

Smlouva o dílo

č. K – MO III – 05/2014

uzavřená ve smyslu ust. § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

I.

Smluvní strany

Objednatel	Statutární město Pardubice – Městský obvod Pardubice III
se sídlem:	Jana Zajíce 983, 530 12 Pardubice - Studánka
IČ:	002 74 046
DIČ:	není plátce DPH
zastoupený	
ve věcech smluvních:	Ing. Mgr. Vítězslavem Štěpánkem, starostou městského obvodu
ve věcech technických:	Ing. Lubošem Tušlem, vedoucím odboru dopravy a životního prostředí
bankovní spojení:	ČSOB a.s., pobočka Pardubice, č. ú.: 181 632 639/0300
telefon/fax:	466 799 131/466799150
ID DS:	5pmbyi2

(dále jen objednatel)

a

Zhotovitel	Služby města Pardubic a.s.
se sídlem:	Hůrka 1803, 530 02 Pardubice – Bílé předměstí
IČ:	252 62 572
DIČ:	CZ 25262572
zastoupená	
ve věcech smluvních:	Ing. Leou Tomkovou, místopředsedkyní představenstva a.s. prof. Ing. Ladislavem Koudelkou, DrSc., členem představenstva a.s.
ve věcech technických:	Ing. Otou Doležalem, vedoucím divize Údržba komunikací Ing. Luděk Čapkem, stavebním technikem
bankovní spojení:	Raiffeisenbank a.s., č.ú.: 123553/5500
obchodní rejstřík:	Krajský soud v Hradci Králové odd. B, vl. 1527
telefon/fax:	466 260 811/466 260 812
ID DS:	yc9gb95

(dále jen zhotovitel)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo.

II.

Předmět smlouvy

1. Předmětem plnění díla je stavba „Oprava zpevněných ploch u obchodního centra Galanta, Pardubice“, SO 100 Vnitroblok obchodního centra, SO 101 Chodníky u obchodního centra a SO 400 Veřejné osvětlení, v rozsahu dle cenové nabídky – položkového rozpočtu uvedeného v příloze této smlouvy.
2. Stavba je umístěna na pozemcích p.p.č. 851/9, 851/12 v k.ú. Pardubice.
3. Podklady pro provedení díla jsou:
 - a) projektová dokumentace DOS „Oprava zpevněných ploch u obchodního centra Galanta, Pardubice“ zpracovaná společností PRODIN a.s., Jiráskova 169, Pardubice, IČ 25292161 v červnu 2014 pod č. zak. 3110/14/081;
 - b) souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaný oddělením speciálního stavebního úřadu a dopravy Magistrátu města Pardubic pod č.j. OD 5.1/47323/14/Mc, S 17/14 dne 8.8.2014;

- c) územní souhlas vydaný stavebním úřadem Magistrátu města Pardubic pod č.j. SÚ 46457/2014/Neu dne 7.8.2014
 - d) vyjádření správců inženýrských sítí (je součástí projektové dokumentace)
 - e) cenová nabídka zhotovitele ze dne 13.8.2014.
4. Součástí plnění zakázky je i provedení potřebných zkoušek a revizí, zaměření skutečného stavu a zpracování dokumentace skutečného provedení stavby, jakož i práce v tomto článku nespecifikované, které však jsou k řádnému provedení díla nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl, nebo mohl vědět.
 5. Zhotovitel v rámci plnění díla zajistí:
 - a) vytyčení inženýrských sítí
 - b) povolení příslušných orgánů k omezení provozu na komunikacích – uzavírky, resp. částečné uzavírky komunikací a potřebné dopravní značení, které bude udržovat po celou dobu stavby
 - c) zařízení staveniště v potřebném rozsahu, včetně případných povolení
 - d) odběrná místa energií a vody včetně měření a jejich úhrady spotřebovaných médií
 6. Místo plnění: Pardubice, část obce Bílé předměstí, na pozemcích p.p.č. 851/9, 851/12 v k.ú. Pardubice.
 7. Konkrétní rozsah prací je uveden v cenové nabídce - položkovém rozpočtu, který je nedílnou přílohou této smlouvy o dílo.
 8. Zhotovitel garantuje, že provedené práce budou v souladu s platnými TP a ČSN.

III. Termín plnění

1. Doba plnění díla se sjednává **od 22. 8. 2014 do 10. 10. 2014.**
2. Objednatel předá zhotoviteli staveniště do 22. 8. 2014. O předání bude pořízen zápis podepsaný zástupci obou smluvních stran. V případě pozdějšího předání staveniště se posune doba plnění díla sjednaná podle předchozího odstavce o odpovídající počet dnů takového zpoždění.
3. Smluvní strany se dohodly, že při stanovení a plnění termínů budou respektovány závislosti na klimatických podmínkách a případné zásahy vyšší moci. Pokud bude nutné z těchto důvodů realizaci díla přerušit, bude tato skutečnost uvedena ve stavebním deníku s řádným zdůvodněním a dojde k prodloužení doby výstavby o dobu přerušení prací na realizaci díla.

IV. Cena za dílo

1. Cena za dílo vychází z rozsahu předpokládaných prací dle čl. II smlouvy a byla dohodnuta takto:

	Cena bez DPH	Cena s DPH 21 %
SO 100 – Vnitroblok obchodního centra	810 758,- Kč	981 017,- Kč
SO 101 – Chodníky u obchodního centra	256 641,- Kč	310 536,- Kč
SO 400 – Nasvětlení vnitrobloku	185 999,- Kč	225 059,- Kč
CELKEM	1 253 398,- Kč	1 516 612,- Kč

2. Cena za dílo je cena nejvýše přípustná. Tato cena díla zahrnuje veškeré náklady spojené s provedením díla, je cenou maximální, nelze ji v průběhu provádění prací navyšovat. Je dána rozsahem konkrétně dohodnutých prací, dle přiložené cenové nabídky – položkového rozpočtu.
3. Objednatel se zavazuje uhradit za práce dle čl. II. sjednanou cenu.
4. Cena za realizaci celého předmětu veřejné zakázky zahrnuje veškeré náklady na zařízení staveniště a jeho provoz, na vytyčení stavby, vytyčení inženýrských sítí, dodávku elektřiny, vodné a stočné, odvoz a likvidaci odpadů, poplatky za skládky, náklady na používání strojů, služby, střežení staveniště, uvedení použitých pozemků do původního stavu včetně jejich rekultivace, náklady na opravu příjezdových cest, náklady na provedení předepsaných zkoušek, náklady na vyhotovení projektové dokumentace skutečného provedení, náklady na zaměření skutečného provedení stavby, úklid staveniště, přilehlých ploch a vnitřních prostor dotčených prováděním díla, dopravní značení, náklady na zhotovování, výrobu, obstarávání, přepravu zařízení, materiálů a dodávek včetně veškerých správních a místních poplatků, náklady na schvalovací řízení, převod práv, pojištění, daně, cla, správní poplatky, provádění předepsaných zkoušek, zabezpečení prohlášení o shodě, certifikátů a atestů všech materiálů a prvků a jakékoliv další výdaje spojené s realizací stavby, včetně veškerých rizik a vlivů.
5. Ukáže-li se v průběhu výstavby nutnost provedení víceprací (méněprací), pak se k jejich ocenění použije smluvních jednotkových cen z nabídky. Nejsou-li tyto ceny v nabídce, pak ocenění víceprací provede zhotovitel tak, že jednotkové ceny nepřekročí ceny dle aktuálních ceníků Cenové soustavy ÚRS.

V.

Platební podmínky

1. Práce budou fakturovány měsíčně ve výši skutečně provedených prací. Faktury vystavené před předáním dokončeného díla nesmí v souhrnu překročit 80 % celkové ceny díla dle smlouvy.
2. Konečnou fakturu je zhotovitel oprávněn vystavit až po podepsání zápisu o převzetí díla objednatelem. Pokud zápis o převzetí díla obsahuje vady či nedodělky, uplatní objednatel zádržné ve výši 20 % z celkové ceny díla a ve lhůtě splatnosti proplatí pouze částku do 80 % celkové ceny díla dle smlouvy. Zbývajících částku objednatel uhradí do 21 dnů od podepsání zápisu o odstranění všech vad a nedodělků.
3. Podkladem fakturace bude soupis provedených prací vystavený zhotovitelem a odsouhlasený zástupcem objednatele – technickým dozorem stavby (TDS).
4. Faktura musí mít náležitosti řádného účetního a daňového dokladu, odkaz na název stavby a číslo smlouvy, razítko a podpis zhotovitele, přílohou bude soupis provedených prací.
5. Faktury budou mít splatnost 21 dní po doručení objednateli.
6. Při platbě DPH nebude použit režim přenesení daňové povinnosti ve smyslu § 92a a § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění v platném znění, objednatel v daném případě není plátcem DPH.
7. Objednatel nebude poskytovat zálohy.
8. Zhotovitel prohlašuje, že není nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a zákona č. 235/2004 Sb. v platném znění a má zveřejněn účet v registru plátců. V případě, že se zhotovitel stane v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění nespolehlivým plátcem či nebude mít zveřejněn účet v registru plátců, bude zhotoviteli zaplacen pouze základ daně a DPH bude odvedeno místně příslušnému správci daně zhotovitele.

9. Bude-li faktura obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje a náležitosti uvedené výše, je objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit zhotoviteli. Po opravě faktury předloží zhotovitel objednateli novou fakturu s novým termínem splatnosti.

VI.

Předání díla a záruční podmínky

1. O předání a převzetí díla bude vyhotoven protokol, který podepíší pověřeni zástupci smluvních stran ve věcech technických. Pokud při předávání díla nebo jeho části budou objednatelem zjištěny vady nebo nedodělky, budou uvedeny v protokole s termínem jejich odstranění. Skutečné odstranění vad a nedodělků bude potvrzeno zápisem podepsaným oběma smluvními stranami.
2. K předání a převzetí prací bude objednatel vyzván zhotovitelem minimálně tři pracovní dny předem. Konkrétní termín dohodnou oprávnění zástupci smluvních stran ve věcech technických. Pokud dojde k převzetí díla později z důvodů na straně objednatele, platí termín dokončení díla dle výzvy zhotovitele.
3. Zhotovitel ručí za to, že dílo bude provedeno řádně a úplně.
4. Při předání dokončeného díla zhotovitel předá veškeré povinné doklady k výrobkům a zařízením, atesty, doklady o provedených zkouškách a revize, prohlášení o shodě dle platných ČSN a dle právního řádu ČR, geodetické zaměření skutečného stavu, dokumentaci skutečného provedení, vše ve 3 vyhotoveních, dále stavební deník a doklad o likvidaci odpadů rozdělený podle druhů odpadu.
5. Nedokončenou dodávku nebo její část není objednatel povinen převzít.
6. Zhotovitel vyklidí staveniště do 10 pracovních dnů od podepsání zápisu o převzetí díla. V případě převzetí díla s vadami či nedodělky může zhotovitel na staveništi ponechat zařízení v nezbytném rozsahu k jejich odstranění. Úplné vyklizení staveniště pak provede do 5 dnů od podepsání zápisu o odstranění všech vad a nedodělků.
7. Zhotovitel poskytuje za provedené dílo záruku 60 měsíců od data předání díla.
8. Záruční doba začíná běžet dnem předání předmětu díla objednateli. Běh záruční doby se přerušuje po dobu nutnou k odstranění případné vady na díle v době záruky. Po odstranění případné záruční vady a převzetí objednatelem pokračuje dále záruční doba.
9. Záruka za dílo spočívá v tom, že zhotovitel na své náklady, tedy pro objednatele bezplatně odstraní vady na předmětu díla v termínu dohodnutém v reklamačním řízení.
10. Zhotovitel neodpovídá za škody způsobené vyšší mocí v průběhu záruční doby. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují případy, které nejsou závislé, ani je nemohou ovlivnit smluvní strany, např. válka, mobilizace, živelné pohromy, stávky, zásahy třetích osob, mimořádně nepříznivé klimatické a povětrnostní vlivy, sesuvy či vzdušné proudy, působení přírodních vlivů, zvířat a podobně.

VII.

Sankce a smluvní pokuty

Smluvní strany se dohodly na těchto smluvních pokutách:

1. V případě prodlení zhotovitele s dokončením a předáním předmětu díla v termínu dle čl. III. této smlouvy, má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý i

započatý den prodlení. Takto vyúčtovanou případnou smluvní pokutu má právo objednatel odečíst z částky v konečné faktuře.

2. Za nevyklizení staveniště v dohodnutém termínu je objednatel oprávněn vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1000 Kč za každý den prodlení.
3. Za nedodržení termínu k odstranění vad a nedodělků uvedených v protokolu o převzetí díla nebo v potvrzení reklamované vady podle čl. VI. bodu 9 ve výši 1 000 Kč za každý den prodlení.
4. Pro případ pozdní úhrady faktury v termínu její splatnosti objednatelem se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení, kterou uhradí objednatel zhotoviteli. Touto smluvní pokutou není dotčen nárok zhotovitele na úrok z prodlení.

VIII.

Další společná ujednání

1. Zhotovitel umožní objednateli kontrolu zakrývaných prací, ke které jej vyzve písemně (zápisem ve stavebním deníku nebo elektronickou poštou) min. 3 pracovní dny předem.
2. Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené na zhotovovaném díle po celou dobu jeho výstavby, tzn. do převzetí díla objednatelem, stejně tak za škody způsobené jeho stavební a jinou činností třetí osobě. V průběhu provádění díla bude zhotovitel dodržovat zásady BOZP a PO. Kontrolní dny stavby budou stanoveny dle požadavku objednatele.
3. Zhotovitel je povinen vést stavební deník, do kterého budou zaznamenávány všechny události a okolnosti rozhodné pro plnění díla. Tento stavební deník povede zhotovitel až do doby dokončení díla a případně až do odstranění všech vad a nedodělků sepsaných při přejímacím řízení.
4. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že veškeré práce budou provedeny v souladu s platnými normami ČR a případnými pokyny vydanými výrobcí materiálů, provedení prací a použité materiály budou doloženy atesty. Zhotovitel zajistí odborné vedení stavby stavbyvedoucím, který bude mít autorizaci podle zákona č. 360/1992 Sb.
5. Průběh prací bude sledován při pravidelných kontrolních dnech stavby, které se budou konat na stavbě za účasti stavbyvedoucího a TDS, v případě potřeby i autorský dozor (AD), každý týden. Přesný termín bude dohodnut zápisem ve stavebním deníku.
6. Dopravu, skládku nebo případnou mezideponii materiálů a to i vytěženého si zajišťuje zhotovitel na své náklady, které jsou zahrnuty do ceny díla.
7. V případě jakéhokoliv narušení či poškození okolních ploch v době provádění stavebních prací zhotovitelem, uvede zhotovitel poškozené plochy do původního stavu nejpozději ke dni předání díla.
8. Stavební odpady budou řádně uloženy na skládku a likvidace bude zabezpečena dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech v platném znění, což zhotovitel doloží dokladem. Původcem veškerého odpadu vzniklého v souvislosti s prováděním stavby bude zhotovitel.
9. Zhotovitel prohlašuje, že:
 - a) řádně siověřil místní podmínky na staveništi,
 - b) všechny technické, organizační a dodací podmínky díla zahrnul do ceny díla a s těmito podmínkami souhlasí,
 - c) veškeré požadavky na objednatele uplatnil v této smlouvě o dílo.

IX.

Platnost smlouvy

1. Tato smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu oběma smluvními stranami.
2. Ukončení této smlouvy je možné:
 - a) dohodou smluvních stran před započítím prací ze strany zhotovitele
 - b) v průběhu provádění díla dohodou s tím, že objednatel uhradí zhotoviteli všechny již prokazatelně účelně vynaložené náklady vzniklé v souvislosti s plněním této smlouvy
3. Zhotovitel není oprávněn postoupit práva, povinnosti a závazky z této smlouvy třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

X.


Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
2. Změny této smlouvy nebo jejích příloh jsou možné pouze písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci ve věcech smluvních obou smluvních stran. Smluvní strany sjednávají, že § 564 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, se nepoužije.
3. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na případné právní zástupce obou smluvních stran.
4. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každá z obou smluvních stran obdrží po jednom stejnopisu. Každý ze stejnopisů má platnost originálu. Na znamení souhlasu s obsahem této smlouvy připojují její účastníci své podpisy.

Pardubice 21. 8. 2014

Za objednatele:





Ing. Mgr. Vítězslav Štěpánek
starosta městského obvodu

Za zhotovitele:



Ing. Lea Tomková
místopředsedkyně představenstva a.s.



prof. Ing. Ladislav Koudelka, DrSc.
člen představenstva a.s.

Příloha: Cenová nabídka - položkový rozpočet

SLUŽBY MĚSTA PARDUBIC a.s.
Bílé předměstí, Hůrka 1803
530 02 Pardubice