

SMLOUVA O DÍLO č. VZ-VZMR-2014-028

uzavřená podle ust. § 2586 a následujících ustanovení zák. č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník
(dále jen občanský zákoník)

Smluvní strany

Objednatel: Statutární město Pardubice

Se sídlem: Pernštýnské náměstí 1
530 21 Pardubice

Zastoupený ve věcech smluvních: Ing. Jaroslavem Hruškou, vedoucím odboru majetku a investic

Zastoupený ve věcech technických: Petrem Huškem – referentem oddělení správy bytových domů a nebytových prostor OMI MmP; tel: 466 859 330; e-mail: petr.husek@mmp.cz

IČ: 00274046 DIČ: CZ00274046

bankovní spojení: KB, a.s., Pardubice

číslo účtu: 326-561/0100

(dále jen objednatel)

a

Zhotovitel: ELREG PARDUBICE s.r.o.

Se sídlem: Arnošta z Pardubic 2771, 530 02 Pardubice – Zelené Předměstí

Zastoupen: Ing. Miroslavem Pulicarem, jednatelem společnosti

Zastoupený ve věcech smluvních: Ing. Miroslavem Pulicarem, jednatelem společnosti

Zastoupený ve věcech obchodních: Ing. Miroslavem Pulicarem, jednatelem společnosti

Zastoupený ve věcech technických: Jiřím Strakou

Tel: 466 310 300 e-mail: elreg@elreg.cz

IČ: 25921509 DIČ: CZ25921509

společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Kr. soudem v Hradci Králové, odd. C, vl. 14659

bankovní spojení: ČSOB, a.s.

číslo účtu: 196103537/0300

(dále jen zhotovitel)

Oddíl I.

Předmět smlouvy a doba plnění, cena DÍLA

I. Předmět smlouvy

1. Předmětem plnění podle této smlouvy je zhotovení stavebního díla

Výměna průtokových plynových ohřivačů vody za elektrické bojler v BD Havlíčkova 84, Pardubice

Předmětem díla je oprava výměnou stávajících plynových ohřivačů vody za elektrické bojler v šesti podlažích bytového domu č.p. 84 v ul. Havlíčkova v Pardubicích (dále jen „DÍLO“).

Specifikace prací:

V jednotlivých bytech BD budou demontovány stávající plynové karmy včetně přívodního plynového potrubí. Komíny po karmách budou zaslepeny a nebudou dále provozovány. Odběrná plynová místa

zůstanou zachována pro plynové sporáky. Plynové karmy budou nahrazeny elektrickými bojler o objemu 125 l, umístěnými v koupelnách. Stávající elektroměrové rozvaděče umístěné ve společných chodbách budou demontovány a nahrazeny novými s dostatečným prostorem pro umístění elektroměrů a FM relé pro dvoutarifní měření. Bytové rozvaděče budou osazeny jištěním pro nové bojler a přípravou pro elektrický sporák. Ke stávajícím plynovým sporákům bude přiveden el. kabel pro možné budoucí osazení elektrickým sporákem. Veškeré nové rozvody elektro budou zasekány pod omítku a dotčené stěny budou zednický začištěny a vymalovány. Po provedení úpravy bytových instalací bude provedena revize plynu a elektro pro jednotlivé byty.

Součástí provedení DÍLA je vypracování výrobní (dílenské) dokumentace na veškeré výrobky, která bude před výrobou odsouhlasena generálním projektantem a investorem.

Součástí dodávky jsou také doprava; zajištění energií pro stavební práce; zřízení zařízení staveniště; odvoz a skládkovné demontovaného materiálu; ekologická likvidace odpadu; vyklizení, úklid a uvedení do původního stavu dotčených prostor a ploch; dokumentace skutečného provedení stavby (2x v tištěné podobě, 1x v dig. podobě .pdf na CD), pokud dojde ke změnám oproti zadávací dokumentaci; dodání veškerých atestů, certifikátů a osvědčení použitých materiálů, záručních listů a dokladů o ekologické likvidaci vzniklého odpadu, o provedených zkouškách těsnosti rozvodů plynu a revizi elektroinstalace (s kladným výsledkem).

Specifikace materiálové základny

Běžný standard používaný na českém trhu v souladu s projektovou dokumentací.

Jedná se o práce uvedené v číselníku CZ-CPA 41-43, který je součástí Klasifikace produkce zavedené Českým statistickým úřadem platné ke dni podpisu této smlouvy. Platné znění Klasifikace produkce (CZ-CPA) je dostupné na stránkách Českého statistického úřadu.

2. DÍLO bude provedeno v rozsahu podle zadávací dokumentace zakázky:
 - projektové dokumentace „Výměna průtokových plynových ohřivačů vody za elektrické bojler v BD Havlíčkova 84, Pardubice“ zpracované 04/2014 projektantem Ing. Josefem Dvořákem, Proseč u Skutče včetně výkazu výměr;
 - zadávacích podmínek veřejné zakázky;
 - dle cenové nabídky zhotovitele ze dne 5.8.2014
3. DÍLO bude provedeno a dokladováno v souladu se všemi právními normami (zejména zák. č. 183/2006 Sb., stavební zákon; vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby; a NV č. 163/2002 Sb., technické požadavky na vybrané stavební výrobky), a ČSN dle § 4 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů v pozdějším znění.
4. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele zhotovit DÍLO svým jménem a na vlastní odpovědnost v termínech, rozsahu a za podmínek sjednaných v této smlouvě, ve věcném rozsahu vymezeném výše uvedenou projektovou dokumentací. Objednatel se zavazuje řádně provedené DÍLO v souladu s touto smlouvou převzít a zaplatit cenu ve výši, způsobem a za podmínek uvedených v této smlouvě o dílo.
5. Součástí předmětu DÍLA je veškerá činnost zhotovitele nezbytná k provádění předmětu díla a ke zdárnému a kompletnímu dokončení DÍLA a jeho uvedení do provozu (např. dodržení podmínek vyjádření dotčených orgánů veřejné správy a organizací, úklid veřejných komunikací, ekologická likvidace odpadu apod.).
6. Součástí ceny DÍLA uvedené v oddílu I. čl. III. této smlouvy jsou veškeré náklady spojené s bezvadnou a kompletní realizací předmětu DÍLA zejména náklady na dodávku a montáž předmětu díla, materiál, související montážní pomůcky, prostředky a mechanismy, veškeré ztížené podmínky, které lze při realizaci DÍLA předpokládat, staveništní a mimostaveništní dopravu a přesuny. V ceně za DÍLO jsou obsaženy veškeré náklady spojené s pořízením atestů, certifikátů, záručních listů, předepsaných zkoušek a revizí, dokumentace skutečného provedení stavby, výrobní (dílenské) dokumentace apod. požadovaných příslušnými předpisy ke splnění účelu DÍLA.

7. Objednatel na základě skutečností dodatečně zjištěných v průběhu prací je oprávněn upřesnit rozsah a způsob provedení prací. Bude-li změna rozsahu DÍLA spočívat v jeho rozšíření či má-li dojít k posunu termínů dílčích částí DÍLA, musí být taková změna smluvně ošetřena v písemném dodatku smlouvy o dílo. Zhotoviteli nenáleží finanční či jiné odškodnění za vynaložené náklady vzniklé členěním nebo zúžením rozsahu DÍLA.
8. Zadávání případných víceprací bude realizováno v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.
9. Veškeré změny předmětu DÍLA musí být provedeny formou písemného dodatku k této smlouvě opatřeného podpisy obou smluvních stran. Věcná náplň dodatku bude odsouhlasena zplnomocněnými zástupci obou stran (tj. zástupce objednatele ve věcech smluvních a zástupce zhotovitele) před jejich provedením.
10. Součástí plnění DÍLA je provedení veškerých prací, které jsou nezbytné k řádnému provedení DÍLA i v případě, že nejsou výslovně uvedeny ve výčtu v odst. 1.

II. Termín a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést sjednané DÍLO v termínech:

Termín zahájení DÍLA: ihned po předání staveniště

Objednatel předá zhotoviteli staveniště bezprostředně, nejpozději do 5-ti pracovních dnů, po uzavření této smlouvy, nebude-li mezi smluvními stranami dohodnuto jinak, přičemž zhotovitel je povinen staveniště v uvedeném termínu převzít.

**Termín dokončení kompletního DÍLA včetně jeho řádného odevzdání dle oddílu II. čl. V.:
nejpozději do 15-ti týdnů od předání staveniště**

2. Místo plnění předmětu smlouvy: **objekt bytového domu č.p. 84 ul. Havlíčkova v Pardubicích.**
3. Strany smlouvy se dále dohodly, že pokud by v průběhu realizace DÍLA došlo k prodlení s plněním z důvodu neočekávaných okolností, které nastaly bez zavinění některého z účastníků ve smyslu § 2913 odst. 2 občanského zákoníku (vyšší moc), prodlužuje se termín plnění DÍLA o stejný počet dní trvání těchto okolností. Smluvní strana, která se o takových okolnostech dozví, je povinna neprodleně informovat druhou smluvní stranu. Nesplní-li tuto povinnost, není oprávněna se těchto okolností dovolávat. Přesáhne-li doba trvání prodlení na straně zhotovitele z těchto důvodů 30 dnů, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
4. Zhotovitel je oprávněn přerušit provádění DÍLA na nezbytnou dobu, pokud nebudou splněny klimatické podmínky potřebné dle Technických podmínek a ČSN pro řádné provedení DÍLA. Doba a důvody přerušování provádění DÍLA budou zhotovitelem s odkazem na příslušné Technické podmínky a ČSN zapsány do stavebního deníku vedeného dle oddílu II. čl. III. odst. 20 v ten den, kdy dojde k přerušování provádění DÍLA zhotovitelem, a bezodkladně a prokazatelně o této skutečnosti bude informovat zástupce objednatele (ve věcech technických), který se nejpozději do následujícího pracovního dne písemně zápisem ve stavebním deníku k této skutečnosti vyjádří. Termín dokončení DÍLA se pak prodlužuje o počet dní, na něž bylo provádění DÍLA z tohoto důvodu oprávněně přerušeno. Zhotovitel je povinen pokračovat v provádění DÍLA bezodkladně poté, co tento důvod přerušování odpadne. Nepřistoupí-li zhotovitel k pokračování v provádění DÍLA do dvou pracovních dnů poté, co tento důvod přerušování odpadl, je zhotovitel povinen uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5% celkové ceny DÍLA za každý započatý den prodlení a dále je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit. V případě, že se přerušování ukáže jako neodůvodněné, je zhotovitel povinen uhradit objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč a dále je objednatel v tomto případě oprávněn od této smlouvy odstoupit.

5. Po dobu prodlení jedné smluvní strany s plněním jejích povinností stanovených touto smlouvou, není druhá strana v prodlení s plněním svých povinností, pokud jejich realizace je podmíněna splněním povinností, s jejichž plněním je druhá strana v prodlení.
6. Zhotovitel je oprávněn provést DÍLO i před sjednaným termínem, pokud to technologický postup a koordinace prováděných prací na DÍLE dovolí. V tomto případě se objednatel zavazuje poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost a DÍLO provedené ve zkráceném termínu převzít, pokud nevykazuje vady a žádné nedodělky.
7. Zhotovitel splní svůj závazek provést DÍLO jeho řádným ukončením a předáním předmětu DÍLA objednateli.

III. Cena za DÍLO

1. Cena za kompletní, řádné a včasné provedení DÍLA je nejvýše přípustná, platná po celou dobu realizace a obsahuje veškeré práce, dodávky, činnosti a náklady související s realizací DÍLA:

Celková cena za DÍLO bez DPH1.289.236,-- Kč
DPH (dle platných daňových zákonů)270.740,-- Kč
Celková cena za DÍLO včetně DPH1.559.976,-- Kč

Slovy: jedenmilionpětsetpadesátdevětstisícdevětsedmdesátšest korun českých vč. DPH

2. Veškeré možné změny ceny v návaznosti na možné změny nebo doplňky rozsahu předmětu smlouvy musí být před jejich realizací písemně odsouhlaseny oprávněným pracovníkem objednatele a potvrzeny formou písemného dodatku ke smlouvě (oddíl I., čl. I. odst. 8., 9. této smlouvy). Veškeré práce, které by zhotovitel provedl nad rámec předmětu této smlouvy, aniž by byl uzavřen tento dodatek, není objednatel povinen zhotoviteli uhradit.
3. Jako podklad pro stanovení případných změn cen předmětu DÍLA bude sloužit cenová úroveň odvozená z nabídkové ceny, jednotkových cen uvedených v nabídce, a velikosti příslušné části předmětu DÍLA. V případě, že nebudou uvedeny v nabídkovém rozpočtu příslušné jednotkové ceny položek potřebných ke stanovení budou použity položky z platných ceníků stavebních prací URS ponížené o 10% platné k podpisu této SOD. Práce, které se nebudou provádět dle předloženého jednotkového ocenění – méně práce, budou odečteny v nabídkových cenách.
4. Výši ceny DÍLA je možno překročit (nebo adekvátním způsobem snížit) za podmínky, že dojde před zahájením nebo v průběhu doby plnění ke změně předpisů upravujících sazbu DPH pro práce a dodávky, které jsou předmětem této smlouvy. Překročení výše ceny DÍLA bude připuštěno pouze ve výši odpovídající nárůstu cen za dotčené části zakázky, který byl způsoben změnou sazeb DPH nebo na základě skutečností dodatečně zjištěných objednatelem v průběhu prací. Uvedené překročení ceny musí být předem odsouhlaseno objednatelem a upraveno v písemném dodatku k SOD.

IV. Placení DÍLA a fakturace

1. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli zálohy.
2. Pro fakturování a placení DÍLA se smluvní strany dohodly, že právo na zaplacení DÍLA vznikne zhotoviteli teprve po řádném dokončení DÍLA bez vad a nedodělků a po jeho protokolárním předání a převzetí objednatelem vč. vyklizení staveniště dle oddílu II. čl. V. této smlouvy. V případě, že bude DÍLO převzato s vadami, které budou zapsány do protokolu o předání a převzetí DÍLA sepsaného dle oddílu II. čl. V. odst. 4 této smlouvy, bude postupováno dle odst. 5 a odst. 6 tohoto článku.

3. Zhotovitel je povinen předložit technickému zástupci objednatele soupis skutečně provedených prací po ukončení plnění předmětu díla ke kontrole a k odsouhlasení, který bude sloužit jako podklad pro fakturaci.
4. Právo na zaplacení ceny DíLA či její příslušné části dle odst. 5. tohoto čl. bude zhotovitelem uplatněno vystavením faktury (daňového dokladu). Právo vystavit konečnou fakturu vznikne podpisem závěrečného zjišťovacího protokolu, na základě soupisu skutečně provedených prací (příloha zjišťovacího protokolu) a podpisem protokolu o předání a převzetí DíLA sepsaném dle oddílu II. čl. V. odst. 4 této smlouvy (dále jen „předávací protokol“) bez vad a nedodělků vč. vyklizení staveniště či, ve vztahu k příslušné části ceny DíLA při postupu dle odst. 5 tohoto čl., odstraněním všech vad uvedených v protokolu o předání a převzetí DíLA, v případě, že bylo DíLO převzato s vadami nebránícími bezpečnému užívání, a současně zápisem o vyklizení staveniště podepsaným kompetentními zástupci obou smluvních stran. Uvedené dokumenty budou v kopii nedílnou součástí konečné faktury vystavené zhotovitelem. Při absenci těchto dokumentů je faktura neúplná.
5. Pro případ předání a převzetí DíLA v dohodnutém termínu s drobnými vadami a nedodělků, které nebrání bezpečnému užívání DíLA, se smluvní strany dohodly pro fakturování a placení DíLA tak, že objednatel po podpisu předávacího protokolu vystaví fakturu na částku, která nepřesáhne 90% z celkové ceny DíLA. Zbývajících 10% z celkové ceny DíLA bude tvořit pozastávku, kterou zhotovitel vyúčtuje v konečné faktuře s náležitostmi dle v oddílu I., čl. IV. odst. 4.
6. Pozastávka ve výši 10% bude objednatelem uhrazena po podpisu zápisu o odstranění veškerých vad a nedodělků, v případě, že objednatel převezme DíLO vykazující vady a nedodělků, a po vyklizení staveniště. Pozastávka bude uvolněna na základě písemné žádosti zhotovitele, ke které je povinen doložit kopii zápisu o odevzdání a převzetí DíLA, kopii zápisu o odstranění veškerých vad a nedodělků a kopii zápisu o vyklizení staveniště. Splatnost pozastávky je do 30-ti kalendářních dnů od prokazatelného doručení písemné výzvy zhotovitele.
7. Splatnost konečné faktury bude 21 kalendářních dnů od data jejího prokazatelného doručení objednateli.
8. Zhotovitel je povinen doručit objednateli daňové doklady nejpozději do 10 dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění.
9. Daň z přidané hodnoty bude při fakturaci účtována ve výši dle zákona o DPH v platném znění. Opravovaný objekt je používán k ekonomické činnosti a ve smyslu informace GŘ a MFČR ze dne 9.11.2011 bude pro výše uvedenou dodávku aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o DPH ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel je povinen vystavit za podmínek uvedených v zákoně doklad s náležitostmi dle § 92a odst. 2 a § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o DPH ve znění pozdějších předpisů.
10. Platba bude provedena formou bezhotovostního bankovního převodu na účet zhotovitele.
11. Úhrada provedených změn a víceprací bude provedena objednatelem na základě samostatné fakturace zhotovitele v souladu s cenou dohodnutou v příslušném písemném Dodatku k této smlouvě o dílo.
12. Faktura zhotovitele musí obsahovat všechny obvyklé náležitosti platebních dokladů, zejména :
 - označení faktury a číslo,
 - obchodní název a sídlo objednatele a zhotovitele, jejich IČ a DIČ,
 - předmět plnění a den splnění,
 - den vystavení faktury a lhůtu splatnosti,
 - označení banky a číslo účtu, na který má být placeno,
 - fakturovanou částku a další náležitosti podle zákona č. 235/2004 Sb. o DPH včetně razítka zhotovitele a podpisu oprávněné osoby zhotovitele,
 - jako přílohu soupis skutečně provedených prací odsouhlasený technickým zástupcem objednatele,
 - údaje pro daňové účely

Konečná faktura musí mimo výše uvedených náležitostí obsahovat:

- jako přílohu oboustranně odsouhlasený protokol o předání a převzetí DÍLA a zápis o odstranění vad a nedodělků.
13. V případě, že faktura vystavená dle tohoto oddílu bude obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje a nebude obsahovat všechny náležitosti uvedené v oddílu I., čl. IV. 12, je objednatel oprávněn fakturu vrátit do termínu její splatnosti. Zhotovitel podle charakteru nedostatků fakturu opraví nebo vystaví novou. Vrácením faktury se ruší původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží znovu ode dne prokazatelného doručení opravené faktury objednateli.
 14. Fakturu lze doručit elektronicky na podatelnu MmP na adresu: faktury@mmp.cz.
 15. Za okamžik úhrady se považuje okamžik odepsání hrazené částky z účtu objednatele.

Oddíl II.

Realizace DÍLA

I. Odevzdání a převzetí staveniště

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště nejpozději do 5-ti dnů od uzavření této smlouvy, nebude-li mezi smluvními stranami dohodnuto jinak, přičemž zhotovitel je povinen staveniště v termínu uvedeném ve výzvě objednatele převzít. Nesplní-li zhotovitel svou povinnost převzít staveniště v této lhůtě, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % ze smluvní ceny DÍLA bez DPH za každý započatý den prodlení. Ocitne-li se zhotovitel v prodlení se splněním této povinnosti delším než 10 dnů, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody, které by na straně objednatele v důsledku porušení této povinnosti vznikly.
2. O předání staveniště strany sepíší zápis podepsaný jejich zástupci a k datu podpisu tohoto zápisu zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se stavem staveniště k provedení DÍLA, a tento je mu znám. Odmítne-li zhotovitel převzít staveniště, je povinen uvést do zápisu důvody nepřevzetí. Dnem převzetí staveniště se má za to, že zhotovitel je seznámen s lokalitou staveniště.
3. Zhotovitel je povinen udržovat staveniště trvale v dobrém stavu, dále se zavazuje přijmout opatření plynoucí z předaných vyjádření a stanovisek příslušných orgánů a obecně závazných norem a vyhlášek, opatření k maximálnímu omezení prašnosti, hluku, ochraně životního prostředí a dodržování předpisů BOZP při provádění DÍLA a je povinen zajistit bezpečnost svých pracovníků při provádění DÍLA. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každé jednotlivé porušení těchto povinností a dále uhradit veškeré sankce, které by byly v důsledku porušení těchto povinností vyměřeny příslušnými orgány.
4. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi na své náklady. Zhotovitel se zavazuje, že bude dodržovat zásady ochrany životního prostředí podle zákonů č. 17/1992 Sb., o životním prostředí, č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění jejich pozdějších změn a předpisů. Všechny odpad vznikající na stavbě činností zhotovitele bude zhotovitel třídit, evidovat a následně zajistí likvidaci tohoto odpadu akreditovanou společností. Dále zajistí ochranu vod a ovzduší před nepříznivými a přírodu ohrožujícími látkami. V případě havárie bude neprodleně kontaktovat zástupce objednatele a učiní veškerá neodkladná opatření nezbytná ke snížení rozsahu škod. Všechny tyto činnosti je povinen provádět na své náklady.
5. Zhotovitel je povinen seznámit se s riziky na staveništi, upozornit na ně své pracovníky a určit způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví.
6. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody, které by objednateli či třetím osobám v důsledku provádění DÍLA vznikly.

veřejného prostranství. Zhotovitel se zavazuje zajistit na své náklady projednání záborů veřejných prostranství před jejich užíváním u ÚMO.I v Pardubicích.

7. Zhotovitel dodrží podmínky všech dotčených orgánů veřejné správy a organizací, které uvedli do svých vyjádření, stanovisek a rozhodnutí. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,-Kč za každé porušení a dále nahradit veškeré sankce, které by byly v důsledku porušení této povinnosti vyměřeny příslušnými orgány.
8. Zhotovitel se zavazuje zajistit na své náklady a odpovědnost vybudování veškerého zařízení staveniště, které bude nezbytné pro provedení DÍLA a jeho provoz dle PD. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli uhradit jednorázovou smluvní pokutu ve výši 5.000,-Kč.
9. V ochranných pásmech nesmí být zřizovány manipulační plochy a skládky materiálu.
10. Zhotovitel je povinen si zajistit na své náklady odběrná místa el. energie, vody a ostatních služeb nutných k provedení DÍLA včetně měření odběrů. Napojovací body si dohodne s odběratelem.
11. Zhotovitel je povinen v rámci své výrobní přípravy vypracovat potřebné technologické postupy BOZP a požárního zabezpečení a před zahájením realizace projednat postup prací s provozovatelem objektu.
12. Zhotovitel zajistí řádné označení a zabezpečí prostor staveniště v souladu s obecně platnými předpisy.
13. Práce budou prováděny za provozu objektu bytového domu a při plné obsazenosti nájemníky, zhotovitel je proto povinen provádět DÍLO tak, aby neomezil provoz budovy BD, a zavazuje se koordinovat práce s tímto provozem a respektovat v plném rozsahu práva nájemců bytů. Zhotovitel je povinen zajistit bezpečnost a zdraví osob v celém místě stavby a zároveň to, aby uživatelé dotčeného objektu nebyli obtěžováni nadměrnou prašností, hlukem apod. Veškeré stavební práce budou prováděny pouze mezi 8:00 – 18:00 hodinou v pracovní dny. V případě porušení těchto povinností je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,-Kč za každé jednotlivé porušení těchto povinností.
14. Zhotovitel si bude sám zajišťovat přístup do jednotlivých bytových jednotek. Stavební zásah do interiéru uživatelů bytů a dočasné omezení užívání prostor je zhotovitel povinen oznámit nájemcům bytových jednotek v časovém předstihu, všem vždy alespoň 2 týdny před vlastním zahájením prací. V případě porušení těchto povinností je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,-Kč za každé jednotlivé porušení těchto povinností.
15. Odpojení energií v bytech bude provedeno vždy jen na nezbytně nutnou dobu.
16. Ve společných prostorech objektu, převážně na chodbách, bude navezený materiál ponechán jen na nezbytně nutnou dobu. V případě porušení těchto povinností je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,-Kč za každé jednotlivé porušení těchto povinností.
17. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi a příjezdových komunikacích pořádek a čistotu a denně zajišťovat řádný úklid pracoviště a všech prostorů dotčených prováděním DÍLA. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli uhradit jednorázovou smluvní pokutu ve výši 5.000,-Kč za každé jednotlivé porušení této povinnosti.
18. Zhotovitel se zavazuje v maximální míře, kterou lze po něm spravedlivě požadovat, spolupracovat s provozovatelem objektu a reagovat na jeho oprávněné požadavky. V případě porušení této povinnosti je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,-Kč za každé porušení této povinnosti.
19. Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené na zhotovovaném DÍLE po celou dobu výstavby tzn. do převzetí předmětu DÍLA objednatel, stejně tak za škody způsobené svou stavební a jinou činností třetí osobě.
20. V případě jakéhokoliv narušení či poškození okolních ploch zhotovitelem, je zhotovitel povinen uvést poškozené plochy nejpozději ke dni předání hotového DÍLA do původního stavu, původní stav před zahájením prací je zhotovitel povinen prokazatelně zdokumentovat. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli uhradit jednorázovou smluvní pokutu ve výši 5.000,-Kč.

II. Kvalifikační podmínky

1. Zhotovitel se zavazuje sjednané DÍLO provést s odbornou péčí v rozsahu stanoveném schválenou projektovou dokumentací, přitom je povinen dodržet příslušné technické normy, vztahující se k prováděnému DÍLU a technologické postupy, zvláště ve vztahu ke klimatickým podmínkám. DÍLO musí být provedeno v souladu s touto smlouvou a nesmí mít nedostatky, které brání použití DÍLA k určenému účelu.
2. Práce mohou být prováděny pouze kvalifikovanými pracovníky a firmami, které se mohou prokázat příslušnou kvalifikací. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit i v průběhu provádění stavby. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každé jednotlivé porušení těchto povinností.
3. DÍLO bude dále provedeno a dokladováno v souladu se všemi právními normami, ČSN (§4 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, v pozdějším znění) a vyhláškami.
4. Zhotovitel se zavazuje, že pokud při provádění DÍLA dle ustanovení této smlouvy zjistí z titulu své odbornosti, že pro bezchybné provedení DÍLA co do rozsahu a funkčnosti je nezbytné provést další činnosti, které nelze zahrnout do předmětu plnění vymezeného touto smlouvou, bude neprodleně informovat objednatele. V případě, že objednatel neuzná požadavek zhotovitele na provedení dalších činností důvodným a nebude uzavřen dodatek o rozšíření předmětu smlouvy, je zhotovitel povinen provést DÍLO tak, jak je vymezeno touto smlouvou.
5. Součástí zhotovení DÍLA je zajištění a předložení všech dokladů – průkazů o ověření vlastností použitých výrobků ve smyslu ustanovení zákona č. 22/1997 Sb., ve znění pozdějších novel a souvisejících předpisů, a dále dokladů o provedení atestů a dalších dokladů nutných k předání DÍLA dle platných předpisů, např. zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech.

III. Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen po uzavření této smlouvy zabezpečit nutnou přípravu pro zhotovení DÍLA a organizovat svoji činnost tak, aby bylo DÍLO splněno v dohodnutém termínu stanoveném v oddílu I. čl. II. této smlouvy.
2. Před započatím stavebních prací je nutné ověřit přesný počet plynových karem, které jsou nutné vyměnit za bojler.
3. Zhotovitel zajistí na základě plné moci od jednotlivých nájemců s ČEZ DISTRIBUCÍ navýšení rezervace příkonu pro jednotlivá odběrná místa.
4. Zhotovitel je povinen zajistit vypracování výrobní (diležské) dokumentace na veškeré výrobky, která bude před výrobou odsouhlasena generálním projektantem a investorem. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli uhradit jednorázovou smluvní pokutu ve výši 50.000,-Kč.
5. Před zahájením stavby je zhotovitel povinen si zajistit na své náklady patřičná opatření dle platných předpisů, aby byla zajištěna doprava v místě dotčeném stavbou s omezením dopravy na stávajících veřejných komunikacích. Zhotovitel projedná a zajistí DIO (dopravně informační opatření) a DIR (dopravně informační rozhodnutí). Po celou dobu výstavby je nutné zajistit bezpečný pohyb chodců a průjezd vozidel. Zhotovitel je povinen zajistit v místě dotčeném stavbou přístupnost do stávajících objektů vč. nutných opatření pro pohyb osob se sníženou schopností pohybu. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,-Kč za každé porušení a dále nahradit veškeré sankce, které by byly v důsledku porušení této povinnosti vyměřeny příslušnými orgány.
6. Zhotovitel se zavazuje zajistit a uhradit dle vlastní potřeby případný zábor na pozemcích soukromých vlastníků, které jsou stavbou dotčeny, dále zajistit a uhradit povolení k užívání

27. Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště do 5 kalendářních dnů po dokončení DÍLA a protokolárně je předat objednateli. Po uplynutí této lhůty může zhotovitel na staveništi ponechat pouze stroje a zařízení, případně materiál potřebný k odstranění případných vad a nedodělků. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli uhradit jednorázovou smluvní pokutu ve výši 5.000,--Kč.
28. Změny projektové dokumentace jsou možné pouze po předchozím odsouhlasení zmocněnými zástupci obou smluvních stran po projednání s projektantem. Zhotovitel provedl kontrolu projektové dokumentace vč. výkazu výměr a prohlašuje, že PD je úplná a dostatečná pro kompletní realizaci DÍLA a zhotovitel je schopen na základě této PD DÍLO realizovat dle podmínek této SOD.
29. K záměnám materiálů a výrobků oproti poskytnutým podkladům je vždy třeba předchozího písemného souhlasu objednatele. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli uhradit jednorázovou smluvní pokutu ve výši 5.000,--Kč za každé jednotlivé porušení této povinnosti.
30. Zhotovitel je povinen respektovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších bezpečnostních podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Zhotovitel přejímá v plném rozsahu odpovědnost za řízení postupu prací, za bezpečnost a ochranu zdraví osob v prostoru staveniště, požární ochrany a za zachování pořádku na staveništi. V případě porušení takové povinnosti je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý jednotlivý zjištěný případ.
31. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru provádění prací. Zhotovitel je povinen zajistit bezpečnost práce a provozu podle platných právních předpisů a norem bezpečnostních, hygienických, požárních a ekologických. Zhotovitel je povinen na své náklady zajistit řádné označení a zabezpečení prostor staveniště v souladu s obecně platnými předpisy. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli uhradit jednorázovou smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč.
32. Zhotovitel prohlašuje, že má k datu podpisu této smlouvy uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem objednateli či třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti při realizaci DÍLA v minimálním rozsahu pojištění odpovědnosti 2 mil. Kč. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy a po dobu záruky bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení. Doklad o pojištění je zhotovitel povinen na požádání předložit objednateli. Splnění této povinnosti je zhotovitel povinen zajistit u svých případných subdodavatelů, přičemž odpovědnost zhotovitele za škodu způsobenou v důsledku porušení povinností při provádění DÍLA zahrnuje také odpovědnost za škodu způsobenou v důsledku porušení povinností subdodavatele. V případě porušení těchto povinností je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti, dále je v takovém případě objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
33. Zhotovitel se zavazuje při provádění DÍLA šetřit práv třetích osob a postupovat vždy v souladu se zákonem, přičemž je plně odpovědný za veškeré zásahy do práv třetích osob, jichž by se při zhotovování DÍLA dopustil. V případě, že by se třetí osoba na objednateli účinně domohla náhrady škody způsobené porušením povinností zhotovitele, je zhotovitel povinen objednateli částku vyplacenou z tohoto titulu třetí osobě nahradit.
34. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení všechny předepsané doklady dle stavebního zákona a souvisejících právních předpisů, bez těchto dokladů nelze považovat DÍLO za dokončené a schopné předání (např. prohlášení o shodě použitých materiálů, doklady o předepsaných zkouškách a revizích s kladným výsledkem, o ekologické likvidaci odpadu apod.).

21. Veškerý demontovaný materiál je majetkem objednatele, zhotovitel se zavazuje provádět jeho likvidaci pouze se souhlasem objednatele, ostatní vytěžené a vybourané hmoty ukládat na skládku nebo recyklovat. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli uhradit jednorázovou smluvní pokutu ve výši 5.000,--Kč za každé jednotlivé porušení této povinnosti.
22. Zhotovitel odpovídá za řádnou likvidaci vzniklých odpadů, nejpozději při převjímacím řízení je zhotovitel povinen předat objednateli doklad o zajištění likvidace odpadů ze stavby v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech.
23. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník v rozsahu dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, §6 a příloha 5., do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy o dílo. V případě nesplnění této povinnosti je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,--Kč, dále je v tomto případě objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
24. Zhotovitel je povinen zajistit, aby stavební deník byl trvale přístupný na stavbě. Originál stavebního deníku je majetkem objednatele, zhotovitel je oprávněn si pořídit ověřenou kopii. Povinnost vedení deníku končí podpisem protokolu o předání a převzetí DÍLA, v případě, že bylo DÍLO převzato s vadami, dnem odstranění poslední vady oznámené v zápise o předání a převzetí stavby. Je zakázáno zápisy ve stavebním deníku přepisovat, škrtnat a vytrhávat z něj jednotlivé stránky. V případě porušení těchto povinností je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,--Kč za každé jednotlivé porušení těchto povinností. Dále je v případě porušení této povinnosti objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
25. Zhotovitel odpovídá za to, že zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí vždy v ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět záznamy pouze objednatel, jím pověřený zástupce, případně zpracovatel projektové dokumentace, autorský dozor nebo příslušné orgány veřejné správy.
Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se zápisem, který učinil objednatel nebo jím pověřený zástupce, případně zpracovatel PD do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
23. V případě, že má být dílčí část zhotoveného DÍLA zakryta nebo má být jinak znemožněn přístup k ní, je zhotovitel povinen vyzvat objednatele minimálně 3 dny předem k převzetí, aby mohl prověřit, zda zakrývaná část byla provedena řádně. Nedostaví-li se objednatel ke kontrole a nepožádá-li o jiný termín kontroly, může zhotovitel pokračovat v provádění DÍLA. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat odkrytí zakrytých prací, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel. Poruší-li zhotovitel svou povinnost vyzvat objednatele k převzetí těchto dílčích částí alespoň 3 dny předem, je povinen na výzvu objednatele zakryté části DÍLA na své náklady odkrýt či na své náklady jiným vhodným způsobem zajistit objednateli přístup k předmětné části DÍLA.
Seznam prací a konstrukcí, které podléhají kontrole, bude dohodnut při zahájení prací zápisem do stavebního deníku.
Objednatel má právo kontroly prováděné stavby a má právo přístupu na staveniště, a to kdykoli.
24. Zhotovitel je povinen v rámci stavby umožnit výkon technického dozoru objednatele.
25. Pro stavbu budou organizovány pravidelné kontrolní dny, na kterých budou řešeny i vazby na provoz úřadu s možností částečného omezení prací z důvodu potřeb úřadu a toto omezení bude zhotovitel akceptovat bez nároku na finanční kompenzaci - zápisem ve stavebním deníku.
26. Zhotovitel se zavazuje pravidelně svolávat kontrolní dny, na které bude pozván zplnomocněný zástupce objednatele. Termíny konání kontrolních dnů budou předem dohodnuty s technickým dozorem objednatele při předání staveniště. O průběhu kontrolního dne a přijatých opatřeních a dohodách bude učiněn zápis do stavebního deníku.

35. Zhotovitel zajistí na vlastní náklady vypracování dokumentace skutečného provedení stavby ve 2 tištěných podobách a 1x digitálním provedení na CD.
36. V případě, že pro zhotovení DÍLA budou působit zaměstnanci jiné společnosti (subdodavatel), musí zhotovitel při podpisu smlouvy tuto skutečnost prokazatelně písemně oznámit zástupci objednatele (ve věcech technických) pro účel zajištění koordinátora BOZP. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 200.000,--Kč.
37. Součástí této smlouvy o dílo je harmonogram provádění prací v souladu s provozem BD (viz. příloha č. 4), který předal zhotovitel objednateli k odsouhlasení před podpisem této smlouvy a bude platný po celou dobu provádění DÍLA. Zhotovitel se zavazuje provádět DÍLO v souladu s tímto harmonogramem. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli uhradit jednorázovou smluvní pokutu ve výši 50.000,--Kč.

IV. Součinnost objednatele

1. Objednatel předá staveniště zhotoviteli v rozsahu obecné zvyklosti. O předání a převzetí staveniště sepiší obě strany protokol.
2. Objednatel předá zhotoviteli kompletní seznam nájemců bytových jednotek.
3. Pokud zhotovitel upozorní na nevhodnou povahu věcí přebíraných od objednatele nebo na nevhodnou povahu pokynů nebo podkladů předaných objednatel, je objednatel povinen vznesené připomínky bezodkladně zvážit a vydat písemné rozhodnutí v takové lhůtě, aby nebyl ohrožen plynulý průběh prací. Totéž platí, zjistí-li se skryté překážky bránící provádění stavby dohodnutým způsobem, které nebyly patrné z předané dokumentace.
4. Objednatel se zavazuje pravidelně se účastnit kontrolních dnů a na tyto dny vysílat svého zplnomocněného zástupce. Zplnomocněný zástupce je oprávněn vykonávat technický dozor nad prováděným DÍLEM a jménem objednatele uzavírat se zhotovitelem nezbytné dohody o řešení sporných otázek spojených s realizací DÍLA.
5. Objednatel je povinen dostavit se na vyzvání k provedení inspekce u vybraných kontrol nebo zkoušek.
6. Objednatel je povinen sledovat obsah stavebního deníku a k zápisům připojovat své stanovisko.
7. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je povinen se k zápisům ve stavebním deníku, učiněným zhotovitelem, vyjadřovat nejpozději do tří pracovních dnů. V případě záznamu ve stavebním deníku vyžadujícím stanovisko objednatele, může zhotovitel pokračovat v činnosti uvedené v záznamu až po obdržení takového vyjádření. Pokud toto vyjádření neobdrží do 3 pracovních dnů po prokazatelném doručení předmětného záznamu zástupci objednatele, je povinen v provádění DÍLA pokračovat v souladu s touto smlouvou podle dosavadních pokynů objednatele.
8. Objednatel vykonává na stavbě technický dozor a v jeho průběhu sleduje zejména, zda práce jsou prováděny v souladu se smlouvou a podle zadávací dokumentace, technických norem a jiných právních předpisů, jakož i rozhodnutí veřejnoprávních orgánů. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací neprodleně upozorní zápisem do stavebního deníku.
9. Technický dozor objednatele není oprávněn zasahovat do činnosti zhotovitele, je však oprávněn vydat pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce na dobu nezbytně nutnou, pokud odpovědný zástupce zhotovitele není dosažitelný, a je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví pracujících na stavbě, nebo zhotovitel provádí DÍLO vadně či v rozporu s požadavky a potřebami objednatele. Další postup bude upřesněn na základě jednání smluvních stran a pokynů objednatele.
10. Objednatel je oprávněn na základě skutečností dodatečně zjištěných v průběhu prací upřesnit obsah a způsob provedení prací.
11. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn kontrolovat provádění DÍLA. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí DÍLO v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a DÍLO prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a

postup zhotovitele by vedl nepochybně k porušení smlouvy, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.

V. Předání a převzetí DÍLA

1. DÍLO se považuje za dokončené jeho řádným provedením v rozsahu sjednaném touto smlouvou a předáním objednateli v dohodnutém čase, místě a kvalitě se všemi doklady, k jejichž předání se zhotovitel touto smlouvou zavázal, bez jakýchkoliv vad a nedodělků.
V případě, že má DÍLO drobné vady, i vady nebránící užívání, je objednatel oprávněn DÍLO nepřevzít a zhotovitel je v takovém případě v prodlení s plněním předmětu díla.
Zhotovitel se nachází v prodlení s řádným provedením DÍLA rovněž v případě, kdy objednatel DÍLO převezme s tím, že v předávacím protokole dle odst. 4. tohoto čl. budou uvedeny vady, s nimiž objednatel DÍLO přebírá.
2. K zahájení přejímacího řízení zhotovitel písemně vyzve oprávněného zástupce objednatele pro předání a převzetí DÍLA nejméně 5 pracovních dnů před zahájením přejímky. Oprávněnými zástupci pro předání a převzetí DÍLA jsou :

za objednatele : Petr Hušek – referent oddělení správy bytových domů a
nebytových prostor OMI MmP
za zhotovitele : Ing. Miroslav Pulicar – jednatel společnosti
3. Objednatel je oprávněn k přejímacímu řízení DÍLA přizvat osoby vykonávající funkci technického dozoru stavebníka, případně autorského dozoru projektanta.
4. Zhotovitel je povinen připravit k přejímacímu řízení zejména tyto doklady v jednom vyhotovení (pokud není níže uvedeno jinak) :
 - doklady o kvalitě a původu použitých hmot a materiálů, záruční listy,
 - doklady o provedení předepsaných revizí a zkoušek (s kladným výsledkem)
 - kopie dokladů o nezávadné likvidaci odpadů oprávněnou společností,
 - originál stavebního deníku,
 - dokumentaci skutečného provedení stavby,
 - případně další doklady požadované objednatelem, případně další dokumentace potřebné pro zajištění řádného užívání DÍLA.
5. O předání a převzetí DÍLA bude vyhotoven písemný protokol o předání a převzetí DÍLA. Protokol vyhotoví oprávnění zástupci obou smluvních stran. Protokol o předání a převzetí DÍLA bude zejména obsahovat:
 - popis stavu dodávky v okamžiku předání DÍLA,
 - soupis dokladů, jež zhotovitel předává objednateli s dokončeným DÍLEM,
 - seznam případných vad a nedodělků, jež vážnou na předávaném DÍLE, spolu se stanoveným termínem, ve kterém bude zhotovitel povinen vady odstranit.
6. Podepíše-li smluvní strana protokol o předání DÍLA, přičemž se jasným a zřetelným způsobem nesouhlasně nevyjádří ke konkrétním zápisům anebo bodům protokolu o předání DÍLA, platí, že s celým obsahem protokolu o předání DÍLA souhlasí. Podepsání protokolu nezbujuje zhotovitele odpovědnosti za případné opravy nebo doplnění konstrukcí, provedených nebo nedodaných v rozporu s normovými požadavky platných norem a předpisů.
7. V případě, že na základě protokolu dle odst. 5 tohoto článku smlouvy bude předáno a převzato nedokončené DÍLO vykazující vady a nedodělky, bude o jejich odstranění vyhotoven protokol podepsaný oprávněnými zástupci obou stran, v němž bude mj. uveden popis a rozsah vad a způsob jejich odstranění, datum zahájení a ukončení odstranění vad DÍLA.
8. Objednatel není povinen převzít nedokončené DÍLO.

Oddíl III.

Vlastnictví k DÍLU, vady a záruky

I. Vlastnické právo k DÍLU a nebezpečí škody

1. Vlastnictví k částem DÍLA, u nichž z povahy věci vyplývá, že k řádnému provedení DÍLA je nezbytné jejich zabudování, přechází na objednatele zabudováním a k ostatním částem DÍLA okamžikem podpisu předávacího protokolu dle oddílu II., čl. V. Nebezpečí škody po celou dobu zhotovování DÍLA nese zhotovitel až do předání DÍLA a vyklizeného staveniště objednateli, a to i těch jeho částí, které se v průběhu realizace stávají majetkem objednatele.
2. Zhotovitel je povinen na vlastní náklady zabezpečit ochranu zhotovovaného DÍLA a veškerého materiálu dovezeného na staveniště pro stavbu proti povětrnostním vlivům, poškození a odcizení.

II. Záruční doba

1. Zhotovitel poskytuje za bezvadnou jakost DÍLA záruku v délce **60 měsíců** ode dne předání a převzetí DÍLA či v případě, že bylo DÍLO převzato s vadami a nedodělky, ode dne odstranění těchto vad a nedodělků, s výjimkou komponentů, pro které jejich výrobce nebo výhradní dodavatel stanoví záruční dobu odlišnou. Zhotovitel je povinen na odlišnou záruční dobu u všech dotčených komponentů objednatele při předání DÍLA dle oddílu II. čl. V. odst. 5 upozornit a předat objednateli příslušné záruční listy. V případě, že tak neučiní a tato odlišná záruční doba bude kratší než 60 měsíců poskytnutých zhotovitelem, není oprávněn se kratší záruční doby dovolávat. V případě, že tak neučiní a tato odlišná záruční doba bude delší, odpovídá objednateli za škodu, která by mu v důsledku porušení této povinnosti vznikla. Záruční doba uvedená výše počíná běžet dnem odstranění poslední vady vyplývající ze závěrečného protokolu o předání a převzetí DÍLA nebo podpisem předávacího protokolu, nebude-li v něm uvedena žádná vada. Po dobu záruky odpovídá zhotovitel za vady, které objednatel zjistil a které včas oznámil.
2. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže DÍLO užívat pro vady, za které zhotovitel odpovídá.
3. Záruční doba se prodlužuje o dobu trvání odstranění vady.
4. Objednatel je oprávněn vyzvat zhotovitele ke kontrole DÍLA před uplynutím záruční doby. Zhotovitel se zavazuje této kontrole zúčastnit a případné zjištěné závady odstranit v objednatel stanovených termínech.
5. Zhotovitel se zavazuje po dobu záruční doby zajišťovat bezplatné odstraňování objednatel oprávněně reklamovaných vad, na jejichž odstranění objednatel uplatní nárok, ve lhůtě stanovené objednatel, a to v případě, že objednatel uplatní nárok v podobě požadavku na odstranění vady. Nebude-li taková lhůta stanovena, je zhotovitel povinen vady odstranit ve lhůtě 10-ti dnů.

III. Vady DÍLA

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět DÍLA má v době jeho předání objednateli a bude mít po dobu běhu záruční doby vlastnosti stanovené obecně závaznými právními předpisy, závaznými normami, případně vlastnosti obvyklé, dále za to, že DÍLO nemá právní vady, je kompletní, způsobilé ke stanovenému účelu, splňující určenou funkci a odpovídá všem požadavkům sjednaným v této smlouvě.
2. Odpovědnost za vady DÍLA se řídí ujednáním smluvních stran v této smlouvě a následně ustanoveními občanského zákoníku.
3. Pro uplatnění práva z odpovědnosti za vady DÍLA je nezbytná reklamáce objednatele u zhotovitele nejpozději do konce doby, po kterou zhotovitel odpovídá za vady DÍLA.

4. Reklamáce musí být uplatněna písemnou formou, a to doručením zhotoviteli do datové schránky nebo doporučeným dopisem. Objednatel je povinen vady popsat, případně uvést, jak se projevují, sdělit, jaký nárok z odpovědnosti za vady uplatňuje, a stanovit lhůtu pro jejich odstranění, neuplatní-li jiný nárok.
5. V případě, že objednatel uplatní v záruční době nárok z odpovědnosti za vady v podobě požadavku na odstranění vady, je zhotovitel povinen zahájit práce na odstranění vad do 7 dnů ode dne prokazatelného doručení písemného oznámení vad a práce provést ve stanovené lhůtě stanovené objednatelem. Nebude-li taková lhůta stanovena, je zhotovitel povinen vady odstranit ve lhůtě 10-ti dnů.
6. Zhotovitel se zavazuje zaslat objednateli své vyjádření k reklamaci do 2 pracovních dnů po jejím obdržení, neučiní-li tak, má se za to, že reklamovanou vadu a nárok uplatněný objednatelem uznává.
7. Jestliže zhotovitel neodstraní vady ve stanoveném termínu, má objednatel právo odstranit vady prostřednictvím jiné fyzické nebo právnické osoby na náklady zhotovitele.
8. Zhotovitel se zavazuje odstranit vady na své náklady tak, aby objednateli nevznikly žádné vícenáklady, v opačném případě tyto hradí zhotovitel.
9. O odstranění vady bude sepsán protokol, který podepíší obě smluvní strany. V tomto protokolu, který vystaví zhotovitel, musí být mimo jiné uvedeno: jména zástupců obou smluvních stran, číslo smlouvy o dílo, číslo dílčí etapy díla, datum uplatnění a č.j. reklamace, popis a rozsah vady a způsob jejího odstranění, datum zahájení a ukončení odstranění vady, celková doba trvání vady (doba od zjištění do odstranění vady) a vyjádření, zda vada bránila užívání DÍLA k účelu, ke kterému bylo určeno.
10. Zhotovitel se zavazuje v případě potřeby dodat objednateli neprodleně veškeré nové, případně opravené doklady vztahující se k opravené, případně vyměněné části (atesty, certifikáty apod.) potřebné k provozování DÍLA, a to v termínu stanoveném pro odstranění předmětné vady. V případě porušení této povinnosti není objednatel povinen předmět odstranění vady převzít a je zhotovitel v prodlení s odstraněním vady.
11. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
12. Reklamovaná vada se považuje za vadu, za kterou zhotovitel odpovídá, dokud není zhotovitelem prokázán opak.

Oddíl IV.

I. Sankce

1. Smluvní strany jsou povinny uhradit smluvní pokutu v případech stanovených touto smlouvou.
2. Pro případ prodlení zhotovitele se splněním jeho povinnosti řádně dokončit DÍLO a s jeho řádným a včasným protokolárním odevzdáním v dohodnutém termínu objednateli uvedeném v oddíle I. článku II. odst. 1. této SOD může objednatel vůči zhotoviteli uplatnit smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení, s tím, že tuto smluvní pokutu má objednatel právo započítat na částku uvedenou v konečné faktuře. Předání a převzetí DÍLA upravuje oddíl II. čl. V. této smlouvy o dílo.
3. Objednatel je oprávněn započíst smluvní pokuty proti platbám za plnění zhotovitele a zhotovitel s tímto bez výhrad souhlasí.
4. Objednatel se zavazuje pro případ prodlení s placením daňového dokladu zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,1% z dlužné částky bez DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení.
5. V případě prodlení zhotovitele s odstraňováním reklamovaných závad v termínech dle oddílu III. čl. III. odst. 5 a oddílu III. čl. II. odst. 5 této smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každou reklamovanou vadu a každý i započatý kalendářní den prodlení do 30-ti dnů na účet objednatele. V případě nezaplacení smluvní pokuty do 30-ti dnů od prokazatelného písemného doručení (tzn. výzvy k zaplacení smluvní pokuty) zhotoviteli, bude částka navýšena o 500,- Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení.

6. Jakýmkoliv ujednáním o povinnosti uhradit smluvní pokutu podle této smlouvy nezaniká nárok poškozené strany na náhradu způsobené škody a to v plném rozsahu.

II. Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel a zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení smluvních povinností druhou stranou a v případě, že byl v insolvenčním řízení, v němž figuruje zhotovitel v postavení dlužníka, zjištěn úpadek nebo je-li insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku. Za podstatné porušení smluvních povinností se považuje zejména neplnění sjednaných termínů a dalších rozhodujících závazků vyplývajících z této smlouvy. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v případech stanovených zákonem a touto smlouvou.
2. Neprovádí-li zhotovitel DÍLO řádně kvalitně nebo jinak porušuje smluvní povinnosti, je objednatel oprávněn odstoupit od této smlouvy, a to i jen částečně, v případě, že zhotovitel nesplní své povinnosti vyplývající ze smlouvy ani v dodatečně přiměřené lhůtě, která mu k tomu byla poskytnuta, přičemž však tato lhůta nesmí být kratší než 14 kalendářních dnů.
3. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně a doručeno prokazatelně druhé smluvní straně. Účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení o odstoupení. Vzájemné nároky účastníků této smlouvy se v případě ukončení platnosti této smlouvy některým ze způsobů uvedeném v odst. 1. a 2. tohoto článku smlouvy budou řídit příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. V tomto případě bude provedeno vyúčtování provedených prací a zabudovaných materiálů.
4. Dojde-li k účinnému odstoupení od smlouvy, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli pouze to, o co se prováděním DÍLA obohatil. Nedojde-li k dohodě o hodnotě tohoto obohacení, bude oceněno znaleckým posudkem na náklady zhotovitele.
5. Objednateli budou uhrazeny zhotovitelem vícenáklady vzniklé z titulu přerušení prací a tím pádem nutnosti dokončení DÍLA jiným zhotovitelem a vlivem nedodržení termínu dokončení DÍLA.
6. Zánikem smlouvy nejsou dotčeny nároky účastníků na náhradu škody a jiné sankce, které za trvání smlouvy vznikly.

III. Ustanovení závěrečná

1. Tam, kde nejsou práva a závazky smluvních stran výslovně upraveny, platí ustanovení občanského zákoníku.
2. Smluvní strany si sjednávají, že § 564 občanského zákoníku se nepoužije, tzn. měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Za písemnou formu se pro tento účel nebude považovat výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv. Neplatnost smlouvy pro nedodržení formy lze namítnout kdykoliv, a to i když již bylo započato s plněním.
3. Tuto smlouvu lze změnit nebo upřesnit pouze písemným ujednáním nazvaným „Dodatek ke smlouvě“ a očíslovaným podle pořadových čísel, který bude potvrzen a odsouhlasen smluvními stranami a prohlášen za nedílnou součást této smlouvy.
4. Zhotovitel prohlašuje, že je plně způsobilý ke splnění všech závazků, které na sebe podpisem této smlouvy převezme.
5. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy o dílo přecházejí i na případné právní nástupce obou smluvních stran.
6. Zhotovitel není oprávněn jednostranně započítat jakoukoli svou tvrzenou pohledávku za objednatelem na pohledávku objednatele za zhotovitelem.
7. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele postoupit jakoukoli svou tvrzenou pohledávku za objednatelem třetí osobě.

8. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, všechny jsou s platností originálu, z nichž každá strana obdrží po dvou vyhotoveních.
9. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
10. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
11. Strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je ve smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
12. Odpověď smluvní strany podle § 1740 odst. 3 občanského zákoníku, s dodatkem nebo odchylkou, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy, ani když podstatně nemění podmínky nabídky.
13. Smluvní strany tuto smlouvu přečetly, prohlašují, že je projevem jejich svobodné a vážné vůle, že nebyla sjednána v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu doplňují zástupci obou smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

Příloha č. 1 : cenová nabídka

Příloha č. 2 : prohlášení objednatele

Příloha č. 3 : kopie pojistného certifikátu

Příloha č. 4 : harmonogram prací

10. 09. 2014

V Pardubicích dne

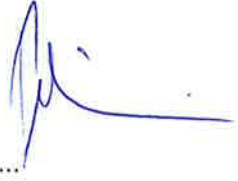
V Pardubicích dne 5.9.2014

za objednatele

za zhotovitele


Ing. Jaroslav Hruška
vedoucí odboru majetku a investic

ELREG Pardubice s.r.o.
Arnošta z Pardubic 2771
530 02 Pardubice
IČO: 259 21 13 • DIČ: CZ25921509
Tel: 466 310 300 • Fax: 466 300 901


Ing. Miroslav Pulicar
jednatel společnosti



Doložka:

Schváleno:

č. usn.:

RmP

ZmP

dne:

19.8.2014

- 8. 09. 2014

KRYCÍ LIST SOUPISU

příloha č.1 k SOD č. OVZ-VZMR-2014-028

Stavba:

VÝMĚNA PRŮTOK.PLYN.OHŘÍVAČŮ VODY ZA ELEKTR. V BD Havlíčkova,Pardubice

Objekt:

D1 - D1-Výměna průtokových plynových ohřivačů vody za elektrické bojler

KSO:

Místo: Pardubice

Zad Elreg Pardubice s.r.o.

Sm Pardubice

Uchazeč:

Elreg Pardubice s.r.o.

Projektant:

ing.Josef Dvořák,Městský park,Chrudim

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 05.08.2014

IČ:

DIČ:

IČ:

25921509

DIČ:

CZ25921509

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

1 289 236,09

DPH základní
snížená

Základ daně

1 289 236,09

0,00

Sazba daně

21,00%

15,00%

Výše daně

270 739,58

0,00

Cena s DPH

v CZK

1 559 975,67

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

VÝMĚNA PRŮTOK.PLYN.OHŘÍVAČŮ VODY ZA ELEKTR. V BD Havlíčkova,Pardubice

Objekt:

D1 - D1-Výměna průtokových plynových ohřivačů vody za elektrické bojler

Místo:

Pardubice

Datum: 05.08.2014

Zadavatel:

Sm Pardubice

Projektant: ing.Josef Dvořák,Městsk

Uchazeč:

Elreg Pardubice s.r.o.

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady soupisu celkem

1 289 236,09

HSV - Práce a dodávky HSV

53 587,44

3 - Svislé a kompletní konstrukce

13 349,40

31 - Zdi podpěrné a volné

12 000,00

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

26 348,76

9 - Ostatní konstrukce a práce-bourání

10 355,00

997 - Přesun sutě

1 989,48

998 - Přesun hmot

1 544,80

PSV - Práce a dodávky PSV

1 185 488,65

721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace

322 148,00

723 - Zdravotechnika - vnitřní plynovod

41 986,00

741 - Elektromontáže

742 585,00

762 - Konstrukce tesařské

1 136,75

764 - Konstrukce klempířské

9 655,00

781 - Dokončovací práce - obklady keramické

28 891,00

784 - Dokončovací práce - malby a tapety

39 086,90

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

50 160,00

0 - Vedlejší rozpočtové náklady

50 160,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

VÝMĚNA PRŮTOK.PLYN.OHŘÍVAČŮ VODY ZA ELEKTR. V BD Havlíčkova,Pardubice

Objekt:

D1 - D1-Výměna průtokových plynových ohřivačů vody za elektrické bojler

Místo:

Pardubice

Datum: 05.08.2014

Zadavatel:

Sm Pardubice

Projektant: ing.Josef Dvořák,Městský park,Chrudim

Uchazeč:

Elreg Pardubice s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

1 289 236,09

D	HSV		Práce a dodávky HSV				53 587,44	
D	3		Svislé a kompletní konstrukce				13 349,40	
1	K	317944321	Válcované nosníky do č.12 dodatečně osazované do připravených otvorů	t	0,039	34 600,00	1 349,40	CŠ ÚRS 2014 01
	VV		"v.č.D1_1_102-107"					
	VV		"pozn.4-nad rozvaděč zasekat pod omítku ocel.profil L75*50*6mm-dl.1,30m-6ks"		1,30*5,00*0,001*6		0,039	
D	31		Zdi podpěrné a volné				12 000,00	
2	K	310236241	Zazdívka otvorů pl do 0,09 m2 ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými tl do 300 mm	kus	30,000	120,00	3 600,00	CŠ ÚRS 2014 01
	VV		"v.č.D1_1_102-107"					
	VV		"pozn.1-otvor do komín.průduchu zazdít (cca 300*300mm)"		30,00		30,000	
3	K	310237241	Zazdívka otvorů pl do 0,25 m2 ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými tl do 300 mm	kus	30,000	280,00	8 400,00	CŠ ÚRS 2014 01
	VV		"v.č.D1_1_102-107"					
	VV		"pozn.1-otvor po vybouraných dvířkách zazdít (cca 300*400mm)"		30,00		30,000	
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				26 348,76	
4	K	612325412	Oprava vnitřní vápenocementové hladké omítky stěn v rozsahu plochy do 30%	m2	45,000	118,00	5 310,00	CŠ ÚRS 2014 01
	VV		"v.č.D1_1_102-107"					
	VV		"poznámka-v každé dotčené koupelně"					
	VV		"keramické obklady vnitřní-oprava omítky po otlučení stáv.keramických obkladů"					
	VV		1,50*28+3,00				45,000	
	VV		Součet				45,000	
5	K	612311141	Vápenná omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	80,472	180,00	14 484,96	CŠ ÚRS 2014 01
	VV		"v.č.D1_1_102-107"					
	VV		"jádrová VC omítka a vnitřní vápený štuk"					
	VV		"pozn.1-otvor do komín.průduchu zazdít (cca 300*300mm)"		0,40*0,40*30		4,800	
	VV		"pozn.1-otvor po vybouraných dvířkách zazdít (cca 300*400mm)"		0,40*0,50*30		6,000	
	VV		"pozn.2-po demontáži plyn.ohřivače zapravit omítky"		0,60*30		18,000	
	VV		"společné prostory dle výkresů-v bytech zapravení po zazdění komínů"					
	VV		"pozn.6-po osazení nového el.rozvaděče a zasekání nových rozvodů zapravit omítky"		2,00*6		12,000	
	VV		"drážky v omítce-byty"					
	VV		"zapravení omítky jádrovou vápennou omítkou š.100mm,štuk vnitřní š.300mm"					
	VV		"Byt 1"					
	VV		(0,60+4,10+2,31+1,50+0,80+2,00+1,50)*0,10				1,281	
	VV		"Byt 2"					
	VV		(1,35+2,60+2,22+1,35+2,71+2,00+1,50)*0,10				1,373	
	VV		"Byt 3"					
	VV		(1,00+2,90+0,80+2,00+1,00)*0,10				0,770	
	VV		"Byt 4"					
	VV		(1,02+1,11+3,00+2,20+1,00+0,70+2+1,50)*0,10				1,253	
	VV		"Byt 5"					
	VV		(0,70+4,15+2,20+1,00+0,70+2,00+1,50)*0,10				1,225	
	VV		"Byt 6"					
	VV		(1,00+0,80+3,10+2,15+1,00+0,70+2,00+1,50)*0,10				1,225	
	VV		"Byt 7"					
	VV		(1,14+2,60+2,26+2,00+1,31+2,60+1,00+1,50)*0,10				1,441	
	VV		"Byt 8"					
	VV		(1,60+0,20+0,50+2,10+1,00+1,00)*0,10				0,640	
	VV		"Byt 9"					
	VV		(1,00+1,10+3,12+2,14+1,00+0,70+2,00+1,50)*0,10				1,256	
	VV		"Byt 10"					
	VV		(1,00+0,60+3,10+2,00+1,00+0,70+2,00+1,50)*0,10				1,190	
	VV		"Byt 11"					
	VV		(1,00+0,80+3,10+2,15+1,00+0,70+2,00+1,50)*0,10				1,225	
	VV		"Byt 12"					
	VV		(1,14+2,60+2,26+2,00+1,31+2,60+1,00+1,50)*0,10				1,441	
	VV		"Byt 13"		0,00			
	VV		"Byt 14"					
	VV		(1,00+1,10+3,12+2,14+1,00+0,70+2,00+1,50)*0,10				1,256	
	VV		"Byt 15"					
	VV		(1,00+0,60+3,10+2,00+1,00+0,70+2,00+1,50)*0,10				1,190	
	VV		"Byt 16"					
	VV		(1,00+0,80+3,10+2,15+1,00+0,70+2,00+1,50)*0,10				1,225	
	VV		"Byt 17"					
	VV		(1,14+2,60+2,26+2,00+1,31+2,60+1,00+1,50)*0,10				1,441	
	VV		"Byt 18"					
	VV		(1,60+0,20+0,50+2,10+1,00+1,00)*0,10				0,640	
	VV		"Byt 19"					
	VV		(1,00+1,10+3,12+2,14+1,00+0,70+2,00+1,50)*0,10				1,256	
	VV		"Byt 20"					
	VV		(1,00+0,60+3,00+2,00+1,00+0,70+2,00+1,50)*0,10				1,180	
	VV		"Byt 21"					
	VV		(1,00+0,80+3,10+2,15+1,00+0,70+2,00+1,50)*0,10				1,225	
	VV		"Byt 22"					
	VV		(1,14+2,60+2,26+2,00+1,31+2,60+1,00+1,50)*0,10				1,441	
	VV		"Byt 23"					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		(1,60+0,20+0,50+2,10+1,00+1,00)*0,10		0,640			
	VV		"Byt 24"					
	VV		(1,00+1,10+3,12+2,14+1,00+0,70+2,00+1,50)*0,10		1,256			
	VV		"Byt 25"					
	VV		(1,00+0,60+3,10+2,00+1,00+0,70+2,00+1,50)*0,10		1,190			
	VV		"Byt 26"					
	VV		(1,00+0,80+3,10+2,15+1,00+0,70+2,00+1,50)*0,10		1,225			
	VV		"Byt 27"					
	VV		(1,14+2,60+2,26+2,00+1,31+2,60+1,00+1,50)*0,10		1,441			
	VV		"Byt 28"					
	VV		(1,60+0,20+0,50+2,10+1,00+1,00+2,10+0,30+0,70+2,00+1,50)*0,10		1,300			
	VV		"Byt 29"					
	VV		(1,00+1,10+3,12+2,14+1,00+0,70+2,00+1,50)*0,10		1,256			
	VV		"Byt 30"					
	VV		(1,00+0,60+3,10+2,00+1,00+0,70+2,00+1,50)*0,10		1,190			
	VV		5,00		5,000			
	VV	omít	Součet		80,472			
6	K	62232114A	Vápenocementová omítka štuková dvouvrstvá vnějších stěn nanášená ručně-zapravit omítkou obdobné zrnitosti jako stávající vč.fasádního nátěru	m2	19,860	330,00	6 553,80	
	VV		"v.č.D1_1_102-107"					
	VV		"pozn.5-zapravení drážek po elektroinstalaci" (6,50+13,90)*0,15*6+1,50		19,860			
D	9		Ostatní konstrukce a práce-bourání				10 355,00	
7	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeníovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	20,000	34,00	680,00	CS ÚRS 2014 01
	VV		"pomocné lešení" 20,00		20,000			
8	K	95000050	Před zaháj.prací v jedn.bytech zakryt nábytek ochr.foliemi,podlahy chránit geotextilií	kpl	1,000	2 000,00	2 000,00	
	VV		"v.č.D1_1_102-107"					
	VV		1,00		1,000			
9	K	95290111A	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m-po provedení stavebních pracích	kpl	1,000	2 500,00	2 500,00	
	VV		"v.č.D1_1_102-107"					
	VV		1,00		1,000			
10	K	976072221	Vybourání kovových komínových dvířek pl do 0,3 m2 ze zdiva cihelného	kus	30,000	25,00	750,00	CS ÚRS 2014 01
	VV		"v.č.D1_1_102-107"					
	VV		"pozn.1" 30,00		30,000			
11	K	976074121	Vybourání kotevních želez ze zdiva cihelného na MV nebo MVC	kus	30,000	65,00	1 950,00	CS ÚRS 2014 01
	VV		"v.č.D1_1_102-107"					
	VV		"pozn.1-ocel.průchodka sopouchu" 30,00		30,000			
12	K	978059541	Odklání a odebrání obkladů stěn z vnitřních obkládek plochy přes 1 m2	m2	45,000	55,00	2 475,00	CS ÚRS 2014 01
	VV		"v.č.D1_1_102-107"					
	VV		"poznámka-v každé dotčené koupelně"					
	VV		"keramické obklady vnitřní-otlučení stáv.keramických obkladů"					
	VV		1,50*28+3,00		45,000			
	VV		Součet		45,000			
D	997		Přesun sutě				1 989,48	
13	K	997013501	Odvoz sutí na skládku a vybouraných hmot nebo meziskládku do 1 km se složením	t	3,540	200,00	708,00	CS ÚRS 2014 01
14	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	49,560	8,00	396,48	CS ÚRS 2014 01
	VV		3,54*14 Přepočtené koeficientem množství		49,560			
15	K	997013803	Poplatek za uložení stavebního odpadu z keramických a ostatních materiálů na skládce (skládkovné)	t	3,540	250,00	885,00	CS ÚRS 2014 01
D	998		Přesun hmot				1 544,80	
16	K	998011003	Přesun hmot pro budovy zděné v do 24 m	t	7,724	200,00	1 544,80	CS ÚRS 2014 01
D	PSV		Práce a dodávky PSV				1 185 488,65	
D	721		Zdravotechnika - vnitřní kanalizace				322 148,00	
17	K	72100009A	Zdravotechnika-vodovod	soub	1,000	322 148,00	322 148,00	
	VV		"dle samostatné části projektu"					
	VV		1,00		1,000			
D	723		Zdravotechnika - vnitřní plynovod				41 986,00	
18	K	72300009A	Zdravotechnika-plyn	soubor	1,000	36 786,00	36 786,00	
	VV		"dle samostatné části projektu"					
	VV		1,00		1,000			
19	K	72300009b	Zdravotechnika-plyn-demontáž a zpětná montáž stáv.plynových sporáků	kus	26,000	200,00	5 200,00	
	VV		"v.č.D1_1_102-107"					
	VV		26,00		26,000			
D	741		Elektromontáže				742 585,00	
20	K	74100009A	Elektroinstalace-komplet dodávka a montáž	soub	1,000	742 585,00	742 585,00	
	VV		"dle samostatné části projektu"					
	VV		1,00		1,000			
D	762		Konstrukce tesařské				1 136,75	
21	K	76281003A	Na hlavu komína osadit desku OSB tl 22 mm do vlnitého prostředí-kotvit ke komín.tělesu mech.kotvami M10-8ks	m2	2,625	410,00	1 076,25	
	VV		"v.č.D1_1_107"					
	VV		"pozn.-zaslepení hlavy komína" 0,35*1,50*5		2,625			
22	K	998762203	Přesun hmot procentní pro kce tesařské v objektech v do 24 m	%	11,000	5,50	60,50	CS ÚRS 2014 01
D	764		Konstrukce klempířské				9 655,00	
23	K	76421243A	Oplechování překrytí komína-podkladní plech Pz tl.1mm-rš.180mm	m	15,000	160,00	2 400,00	
	VV		"v.č.D1_1_107"					
	VV		"pozn.-zaslepení hlavy komína" 1,50*2*5		15,000			
24	K	76421460A	Oplechování překrytí komína z Pz poplastovaného plechu mechanicky kotvené rš 500 mm	m	8,250	860,00	7 095,00	
	VV		"v.č.D1_1_107"					
	VV		"pozn.-zaslepení hlavy komína" 1,65*5		8,250			
25	K	998764203	Přesun hmot procentní pro konstrukce klempířské v objektech v do 24 m	%	100,000	1,60	160,00	CS ÚRS 2014 01
D	781		Dokončovací práce - obklady keramické				28 891,00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
26	K	781474115	Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých do 25 ks/m ² lepených flexibilním lepidlem	m ²	45,000	295,00	13 275,00	CS ÚRS 2013 01
	VV		"v.č.D1_1_102-107"					
	VV		"poznámka-v každé dotčené koupelně"					
	VV		"keramické obklady vnitřní-materiál stejné velikosti a co možná nejbližším desingem-upřenit dle výběru investora"					
	VV		1,50*28+3,00		45,000			
	VV	kerobk	Součet		45,000			
27	M	59761PC01	obkladačky keramické -materiál dle výběru investora	m ²	46,350	320,00	14 832,00	
	VV		"v.č.D1_1_102-107"					
	VV		"poznámka-v každé dotčené koupelně"					
	VV		"keramické obklady vnitřní-materiál stejné velikosti a co možná nejbližším desingem-upřenit dle výběru investora"					
	VV		kerobk*1,03		46,350			
	VV		Součet		46,350			
28	K	998781201	Přesun hmot pro obklady keramické v objektech v do 6 m	%	280,000	2,80	784,00	
D 784			Dokončovací práce - malby a tapety				39 086,90	
29	K	784181011	Dvojnásobné pařování v místnostech výšky do 3,80 m	m ²	751,671	19,00	14 281,75	CS ÚRS 2013 02
	VV		"v.č.D1_1_102-107"					
	VV		"vnitřní malby-opravy po rekonstrukci"					
	VV		"1.01 a 1.02"					
	VV		(2,42+1,57+4,28+0,10)*2,65-3*0,80*2,02+(2,22+1,68)*1,00+3,00		16,727			
	VV		"Byt 1"					
	VV		(0,97+1,24+4,16+0,90)*2,65-3*0,80*2,02+(2,22+1,68)*1,00+3,00		19,500			
	VV		"Byt 2"					
	VV		(2,10+2,93+3,16+1,55+2,50)*2,65-3*0,80*2,02+(2,78+1,68)*1,10+3,00		33,676			
	VV		"Byt 3"					
	VV		(1,21+2,90+4,03)*2,65-2*0,9*2,02		17,935			
	VV		"Byt 4"					
	VV		(0,97+1,12+4,26+0,95)*2,65-3*0,80*2,02+(2,22+1,68)*0,80+3,00		15,952			
	VV		"Byt 5"					
	VV		(1,01+1,27+4,72+0,89)*2,65-3*0,80*2,02+(2,22+1,68)*1,20+3,00		21,923			
	VV		"2.01"					
	VV		(4,30+0,30+4,30)*2,65-2*0,90*2,02		19,949			
	VV		"Byt 6"					
	VV		(0,97+1,24+4,16+0,90)*2,65-3*0,80*2,02+(2,22+1,68)*1,00+3,00		19,500			
	VV		"Byt 7"					
	VV		(2,10+2,93+3,16+1,55+2,50)*2,65-3*0,80*2,02+(2,78+1,68)*1,10+3,00		33,676			
	VV		"Byt 8"					
	VV		(1,60+0,20+2,30)*2,65-2*0,90*2,02+(2,22+1,86)*1,20+1,00		13,089			
	VV		"Byt 9"					
	VV		(0,97+1,12+4,26+0,95)*2,65-3*0,80*2,02+(2,22+1,68)*1,20+3,00		20,359			
	VV		"Byt 10"					
	VV		(1,01+1,27+4,72+0,89)*2,65-3*0,80*2,02+(2,22+1,68)*1,20+3,00		21,923			
	VV		"3.01"					
	VV		4,30*2,65-0,90*2,02		9,577			
	VV		"Byt 11"					
	VV		(0,97+1,24+4,16+0,90)*2,65-3*0,80*2,02+(2,22+1,68)*1,10+3,00		19,890			
	VV		"Byt 12"					
	VV		(2,10+2,53+3,16+1,55+2,50)*2,65-3*0,80*2,02+(2,78+1,68)*1,00+3,00		32,170			
	VV		"Byt 13" 0,00					
	VV		"Byt 14"					
	VV		(0,97+1,12+4,26+0,95)*2,65-3*0,80*2,02+(2,22+1,68)*1,20+3,00		20,359			
	VV		"Byt 15"					
	VV		(1,01+1,27+4,72+0,89)*2,65-3*0,80*2,02+(2,22+1,68)*0,90+3,00		20,753			
	VV		"4.01"					
	VV		(4,30+0,30+4,30)*2,65-2*0,90*2,02		19,949			
	VV		"Byt 16"					
	VV		(0,97+1,24+4,16+0,90)*2,65-3*0,80*2,02+(2,22+1,68)*1,00+3,00		19,500			
	VV		"Byt 17"					
	VV		(2,10+2,53+3,16+1,55+2,50)*2,65-3*0,80*2,02+(2,78+1,68)*1,20+3,00		33,062			
	VV		"Byt 18"					
	VV		(1,60+0,20+2,30)*2,65-2*0,90*2,02+(2,22+1,86)*1,00+1,00		12,309			
	VV		"Byt 19"					
	VV		(0,97+1,12+4,26+0,95)*2,65-3*0,80*2,02+(2,22+1,68)*1,10+3,00		19,969			
	VV		"Byt 20"					
	VV		(1,01+1,27+4,72+0,89)*2,65-3*0,80*2,02+(2,22+1,68)*1,10+3,00		21,533			
	VV		"5.01"					
	VV		(4,30+0,30+4,30)*2,65-2*0,90*2,02		19,949			
	VV		"Byt 21"					
	VV		(0,97+1,24+4,16+0,90)*2,65-3*0,80*2,02+(2,22+1,68)*1,20+3,00		20,280			
	VV		"Byt 22"					
	VV		(2,10+2,53+3,16+1,55+2,50)*2,65-3*0,80*2,02+(2,78+1,68)*1,20+3,00		33,062			
	VV		"Byt 23"					
	VV		(1,60+0,20+2,30)*2,65-0,80*2,02+(2,22+1,86)*1,20+1,00		13,327			
	VV		"Byt 24"					
	VV		(0,97+1,12+4,26+0,95)*2,65-3*0,80*2,02+(2,22+1,68)*1,00+3,00		19,579			
	VV		"Byt 25"					
	VV		(1,01+1,27+4,72+0,89)*2,65-3*0,80*2,02+(2,22+1,68)*1,20+3,00		21,923			
	VV		"6.01"					
	VV		(4,30+1,32)*2,65-2*0,90*2,02		11,257			
	VV		"Byt 26"					
	VV		(0,97+1,24+4,16+0,90)*2,65-3*0,80*2,02+(2,22+1,68)*1,20+3,00		20,280			
	VV		"Byt 27"					
	VV		(2,10+2,53+3,16+1,55+2,50)*2,65-3*0,80*2,02+(2,78+1,68)*1,20+3,00		33,062			
	VV		"Byt 28"					
	VV		(1,60+0,20+2,30+2,06)*2,65-2*0,80*2,02+(2,22+1,86)*1,20+3,00		19,170			
	VV		"Byt 29"					
	VV		(0,97+1,12+4,26+0,95)*2,65-3*0,80*2,02+(2,22+1,68)*1,00+3,00		19,579			
	VV		"Byt 30"					
	VV		(1,01+1,27+4,72+0,89)*2,65-3*0,80*2,02+(2,22+1,68)*1,20+3,00		21,923			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
			VV 15,00		15,000			
			VV Součet		751,671			
30	K	784221101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za sucha dobře oteruvzdorných v místnostech do 3,80 m	m2	751,671	27,00	20 295,12	CS ÚRS 2013 02
			VV "v.č.D1_1_102-107"					
			VV "vnitřní malby-opravy po rekonstrukci"					
			VV "1.01 a 1.02"					
			VV (2,42+1,57+4,28+0,10)*2,65-3*0,90*2,02		16,727			
			VV "Byt 1"					
			VV (0,97+1,24+4,16+0,90)*2,65-3*0,80*2,02-0,90*2,02+(2,22+1,68)*1,00+3,00		19,500			
			VV "Byt 2"					
			VV (2,10+2,93+3,16+1,55+2,50)*2,65-3*0,80*2,02-0,90*2,02+(2,78+1,68)*1,10+3,00		33,676			
			VV "Byt 3"					
			VV (1,21+2,90+4,03)*2,65-2*0,9*2,02		17,935			
			VV "Byt 4"					
			VV (0,97+1,12+4,26+0,95)*2,65-3*0,80*2,02-0,90*2,02+(2,22+1,68)*0,80+3,00		15,952			
			VV "Byt 5"					
			VV (1,01+1,27+4,72+0,89)*2,65-3*0,80*2,02-0,90*2,02+(2,22+1,68)*1,20+3,00		21,923			
			VV "2.01"					
			VV (4,30+0,30+4,30)*2,65-2*0,90*2,02		19,949			
			VV "Byt 6"					
			VV (0,97+1,24+4,16+0,90)*2,65-3*0,80*2,02-0,90*2,02+(2,22+1,68)*1,00+3,00		19,500			
			VV "Byt 7"					
			VV (2,10+2,93+3,16+1,55+2,50)*2,65-3*0,80*2,02-0,90*2,02+(2,78+1,68)*1,10+3,00		33,676			
			VV "Byt 8"					
			VV (1,60+0,20+2,30)*2,65-2*0,90*2,02+(2,22+1,83)*1,20+1,00		13,089			
			VV "Byt 9"					
			VV (0,97+1,12+4,26+0,95)*2,65-3*0,80*2,02-0,90*2,02+(2,22+1,68)*1,20+3,00		20,359			
			VV "Byt 10"					
			VV (1,01+1,27+4,72+0,89)*2,65-3*0,80*2,02-0,90*2,02+(2,22+1,68)*1,20+3,00		21,923			
			VV "3.01"					
			VV 4,30*2,65-0,90*2,02		9,577			
			VV "Byt 11"					
			VV (0,97+1,24+4,16+0,90)*2,65-3*0,80*2,02-0,90*2,02+(2,22+1,68)*1,10+3,00		19,890			
			VV "Byt 12"					
			VV (2,10+2,53+3,16+1,55+2,50)*2,65-3*0,80*2,02-0,90*2,02+(2,78+1,68)*1,00+3,00		32,170			
			VV "Byt 13" 0,00					
			VV "Byt 14"					
			VV (0,97+1,12+4,26+0,95)*2,65-3*0,80*2,02-0,90*2,02+(2,22+1,68)*1,20+3,00		20,359			
			VV "Byt 15"					
			VV (1,01+1,27+4,72+0,89)*2,65-3*0,80*2,02-0,90*2,02+(2,22+1,68)*0,90+3,00		20,753			
			VV "4.01"					
			VV (4,30+0,30+4,30)*2,65-2*0,90*2,02		19,949			
			VV "Byt 16"					
			VV (0,97+1,24+4,16+0,90)*2,65-3*0,80*2,02-0,90*2,02+(2,22+1,68)*1,00+3,00		19,500			
			VV "Byt 17"					
			VV (2,10+2,53+3,16+1,55+2,50)*2,65-3*0,80*2,02-0,90*2,02+(2,78+1,68)*1,20+3,00		33,062			
			VV "Byt 18"					
			VV (1,60+0,20+2,30)*2,65-2*0,90*2,02+(2,22+1,86)*1,00+1,00		12,309			
			VV "Byt 19"					
			VV (0,97+1,12+4,26+0,95)*2,65-3*0,80*2,02-0,90*2,02+(2,22+1,68)*1,10+3,00		19,969			
			VV "Byt 20"					
			VV (1,01+1,27+4,72+0,89)*2,65-3*0,80*2,02-0,90*2,02+(2,22+1,68)*1,10+3,00		21,533			
			VV "5.01"					
			VV (4,30+0,30+4,30)*2,65-2*0,90*2,02		19,949			
			VV "Byt 21"					
			VV (0,97+1,24+4,16+0,90)*2,65-3*0,80*2,02-0,90*2,02+(2,22+1,68)*1,20+3,00		20,280			
			VV "Byt 22"					
			VV (2,10+2,53+3,16+1,55+2,50)*2,65-3*0,80*2,02-0,90*2,02+(2,78+1,68)*1,20+3,00		33,062			
			VV "Byt 23"					
			VV (1,60+0,20+2,30)*2,65-0,80*2,02-0,90*2,02+(2,22+1,86)*1,20+1,00		13,327			
			VV "Byt 24"					
			VV (0,97+1,12+4,26+0,95)*2,65-3*0,80*2,02-0,90*2,02+(2,22+1,68)*1,00+3,00		19,579			
			VV "Byt 25"					
			VV (1,01+1,27+4,72+0,89)*2,65-3*0,80*2,02-0,90*2,02+(2,22+1,68)*1,20+3,00		21,923			
			VV "6.01"					
			VV (4,30+1,32)*2,65-2*0,90*2,02		11,257			
			VV "Byt 26"					
			VV (0,97+1,24+4,16+0,90)*2,65-3*0,80*2,02-0,90*2,02+(2,22+1,68)*1,20+3,00		20,280			
			VV "Byt 27"					
			VV (2,10+2,53+3,16+1,55+2,50)*2,65-3*0,80*2,02-0,90*2,02+(2,78+1,68)*1,20+3,00		33,062			
			VV "Byt 28"					
			VV (1,60+0,20+2,30+2,06)*2,65-2*0,80*2,02-0,90*2,02+(2,22+1,86)*1,20+3,00		19,170			
			VV "Byt 29"					
			VV (0,97+1,12+4,26+0,95)*2,65-3*0,80*2,02-0,90*2,02+(2,22+1,68)*1,00+3,00		19,579			
			VV "Byt 30"					
			VV (1,01+1,27+4,72+0,89)*2,65-3*0,80*2,02-0,90*2,02+(2,22+1,68)*1,20+3,00		21,923			
			VV 15,00		15,000			
			VV Součet		751,671			
31	K	784221151	Příplatek k cenám 2x maleb za sucha oteruvzdorných za barevnou malbu v odstínu světlém	m2	751,671	6,00	4 510,03	CS ÚRS 2013 02
			VV "v.č.D1_1_102-107"					
			VV "vnitřní malby-opravy po rekonstrukci"					
			VV "1.01 a 1.02"					
			VV (2,42+1,57+4,28+0,10)*2,65-3*0,90*2,02		16,727			
			VV "Byt 1"					
			VV (0,97+1,24+4,16+0,90)*2,65-3*0,80*2,02-0,90*2,02+(2,22+1,68)*1,00+3,00		19,500			
			VV "Byt 2"					
			VV (2,10+2,93+3,16+1,55+2,50)*2,65-3*0,80*2,02-0,90*2,02+(2,78+1,68)*1,10+3,00		33,676			
			VV "Byt 3"					
			VV (1,21+2,90+4,03)*2,65-2*0,9*2,02		17,935			
			VV "Byt 4"					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
VV			(0,97+1,12+4,26+0,95)*2,26-3*0,80*2,02-0,90*2,02+(2,22+1,68)*0,80+3,00		15,952			
VV			"Byt 5"					
VV			(1,01+1,27+4,72+0,89)*2,65-3*0,80*2,02-0,90*2,02+(2,22+1,68)*1,20+3,00		21,923			
VV			"2.01"					
VV			(4,30+0,30+4,30)*2,65-2*0,90*2,02		19,949			
VV			"Byt 6"					
VV			(0,97+1,24+4,16+0,90)*2,65-3*0,80*2,02-0,90*2,02+(2,22+1,68)*1,00+3,00		19,500			
VV			"Byt 7"					
VV			(2,10+2,93+3,16+1,55+2,50)*2,65-3*0,80*2,02-0,90*2,02+(2,78+1,68)*1,10+3,00		33,676			
VV			"Byt 8"					
VV			(1,60+0,20+2,30)*2,65-2*0,90*2,02+(2,22+1,83)*1,20+1,00		13,089			
VV			"Byt 9"					
VV			(0,97+1,12+4,26+0,95)*2,65-3*0,80*2,02-0,90*2,02+(2,22+1,68)*1,20+3,00		20,359			
VV			"Byt 10"					
VV			(1,01+1,27+4,72+0,89)*2,65-3*0,80*2,02-0,90*2,02+(2,22+1,68)*1,20+3,00		21,923			
VV			"3.01"					
VV			4,30*2,65-0,90*2,02		9,577			
VV			"Byt 11"					
VV			(0,97+1,24+4,16+0,90)*2,65-3*0,80*2,02-0,90*2,02+(2,22+1,68)*1,10+3,00		19,890			
VV			"Byt 12"					
VV			(2,10+2,53+3,16+1,55+2,50)*2,65-3*0,80*2,02-0,90*2,02+(2,78+1,68)*1,00+3,00		32,170			
VV			"Byt 13" 0,00					
VV			"Byt 14"					
VV			(0,97+1,12+4,26+0,95)*2,65-3*0,80*2,02-0,90*2,02+(2,22+1,68)*1,20+3,00		20,359			
VV			"Byt 15"					
VV			(1,01+1,27+4,72+0,89)*2,65-3*0,80*2,02-0,90*2,02+(2,22+1,68)*0,90+3,00		20,753			
VV			"4.01"					
VV			(4,30+0,30+4,30)*2,65-2*0,90*2,02		19,949			
VV			"Byt 16"					
VV			(0,97+1,24+4,16+0,90)*2,65-3*0,80*2,02-0,90*2,02+(2,22+1,68)*1,00+3,00		19,500			
VV			"Byt 17"					
VV			(2,10+2,53+3,16+1,55+2,50)*2,65-3*0,80*2,02-0,90*2,02+(2,78+1,68)*1,20+3,00		33,062			
VV			"Byt 18"					
VV			(1,60+0,20+2,30)*2,65-2*0,90*2,02+(2,22+1,86)*1,00+1,00		12,309			
VV			"Byt 19"					
VV			(0,97+1,12+4,26+0,95)*2,65-3*0,80*2,02-0,90*2,02+(2,22+1,68)*1,10+3,00		19,969			
VV			"Byt 20"					
VV			(1,01+1,27+4,72+0,89)*2,65-3*0,80*2,02-0,90*2,02+(2,22+1,68)*1,10+3,00		21,533			
VV			"5.01"					
VV			(4,30+0,30+4,30)*2,65-2*0,90*2,02		19,949			
VV			"Byt 21"					
VV			(0,97+1,24+4,16+0,90)*2,65-3*0,80*2,02-0,90*2,02+(2,22+1,68)*1,20+3,00		20,280			
VV			"Byt 22"					
VV			(2,10+2,53+3,16+1,55+2,50)*2,65-3*0,80*2,02-0,90*2,02+(2,78+1,68)*1,20+3,00		33,062			
VV			"Byt 23"					
VV			(1,60+0,20+2,30)*2,65-0,80*2,02-0,90*2,02+(2,22+1,86)*1,20+1,00		13,327			
VV			"Byt 24"					
VV			(0,97+1,12+4,26+0,95)*2,65-3*0,80*2,02-0,90*2,02+(2,22+1,68)*1,00+3,00		19,579			
VV			"Byt 25"					
VV			(1,01+1,27+4,72+0,89)*2,65-3*0,80*2,02-0,90*2,02+(2,22+1,68)*1,20+3,00		21,923			
VV			"6.01"					
VV			(4,30+1,32)*2,65-2*0,90*2,02		11,257			
VV			"Byt 26"					
VV			(0,97+1,24+4,16+0,90)*2,65-3*0,80*2,02-0,90*2,02+(2,22+1,68)*1,20+3,00		20,280			
VV			"Byt 27"					
VV			(2,10+2,53+3,16+1,55+2,50)*2,65-3*0,80*2,02-0,90*2,02+(2,78+1,68)*1,20+3,00		33,062			
VV			"Byt 28"					
VV			(1,60+0,20+2,30+2,06)*2,65-2*0,80*2,02-0,90*2,02+(2,22+1,86)*1,20+3,00		19,170			
VV			"Byt 29"					
VV			(0,97+1,12+4,26+0,95)*2,65-3*0,80*2,02-0,90*2,02+(2,22+1,68)*1,00+3,00		19,579			
VV			"Byt 30"					
VV			(1,01+1,27+4,72+0,89)*2,65-3*0,80*2,02-0,90*2,02+(2,22+1,68)*1,20+3,00		21,923			
VV			15,00		15,000			
VV			Součet		751,671			

D VRN

Vedlejší rozpočtové náklady

50 160,00

D 0

Vedlejší rozpočtové náklady

50 160,00

32	K	030001000	Zařízení staveniště	Kč	1,000	15 200,00	15 200,00	CS ÚRS 2013 01
VV			1,00		1,000			
33	K	070001000	Provozní vlivy	Kč	1,000	7 860,00	7 860,00	CS ÚRS 2013 01
VV			1,00		1,000			
34	K	090001000	Ostatní náklady	Kč	1,000	27 100,00	27 100,00	CS ÚRS 2013 01
VV			1,00		1,000			

Příloha č. 2

PROHLÁŠENÍ OBJEDNATELE

Objednatel : Statutární město Pardubice
se sídlem Pernštýnské náměstí 1
530 21 Pardubice
Bankovní spojení : KB,a.s., okresní pobočka Pardubice
Číslo účtu : 326561/0100
IČ: 00274046
DIČ: CZ00274046

Zhotovitel: ELREG PARDUBICE s.r.o.
se sídlem Arnošta z Pardubic 2771
530 02 Pardubice – Zelené Předměstí
Bankovní spojení: ČSOB, a.s.
Číslo účtu: 196103537/0300
IČ: 25921509
DIČ: CZ25921509

Vymezení předmětu prací :

Výměna průtokových plynových ohřivačů vody za elektrické bojlerů v BD Havlíčkova 84, Pardubice

Předmětem díla je oprava výměnou stávajících plynových ohřivačů vody za elektrické bojlerů v šesti podlažích bytového domu č.p. 84 v ul. Havlíčkova v Pardubicích.

Jedná se o práce uvedené v číselníku CZ-CPA 41-43, který je součástí Klasifikace produkce zavedené Českým statistickým úřadem platné ke dni podpisu této smlouvy. Platné znění Klasifikace produkce (CZ-CPA) je dostupné na stránkách Českého statistického úřadu. Objednatel prohlašuje, že objekt je používán k ekonomické činnosti a ve smyslu informace GFŘ a MFČR ze dne 9. 11. 2011 bude pro výše uvedenou dodávku aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů.

Smlouva SOD č. OVZ-VZMR-2014-028

ze dne 10. 09. 2014

V Pardubicích dne 10. 09. 2014


Ing. Jaroslav Hruška
vedoucí odboru majetku a investic



Potvrzení pojistitele

ČSOB Pojišťovna, a.s. člen holdingu ČSOB
Zelené předměstí
Masarykovo náměstí čp. 1458
532 18 Pardubice

IČ: 455 34 306
Zápis v OR: KS v Hradci Králové, odd.B, vložka 567
(dále jen „pojistitel“)

potvrzuje,

že s klientem

ELREG Pardubice s.r.o.

IČ: 25921509
Zápis v OR: KS v Hradci Králové, odd. C , vložka 14659

uzavřel pojistnou smlouvou č. **8026097610** , a to v rozsahu

„Základní pojištění odpovědnosti za škodu z činnosti a ze vztahu“ dle VPP ODP 2005

Limit pojistného plnění: **5.000.000,- Kč**
Spoluúčast: **5.000,- Kč**
Územní platnost: **Česká republika**

Platnost potvrzení: od **2. 9. 2014 (00,00 hodin)** do **2. 9. 2015 (00,00 hodin)**

V Pardubicích dne 2.9.2014

47


CSOB Pojišťovna
ČSOB Pojišťovna, a.s. člen holdingu ČSOB
IČ: 45534306, DIČ: CZ45534306

Razítko a podpis pojistitele

Název zakázky : Výměna průtokových plynových ohřevů vody za elektrické bojler v BD Havlíčkova 84, Pardubice

HARMONOGRAM PRACÍ				
popis práce	září 2014			
	15. - 20.	20. - 30.	1. - 15.	16. - 31.
předání staveniště				
demontážní práce				
sekání, bourání, drážkování				
začištění drážek a průchodů				
obklady				
hrubá elektroinstalace silnoproud				
kompletace silnoproud				
úprava rozvodů plynu a vody				
výmalyby				
úklid				
revize, zkoušky, PD skutečné provedení				
předání stavby včetně příslušných dokladů				