

**Statutární město Pardubice**, IČ 00274046, se sídlem Pernštýnské náměstí 1, 530 21  
Pardubice, zast. Mgr. Jiřím Turkem

DIČ: CZ00274046

kontaktní osoba: Ing. Karel Falhaur, tel.:606672494, e-mail: karel.falhaur@mmp.cz

na straně jedné jako objednatel

(dále jen „objednatel“)

a

**JOLER s.r.o.**, IČ 24837741 se sídlem Praha 2 – Vinohrady, Bělehradská 568/92, PSČ  
120 00, zast. Josefem Skřivánkem, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u  
Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 179007 (*přesné označení zhotovitele*)

kontaktní osoba: Josef Skřivánek, tel.: 721 091 264

na straně druhé jako zhotovitel

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

### **smlouvu o dílo k VZMR č. KT-VZMR - 015**

dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský  
zákoník“)

#### **I.**

##### **Úvodní ustanovení**

Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají po řádném uvážení a jsou plně způsobilé  
ke splnění všech závazků, které na sebe touto smlouvou převezmou.

#### **II.**

##### **Předmět smlouvy, předmět plnění**

1. Zhotovitel se zavazuje na svůj náklad a nebezpečí řádně provést dílo touto smlouvou vymezené, a  
to ve sjednané době, v rozsahu, kvalitě a za podmínek stanovených touto smlouvou.

2. Objednatel se zavazuje od zhotovitele dílo za podmínek stanovených touto smlouvou převzít a za řádně a včas provedené dílo uhradit cenu ve výši, za podmínek a způsobem uvedeným v čl. III. a IV. této smlouvy.
3. Předmětem plnění dle této smlouvy je zhotovení stavebního díla:

## **„Opravy historických oken radnice“**

Jedná se o provedení opravy a obnovy oken včetně nátěrů hodnotných oken tvořící podstatu novorenesanční památky od architekta Vejrycha zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstřík. č. 47785/6-4848 z období let 1893 - 1894.

(dále jen „DÍLO“)

4. Dílo je blíže specifikováno a vymezeno ve výzvě k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu a v příloze č. 2 této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že se s touto specifikací oprav seznámil a zavazuje se podle ní postupovat, když Dílo bude provádět ve dvou etapách, tak jak je uvedeno v příloze č. 2 této smlouvy.
5. Objednatel je oprávněn na základě skutečností dodatečně zjištěných v průběhu prací upřesnit rozsah a způsob provedení prací, přičemž takové upřesnění je pro zhotovitele závazné.
5. Součástí díla jsou všechny práce a činnosti nezbytné pro bezvadné a řádné provádění a kompletní dokončení díla.
6. Zhotovitel je povinen na své náklady zajistit veškeré prostředky a materiály nezbytné k řádnému provedení díla, není-li v této smlouvě uvedeno jinak.
7. Zhotovitel je povinen dílo provést v souladu s technickými požadavky na výstavbu a příslušnými ČSN, předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, předpisy na ochranu životního prostředí a památkové péče a dalšími souvisejícími předpisy.
8. Zadávání případných víceprací bude realizováno v souladu s § 6 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění.

### **III.**

#### **Cena**

1. Celková cena za řádné, včasné a úplné provedení díla činí 753.042,- Kč (slovy: sedm set padesát tři tisíc čtyřicet dva korun českých) bez DPH, tj. 911 181,-Kč (slovy devět set jedenáct tisíc sto osmdesát jedna korun českých) vč. DPH, při DPH 21%
2. DPH bude účtována ve výši stanovené zákonem ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že tato cena je úplná a nejvýše přípustná, platná po celou dobu realizace díla a zahrnuje veškeré práce, činnosti, dodávky a náklady spojené s řádným provedením díla tak, jak je vymezeno touto smlouvou. Veškeré možné změny ceny v návaznosti na možné změny nebo doplňky rozsahu předmětu smlouvy musí být před jejich realizací potvrzeny formou písemného dodatku obou smluvních stran. Úhradu za veškeré práce, které by zhotovitel provedl nad rámec

rozsahu díla vymezeného touto smlouvou či případným dodatkem k této smlouvě, není objednatel povinen zhotoviteli poskytnout.

#### **IV.**

##### **Platební podmínky, fakturace**

1. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli zálohy. Pro fakturování a placení DÍLA se smluvní strany dohodly, že úhrada ceny DÍLA dle této smlouvy bude realizována měsíčně na základě faktur (daňových dokladů) za každý ukončený kalendářní měsíc plnění DÍLA, tj. za řádně provedené a ukončené práce na Díle za příslušný kalendářní měsíc, a to tak, že souhrn částek vyfakturovaných jednotlivými měsíčními fakturami vystavenými do okamžiku převzetí a předání DÍLA dle čl. VII. této smlouvy nepřesáhne 90% celkové ceny DÍLA. Zbývajících 10% z celkové ceny DÍLA zhotovitel vyúčtuje v konečné faktuře do 15 kalendářních dnů ode dne protokolárního předání a převzetí dokončeného předmětu DÍLA bez vad a nedodělků a vyklizení staveniště.

2. Faktury budou v souladu s touto smlouvou zhotovitelem vystavovány vždy jednou měsíčně na základě soupisu skutečně provedených prací odsouhlaseného technickým zástupcem objednatele, který bude nedílnou součástí každého daňového dokladu vystaveného zhotovitelem. Při absenci tohoto soupisu je faktura neúplná. Zhotovitel je povinen předložit technickému zástupci objednatele soupis skutečně provedených prací za ukončený kalendářní měsíc plnění ke kontrole a k odsouhlasení.

3. Zhotovitel je povinen doručit objednateli daňové doklady nejpozději do 10 dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění.

4. Lhůta splatnosti faktury činí čtrnáct dnů od data jejího prokazatelného doručení objednateli.

5. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury je objednatel povinen zhotoviteli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

6. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené příslušnými právními předpisy, zejména

- označení faktury a její číslo;
- název, sídlo, IČ a DIČ smluvních stran;
- předmět plnění;
- den uskutečnění zdanitelného plnění,
- den vystavení faktury;
- označení banky a číslo účtu, na nějž má být placeno;
- fakturovanou částku a údaje pro daňové účely dle zákona č. 235/2004 Sb., o DPH;
- razítko zhotovitele a podpis osoby oprávněné jménem zhotovitele jednat.

7. Budou-li údaje na faktuře nesprávné či neúplné, je objednatel oprávněn fakturu do uplynutí termínu její splatnosti vrátit zhotoviteli s označením údaje, který je na faktuře uveden nesprávně či který na faktuře chybí, přičemž vrácením faktury se ruší původní lhůta splatnosti. Zhotovitel bez zbytečného odkladu fakturu opraví či vystaví fakturu novou. Lhůta splatnosti běží ode dne prokazatelného doručení opravené či nové faktury objednateli.

8. Fakturu lze doručit též elektronicky na adresu [faktury@mmp.cz](mailto:faktury@mmp.cz).

9. Veškeré platby fakturovaných částek budou provedeny bezhotovostním převodem na účet zhotovitele uvedený na faktuře.

10. Za okamžik úhrady fakturované částky se považuje okamžik, kdy dojde k odepsání příslušné částky z účtu objednatele.

11. Objednatel je oprávněn započítat veškeré své pohledávky za zhotovitelem vyplývající z této smlouvy na jakoukoli pohledávku zhotovitele za objednatelem.

12. Jedná se o práce uvedené v číselníku CZ-CPA 41-43, který je součástí Klasifikace produkce zavedené Českým statistickým úřadem platné ke dni podpisu této smlouvy. Platné znění Klasifikace produkce (CZ-CPA) je dostupné na stránkách Českého statistického úřadu. Objednatel prohlašuje, že objekt je používán k ekonomické činnosti a ve smyslu informace GŘ a MFČR ze dne 9.11.2011 bude pro výše uvedenou dodávku aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o DPH ve znění pozdějších předpisů. Toto prohlášení objednatele tvoří přílohu č. 1 této smlouvy a je její nedílnou součástí.

## **V.**

### **Termín plnění**

**1. Termín zahájení prací: ihned po uzavření smlouvy o dílo a předání staveniště.** Zhotovitel se zavazuje provést dílo v termínu do 12 měsíců od uzavření smlouvy o dílo.

2. Dílo se považuje za provedené, je-li dokončeno a předáno objednateli. Dílo je dokončeno, je-li provedeno řádně, včas, bez vad a nedodělků a je-li objednateli předvedena jeho způsobilost sloužit k touto smlouvou sjednanému účelu. Dílo se považuje za převzaté, jestliže je objednateli předáno bez výhrad.

4. Ocítne-li se zhotovitel v prodlení s provedením díla, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč za každý započatý den prodlení. V případě trvání prodlení po dobu delší než 20 dnů je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

5. Dojde-li v průběhu provádění díla na straně zhotovitele k prodlení v důsledku neočekávaných okolností, které nastaly bez zavinění kteréhokoli z účastníků této smlouvy ve smyslu § 2913 odst. 2 občanského zákoníku, v platném znění (vyšší moc), prodlužuje se termín plnění o stejný počet dní, jako tyto okolnosti trvaly. Trvá-li však prodlení zhotovitele déle než 15 dnů, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit. Zhotovitel je povinen objednatele informovat, že tyto okolnosti nastaly, a to do 24 hodin od okamžiku, kdy se o jejich existenci dozví. Vychází-li konec této lhůty na den pracovního klidu či státní svátek, uplyne lhůta nejbližší následující pracovní den. Nesplní-li zhotovitel tuto povinnost, není oprávněn se těchto okolností dovolávat. Zhotovitel je povinen pokračovat v provádění díla bezodkladně poté, co důvod přerušení odpadl. Nepřistoupí-li zhotovitel k pokračování v provádění díla do dvou pracovních dnů poté, co důvod přerušení odpadl, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení a objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit.

6. Zhotovitel je oprávněn provést dílo i před sjednaným termínem, pokud to technologický postup a koordinace prováděných prací na díle dovolí. V tomto případě se objednatel zavazuje poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost a dílo provedené ve zkráceném termínu převzít, pokud nevykazuje žádné vady a žádné nedodělky.

## VI. Provádění díla

1. Místem plnění je budova čp. 1, Pernštýnské nám., Pardubice.
2. Objednatel předá zhotoviteli staveniště po uzavření této smlouvy a po písemném vyzvání zhotovitele objednatelem k jeho převzetí, přičemž zhotovitel je povinen staveniště převzít.
3. Zhotovitel je povinen staveniště převzít ve lhůtě stanovené objednatelem. V případě porušení této povinnosti je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% celkové ceny díla za každý započatý den prodlení. V případě, že prodlení s převzetím staveniště bude trvat déle než 5 dní, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit. O předání a převzetí staveniště strany sepiší protokol.
4. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo s odbornou péčí, prostřednictvím dostatečně kvalifikovaných osob.
5. Práce mohou být prováděny pouze kvalifikovanými pracovníky, kteří se mohou prokázat příslušnou kvalifikací. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit i v průběhu provádění díla. V případě porušení těchto povinností je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,-Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti.
6. Zhotovitel je povinen dodržet podmínky příslušných orgánů veřejné moci a organizací a je povinen uhradit veškeré sankce, které by byly oprávněnými orgány v důsledku porušení jeho povinností vyměřeny.
7. Zhotovitel je povinen kdykoli umožnit objednateli kontrolu nad řádným prováděním díla a dodržovat pokyny objednatele k provádění díla. Zhotovitel je povinen objednatele upozornit na případnou nevhodnost pokynů objednatele.
8. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli veškerou nezbytnou součinnost k provádění díla a neklást zhotoviteli neoprávněné překážky k řádnému provádění díla. Objednatel bude koordinovat postup prací s ohledem na využívání dotčených prostor objednatelem.
9. Dílo bude provedeno a dokladováno v souladu se všemi právními normami a vyhláškami.
10. Zhotovitel je povinen zajistit veškerá potřebná povolení, nezbytná k provádění prací. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,-Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti a dále uhradit veškeré sankce, které by v důsledku porušení této povinnosti byly vyměřeny příslušnými orgány.
11. Po celou dobu provádění prací se zhotovitel zavazuje zajišťovat bezpečný přístup k objektu Magistrátu města Pardubic. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,-Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti.
13. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém místě plnění, před budovou a na příjezdových komunikacích k budově pořádek a čistotu a je povinen neprodleně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho provozem nebo činností. V případě porušení těchto povinností je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,-Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti.
14. Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené na zhotovovaném díle po celou dobu jeho provádění, tj. do převzetí předmětu díla objednatelem. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla šetřit práv třetích osob a postupovat vždy v souladu s právním předpisy, přičemž je plně odpovědný za škody způsobené stavební a jinou činností na majetku objednatele a za veškeré zásahy do práv třetích osob, jichž by se při zhotovování díla dopustil.
15. Vlastnictví k částem díla, jejichž zabudování je k řádnému provedení díla nezbytné, přechází na objednatele jejich zabudováním, k ostatním částem díla okamžikem podpisu předávacího protokolu dle čl. VII. této smlouvy. Nebezpečí škody po celou dobu provádění díla nese zhotovitel až do předání díla, a to i těch částí, které se v průběhu realizace stávají majetkem objednatele. 16. Zhotovitel je povinen na vlastní náklady zabezpečit ochranu prováděného díla a veškerého materiálu dovozeného

na místo plnění pro zhotovení díla např. proti poškození či odcizení. V průběhu provádění prací zabezpečení okenních otvorů proti povětrnostním vlivům (déšť, vítr, sníh), vniknutí cizích osob a v zimním období zamezení úniku tepla, které bude provedeno osazením OSB desky přesně do okenního rámu na místo křídla, upevnění desky bude provedeno co nejšetrnějším způsobem, aby nedošlo k poškození okenního rámu, vždy alespoň jedno okno v místnosti zůstane otevíratelné, aby bylo umožněno přirozené větrání a osvětlení.

17. V případě jakéhokoliv narušení či poškození okolních prostor zhotovitelem uvede zhotovitel poškozené prostory nejpozději ke dni předání dokončeného díla dle čl. VII. této smlouvy do původního stavu.

18. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru provádění prací. Zhotovitel je povinen zajistit bezpečnost práce a provozu podle platných právních předpisů a norem bezpečnostních, hygienických, požárních a ekologických. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,-Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti.

19. Zhotovitel projedná postup prací před realizací se zástupci Magistrátu města Pardubice oddělení hospodářské správy kanceláře tajemníka.

20. Zhotovitel prohlašuje, že má k datu podpisu této smlouvy uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem objednateli či třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti při realizaci DÍLA v minimálním rozsahu pojištění odpovědnosti 1mil. Kč. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy a po dobu záruky bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení. Doklad o pojištění je zhotovitel povinen na požádání předložit objednateli. V případě porušení těchto povinností je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti, dále je v takovém případě objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit. Splnění této povinnosti je zhotovitel povinen zajistit u svých případných subdodavatelů, přičemž odpovědnost zhotovitele za škodu způsobenou v důsledku porušení povinností při provádění DÍLA zahrnuje také odpovědnost za škodu způsobenou v důsledku porušení povinností subdodavatele. V případě porušení těchto povinností je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti, dále je v takovém případě objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

21. Objednatel a zhotovitel se dohodli, že aplikace ustanovení § 2591 a § 2595 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, se vylučuje.

## **VII.**

### **Předání a převzetí díla**

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním objednateli. V případě, že má dílo vady, a to i vady nebránící užívání, či nedodělky, je objednatel oprávněn dílo nepřevzít a zhotovitel je v takovém případě v prodlení s plněním předmětu díla. Zhotovitel se nachází v prodlení s řádným provedením díla rovněž v případě, kdy objednatel dílo převezme s tím, že v předávacím protokole dle odst. 3. tohoto článku smlouvy budou uvedeny vady, s nimiž objednatel dílo přebírá.

2. Zhotovitel je povinen objednateli písemně oznámit, že je dílo připraveno k převzetí, nejméně 3 dny před zamýšleným předáním. Za řádné oznámení se v tomto případě považuje též sdělení elektronickou poštou.

3. O předání a převzetí díla bude sepsán předávací protokol, který bude podepsán oprávněnými osobami obou smluvních stran. Protokol o předání a převzetí díla bude zejména obsahovat:

- popis zhotovovaného díla,
- soupis dokladů, jež zhotovitel předává objednateli s dokončeným dílem,

- seznam případných vad a nedodělků, jež vážnou na předávaném díle, spolu se stanoveným termínem, ve kterém bude zhotovitel povinen vady odstranit.
- 4. Zhotovitel je povinen připravit a předložit při předání díla všechny předepsané doklady dle souvisejících právních předpisů. Bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a způsobilé k předání.
- 5. Objednatel není povinen převzít nedokončené dílo. O odmítnutí převzetí díla strany sepíší protokol, v němž bude uveden důvod odmítnutí převzetí díla a náhradní termín převzetí. Nebude-li tento termín v protokolu uveden, platí, že náhradní termín předání byl stanoven na sedmý den od data podpisu protokolu.
- 6. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli k řádnému provedení díla a jeho následnému předání veškerou nezbytnou součinnost.

## **VIII.**

### **Záruční doba, vady díla**

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět díla má v době jeho předání objednateli a bude mít během záruční doby vlastnosti stanovené obecně závaznými právními předpisy, závaznými normami, případně vlastnosti obvyklé, dále za to, že dílo nemá právní vady, je kompletní, splňuje určenou funkci a jeho vlastnosti odpovídají této smlouvě.
2. Odpovědnost za vady díla se řídí ujednáním smluvních stran v této smlouvě a následně ustanoveními občanského zákoníku.
3. Zhotovitel poskytuje za bezvadnou jakost díla záruku, kterou přejímá závazek, že celé dílo a veškeré jeho části budou prosty jakýchkoli vad a že dílo bude po celou záruční dobu způsobilé ke stanovenému účelu a zachová si smluvené či obvyklé vlastnosti, a to v délce 62 měsíců ode dne předání a převzetí díla dle čl. VII. této smlouvy s výjimkou komponentů, pro které jejich výrobce nebo výhradní dodavatel stanoví záruční dobu odlišnou. Zhotovitel je povinen na odlišnou záruční dobu u všech dotčených komponentů objednatele při předání díla dle článku VII. upozornit a předat objednateli příslušné záruční listy. V případě, že tak neučiní a tato odlišná záruční doba bude kratší než 62 měsíců poskytnutých zhotovitelem, není oprávněn se kratší záruční doby dovolávat. V případě, že tak neučiní a tato odlišná záruční doba bude delší, odpovídá objednateli za škodu, která by mu v důsledku porušení této povinnosti vznikla.
4. Zhotovitel odpovídá za veškeré vady díla zjištěné v záruční době. Smluvní strany mají za to, že za vadu zodpovídá zhotovitel do okamžiku, než zhotovitel prokáže opak, a zhotovitel je povinen přistoupit k odstranění vady ve lhůtě stanovené v souladu s touto smlouvou.
5. Zhotovitel se zavazuje během záruční doby na své náklady odstranit veškeré vady, které objednatel oprávněně reklamuje a na jejichž odstranění objednatel uplatní nárok, ve lhůtě stanovené objednatelem, a to tak, aby objednateli nevznikly žádné vícenáklady (v opačném případě tyto hradí zhotovitel). V případě prodlení se splněním této povinnosti je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý započatý den prodlení.
6. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže dílo užívat pro jeho vady, za které odpovídá zhotovitel.
7. Objednatel uplatní svůj nárok z odpovědnosti za vady bez zbytečného odkladu poté, co existenci vady zjistí, a to formou písemné reklamace, v níž popíše vadu, uvede, jak se projevuje, a sdělí nárok z odpovědnosti za vady, který uplatňuje. V případě uplatnění nároku na odstranění vady, stanoví

objednatel lhůtu pro odstranění vady, ne kratší než pět pracovních dnů. Nebude-li tato lhůta stanovena, platí lhůta pro odstranění vady v délce 10 pracovních dnů.

8. Za řádné oznámení vady se považuje též oznámení učiněné prostřednictvím elektronické pošty.

9. Reklamací lze uplatnit do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamáce odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.

10. Zhotovitel je povinen do dvou pracovních dnů po obdržení reklamáce zaslat objednateli vyjádření k reklamaci. Neučiní-li tak v této lhůtě, reklamovanou vadu uznává.

11. Neodstraní-li zhotovitel reklamovanou vadu ve stanovené lhůtě, je objednatel oprávněn odstranit vadu sám nebo prostřednictvím jiné právnické či fyzické osoby na náklady zhotovitele.

12. O odstranění vady bude sepsán protokol, který bude podepsán oběma smluvními stranami. V tomto protokolu, který vystaví zhotovitel, musí být mj. uvedeno: jména zástupců obou smluvních stran, číslo smlouvy o dílo, datum uplatnění a č.j. reklamáce, popis a rozsah vady a způsob jejího odstranění, datum zahájení a ukončení odstranění vady, celková doba trvání vady (doba od zjištění do odstranění vady) a vyjádření, zda vada bránila užívání DÍLA k účelu, ke kterému bylo určeno.

13. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli k odstranění vady veškerou nezbytnou součinnost.

## **IX.**

### **Postoupení, započtení**

1. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele postoupit třetí osobě jakoukoli tvrzenou pohledávku za objednatelem.

2. Zhotovitel není oprávněn jednostranně započíst jakoukoli svou tvrzenou pohledávku za objednatelem na pohledávku objednatele za zhotovitelem.

## **X.**

### **Smluvní pokuty**

1. Smluvní strana je povinna uhradit druhé smluvní straně smluvní pokutu v případech, výši a za podmínek stanovených touto smlouvou.

2. Jakýmkoliv ujednáním o povinnost k uhrazení smluvní pokuty se nedotýká nároku na náhradu škody v plné výši, která smluvní straně z porušení smlouvy vznikne.

3. Odstoupením od smlouvy není dotčen nárok smluvní strany na úhradu smluvní pokuty ani jiné sankce.

## **XI.**

### **Ukončení smluvního vztahu**

1. Tento smluvní vztah lze kdykoli ukončit písemnou dohodou smluvních stran.

2. Smluvní strana je oprávněna od této smlouvy odstoupit

a) v případě podstatného porušení smluvních povinností druhou smluvní stranou,

b) v ostatních případech stanovených touto smlouvou a zákonem.

Za podstatné porušení smluvních povinností se považuje zejména neplnění sjednaného termínu, provedení úkonu zhotovitelem, k němuž je dle této smlouvy zapotřebí souhlas objednatele, bez tohoto souhlasu, a porušení dalších rozhodujících závazků vyplývajících z této smlouvy.

3. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit i v případě, bude-li příslušným soudem pravomocně rozhodnuto o úpadku zhotovitele či insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku.

4. Odstoupení od této smlouvy musí být učiněno písemnou formou, musí být prokazatelně doručeno druhé smluvní straně a stává se účinným v okamžiku doručení druhé smluvní straně.

5. Po ukončení smluvního vztahu bude vyhotoven soupis prací a jejich ocenění. Nedohodnou-li se smluvní strany na ocenění prací, bude ocenění provedeno znaleckým posudkem na náklady zhotovitele.

## **XII.**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Smluvní strany uvádí, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nejsou předmětem obchodního tajemství.

2. Záležitosti touto smlouvou neupravené se řídí platnými právními předpisy ČR, zejména občanským zákoníkem.

3. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.

4. Měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné jen formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných zástupci obou smluvních stran. Smluvní strany sjednávají, že § 564 občanského zákoníku se nepoužije, tzn. měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Možnost měnit smlouvu jinou formou smluvní strany vylučují. Za písemnou formu není pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv. Neplatnost dodatků z důvodu nedodržení formy lze namítnout kdykoliv, a to i když již bylo započato s plněním.

5. Odpověď smluvní strany podle § 1740 odst. 3 občanského zákoníku, s dodatkem nebo odchylkou, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy, ani když podstatně nemění podmínky nabídky.

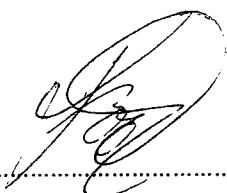
6. Strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je ve smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.

7. Tato smlouva je vypracována ve třech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Po podpisu této smlouvy převezme dvě vyhotovení objednatel a jedno vyhotovení zhotovitel.

8. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz svobodných projevů vůle připojují vlastnoruční podpisy.

Přílohy: 1. Nabídková cena (příloha č. 6 výzvy..)  
2. Prohlášení objednatele  
3. Specifikace oprav  
4. Kopie pojistného certifikátu / smlouvy

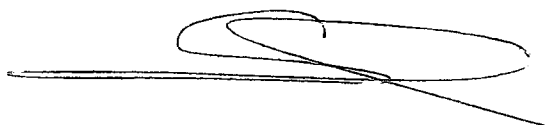
V Pardubicích dne 18.2.2015



Statutární město Pardubice, zastoupené  
Mgr. Jiří Turkem, vedoucím  
Kancelář tajemníka  
objednatel



JOLER s.r.o.  
Bělehradská 568/92  
120 00 Praha 2, Vinohrady  
IČ: 24637741 DIČ: CZ24637741



Josef Skřivánek  
jednatel JOLER s.r.o

zhotovitel

Příloha č. 6 - cenová nabídka

	Číslo okna	Cena bez DPH	DPH	Cena s DPH
1.	141	37945	7968,45	45913,45
2.	142	39805	8359,05	48164,05
3.	143	38874	8163,54	47037,54
4.	144	37694	7915,74	45609,74
5.	181	38445	8073,45	46518,45
6.	182	36780	7723,8	44503,8
7.	183	36780	7723,8	44503,8
8.	184	35880	7534,8	43414,8
9.	192	24097	5060,37	29157,37
10.	193	24097	5060,37	29157,37
11.	163	24890	5226,9	30116,9
12.	162	24105	5062,05	29167,05
13.	161	8574	1800,54	10374,54
14.	95	29707	6238,47	35945,47
15.	96	28950	6079,5	35029,5
16.	97	28456	5975,76	34431,76
17.	120	24150	5071,5	29221,5
18.	121	22950	4819,5	27769,5
19.	196	27540	5783,4	33323,4
20.	195	28120	5905,2	34025,2
21.	194	26501	5565,21	32066,21
22.	197	27770	5831,7	33601,7
23.	198	28320	5947,2	34267,2
24.	165	28560	5997,6	34557,6
25.	164	27987	5877,27	33864,27
26.	55	16065	3373,65	19438,65
Cena celkem		<b>753042</b>	<b>158139</b>	<b>911181</b>

Podpis osoby oprávněné jednat jménem či za uchazeče:

**JOLER s.r.o.**  
 Bělehradská 568/92  
 120 00 Praha 2, Vinohrady  
 IČ: 24837741 DIČ: CZ24837741

## PROHLÁŠENÍ OBJEDNATELE

**Objednatel :** Statutární město Pardubice

Pernštýnské náměstí 1

530 21 Pardubice

Bankovní spojení : KB, a.s., okresní pobočka Pardubice

Číslo účtu : 326561/0100

IČ: 00274046

DIČ: CZ00274046

**Zhotovitel:** JOLER s.r.o..

se sídlem Praha 2 – Vinohrady, Bělehradská 568/92, 120 00

Bankovní spojení: ČSOB a.s.

Číslo účtu: 261593107/0300

IČ: 24837741

DIČ: CZ 24837741

**Vymezení předmětu prací:**

„Oprava historických oken radnice“

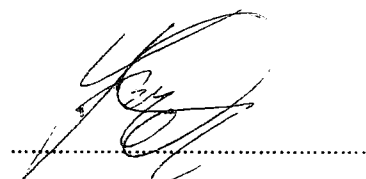
*Jedná se o provedení opravy a obnovy oken včetně nátěrů hodnotných oken tvořící podstatu novorenesanční památky od architekta Vejrycha zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstřík. č. 47785/6-4848 z období let 1893 - 1894.*

Jedná se o práce uvedené v číselníku CZ-CPA 41-43, který je součástí Klasifikace produkce zavedené Českým statistickým úřadem platné ke dni podpisu této smlouvy. Platné znění Klasifikace produkce (CZ-CPA) je dostupné na stránkách Českého statistického úřadu. Objednatel prohlašuje, že objekt je používán k ekonomické činnosti a ve smyslu informace GFR a MFČR ze dne 9.11.2011 bude pro výše uvedenou dodávku aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o DPH ve znění pozdějších předpisů.

Smlouva SOD č.KT-VZMR-015

ze dne 18.2.2015

V Pardubicích dne : .....



Mgr. Jiří Turek  
vedoucí Kanceláře tajemníka



## Specifikace oprav

Předmětem plnění veřejné zakázky je provedení opravy a obnovy oken včetně nátěrů. Jedná se o hodnotná okna tvořící podstatu novorenesanční památky od architekta Vejrycha zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstřík. č. 47785/6-4848 z období let 1893 - 1894.

Popis oprav všech oken – tento popis oprav platí pro všechna níže uvedená okna

- výměna dožilých částí osazovacích ráků či křidel oken jako kopie stávajících při zachování profilací
- odstranění stávajícího těsnění, doplnění tepelně-izolačního těsnění na vnější okenní křídla
- úprava rámu oken a okenních křidel tak, aby byla zajištěna bezpečná manipulace (otevírání) oken
- repase stávajících původních kliček kování, zajištění funkčnosti mechanismu (úprava úchytů rozvorového mechanismu apod.)
- odstranění stávajícího nátěru, nový nátěr barvou olejo-fermežovou a fládrování okenních ráků, křidel a vnitřních parapetů při zachování nebo obnově profilací, oprava a nátěr špalety a vnitřního parapetu
- výměna poškozených skleněných výplní sklem tloušťky dle stávajících výplní, přetmelení zasklení vnějších oken
- úprava vnějších parapetů ve styku s okenním rámem, vč. tmelení a nátěru
- v případě poškození omítky ostění bude provedena jeho oprava včetně barevného nátěru
- v průběhu provádění prací zabezpečení okenních otvorů proti povětrnostním vlivům (déšť, vítr, sníh), v zimním období zamezení úniku tepla a vniknutí cizích osob, které bude provedeno osazením OSB desky přesně do okenního rámu na místo křídla, upevnění desky bude provedeno co nejšetrnějším způsobem, aby nedošlo k poškození okenního rámu, vždy alespoň jedno okno v místnosti zůstane otevíratelné, aby bylo umožněno přirozené větrání a osvětlení.

Rozsah prací – upřesnění výše uvedeného popisu prací pro jednotlivá okna

### **Okna historického sálu - 8 oken**

Jedná se o okna v místnosti A/222 ve 2. NP západního křídla radnice.

#### **Technický popis:**

Křídlo a rám - okno dvojité postavené ke kamennému dělicímu kříži dělené do latinského kříže s křídly dovnitř otvíravými s typickým šikmým konex-konkávním profilem rámu křídla. Taktéž je řešeno i okno vnější. Okno je zasazeno do špaletového rámu zavěšeného profilovanou nadokenní římsou zdobenou perlovcem a akantem.

Závěsy - okenní závěsy válcové zapuštěné zakončené odsazenou kuželkou

Klička, štítek - mosazná půloliva na kruhové podložce s válcovou oskou a kuželovou pákou ukončená kuličkou na odsazené podložce. Oliva ovládá jazýček.

Rozměr oken 1810/2570 mm, šířka špalety 180 mm, vnitřní parapet šířky 140 mm,

#### **okno č. 141**

výměna okapnic vnějších spodních křidel

výměna spodní části pravého vnějšího rámu okna

#### **okno č. 142**

výměna parapetní části špalety,

výměna okapnic obou vnějších okenních křidel,

výměna spodní části okenního rámu u obou vnějších okenních křidel,

výměna svislé levé části pravého okenního rámu do výše 150 mm

výměna okapnic obou horních vnějších okenních křídel  
doplnění kličky horního levého okenního křídla, úprava klíček do správné polohy pravého vnějšího křídla,

**okno č. 143**

výměna parapetní části špalety  
výměna okapnic obou vnějších okenních křídel  
výměna spodní části okenního rámu u obou vnějších okenních křídel  
výměna okapnic obou horních vnějších okenních křídel  
doplnění kličky levého okenního křídla  
přesklení vnitřního pravého spodního křídla sklem obdobného vzoru jako jsou ostatní stávající

**okno č. 144**

výměna parapetní části špalety  
výměna okapnic obou vnějších okenních křídel  
výměna spodní části okenního rámu u obou vnějších okenních křídel  
výměna svislých částí rámu obou vnějších okenních křídel do výše 300 mm  
výměna okapnic obou horních vnějších okenních křídel  
přesklení levého vnějšího okenního křídla čirým sklem

**okno 184**

dle „Popisu oprav všech oken“

**okno 183**

oprava spodní části vnějšího okenního rámu  
přesklení levého vnějšího okenního křídla čirým sklem

**okno 182**

oprava spodní části vnějšího okenního rámu  
přesklení levého vnějšího okenního křídla čirým sklem

**okno 181**

DLE „Popisu oprav všech oken“

**Povrchová úprava:**

vnitřní křídlo a rám okna - hnědý fládr  
vnější křídlo a rám okna - vnitřní strana hnědý fládr, vnější strana nátěr barva hnědá,

***Okna v salóňku u společenského sálu, šatně a ve společenském sálu - 10 oken***

Jedná se o okna v místnosti B/317, B/316, B/216, B/217 a ve schodišťovém prostoru B/218 ve 2. a 3. NP východního křídla radnice.

Okna č. 192, 193, 163, 162, 161, 095, 096, 097

**Technický popis:**

Křídlo a rám - Okno vnitřní je dvoukřídlé šestidílné rozdělené ve dvou třetinách výšky poutcem.

Klapačka je členěná vpadlým polem. Vnitřní hrany jsou po stranách profilované simou, vnější hrany křídel pak vyžlabením.

Okno vnější je dvoukřídlé čtyřdílné dovnitř otevíravé s rámem rozdělené ve dvou třetinách výšky poutcem. Klapačka a rám okna je se zaoblenými hranami.

Závěsy - okenní závěsy jsou válcové zapuštěné zakončené odsazenou kuželkou, příp. jednoduché válcové, na konci zaoblené, zapuštěné.

Klička, štítek - oliva rozvory je mosazná s kónickým dřikem zakončeným zaobleným prstencem, který dosedá na jednoduchou pevnou objímku, tvořící štítek. Vlastní oliva je složená ze dvou do stran se rozšiřujících kuželů zakončených prstencem s bambulkou. S dřikem je spojena kulovitou objímku, příp. novodobé typové výrobky z 60. - 90. let 20. století.

Rozměr okna 1350/2100 mm, šířka špalety 90 mm, vnitřní parapet šířky 210 mm (okno č. 192, 193)

Rozměr okna 1400/2100 mm, šířka špalety 90 mm, vnitřní parapet šířky 250 mm (okno č. 163, 162)

Rozměr okna 1400/2400 mm, šířka špalety 100 mm, vnitřní parapet šířky 270 mm (okno č. 095, 096 a 097)

**okno č. 192**

výměna spodní části vnějšího okenního rámu

výměna plechových okapniček spodních vnějších okenních křídel

**okno č. 193**

výměna spodní části vnějšího okenního rámu

výměna plechových okapniček spodních vnějších okenních křídel

**okno č. 163**

odstranění popínavého vína z okenních ráků a křídel

oprava parapetní části špalety

výměna plechových okapniček spodních vnějších okenních křídel

**okno č. 162**

výměna spodní části vnějšího okenního rámu

odstranění popínavého vína z okenních ráků a křídel

**okno č. 161 (okno nepřístupné)**

odstranění popínavého vína z okenních ráků a křídel

**okno č. 095**

odstranění popínavého vína z okenních ráků a křídel

sjednocení okenních klíčků

oprava vodorovného poutce klasickým způsobem

doplnění klapačky na spodní vnější okenní křídlo - POZOR! Na okně se ke stínění používá el. ovládaná roleta.

výměna stávajících obrtlíků za typově shodné s klíčkami oken

**okno č. 096**

odstranění popínavého vína z okenních ráků a křídel

oprava mechanismu rozvorů vnitřního křídla

**okno č. 097**

odstranění popínavého vína z okenních ráků a křídel

oprava parapetní části špalety

oprava úchytů rozvorového mechanismu

okna č. 192, 193, 163, 162, 161, 095 - **sjednocení klíčků**

**vnitřní křídla** budou jednotně opatřena mosaznou olivou rozvory s kónickým dříkem zakončeným zaobleným prstencem, který dosedá na jednoduchou pevnou objímku, tvořící štítek. Vlastní oliva je složená ze dvou do stran se rozšiřujících kuželů zakončených prstencem s bambulkou. S dříkem je spojena kulovitou objímkou - v maximální míře budou použity stávající olivy

**vnější křídla** budou opatřena jednotně novodobější olivou - viz okno č. 163

**Povrchová úprava:**

vnitřní křídlo a rám okna - hnědý fládr

vnější křídlo a rám okna - vnitřní strana nátěr barvou v odstínu fládru, vnější strana nátěr hnědá barva,

špaleta - dle vnitřní strany vnějšího okenního rámu

vnitřní parapet - hnědý fládr

Okna č. 120, 121

**Technický popis:**

Křídlo a rám - Okno vnitřní je dvoukřídle šestidílné rozdělené ve dvou třetinách výšky poutcem. Klapačka je se zaoblenými hranami, stejně tak vnější obvod křídel. Dělicí lišty z líce lichoběžníkovitě okosené. Rám křídel zpevněn nárožními pravouhlými růžky.

Okno vnější je dvoukřídle čtyřdílné dovnitř otevíravé s rámem rozdělené ve dvou třetinách výšky poutcem. Klapačka a rám okna jsou se zaoblenými hranami.

Závěsy - okenní závěsy jsou válcové zapuštěné zakončené odsazenou kuželkou, příp. jednoduché válcové, na konci zaoblené, zapuštěné.

Klička, štítek - kování je novodobé, typové výrobky z 90. let 20. století s povrchem barevně laděným do mosazi.

Rozměr okna 1350/2400 mm, šířka špalety 120 mm, vnitřní parapet šířky 290 mm (okno č. 121), 110 mm (okno č. 120),

#### **okno č. 121**

pro posouzení rozsahu poškození nepřístupné

#### **okno č. 120**

oprava parapetní části vnitřní špalety

oprava spodní části levého vnějšího spodního okenního křídla

okna č. 120, 121 - **sjednání klíčků**

**vnitřní křídla** budou jednotně opatřena mosaznou olivou rozvory s kónickým dřikem zakončeným zaobleným prstencem, který dosedá na jednoduchou pevnou objímku, tvořící štítek. Vlastní oliva je složená ze dvou do stran se rozšiřujících kuželů zakončených prstencem s bambulkou. S dřikem je spojená kulovitou objímkou - v maximální míře budou použity stávající olivy

**vnější křídla** budou opatřena jednotně novodobější olivou - viz okno č. 163

#### **Povrchová úprava:**

vnitřní křídlo a rám okna - hnědý fládr

vnější křídlo a rám okna - vnitřní strana nátěr barvou v odstínu fládru, vnější strana nátěr barva hnědá,

#### **Okna v zasedací místnosti Rady města Pardubic - 7 oken**

Jedná se o okna v místnosti A/225, A/223, A/224, A/227 a A/228 ve 2. NP východního křídla radnice.

#### **Technický popis:**

Křídlo a rám - Okno vnitřní je dvoukřídle šestidílné rozdělené ve dvou třetinách výšky poutcem.

Klapačka okna je členěná vpádým polem. Vnitřní hrany jsou po stranách profilované simou, vnější hrany křídel pak vyžlabením.

Okno vnější je jednoduché dvoukřídle, čtyřdílné dovnitř otevíravé s rámem rozdělené ve dvou třetinách výšky poutcem. Klapačka a rám okna jsou se zaoblenými hranami.

Závěsy - okenní závěsy jsou válcové zapuštěné zakončené odsazenou kuželkou, příp. jednoduché válcové, na konci zaoblené, zapuštěné

Klička, štítek - mosazná oliva s kónickým dřikem zakončeným zaobleným prstencem, který dosedá na jednoduchou pevnou objímku, tvořící štítek. Vlastní oliva je složená ze dvou do stran se rozšiřujících kuželů zakončených prstencem s bambulkou. S dřikem je spojená kulovitou objímkou. Oliva ovládá jazýček, příp. rozvory.

Rozměr oken 1350/2400 mm, šířka špalety 150 mm, vnitřní parapet šířky 140 mm (okna č. 194 až 196)

Rozměr oken 1400/2400 mm, šířka špalety 150 mm, vnitřní parapet šířky 220 mm (okna č. 164 a 165)

#### **okno č. 196**

výměna spodní části vnějšího okenního rámu  
oprava spodní části levého vnějšího spodního okenního křídla  
oprava špalety včetně nátěru  
přesklení vnitřního pravého spodního křídla čirým sklem  
výměna klíček vnějších oken

**okno č. 195**

výměna spodní části vnějšího okenního rámu  
výměna svislých částí okenního rámu do výše 130 mm  
oprava špalety včetně nátěru  
přesklení vnitřního levého spodního křídla čirým sklem - horní skleněná výplň  
přetmelení zasklení vnitřních křídel  
výměna klíček vnějších oken

**okno č. 194**

výměna spodní části vnějšího okenního rámu  
oprava špalety včetně nátěru  
přesklení vnějšího pravého spodního křídla čirým sklem  
výměna klíček vnějších oken

**okno č. 197**

výměna spodní části vnějšího okenního rámu  
oprava špalety včetně nátěru  
výměna klíček vnějších oken

**okno č. 198**

výměna spodní části vnějšího okenního rámu  
oprava špalety včetně nátěru  
výměna klíček vnějších oken

okna č. 196, 195, 194, 197 a 198 - **sjednocení klíček**

**vnitřní křídla** budou jednotně opatřena mosaznou olivou rozvory s kónickým dříkem zakončeným zaobleným prstencem, který dosedá na jednoduchou pevnou objímku, tvořící štítek. Vlastní oliva je složená ze dvou do stran se rozšiřujících kuželů zakončených prstencem s bambulkou. S dříkem je spojena kulovitou objímkou - v maximální míře budou použity stávající olivy  
**vnější křídla** budou opatřena jednotně novodobější olivou - viz okno č. 163

**Povrchová úprava:**

vnitřní křídlo a rám okna - vnitřní strana slonová kost  
vnější křídlo a rám okna - vnitřní strana slonová kost, vnější strana nátěr barva hnědá

**okno č. 165**

oprava špalety včetně nátěru  
oprava vnitřního parapetu  
přesklení vnitřního pravého spodního křídla čirým sklem - horní skleněná výplň  
přetmelení zasklení vnitřních křídel  
výměna klíček vnějších oken a vnitřního spodního  
výměna plechové okapničky spodního levého vnějšího okenního křídla

**okno č. 164**

oprava špalety včetně nátěru  
výměna klíček vnějších oken  
oprava úchytů rozvorů

okna č. 165 a 164 - **sjednocení klíček**

**vnitřní křídla** budou jednotně opatřena mosaznou olivou rozvory s kónickým dřikem zakončeným zaobleným prstencem, který dosedá na jednoduchou pevnou objímku, tvořící štítek. Vlastní oliva je složená ze dvou do stran se rozšiřujících kuželů zakončených prstencem s bambulkou. S dřikem je spojena kulovitou objímkou - v maximální míře budou použity stávající olivy  
**vnější křídla** budou opatřena jednotně novodobější olivou - viz okno č. 163

**Povrchová úprava:**

vnitřní křídlo a rám okna - vnitřní strana slonová kost

vnější křídlo a rám okna - vnitřní strana slonová kost, vnější strana nátěr barva hnědá

**Ostatní prvky (okno, žaluzie) - 2 kusy**

Jedná se o okno v místnosti B/123 v 1. NP východního křídla radnice.

**Technický popis:**

Křídlo a rám - Okno vnitřní je dvoukřídle čtyřdílné. Klapačka okna je členěná vpadlým polem. Vnitřní hrany jsou po stranách profilované simou, vnější hrany křídel pak vyžlabením.

Okno vnější je jednoduché dvoukřídle dovnitř otevíravé s rámem. Klapačka a rám okna jsou se zaoblenými hranami.

Závěsy - okenní závěsy jsou válcové zapuštěné zakončené odsazenou kuželkou

Klička, štítek - mosazná oliva s kónickým dřikem zakončeným zaobleným prstencem, který dosedá na jednoduchou pevnou objímku, tvořící štítek. Vlastní oliva je složená ze dvou do stran se rozšiřujících kuželů zakončených prstencem s bambulkou. S dřikem je spojena kulovitou objímkou. Oliva ovládá jazýček, příp. rozvory.

Rozměr oken 1350/1400 mm, šířka špalety 140 mm

Rozměr žaluzie 1350/700 mm

**okno č. 055**

výměna spodní části vnějšího okenního rámu

oprava špalety včetně nátěru

oprava uchycení rozvorového mechanismu

**dřevěná žaluzie nad oknem č. 055**

**Povrchová úprava:**

vnitřní křídlo a rám okna - vnitřní strana slonová kost

vnější křídlo a rám okna - vnitřní strana slonová kost, vnější strana nátěr barva hnědá

Odborný dohled nad prováděním prací provádí odborná organizace státní památkové péče, již je Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Pardubicích.



Pojišťovna číslo: 48297250-16

Datum pojistění: 10. 2014

Typ pojistění: DP002

Počet pojistění: 1

## Pojištění odpovědnosti podnikatele a právnických osob

### Účastníci smlouvy

Pojišťovna:

Ceska pojišťovna a.s., Spálená 75/16, 113 04, Praha 1, Česká republika, IČ 45272956, DIČ CZ699001273, zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 1464

Pojištěnec, pojištěný:

Obchodní firma: JOLER s.r.o., zapsaná: v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze oddíl C, vložka 179007

IČ: 24837741

### 1. Smluvní ujednání

2.1. Toto pojištění je nedílnou součástí smlouvy výše uvedeného čísla.

2.2. Toto pojištění se řídí Všeobecnými pojistnými podmínkami pro pojištění majetku a odpovědnosti VPPMO-P-01/2014 (dále jen „VPPMO-P“), ujednáními v Úvodní části pojistné smlouvy a ujednáními tohoto pojištění.

### 3. Odpovědi pojistníka na dotazy pojišťovny

Výše příjmů, které jsou předmětem daně z příjmů, popř. předpokládané příjmy v Kč

15 000 000,-

Máte sjednáno pojištění pro stejná pojistná nebezpečí?

NE

Vyrábějí nebo zpracovávají se v provozovně potraviny?

NE

Jsou s provozovanou činností spojeny práce s hořlavinami nebo chemikáliemi,

NE

radioaktivními látkami nebo s otevřeným ohněm?

NE

Jsou s provozovanou činností spojeny práce s výbušninami a traskavinami?

ANO

Jsou s provozovanou činností spojeny práce ve výškách nad 5 m?

Je s činností spojeno provozování střediska praktického vyučování

NE

bez právní subjektivity nebo pracoviště praktického vyučování?

NE

Dochází při poskytování služby k odkládání věcí zákazníků na místech, která nejsou trvale hlídána?

Je s činností spojeno poskytování software, poradenství v oblasti informačních technologií,

NE

zpracování dat, hostingové a související činnosti, webové portály?

### 4. Pojistná nebezpečí a rozsah pojištění

4.1. Pojištění se sjednává pro případ právním předpisem stanovené povinnosti pojištěného nahradit škodu či újmu při ublížení na zdraví nebo usmrcení vzniklou jinému v souvislosti s:

– činnostmi vykonávanými na základě:

výpis ares potvrzený klientem

Pojištění v základním rozsahu se sjednává s limitem pojistného plnění v Kč

5 000 000,-

Pojištění v základním rozsahu se sjednává s územním rozsahem

Česká republika

Pojištění v základním rozsahu se sjednává se spoluúčastí v Kč

5 000,-

4.2. Nad rámec pojištění v základním rozsahu se pojištění sjednává též v rozsahu těchto doložek:

**Doložka V70 Pojištění odpovědnosti za škodu vzniklou jinak než na zdraví, poškozením, zničením, ztrátou nebo odcizením hmotné věci (čisté finanční škody)**

Odchylně od článku 22 bodu 1 VPPMO-P se ujednává, že pojištění se vztahuje na povinnosti pojištěného nahradit škodu vzniklou třetí osobě jinak než při ublížení na zdraví nebo usmrcení této osoby, poškozením, zničením, ztrátou nebo odcizením hmotné věci, kterou má tato osoba ve vlastnictví nebo v užívání.

Předpokladem vzniku práva na pojistné plnění v rozsahu tohoto ujednání je, že ke vzniku škody došlo v době trvání pojištění v souvislosti s pojištěnou činností nebo vztahy z této činnosti vyplývajících.

Pojištění v rozsahu této doložky se však nevztahuje na povinnost nahradit škodu:

- a) vzniklou prodlením se splněním smluvní povinnosti,
- b) vzniklou schodkem na finančních hodnotách, jejichž správou byl pojištěný pověřen,
- c) vzniklou při obchodování s cennými papíry,
- d) způsobenou pojištěným jako členem statutárního orgánu nebo kontrolního orgánu jakékoliv obchodní společnosti nebo družstva,
- e) vzniklou v souvislosti s čerpáním či přípravou čerpání jakýchkoli dotací a grantů, nebo v souvislosti s organizací veřejných zakázek, zpracováním podkladů pro účast ve výběrovém řízení nebo veřejných zakázkách,
- f) vzniklou v souvislosti s vymáháním pohledávek.

Odchylně od článku 24 bodu 1 písm. d) VPPMO-P se ujednává, že pojištění v rozsahu této doložky se vztahuje i na škodu způsobenou veřejné poskytnutou informací nebo radou, která je součástí přednáškové činnosti.

Pojištění v rozsahu doložky V70 se sjednává se sublimitem pojistného plnění v Kč

200 000,-  
Česká republika  
5 000,-

Pojištění v rozsahu doložky V70 se sjednává s územním rozsahem  
Pojištění v rozsahu doložky V70 se sjednává se spoluúčastí v Kč

**Doložka V723 Pojištění odpovědnosti za škodu na pojištěným převzatých nebo užívaných hmotných movitých věcech**  
Odchylně od ustanovení článku 24 bodu 2 písm. a), b) VPPMO-P se ujednává, že pojištění se vztahuje na povinnost nahradit škodu na hmotných movitých věcech, které pojištěný užívá, nebo na hmotných movitých věcech převzatých pojištěným, jež mají být předmětem jeho závazku.

Pojištění v rozsahu této doložky se však nevztahuje na povinnost nahradit škody:

- a) vzniklé opotřebením, nadměrným mechanickým zatížením nebo chybnou obsluhou,
- b) vzniklé na hmotných věcech převzatých v rámci přepravních smluv,
- c) vzniklé na zvířatech,
- d) vzniklé na motorových vozidlech,
- e) vzniklé ztrátou nebo odcizením hmotné movité věci.

Pojištění v rozsahu doložky V723 se sjednává se sublimitem pojistného plnění v Kč

100 000,-  
Česká republika  
5 000,-

Pojištění v rozsahu doložky V723 se sjednává s územním rozsahem  
Pojištění v rozsahu doložky V723 se sjednává se spoluúčastí v Kč

## 5. Rozsah pojištění

Pol. č.	Pojistná nebezpečí	Pojistné v Kč
01	Pojištění odpovědnosti v základním rozsahu	23 619,-
02	Připojištění odpovědnosti v rozsahu doložky V 70	1 140,-
03	Připojištění odpovědnosti v rozsahu doložky V 723	1 072,-

Pojistné za všechna pojistná nebezpečí v Kč 25 831,-  
Pojistné se sjednává s obchodní slevou 25,00 % tj. v Kč 6 458,-  
Roční pojistné po zaokrouhlení v Kč 19 373,-

## 6. Pojistná doba

Pojištění se sjednává na dobu od 00:00 hod. dne 14. 10. 2014 do konce pojistného roku ve smyslu ujednání Úvodní části pojistné smlouvy.

## 7. Přílohy

Součástí pojistné smlouvy jsou přílohy: výpis ARES potvrzený klientem

pojištní smlouva č.: 48297250-16  
k datu 14. 10. 2014

Kód pojištění: DPO02  
Pořadové číslo pojištění: 1

#### B. Závěrečná ujednání

Odpovědi pojistníka na dotazy pojišťovny a údaje jím uvedené u tohoto pojištění se považují za odpovědi na otázky týkající se podstatných skutečností rozhodných pro ohodnocení pojistného rizika. Pojistník svým podpisem potvrzuje jejich úplnost a pravdivost.

Pojistník prohlašuje a svým podpisem stvrzuje, že se seznámil s informacemi o pojištění a převzal tyto dokumenty:

- záznam z jednání,
- pojistné podmínky dle bodu 2.2.,
- sazebník poplatků.

Pojistník dále prohlašuje, že seznámí pojištěného s obsahem této pojistné smlouvy včetně uvedených pojistných podmínek.

Sjednáno v

*Pmi*

dne

*13. 10. 2014*

hodin

minut

JOLER s.r.o.

*[Signature]*

Ing. Irena HOUHOVÁ  
5760

ING. IRENA HOUHOVÁ - pojišťovací poradce  
ČESKÉ POJIŠTOVNY a.s.  
Slovanská alej 24/A, 326 63 Plzeň  
tel.: 377 170 769



Podpis (a razítko) pojistníka

Podpis a razítko zástupce České pojišťovny a.s.  
pověřeného uzavřením této smlouvy

pojišťovací agent, zastupující ČP  
na základě plné moci 1370