

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ust. § 536 a následujících ustanovení Obchodního zákoníku
(dále jen obchodní zákoník)

Smluvní strany

Objednatel: Statutární město Pardubice
Pernštýnské náměstí 1
530 21 Pardubice

Zastoupený ve věcech smluvních: Ing. Jiřím Čáněm – vedoucím odboru majetku a investic
Zastoupený ve věcech technických: Kristýnou Voldánovou, DiS – technikem odd. správy bytových domů
a nebytových prostor odboru majetku a investic MmP
tel: 466 859 174, 736 519 039, e-mail: kristyna.voldanova@mmp.cz
a Zuzanou Koukalovou – technikem odd. technické správy Městského rozvojového fondu Pardubice, a.s.,
správce objektu
tel: 466 035 117, 724 206 628

IČ: 00274046 DIČ: CZ00274046
bankovní spojení: KB, a.s., Pardubice
číslo účtu: 326-561/0100

(dále jen objednatel)

a

Zhotovitel: Výtahy Pardubice a.s.
se sídlem Černá za Bory 389
533 01 Pardubice

Zastoupený ve věcech smluvních: Ing. Věrou Slavíkovou – místopředsedkyní představenstva
Zastoupený ve věcech technických: Martinem Kľofandou, Josefem Slavíkem
tel. 777 761 139, 777 761 127 e-mail : obchod@vytahy-pce.cz

IČ: 13582101 DIČ: CZ13582101
společnost je zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl B, vložka 2408
bankovní spojení: Citibank Europe plc, organizační složka
číslo účtu: 2502630108/2600

(dále jen zhotovitel)

Oddíl I.

Předmět smlouvy a doba plnění, cena díla

I. Předmět smlouvy

1. Předmětem plnění podle této smlouvy je zhotovení stavebního díla (dále jen DÍLO)

„Oprava osobního výtahu v bytovém domě č.p. 959 ul. J. Zajíce, Pardubice“

Provedení opravy 1 ks výtahu - v č.p. 959 ul. Jana Zajíce za účelem odstranění bezpečnostních rizik dle ČSN EN 81-80 a to výměnou stávající kabiny výtahu TOV 250/9 za nový s typovým označením TOV 420/9 GLZ-A a to s automatickými kabinovými dveřmi v provedení nerez vč. všech bezpečnostních

komponentů a označení. Dále bude provedena výměna rámu klece, krytu lanovnice, ohrazení dráhy vyvažovacího závaží, výměna výtahového stroje a provedení nové elektroinstalace vč. kompletního propojení osazených přístrojů. Součástí je i provedení nátěrů šachetních dveří a čelní stěny šachty, zednické začištění ve strojovně a po výměně dveří v jednotlivých stanicích a provedení nátěru podlahy ve strojovně.

Výtah musí splňovat požadavky pro přepravu osob se sníženou schopností pohybu a orientace.

Opravy výtahů budou provedeny v souladu se směrnicí EU, nařízením vlády č. 27/2003 Sb. v platném znění, ČSN EN 81-80, ČSN EN 27 4007.

Součástí zakázky je následné provedení revize elektro a samotného výtahu, závěrečný úklid všech prostor dotčených stavbou a vyklízení staveniště, odvoz a ekologická likvidace vzniklého odpadu, vypracování technické dokumentace nového stavu a dále předložení dokladů objednateli o nezávadné likvidaci odpadu, o provedených předepsaných zkouškách a revizích (s kladným výsledkem), předložení atestů a certifikátů použitého materiálu a požadované dokumentace ve dvou vyhotoveních.

Jedná se o práce uvedené v číslníku CZ-CPA 41-43.

2. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele zhotovit DÍLO svým jménem a na vlastní odpovědnost v termínech, rozsahu a za podmínek sjednaných v této smlouvě, ve věcném rozsahu vymezeném v zadávacích podmínkách. Objednatel se zavazuje řádně provedené práce a splněné DÍLO v souladu s touto smlouvou převzít a zaplatit cenu ve výši, způsobem a za podmínek uvedených v této smlouvě o dílo.
3. Součástí předmětu DÍLA je veškerá činnost zhotovitele nezbytná k provádění předmětu DÍLA a ke zdárnému a kompletnímu dokončení DÍLA a jeho uvedení do provozu (provedení předepsaných zkoušek a revizí, vypracování technické dokumentace nového stavu, úklid, ekologická likvidace odpadu, apod.).
4. Součástí plnění veřejné zakázky je také provedení veškerých případných dodatečných víceprací vyvolaných prováděním stavebních prací. Objednatel na základě skutečností dodatečně zjištěných v průběhu prací může upřesnit rozsah a způsob provedení prací.
5. Zadávání případných víceprací bude realizováno v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.
6. Veškeré změny předmětu DÍLA smlouvy musí být provedeny formou písemného dodatku k této smlouvě. Věcná náplň dodatku bude odsouhlasena zplnomocněnými zástupci obou stran (tj. zástupce objednatele a zástupce zhotovitele) před jejich provedením.
7. Zhotovitel potvrzuje, že se dostatečně seznámil s obsahem protokolů z odborných zkoušek jednotlivých výtahů a že mu jsou známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k zajištění předmětu této smlouvy.

II. Termín a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést sjednané dílo v termínu:

Termín zahájení prací: září 2012, ihned po podpisu SOD a předání staveniště

**Termín dokončení celého DÍLA včetně jeho řádného odevzdání dle oddílu II. čl. V.:
nejpozději do 30. listopadu 2012**

2. Místem plnění předmětu smlouvy je **bytový dům č.p. 959 ul. J. Zajíce, Pardubice**.
3. Strany smlouvy se dále dohodly, že pokud by v průběhu realizace DÍLA došlo k prodlení s plněním z důvodu neočekávaných okolností, které nastaly bez zavinění některého z účastníků (vyšší moc) dohodnou prodloužení termínu plnění DÍLA o stejný počet dní trvání těchto okolností. Smluvní strana, která se o takových okolnostech dozví, je povinna neprodleně informovat druhou smluvní stranu.
4. Po dobu prodlení jedné smluvní strany s plněním jejích povinností stanovených touto smlouvou, není druhá strana v prodlení s plněním svých povinností, pokud jejich realizace je podmíněna splněním povinností, s jejichž plněním je druhá strana v prodlení.

5. Zhotovitel je oprávněn provést DÍLO i před sjednaným termínem, pokud to technologický postup a koordinace prováděných prací na DÍLE dovolí. V tomto případě se objednatel zavazuje poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost a DÍLO provedené ve zkráceném termínu převzít, pokud nevykazuje vady a žádné nedodělky.

III. Cena za DÍLO

1. Cena za kompletní, řádné a včasné provedení DÍLA je nejvýše přípustná, platná po celou dobu realizace a obsahuje veškeré práce, dodávky, činnosti a náklady související s realizací, kolaudací a projekt:

Celková cena bez DPH	507.400,--Kč
DPH 14%	71.036,--Kč
<hr/>		
Celková cena včetně DPH	578.436,--Kč

(slovy: pětisetšedesátosm tisíc čtyř set třicet šest korun českých včetně DPH)

2. Veškeré možné změny ceny v návaznosti na možné změny nebo doplňky rozsahu předmětu smlouvy musí být před jejich realizací písemně odsouhlaseny oprávněným pracovníkem objednatele a následně potvrzeny formou písemného dodatku ke smlouvě (oddíl I., čl.I.této smlouvy).
3. Jako podklad pro stanovení případných změn cen předmětu DÍLA bude sloužit cenová úroveň odvozená z nabídkové ceny, jednotkových cen uvedených v nabídce, a velikosti příslušné části předmětu DÍLA. V případě, že nebudou uvedeny v nabídkovém rozpočtu příslušné jednotkové ceny položek potřebných ke stanovení změny cen, budou použity položky z platných ceníků stavebních prací URS ponížené o 10% platné k podpisu této SOD. Práce, které se nebudou provádět dle předloženého jednotkového ocenění – méně práce, budou odečteny v nabídkových cenách.
4. Výši ceny DÍLA je možno překročit (nebo adekvátním způsobem snížit) za podmínky, že dojde před zahájením nebo v průběhu doby plnění ke změně předpisů upravujících sazbu DPH pro práce a dodávky, které jsou předmětem této smlouvy.
5. Překročení výše ceny DÍLA bude připuštěno pouze ve výši odpovídající nárůstu cen za dotčené části zakázky, který byl způsoben změnou sazeb DPH nebo na základě skutečností dodatečně zjištěných objednatelem v průběhu prací. Uvedené překročení ceny musí být předem odsouhlaseno objednatelem a upraveno v písemném dodatku k SOD.

IV. Placení DÍLA a fakturace

1. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli zálohy.
2. Pro fakturování a placení DÍLA se smluvní strany dohodly, že právo na zaplacení DÍLA vznikne zhotoviteli teprve po řádném dokončení DÍLA bez vad a nedodělků a po jeho protokolárním předání a převzetí objednatelem vč. vyklizení staveniště.
3. Právo vystavit konečnou fakturu vznikne podpisem závěrečného zjišťovacího protokolu, na základě soupisu skutečně provedených prací (příloha zjišťovacího protokolu) a zápisem o předání a převzetí DÍLA bez vad a nedodělků a zápisem o vyklizení staveniště podepsaným kompetentními zástupci obou smluvních stran.
Právo na zaplacení DÍLA bude zhotovitelem uplatněno vystavením konečné faktury (daňového dokladu). Splatnost konečné faktury bude 21 kalendářních dnů od data jejího prokazatelného doručení objednateli.
4. Objednatel uhradí fakturovanou částku do výše 90% celkové ceny bez DPH. Zbývajících 10 % z částky bez DPH z daňového dokladu bude rozděleno na pozastávku do předání a převzetí DÍLA a odstranění vad a nedodělků ve výši 5% a zádržné ve výši 5 %.
5. Pozastávka do předání a převzetí DÍLA ve výši 5 % bude objednatelem vrácena po předání a převzetí DÍLA a po odstranění veškerých vad a nedodělků, v případě, že objednatel převezme DÍLO vykazující vady a nedodělky, a po podepsání zápisu o odstranění veškerých vad a nedodělků a po vyklizení staveniště. Pozastávka bude uvolněna na základě písemné žádosti zhotovitele, ke které je povinen

- doložit kopu zápisu o odevzdání a převzetí DÍLA, kopii zápisu o odstranění veškerých vad a nedodělků a kopii zápisu o vyklizení staveniště. Splatnost pozastávky je do 30-ti kalendářních dní od prokazatelného doručení písemné výzvy zhotovitele.
6. Zádržné ve výši 5 % bude proplaceno po ukončení záruční doby, objednatel uvolní zádržné po uplynutí záruční doby a po odstranění veškerých vad. Zádržné slouží ke krytí nákladů oprav vad DÍLA v záruční době, nebudou-li v řádném termínu odstraněny zhotovitelem v souladu s ujednáním této smlouvy. Zádržné bude objednatel uvolněno na základě písemné žádosti zhotovitele, splatnost zádržného je do 30-ti kalendářních dnů od prokazatelného doručení písemné výzvy zhotovitele.
 7. Daň z přidané hodnoty bude při fakturaci účtována ve výši dle zákona o DPH v platném znění. Rekonstruovaný objekt je používán k ekonomické činnosti a ve smyslu informace GFR a MFČR ze dne 9.11.2011 bude pro výše uvedenou dodávku aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.
Dodavatel je povinen vystavit za podmínek uvedených v zákoně doklad s náležitostmi dle § 92a odst. 2 zákona o DPH.
 8. Úhrada provedených změn a víceprací bude provedena objednatel na základě samostatné fakturace zhotovitele v souladu s cenou dohodnutou v příslušném písemném Dodatku k této smlouvě o dílo.
 9. Faktura zhotovitele musí obsahovat všechny obvyklé náležitosti platebních dokladů, zejména:
 - označení faktury a číslo,
 - obchodní název a sídlo objednatele a zhotovitele, jejich IČ a DIČ,
 - předmět plnění a den splnění,
 - den vystavení faktury a lhůtu splatnosti,
 - označení banky a číslo účtu, na který má být placeno,
 - fakturovanou částku a další náležitosti podle zákona č. 235/2004 Sb. o DPH včetně razítka zhotovitele a podpisu oprávněné osoby zhotovitele,
 - odpočet finanční pozastávky a zádržného ve výši 10% z částky bez DPH,
 - jako přílohu soupis skutečně provedených prací odsouhlasený technickým zástupcem objednatele,
 - údaje pro daňové účely
- Konečná faktura musí mimo výše uvedených náležitostí obsahovat :
- jako přílohu oboustranně odsouhlasený protokol o předání a převzetí DÍLA a zápis o odstranění vad a nedodělků.
10. V případě, že faktura vystavená dle tohoto oddílu bude obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje a nebude obsahovat všechny náležitosti uvedené v oddílu I., čl. IV. odst. 9, je objednatel oprávněn fakturu vrátit do termínu její splatnosti. Zhotovitel podle charakteru nedostatků fakturu opraví, nebo vystaví novou. Vrácením faktury se ruší původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží znovu ode dne prokazatelného doručení opravené faktury objednateli.
 11. Fakturu lze doručit elektronicky na podatelnu MmP na adresu: faktury@mmp.cz
 12. Platba bude provedena formou bezhotovostního bankovního převodu na účet zhotovitele.

Oddíl II. Realizace DÍLA

I. Odevzdání a převzetí staveniště

1. Staveniště bude zhotoviteli předáno po podpisu smlouvy o dílo. Staveniště předají zhotoviteli oprávnění zástupci objednatele.
2. Součástí předání staveniště je i předání napojovacích míst elektrické energie. Dále objednatel předá zhotoviteli napojovací bod k odběru vody.
3. O předání staveniště strany sepiší zápis podepsaný jejich zástupci a k datu podpisu tohoto zápisu zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se stavem staveniště k provedení DÍLA a tento je mu znám. Odmítne-li zhotovitel převzít staveniště, je povinen uvést do zápisu důvody nepřevzetí. Dnem převzetí staveniště se má za to, že zhotovitel je obeznámen s lokalitou staveniště.
4. Zhotovitel je povinen udržovat staveniště trvale v dobrém stavu, dále se zavazuje přijmout opatření plynoucí z předaných vyjádření a stanovisek a obecně závazných norem a vyhlášek, opatření k

- maximálnímu omezení prašnosti, hluku, ochraně životního prostředí a dodržování předpisů BOZP při provádění DÍLA a je povinen zajistit bezpečnost svých pracovníků při provádění díla.
5. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi na své náklady. Zhotovitel se zavazuje, že bude dodržovat zásady ochrany životního prostředí podle zákonů č.17/1992 Sb., o životním prostředí, č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění jejich pozdějších změn a předpisů. Všechny odpady vznikající na stavbě činností zhotovitele bude zhotovitel třídit, evidovat a následně zajistí likvidaci tohoto odpadu akreditovanou společností. Dále zajistí ochranu vod a ovzduší před nepříznivými a přírodu ohrožujícími látkami. V případě havárie bude neprodleně kontaktovat zástupce objednatele.
 6. Zhotovitel je povinen seznámit se s riziky na staveništi objednatele, upozornit na ně své pracovníky a určit způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví. Zhotovitel je rovněž povinen předat objednateli při předání staveniště dokument „Bezpečnostní rizika spojená s prováděním DÍLA“ opatřený razítkem a podpisem akreditovaného bezpečnostního technika, které musí upozornit na všechny okolnosti, které by mohly vést při jeho činnosti na staveništi objednatele k ohrožení života a zdraví pracovníků a osob na staveništi.

II. Kvalifikační podmínky

1. Zhotovitel se zavazuje sjednané DÍLO provést s odbornou péčí v rozsahu stanoveném zadávacími podklady, přitom je povinen dodržet podmínky všech dotčených orgánů státní správy a organizací a příslušné technické normy, vztahující se k prováděnému DÍLU a technologické postupy. DÍLO musí být provedeno v souladu s touto smlouvou a nesmí mít nedostatky, které brání použití DÍLA k určenému účelu.
2. DÍLO bude dále provedeno a dokladováno v souladu se všemi právními normami, ČSN (§4 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, v pozdějším znění) a vyhláškami.
3. Zhotovitel se zavazuje, že pokud při provádění DÍLA dle ustanovení této smlouvy zjistí z titulu své odbornosti, že pro bezchybné provedení DÍLA co do rozsahu a funkčnosti je nezbytné provést další činnosti, které nejsou specifikovány v předmětu plnění této smlouvy, bude neprodleně informovat objednatele a dohodne s ním písemně dodatek předmětu plnění této smlouvy. Zadávaní případných víceprací bude realizováno v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.
4. Součástí zhotovení DÍLA je zajištění a předložení všech dokladů – průkazů o ověření vlastností použitých výrobků ve smyslu ustanovení zákona č. 22/1997 Sb., ve znění pozdějších novel a souvisejících předpisů, a dále dokladů o provedení zkoušek a dalších dokladů nutných k předání DÍLA dle platných předpisů, např. zákona č.185/2001 Sb.
5. Práce mohou být prováděny pouze kvalifikovanými pracovníky a firmami, které se mohou prokázat příslušnou kvalifikací. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit i v průběhu provádění stavby.

III. Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen po uzavření smlouvy zabezpečit nutnou přípravu pro zhotovení DÍLA a organizovat svoji činnost tak, aby bylo dílo splněno v dohodnutých termínech.
2. Doba odstávky výtahu nepřekročí 19 kalendářních dnů vč. víkendů a svátků a bude zhotovitelem včas písemně oznámena majiteli a správci objektu a také nájemcům bytových jednotek řádným vyvěšením v objektu.
3. Oznámení o odstávce výtahu je zhotovitel povinen písemně oznámit vlastníkově a správci objektu alespoň 20 kalendářních dnů před zahájením, stejnou informaci vyvěsí zhotovitel rovněž v objektu.
4. Před zahájením stavby si zhotovitel zajistí patřičná opatření dle platných předpisů, aby byla zajištěna obslužná doprava v místě dotčeného stavbou. Případné povolení k záboru veřejného prostranství si zhotovitel zajistí na příslušném ÚMO.

5. Zhotovitel zajistí na své náklady a odpovědnost vybudování veškerého zařízení staveniště, které bude nezbytné pro provedení DÍLA a jeho provoz.
6. Zhotovitel si zajistí na své náklady odběrná místa el. energie, vody a ostatních služeb nutných k provedení DÍLA včetně měření odběrů. Napojovací body si dohodne s objednatelem a správcem objektu.
7. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi a příjezdových komunikacích pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho provozem nebo činností. V případě jakéhokoliv narušení či poškození v rámci realizace oprav zhotovitelem, uvede zhotovitel poškozené plochy nejpozději k termínu předání hotového DÍLA do původního stavu. Původní stav před zahájením prací zhotovitel prokazatelně zdokumentuje.
8. Zhotovitel bude zajišťovat denně řádný úklid pracoviště a všech prostorů dotčených stavební činností.
9. Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené na zhotovovaném DÍLE po celou dobu výstavby, tzn. do převzetí předmětu DÍLA objednatelem, stejně tak za škody způsobené svou stavební a jinou činností třetí osobě. Pokud dojde v průběhu realizace ke škodám na majetku vlastníka, potom zajistí zhotovitel odstranění takových škod na své náklady.
10. V případě, že má být dílčí část zhotoveného DÍLA zakryta nebo má být jinak znemožněn přístup k ní, je zhotovitel povinen vyzvat objednatele minimálně 3 dny předem k převzetí, aby mohl prověřit, zda zakrývaná část byla provedena řádně. Nedostaví-li se objednatel ke kontrole, může zhotovitel pokračovat v provádění DÍLA. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat odkrytí zakrytých prací, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady, spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.
11. Seznam prací a konstrukcí, které podléhají kontrole, bude dohodnut při zahájení prací zápisem do stavebního deníku.
12. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební (montážní) deník v rozsahu dle zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, §6 a příloha 5., do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy o dílo. Stavební deník musí být trvale přístupný na stavbě. Originál stavebního (montážního) deníku je majetkem objednatele, zhotovitel si může pořídit ověřenou kopii.
13. Objednatel má právo kontroly prováděné stavby a má právo přístupu na staveniště.
14. Zhotovitel se zavazuje pravidelně svolávat kontrolní dny, na které bude pozván zplnomocněný zástupce objednatele. Termíny konání kontrolních dnů budou předem dohodnuty s technickým dozorem objednatele.
15. Zhotovitel vyklidí staveniště do 5-ti dnů po dokončení DÍLA a protokolárně je předá objednateli. Po uplynutí této lhůty může zhotovitel na staveništi ponechat pouze stroje a zařízení, případně materiál potřebný k odstranění případných vad a nedodčků.
16. Veškerý demontovaný materiál je majetkem objednatele, jeho likvidace může být provedena jen se souhlasem objednatele.
17. Zhotovitel odpovídá za řádnou likvidaci vzniklých odpadů, nejpozději při převjímacím řízení předá zhotovitel doklad o zajištění likvidace odpadů ze stavby v souladu se zákonem č.185/2001 Sb. o odpadech.
18. K záměnám materiálů a výrobků oproti poskytnutým podkladům je vždy třeba předběžného písemného souhlasu objednatele.
19. Zhotovitel bude respektovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších bezpečnostních podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), nařízení vlády č.362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a nařízení vlády č.591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Zhotovitel přejímá v plném rozsahu odpovědnost za řízení postupu prací, za bezpečnost a ochranu zdraví osob v prostoru staveniště, požární ochrany a za zachování pořádku na staveništi. V případě porušení takové povinnosti je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý jednotlivý zjištěný případ.

20. Součástí této Smlouvy o dílo bude harmonogram prováděných prací, který předá zhotovitel objednateli a bude platný po celou dobu DÍLA.
21. DÍLO bude provedeno v souladu s veškerými bezpečnostními předpisy, protipožárními předpisy, vyhláškami a normami.
22. Vzhledem k tomu, že oprava bude realizována při plně obsazeném objektu nájemníky, musí zhotovitel respektovat v plném rozsahu práva nájemců bytů. Jde zejména o zajištění stavby tak, aby uživatelé nebyli obtěžováni nadměrnou prašností, hlukem, atd. Dále je zhotovitel povinen zabezpečit pracoviště tak, aby nebyla ohrožena bezpečnost a zdraví osob nacházejících se v domě.
23. Zhotovitel zajistí řádné označení a zabezpečí prostor staveniště v souladu s obecně platnými předpisy.
24. Ve společných prostorech objektu, převážně na chodbách, bude navezený materiál ponechán jen na nezbytně nutnou dobu.
25. Před uvedením výtahu do provozu budou provedeny všechny potřebné zkoušky dle technických předpisů a dle požadavků výrobce.
26. V kabině výtahu musí být po celou dobu záruky zajištěno oboustranné dorozumívací zařízení s aktivovanou SIM kartou. Fakturace za SIM kartu bude zahrnuta v paušální ceně v servisní smlouvě.
27. Servisní smlouva bude uzavřena nejpozději do 30. listopadu 2012 (před předáním dokončeného DÍLA).

IV. Součinnost objednatele

1. Objednatel se zavazuje obstarat s dostatečným časovým předstihem příslušná stavební a eventuálně další povolení požadovaná platnými předpisy. Po dobu nesplnění této povinnosti objednatel nemí zhotovitel v prodloužení s plněním svých závazků.
2. Objednatel spolu se správcem objektu předá staveniště zhotoviteli v rozsahu obecné zvyklosti ihned po podpisu smlouvy. Správce objektu může poskytnout zhotoviteli prostor (místnost v přízemí) ke skladování materiálu. O předání a převzetí staveniště sepiší obě strany protokol, který se stává nedílnou součástí této smlouvy.
3. Pokud zhotovitel upozorní na nevhodnou povahu věcí přebíraných od objednatele, nebo na nevhodnou povahu pokynů nebo podkladů předaných objednatel, je objednatel povinen vznesené připomínky bezodkladně zvážít a vydat písemné rozhodnutí v takové lhůtě, aby nebyl ohrožen plynulý průběh prací. Totéž platí, zjistí-li se skryté překážky bránící provádění stavby dohodnutým způsobem, které nebyly patrné z předané dokumentace.
4. Objednatel se zavazuje pravidelně se účastnit kontrolních dnů a na tyto dny vysílat svého zplnomocněného zástupce. Zplnomocněný zástupce je oprávněn vykonávat technický dozor nad prováděným DÍLEM a jménem objednatele uzavírat se zhotovitelem nezbytné dohody o řešení sporných otázek spojených s realizací DÍLA.
5. Objednatel je povinen dostavit se na vyzvání k provedení inspekce u vybraných kontrol nebo zkoušek.
6. Objednatel je povinen sledovat obsah stavebního (montážního) deníku a k zápisům připojovat své stanovisko.
7. V případě záznamu ve stavebním (montážním) deníku vyžadujícím stanovisko objednatele, případně projektanta může zhotovitel pokračovat v činnosti ve smyslu záznamu až po uplynutí 3 pracovních dní po prokazatelném doručení předmětného záznamu zástupci objednatele.
8. Objednatel vykonává na stavbě technický dozor a v jeho průběhu sleduje zejména, zda práce jsou prováděny v souladu se smlouvou podle schválených zadávacích podmínek, technických norem a jiných právních předpisů. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací neprodleně upozorní zápisem do stavebního (montážního) deníku.
9. Technický dozor objednatele není oprávněn zasahovat do činnosti zhotovitele, je však oprávněn vydat pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce, pokud odpovědný zástupce zhotovitele není dosažitelný, a je-li ohrožena bezpečnost provádění stavby, život nebo zdraví pracujících na stavbě, nebo zhotovitel provádí dílo vadně či v rozporu s požadavky a potřebami objednatele.
10. Objednatel je oprávněn na základě skutečností dodatečně zjištěných v průběhu prací upřesnit obsah a způsob provedení prací.
11. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn kontrolovat provádění DÍLA. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí DÍLO v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a DÍLO prováděl řádným způsobem.

Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k porušení smlouvy, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.

V. Předání a převzetí DÍLA

1. DÍLO se považuje za dokončené jeho řádným provedením v rozsahu sjednaném touto smlouvou a předáním objednateli v dohodnutém čase, místě a kvalitě bez jakýchkoliv vad a nedodělků. V případě, že má DÍLO drobné vady, i vady nebránící užívání, není objednatel povinen DÍLO převzít a zhotovitel je v takovém případě v prodlení s plněním předmětu díla.
2. K zahájení přejímacího řízení zhotovitel vyzve oprávněné zástupce objednatele pro předání a převzetí DÍLA nejméně 5 pracovních dnů před zahájením přejímky. Oprávněnými zástupci pro předání a převzetí DÍLA jsou :

za objednatele : paní Kristýna Voldánová – technik odd. správy bytových domů a
nebytových prostor odboru majetku a investic MmP
paní Zuzana Koukalová – technik odd. technické správy MRFP a.s.
za zhotovitele : pan Zdeněk Trnka

Zhotovitel je povinen připravit k přejímacímu řízení zejména tyto doklady:

- technickou dokumentaci skutečného provedení DÍLA ve 2 vyhotoveních
 - doklady o kvalitě a původu použitých hmot a materiálů,
 - kopie dokladů o nezávadné likvidaci odpadů oprávněnou společností
 - originál stavebního (montážního) deníku
 - protokoly o provedených zkouškách, kladné revize
3. O předání a převzetí DÍLA bude vyhotoven protokol o předání a převzetí DÍLA. Protokol vyhotoví oprávněný zástupce obou smluvních stran. Protokol o předání a převzetí díla bude zejména obsahovat:
 - popis stavu dodávky v okamžiku předání DÍLA,
 - soupis dokladů, jež zhotovitel předává objednateli s dokončeným DÍLEM,
 - seznam vad a nedodělků, jež vážnou na předávaném DÍLE, spolu s případnou dohodou o lhůtě k jejich odstranění,
 4. Zhotovitel předá a objednatel převezme DÍLO dokončené v souladu s podmínkami této smlouvy. Přejímací řízení se uskuteční na základě písemné výzvy zhotovitele do 5 dnů od doručení výzvy objednateli. V průběhu předávacího řízení prověří objednatel soulad dokončeného DÍLA s podmínkami smlouvy. DÍLO bude předáno jako celek. Nedokončené DÍLO není objednatel povinen převzít.
 5. Podepíše-li smluvní strana protokol o předání DÍLA, přičemž se jasným a zřetelným způsobem nesouhlasně nevyjádří ke konkrétním zápisům anebo bodům protokolu o předání DÍLA, platí, že s celým obsahem protokolu o předání DÍLA souhlasí. Podepsání protokolu nezbujuje zhotovitele odpovědnosti za případné opravy nebo doplnění konstrukcí, provedených nebo nedodaných v rozporu s normovými požadavky platných norem a předpisů.

Oddíl III.

Vlastnictví k DÍLU, vady a záruky

I. Vlastnické právo k DÍLU a nebezpečí škody

1. Vlastnictví k DÍLU přechází na objednatele zabudováním a u ještě nezabudovaných částí DÍLA jejich zaplacením. Nebezpečí škody po celou dobu zhotovování DÍLA nese zhotovitel až do předání DÍLA a vyklizeného staveniště objednateli a to i těch jeho částí, které se v průběhu realizace stávají majetkem objednatele.
2. Zhotovitel je povinen na vlastní náklady zabezpečit ochranu zhotovovaného DÍLA a veškerého materiálu dovezeného na staveniště pro stavbu proti povětrnostním vlivům, poškození a odcizení.

3. Zhotovitel má k datu podpisu této smlouvy uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou Zhotovitelem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti ve výši nejméně 1 mil. Kč a jejíž kopie nebo kopie pojistného certifikátu tvoří přílohu této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy a po dobu záruky bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v předchozí větě. Doklad o pojištění je zhotovitel povinen na požádání předložit objednateli kdykoliv v průběhu provádění DÍLA.

II. Záruční lhůty

1. Zhotovitel poskytuje za bezvadnou jakost DÍLA záruku v délce 60 měsíců ode dne předání a převzetí DÍLA a odstranění vad a nedodělků s výjimkou komponentů, pro které jejich výrobce nebo výhradní dodavatel stanoví záruční dobu odlišnou. Záruční lhůta uvedená výše počíná běžet dnem odstranění poslední vady či nedodělků, vyplývajících z protokolu o předání a převzetí DÍLA.
2. V případě, že záruka zhotovitele na předmět díla bude delší než 5 let, musí být i servisní smlouva v souladu s touto zárukou. V servisní smlouvě musí být především zahrnuta doba vyproštění osob do 60 minut od nahlášení, odstranění provozních poruch do 4 hodin od nahlášení; dále pak aktivovaná SIM karta po celou dobu servisu a navrhnutá výše měsíčního paušálu.
3. Záruční opravy budou prováděny v termínech maximálně do 48 hodin od nahlášení. Vady bránící užívání budou odstraněny max. do 4 hodin od telefonického nahlášení a vady nebránící užívání do 48 hodin od tel. nahlášení s následným písemným zasláním.
4. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže předmět DÍLA užívat pro vady, za které zhotovitel prokazatelně odpovídá.
5. Záruční doba se prodlužuje o dobu trvání odstranění vady, která brání užívání díla k účelu, ke kterému jej objednatel objednal.
6. Objednatel je oprávněn vyzvat zhotovitele ke kontrole DÍLA před uplynutím záruční doby. Zhotovitel se zavazuje této kontrole zúčastnit a případné zjištěné závady odstranit v dohodnutých termínech.
7. Zhotovitel se zavazuje po dobu záruční lhůty zajišťovat bezplatné odstraňování objednatелеm oprávněně reklamovaných vad. Objednatel se zavazuje po předchozí dohodě o termínu odstranění vady umožnit zhotoviteli přístup k provedení příslušných prací.

III. Vady DÍLA

1. Odpovědnost za vady DÍLA se řídí ujednáním smluvních stran v této smlouvě a následně ustanoveními obchodního zákoníku.
2. Pro uplatnění práva z odpovědnosti za vady DÍLA je nezbytná reklamáce objednatele u zhotovitele nejpozději do konce doby, po kterou zhotovitel odpovídá za vady DÍLA.
3. Reklamáce musí být uplatněna písemnou formou a to faxem nebo doporučeným dopisem. Objednatel je povinen vady popsat, případně uvést jak se projevují a stanovit lhůtu pro jejich odstranění.
4. V případě, že objednatel uplatní v záruční době nárok z odpovědnosti za vady, je zhotovitel povinen zahájit práce na odstranění vad do 7 kalendářních dní od prokazatelného doručení písemného oznámení vad a práce provést ve lhůtě stanovené dohodou smluvních stran.
5. Zhotovitel se zavazuje zaslat objednateli své vyjádření do 48 hodin po jejím obdržení (mimo dnů pracovního volna, klidu a státem uznaných svátků).
6. Jestliže zhotovitel neodstraní vady ve stanoveném termínu, má objednatel právo odstranit vady prostřednictvím jiné právnické nebo fyzické osoby na náklady zhotovitele.
7. Zhotovitel se zavazuje odstranit vady na své náklady tak, aby objednateli nevznikly žádné vícenáklady, v opačném případě tyto hradí zhotovitel.
8. O odstranění vady bude sepsán protokol, který podepší obě smluvní strany. V tomto protokolu, který vystaví zhotovitel musí být mimo jiné uvedeno: jména zástupců obou smluvních stran, číslo smlouvy o dílo, datum uplatnění a č.j. reklamáce, popis a rozsah vady a způsob jejího odstranění, datum zahájení a ukončení odstranění vady, celková doba trvání vady (doba od zjištění do odstranění vady) a vyjádření, zda vada bránila užívání díla k účelu, ke kterému bylo určeno.

9. Zhotovitel se zavazuje v případě potřeby dodat objednateli veškeré nové, případně opravené doklady vztahující se k opravené, případně vyměněné části (atesty, certifikáty apod.) potřebné k provozování DÍLA
10. Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamáce odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
11. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět DÍLA má v době jeho předání objednateli a bude mít po dobu běhu záruční lhůty vlastnosti stanovené obecně závaznými právními předpisy, závaznými normami, případně vlastnosti obvyklé, dále za to, že DÍLO nemá právní vady, je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá všem požadavkům sjednaným v SOD.
12. Záruční doba se nevztahuje na vady způsobené neodbornou manipulací nebo mechanickým poškozením při činnosti nesouvisející s činností zhotovitele.
13. Zhotovitel na žádost objednatele odstraní reklamovanou vadu i v případě, že jí nebude uznána s tím, že prokáže-li se reklamáce za neoprávněnou, uhradí objednatel náklady spojené s odstraněním vady, včetně nákladů zhotovitele, vynaložených na prokázání neoprávněnosti reklamáce.
14. DÍLO je považováno za ukončené po ukončení všech prací dle smlouvy, pokud jsou ukončeny řádně a včas a zhotovitel předal objednateli všechny požadované doklady a povrch všech pozemků tvořících staveniště je vyčištěn a uveden do předepsaného stavu. Pokud jsou ve smlouvě použity termíny ukončení DÍLA nebo předání, rozumí se tím den, ve kterém dojde k oboustrannému podpisu předávacího protokolu.

Oddíl IV.

I. Sankce

1. Pro případ prodlení zhotovitele se splnění povinností dokončit DÍLO a s jeho řádným protokolárním odevzdáním v dohodnutém termínu objednateli uvedeném v oddíle I. článku II.1. této SOD může objednatel vůči zhotoviteli uplatnit smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení s tím, že tuto smluvní pokutu má objednatel právo odečíst z částky uvedené v konečné faktuře. Odevzdání a převzetí DÍLA upravuje oddíl II. čl. V. této smlouvy o dílo. Tímto ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo na náhradu škody.
2. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním případných vad dle oddílu II. Čl. V. v dohodnutém termínu, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý i započatý kalendářní den prodlení a reklamovanou vadu do 30-ti dnů na účet města. V případě nezaplacení smluvní pokuty do 30-ti dnů od prokazatelného písemného doručení (tzn. výzvy k zaplacení smluvní pokuty) zhotoviteli, bude částka navýšena o 500,- Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení.
3. Objednatel je oprávněn započíst smluvní pokuty proti platbám za plnění zhotovitele a zhotovitel s tímto bez výhrad souhlasí.
4. Objednatel se zavazuje pro případ prodlení s placením daňového dokladu zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,01% z dlužné částky za každý i započatý kalendářní den prodlení po termínu splatnosti.
5. V případě prodlení zhotovitele s odstraňováním reklamovaných závad v termínech dle oddílu III. čl. III je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každou reklamovanou vadu a každý i započatý kalendářní den prodlení do 30-ti dnů na účet města. V případě nezaplacení smluvní pokuty do 30-ti dnů od prokazatelného písemného doručení (tzn. výzvy k zaplacení smluvní pokuty) zhotoviteli, bude částka navýšena o 500,- Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení.
6. Tímto ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo na náhradu škody.
7. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká nárok poškozené strany na náhradu způsobené škody.

II. Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel a zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení smluvních povinností druhou stranou a v případě, je-li na majetek druhé strany vyhlášen konkurs nebo je-li tento návrh zamítnut pro nedostatek majetku. Za podstatné porušení smluvních povinností

- se považuje neplnění sjednaných termínů a dalších rozhodujících závazků vyplývajících z této smlouvy.
2. Neprovádí-li zhotovitel DÍLO řádně kvalitně nebo jinak porušuje smluvní povinnosti, je objednatel oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že zhotovitel nesplní své povinnosti vyplývající ze smlouvy ani v dodatečně přiměřené lhůtě, která mu k tomu byla poskytnuta, přičemž však tato lhůta nesmí být kratší než 14 kalendářních dnů.
 3. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně a doručeno druhé smluvní straně. Účinky odstoupení nastávají dnem prokazatelného doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. Vzájemné nároky účastníků této smlouvy se v případě ukončení platnosti této smlouvy některým ze způsobů bodu 1. a 2. tohoto oddílu budou řídit příslušnými ustanoveními Obchodního zákoníku. V tomto případě bude provedeno vyúčtování provedených prací a zabudovaných materiálů.
 4. Objednateli budou uhrazeny zhotovitelem vícenásledky vzniklé z titulu přerušení prací a tím pádem nutnosti dokončení DÍLA jiným zhotovitelem a vliv nedodržení termínu dokončení DÍLA.
 5. Zánikem smlouvy nejsou dotčeny nároky účastníků na náhradu škody a jiné sankce, které za trvání smlouvy vznikly.

III. Ustanovení závěrečná

1. Tam, kde nejsou práva a závazky smluvních stran výslovně upraveny, platí ustanovení zákona č.513/1991 Sb., Obchodní zákoník ve znění platných novel.
2. Tuto smlouvu lze změnit nebo upřesnit písemným dodatkem, který bude potvrzen a odsouhlasen smluvními stranami a prohlášen za nedílnou součást této smlouvy.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po dvou vyhotoveních. Všechna vyhotovení smlouvy mají platnost originálu.
4. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy o dílo přecházejí i na případné právní nástupce obou smluvních stran.
5. Platnost a účinnost této smlouvy nastává dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
6. Smluvní strany tuto smlouvu přečetly a prohlašují, že nebyla sjednána v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek, že je projevem jejich svobodné a vážné vůle a na důkaz souhlasu se zněním smlouvy připojují zástupci obou smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

Příloha č.1 : Cenová nabídka - položkový rozpočet

Příloha č.2 : Harmonogram prováděných prací

Příloha č.3 : Prohlášení objednatele – reverse charge 2012

Příloha č. 4 : Záruční podmínky na dodávky a montáže výtahů

Příloha č. 5 : Kopie pojistné smlouvy

V Pardubicích dne -5. 09 2012

Za objednatele:

Ing. Jiří Číž
vedoucí odboru majetku a investic



V Pardubicích dne 29.8.2012

Za zhotovitele:

Výtahy Pardubice a.s.

① Černá za Bory 389

533 01 Pardubice

tel.: 466 670 186/466 870 256

DIC: CZ185824001

Ing. Věra Slavíková
místopředsdkyně představenstva

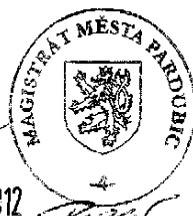
Doložka:

Schváleno:

č. usn.:

dne:

16.8.2012



- 3. 09. 2012

Příloha č. 1 Smlouvy o dílo č. 2012/211

Rozsah prací při provedení výměny výtahu TOV 250/9 za TOV 420/9 :

1. Demontáž

Stávající výtah TOV 250 bude kompletně demontován mimo hlavních vodičků kabiny, která budou použita pro nový výtah a šachetních dveří, které vyhovují současně platným předpisům. Bude demontováno stávající uložení výtahového stroje ve strojovně nový otvor pro průchod lan mezi strojovnou a šachtou a betonové nárazníky pod kabinou a vyvažovacím závažím.

Nově bude instalováno :

2. Elektroinstalace – příkon stroje 3,3 kW, jištění přívodu 20 A

- rozvaděč s mikroprocesorovým řídicím systémem a frekvenčním měničem v nové skříni
- uzamykatelný hlavní vypínač s jištěním
- venkovní přivolávače v provedení antivandal v nerezovém štítku s polohovou signalizací v hlavní nástupní stanici a směrovými šipkami v ostatních stanicích
- osvětlení šachty, tlačítko STOP, zásuvka 220 V a nouzová signalizace do prohlubně
- snímače polohy na střechu kabiny a magnety na vodička
- závěsný silový a signálový kabel
- ovladačová kombinace klece v nerezovém štítku v provedení antivandal s polohovou signalizací klece, tlačítkem otevření dveří a nouze, nouzovým osvětlením, signalizací přetížení, příjezdovým gongem a obousměrným dorozumívacím zařízením (včetně SIM – karty, která bude aktivovaná po celou dobu záruky) mezi klecí a stálou vyprošťovací službou (GSM bránou)
- skříňka revizní jízdy a koncový vypínač na střechu kabiny
- kompletní nové propojení osazených přístrojů v šachtě, strojovně i kleci
- zesílení intenzity osvětlení strojovny
- štítky a provozní návody

3. Kabina výtahu – půdorysný rozměr kabiny 800 mm x 1.330 mm (vnitřní užitný prostor)

- rám klece ve vrchním nátěru s vodícími čelistmi, samomazači, obousměrnými zachycovači a hlídačem lan
- opláštění boků kabiny v provedení dekorovaný nerez (nikoli broušený) síla plechu 1,25 mm včetně větracích otvorů
- trubkové nerezové madlo a zrcadla na zadní stěně
- strop kabiny v provedení plech s povrchovou úpravou komaxit – barva bílá
- automatické kabinové dveře v provedení broušený nerez typ BUS – šíře 700 mm
- podlaha kabiny s krytinou typ Altro vzor dle výběru ze vzorníku a tenzometrickým váhacím zařízením pod podlahou, přejezdový plech (ochranná deska)
- osvětlení kabiny - LED diody
- zábradlí a okopové plechy na strop klece

4. Šachetní dveře – oprava stávajících (š = 700 mm)

- výměna stávajících dveřních dovíračů za nové
- vyčištění, seřízení a promazání zavíracích mechanismů
- nové nátěry šachetních dveří včetně čelních portálů z vnitřní i venkovní strany
- nové nátěry čelní stěny šachty

5. Výtahový stroj – nový bezpřevodový

- ocelový rošt pod stroj s tlumením hluku a odklápěcí kladkou
- bezpřevodový výtahový stroj s dvoučinnou brzdou a krytem lanovnice
- nosná lana
- montážní oko nad stroj

6. Šachta

- omezovač rychlosti s obousměrným vybavením včetně spodní části a lanka
- polyuretanové nárazníky pohlcujících energií
- žebřík do prohlubně výtahu
- ohrazení dráhy vyvažovacího závaží do výšky 2,5 m
- olemování prostupů strojovna - šachta
- konzole pro vodička „T“ včetně jejich kotvení
- „T“ vodička pro vedení protizávaží
- nové protizávaží včetně vodících čelistí

7. Dokompletace

- zednická oprava a bezprašný nátěr podlahy strojovny, vybílání stěn strojovny
- opravy zednické, natěračské a malířské po výměně dveří ve stanicích
- zhotovení nová dokumentace
- ekologická likvidace demontovaného materiálu a stavební suti
- potřebné zkoušky
- certifikace výtahu
- prohlášení o shodě včetně vydání označení CE

Nabídkové ceny

Nabídková cena bez 14% DPH	507 400,- Kč
DPH 14%	71 036,- Kč
Celková cena za výtah vč. DPH 14%	578 436,- Kč

Příloha č. 2 Smlouvy o dílo č. 2012/211

Harmonogram prací na provedení opravy – výměny výtahu TOV 250/9 za TOV 420/9 ul. Jana Zajíce 959, Pardubice

- demontáž stávající kabiny výtahu, stroje a vyčištění kabinových vodítek
 - zednické práce ve strojovně a v prohlubni výtahu
 - výměna výtahového stroje
 - elektroinstalace šachty a strojovny
 - výměna rámu kabiny
 - montáž nové kabiny
 - elektroinstalace kabiny výtahu
 - výměna dovíračů šachetních dveří, seřízení, natěračské práce
 - závěrečný úklid, provedení předepsaných zkoušek a certifikace, uvedení výtahu do provozu
-
- hrubý úklid je prováděn průběžně

Doba odstávky výměny výtahu nepřekročí 19 kalendářních dnů.

PROHLÁŠENÍ OBJEDNATELE

Objednatel : Statutární město Pardubice

Pernštýnské náměstí 1

530 21 Pardubice

Bankovní spojení : KB, a.s., okresní pobočka Pardubice

Číslo účtu : 326561/0100

IČ: 00274046

DIČ: CZ00274046

Zhotovitel: Výtahy Pardubice a.s.

Černá za Bory 389

533 01 Pardubice

Bankovní spojení : Citibank Europe plc, organizační složka

Číslo účtu: 2502630108/2600

IČ: 13582101

DIČ: CZ13582101

Vymezení předmětu prací :

Oprava osobního výtahu v bytovém domě č.p. 959 ul. J. Zajíce, Pardubice

Provedení opravy 1 ks výtahu - v č.p. 959 ul. Jana Zajíce za účelem odstranění bezpečnostních rizik dle ČSN EN 81-80 a to výměnou stávající kabiny výtahu TOV 250/9 za nový s typovým označením TOV 420/9 GLZ-A a to s automatickými kabinovými dveřmi v provedení nerez vč. všech bezpečnostních komponentů a označení. Dále bude provedena výměna rámu klece, krytu lanovnice, ohrazení dráhy vyvažovacího závaží, výměna výtahového stroje a provedení nové elektroinstalace vč. kompletního propojení osazených přístrojů. Součástí je i provedení nátěrů šachetních dveří a čelní stěny šachty, zednické začištění ve strojovně a po výměně dveří v jednotlivých stanicích a provedení nátěru podlahy ve strojovně.

Jedná se o práce uvedené v číselníku CZ-CPA 41-43. Objednatel prohlašuje, že rekonstruovaný objekt je používán k ekonomické činnosti a ve smyslu informace GŘŘ a MČŘR ze dne 9.11.2011 bude pro výše uvedenou dodávku aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. Dodavatel je povinen vystavit za podmínek uvedených v zákoně doklad s náležitostmi dle § 92a odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o DPH.

Smlouva SoD č. zhotovitele 2012/211

ze dne - 5. 09. 2012

V Pardubicích dne : - 5. 09. 2012

Ing. Jiří Čaň
vedoucí odboru majetku a investic



Příloha č. 4 Smlouvy o dílo č. 2012/211

Záruční podmínky na dodávky a montáže výtahů prováděných firmou Výtahy Pardubice a.s.

1. Firma Výtahy Pardubice a.s. (dále jen VP) poskytuje na dodané a namontované zařízení záruku v délce dle Smlouvy o dílo na dodávku a montáž výtahu (dále jen SOD). Záruční lhůta začíná běžet dnem předání výtahu objednateli, nebo dnem kdy uživatel začne výtah užívat a znemožní uzavření předávacího protokolu.

2. V SOD uvedená záruční lhůta (delší než 6 měsíců) platí, pokud na předmětné zařízení objednatel nebo provozovatel uzavře smlouvu na pravidelný servis a údržbu zařízení s firmou VP nejpozději do 3 měsíců po předání a převzetí díla v tomto minimálním rozsahu :

- odborné prohlídky dle ČSN 274002 a 274007 v platném znění
- odborné zkoušky dle ČSN 274002 a 274007 v platném znění
- pravidelná preventivní údržba
- mazání a doplnění olejů dle mazacího plánu výrobce
 - čištění zařízení od provozních nečistot zařízením způsobených
- kontrola, nastavení a seřízení celého zařízení

Takto uzavřená servisní smlouva bude platit minimálně po celou záruční dobu. V případě její výpovědi ze strany uživatele nebo provozovatele končí dnem ukončení smluvního vztahu i záruka na zařízení. Pokud má uživatel nebo provozovatel uzavřenou smlouvu na servis s firmou VP, může tato smlouva trvat i nadále s tím, že musí obsahovat minimálně výše uvedený rozsah. V případě neuzavření smlouvy na servis a údržbu v tomto minimálním rozsahu platí záruční lhůta pouze 6 měsíců.

3. Na některé komponenty, které jsou v zařízení zabudovány, jejichž firma VP není výrobcem a nakupuje je pro kompletaci díla, platí záruční lhůta dle výrobce nebo dodavatele tohoto komponentu. Ta je stanovena v záručním listě výrobce nebo dodavatele, který je doložen do dodavatelské dokumentace při předání díla nebo je záruční doba uvedena přímo v SOD.

4. Servis a údržbu v záruční lhůtě budou provádět odborně vyškolení pracovníci firmy VP.

5. Zhotovitel ručí v průběhu záruční lhůty, že dílo bude mít vlastnosti obvyklé stanovené technickými normami a SOD. Záruka se vztahuje na všechny vady a nedostatky materiálového, výrobního nebo montážního charakteru, které se v záruční lhůtě projeví. Tyto vady odstraní firma VP bezplatně a to buď opravou u objednatele, opravou ve výrobním závodě nebo výměnou vadného dílu. Lhůta pro odstranění záruční vady bude projednána a stanovena na základě zjištění rozsahu a povahy této vady.

O dobu, po kterou byl výtah mimo provoz v důsledku záruční vady, se prodlužuje záruční lhůta. V případě sporu mezi oběma smluvními stranami v otázce, zda se jedná o záruční vadu či nikoliv, se obě smluvní strany (resp. uživatel a firma VP) dohodly, že rozhodující bude stanovisko nezávislé Autorizované osoby jmenované dle NV č.27/2003.

6. Provozovatel výtahu se zavazuje, že :

- výtah bude užíván a provozován v souladu s těmito záručními podmínkami a dle návodu doloženého v předané dokumentaci k výtahu
- výtah bude užíván k účelu, který je stanoven v SOD a ke kterému je technicky řešen a způsobem, který danému účelu odpovídá
- nebude provádět sám, ani prostřednictvím jiné osoby zásahy do zařízení. Jedinou výjimkou je případ bezprostředního ohrožení bezpečnosti cestujících osob či převáženého nákladu, kdy může provozovatel s naším souhlasem učinit nezbytně nutná opatření k zabránění škod na zdraví cestujících či nákladu.
- oznámí reklamaci vady díla včas, aby nedošlo k jeho dalšímu poškození a učiní taková opatření, aby ke škodě nedošlo.

7. Záruka se nevztahuje na :

- vadné užívání výtahu
- škody způsobené neodborným zásahem provozovatele nebo jiné osoby
- škody způsobené vyšší mocí, tj. nastanou-li okolnosti, které nebyly a ani nemohly být objednatelem ani zhotovitelem předvíhány nebo odvráceny v době realizace díla dle SOD
- poruchy, závady či škody způsobené násilným zacházením se zařízením (vandalismem), případně způsobené zcizením součástí výtahového zařízení
- mechanické a jiné poškození nemající původ v provozu zařízení
- běžné opotřebení částí výtahu způsobené provozem výtahu (např. vyložení vodičích čelistí kabiny a protiváhy, brzdové obložení lanového stroje, spínače a stykače elektroinstalace a rozvaděče, dveřní spínače, zavírače a dovírače šachetních dveří, pojezdová kolečka automatických dveří, lanka a řemínky pohonu dveří, světelné zdroje, kontrolky, baterie atd.)
- škody způsobené nerespektováním obecně platných předpisů v oblasti zdvihacích zařízení
- nutnost výměny nebo opravy dílů, které nebyly předmětem SOD

8. Pokud na díle nejsou splněny závazky objednatele vůči firmě VP, může firma VP odmítnout odstranění vad (mimo vad ohrožujících bezpečnost a zdraví osob) do doby vypořádání závazků objednatelem.

Platí od 01.12.2008

Ing. Věra Slavíková
Mistoředseda představenstva

Výtahy Pardubice a.s.

① Černá za Bory 389
533 01 Pardubice
tel.: 466 670 183, 466 670 255
DIČ: CZ13582101



Číslo pojistné smlouvy: 54477248-11
 Stav k datu 27. 3. 2009
 Kód pojištění: DPO02
 Pořadové číslo pojištění: 1

Pojištění odpovědnosti za škodu podnikatele

1. Účastníci smlouvy

Pojišťovna:

Česká pojišťovna a.s., Spálená 75/16, 113 04, Praha 1, Česká republika, IČ 45272956, DIČ CZ699001273, zapsána v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 1464

Pojistník, Pojištěný:

Název firmy: VÝTAHY PARDUBICE A S
 IČ 13582101

2. Smluvní ujednání

2.1. Toto pojištění je nedílnou součástí smlouvy výše uvedeného čísla.

2.2. Toto pojištění se řídí Všeobecnými pojistnými podmínkami pro pojištění odpovědnosti za škodu VPPOS 2005 (dále jen „všeobecné pojistné podmínky“), Doplnkovými pojistnými podmínkami pro pojištění obecné odpovědnosti za škodu podnikatele a průmyslu DPPP 2005 (dále jen „doplnkové pojistné podmínky“), ujednáními v Úvodní části pojistné smlouvy a ujednáními tohoto pojištění.

3. Odpovědi pojistníka na dotazy pojišťovny

Výše příjmů, které jsou předmětem daně z příjmů, popř. předpokládané příjmy v Kč
 Máte sjednáno pojištění pro stejná pojistná nebezpečí?

21 000 000

NE

V provozovně se vyrábějí nebo zpracovávají potraviny
 S provozovanou činností jsou spojeny práce s hořlavinami nebo chemikáliemi,
 radioaktivními látkami nebo s otevřeným ohněm
 S provozovanou činností jsou spojeny práce s výbušninami a třaskavinami
 S provozovanou činností jsou spojeny práce ve výškách nad 5 m
 S činností je spojeno provozování střediska praktického vyučování
 bez právní subjektivy nebo pracoviště praktického vyučování
 Při poskytování služby dochází k odkládání věcí zákazníků na místech, která nejsou trvale hlídána

NE

ANO

NE

ANO

NE

NE

4. Pojistná nebezpečí a rozsah pojištění

4.1. Pojištění se vztahuje na odpovědnost za škodu vzniklou v souvislosti s:

- činnostmi uvedenými ve výpisu z obchodního rejstříku č.: 2408 vydaného Krajským soudem dne: 11. 12. 1990

Pojištění v základním rozsahu se sjednává s limitem plnění v Kč
 Pojištění v základním rozsahu se sjednává s územním rozsahem

10 000 000,-
 Česká republika
 1 000,

Pojištění v základním rozsahu se sjednává spoluúčastí v Kč

4.2. Pojištěný se podílí na plnění z každé škodné události spoluúčastí, která je sjednána pro pojistné nebezpečí, z něhož je plněno. Je-li v rámci jedné škodné události plněno z více pojistných nebezpečí, podílí se pojištěný na plnění ze škodné události nejvyšší sjednanou spoluúčastí.

4.3. Pojištění se dále sjednává v rozsahu těchto doložek

Číslo pojistné smlouvy: 54477248-11

Stav k datu 16. 12. 2011

Kód pojištění: DPO02

Pořadové číslo pojištění 1

4.3. Pojištění se dále sjednává v rozsahu těchto doložek:

Doložka V79 Pojištění náhrady nákladů léčení vynaložených zdravotní pojišťovnou následkem pracovního úrazu nebo nemoci z povolání

Odchylně od doplňkových pojistných podmínek se ujednává, že pojištění se vztahuje i na náhradu nákladů vynaložených zdravotní pojišťovnou na zdravotní péči ve prospěch zaměstnance pojištěného v důsledku nedbalostního protiprávního jednání pojištěného. Toto pojištění se však vztahuje jen na případy, kdy se na odpovědnost za pracovní úraz nebo nemoc z povolání, ke kterým se náklady na zdravotní péči vážou, vztahuje zákonné pojištění odpovědnosti zaměstnavatele za škodu při pracovním úrazu nebo nemoci z povolání, za předpokladu, že v době trvání pojištění došlo k pracovnímu úrazu nebo byla zjištěna nemoc z povolání.

Pojištění v rozsahu doložky V79 se sjednává se sublimitem plnění v Kč

10 000 000,-

Pojištění v rozsahu doložky V79 se sjednává s územním rozsahem

Česká republika

Pojištění v rozsahu doložky V79 se sjednává se spoluúčastí v Kč

1 000,-

4.4. Odchylně od ustanovení článku 10 bodu 1 všeobecných pojistných podmínek se ujednává, že zachraňovací náklady na záchranu života nebo zdraví osob nahradí pojišťovna nejvýše do 30 % limitu nebo sublimitu pojistného plnění sjednaného v pojistné smlouvě pro pojistné nebezpečí, kterého se zachraňovací náklady týkají.

5. Rozsah pojištění

Pol. č.	Pojistná nebezpečí	Pojistné v Kč
01	Pojištění odpovědnosti za škodu v základním rozsahu	56 470,-
02	Připojištění odpovědnosti za škodu v rozsahu doložky V 79	5 250,-

Pojistné za všechna pojistná nebezpečí v Kč

61 720,-

Pojištění se sjednává s obchodní slevou 30,00 % tj. v Kč

18 516,-

Roční pojistné po zaokrouhlení v Kč

43 204,-

6. Počátek a doba trvání pojištění

Sjednané pojištění je účinné od 00:00 hod. dne 16. 12. 2011

7. Přílohy

Součástí pojistné smlouvy jsou přílohy: výpisu z obchodního rejstříku č. 2408

8. Závěrečná ujednání

Odpovědi pojistníka na dotazy pojišťovny a údaje jím uvedené u tohoto pojištění se považují za odpovědi na písemné dotazy pojišťovny a pojistník svým podpisem potvrzuje jejich úplnost a pravdivost.

Pojistník svým podpisem dále potvrzuje, že převzal pojistné podmínky uvedené v bodě 2.2. tohoto pojištění

Sjednáno v

Pardubice

dne

Romana NOVÁ
Zaměstnanec CP

hodin

minut

VÝTAHY PARDUBICE a.s.

Vytahy Pardubice a.s.

Černá za Bory 389

533 01 Pardubice

ČESKÁ POJIŠŤOVNA, a.s.
kraj Vysočina
servisní jednotka
Tř. Miru 2647, 532 12 Pardubice

Podpis (a razítko) pojistníka

Podpis a razítko zástupce České pojišťovny a.s.
pověřeného uzavřením této smlouvy