude způsobilé ke stanovenému účelu.
2. Odpovědnost za vady DÍLA se řídí ujednáním smluvních stran v této smlouvě a následně ustanoveními občanského zákoníku.
3. Pro uplatnění práva z odpovědnosti za vady DÍLA je nezbytná reklamáce objednatele u zhotovitele nejpozději do konce doby, po kterou zhotovitel odpovídá za vady DÍLA.
4. Reklamáce musí být uplatněna písemnou formou, a to doručením do datové schránky nebo doporučeným dopisem. Objednatel je povinen vady popsat, případně uvést, jak se projevují, sdělit, jaký nárok z odpovědnosti za vady uplatňuje, a stanovit lhůtu pro jejich odstranění, neuplatní-li jiný nárok.
5. V případě, že objednatel uplatní v záruční době nárok z odpovědnosti za vady v podobě požadavku na odstranění vady, je zhotovitel povinen zahájit práce na odstranění vad do 7 dnů ode dne prokazatelného doručení písemného oznámení vad a práce provést ve lhůtě stanovené objednatel. Nebude-li taková lhůta stanovena, je zhotovitel povinen vady odstranit ve lhůtě 10-ti dnů.
6. Zhotovitel se zavazuje zaslat objednateli své vyjádření k reklamaci do 2 pracovních dnů po jejím obdržení, neučiní-li tak, má se za to, že reklamovanou vadu a nárok uplatněný objednatel uznává.
7. Jestliže zhotovitel neodstraní vady ve stanoveném termínu, má objednatel právo odstranit vady prostřednictvím jiné fyzické nebo právnické osoby na náklady zhotovitele.
8. Zhotovitel se zavazuje odstranit vady na své náklady tak, aby objednateli nevznikly žádné vícenáklady, v opačném případě tyto hradí zhotovitel.
9. O odstranění vady bude sepsán protokol, který podepíší obě smluvní strany. V tomto protokolu, který vystaví zhotovitel, musí být mimo jiné uvedeno: jména zástupců obou smluvních stran, číslo smlouvy o dílo, číslo dílčí etapy díla, datum uplatnění a č.j. reklamáce, popis a rozsah vady a způsob jejího odstranění, datum zahájení a ukončení odstranění vady, celková doba trvání vady (doba od zjištění do odstranění vady) a vyjádření, zda vada bránila užívání DÍLA k účelu, ke kterému bylo určeno.
10. Zhotovitel se zavazuje v případě potřeby dodat objednateli neprodleně veškeré nové, případně opravené doklady vztahující se k opravené, případně vyměněné části (atesty, certifikáty apod.) potřebné k provozování DÍLA, a to v termínu stanoveném pro odstranění předmětné vady. V případě porušení této povinnosti není objednatel povinen předmět odstranění vady převzít a je zhotovitel v prodlení s odstraněním vady.
11. Zhotovitel odpovídá ze to, že předmět DÍLA má v době jeho předání objednateli a bude mít po dobu běhu záruční lhůty vlastnosti stanovené touto smlouvou, obecně závaznými právními předpisy, závaznými normami, případně vlastnosti obvyklé, dále za to, že DÍLO nemá právní vady, je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá všem požadavkům sjednaných v této smlouvě o dílo.
12. Zhotovitel splní svůj závazek provést DÍLO jeho řádným ukončením a předáním předmětu DÍLA objednateli.
13. Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamáce odeslaná objednatel v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.

14. Reklamovaná vada se považuje za vadu, za kterou zhotovitel odpovídá, dokud není zhotovitelem prokázán opak.

Oddíl IV.

I. Sankce

1. Smluvní strany jsou povinny uhradit smluvní pokutu v případech stanovených touto smlouvou.
2. Pro případ prodlení zhotovitele se splněním jeho povinností řádně dokončit DÍLO a s jeho řádným a včasným protokolárním odevzdáním v dohodnutém termínu objednateli uvedeném v oddíle I. článku II. odst. 1. této SOD může objednatel vůči zhotoviteli uplatnit smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení, s tím, že tuto smluvní pokutu má objednatel právo započítat na částku uvedenou v konečné faktuře. Předání a převzetí DÍLA upravuje oddíl II. čl. V. této smlouvy o dílo.
3. Objednatel je oprávněn započíst smluvní pokuty proti platbám za plnění zhotovitele a zhotovitel s tímto bez výhrad souhlasí.
4. Objednatel se zavazuje pro případ prodlení s placením daňového dokladu zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,1% z dlužné částky bez DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení.
5. V případě prodlení zhotovitele s odstraňováním reklamovaných závad v termínech dle oddílu III. čl. III. odst. 5 a oddílu III. čl. II. odst. 5 této smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každou reklamovanou vadu a každý i započatý kalendářní den prodlení do 30-ti dnů na účet objednatele. V případě nezaplacení smluvní pokuty do 30-ti dnů od prokazatelného písemného doručení (tzn. výzvy k zaplacení smluvní pokuty) zhotoviteli, bude částka navýšena o 500,- Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení.
6. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká nárok poškozené strany na náhradu způsobené škody a to v plném rozsahu.

II. Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel a zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení smluvních povinností druhou stranou a v případě, že byl v insolvenčním řízení, v němž figuruje zhotovitel v postavení dlužníka, zjištěn úpadek nebo je-li insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku. Za podstatné porušení smluvních povinností se považuje zejména neplnění sjednaných termínů a dalších rozhodujících závazků vyplývajících z této smlouvy. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v případech stanovených zákonem a touto smlouvou.
2. Neprovádí-li zhotovitel DÍLO řádně kvalitně nebo jinak porušuje smluvní povinnosti, je objednatel oprávněn odstoupit od této smlouvy, a to i jen částečně, v případě, že zhotovitel nesplní své povinnosti vyplývající ze smlouvy ani v dodatečně přiměřené lhůtě, která mu k tomu byla poskytnuta, přičemž však tato lhůta nesmí být kratší než 14 kalendářních dnů.
3. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně a doručeno prokazatelně druhé smluvní straně. Účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení o odstoupení. Vzájemné nároky účastníků této smlouvy se v případě ukončení platnosti této smlouvy některým ze způsobů bodu 1. a 2. tohoto oddílu budou řídit příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. V tomto případě bude provedeno vyúčtování provedených prací a zabudovaných materiálů.
4. Dojde-li k účinnému odstoupení od smlouvy, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli pouze to, o co se prováděním DÍLA obohatil. Nedojde-li k dohodě na hodnotě tohoto obohacení, bude oceněno znaleckým posudkem na náklady zhotovitele.
5. Objednateli budou uhrazeny zhotovitelem vícenáklady vzniklé z titulu přerušení prací a tím pádem nutnosti dokončení DÍLA jiným zhotovitelem a vliv nedodržení termínu dokončení DÍLA.
6. Zánikem smlouvy nejsou dotčeny nároky účastníků na náhradu škody a jiné sankce, které za trvání smlouvy vznikly.

III. Ustanovení závěrečná

1. Tam, kde nejsou práva a závazky smluvních stran výslovně upraveny, platí ustanovení občanského zákoníku.
2. Smluvní strany si sjednávají, že § 564 občanského zákoníku se nepoužije, tzn., měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Za písemnou formu se pro tento účel nebude považovat výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv. Neplatnost smlouvy pro nedodržení formy lze namítnout kdykoliv, a to i když již bylo započato s plněním.
3. Tuto smlouvu lze změnit nebo upřesnit pouze písemným ujednáním nazvaným „Dodatek ke smlouvě“ a očíslovaným podle pořadových čísel, který bude potvrzen a odsouhlasen smluvními stranami a prohlášen za nedílnou součást této smlouvy.
4. Zhotovitel prohlašuje, že je plně způsobilý ke splnění všech závazků, které na sebe podpisem této smlouvy převezme.
5. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy o dílo přecházejí i na případné právní nástupce obou smluvních stran.
6. Zhotovitel není oprávněn jednostranně započítat jakoukoli svou tvrzenou pohledávku za objednatelem na pohledávku objednatele za zhotovitelem.
7. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele postoupit jakoukoli svou tvrzenou pohledávku za objednatelem třetí osobě.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, všechny jsou s platností originálu, z nichž každá strana obdrží po dvou vyhotoveních.
9. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
10. Odpověď smluvní strany podle § 1740 odst. 3 občanského zákoníku, s dodatkem nebo odchylkou, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy, ani když podstatně nemění podmínky nabídky.
11. Smluvní strany tuto smlouvu přečetly, prohlašují, že je projevem jejich svobodné a vážné vůle, že nebyla sjednána v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu doplňují zástupci obou smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

Příloha č.1 : cenová nabídka

V Pardubicích dne-1. 09. 2014

za objednatele



Ing. Jaroslav Hruška
vedoucí odboru majetku a investic

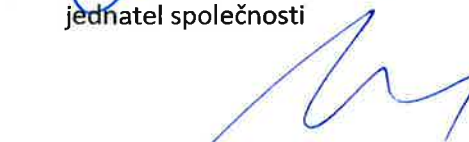


V Pardubicích dne

za zhotovitele



Jan Kafka
jednatel společnosti



Václav Novotný
jednatel společnosti



- 14 -

Souhrnný rozpočet stavby

Název stavby: Labská Hotelová SOŠ a SOU Pardubice
 Místo: Pardubice
 Zpracoval: Miloš Eliáš
 Stavbyvedoucí:

IC: 74799185

DIČ:

Dne: 24. 6. 2014

Cena celkem bez DPH	599 961,84	
DPH	15 %	0,00
	21 %	125 991,99
Cena celkem s DPH		725 953,82

Objednatel: Statutární Město Pardubice IČ DIČ 00274046	Zhotovitel: dle VR IC DIČ	Projektant: HM PROJEKT s r o IČ DIČ
Razítko a podpis	Razítko a podpis	Razítko a podpis

Rekapitulace nákladů dle hlav v CZK

Náklady na	Náklady investiční výstavby			Náklady z inv. prostředí	Celkové náklady
	stavební část	technolog. část	celkem		
Rekapitulace nákladů stavby	599 961,84	0,00	599 961,84	0,00	599 961,84
A. Projektové a průzkumné práce	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Projektové práce z rozpočtu	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Průzkumné práce z rozpočtu	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Projektové práce	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Průzkumné práce	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
B. Provozní soubory	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
PS-montáž z rozpočtu	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
PS-dodávka z rozpočtu	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
C. Stavební objekty	585 328,62	0,00	585 328,62	0,00	585 328,62
ZRN	585 328,62	0,00	585 328,62	0,00	585 328,62
HSV-montáž z rozpočtu	191 624,06	0,00	191 624,06	0,00	191 624,06
HSV-dodávka z rozpočtu		0,00		0,00	
PSV-montáž z rozpočtu		0,00		0,00	
PSV-dodávka z rozpočtu	393 704,56	0,00	393 704,56	0,00	393 704,56
M-montáž z rozpočtu	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
M-nosný materiál z rozpočtu	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
M-dodávka z rozpočtu	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
HZS z rozpočtu	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
D. Stroje, zařízení, inventář	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Stroje a zařízení z rozpočtu	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Stroje, zařízení, inventář	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
E. Umělecká díla	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Umělecká díla z rozpočtu	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Umělecká díla	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
F. Vedlejší náklady	14 633,22	0,00	14 633,22	0,00	14 633,22
NUS z rozpočtu (vyplnit % VN níže)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Vedlejší náklady 2,5%	14 633,22	0,00	14 633,22	0,00	14 633,22
Vedlejší náklady	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
G. Ostatní náklady	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Ostatní náklady z rozpočtu	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Dodá zadavatel z rozpočtu	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Ostatní náklady	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
H. Rezerva	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
I. Ostatní investice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
J. Nehmotný investiční majetek	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
NIM z rozpočtu	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Nehmotný investiční majetek	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
K. Provozní náklady	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Provozní náklady z rozpočtu	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Provozní náklady	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
L. Kompletační činnost	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Kompletační činnost z krycího listu roz	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Pozn.: vyplnit pouze % VN ve žluté buňce (C53), ostatní se automaticky doplní z doplněných následujících listů zadání

REKAPITULACE STAVBY

Stavba: 20140625 - Labská Hotelová SOŠ a SOU Pardubice

Místo: Pardubice

Datum: 25.06.2014

Zadavatel:
Statutární město Pardubice

IČ: 00274046

DIČ:

Uchazeč:
Vyplň údaj

IČ: Vyplň údaj

DIČ: Vyplň údaj

Projektant:
HM PROJEKT s.r.o.

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

585 328,62

DPH základní 21,00%
snižená 15,00%

ze

585 328,62

ze

0,00

122 919,10

0,00

Cena s DPH

v

CZK

708 247,72

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Stavba: 20140625 - Labská Hotelová SOŠ a SOU Pardubice

Místo: Pardubice

Datum: 25.06.2014

Zadavatel: Statutární město Pardubice

Projektant: HM PROJEKT s.r.o.

Uchazeč:

Kód	Objekt, Soupis prací	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		585 328,62	708 247,72	
01	Architektonicko stavební řešení (CÚ 1.pol.2014)	465 567,62	563 336,92	STA
02	Zdravotní technika (CÚ 1.pol.2014)	119 761,00	144 910,90	STA

KRYCÍ LIST SOUPISU

Stavba: 20140625 - Labská Hotelová SOŠ a SOU Pardubice

Objekt: 01 - Architektonicko stavební řešení (CÚ 1.pol.2014)

KSO: 801 33

Místo: Pardubice

Datum: 25.06.2014

Zadavatel:
Statutární Město Pardubice

IČ: 00274046

DIČ:

Uchazeč:
dle VŘ

IČ:

DIČ:

Projektant:
HM PROJEKT s.r.o.

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Výsledná cena díla a výkaz výměr jsou v rozsahu zadávací projektové dokumentace a její kompletní textové a výkresové části ve stupni "PROVEDENÍ STAVBY+VÝBĚR ZHOTOVITELE.", z 06/2014 název: "OPRAVA SOCIÁLNÍHO ZARÍZENÍ V 3NP LABSKÁ HOTELOVÁ SOŠ A SOU PARDUBICE S.R.O. U JOSEFA 118 PARDUBICE", č.zak. HM2014-05-1300 od zpracovatele firmy HM PROJEKT s.r.o.. Přílohy architektonicko stavebního řešení jsou ozn. D.AR.01 až D.AR.07+projektové řešení TZB. Výkazy jsou agregované, tzn. dodavatel musí zakalkulovat do jednotlivých výměr všechny položky, které budou součástí jednotlivých konstrukčních detailů při realizaci. Rozpočet a výkazy a jejich databáze a struktura jsou pouze pro daný stupeň projektové dokumentace a související stupeň výběrového řízení. Rozmnožování a kopírování databáze a struktury tohoto rozpočtu je chráněno Autorským právem!

Cena bez DPH

465 567,62

DPH základní	21,00%	ze	465 567,62
snížená	15,00%	ze	0,00

97 769,20
0,00

Cena s DPH

v CZK

563 336,83

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:	20140625 - Labská Hotelová SOŠ a SOU Pardubice		
Objekt:	01 - Architektonicko stavební řešení (CÚ 1.pol.2014)		
Místo:	Pardubice	Datum:	25.06.2014
Zadavatel:	Statutární Město Pardubice	Projektant:	HM PROJEKT s.r.o.
Uchazeč:	dle VŘ		

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem	465 567,62
HSV - Práce a dodávky HSV	191 624,06
3 - Svislé a kompletní konstrukce	27 913,48
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	87 067,95
9 - Ostatní konstrukce a práce-bourání	30 894,41
9851 - Sanace podlah	18 966,58
99 - Přesun hmot	26 781,64
PSV - Práce a dodávky PSV	273 943,56
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	11 832,75
72 - Zdravotechnika	801,00
725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty	10 536,00
74 - Elektroinstalace	18 700,00
766 - Konstrukce truhlářské	30 308,00
767 - Konstrukce zámečnické	11 644,56
771 - Podlahy z dlaždic	59 317,94
781 - Dokončovací práce - obklady keramické	115 280,14
783 - Dokončovací práce - nátěry	2 925,04
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	12 598,13

SOUPIS PRACÍ

Stavba: 20140625 - Labská Hotelová SOŠ a SOU Pardubice
 Objekt: 01 - Architektonicko stavební řešení (CU 1.pol.2014)
 Místo: Pardubice Datum: 25.06.2014
 Zadavatel: Statutární Město Pardubice Projektant: HM PROJEKT s.r.o.
 Uchazeč: dle VR

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							465 567,62
HSV - Práce a dodávky HSV							191 624,06
3 - Svislé a kompletní konstrukce							27 913,48
1	K	34023823A	<p>Přízdívky v příčkách nebo stěnách z příčkových z porobetonu tl 100 mm</p> <p><i>Poznámka k položce:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - ucelený systém - systémové řešení napojení na stávající konstrukce - tvárnice z autoklávového párobetonu kategorie I - přesné zdění na tenké maltové lože tl. 1 - 3 mm - zásadně dodržovat plnoplošné maltování celé ložné spáry - třída reakce na oheň - Třída A1 - nehořlavé - pevnost zdících prvků v tlaku f_b (EN 772-1) min. 2,8 N/mm² - objemová hmotnost zdících prvků v suchém stavu max. 500 kg/m³ <p>"D.AR.01+04+05 0,2*(2,15+0,8+2,15) "301 1,020 (0,58-0,35)*2,15+0,2*0,7+0,2*2,15 "301-302 1,065 (0,55-0,35)*2,15+0,2*0,4+0,2*2,15 "301-303 0,940 Součet 3,025</p>	m2	3,025	895,00	2 707,38
2	K	34227214A	<p>Příčky tl 50 mm z párobetonových přesných hladkých příčkových</p> <p><i>Poznámka k položce:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - ucelený systém - systémové řešení napojení na stávající konstrukce - tvárnice z autoklávového párobetonu kategorie I - přesné zdění na tenké maltové lože tl. 1 - 3 mm - zásadně dodržovat plnoplošné maltování celé ložné spáry - třída reakce na oheň - Třída A1 - nehořlavé - pevnost zdících prvků v tlaku f_b (EN 772-1) min. 2,8 N/mm² - objemová hmotnost zdících prvků v suchém stavu max. 500 kg/m³ <p>"D.AR.01+04+05 "302+303+304 2,2*(4,55+1,15*4+1,15) 22,660 -1,97*(0,6*4+0,7) -6,107 Součet 16,553</p>	m2	16,553	520,00	8 607,56
3	K	34227232A	<p>Příčky tl 100 mm z párobetonových přesných hladkých příčkových</p> <p><i>Poznámka k položce:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - ucelený systém - systémové řešení napojení na stávající konstrukce - tvárnice z autoklávového párobetonu kategorie I - přesné zdění na tenké maltové lože tl. 1 - 3 mm - zásadně dodržovat plnoplošné maltování celé ložné spáry - třída reakce na oheň - Třída A1 - nehořlavé - pevnost zdících prvků v tlaku f_b (EN 772-1) min. 2,8 N/mm² - objemová hmotnost zdících prvků v suchém stavu max. 500 kg/m³ <p>V obezdívce instalační šachty bude pod stropem vytvořen prstup minimálně 340 / 110 mm pro osazení větrací mřížky. Otvor bude sloužit pro odvětrání instalační šachty - dle stávajícího stavu. Přesná poloha otvoru bude zkoordinována na stavbě dle skutečné polohy instalací v šachtě. Nadpraží otvoru bude řešeno systémově dle zvoleného výrobce tvárnice.</p> <p>"D.AR.01+04+05 3,25*1,5 "301 4,875 3,25*3,65 "302+303 11,863 Součet 16,738</p>	m2	16,738	761,00	12 737,62
4	K	342291111	<p>Ukotvení příček montážní polyuretanovou pěnou tl příčky do 100 mm</p> <p>"D.AR.01+04+05 1,5*3,65 5,150 4,55+1,15*4+1,15 10,300 (0,2+0,8+0,2) 1,200 (0,58-0,35+0,7+0,2) 1,130 (0,55-0,35+0,7+0,2) 1,100 Součet 18,880</p>	m	18,880	34,00	641,92

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
5	K	342291121	Ukotvení příček k cihelným konstrukcím plochými kotvami " D.AR.01+04+05 3,25*4 2,2*8 2,15*2*3 Součet	m	43,500	74,00	3 219,00
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní							87 067,95
6	K	612135101	Hrubá výplň rýh ve stěnách maltou jakékoli šířky rýhy 1,0*0,1 "D.2T	m2	0,100	230,00	23,00
7	K	612325111	Vápenocementová hladká omítka rýh ve stěnách šířky do 150 mm	m2	0,100	417,00	41,70
8	K	985131311	Ruční dočištění ploch stěn, rubu kleneb a podlah ocelových kartáčů <i>Poznámka k položce:</i> - zdivo bude zbaveno nepevných a nesoudržných částí - těsně před aplikací nových vrstev bude zdivo zbaveno prachu a nečistot vhodným způsobem - nejlépe vysátím - v technologických přestávkách mezi aplikací jednotlivých vrstev skladby nesmí dojít k znečištění podkladu (na příklad zaprášením) - v případě, že dojde k znečištění podkladu, bude podklad před dalším technologickým krokem znovu zbaven nečistot vysavačem u napenetrován " D.AR.01 + D.AR.02 " obvodové zdivo sociálek 3,05*(4,15+3,05+0,1+4,55)*2 -0,8*1,97 -0,86*(1,26+1,21)*2 Mezisoučet " stáv. vnitřní zdivo sociálek po bourání a bez ploch po odsekaných obkládů 3,25*(4,15+1,5+0,3+0,53)*2,05-1,5*(0,45+1,5+0,32+0,45) "301 3,25*(4,15+3,05+0,1+4,55)*2 "302 3,25*0,4-1,5*0,4 "303 3,25*1,21-(0,2+0,3+0,53)*2,05 "304 Mezisoučet Součet	m2	90,515	53,00	4 797,30
		1985201					
9	K	612131111	Polymercementový spojovací můstek vnitřních stěn nanášený ručně " D.AR.01 + D.AR.02 uvažovaná penetrace na všechny plochy pod omítky, opravy, štuky " obvodové zdivo sociálek 3,05*(4,15+3,05+0,1+4,55)*2 -0,8*1,97 -0,86*(1,26+1,21)*2 Mezisoučet " stáv. vnitřní zdivo sociálek po bourání a bez ploch po odsekaných obkládů 3,25*(4,15+1,5+0,3+0,53)*2,05-1,5*(0,45+1,5+0,32+0,45) "301 3,25*(4,15+3,05+0,1+4,55)*2 "302 3,25*0,4-1,5*0,4 "303 3,25*1,21-(0,2+0,3+0,53)*2,05 "304 Mezisoučet " plocha slávajících zůstávajících stěn příček po odsekání obkládů 1,5*(0,45+1,5+0,32+1,5+0,45) "301 1,5*(0,6+3,63+0,4+3,63+0,3) "302+303+304 Mezisoučet " na přízdívkách u nových dodatečně osazených zárubní 0,2*(2,15+0,8+2,15)*2 "301 (0,58-0,35)*2,15+0,2*0,7+0,2*2,15)*2 "301-302 (0,55-0,35)*2,15+0,2*0,4+0,2*2,15)*2 "301-303 Mezisoučet plocha na nových vyzdívaných příčkách tl. 50mm 2,2*(4,55+1,15*4+1,15)*2 -1,97*(0,6*4+0,7)*2 Mezisoučet " plocha na nových vyzdívaných příčkách tl. 100mm	m2	165,578	142,00	23 512,08

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
			3,25*1,5 "301		4,875		
			3,25*3,65 "302+303		11,863		
			Mezisoučet		16,738		
			Součet		165,578		
10	K	612131101	Cementový postřík vnitřních stěn nanášený celoplošně ručně	m2	19,170	45,00	862,65
			" D.AR.01 + D.AR.02				
			" plocha stávajících zůstávajících stěn příček po odsekání obkladů				
			1,5*(0,45+1,5+0,32+1,5+0,45) "301		6,330		
			1,5*(0,6+3,63+0,4+3,63+0,3) "302+303+304		12,840		
			Mezisoučet		19,170		
			Součet		19,170		
11	K	612142001	Potažení vnitřních stěn sklovláknitým pletivem vtlačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	56,408	162,00	9 138,10
			"D.AR.01+04+05				
			" přízdívky				
			2*0,2*(2,15+0,8+2,15) "301		2,040		
			2*((0,58-0,35)*2,15+0,2*0,7+0,2*2,15) "301-302		2,129		
			2*((0,55-0,35)*2,15+0,2*0,4+0,2*2,15) "301-303		1,880		
			Mezisoučet		6,049		
			" příčky tl. 50mm				
			2*2,2*(4,55+1,15*4+1,15)		45,320		
			2*(-1,97*(0,6*4+0,7))		-12,214		
			Mezisoučet		33,106		
			" příčky tl. 100mm				
			3,25*1,5 "301		4,875		
			3,25*3,65 "302+303		11,863		
			Mezisoučet		16,738		
			" příčky výšky 2,2m z vrchu				
			0,05*(4,55+1,15*5)		0,515		
			Mezisoučet		0,515		
			Součet		56,408		
12	K	612325412	Oprava vnitřní vápenocementové hladké omítky stěn v rozsahu plochy do 30%	m2	66,461	130,00	8 639,93
			" D.AR.01+04+05				
			" obvodové zdivo sociálek, oprava omítkového souvrství z 15%				
			3,05*(4,15+3,05+0,1+4,55)*2		72,285		
			-0,8*1,97		-1,576		
			-0,86*(1,26+1,21)*2		-4,248		
			Součet		66,461		
13	K	612325413	Oprava vnitřní vápenocementové hladké omítky stěn v rozsahu plochy do 50%	m2	24,054	182,00	4 377,83
			" D.AR.01+02+03+04+05				
			" stáv. vnitřní zdivo příček sociálek po bourání a bez ploch po odsekání obkladů				
			3,25*(4,15+1,21+0,32+0,45) "301		9,998		
			(0,2+0,3+0,53)*2,05-1,5*(0,45+1,5+0,32+0,45)				
			3,25*(4,15+1,21+0,32+0,45) "302		11,535		
			3,25*0,4-1,5*0,4 "303		0,700		
			3,25*1,21-(0,2+0,3+0,53)*2,05 "304		1,821		
			Součet		24,054		
14	K	61238100A	Tenkovrstvá štuková vrstva vnitřních stěn	m2	45,055	271,00	12 209,91
			" D.AR:01+04+05 na neobkládaných plochách stávajícího zdiva				
			" opravované stáv.plochy obvodového zdiva sociálek na celou výšku				
			(3,25-0,2)*(-0,5+3,05)-0,86*(1,26+1,2) "301		5,662		
			(3,25-0,2)*(4,55-0,46)-0,86*(1,26+1,2) "302		10,359		
			Mezisoučet		16,021		
			" opravované stáv.plochy obvodového zdiva sociálek nad novými obklady				
			(3,25-2,2)*(4,15+0,55+3,05+4,15+1,5) "301		14,070		
			(3,25-2,2)*(1,34+0,46+3,65) "302		5,723		
			(3,25-2,2)*(0,4+1,15+0,4+1,15+1,85) "303		5,198		
			(3,25-2,2)*(1,2+2,65) "304		4,043		
			Mezisoučet		29,034		
			Součet		45,055		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
15	K	61238101A	Tenkovrstvá minerální zrnitá omítka tl. do 1,5 mm " D.AR.01+04+05 " vnitřní tenkovrstvé omítky (nové vyzdívky bez obkladů) (3,25-2,2)*1,5+(3,25-2,2)*(0,2+0,8+0,2-0,8)+(3,25-2,2)*(0,58+0,35+0,15-0,7)+(3,25-2,2)*(0,55+0,35+0,15-0,7) "301 (3,25-2,2)*(0,58+0,35+0,15-0,7) "302 (3,25-2,2)*(-0,92+1,85) "303 (3,25-2,2)*(2,65+0,55+0,35+0,15-0,7) "304 Součet	m2	7,288 2,762 0,399 0,977 3,150 7,288	272,00	1 982,34
16	K	61299A001	Kompletní oprava omítek v chodbě po zabudování nové zárubně 2 "D.AR.01+04	m2	2,000 2,000	344,00	688,00
17	K	619991001	Zakrytí podlah fólií přilepenou lepicí páskou " D.AR.01 + D.AR.02 11,95 "301 10,21 "302 5,76 "303 1,14 "304 4,15*2,0 " chodba Součet	m2	37,360 11,950 10,210 5,760 1,140 8,300 37,360	26,00	971,36
18	K	61999101A	Obalení konstrukcí a prvků fólií přilepenou lepicí páskou " D.AR.01 + D.AR.02 0,86*(1,26+1,21)*2 " okna (0,55*0,62*2+0,2*0,62*2)*2 " radiátory Součet	m2	6,108 4,248 1,860 6,108	44,00	268,75
19	K	61999102A	Ochrana stávajícího potrubí ÚT " D.AR.01 + D.AR.02 (2,0+3,5+3,25)*2*1,1 " potrubí, *1,1= uchycení potrubí Součet	m	19,250 19,250 19,250	116,00	2 233,00
20	K	642942611	Osazování zárubní nebo rámu dveřních kovových do 2,5 m2 <i>Poznámka k položce: Pozor!!! Je nepřipustné, aby zárubeň "byla utopena" v keramickém obkladu. Zárubeň musí před keramický obklad předstupovat!!! Po zaldění zárubni bude doplněno omítkové souvrství.</i> 5 " D.AR.01+04+05	kus	5,000 5,000	296,00	1 480,00
21	M	553313980	zároveň ocelová š 600 L/P ozn.výrobku Z04 vč.fínílní povrchové úpravy	kus	4,000	1 671,00	6 684,00
22	M	553314000	zároveň ocelová š 700 L/P ozn.výrobku Z03 vč.fínílní povrchové úpravy	kus	1,000	1 871,00	1 871,00
23	K	642944121	Osazování ocelových zárubní dodatečně pl do 2,5 m2 <i>Poznámka k položce: Pozor!!! Je nepřipustné, aby zárubeň "byla utopena" v keramickém obkladu. Zárubeň musí před keramický obklad předstupovat!!! Po zaldění zárubni bude doplněno omítkové souvrství.</i> " D.AR.01+04+05 3 " 1x 80 + 2x 70 Součet	kus	3,000 3,000	463,00	1 389,00
24	M	55331199A	zároveň ocelová š 700 L/P ozn.výrobku Z02 vč.fínílní povrchové úpravy	kus	2,000	1 871,00	3 742,00
25	M	55331201A	zároveň ocelová š 800 L/P ozn.výrobku Z01 vč.fínílní povrchové úpravy	kus	1,000	2 156,00	2 156,00
9 - Ostatní konstrukce a práce-bourání							30 894,41
26	K	951AG001	Zaslepení otvoru po odstranění větrací mřížky cca 350x150mm 1 " D.AR.01 + D.AR.02 Před realizací bude ověřen skutečný význam	kus	1,000 1,000	287,00	287,00
27	K	951AG002	skříň "baterie" a dodatečně bude určeno jakým způsobem bude skříň upravena (v této fázi se nepředpokládá s náklady, cena tedy 0,- 1 " D.AR.01	kus	1,000 1,000	0,00	0,00
28	K	951AG003	Protiprašné opatření při bourání vstupních dveří do sociál.zařízení (4,15+2,0)*3,25 " D.AR.01	m2	19,988 19,988	159,00	3 178,09
29	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m " D.AR.01 + D.AR.04 11,84 "301	m2	37,010 11,840	55,00	2 035,55

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
			10,04 "302		10,040		
			3,6 " 303		3,600		
			3,23 "304		3,230		
			4,15*2 " na chodbě		8,300		
			Součet		37,010		
30	K	766691914	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křídel dveří pl do 2 m2	kus	3,000	121,00	363,00
			" D.AR.01 + D.AR.02		3,000		
31	K	76713281A	Demontáž příček (vč.kotvení + vč.dveří a jejich zárubní v kovových stěnách)	m2	23,060	266,00	6 133,96
			" D.AR.01 + D.AR.02				
			2,1*(4,55+1,19*4) "302+303 B02		19,551		
			2,9*1,21 "303 B03		3,509		
			Součet		23,060		
32	K	771471810	Demontáž soklíků z dlaždic keramických kladených do malty rovných	m	26,180	33,00	863,94
			" D.AR.01 + D.AR.02				
			0,5*2-0,8 " u vchod dveří na soc z chodby		0,200		
			(4,15+3,05)*2-(0,8+0,6*2+0,45*2+0,32) "301		11,180		
			(4,1+4,55)*2-(0,6*2+0,6+0,4+0,3) "302+303+304		14,800		
			Součet		26,180		
33	K	771571810	Demontáž podlah z dlaždic keramických kladených do malty	m2	29,060	86,00	2 499,16
			" D.AR.01 + D.AR.02				
			11,95 "301		11,950		
			10,21 "302		10,210		
			5,76 " 303		5,760		
			1,14 "304		1,140		
			Součet		29,060		
34	K	781411810	Demontáž obkladů z obkladaček pórovinných kladených do malty	m2	19,170	60,00	1 150,20
			" D.AR.01 + D.AR.02				
			1,5*(0,45+1,5+0,32+1,5+0,45) "301		6,330		
			1,5*(0,6+3,63+0,4+3,63+0,3) "302+303+304		12,840		
			Součet		19,170		
35	K	95290202A	Čištění budov zametení a vysátím hladkých podlah	m2	28,710	23,00	660,33
			<i>Poznámka k položce:</i>				
			- stropní konstrukce bude zbavena nepevných a nesoudržných částí				
			- těsně před aplikací nových vrstev podlahy bude stropní konstrukce zbavena prachu a nečistot vhodným vysavačem				
			- v technologických přestávkách mezi aplikací jednotlivých vrstev skladby podlahy nesmí dojít k znečištění podkladu (na příklad zaprášením)				
			- případě, že dojde k znečištění podkladu, bude podklad před dalším technologickým krokem znovu zbaven nečistot vysavačem a napevňován				
			" D.AR.01 + D.AR.04				
			11,84 "301		11,840		
			10,04 "302		10,040		
			3,6 " 303		3,600		
			3,23 "304		3,230		
			Součet		28,710		
36	K	962031132	Bourání příček z cihel pálených na MVC tl do 100 mm	m2	16,836	114,00	1 919,30
			" D.AR.01 + D.AR.02				
			" šetrné odstranění obezdívky instalační šachty				
			1,55*3,25 "301		5,038		
			3,63*3,25 "303+304		11,798		
			Součet		16,836		
37	K	965042141	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl do 100 mm pl přes 4 m2	m3	1,162	2 547,00	2 959,61
			" D.AR.01 + D.AR.02				
			(11,95+10,21+5,76+1,14)*0,04 "301 až 304		1,162		
			Součet		1,162		
38	K	967031732	Přísekání plošné zdiva z cihel pálených na MV nebo MVC tl do 100 mm	m2	2,751	99,00	272,35
			" D.AR.01 + D.AR.02				
			" přísekání příček u vybourání zárubní				
			0,15*(2,15+0,8+2,15) "301		0,765		
			(0,53-0,3)*(2,15*2)+0,15*0,6 " mezi 301 a 302		1,079		
			(0,53-0,3)*2,15+0,15*0,6+0,15*2,15 " mezi 301 a 304		0,907		
			Součet		2,751		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
39	K	96807245A	Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m2 <i>Poznámka k položce:</i> <i>šetřné vybourání dveřní ocelové zárubně a provizorně zajištění stěn</i> " D.AR.01 + D.AR.02 0,87*2,05*1 0,67*2,05*2 Součet	m2	4,531	266,00	1 205,25
40	K	974031132	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 50 mm š do 70 mm 1,0 "D.2T	m	1,000	95,00	95,00
41	K	97608521R	Vybourání-odstranění stávající větrací mřížky 1+1*2 " D.AR.01 + D.AR.02	kus	3,000	32,00	96,00
42	K	978013141	Otlučení vnitřních omítek stěn MV nebo MVC stěn v rozsahu do 30 % " D.AR.01 + D.AR.02 " obvodové zdivo sociálek, oprava omítkového souvrství z 15% 3,05*(4,15+3,05+0,1+4,55)*2 -0,8*1,97 -0,86*(1,26+1,21)*2 Součet	m2	66,461	29,00	1 927,37
43	K	978013161	Otlučení vnitřních omítek stěn MV nebo MVC stěn v rozsahu do 50 % <i>Poznámka k položce:</i> <i>v místech, kde jsou ve vnitřním zdivu viditelné trhliny bude odstraněna omítka až na cihelné zdivo. Předpokládán rozsah 50% z celkové plochy vnitřních stěn po bourání.</i> " D.AR.01 + D.AR.02 " stáv. vnitřní zdivo sociálek po bourání a bez ploch po odsekaných obkladech 3,25*(4,15+3,05+0,1+4,55)*2 (0,2+0,3+0,53)*2,05-1,5*(0,45+1,5+0,32+0,45) "301 3,25*(4,15+3,05+0,1+4,55)*2 "302 3,25*0,4-1,5*0,4 "303 3,25*1,21-(0,2+0,3+0,53)*2,05 "304 Součet	m2	24,054	58,00	1 395,13 CS ÚRS 2013 01
44	K	978021191	Otlučení cementových omítek vnitřních stěn o rozsahu do 100 % " D.AR.01 + D.AR.02, pod stáv.porovinovým obkladem 1,5*(0,45+1,5+0,32+1,5+0,45) "301 1,5*(0,6+3,63+0,4+3,63+0,3) "302+303+304 Součet	m2	19,170	201,00	3 853,17
9851 - Sanace podlah							18 966,58
45	K	985112132	Odsekání degradovaného betonu rubu kleneb a podlah tl do 20 mm " D.AR.01 + D.AR.02 (11,95+10,21+5,76+1,14)*0,15 "301 až 304 15% ploch podlah Součet	m2	4,359	300,00	1 307,70
46	K	985131311	Ruční dočištění ploch stěn, rubu kleneb a podlah ocelových kartáči " D.AR.01 + D.AR.02 (11,95+10,21+5,76+1,14) "301 až 304 Součet	m2	29,060	81,00	2 353,86
47	K	985311312	Reprofilace rubu kleneb a podlah cementovými sanačními maltami tl 20 mm " D.AR.01 + D.AR.04 10% plochy celkové podlahy 11,84*0,15 "301 10,04*0,15 "302 3,6*0,15 "303 3,23*0,15 "304 Součet	m2	4,307	1 723,00	7 420,96
48	K	985321112	Ochranný nátěr výztuže na cementové bázi rubu kleneb a podlah 1 vrstva tl 1 mm	m2	4,307	192,00	826,94
49	K	985323111	Spojovací můstek reprofilovaného betonu na cementové bázi tl 1 mm	m2	4,307	212,00	913,08
50	K	985312134	Stěrka k vyrovnaní reprofilovaných betonových ploch rubu kleneb a podlah tl 5 mm	m2	4,307	200,00	861,40
51	K	63245111A	Podlahy penetrace podkladu " D.AR.01 + D.AR.04	m2	28,710	30,00	861,30

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
			11,84 "301		11,840		
			10,04 "302		10,040		
			3,6 " 303		3,600		
			3,23 "304		3,230		
			Součet		28,710		
52	K	632453333	Potěr betonový samonivelační tl do 30 mm tř. C 35/45	m2	28,710	154,00	4 421,34
99 - Přesun hmot							26 781,64
53	K	997013213	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 12 m ručně		12,596	319,00	4 018,12
54	K	997013219	Příplatek k vnitrostaveništní dopravě suti a vybouraných hmot za zvětšenou dopravu suti ZKD 10 m		12,596	85,00	1 070,66
55	K	997013501	Odvoz suti na skládku a vybouraných hmot nebo meziskládku do 1 km se složením		12,596	62,00	780,95
56	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km		176,344	7,00	1 234,41
			12,596*14 'Přepočtené koeficientem množství		176,344		
57	K	997013831	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovné)		12,596	1 200,00	15 115,20
58	K	998018002	Přesun hmot ruční pro budovy v do 12 m		6,976	380,00	2 650,88
59	K	998018011	Příplatek k ručnímu přesunu hmot pro budovy zděné za zvětšený přesun ZKD 100 m		6,976	274,00	1 911,42
PSV - Práce a dodávky PSV							273 943,56
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům							11 832,75
60	K	711193121	Izolace proti zemní vlhkosti na vodorovné ploše těsnící kaší	m2	28,710	300,00	8 613,00
			<i>Poznámka k položce:</i> - včetně přechodových h pásek - pružná hydroizolační				
			" D.AR.01 + D.AR.04				
			11,84 "301		11,840		
			10,04 "302		10,040		
			3,6 " 303		3,600		
			3,23 "304		3,230		
			Součet		28,710		
61	K	711193131	Izolace proti zemní vlhkosti na svislé ploše těsnící kaší	m2	7,836	282,00	2 209,75
			<i>Poznámka k položce:</i> - včetně přechodových pásek - pružná hydroizolační stěrka určená pro aplikaci na mineralní povrch - vhodná stěrka pod dlažbu a obklad - kouty a rohy vybavit 3D rohovými přechodovými pásky nebo tvarovkami - včetně penetrace				
			" D.AR.01 + D.AR.04+05				
			" 301				
			0,15*(4,15+3,05+1,5)*2-0,15*(0,8+0,7*2)		2,280		
			Mezisoučet		2,280		
			"302				
			0,15*(1,34+4,55)*2-0,15*(0,7*2+0,6*4)		1,197		
			0,15*(1,15*4+0,85*3+0,88)*2-0,15*0,6*4		2,049		
			Mezisoučet		3,246		
			"303				
			0,15*(1,15+0,4+1,15+1,85)*2-0,15*0,7		1,260		
			Mezisoučet		1,260		
			"304				
			0,15*(1,2+2,65)*2-0,15*0,7		1,050		
			Mezisoučet		1,050		
			Součet		7,836		
62	K	998711202	Přesun hmot procentní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech v do 12 m	%	1,000	1 000,00	1 000,00
63	K	998711292	Příplatek k přesunu hmot procentní 711 za zvětšený přesun do 100 m	%	1,000	10,00	10,00
72 - Zdravotechnika							801,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
64	K	72AG001	Demontáž a likvidace stáv.vpustí + odborné zaslepení, vč.příp.stavebních přípomocí 1 " D.AR.01+D.AR.02	kpl	1,000 1,000	801,00	801,00
725 - Zdravotechnika - zařízení předměty							10 536,00
65	K	725291511	Doplňky zařízení koupelen a záchodů plastové dávkovač tekutého mýdla na 350 ml D+M " D.ZT 2 " umývárna 1 "hygienická kabína Součet	soubor	3,000 2,000 1,000 3,000	325,00	975,00
66	K	725291621	Doplňky zařízení koupelen a záchodů nerezové zásobník toaletních papírů D+M " D.ZT 1 " umývárna 1 "hygienická kabína Součet	soubor	2,000 1,000 1,000 2,000	1 200,00	2 400,00
67	K	725291631	Doplňky zařízení koupelen a záchodů nerezové zásobník papírových ručníků D+M " D.ZT 1 "hygienická kabína Součet	soubor	1,000 1,000 1,000	1 882,00	1 882,00
68	K	725299A01	Doplňky zařízení koupelen a záchodů bezdotykový osoušeč rukou (kryt ocel, smalt) D+M 1 " D.ZT	soubor	1,000 1,000	5 279,00	5 279,00
74 - Elektroinstalace							18 700,00
69	K	74AG001	Úprava elektroinstalace (presunutí, příp.doplnění kabelů + nové kompletní vystrojení ovládání svítidel vč.dodávky nové krabice a vypínače + bourací a stavebních přípomocí)	sou	1,000	8 000,00	8 000,00
70	K	74AG002	Úprava elektroinstalace (demontáž, vyčištění příp.nutná oprava a doplnění, zpětná montáž svítidla + vč.příp.bouracích a stavebních přípomocí)	kus	1,000	3 300,00	3 300,00
71	K	74AG003	Doplnění elektroinstalace (demontáž, dodávka a montáž svítidla + vč.příp.bouracích a stavebních přípomocí)	kus	1,000	4 000,00	4 000,00
72	K	74AG004	Doplnění elektroinstalace (dodávka a montáž kompletní kabeláže a další potřebné elektroinstalace pro el.bezdotyk.osoušeč rukou + vč.bouracích a stavebních přípomocí)	kus	1,000	3 400,00	3 400,00
766 - Konstrukce truhlářské							30 308,00
73	K	766660001	Montáž dveřních křídel otvíracích 1křídlových š do 0,8 m do ocelové zárubně 8 "D.AR.01+07 (tab01)	kus	8,000 8,000	228,00	1 824,00
74	K	76666072A	Montáž komplet dveřního kování vč.spotřebního materiálu	sada	8,000	86,00	688,00
75	M	611690T03	dveře vnitřní plně 1křídle 60x197cm vč.zámku, kování, klik, rozet dle projektu (komplet výr.ozn.T03)	kus	4,000	2 270,00	9 080,00
76	M	611690T02	dveře vnitřní plně 1křídle 70x197 cm vč.zámku, kování, klik, rozet dle projektu (komplet výr.ozn.T02)	kus	3,000	2 570,00	7 710,00
77	M	611690T01	dveře vnitřní hladké folie bílá plně 1křídlové 80x197 cm vč.zámku, kování, klik, rozet dle projektu (komplet výr.ozn.T01)	kus	1,000	2 963,00	2 963,00
78	K	76666071A	Montáž dveřních křídel samozavírače na ocelovou zárubeň 1 "D.AR.01+07 (tab01) T01	kus	1,000 1,000	222,00	222,00
79	M	549172AG1	samozavírač dveří hydraulický pro interiérové otočné dveře (u výr.T01)	kus	1,000	1 193,00	1 193,00
80	K	766694113	Montáž parapetních desek dřevěných, laminovaných šířky do 30 cm délky do 2,6 m	kus	1,000	488,00	488,00
81	K	766694114	Montáž parapetních desek dřevěných, laminovaných šířky do 30 cm délky přes 2,6 m	kus	1,000	804,00	804,00
82	K	766660720	Vyříznutím otvoru pro větrací mřížky	kus	2,000	31,00	62,00
83	M	60794100A	deska parapetní výr.ozn. T04 + T05 2,5x4,4 " D.AR.07 (tab 02)	m	6,900 6,900	738,00	5 092,20

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
84	K	998766202	Přesun hmot procentní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 12 m	%	1,000	180,00	180,00
85	K	998766292	Příplatek k přesunu hmot procentní 766 za zvětšený přesun do 100 m	%	1,000	1,80	1,80
767 - Konstrukce zámečnické							11 644,56
86	K	767810112	Montáž mřížek větracích čtyřhranných průřezu do 0,02 m ² 1+2+2 " D.AR.07 (tab 02)	kus	5,000	60,00	300,00
87	M	59816A001	dodávka mřížka 340x110mm elox hliník 1+2 " D.AR.07 (tab 02)	kus	3,000	849,00	2 547,00
88	M	553A00001	hliníková mřížka 60x600mm (eloxovaný hliník, osazeno do tmelu) 1+1 " D.AR.07 (tab02)	kus	2,000	188,00	376,00
89	K	76787111A	Montáž podpěrných konstrukcí pro vedení v kolektorech hmotnosti vč.kotvení " D.AR.07 tab04 výř 205+206 " 205 2,463*(1,18*4+0,15*4*2+0,25+1,25+0,8) "jackl 30x30x3 1,963*0,06*4*2 " pasovina 5/50mm Mezisoučet 2,463*(1,18*5+0,15*5*2+1,025*3+0,64) "dtto 1,963*0,06*5*2 " dtto Mezisoučet Součet	kg	49,742	50,00	2 487,10
90	M	5539AG001	oelový rám pro zákryt UT těles-odkládací parapet = výroba, dodávka vč.finální	kg	49,742	99,00	4 924,46
91	K	998767202	Přesun hmot procentní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 12 m	%	1,000	1 000,00	1 000,00
92	K	998767292	Příplatek k přesunu hmot procentní 767 za zvětšený přesun do 100 m	%	1,000	10,00	10,00
771 - Podlahy z dlaždic							59 317,94
93	K	771474115	Montáž soklíků z dlaždic keramických rovných flexibilní lepidlo v do 200 mm Poznámka k položce: - flexibilní spárovací hmota - barevná - flexibilní lepicí tmel - včetně řezání dlaždic - montáž dle odsouhlaseného spárovězu - na stěnách, kde není navržen nový keramický obklad - bude proveden jako vyvřešený keramický sokl " D.AR.01+04+05 3,05-0,55 "301 4,55-0,46 "302 Součet	m	6,590	112,00	738,08
94	M	59761A001	obkládačky keramické glazované s lesklým nebo matným povrchem 600x200mm (var.400x200mm) l. j. Poznámka k položce: - barva soklu ve stejném barevném provedení jako okolní keramický obklad 6,59*0,2*1,15 Součet	m ²	1,516	311,00	471,48
95	K	77157413A	Montáž podlah keramických režných protiskluzných lepených flexibilním lepidlem do 50 ks/m ² Poznámka k položce: - flexibilní spárovací hmota - barevná - flexibilní lepicí tmel - včetně průniku dlažbou - včetně řezání dlaždic - montáž dle odsouhlaseného spárovězu " D.AR.01 + D.AR.04 11,84 "301 10,04 "302 3,6 " 303 3,23 "304 Součet	m ²	28,710	326,00	9 359,46
96	M	59761400A	dlaždice keramické stínuté neglazované	m ²	31,581	350,00	11 053,35

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Poznámka k položce: - Keramické dlažba formátu 300 x 300 mm (varianta 400 x 400 nebo 500 x 500 mm) - Slinuté neglazované obkladové dlaždice s velmi nízkou nasákavostí pod 0,5 % - Určené k obkládání podlah v exteriérech a interiérech - Odolnost proti mechanickému namáhání a zvýšené vlhkosti provozu - protiskluzné vlastnosti minimálně R10 - barevný vzor "Granit (žula)"							
97	K	771579191	28,71*1,1 'Přepočtené koeficientem množství Příplatek k montáži podlah keramických za plochu do 5 m2 " D.AR.01 + D.AR.04	m2	31,581 10,775	62,00	668,05
			1,15*0,85*3+1,15*0,88 " kabinky WC 302		3,945		
			3,6 " 303		3,600		
			3,23 "304		3,230		
			Součet		10,775		
98	K	771579192	Příplatek k montáži podlah keramických za omezený prostor " D.AR.01 + D.AR.04	m2	10,775	63,00	678,83
			1,15*0,85*3+1,15*0,88 " kabinky WC 302		3,945		
			3,6 " 303		3,600		
			3,23 "304		3,230		
			Součet		10,775		
99	K	771591111	Podlahy penetrace podkladu " D.AR.01 + D.AR.04	m2	28,710	39,00	1 119,69
			11,84 "301		11,840		
			10,04 "302		10,040		
			3,6 " 303		3,600		
			3,23 "304		3,230		
			Součet		28,710		
100	K	77159115A	Podlahy - dodatečné tmelení spáry mezi obkladem a dlažbou vhodným pružným tmelem " D.AR.01 + D.AR.04+05 " 301 (4,15+3,05+1,5)*2(0,8+0,7*2) Mezisoučet "302 (1,34+4,55)*2-(0,7*2+0,6*4) (1,15*4+0,85*3+0,88)*2-0,6*4 Mezisoučet "303 (1,15+0,4+1,15+1,85)*2-0,7 Mezisoučet "304 (1,2+2,65)*2-0,7 Mezisoučet Součet	m	37,040 0,000 7,980 13,660 21,640 8,400 8,400 7,000 7,000 37,040	41,00	1 518,64
101	K	77159116A	Montáž profilu dilatační spáry v rovině dlažby " D.AR.01+04 0,8 0,7*3 0,6*4 Součet	m	5,300 0,800 2,100 2,400 5,300	94,00	498,20
102	M	5905A001	lišta dilatační elox AL 5,3*1,1 'Přepočtené koeficientem množství	m	5,830 5,830	602,00	3 509,66
103	K	771990113	Vyrovnání podkladu samonivelační stěrkou tl 4 mm pevnosti 40 Mpa " D.AR.01 + D.AR.04	m2	28,710	199,00	5 713,29
			11,84 "301		11,840		
			10,04 "302		10,040		
			3,6 " 303		3,600		
			3,23 "304		3,230		
			Součet		28,710		
104	K	771990193	Příplatek k vyrovnání podkladu samonivelační stěrkou pevnosti 40 Mpa ZKD 1 mm tloušťky " D.AR.01 + D.AR.04	m2	28,710	51,00	1 464,21
			11,84 "301		11,840		
			10,04 "302		10,040		
			3,6 " 303		3,600		
			3,23 "304		3,230		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
			Součet		28,710		
105	K	77199AG01	Kompletní nová konstrukce vč.kompletního vybourání stáv vrstev + dlažba haly u vstupu do umyvárny	m2	2,000	10 000,00	20 000,00
106	K	998771202	Přesun hmot procentní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 12 m	%	1,000	2 500,00	2 500,00
107	K	998771292	Příplatek k přesunu hmot procentní 771 za zvětšený přesun do 100 m	%	1,000	25,00	25,00
			781 - Dokončovací práce - obklady keramické				115 280,14
108	K	78147415A	Montáž obkladů vnitřních keramických velkoformátových lepených flexibilním <i>Poznámka k položce:</i> - flexibilní spárovací hmota - barevná - flexibilní lepicí tmel - včetně průníků obkladem - včetně řezání obkladu - montáž dle odsouhlaseného spárování	m2	103,564	320,00	33 140,48
			" D.AR:01+04+05 2,2*(0,55+4,15+3,05+4,55+1,5*2)- 1,97*(0,8+0,7*2) "301 2,2*(1,34*2+0,46+4,55)-1,97*(0,7+0,6*4+0,7) "302 chodbička 2,2*(1,15*4+0,85*3+0,88)*2-1,97*0,6*4 " 302 koje WC 2,2*(1,15+0,4+1,15+1,85)*2-1,97*0,7 " 303 2,2*(1,2+2,65)*2-1,97*0,7 "304 Součet		29,326 9,432 30,604 18,641 15,561 103,564		
109	K	781674111	Montáž obkladů parapetů šířky do 100 mm z dlaždic keramických lepených flexibilním lepidlem <i>Poznámka k položce:</i> - flexibilní spárovací hmota - barevná - flexibilní lepicí tmel - včetně průníků obkladem - včetně řezání obkladu - montáž dle odsouhlaseného spárování	m	10,300	202,00	2 080,60
			" D.AR:01+04+05 na příčkách výšky 2,2m 4,55+1,15*4+1,15 Součet		10,300 10,300		
110	M	59761A001	obkladačky keramické glazované s lesklým nebo matným povrchem 600x200mm (var.400x200mm) l. j. <i>Poznámka k položce:</i> - barva soklu ve stejném barevném provedení jako okolní keramický obklad	m2	115,105	298,00	34 301,29
			103,564*1,1 10,3*0,1*1,15 Součet		113,920 1,185 115,105		
111	K	781479191	Příplatek k montáži obkladů vnitřních keramických hladkých za plochu do 10 m2	m2	104,594	11,00	1 150,53
			103,564 10,3*0,1 Součet		103,564 1,030 104,594		
112	K	781479192	Příplatek k montáži obkladů vnitřních keramických hladkých za omezený prostor	m2	30,604	10,00	306,04
			2,2*(1,15*4+0,85*3+0,88)*2-1,97*0,6*4 " 302 koje WC		30,604		
113	K	78149411A	Profily rohové z elox.hliníku lepené flexibilním lepidlem "D.AR:01+04+05 2,2*10 "301 2,2*(6+4*4) "302 2,2*6 "303 2,2*6 "304 Součet	m	96,800	150,00	14 520,00
			2,2*10 "301 2,2*(6+4*4) "302 2,2*6 "303 2,2*6 "304 Součet		22,000 48,400 13,200 13,200 96,800		
114	K	78149451A	Profily ukončovací z elox.hliníku lepené flexibilním lepidlem " D.AR.01+04+05 " D.AR:01+04+05 2,2*(0,55+4,15+3,05+4,55+1,5*2) "301 2,2*(1,34*2+0,46+4,55) "302 chodbička 2,2*(1,15*4+0,85*3+0,88)*2 " 302 2,2*(1,15+0,4+1,15+1,85)*2 " 303	m	122,870	125,00	15 358,75
			2,2*(0,55+4,15+3,05+4,55+1,5*2) "301 2,2*(1,34*2+0,46+4,55) "302 chodbička 2,2*(1,15*4+0,85*3+0,88)*2 " 302 2,2*(1,15+0,4+1,15+1,85)*2 " 303		33,660 16,918 35,332 20,020		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
			2,2*(1,2+2,65)*2 "304		16,940		
			Součet		122,870		
115	K	781495111	Penetrace podkladu vnitřních obkladů	m2	104,594	41,00	4 288,35
116	K	781495115	Podlahy - dodatečné tmelení spáry mezi obkladem a zárubněmi vhodným pružným " D.AR.01+04+05	m	71,300	37,00	2 638,10
			(2,05*2+0,8)		4,900		
			(2,05*2+0,7)*2*3		28,800		
			(2,05*2+0,6)*2*4		37,600		
			Součet		71,300		
117	K	78195AG01	Dodávka a montáž zrcadel do obkladu dle projektu	kus	2,000	1 708,00	3 416,00
			<i>Poznámka k položce:</i> <i>Zrcadlo do obkladu nad umyvadly. Přesná velikost bude určena dle spárořezu. Předpokládaná plocha zrcadla 2 x 0,72 m2 . zrcadlo bude orámováno hliníkovou exexovanou lištou.</i>				
			2 " D.AR.01		2,000		
118	K	998781202	Přesun hmot procentni pro obklady keramické v objektech v do 12 m	%	1,000	4 000,00	4 000,00
119	K	998781292	Příplatek k přesunu hmot procentni 781 za zvětšený přesun do 100 m	%	1,000	80,00	80,00
783 - Dokončovací práce - nátěry							2 925,04
120	K	783395132	Nátěry vodou ředitelné článkových radiátorů barva standardní lesklý povrch 1x antikorozi a 2x email " D.AR.01 + D.AR.02	m2	5,429	175,00	950,08
			(0,55*0,62*2*2+0,18*0,62*2*8*2)*1,1 " otopná tělesa, *1,1=uchycení otop.těles a příp.armatur		5,429		
			Součet		5,429		
121	K	783495412	Nátěry vodou ředitelné potrubí do DN 50 barva standardní lesklý povrch 1x antikorozi a 2x email " D.AR.01 + D.AR.02	m	19,250	55,00	1 058,75
			(2,0+3,5+3,25)*2*1,1 " potrubí, *1,1= uchycení potrubí		19,250		
			Součet		19,250		
122	K	783902811	Odstranění nátěrů odstraňovačem nátěrů s umytím " D.AR.01 + D.AR.02	m2	6,941	112,00	777,39
			" otopná tělesa a přívodní potrubí (0,55*0,62*2*2+0,18*0,62*2*8*2)*1,1 " otopná tělesa, *1,1=uchycení otop.těles a příp.armatur		5,429		
			PI*0,025*(2,0+3,5+3,25)*2*1,1 " potrubí, *1,1=uchycení potrubí		1,512		
			Součet		6,941		
123	K	783903812	Odmaštění nátěrů saponáty " D.AR.01 + D.AR.02	m2	6,941	20,00	138,82
			" otopná tělesa a přívodní potrubí (0,55*0,62*2*2+0,18*0,62*2*8*2)*1,1 " otopná tělesa, *1,1=uchycení otop.těles a příp.armatur		5,429		
			PI*0,025*(2,0+3,5+3,25)*2*1,1 " potrubí, *1,1=uchycení potrubí		1,512		
			Součet		6,941		
784 - Dokončovací práce - malby a tapety							12 598,13
124	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m " D.AR.01 + D.AR.02	m2	122,055	17,00	2 074,94
			" celý strop				
			4,15*(3,05+4,55)		31,540		
			Mezisoučet		31,540		
			" obvodové zdivo sociálek, oprava omítkového souvrství z 15%				
			3,05*(4,15+3,05+0,1+4,55)*2		72,285		
			-0,8*1,97		-1,576		
			-0,86*(1,26+1,21)*2		-4,248		
			Mezisoučet		66,461		
			" stáv. vnitřní zdivo sociálek po bourání a bez ploch po odsekaných obkládů				
			3,25*(4,15+1,5)-0,53*2*2,05-		9,998		
			(0,2+0,3+0,53)*2,05-1,5*(0,45+1,5+0,32+0,45)		11,535		
			"302		0,700		
			3,25*0,4-1,5*0,4 "303				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
			3,25*1,21-(0,2+0,3+0,53)*2,05 "304		1,821		
			Mezisoučet		24,054		
			Součet		122,055		
125	K	784171101	Zakrytí vnitřních podlah včetně pozdějšího odkrytí	m2	37,010	9,00	333,09
			" D.AR.01 + D.AR.04				
			11,84 "301		11,840		
			10,04 "302		10,040		
			3,6 " 303		3,600		
			3,23 "304		3,230		
			4,15*2 " na chodbě		8,300		
			Součet		37,010		
126	M	581248430	<i>folie pro malířské potřeby zakrývací, PG 4020-50, 7μ, 4 x 12,5 m</i>	m2	38,861	2,00	77,72
			37,01*1,05 Přepočtené koeficientem množství		38,861		
127	K	784171111	Zakrytí vnitřních ploch stěn v místnostech výšky do 3,80 m	m2	25,113	9,00	226,02
			0,86*(1,26+1,2)*2		4,231		
			1,97*(0,8+0,7*3+0,6*4)*2		20,882		
			Součet		25,113		
128	M	581248430	<i>folie pro malířské potřeby zakrývací, PG 4020-50, 7μ, 4 x 12,5 m</i>	m2	26,369	2,00	52,74
			25,113*1,05 Přepočtené koeficientem množství		26,369		
129	K	784181101	Základní akrylátová jednonásobná penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80m	m2	132,145	30,00	3 964,35
			" D.AR:01+04+05, otvory a plochy do 4m2 se neodečítají				
			"stropy				
			11,84 "301		11,840		
			10,04 "302		10,040		
			3,6 " 303		3,600		
			3,23 "304		3,230		
			4,15*2 " na chodbě		8,300		
			Mezisoučet		37,010		
			"stěny 301				
			3,25*(3,05-0,55)		8,125		
			(3,25-2,2)*(0,55+4,15+3,05+4,15+1,5*2)		15,645		
			Mezisoučet		23,770		
			" stěny 302				
			3,25*(4,55-0,46)		13,293		
			(3,25-2,2)*(1,34+0,1+1,15+3,65)		6,552		
			Mezisoučet		19,845		
			" stěny 303				
			(3,25-2,2)*(1,15+0,4+1,15+1,85)*2		9,555		
			Mezisoučet		9,555		
			" stěny 304				
			(3,25+2,2)*(1,2+2,65)*2		41,965		
			Mezisoučet		41,965		
			Součet		132,145		
130	K	784211101	Dvojnásobné bílé malby ze směsi za mokra výborně otěruvzdorných v místnostech výšky do 3,80 m	m2	132,145	35,00	4 625,08
131	K	784211161	Příplatek k cenám 2x maleb ze směsi za mokra otěruvzdorných za barevnou malbu v světlém odstínu	m2	132,145	4,00	528,58
132	K	784191001	Čištění vnitřních ploch oken nebo balkonových dveří jednoduchých po provedení malířských prací	m2	4,231	11,00	46,54
			0,86*(1,26+1,2)*2		4,231		
133	K	784191005	Čištění vnitřních ploch dveří nebo vrat po provedení malířských prací	m2	20,882	9,00	187,94
			1,97*(0,8+0,7*3+0,6*4)*2		20,882		
134	K	784191007	Čištění vnitřních ploch podlah po provedení malířských prací	m2	37,010	13,00	481,13
			" D.AR.01 + D.AR.04				
			11,84 "301		11,840		
			10,04 "302		10,040		
			3,6 " 303		3,600		
			3,23 "304		3,230		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
			4,15*2 " na chodbě		8,300		
			Součet		37,010		

KRYCÍ LIST SOUPISU

Stavba: 20140625 - Labská Hotelová SOŠ a SOU Pardubice
Objekt: 02 - Zdravotní technika (CÚ 1.pol.2014)

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Statutární Město Pardubice

Uchazeč:

Vyplň údaj

Projektant:

HM PROJEKT s.r.o.

Poznámka:

Datum: 25.06.2014

IČ: 00274046

DIČ:

IČ: Vyplň údaj

DIČ: Vyplň údaj

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

119 761,00

DPH základní

21,00%

ze

119 761,00

25 149,81

snížená

15,00%

ze

0,00

0,00

Cena s DPH

v CZK

144 910,81

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: 20140625 - Labská Hotelová SOŠ a SOU Pardubice
Objekt: 02 - Zdravotní technika (CÚ 1.pol.2014)

Místo:

Datum:

25.06.2014

Zadavatel:

Statutární Město Pardubice

Projektant:

HM PROJEKT s.r.o.

Uchazeč:

Vyplň údaj

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady soupisu celkem

119 761,00

D1 - Práce a dodávky PSV

119 761,00

721 - Zdravotech. vnitřní kanalizace

26 760,00

722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod

25 096,00

725 - Zdravotechnika - zařiz. předměty

67 905,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: 20140625 - Labská Hotelová SOŠ a SOU Pardubice
 Objekt: 02 - Zdravotní technika (CU 1.pol.2014)

Místo: Datum: 25.06.2014
 Zadavatel: Statutární Město Pardubice Projektant: HM PROJEKT s.r.o.
 Uchazeč: Vyplň údaj

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							119 761,00
D1 - Práce a dodávky PSV							119 761,00
721 - Zdravotech. vnitřní kanalizace							26 760,00
1	K	721100902	Přetěsnění potrubí hrdlového do DN 100	kus	5,000	250,00	1 250,00
2	K	721140802	Demontáž potrubí litinové do DN 100	m	3,000	260,00	780,00
3	K	721140905	Potrubí litinové vsazení odbočky DN 100	kus	2,000	3 500,00	7 000,00
4	K	721140915	Potrubí litinové propojení potrubí DN 100	kus	2,000	650,00	1 300,00
5	K	721140925	Potrubí litinové odpadní krácení trub DN 100	kus	4,000	10,00	40,00
6	K	721171803	Demontáž potrubí z PVC do D 75	m	8,000	15,00	120,00
7	K	721171808	Demontáž potrubí z PVC do D 114	m	3,000	25,00	75,00
8	K	721174025	Potrubí kanalizační z PP hrdlové odpadní DN 100	m	7,000	350,00	2 450,00
9	K	721174042	Potrubí kanalizační z PP hrdlové připojovací DN 40	m	3,000	320,00	960,00
10	K	721174043	Potrubí kanalizační z PP hrdlové připojovací DN 50	m	1,000	340,00	340,00
11	K	721174044	Potrubí kanalizační z PP hrdlové připojovací DN 70	m	4,000	350,00	1 400,00
12	K	721194105	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek D 50x1,8 mm	kus	6,000	110,00	660,00
13	K	721194109	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek D 110x2,3 mm	kus	6,000	105,00	630,00
14	K	722181223	Ochrana kanalizačního potrubí přilepenými tepelně izolačními trubiciemi z PE tl do 2 cm DN do 110 mm	m	4,000	370,00	1 480,00
15	K	721290123	Zkouška těsnosti potrubí kanalizace kouřem do DN 300	m	170,000	45,00	7 650,00
16	K	998721203	Přesun hmot pro vnitřní kanalizace v objektech v do 24 m	%	2,500	250,00	625,00
722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod							25 096,00
17	K	722130801	Demontáž potrubí ocelové pozinkované závitové do DN 25	m	34,000	60,00	2 040,00
18	K	722131933	Potrubí pozinkované závitové propojení potrubí DN 25	kus	4,000	380,00	1 520,00
19	K	722181231	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými tepelně izolačními trubiciemi z PE tl do 15 mm DN do 22 mm	m	24,000	85,00	2 040,00
20	K	722181232	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými tepelně izolačními trubiciemi z PE tl do 15 mm DN do 42 mm	m	10,000	95,00	950,00
21	K	722181812	Demontáž plstěných pásů z trub do D 50	m	60,000	12,00	720,00
22	K	722174212	Montáž potrubí z plastů rovné svařované polyfuzně přes D 16 do D 20 mm	m	24,000	75,00	1 800,00
23	M	286151520	trubka tlaková PPR řada PN 20 20 x 3,4 x 4000 mm	m	24,000	230,00	5 520,00
24	K	722174213	Montáž potrubí z plastů rovné svařované polyfuzně přes D 20 do D 25 mm	m	10,000	65,00	650,00
25	M	286151530	trubka tlaková PPR řada PN 20 25 x 4,2 x 4000 mm	m	10,000	260,00	2 600,00
26	K	722190401	Vyvedení a upevnění výpustku DN 15	kus	20,000	195,00	3 900,00
27	K	722190901	Uzavření nebo otevření vodovodního potrubí při opravách	kus	4,000	50,00	200,00
28	K	722220851	Demontáž armatur závitových s jedním závitem G do 3/4	kus	8,000	12,00	96,00
29	K	722290226	Zkouška těsnosti vodovodního potrubí závitového do DN 50	m	34,000	45,00	1 530,00
30	K	722290234	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí do DN 80	m	34,000	45,00	1 530,00
725 - Zdravotechnika - zařiz. předměty							67 905,00
31	K	725110811	Demontáž klozetů splachovací s nádrží	souřad	5,000	250,00	1 250,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
32	K	725111101	Splachovač nádržkový z plastických hmot rohový ventil	soubo r	1,000	1 550,00	1 550,00
33	K	725112171	Klozet keramický kombi s hlubokým splachováním odpad vodorovný	soubo r	5,000	5 000,00	25 000,00
34	K	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubo r	5,000	100,00	500,00
35	K	725211622	Umyvadlo keramické připevněné na stěnu šrouby v bílé barvě se sloupem na slífon 550 mm	soubo r	4,000	3 000,00	12 000,00
36	K	725211701	Umývatko keramické stěnové 400 mm	soubo r	1,000	1 800,00	1 800,00
37	K	725230811	Demontáž bidetů diturvitových	soubo r	1,000	150,00	150,00
38	K	725231201	Bidet keramický klasický bez bidetové soupravy	soubo r	1,000	4 500,00	4 500,00
39	K	725330820	Demontáž výlevka diturvitová	soubo r	1,000	200,00	200,00
40	K	725331111	Výlevka bez výtokových armatur keramická se sklopnou plastovou mřížkou 425 mm	soubo r	1,000	4 500,00	4 500,00
41	K	725811115	Ventil výtokový nástěnný G1/2x80 mm	soubo r	16,000	380,00	6 080,00
42	K	725820801	Demontáž baterie nástěnné do G 3 / 4	soubo r	5,000	75,00	375,00
43	K	725821312	Baterie dřezové nástěnné pákové s otáčivým kulatým ústím a délkou ramínka 300 mm	soubo r	1,000	1 500,00	1 500,00
44	K	725822611	Baterie umyvadlové stojánkové pákové bez otvírání odpadu	soubo r	5,000	1 200,00	6 000,00
45	K	725823111	Baterie bidetové stojánkové pákové bez otvírání odpadu	soubo r	1,000	1 500,00	1 500,00
46	K	998725203	Přesun hmot pro zařizovací předměty v objektech v do 24 m	%	1,000	1 000,00	1 000,00

