



Pardubice

UJN - Ing. M. HÁJKOVÁ

Průvodní dokument smluv



S00BP00T8TF9

Druh, název:	Smlouva o dílo, Provedení statického zajištění a opravy poškozené fasády – Pernštýnské nám. 3, TS – STAV CZ s.r.o.
Datum předložení:	24.9.2014
Agendové číslo:	D/00983/14
Evidenční číslo:	D/0914/00043/14
Administrátor: (jméno, funkce, podpis)	Ilona Veselá, kancelář tajemníka
Zpracovatel: (jméno, funkce, podpis)	Bc. Pavlína Chudomská, oddělení hospodářské správy KT
Odpovědný ekonom: (jméno, funkce, podpis)	Ing. Monika Hájková, ekonom kanceláře tajemníka
Odpovědný právník: (jméno, funkce, podpis)	Mgr. Helena Vaněčková, právní oddělení
Odpovědný vedoucí odboru: (jméno, funkce, podpis)	Mgr. Jiří Turek, vedoucí kanceláře tajemníka
Věcně příslušný náměstek / tajemník:	Mgr. Michal Zitko, tajemník
Podléhá usnesení: (pokud ano, uveďte se číslo)	
- raoy	-
- zastupitelstva	-
Centrální evidence: (jméno, datum)	Irena Málková, právní oddělení
Poznámky:	Schváleno poradou vedení dne 21.7.2014.

Statutární město Pardubice,

IČ 00274046,

se sídlem Pernštýnské náměstí 1, 530 21 Pardubice,

zast. Mgr. Jiřím Turkem, vedoucím odboru Kancelář tajemníka,

DIČ: CZ00274046,

bankovní spojení: 326561/0100, Komerční banka, a.s.

kontaktní osoba: Ing. Karel Falhaur, tel.:606672494, e-mail: karel.falhaur@mmp.cz

na straně jedné jako objednatel
(dále jen „objednatel“)

a

TS- STAV. CZ s.r.o.,

IČ 275 15 826,

se sídlem Boženy Němcové 2809, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice,

zast. Tomášem Stuchlíkem, jednatelem,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C,

vložka 23603 ,

bankovní spojení:2690483001/5500, Reiffeisenbank a.s.

kontaktní osoba: Tomáš Stuchlík

na straně druhé jako zhotovitel
(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

smlouvu o dílo

dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
(dále jen „občanský zákoník“)

I.

Úvodní ustanovení

Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají po řádném uvážení a jsou plně způsobilé ke splnění všech závazků, které na sebe touto smlouvou převezmou.

II.

Předmět smlouvy, předmět plnění

1. Zhotovitel se zavazuje na svůj náklad a nebezpečí řádně provést dílo touto smlouvou vymezené, a to ve sjednané době, v rozsahu, kvalitě a za podmínek stanovených touto smlouvou.
2. Objednatel se zavazuje od zhotovitele dílo za podmínek stanovených touto smlouvou převzít a uhradit cenu ve výši, způsobem a za podmínek uvedených v čl. III. a IV. této smlouvy.
3. Předmětem díla dle této smlouvy je:

Provedení statického zajištění a opravy poškozené fasády parteru nemovité kulturní památky, domu č.p. 3, Pernštýnské nám., Pardubice dle projektové dokumentace vypracované Ing. Arch. Janem Čiháčkem, IČ 115 85 005, v 7/2013.

(dále jen „dílo“).

4. Dílo je blíže specifikováno a vymezeno v projektové dokumentaci vypracované v roce 2013 Ing. arch. Janem Čiháčkem, přičemž tato dokumentace je přílohou č. 2 a nedílnou součástí této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s touto projektovou dokumentací a zavazuje se podle ní postupovat.
5. Objednatel je oprávněn na základě skutečností dodatečně zjištěných v průběhu prací upřesnit rozsah a způsob provedení předmětu díla, přičemž takové upřesnění je pro zhotovitele závazné.
6. Součástí předmětu díla jsou veškeré práce a činnosti nezbytné pro bezvadné a řádné provádění a kompletní dokončení díla.
7. Zhotovitel je povinen na své náklady zajistit veškeré prostředky a materiály nezbytné k řádnému provedení díla, není-li v této smlouvě uvedeno jinak.
8. Zhotovitel je povinen dílo provést v souladu s touto smlouvou, v souladu s příloženou dokumentací, s technickými požadavky na výstavbu a příslušnými ČSN, předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, předpisy na ochranu životního prostředí a památkové péče a dalšími souvisejícími předpisy.
9. Zadávání případných víceprací bude realizováno v souladu s § 6 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění.

III.

Cena

1. Celková cena za řádné, včasné a úplné provedení díla činí 259.036,19 Kč (slovy: dvě stě padesát devět tisíc třicet šest korun českých devatenáct haléřů) bez DPH.

2. Plnění podléhá režimu přenesené daňové povinnosti podle § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o DPH ve znění pozdějších předpisů. Daň odvede objednatel.
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že tato cena je úplná a nejvýše přípustná, platná po celou dobu realizace díla a zahrnuje veškeré práce, činnosti, dodávky a náklady spojené s řádným provedením díla tak, jak je vymezeno touto smlouvou. Veškeré možné změny ceny v návaznosti na možné změny nebo doplňky rozsahu předmětu smlouvy musí být před jejich realizací potvrzeny formou písemného dodatku obou smluvních stran. Úhradu za veškeré práce, které by zhotovitel provedl nad rámec rozsahu díla vymezeného touto smlouvou či případným dodatkem k této smlouvě, není objednatel povinen zhotoviteli poskytnout.

IV.

Platební podmínky, fakturace

1. Cena za dílo v celkové její výši dle čl. III této smlouvy bude objednatelem uhrazena zhotoviteli takto:
- a) záloha ve výši 50.000,- Kč (slovy: padesát tisíc korun českých) bude uhrazena na základě zálohové faktury vystavené zhotovitelem a doručené objednateli nejpozději do 5 kalendářních dnů ode dne podpisu této smlouvy, lhůta splatnosti této faktury činí sedm dnů od data jejího prokazatelného doručení objednateli;
- b) doplatek ve výši 209.036,19 Kč (slovy: dvě stě devět tisíc třicet šest korun devatenáct haléřů) bez DPH bude uhrazen na základě faktury – daňového dokladu vystaveného zhotovitelem a doručeného objednateli nejpozději do 10 kalendářních dnů po podpisu protokolu o předání a převzetí díla zhotovitelem včas, řádně a bez vad a nedodělků.
- Lhůta splatnosti této faktury činí čtrnáct dnů od data jejího prokazatelného doručení objednateli.
4. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury je objednatel povinen zhotoviteli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky vč. DPH za každý započatý den prodlení.
5. Faktury musí obsahovat náležitosti stanovené příslušnými právními předpisy.
6. Budou-li údaje na faktuře nesprávné či neúplné, je objednatel oprávněn fakturu do uplynutí termínu její splatnosti vrátit zhotoviteli s označením údaje, který je na faktuře uveden nesprávně či který na faktuře chybí, přičemž vrácením faktury se ruší původní lhůta splatnosti. Zhotovitel bez zbytečného odkladu fakturu opraví či vystaví fakturu novou. Lhůta splatnosti běží ode dne prokazatelného doručení opravené či nové faktury objednateli.
7. Fakturu lze doručit též elektronicky na adresu faktury@mmp.cz.
8. Veškeré platby fakturovaných částek budou provedeny bezhotovostním převodem na účet zhotovitele uvedený na faktuře.
9. Za okamžik úhrady fakturované částky se považuje okamžik, kdy dojde k odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
10. Objednatel je oprávněn započítat veškeré své pohledávky za zhotovitelem vyplývající z této smlouvy na jakoukoli pohledávku zhotovitele za objednatelem.
11. Jedná se o práce uvedené v číselníku CZ-CPA 41-43, který je součástí Klasifikace produkce zavedené Českým statistickým úřadem platné ke dni podpisu této smlouvy. Platné znění Klasifikace produkce (CZ-CPA) je dostupné na stránkách Českého statistického úřadu. Objednatel prohlašuje, že objekt je používán k ekonomické činnosti a ve smyslu informace GFŘ a MFČR ze dne 9.11.2011 bude pro výše uvedenou dodávku aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92a zákona č.

235/2004 Sb., o DPH ve znění pozdějších předpisů. Toto prohlášení objednatele tvoří přílohu č. 1 této smlouvy a je její nedílnou součástí.

V.

Termín plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v termínu od 29.9.2014 – 10.11.2014, s výjimkou období od 3. do 5.10.2014 a od 10. do 12.10.2014 (z důvodu konání akce v místě plnění). Zhotovitel prohlašuje, že uvedený termín plnění nemá vliv na řádné a včasné plnění smlouvy, a tímto garantuje dodržení všech závazků ze smlouvy o dílo vyplývajících.
2. Dílo se považuje za provedené, je-li dokončeno a předáno objednateli. Dílo je dokončeno, je-li objednateli předvedena jeho způsobilost sloužit k této smlouvou sjednanému účelu. Dílo se považuje za převzaté, jestliže je objednateli předáno bez výhrad.
3. Ocítne-li se zhotovitel v prodlení s provedením díla, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení. V případě trvání prodlení po dobu delší než 20 dnů je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
4. Dojde-li v průběhu provádění díla na straně zhotovitele k prodlení v důsledku neočekávaných okolností, které nastaly bez zavinění kteréhokoli z účastníků této smlouvy ve smyslu § 2913 odst. 2 občanského zákoníku, v platném znění, (vyšší moc), prodlužuje se termín plnění o stejný počet dní, jako tyto okolnosti trvaly. Trvá-li však prodlení zhotovitele déle než 15 dnů, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit. Zhotovitel je povinen objednatele informovat, že tyto okolnosti nastaly, a to do 24 hodin od okamžiku, kdy se o jejich existenci dozví. Vychází-li konec této lhůty na den pracovního klidu či státní svátek, uplyne lhůta nejbližší následující pracovní den. Nesplní-li zhotovitel tuto povinnost, není oprávněn se těchto okolností dovolávat. Zhotovitel je povinen pokračovat v provádění díla bezodkladně poté, co důvod přerušení odpadl. Nepřistoupí-li zhotovitel k pokračování v provádění díla do dvou pracovních dnů poté, co důvod přerušení odpadl, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny díla vč. DPH za každý den prodlení a objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit.
5. Zhotovitel je oprávněn provést dílo i před sjednaným termínem, pokud to technologický postup a koordinace prováděných prací na díle dovolí. V tomto případě se objednatel zavazuje poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost a dílo provedené ve zkráceném termínu převzít, pokud nevykazuje žádné vady a žádné nedodělky.

VI.

Místo plnění

1. Místem plnění je budova čp. 3, Pernštýnské nám., Pardubice.
2. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli místo plnění po uzavření této smlouvy a po písemném vyzvání zhotovitele objednatelem k jeho převzetí s uvedením konkrétního termínu, přičemž zhotovitel je povinen místo plnění v tomto termínu převzít. V případě porušení této povinnosti je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% celkové ceny díla vč. DPH za každý započatý

jen prodlení. V případě, že prodlení s převzetím místa plnění bude trvat déle než 5 dní, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit. O předání a převzetí místa plnění strany sepišou protokol.

VII.

Provádění díla

1. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo s odbornou péčí, prostřednictvím dostatečně kvalifikovaných osob.
2. Práce mohou být prováděny pouze kvalifikovanými pracovníky, kteří se mohou prokázat příslušnou kvalifikací. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit i v průběhu provádění díla. V případě porušení těchto povinností je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,-Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti.
3. Zhotovitel je povinen dodržet podmínky příslušných orgánů veřejné moci a organizací uvedené v jejich vyjádřeních, resp. stanoviskách a rozhodnutích a je povinen uhradit veškeré sankce, které by byly oprávněnými orgány v důsledku porušení jeho povinností vyměřeny.
4. Zhotovitel je povinen kdykoli umožnit objednateli kontrolu nad řádným prováděním díla a dodržovat pokyny objednatele k provádění díla. Zhotovitel je povinen objednatele upozornit na případnou nevhodnost pokynů objednatele.
5. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli veškerou nezbytnou součinnost k provádění díla a neklást zhotoviteli neoprávněné překážky k řádnému provádění díla.
6. Dílo bude provedeno a dokladováno v souladu se všemi právními normami a vyhláškami.
7. Zhotovitel je povinen zajistit veškerá potřebná povolení, nezbytná k provádění prací. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,-Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti a dále uhradit veškeré sankce, které by v důsledku porušení této povinnosti byly vyměřeny příslušnými orgány.
8. Po celou dobu provádění prací se zhotovitel zavazuje zajišťovat bezpečný přístup do budovy, v níž bude dílo prováděno (čl. V odst. 1 této smlouvy). Zhotovitel je povinen udržovat po celou dobu provádění díla průchozí alespoň jeden ze dvou vstupů do budovy. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,-Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti.
9. Zhotovitel je povinen zajistit na vlastní náklady vypracování dokumentace skutečného provedení díla ve 3 tištěných výtiscích, bez předání této dokumentace objednateli nelze dílo považovat za řádně dokončené.
10. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém místě plnění, před budovou a na příjezdových komunikacích k budově pořádek a čistotu a je povinen neprodleně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho provozem nebo činností. V případě porušení těchto povinností je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,-Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti.
11. Vlastnictví k částem díla, jejichž zabudování je k řádnému provedení díla nezbytné, přechází na objednatele jejich zabudováním, k ostatním částem díla okamžikem podpisu protokolu o jeho předání. Nebezpečí škody po celou dobu provádění díla nese zhotovitel až do předání díla, a to i těch částí, které se v průběhu realizace stávají majetkem objednatele.
12. Zhotovitel je povinen na vlastní náklady zabezpečit ochranu prováděného díla a veškerého materiálu dovozeného na místo plnění pro zhotovení díla např. proti poškození či odcizení.
13. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla šetřit práv třetích osob a postupovat vždy v souladu se zákonem, přičemž je plně odpovědný za veškeré zásahy do práv třetích osob, jichž by se při zhotovování díla dopustil.

4. V případě jakéhokoliv narušení či poškození okolních prostor zhotovitelem uvede zhotovitel poškozené prostory nejpozději ke dni předání dokončeného díla dle čl. VIII. této smlouvy do původního stavu.

15. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru provádění prací. Zhotovitel je povinen zajistit bezpečnost práce a provozu podle platných právních předpisů a norem bezpečnostních, hygienických, požárních a ekologických. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,-Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti.

16. Zhotovitel projedná postup prací před realizací se zástupci Magistrátu města Pardubice, odboru majetku a investic a oddělení hospodářské správy kanceláře tajemníka.

17. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli veškerou nezbytnou součinnost k provádění díla.

VIII.

Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním objednateli. V případě, že má dílo vady, a to i vady nebránící užívání, je objednatel oprávněn dílo nepřevzít a zhotovitel je v takovém případě v prodlení s plněním předmětu díla. Zhotovitel se nachází v prodlení s řádným provedením díla rovněž v případě, kdy objednatel dílo převezme s tím, že v předávacím protokole dle odst. 3. tohoto článku smlouvy budou uvedeny vady, s nimiž objednatel dílo přebírá.

2. Zhotovitel je povinen objednateli písemně oznámit, že je dílo připraveno k převzetí, nejméně 3 dny před zamýšleným předáním. Za řádné oznámení se v tomto případě považuje též sdělení elektronickou poštou.

3. O předání a převzetí díla bude sepsán předávací protokol, který bude podepsán oprávněnými osobami obou smluvních stran. Protokol o předání a převzetí díla bude zejména obsahovat:

- popis zhotovovaného díla,
- soupis dokladů, jež zhotovitel předává objednateli s dokončeným dílem,
- seznam případných vad a nedodělků, jež vážnou na předávaném díle, spolu se stanoveným termínem, ve kterém bude zhotovitel povinen vady odstranit.

4. Zhotovitel je povinen připravit a předložit při předání díla všechny předepsané doklady dle souvisejících právních předpisů. Bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a způsobilé k předání.

5. Objednatel není povinen převzít nedokončené dílo. O odmítnutí převzetí díla strany sepíší protokol, v němž bude uveden důvod odmítnutí převzetí díla a náhradní termín převzetí. Nebude-li tento termín v protokolu uveden, platí, že náhradní termín předání byl stanoven na sedmý den od data podpisu protokolu.

6. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli k řádnému provedení díla a jeho následnému předání veškerou nezbytnou součinnost.

IX.

Záruční doba, vady díla

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět díla má v době jeho předání objednateli a bude mít během záruční doby vlastnosti stanovené obecně závaznými právními předpisy, závaznými normami,

Případně vlastnosti obvyklé, dále za to, že dílo nemá právní vady, je kompletní, splňuje určenou funkci a jeho vlastnosti odpovídají této smlouvě.

2. Odpovědnost za vady díla se řídí ujednáním smluvních stran v této smlouvě a následně ustanoveními občanského zákoníku.

3. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání, a také za veškeré vady, které se vyskytnou v záruční době.

4. Zhotovitel poskytuje za bezvadnou jakost díla záruku, kterou přejímá závazek, že celé dílo a veškeré jeho části budou prosty jakýchkoli vad a že dílo bude po celou záruční dobu způsobilé ke stanovenému účelu a zachová si smluvené či obvyklé vlastnosti, a to v délce 62 měsíců ode dne předání a převzetí díla dle čl. VII. této smlouvy s výjimkou komponentů, pro které jejich výrobce nebo výhradní dodavatel stanoví záruční dobu odlišnou. Zhotovitel je povinen na odlišnou záruční dobu u všech dotčených komponentů objednatele při předání díla dle článku VIII. upozornit a předat objednateli příslušné záruční listy. V případě, že tak neučiní a tato odlišná záruční doba bude kratší než 62 měsíců poskytnutých zhotovitelem, není oprávněn se kratší záruční doby dovolávat. V případě, že tak neučiní a tato odlišná záruční doba bude delší, odpovídá objednateli za škodu, která by mu v důsledku porušení této povinnosti vznikla.

5. Smluvní strany mají za to, že za vadu zodpovídá zhotovitel do okamžiku, než zhotovitel prokáže opak, a zhotovitel je povinen přistoupit k odstranění vady ve lhůtě stanovené v souladu s touto smlouvou.

6. Zhotovitel se zavazuje během záruční doby na své náklady (tj. tak, aby objednateli nevznikly žádné vícenáklady; v opačném případě hradí tyto zhotovitel) odstranit veškeré vady, které objednatel oprávněně reklamuje a na jejichž odstranění objednatel uplatní nárok, ve lhůtě sjednané s objednatelem. V případě prodlení se splněním této povinnosti je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý započatý den prodlení.

7. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže dílo užívat pro jeho vady, za které odpovídá zhotovitel.

8. Objednatel uplatní svůj nárok z odpovědnosti za vady bez zbytečného odkladu poté, co existenci vady zjistí, a to formou písemné reklamace, v níž popíše vadu a uvede nárok, který uplatňuje. V případě požadavku na odstranění vady, navrhne také přiměřenou lhůtu pro odstranění vady, ne kratší než pět pracovních dnů.

9. Za řádné oznámení vady se považuje též oznámení učiněné prostřednictvím elektronické pošty.

10. Zhotovitel je povinen do dvou pracovních dnů po obdržení reklamace zaslat objednateli vyjádření k reklamaci. Neučiní-li tak v této lhůtě, má se za to, že reklamovanou vadu uznává.

11. Neodstraní-li zhotovitel reklamovanou vadu ve stanovené lhůtě, je objednatel oprávněn zajistit odstranění vady sám na náklady zhotovitele.

12. O odstranění vady bude sepsán protokol, který bude podepsán oběma smluvními stranami.

13. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli k odstranění vady veškerou nezbytnou součinnost.

X.

Postoupení, započtení

1. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele postoupit třetí osobě jakoukoli tvrzenou pohledávku za objednatelem.

2. Zhotovitel není oprávněn jednostranně započíst jakoukoli svou tvrzenou pohledávku za objednatelem na pohledávku objednatele za zhotovitelem.

XI.

Smluvní pokuty

1. Smluvní strana je povinna uhradit druhé smluvní straně smluvní pokutu v případech, výši a za podmínek stanovených touto smlouvou.
2. Zaplacení smluvní pokuty se nedotýká nároku na náhradu prokazatelné škody, která smluvní straně z porušení smlouvy vznikne, ve výši, v jaké převyšuje smluvní pokutu.
3. Odstoupením od smlouvy není dotčen nárok smluvní strany na úhradu smluvní pokuty ani jiné sankce.

XII.

Ukončení smluvního vztahu

1. Tento smluvní vztah lze kdykoli ukončit písemnou dohodou smluvních stran.
2. Smluvní strana je oprávněna od této smlouvy odstoupit
 - a) v případě podstatného porušení smluvních povinností druhou smluvní stranou,
 - b) v ostatních případech stanovených touto smlouvou a zákonem.

Za podstatné porušení smluvních povinností se považuje zejména neplnění sjednaného termínu, provedení úkonu zhotovitelem, k němuž je dle této smlouvy zapotřebí souhlas objednatele, bez tohoto souhlasu, a porušení dalších rozhodujících závazků vyplývajících z této smlouvy.

3. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit i v případě, bude-li příslušným soudem pravomocně rozhodnuto o úpadku zhotovitele či insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku.
4. Neprovádí-li zhotovitel dílo řádně kvalitně nebo jinak porušuje smluvní povinnosti, je objednatel oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že zhotovitel nesplní své povinnosti vyplývající ze smlouvy ani v dodatečně přiměřené lhůtě, která mu k tomu byla poskytnuta, přičemž však tato lhůta nesmí být kratší než 14 kalendářních dnů.
5. Odstoupení od této smlouvy musí být učiněno písemnou formou, musí být prokazatelně doručeno druhé smluvní straně a stává se účinným v okamžiku doručení druhé smluvní straně.
6. Po ukončení smluvního vztahu bude vyhotoven soupis prací a jejich ocenění. Nedohodnou-li se smluvní strany na ocenění prací, bude ocenění provedeno znaleckým posudkem na náklady zhotovitele.

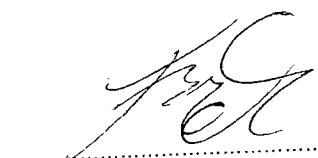
XIII.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany uvádí, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nejsou předmětem obchodního tajemství.
2. Záležitosti touto smlouvou neupravené se řídí platnými právními předpisy ČR, zejména zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
3. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
4. Měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné jen formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných zástupci obou smluvních stran. Smluvní strany sjednávají, že § 564 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, se nepoužije, tzn. měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Možnost měnit smlouvu jinou formou smluvní strany vylučují. Za písemnou formu není pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv. Neplatnost dodatků z důvodu nedodržení formy lze namítnout kdykoliv, a to i když již bylo započato s plněním.
5. Odpověď smluvní strany podle § 1740 odst. 3 občanského zákoníku, s dodatkem nebo odchylkou, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy, ani když podstatně nemění podmínky nabídky.
6. Strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je ve smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
7. Tato smlouva je vypracována ve třech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Po podpisu této smlouvy převezme dvě vyhotovení objednatel a jedno vyhotovení zhotovitel.
8. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoli v tísní za nápadné nevýhodných podmínek a na důkaz svobodných projevů vůle připojují vlastnoruční podpisy.

- Přílohy: 1. Prohlášení objednatele
2. Projektová dokumentace
3. Vyjádření orgánu státní památkové péče

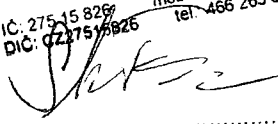
V Pardubicích dne 23.9.2014


Statutární město Pardubice, zastoupené
Mgr. Jiří Turkem, vedoucím
Kancelář tajemníka
objednatel



30. 09. 2014

TS-STAV.CZ s.r.o.
B. Němcové 2809, 530 02 Pardubice
Provádění staveb, jejich změn a odstraňování
Autodoprava mobil: 775 688 084
IČ: 275 15 826 tel: 466 265 824
DIČ: CZ27515826


Tomáš Stuchlík
TS-STAV. CZ s.r.o.
zhotovitel

PROHLÁŠENÍ OBJEDNATELE

Objednatel : Statutární město Pardubice

Pernštýnské náměstí 1

530 21 Pardubice

Bankovní spojení : KB, a.s., okresní pobočka Pardubice

Číslo účtu : 326561/0100

IČ: 00274046

DIČ: CZ00274046

Zhotovitel: TS- STAV.CZ s.r.o.,
se sídlem Boženy Němcové 2809, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice
Bankovní spojení:
Číslo účtu:
IČ: 275 15 826
DIČ: CZ4 275 15 826

Vymezení předmětu prací:

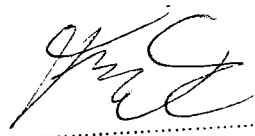
**Statického zajištění a opravy poškozené fasády parteru nemovité kulturní památky,
domu č.p. 3, Pernštýnské nám., Pardubice**

Předmětem této smlouvy je provedení statického zajištění a opravy poškozené fasády parteru nemovité kulturní památky, domu č.p. 3, Pernštýnské nám., Pardubice dle projektové dokumentace vypracované Ing. Arch. Janem Čiháčkem, IČ 115 85 005, v 7/2013.

Jedná se o práce uvedené v číselníku CZ-CPA 41-43, který je součástí Klasifikace produkce zavedené Českým statistickým úřadem platné ke dni podpisu této smlouvy. Platné znění Klasifikace produkce (CZ-CPA) je dostupné na stránkách Českého statistického úřadu. Objednatel prohlašuje, že objekt je používán k ekonomické činnosti a ve smyslu informace GFŘ a MFČR ze dne 9.11.2011 bude pro výše uvedenou dodávku aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o DPH ve znění pozdějších předpisů.

30. 09. 2014

V Pardubicích dne :



Mgr. Jiří Turek
vedoucí Kanceláře tajemníka





Magistrát města Pardubic
Odbor správních agend | úsek památkové péče
nám. Republiky 12, 530 21 Pardubice



S00BP017RVVN

Vyřizuje: Trojan
Tel.: 466 859 724
e-mail: jaroslav.trojan@mmp.cz
č. spisu: SZ_MMP 12033/2013
č. jednací: MmP 17345/2013

Statutární město Pardubice
Ing. Jiří Čán
Pernštýnské nám. 1
530 21 Pardubice

Statutární město Pardubice Magistrát města -4-		OMI
Došlo: 26 -03- 2013		Zpracovatel
Č.j.:		Ukl. znak
Příl.:		

V Pardubicích dne 25. 3. 2013

Závazné stanovisko dotčeného orgánu státní památkové péče ke statickému zajištění a opravě poškozené fasády parteru nemovité kulturní památky, domu čp. 3 na Pernštýnském náměstí v Pardubicích.

Magistrát města Pardubic, odbor správních agend, úsek památkové péče, jako věcně a místně příslušný orgán státní památkové péče (dále jen „dotčený orgán“), obdržel žádost vlastníka nemovitosti, Statutárního města Pardubice, IČO: 00274046, se sídlem Pernštýnské náměstí 1, 530 21 Pardubice, zasl. na zákl. pověření Ing. Jiřím Čánem, vedoucím odboru majetku a investic Magistrátu města Pardubice, podanou dne 27. 2. 2013 podle ustanovení §14 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „památkový zákon“), o vydání závazného stanoviska **ke statickému zajištění a opravě poškozené fasády parteru nemovité kulturní památky, domu čp. 3 na Pernštýnském náměstí v Pardubicích.** K žádosti dotčený orgán vydává ve smyslu ust. §29 odst. 2 písm. b) památkového zákona a §149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), vydává toto

závazné stanovisko.

Dotčený orgán podle §14 odst. 3 památkového zákona, považuje z hlediska státní památkové péče požadované statické zajištění a opravu poškozené fasády parteru nemovité kulturní památky, zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek ČR („ÚSKP“) pod rejstříkovým číslem 15198/6-1951, domu čp. 3 na Pernštýnském náměstí v Pardubicích, spočívající v odstranění teracové omítky, provedení sond do zdiva, odstranění degradovaných částí plenty, podchycení portálů, postupném lokálním přezdění dožilého zdiva piliřů mezi vstupy, provedení nové omítky vápenné štukové vč. doplnění soklu a členění parteru pilastry, ošetření dochovaných hlavic pilastrů a v provedení fasádního nátěru, za **přípustné** při dodržení těchto podmínek:

1. Odstraňování stávající tvrdé teracové omítky v celé ploše bude prováděno šetrně kolem portálů vstupů a štukových hlavic pilastrů tak, aby nedošlo k poškození případných kamenných prvků a hlavic pilastrů, které budou po dobu prací chráněny zakrytím.

2. Dožilé a degradované zdivo včetně šikmé vnější plenty bude lokálně přezděno materiálem podle použitého druhu. Druh zdiva, rozsah poškození a příčiny poškození budou zjištěny pásovými ověřovacími sondami před zahájením prací.

3. Nová omítka bude provedena z malty vápenné štukové. Tektonika parteru bude obnovena dle starší ikonografie před současnou úpravou. Doplněn bude sokl, pilastry a šambrány kolem dveřních otvorů. Celý parter až po kordónovou římsu vč. pilastrů bude opatřen pásovou bosáží. Finální nátěr bude na bázi vápenné či silikátové ve stávajících barevných odstínech.

4. Dochované hlavice pilastrů jsou uměleckořemeslnou prací. Jejich ošetření – očištění, úprava modelace, obnova nátěrů – bude provádět restaurátor s povolením Ministerstva kultury pro specializaci 3b- restaurování nepolychromovaných nefigurálních uměleckořemeslných děl z kamene, štuku. Na závěr vypracuje restaurátorskou zprávu, ve které bude dokumentován celý postup restaurátorského zásahu od prvotního zjišťovacího průzkumu přes restaurátorský zásah, po konečnou barevnou úpravu.

Odůvodnění:

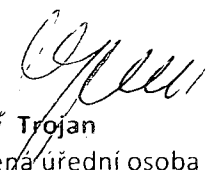
Magistrát města Pardubic, odbor správních agend, úsek památkové péče, jako věcně a místně příslušný orgán státní památkové péče, projednal žádost předloženou dne 27. 2. 2013 vlastníkem nemovitosti, Statutárním městem Pardubice, se sídlem Pernštýnské náměstí 1, 530 21 Pardubice, zast. Ing. Jiřím Čáněm, o vydání závazného stanoviska ke statickému zajištění a opravě poškozené fasády parteru nemovité kulturní památky, domu čp. 3 na Pernštýnském náměstí v Pardubicích.

Dotčený orgán podle obsahu podané žádosti a jejích příloh žádost posoudil a s ohledem na skutečnost, že dotčený objekt je nemovitou kulturní památkou zapsanou v ÚSKP České republiky pod rejstříkovým číslem 15198/6-1951, vyžádal si dne 1. 3. 2013 písemné vyjádření odborné organizace státní památkové péče, jíž je Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Pardubicích (dále jen „NPÚP“). NPÚP vydal ve věci písemné vyjádření zn. NPÚ-361/15386/2013/Ka ze dne 18. 3. 2013, o které se dotčený orgán ve smyslu §29 odst. 3 památkového zákona opřel při vyhotovení závazného stanoviska. NPÚP ve svém vyjádření mj. uvádí: „Teracová omítka parteru průčelí je porušena sítí trhlin. V pravém piliři (pohledově) došlo k oddělení části tvrdé omítky. Příčinou je pravděpodobně degradace zdiva pod neprodyšnou vrstvou omítky způsobená vlhkostí. K odstranění havarijního stavu je navrženo přezdění zdiva piliřů a zajištění základů. Obnova „teracové“ omítky vč. kvádrové rustiky a rámování otvorů. Uvedený řadový dům situovaný v centru MPR Pardubice je nemovitou kulturní památkou zapsanou v ÚSKP ČR r. č. 15198/6-1951. Dům je pozdně-gotického původu s renesanční přestavbou a pozdějšími úpravami. Průčelí se štukovou pozdně-barokní výzdobou a klasicizujícím tektonizováním je původně dílem Jakuba Teplého. Stávající parter průčelí byl pravděpodobně v meziválečném období opatřen tvrdou kamenicky zpracovanou omítkou s vyznačením reminiscence původního členění. Lze předpokládat, že stávající parter fasády je tvořen dodatečnou zešíkmenou klasicistní plentou přiléhající k původnímu zdivu. Stávající tvrdá omítka parteru fasády je dožilá a odloučená. Z původního řešení sem zasahují pouze dekorativní konzoly krajních pilastrů. Před zahájením prací bude vhodné provést pásové ověřovací sondy na stav plenty fasády parteru. V cílovém řešení, po nutném odstranění tvrdé kamenicky zpracované omítky, bude vhodné řešit rehabilitaci vzhledu a materiálového provedení formou klasické vápenné štukové omítky. Parter mívá původně sokl, mělkou kvádrovou rustiku a

celého domu s pozdně barokní štukovou reliéfní výzdobou Jakuba Teplého, čímž dům získá jednotný slohový výraz. Z těchto důvodů bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výrokové části.

Poučení:

Toto závazné stanovisko není ve smyslu §44a památkového zákona samostatným rozhodnutím ve správním řízení, proto se nelze proti němu samostatně odvolat. Odvolání je přípustné až proti rozhodnutí stavebního úřadu podmíněnému tímto závazným stanoviskem (ust. § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů).


Jaroslav Trojan
oprávněná úřední osoba
referent státní památkové péče

MAGISTRÁT MĚSTA PARDUBIC
Odbor správních agend
530 21 PARDUBICE
-14-

Na vědomí:

Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Pardubicích, Zámek 4, 531 16 Pardubice