

Kupní smlouva

Smluvní strany

KUPUJÍCÍ:

Statutární město Pardubice,
Sídlo: **Pernštýnské náměstí 1, 530 21 Pardubice**
IČ: **00274046**
DIČ: **CZ00274046**
Bankovní spojení **KB, a.s., Pardubice**
Číslo účtu (CZK): **326564/0100**
Jednající: **Ing. Zdeňka Malá, vedoucí odboru informačních technologií**
Telefon: **466 859 288**

E-mail: **zdenka.mala@mmp.cz**

(dále jen „Kupující“)

a

PRODÁVAJÍCÍ:

Obchodní firma : **EDERA Group a.s.**
Zapsána v Obchodním rejstříku: **Krajským soudem v Hradci Králové oddíl B, vložka 2924**
Sídlo společnosti/místo podnikání: **Pardubice – Zelené předměstí, Arnošta z Pardubic 2789, PSČ 530 02**
IČ: **27461254**
DIČ: **CZ27461254**
Bankovní spojení: **ČSOB, a.s**
Číslo účtu (CZK): **176335971 / 0300**
Jednající: **Jan Mareček, předseda představenstva,**
Antonín Mlejnek, místopředseda představenstva
Telefon: **+420 461 002 999**
Fax: **+420 466 658 001**
E-mail: **info@edera.cz**

(dále jen „Prodávající“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto kupní smlouvu ve smyslu ustanovení § 2079 a
násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník v platném znění (dále jen „**Občanský zákoník**“) (dále
jen „**Smlouva**“), a to takto:

I. Prohlášení smluvních stran

1. Prodávající prohlašuje, že je právnickou osobou řádně založenou a zapsanou podle českého právního řádu a že splňuje veškeré podmínky a požadavky v této Smlouvě stanovené a je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.
2. Kupující prohlašuje, že je právnickou osobou řádně založenou a zapsanou podle českého právního řádu a že splňuje veškeré podmínky a požadavky v této Smlouvě stanovené a je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.

II. Předmět Smlouvy

1. Předmětem této Smlouvy je závazek Prodávajícího převést na Kupujícího vlastnické právo k 1ks **HDPE chráničky 40/33 mm uložené v k.ú. Pardubice (717657)** (dále jen "**Předmět koupě**"), jehož podrobná specifikace je obsažena v **Příloze č. 1** této Smlouvy, a ve prospěch Kupujícího.
2. Kupující se touto Smlouvou zavazuje poskytnout Prodávajícímu odpovídající součinnost k převzetí Předmětu koupě a dále se zavazuje zaplatit Prodávajícímu dohodnutou kupní cenu.

III. Kupní cena a platební podmínky

1. Cena Předmětu koupě byla dohodou smluvních stran stanovena částkou v celkové výši **390.000,00,- Kč** (slovy: třistadevadesát tisíc korun českých) bez DPH. Kupní cena bude navýšena o DPH podle platných právních předpisů.
2. Kupující se zavazuje zaplatit Prodávajícímu kupní cenu Předmětu koupě na základě daňového dokladu - faktury vystavené Prodávajícím. Prodávající je oprávněn vystavit daňový doklad (fakturu) nejdříve po předání Předmětu koupě Kupujícímu, o čemž bude mezi smluvními stranami sepsán předávací protokol. Nedílnou součástí předávacího protokolu bude geometrické zaměření Předmětu koupě a kalibrační protokol. Kupující není povinen přijmout částečné plnění.
3. Splatnost všech faktur vystavených na základě této Smlouvy je 30 (třicet) dnů ode dne jejich doručení na adresu Kupujícího uvedenou v záhlaví této Smlouvy, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
4. Daňový doklad musí obsahovat veškeré náležitosti dle platných právních předpisů a jeho přílohou musí být předávací protokol podepsaný oběma smluvními stranami. V případě, že daňový doklad nebude mít požadované náležitosti, je Kupující oprávněn zaslat ho ve lhůtě splatnosti zpět Prodávajícímu s uvedením důvodu k doplnění či opravě. Splatnost doplněného či opraveného daňového dokladu počíná běžet znovu ode dne jeho doručení Kupujícímu.
5. Kupující se zavazuje uhradit kupní cenu bankovním převodem na účet Prodávajícího uvedený ve faktuře, případně v záhlaví této Smlouvy, není-li na faktuře uvedeno jinak.
6. V případě prodlení Kupujícího se zaplacením jakékoli peněžitě částky dle této Smlouvy, je Prodávající oprávněn požadovat od Kupujícího zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,025% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
7. Prodávající prohlašuje, že v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění nebude/není nespolehlivým plátcem. Kupující provede úhradu ve splatnosti na účet prodávajícího uvedený na faktuře za předpokladu, že prodávající nebude ke dni uskutečnění zdanitelného plnění zveřejněný správcem daně jako nespolehlivý plátec. Pokud prodávající bude zveřejněný správcem daně jako nespolehlivý plátec, kupující uhradí prodávajícímu pouze částku ve výši základu daně a DPH bude odvedeno místně příslušnému správci daně prodávajícího.

IV. Prohlášení, práva a povinnosti smluvních stran

1. Prodávající prohlašuje, že Předmět smlouvy je v jeho výlučném vlastnictví.
2. Prodávající prohlašuje, že na Předmětu koupě nevážnou žádné právní vady, bránící nebo omezující vlastníka ve volné dispozici s tímto majetkem, zejména se na ně neváže zástavní právo, ani nemají žádné faktické ani skryté vady.
3. Kupující prohlašuje, že mu je stav Předmětu koupě znám.
4. Prodávající se zavazuje předat Předmět koupě Kupujícímu do 30.11.2014. V případě prodlení Prodávajícího s předáním Předmětu koupě je Kupující oprávněn požadovat a Prodávající povinen

zaplatit smluvní pokutu ve výši 1 % z ceny bez DPH uvedené v čl.III odst. 1 této Smlouvy. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok Kupujícího požadovat po Prodávajícím náhradu škody vzniklou v příčinné souvislosti s porušením povinnosti Prodávajícího.

5. Kupující prohlašuje, že včas zaplatí kupní cenu a převezme Předmět koupě do svého výlučného vlastnictví.

V. Vlastnické právo

1. Vlastnické právo k Předmětu koupě nabývá Kupující úplným zaplacením kupní ceny.
2. Nebezpečí náhodné zkázy nebo škody na Předmětu koupě přechází na Kupující okamžikem jeho převzetí Kupujícím od Prodávajícího, tedy podpisem předávacího protokolu.
3. Právo dispozice s Předmětem koupě přechází na Kupujícího okamžikem předání Předmětu koupě. Právem dispozice se pro účely této Smlouvy rozumí možnost volného použití Předmětu koupě Kupujícím způsobem pro Předmět koupě obvyklým k účelu obvyklému.

VI. Záruka

1. Prodávající poskytuje Kupujícímu záruku na jakost Předmětu koupě v délce 60 měsíců, která počíná běžet dnem podpisu předávacího protokolu podle této Smlouvy. Záruka se prodlužuje o dobu, kdy nebylo možno Předmět koupě používat v důsledku poruchy, tj. od nahlášení závady do jejího úplného odstranění.
2. Prodávající se zavazuje poskytovat Kupujícímu na Předmět koupě v záruční době bezplatný záruční servis, tj. veškeré vady nebo nedostatky Předmětu koupě zjištěné v záruční době Prodávající odstraní na své náklady a rovněž v záruční době Prodávající zdarma provede i veškeré nezbytné úkony či prohlídky (záruční servis nebo preventivní servis) pro bezchybný provoz Předmětu koupě v následujícím pozáručním období.
3. Záruční servis bude zajišťován Prodávajícím. Prodávající se zavazuje zahájit odstraňování nahlášených závad nejpozději do 48 hodin od jejich nahlášení, a to některým z dále uvedených způsobů:

tel.: 775 212 034

email: porucha@edera.cz

Prodávající se zavazuje, že vyvine nejvyšší možné úsilí k odstraňování všech ohlášených závad Předmětu koupě a že svoji práci na odstraňování závad nepřeruší, dokud vady neodstraní nebo neprovede náhradní řešení.

4. V případě nedodržení lhůt pro zahájení odstraňování ohlášené závady dle předchozího odstavce má Kupující nárok a Prodávající se zavazuje Kupujícímu zaplatit smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každou započatou hodinu prodlení.

5. Při jakékoliv činnosti (servis, oprava, montáž, vytýčení apod.) v trase Předmětu koupě jsou Prodávající a Kupující povinni se o takové skutečnosti vzájemně informovat zasláním emailu resp. telefonicky na kontakty:

Prodávající: vytyceni@edera.cz, tel: 774 001 744

Kupující: petr.sodomka@mmp.cz, tel.: 466 859 128 Obě smluvní strany se zavazují při výše uvedené situaci spolupracovat, aby nedošlo k poškození majetku Prodávajícího, Kupujícího a/nebo případných třetích subjektů.

VII. Náhrada škody

1. Každá se smluvních stran nese odpovědnost za způsobenou škodu v rámci platných právních předpisů a této Smlouvy. Obě smluvní strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k předcházení škodám a k minimalizaci vzniklých škod.
2. Žádná ze smluvních stran neodpovídá za škodu, která vznikla v důsledku věcně nesprávného nebo jinak chybného zadání, které obdržela od druhé smluvní strany. Žádná ze smluvních stran není odpovědná za prodlení způsobené prodlením s plněním závazků druhé smluvní strany.
3. Strany se dohodly, že kromě případů upravených v § 2913 odst. 2 občanského zákoníku zproští škůdce povinnosti k náhradě škody také mimořádná, nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na jeho vůli v době, kdy byl škůdce v prodlení s plněním smluvených povinností, avšak pouze od okamžiku vzniku takové překážky. Smluvní strany se zavazují upozornit druhou

smluvní stranu bez zbytečného odkladu na vzniklé překážky bránící řádnému plnění této Smlouvy a zavazují se vyvinout maximální úsilí k jejich odvrácení a překonání.

VIII. Trvání Smlouvy

1. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Každá ze smluvních stran je oprávněna od smlouvy odstoupit v případech stanovených touto smlouvou a zákonem.
3. Prodávající je oprávněn odstoupit od Smlouvy v případě, že Kupující je v prodlení s úhradou jakéhokoli peněžního plnění na základě této Smlouvy a toto prodlení trvá po dobu delší než 1 měsíc a nezjedná nápravu ani do 14ti dnů od doručení písemného oznámení Prodávajícího o takovém prodlení a o možnosti odstoupení.
4. Kupující je oprávněn odstoupit od Smlouvy v případě, že Prodávající je v prodlení s dodáním Předmětu koupě déle než 30 dnů a nezjedná nápravu ani 14 dnů od doručení písemného oznámení Kupujícího o takovém prodlení a o možnosti odstoupení.

IX. Další ujednání

1. Smluvní strany se zavazují vzájemně spolupracovat a poskytovat si veškeré informace potřebné pro řádné plnění svých závazků. Smluvní strany jsou povinny informovat druhou smluvní stranu o veškerých skutečnostech, které jsou nebo mohou být důležité pro řádné plnění této Smlouvy.
2. Veškerá komunikace mezi smluvními stranami bude probíhat prostřednictvím oprávněných osob, statutárních orgánů smluvních stran, popř. jimi pověřených pracovníků.
3. Všechna oznámení mezi smluvními stranami, která se vztahují k této Smlouvě, nebo která mají být učiněna na základě této Smlouvy musí být učiněna v písemné podobě a druhé straně doručena buď osobně nebo doporučeným dopisem či jinou formou registrovaného poštovního styku na adresu sídla zapsanou v obchodním rejstříku, není-li stanoveno nebo mezi smluvními stranami dohodnuto jinak.
4. Oznámení se považují za doručená třetí (3.) den po jejich prokazatelném odeslání, není-li prokázáno jejich dřívější doručení.
5. Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k odstranění vzájemných sporů vzniklých na základě této Smlouvy nebo v souvislosti s touto Smlouvou a k jejich vyřešení zejména prostřednictvím jednání kontaktních osob nebo pověřených zástupců.
6. Nepodaří-li se smluvním stranám spor vyřešit smírnou cestou, je kterákoli ze smluvních stran oprávněna obrátit se svým nárokem na věcně a místně příslušný soud České republiky.

X. Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
2. Smlouvu lze měnit nebo doplňovat jen oboustranně odsouhlasenými písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Smluvní strany sjednávají, že § 564 občanského zákoníku se nepoužije, tzn. měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Možnost měnit smlouvu jinou formou smluvní strany vylučují. Za písemnou formu není pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv. Neplatnost dodatků z důvodu nedodržení formy lze namítnout kdykoliv, a to i když již bylo započato s plněním.
3. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně v této Smlouvě neupravená se řídí právním řádem České republiky.
4. Nevynutitelnost nebo neplatnost kteréhokoli ustanovení této Smlouvy neovlivní vynutitelnost nebo platnost jejích ostatních ustanovení. V případě, že kterékoli ustanovení této Smlouvy by mělo z jakéhokoli důvodu pozbýt platnosti (zejména z důvodu rozporu s aplikovatelnými zákony a ostatními právními normami), smluvní strany se zavazují k nahrazení takového neplatného nebo

nevynutitelného ustanovení ustanovením novým, které bude nejbližší odpovídat jeho účelu a smyslu.

5. Strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je ve smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
6. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:
Příloha č. 1: Popis uložení předmětu koupě – HDPE trubky a přehledová mapka
Příloha č. 2: Seznam pozemků, jimiž prochází trasa chráničky
7. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu přečetly, jejímu obsahu porozuměly a bez výhrad s celým obsahem Smlouvy souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

V Pardubicích dne 17.10.2014
Statutární město Pardubice

Ing. Zdeňka Malá
vedoucí odboru IT

Podpis oprávněného zástupce
Kupujícího



V Pardubicích dne 6.10.2014
EDERA a.s.

Jan Mareček
předseda
představenstva

EDERA Group a.s.
Armáda z Pardubic 273/100
530 02 Pardubice
N: 274 61 054
fax: 461 052 899
email: info@edera.cz
www.edera.cz

Podpis oprávněného zástupce
Prodávajícího

Schváleno: RmP ZmP
č. usn.: 6653/2014 dne 19.10.2014



Antonín Mlejnek
místopředseda
představenstva

Podpis oprávněného zástupce
Prodávajícího

Příloha č. 1: Popis uložení předmětu koupě – HDPE trubky a přehledová mapka

Předmětem koupě je **1 ks HDPE trubky** (průměr 40/33, výrobce PipeLife) **černá barva (bez označení)** uložené v k. ú. Pardubice (717657). Délka HDPE trubky je **604 metrů**. Na HDPE trubce byly použity spojky Plasson.

Trasa HDPE trubek začíná v budově 17.listopadu 303 na st.p.č. 795 (GPS: **50°2'1.495"N, 15°46'13.019"E**). Z objektu vstupuje na pozemek p.č. 2583/3 ulice 17.Lisotpadu a pokračuje podjezdem směr ulice Jana Palacha přes p.č. 2583/44 zde přechází do p.č. 2583/15 a protlakem podchází přes ulici Jana palacha p.č. 2583/1 a p.č. 2583/16 do ulice Na staré poště p.č. 2590/1 zde přechází do firemního areálu na p.č. 4853 a vchází do objektu č.20 na st.p.č. 958/1 (GPS: **50°1'48.285"N, 15°46'5.055"E**)

Výkopy pro uložení HDPE chrániček byly široké 0,35m – 0,5m a hluboké 0,6m v chodníku, 0,7m ve volném terénu, 1,3m - 2m pod komunikacemi překonány protlakem.

Detailnější info o průběhu a hloubkách uložení je rovněž v geodetickém zaměření, které bude předáno Kupujícímu společně s kalibračním protokolem.

Příloha č.2

Seznam pozemků jimiž prochází trasa chráničky

parcela	metry
2583/3	250
2583/44	15
2583/15	131
2583/1	13
2583/16	30
2590/1	129
4853	36
celkem metrů	604