



Pardubice

Komik

Statutární město Pardubice
Magistrát města Pardubic

Vodní dokument smluv



S00BP01LNVNL

Druh, název:	Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo ze dne 18.11.2011 na zpracování Územního plánu města Pardubic	
Datum předložení:	8.9.2014	
Agendové číslo:	D/01334/11/1	
Evidenční číslo:	D0811/00006/14	
Administrátor: (jméno, funkce, podpis)	Mgr. Blanka Konstantinová, odbor hlavního architekta <i>Blanka Konstantinová</i>	
Zpracovatel: (jméno, funkce, podpis)	Ing. arch. Pavla Pannová, vedoucí odboru hlavního architekta <i>Pavla Pannová</i>	
Odpovědný ekonom: (jméno, funkce, podpis)	Mgr. Blanka Konstantinová, odbor hlavního architekta <i>Blanka Konstantinová</i>	
Odpovědný právník: (jméno, funkce, podpis)	Mgr. Barbora Prázová, právní oddělení <i>Barbora Prázová</i>	
Odpovědný vedoucí odboru: (jméno, funkce, podpis)	Ing. arch. Pavla Pannová, vedoucí odboru <i>Pavla Pannová</i>	
Věcně příslušný náměstek / tajemník:	Ing. Michal Koláček <i>Michal Koláček</i>	
Podléhá usnesení: (pokud ano, uveďte se číslo)	<ul style="list-style-type: none"> - rady - zastupitelstva 	
Centrální evidence: (jméno, datum)		
Poznámky:	HaskoningDHV Czech Republic, spol. s r.o., Praha	

* pro 10.9.2014
nemí upraven radu na návrh -> spíše na je
b. i. 892026 státní zámek.
(umožňuje na 'jako' z arch.)
Prošna

SMLOUVA O DÍLO

DODATEK č.1

Smluvní strany:

1. Objednatel : **Statutární město Pardubice**
Sídlo : Pernštýnské nám. 1, 530 21 Pardubice
Zastoupený ve věcech smluvních:
Ing. arch. Pavlou Pannovou,
vedoucí odboru hlavního architekta MmP
Tel.: 466 859 151, 774 421 122, e-mail: pavla.pannova@mmp.cz
Kontaktní osoby: Ing. arch. Pavla Pannová, pavla.pannova@mmp.cz
Ing. Kamila Zárubová, e-mail: kamila.zarubova@mmp.cz
Ing. Karolína Koupalová, e-mail: karolina.koupalova@mmp.cz
Ing. arch. Vladimír Lavřík, e-mail: vladimir.lavrik@mmp.cz
IČ : 00274046
DIČ: CZ00274046
Bankovní spojení : KB, a.s., Pardubice
Číslo účtu: 326561/0100

dále jen „objednatel“

a

2. Zhotovitel: HaskoningDHV Czech Republic, spol. s r.o.

Sídlo : Sokolovská 100/94, 186 00 Praha 8
Jednající : Ing. Václav Starý, jednatel HaskoningDHV Czech Republic, spol. s r.o.
IČ : 45797170
DIČ : CZ 45797170
Kontakt: +420 236 080 550 e-mail: dhvcr@dhv.com

Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:

Ing. Václav Starý
Prokurista HaskoningDHV Czech Republic, spol. s r.o.
Tel.: 603 875 291, e-mail: vaclav.stary@dhv.com

Kontaktní osoby: Ing. Václav Starý, prokurista HaskoningDHV Czech Republic, spol. s r.o.
Ing.arch. Veronika Šindlerová,

projektový manažer HaskoningDHV Czech Republic, spol. s r.o.

Kontaktní osoba ve věcech účetních a fakturačních:

Danuše Prosrová, Tel.: 236 080 553, e-mail: danuse.prosrova@dhv.com

dále jen „zhotovitel“

Objednatel a zhotovitel uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 536 a násl. zák. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, v platném znění, tento dodatek smlouvy o dílo ze dne 18.11.2011:

Dodatkem č. 1 Smlouvy o dílo se dle čl. II, odst. 3 Smlouvy upravují následující ustanovení smlouvy:

V.

Doba plnění

1. Termíny zahájení a ukončení provádění jednotlivých fází díla:

Termíny ukončení jednotlivých částí díla:

2. fáze zpracování konceptu (variantního návrhu územního plánu) se upravuje takto:

2. fáze: Zpracování konceptu (variantního návrhu územního plánu) díla včetně vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území:

do 6 měsíců po té, co objednatel protokolárně předá zhotoviteli „požadavky“ * a pokyn k dokončení prací na konceptu (variantním návrhu)

* „Požadavky na úpravy variantního Návrhu Územního plánu Pardubice pro společné jednání ze dne 31. 10. 2013 stanovené na základě závěrů seminářů pro zastupitele města Pardubice konaných ve dnech 8. 1., 19. 2., 6. 3. a 21. 5. 2014“, které jsou nedílnou součástí DODATKU č.1 Smlouvy jako příloha č.5.

VI.

Cena za dílo

1. Strany se dohodly, že cena za dílo představuje souhrn cen všech prací a dodávek v jednotlivých fázích díla, které jsou dohodnuty mezi objednatelem a zpracovatelem a je stanovena v souladu s článkem II. Smlouvy o dílo a je cenou úplnou a konečnou.

Cena je členěna dle jednotlivých fází díla:

1.	Příprava díla, zpracování doplňujících analýz – částka zaplacená v letech 2011 a 2012	1.593.400,-Kč
2.	Zpracování konceptu (variantního návrhu) územního plánu – částka ve výši 1,484.175 Kč zaplacená v letech 2012 a 2014	1.799.000,-Kč
	Cena 2.fáze díla se upravuje takto:	
A.	Vícepráce v rozsahu dle čl. V. odst. 2	380.000,-Kč
3.	Zpracování návrhu územního plánu	1.542.000,-Kč

4.	Dopracování návrhu územního plánu na základě výsledků projednání		205.600,-Kč
	Celkem bez DPH	100%	5.520.000,-Kč
	Zpracování posouzení vlivu ÚP na životní prostředí a udržitelný rozvoj dle zákona č.100/2001 Sb. (SEA) pro 2.fázi		320.000,-Kč
	Celková cena za dílo bez DPH		5.840.000,-Kč

K ceně bude připočtena daň z přidané hodnoty v aktuální výši.

DPH 21% 1.226.400,-Kč

Celková cena za dílo vč. DPH 7.066.400,-Kč

(slovy: pět milionů osm set čtyřicet tisíc korun českých) bez DPH.

DPH 21%: jeden milion dvě stě dvacet šest tisíc čtyřista korun českých.

celková cena za dílo vč. DPH: sedm milionů sedesát šest tisíc čtyřista korun českých).

VIII.

Práva a povinnosti stran při provádění díla

1. Kontaktními osobami zhotovitele pro realizaci této smlouvy jsou:

Ing. Václav Starý, Tel.: +420 545 425 237, Email: vaclav.stary@dhv.com

Kontaktními osobami objednatele pro realizaci této smlouvy jsou:

Ing. arch. Pavla Pannová, Tel.: 466 859 151, e-mail: pavla.pannova@mmp.cz

1. Přílohy č. 1, 2, 3, 4 jsou nedílnou součástí této smlouvy. **Příloha č. 5** je nedílnou součástí DODATKU č.1 Smlouvy.

2. DODATEK č.1 Smlouvy je vyhotoven v 5 stejnopisech, z nichž objednatel obdrží 3 stejnopisy a zhotovitel 2 stejnopisy.

za zhotovitele:

HaskoningDHV Czech Republic, spol. s r.o.

V Praze dne 5. 9. 2014



HaskoningDHV Czech Republic, spol. s r.o.

Meteor Centre Office Park

Sokolovská 100/94, 186 00 Praha 8

Tel.: 236 080 550, fax: 236 080 560

IČ: 45797170 • DIČ: CZ45797170

Ing. Václav Starý, prokurista HaskoningDHV Czech Republic, spol. s r.o.

za objednatele:

Statutární město Pardubice

V Pardubicích dne⁹⁹.....2014



Ing. arch. Pavla Pannová

vedoucí odboru hlavního architekta

Magistrát města Pardubice



Přílohy:

příloha č.1 Dodatku č.1 Smlouvy o dílo - **Požadavky na úpravy variantního
Návrhu Územního plánu Pardubice pro společné jednání
ze dne 31. 10. 2013 stanovené na základě závěrů seminářů
pro zastupitele města Pardubice konaných ve dnech 8. 1.,
19. 2., 6. 3. a 21. 5. 2014**

Doložka:

Schváleno: RmP ~~ZmP~~

Č. usn.: 6690/2014 dne.....^{19.8.}.....2014



POŽADAVKY NA ÚPRAVY VARIANTNÍHO NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU PARDUBICE PRO SPOLEČNÉ JEDNÁNÍ ZE DNE 31. 10. 2013 STANOVENÉ NA ZÁKLADĚ ZÁVĚRŮ SEMINÁŘŮ PRO ZASTUPITELE MĚSTA PARDUBICE KONANÝCH VE DNECH 8. 1., 19. 2., 6. 3. A 21. 5. 2014

OBECNÉ POŽADAVKY

1. Provéřít možnost zvýšení plošné výměry rozvojových **plach pro výstavbu rodinných domů** (na úkor ploch pro výstavbu bytových domů + vymezením ploch nových)
2. Opakovaně prověřit soulad návrhu ÚP Pardubice s **Generalem sportovního vybavení města Pardubice** (Sportovní projekty, 2009) a jako samostatné plochy s rozdílným způsobem využití OS – občanské vybavení – sport vymezit všechny strategické plochy sportu na území města, které mají být využity přednostně pro sport jako takový, bez nároků na vyšší míru smíšenosti s jiným způsobem využití (v rámci kompaktního města se jedná o plochy sportu celoměstského významu nebo zásadního významu pro jednotlivé sektory města, v oddělených sídlech se jedná o centrální sportoviště daného sídla podílející se na sociální soudržnosti místní komunity)
3. zkontrolovat se stavebním úřadem MMP (Ing. Vopršal, Ing. Skladanová) právní rámec povolování dočasných a mobilních staveb **cirkusů a podobných zařízení** ve vztahu k ÚP
4. vytipovat na území města Pardubice a zajistit v ÚP podmínky pro možné pořádání **cirkusů** na území města (dnes zpravidla v areálu bývalého Lihovaru nebo za ČS PHM na Stavařově), např. v rámci areálu Závodíště, v rámci přestavby areálu Paramo, v rámci plochy pro ZOO, další dle uvážení (s dobrým napojením na MHD !)
5. prověřit možnost a vhodnost flexibilního umístování **cirkusů** v plochách veřejných prostranství (PV, ZV), v plochách dopravní infrastruktury silniční (DS) apod.
6. V plochách **slepých meandrů** umožnit v rámci regulativů ploch vodních (W) kotvení hausbótů a provozování rekreační plavby na kánoích, veslicích apod.

POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ KONKRÉTNÍCH LOKALIT / PLOCH / ÚZEMÍ

1. **Dražkovice** – prověřit rozšíření zastavitelných ploch pro bydlení v rodinných domech, zejména v jihovýchodní části sídla a v jihozápadní části mezi stávající zástavbou a silnicí I/37 (s využitím Územní studie Dražkovice, Med-Pavlík-HWD, 06/2014)
2. **Hostovice** - vymezit plochy pro rozvoj bydlení v jihozápadní části sídla v souladu s Územní studií Hostovice (Ing. Marie Psotová, 03/2012)
3. **Nemošice** – korigovat vymezení rozvojových ploch pro rodinné bydlení v jižní části sídla dle aktuální Územní studie Nemošice, prověřit možnost zástavby levé strany silnice na Mětice (v zastavěném území), prověřit možné drobné rozšíření samot
4. **Masarykovy kasárna** – zohlednit Územní studii Masarykovy kasárna (OHA, 03/2014)
5. **Trnová / Kréta** – prověřit rozšíření rozvojových ploch pro bydlení

6. **Mokrý poldr** – v rámci regulativů umožnit využití vodní plochy pro rekreaci (koupání, lodičky, hausbóty, vodní sporty)
7. **Staročernsko** – rozšířit možnost nového zastavění podél ulice Podhumenská
8. **Fotbalové hřiště v Popkovicích** vymezit jako plochu sportu (OS), hřiště nebude integrováno do ploch smíšených obytných (S), jak je tomu nyní
9. **Fotbalové hřiště v Dražkovicích** vymezit jako plochu sportu (OS), hřiště nebude integrováno do ploch smíšených obytných (S), jak je tomu nyní
10. Provéřít možnost vymístění **letního stadionu a tréninkových hřišť** z centra města z území u ČEZ arény
11. Vytipovat a vymezit návrhovou plochu pro **nový centrální fotbalový stadion** (nad rámec možnosti budoucího umístění v areálu Paramo) včetně navazujících ploch pro tréninková hřiště, a to v lokalitě s kapacitním dopravním napojením na komunikační systém města (optimálně v přímé vazbě na některý z obchvatů města) a na systém MHD; prověřit zejména tyto možnosti:
 - Hůrka – severovýchodní část bývalých kasáren (území ideálně napojené na silnici I/36, nutno prověřit vliv na krajinný ráz údolní nivy Labe a vztah ke Kunětické hoře z hlediska výšky zástavby stadionu, nutno prověřit pěší vazby na centrum města (podél Labe, podél Haldy a Spojského odpadu))
 - Fáblovka (prověřit explicitní vymezení plochy nebo alespoň umožnit umístění v plochách přestavby smíšených obytných přiléhajících k Severovýchodní tangentě stanovením vhodných regulativů)
 - Globus, ve vazbě na MÚK Ohrazenice a železniční zastávku Pardubice - Semtín
 - Pardubičky, ve vazbě na Jihovýchodní tangentu
12. V ploše přestavby v rozsahu **stávajícího letního stadionu** umožnit i nadále fungování sportovního areálu včetně fotbalového hřiště a umožnit i případné opravy či modernizace sportovišť (nezablokovat zcela možnost trvání využití tohoto území pro sport)
13. Provéřít možnost **synergického využití kapacitních parkovišť nového centrálního fotbalového stadionu zároveň jako veřejného parkoviště P+R** (mimo konání zápasů a dalších akcí by parkoviště sloužila jako veřejná parkoviště P+R, v době akcí na stadionu by parkoviště pokrývala kapacitu diváků a návštěvníků)
14. Vytipovat a případně vymezit plochu pro možné vybudování **tréninkové haly pro lední hokej**
15. Znovu důsledně prověřit podmínky prostorového uspořádání (hustota a výška zástavby) stanovené pro plochy přestavby podél **ulice Hradecká** na pravém břehu Labe
16. Provéřít vztah jižního okraje zastavitelnosti podél **ulice Hradecké** ve vztahu k plošnému rozsahu plánovaného plavebního kanálu D-O-L tak, aby mezi případnou zástavbou podél ulice Hradecké a budoucím břehem Labe po realizaci D-O-L vznikl dostatečný pás zeleně s možností vedení cyklostezky, realizace protipovodňových opatření apod.
17. Provéřít podnět na možnost umístění **stadionu vodních sportů** v prostoru zeleně na Polabinách u Labe
18. Provéřít vymezení plochy **Zborovského náměstí** jako plochy veřejné zeleně (park – ZV), nikoli jako obecné plochy veřejného prostranství s převahou zpevněných ploch (PV)
19. Provéřít vymezení všech strategicky významných **ploch veřejné zeleně** na veřejných prostranstvích (ZV)

20. Zkorigovat vymezení ploch s rozdílným způsobem využití v rozsahu **parkoviště před aquacentrem**
21. Provéřít **rozsah ploch přestavby v centrální části města** (ul. Milheimova, Na Spravedlnosti apod.) s cílem jejich redukce
22. Provéřít možnost rozvoje zástavby **v SV cípu Doubravic**
23. Provéřít možnost umístění ploch pro podnikání **v Hostovicích**