



Pardubice

Statutární město Pardubice | Magistrát města Pardubic
Odbor rozvoje a strategie | Oddělení veřejných zakázek
Pernštýnské nám. 1, 530 21 Pardubice

Č. jednací: MmP 64010/2014
Č. spisu: SZ-MMP 64008/2014 ORS
Počet listů: 4
Počet příloh: 2

Vyřizuje: Kateřina Šmahelová
Telefon: 466 859 401
E-mail: katerina.smahelova@mmp.cz

Datum: 23.10.2014

Výzva k podání nabídky v rámci zadávání veřejné zakázky malého rozsahu:

Zajištění provozu kotlen a plynových zařízení, zajištění kontrol a revizí plynových zařízení, tlakových nádob, komínů, hasicích přístrojů, hydrantů, sledování spotřeb energií a rozúčtování energií jednotlivým nájemcům areálu Jana Palacha 324, Pardubice

Zadavatel:

Statutární město Pardubice
Pernštýnské nám. 1, 530 21 Pardubice
IČ: 00274046; DIČ: CZ00274046
Zastoupené: Mgr. Zdeňkem Semorádem, vedoucím odboru rozvoje a strategie

I. Předmět plnění veřejné zakázky malého rozsahu

Zajištění provozu kotlen a plynových zařízení, zajištění kontrol a revizí plyn. zařízení, tlakových nádob, komínů, hasicích přístrojů, hydrantů, sledování spotřeb energií a rozúčtování energií jednotlivým nájemcům areálu Jana Palacha 324, Pardubice.

Specifikace prací:

1. Na své náklady zajištění odborné obsluhy plynových kotlen budově č. 1, 15, 20, 23 včetně zajištění revizí (1x za 3 roky - revize v roce 2012), včetně zajištění pravidelných kontrol (1x za rok), včetně vedení „knihy kotlen“ a k tomu příslušných dokumentů. Předložení a předání uvedených dokumentů každý rok k 31. 5. na příslušný odbor MmP.
 - a) Kotelna v budově č. 1.
 - plynová kotelna o výkonu 3x16 kW (kotle GASSEX)
 - b) Kotelna v budově č. 15.
 - plynová kotelna o výkonu 2x46 kW (kotle Protherm Medvěd)
 - c) Kotelna v budově č. 20.
 - plynová kotelna o výkonu 3x42 kW (Viadrus G42)

- ohřev TUV Q7-40-NORT(8kW) 2x
- d) Kotelna v budově č. 23.
 - plynová kotelna o výkonu 1x 64,5 kW (Vailant)
 - ohřev TUV Q7-40-NORT(8kW) 1x

2. Na své náklady zajištění odborné kontroly plynu a všech plynových zařízení (viz seznam) - (revize 1x za 3 roky, kontroly plyn. zařízení 1x za rok, proškolení obsluhy plynových zařízení včetně zápisů - u každého nájemce 1x za rok) v celém areálu a vedení evidence těchto zařízení. Dokumenty předložit a předat každý rok vždy k 31. 5. na příslušný odbor MmP. (Dle vyhl. ČÚBP č. 85/78, Sb., § 5 vyhl. ČÚBP a ČBÚ č. 21/79 Sb., vyhl. ČÚBP a ČBÚ č. 554/90 Sb., nař. vlády č. 352/2000 Sb., vyhl. MPSV a ČBÚ č. 395/2003 Sb.).
3. Na své náklady zajištění odborné prohlídky a revize komínů v celém areálu (1x za rok), včetně měření účinnosti spalování (dle zákona č. 86/2002 Sb. v platném znění – poslední měření bylo v roce 2010), na své náklady zajištění revizí a kontrol hasicích přístrojů kotlen a spol. prostor a hydrantů v celém areálu. Dokumenty předložit a předat každý rok vždy k 31. 5. na příslušný odbor MmP.
4. Na své náklady zajištění revize tlakových nádob (expanzních) v celém areálu (1x za rok). Dokumenty předložit a předat každý rok vždy k 31. 5. na příslušný odbor MmP.
5. Zajištění podkladů pro přefakturaci nákladů za energie jednotlivým nájemcům (vodné-stočné, plyn, elektrická energie, srážková voda, případně další) a vyhotovení vyúčtování jednotlivým nájemcům, které budou předány do 31. 5. následujícího roku na příslušný odbor MmP.
 - vodné a stočné - odečty na jednotlivých objektech a nebytových prostorách
 - plyn - odečty na jednotlivých objektech a nebytových prostorách
 - elektrická energie - odečty na jednotlivých objektech a nebytových prostorách
 - srážková voda

Podklady budou zaznamenávány a předkládány objednateli ke kontrole následovně:

- plyn – měsíčně
- vodné a stočné, elektrická energie, srážková voda – čtvrtletně

V případě ukončení a uzavření nové nájemní smlouvy subjektů v areálu budou odečty provedeny k datu předání.

Rozsah zpracování nabídky a další podmínky:

- Služby budou prováděny v rozsahu podle shora uvedené specifikace a dle seznamu kotlen a plynových spotřebičů v příloze (příloha č. 1 - obsahuje zároveň již zmíněné čtyři kotelny).
- Práce budou provedeny v plném rozsahu a dle podmínek návrhu smlouvy o dílo, která je přílohou č. 2 této výzvy.
- Součástí předmětu plnění je veškerá činnost zhotovitele nezbytná k provádění předmětu plnění (patříčné oprávnění, zkoušky, atesty dle norem a předpisů) a ke zdárnému a kompletnímu dokončení plnění (provedení předepsaných zkoušek a revizí, úklid všech prostor dotčených svou činností, odvoz a ekologická likvidace vzniklého odpadu apod.).
- Součástí nabídkové ceny budou veškeré náklady spojené s bezvadnou a kompletní realizací předmětu díla. V ceně za dílo jsou obsaženy veškeré náklady spojené s provozními zkouškami a čištěním, pořízení atestů, certifikátů apod., dále odvoz a skládkovné demontovaného materiálu.
- Součástí podané nabídky bude prohlášení zhotovitele, že řádně prověřil zadávací podklady a místní podmínky v předmětném areálu a objektech a všechny nejasné podmínky pro provádění služeb si vyjasnil s oprávněným zástupcem objednavatele a místním šetřením.

Nejedná se o práce uvedené v číselníku CZ-CPA 41-43.

Prohlídka objektů proběhne dne 30.10.2014 v 10:15 hodin, se schůzkou účastníků u vstupu do areálu čp. 324 z ulice J. Palacha (naproti objektu společnosti KÁVOVINY a.s.).

Prohlídku na místě zajistí pan Milan Ujec - technik oddělení investic a technické správy OMI MmP tel. 466 859 132, 736 519 080.

II. Termín a místo plnění, záruky

Termín zahájení plnění: **1. ledna 2015**

Předkládání podkladů objednateli ke kontrole:

- plyn – **měsíčně**
- vodné a stočné, elektrická energie, srážková voda – **čtvrtletně**

Termín ukončení plnění díla včetně jeho řádného předání : **do 31. prosince 2018**

Termín posledního zajištění podkladů pro přefakturaci nákladů za energie jednotlivým nájemcům (vodné-stočné, plyn, elektrická energie, srážková voda, případně další) a předání vyhotovených výúčtování jednotlivým nájemcům (za rok 2018) : **do 31. května 2019.**

Místo plnění a předání dokladů: **Areál Jana Palacha 324, Pardubice.**

Objednatel požaduje záruku předmět plnění:

- **minimálně 36 měsíců na rozúčtování energií ode dne předání a převzetí**
- **minimálně 36 měsíců (nebo dle výrobce 24 měsíců) ode dne předání a převzetí předmětu plnění**

III. Požadavky na prokázání splnění kvalifikace

Zadavatel požaduje v nabídce doložit:

- **příslušné oprávnění k podnikání** (v neověřené kopii),
- **výpis z obchodního rejstříku**, pokud je v něm uchazeč zapsán (v neověřené kopii),
- **seznam významných zakázek realizovaných uchazečem v posledních třech letech s uvedením jejich rozsahu a doby poskytnutí.** Požadavkem zadavatele je doložení min. 3 zakázek provedených dodavatelem na zakázce obdobného charakteru a rozsahu jako je předmět této zakázky – seznam bude mít formu čestného prohlášení podepsaného osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče, ve kterém bude uveden cena, doba a místo provádění plnění a dále kontakt na oprávněnou osobu objednatele.

IV. Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny

Cenová nabídka bude stanovena jako nejvýše přípustná, platná po celou dobu dodávání služeb a bude obsahovat veškeré práce, dodávky a náklady související s realizací služeb za výše uvedených podmínek (např. doprava, ekologická likvidace vzniklých odpadů apod.) včetně dodržení kvality dodávek.

Nabídkovou cenu zpracujte v tomto členění:

| | |
|--|-----------|
| Nabídková cena za 1 rok bez DPH | Kč |
| Celková cena služeb (za celé období) bez DPH | Kč |
| <u>DPH 21%</u> | <u>Kč</u> |
| Celková cena služeb včetně DPH | Kč |

V. Rozsah zpracování nabídky

Součástí nabídky musí být:

1. **identifikační údaje uchazeče** (obchodní jméno, sídlo/místo podnikání, IČ, bankovní spojení, telefonické, faxové a e-mailové spojení, kontaktní osoba uchazeče)
2. **doložení prokázání splnění kvalifikace** (dle čl. III. výzvy k podání nabídky)

3. **nabídková cena** (zpracovaná dle čl. IV. výzvy k podání nabídky)
4. **čestné prohlášení dodavatele o uzavření smlouvy o pojištění odpovědnosti za škody způsobené v souvislosti s výkonem jeho činnosti objednateli a třetím osobám v minimálním rozsahu pojištění odpovědnosti 0,5 mil. Kč.**

Čestné prohlášení bude podepsáno osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče.

VI. Způsob hodnocení nabídek

Základním hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky je nejnižší nabídková cena.

Pořadí nabídek bude sestaveno podle výše nabídkové ceny.

VII. Další požadavky zadavatele

1. Nabídka bude zpracována v 1 výtisku, na začátku bude uveden seznam dokumentů v nabídce. Doporučením zadavatele je nabídku svázat či jinak zabezpečit proti manipulaci s jednotlivými listy včetně příloh.
2. Nabídky budou přijímány pouze v písemné formě v uzavřených obálkách s označením "Soutěž - neotvírat" s uvedením názvu veřejné zakázky. Na obálce bude uvedena adresa a obálka musí být opatřena na uzavření razítkem, případně podpisem uchazeče, je-li fyzickou osobou, či jeho statutárního zástupce, je-li právnickou osobou.
3. Veškeré písemnosti předkládané v nabídce budou v českém jazyce. Cizojazyčné dokumenty předkládané v nabídce musí obsahovat úředně ověřený překlad do českého jazyka. Povinnost připojit k dokladům úředně ověřený překlad do českého jazyka se nevztahuje na doklady ve slovenském jazyce.
4. Zadávací lhůta (lhůta, po kterou jsou uchazeči svými nabídkami vázáni) je zadavatelem stanovena na 3 měsíce.

VIII. Místo, lhůta a způsob podávání nabídek

Nabídka musí být doručena nejpozději do 5. listopadu 2014 do 9:00 hodin (konec lhůty pro podání nabídek) na Odbor rozvoje a strategie Magistrátu města Pardubic, Pernštýnské náměstí 1, Pardubice (1. patro - č. dveří C203a – Ing. Karolína Vopršalová) nebo na podatelnu v budově magistrátu - Pernštýnské náměstí 1, Pardubice; případně zaslána poštou na adresu zadavatele tak, aby byla zadavateli doručena nejpozději do výše uvedeného data a hodiny.

Předem děkujeme za předložení nabídky.

S pozdravem

Mgr. Zdeněk Semorád
vedoucí odboru
odbor rozvoje a strategie
v z. Ing. Karolína Vopršalová

Přílohy:

příloha č. 1 – Seznam kotelen a plynových spotřebičů (.pdf)

příloha č. 2 – návrh smlouvy o dílo (.pdf)