

# Smlouva o dílo

## Smluvní strany

**1. Objednatel:** Statutární město Pardubice, Městský obvod Pardubice IV.

sídlo: Bokova 315  
**530 03 Pardubice**

IČ: 00274046

zastoupený: Ing. Petr Heřmanský  
starosta městského obvodu

**bankovní spojení :**

**číslo účtu :**

tel.: 466652173, 46665186

dále jen objednatel

a

**2. Zhotovitel:** M-STAV CZ s.r.o.

sídlo: Husova 1805, **530 03 Pardubice**

IČO: 275 57 235

DIČ: CZ27557235

Zapsaný v OR vedený Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 25919, dne 6.2.2009

bankovní spojení: ČSOB a.s.  
číslo účtu: 257967866 / 08300

zastoupený: Miroslavem Horáčkem  
jednatel společnosti  
tel: 777 602 501

dále jen zhotovitel

uzavírají ve smyslu ust. § 536 a násl. obchodního zákoníku č. 513/91 Sb. ve znění pozdějších předpisů tuto smlouvu o dílo:

## I. Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést dílo pro objednatele spočívající v dodání stavby - stavebních prací uvedených v článku II. této smlouvy a závazek objednatele zaplatit zhotoviteli za provedené dílo cenu uvedenou v článku III. této smlouvy.

## II. Rozsah provedení díla

Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele stavební práce na akci: „**Pardubice – ul. U Borku. Oprava zpevněných ploch u BD č.p. 414 a BD č.p. 415**“ dle cenové nabídky a cenového soupisu stavebních prací, který je nedílnou součástí této smlouvy.

## III. Cena za dílo

Smluvní strany sjednávají cenu za stavební dílo, jednotlivé části, v celkové výši takto:

Cena díla BD č.p. 414 bez DPH	<b>874.002,00</b>	<b>Kč</b>
<u>DPH 21 %</u>	<u>183.540,00</u>	<u>Kč</u>
<b>Cena díla celkem včetně DPH</b>	<b>1.057.542,00</b>	<b>Kč</b>
Cena díla BD č.p. 415 bez DPH	<b>675.026,00</b>	<b>Kč</b>
<u>DPH 21 %</u>	<u>141.755,00</u>	<u>Kč</u>
<b>Cena díla celkem včetně DPH</b>	<b>816.782,00</b>	<b>Kč</b>
Cena celkem – součet částí BD č.p. 414 a BD č.p. 415	<b>1.549.028,00</b>	<b>Kč</b>
<u>DPH 21 %</u>	<u>325.296,00</u>	<u>Kč</u>
<b>Cena díla celkem včetně DPH</b>	<b>1.874.324,00</b>	<b>Kč</b>

Pokud zhotovitel provede na žádost objednatele nebo s jeho souhlasem práce nad rozsah uvedený v článku II. této smlouvy, cena se přiměřeně zvýší dle rozsahu víceprací.

## IV. Termín zhotovení díla

Zhotovitel provede stavební dílo podle článku II. této smlouvy v termínu dle požadavku objednatele.

**Termín zahájení stavebních prací: 6. října 2014**

**Termín ukončení stavebních prací: 2. listopadu 2014**

V případě nepříznivých klimatických podmínek, neumožňujících dodržení technologického postupu prací, nebo překážek bránících v provádění díla, bude termín dokončení stavby posunut o nezbytně nutnou dobu, případně bude dohodnut nový termín dokončení díla

## **V.**

### **Fakturace a placení**

Objednatel prohlašuje, že má zajištěno financování pro celý rozsah dodávky sjednaný touto smlouvou.

Zhotovitel bude v předem smluvených termínech předkládat objednateli dílčí fakturu za skutečně provedené práce. Po dokončení stavebního díla bude vystavena konečná faktura. Splatnost faktur je **14 dnů** od doručení zadavateli.

## **VI.**

### **Smluvní pokuta**

Jestliže objednatel neuhradí na základě faktury zhotovitele v termínu splatnosti faktury cenu díla na účet zhotovitele, může zhotovitel vyúčtovat objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení objednatele. Úroky z prodlení nebudou dle této smlouvy zhotovitelem nárokovány.

Náhrada škody a odstoupení od smlouvy se řídí ustanoveními obchodního zákoníku.

V případě, že zhotovitel neprovede dodávku ve lhůtě uvedené v článku IV. této smlouvy, může objednatel vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla a to za každý započatý kalendářní den prodlení do předání díla.

## **VII.**

### **Ostatní ujednání**

1. Zhotovitel je povinen ode dne zahájení stavebních prací vést stavební deník /dále SD/. Do SD budou zapisovány všechny rozhodné skutečnosti pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, zdůvodněných odchylek provádění prací od nabídky a údaje o klimatických podmínkách. Objednatel je povinen sledovat obsah SD a k zápisům připojovat svá stanoviska. Povinnost vést SD končí předáním a převzetím stavebních prací.
2. Zhotovitel se zavazuje k provedení předmětu díla v potřebné kvalitě, splňující veškeré požadavky kladené technickými normami, PD a jinými obecně uznávanými normami.
3. Zhotovitel je povinen před každým prováděním části díla, která má být zakryta, vyzvat objednatele zápisem ve stavebním deníku, nebo zasláním písemné nebo faxové popřípadě emailové výzvy do sídla objednatele, nejpozději však 3 dny předem, k prohlídce a převzetí prací. Objednatel, který ač řádně vyzván, se k prohlídce nedostaví, se zakrytím prací souhlasí. V případě dodatečného požadavku na odkrytí prací, hradí objednatel mimo



smluvní cenu náklady odkrytí a nového zakrytí prací. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.

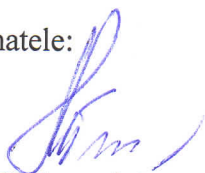
4. Nedokončené dílo není objednatel povinen převzít. Prevezme-li objednatel dílo s drobnými vadami a nedodělkami, které nebrání užívání, má objednatel právo na dodatečné bezplatné odstranění vady či nedodělku v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí. Jestliže tak zhotovitel v tomto termínu neučiní, je objednatel oprávněn dát vady a nedodělky na náklad zhotovitele odstranit a současně účtovat smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení s odstraněním každé vady nebo každého nedodělku. O převzetí dodávky sestaví smluvní strany zápis o předání a převzetí dokončených stavebních prací, který obsahuje zhodnocení jakosti provedených prací, soupis zjištěných vad a nedodělků, dohodu o opatřeních a lhůtách k jejich odstranění, jakož i prohlášení objednatele, že objednanou dodávku přijímá. Nejpozději při přijímacím řízení předloží zhotovitel objednateli dokumentaci skutečného provedení stavby. Dodavatel, jakožto původce odpadu vzniklého činností dle této smlouvy, předloží doklad o likvidaci veškerého odpadu vznikajícího stavebními pracemi v souladu se zákonem č. 125/1997 Sb. O odpadech, ve znění pozdějších předpisů.
5. V záležitosti dodávky stavebního díla zastupuje v rozsahu této smlouvy:
  - za zhotovitele: Zdeněk Velčovský (stavbyvedoucí) tel: 466 410 448  
(autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby)  
Jiří Venzara (zástupce stavbyvedoucího) tel.: 777 602 184  
(technický a provozní ředitel)
  - za objednatele: Vlastimír Vrbický tel: 737266766
6. Zhotovitel poskytne na všechny stavební práce záruční dobu **60** měsíců ode dne předání a převzetí stavebního díla nebo jeho ucelené části. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude mít po dobu záruky vlastnosti stanovené právními předpisy, platnými technickými normami, případně vlastnosti obvyklé.
7. Zhotovitel se zavazuje provést případné vícepráce požadované objednatelem proti zvláštní úhradě po předchozím odsouhlasení oběma smluvními stranami.
8. Zhotovitel na sebe přijímá zodpovědnost za škody způsobené na zhotovovaném díle po celou dobu výstavby, tzn. do doby převzetí díla objednatelem, stejně tak zodpovídá za škody způsobené svou stavební a jinou činností třetí osobě. Zhotovitel se zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické, požární a ekologické předpisy na pracovištích objednatele.  
Zhotovitel se zavazuje, že si zajistí vlastní dozor nad bezpečností práce ve smyslu zákona č. 262/2006 Sb., zejména dle ustanovení § 101, 102, 103 Zákoníku práce a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce při činnostech na pracovištích objednatele ve smyslu zákona č. 362/2005 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a dále dle nařízení vlády č. 362/2005 Sb. a 591/2006 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci.
9. Pokud nejsou podmínky specifikovány, platí obecné zásady Obchodního zákoníku č. 513/91 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

10. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž obdrží 1 objednatel a 1 zhotovitel.

Změny a doplnění této smlouvy lze uskutečnit pouze formou písemných dodatků k této smlouvě.

V Pardubicích dne: 20.10.2014


za objednatele:



Ing. Petr Heřmanský,  
starosta obvodu MO,  
Pardubice IV.



za zhotovitele:



Miroslav Horáček  
jednatel společnosti  
M-STAV CZ s.r.o.

**M-STAV CZ s.r.o.**  
Husova 1805 • 530 03 Pardubice  
IČ: 275 57 235  
DIČ: CZ27557235

