

## Smluvní strany

**Objednatel:** Statutární město Pardubice – Městský obvod Pardubice I  
**Se sídlem:** U Divadla 828  
530 02 Pardubice  
**Zastoupený:** Ing. arch. Jaroslavem Menšíkem, starostou městského obvodu  
**IČ:** 00274046 **DIČ:** CZ00274046  
**bankovní spojení:** KB, a.s., Pardubice  
**číslo účtu:** 78-9145770277/0100  
(dále jen „kupující“)

**a**

**Zhotovitel:** KEŘKA s.r.o.  
**Se sídlem:** Fáblovka 518, 533 52 Pardubice – Staré Hradiště  
**Zastoupen:** Vítem Keřkou, jednatelem  
**Jednající:** Vít Keřka  
**IČ:** 64791033 **DIČ:** CZ64791033  
společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném KS v HK spisová značka C 9629  
**bankovní spojení:** KB Pardubice  
**číslo účtu:** 19-2514210207/0100  
(dále jen „prodávající“)

**uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku, tuto**

## KUPNÍ SMLOUVU

dle ustanovení § 2079-2174 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

### Článek I.

#### Úvodní ustanovení

- 1.1. Podkladem pro uzavření této kupní smlouvy je nabídka, kterou prodávající podal do výběrového řízení č. 18/2014 veřejné zakázky malého rozsahu s názvem: „Dodávka zahradní techniky – zahradní traktor“.
- 1.2. Proávající prohlašuje, že je výlučně vlastníkem předmětu koupě.
- 1.3. Kupující prohlašuje, že byl řádně obeznámen a je si vědom stavu předmětu koupě.

### Článek II.

#### Předmět smlouvy

- 2.1. Předmětem této kupní smlouvy je dodání následující zahradní techniky, splňující uvedené parametry:  
Zahradní traktor
  - motor, šasi a pracovní nástavce od stejného výrobce
  - motor diesel 3-válec, min. výkon 18kW / 24 Hp (dle ECE R24), objem motoru min. 1100 cm<sup>3</sup>
  - objem palivové nádrže min. 20 ltr.
  - převodovka hydrostatická, ovládání převodovky pedály
  - max. rychlost pojezdu 17 km/hod
  - uzávěrka diferenciálu účinná na zadní nápravu
  - pohotovostní + parkovací (ruční) brzda
  - hydraulické řízení (posilovač)
  - mezinápravové sečení- 2 nože s přímým středovým výhozem, záběr min. 120 cm

- sečení s úhlovými převodovkami (ne rozvodový klínový řemen)
  - zdvih sečení hydraulicky
  - sběrací koš z pevného materiálu o objemu min. 600 litrů,
  - hydraulické vyklápění koše do výšky min. 193cm
  - ovládání zdvihu a vysypání koše páčkami z místa řidiče
  - travní vzorek pneumatik, široká kola
  - pohotovostní hmotnost stroje s pracovními nastavci max. 890kg
  - možnost provozu po pozemních komunikacích na SPZ
  - možnost vybavení celoprosklenou vytápěnou kabinou a se zimními nastavci (radlice, fréza,...)
  - reakce servisu do 24 hod
  - možnost zapůjčení náhradního stroje
- 2.2. Doprava výše specifikované techniky do místa plnění uvedeného v článku V. kupní smlouvy, kterým je areál v Pardubicích, ul. Jana Palacha čp. 324.
- 2.3. Prodávající se zavazuje dodat a odevzdat předmět koupě kupujícímu do místa plnění kupní smlouvy specifikované v odst. 2.1 tohoto článku a převést na kupujícího vlastnické právo k uvedeným produktům.
- 2.4. Prodávající se zavazuje poskytovat kupujícímu garanční prohlídky po dobu záruky za následujících podmínek:
- 2.4.1. dojíždění k zákazníkovi v ceně 10,- Kč/1 km bez DPH**
- 2.4.2. garanční prohlídka v ceně 400,- Kč/1 hodina práce bez DPH.**
- 2.5. Kupující se zavazuje převzít a zaplatit za bezvadný předmět smlouvy specifikovaný v odst. 2.1 tohoto článku kupní cenu uvedenou v článku III.
- 2.6. Prodávající byl seznámen se skutečností, že rozsah předmětu plnění této kupní smlouvy může být omezen v důsledku omezeného rozpočtu nebo nepředvídatelného snížení finančních zdrojů zadavatele veřejné zakázky. Prodávající tuto skutečnost v plném rozsahu akceptuje. Kupující o těchto skutečnostech informuje prodávajícího před započítím plnění této smlouvy.

### Článek III.

#### Kupní cena

- 3.1. **Celková kupní cena činí 414.800,- Kč bez DPH, DPH činí 87.108,- Kč, tedy celková cena včetně DPH činí 501.908,- Kč, slovy (pětsetjedentisícdevětsetosmkorunčeských).**
- 3.2. Celková kupní cena zahrnuje veškeré náklady prodávajícího spojené s plněním předmětu této kupní smlouvy, zejména cenu za produkt specifikovaný v odst. 2.1 článku II. a náklady na dopravu do místa plnění veřejné zakázky.
- 3.3. Kupní cena je cenou smluvní, stanovenou na základě cenové nabídky prodávajícího a může být navýšena výhradně se změnou daňových předpisů majících prokazatelný vliv na cenu předmětu plnění dle této kupní smlouvy. Složka ceny, která tvoří daň z přidané hodnoty je v takovém případě upravena v souladu s právními předpisy.

### Článek IV.

#### Platební podmínky

- 4.1. Kupní cena bude kupujícím uhrazena na základě faktury (daňového dokladu), kterou v listinné podobě vystaví prodávající. Podkladem k fakturaci je dodací list potvrzený pověřenou osobou kupujícího panem Petrem Janatou, vedoucím oddělení majetku a investic ÚMO I. V případě zjevných vad či neúplnosti dodávky vzniká nárok na úhradu až po úplném odstranění vad či úplné dodávce.
- 4.2. Splatnost faktury je 21 kalendářních dnů od jejího doručení kupujícímu. Splatná je bankovním převodem na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této kupní smlouvy.
- 4.3. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu dle příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- 4.4. Vzhledem k předmětu plnění dle této smlouvy nelze na kupujícího aplikovat režim přenesené daňové povinnosti dle § 92a zákona o dani z přidané hodnoty.

- 4.5. Faktura, která nebude obsahovat náležitosti řádného daňového dokladu nebo bude vystavena v rozporu s touto smlouvou, nebude kupujícím proplacena. Kupující je povinen v takovém případě zaslat fakturu zpět prodávajícímu, a to nejpozději ve lhůtě splatnosti této faktury. Lhůta splatnosti opravené faktury počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě opraveného či přepracovaného dokladu.
- 4.6. Faktura je považována za uhrazenou okamžikem odepsání příslušné finanční částky z účtu kupujícího ve prospěch účtu prodávajícího uvedeného v záhlaví této kupní smlouvy.
- 4.7. Zálohová plnění kupující neposkytuje.

#### **Článek V.**

##### **Termín plnění kupní smlouvy**

- 5.1. Termín dodávky produktu specifikovaného v odst. 2.1 článku II této kupní smlouvy je nejpozději 15. 3. 2015.
- 5.2. Přesný datum a čas dodávky je nutné dohodnout s panem Petrem Janatou, vedoucím oddělení majetku a investic ÚMO I, tel.: 602 117 025, petr.janata@umo1.mmp.cz.

#### **Článek VI.**

##### **Záruky, odpovědnost za vady**

- 6.1. Prodávající prohlašuje, že dodávaný produkt je nový. Pokud není stanoveno jinak, záruční doba na produkty specifikované v odst. 2.1 článku II této kupní smlouvy činí 24 měsíců a počíná běžet ode dne prokazatelného převzetí kupujícím.
- 6.2. Prodávající odpovídá za vady, které má dodávaný produkt v době jeho předání.
- 6.3. Prodávající výslovně prohlašuje, že předmět koupě je prostý vad a je způsobilý k užívání.
- 6.4. Prodávající prohlašuje, že předmět koupě nemá žádné právní vady.
- 6.5. Způsobí-li prodávající svým jednáním nebo nedbalostí kupujícímu škodu, je povinen v kupujícím stanovené lhůtě učinit nápravu plně na vlastní náklady, nebo kupujícímu uhradit veškeré prokazatelně vzniklé náklady neprodleně na jeho výzvu.
- 6.6. Kupující není povinen převzít produkt, který vykazuje vady.
- 6.7. Kupující prohlašuje, že se řádně seznámil se stavem předmětu koupě.
- 6.8. Vyjde-li najevo vada, na kterou prodávající kupujícího neupozornil, má kupující právo na odstranění vady ve lhůtě přiměřeně stanovené kupujícím nebo právo na přiměřenou slevu se sjednané ceny odpovídající rozsahu a povaze vady. Jde-li o vadu, která činí předmět koupě neupotřebitelným, resp. představuje-li vadné plnění jiné podstatné porušení smlouvy, má kupující právo na odstranění vady opravou věci nebo dodáním nové věci nebo chybějící části předmětu koupě ve lhůtě přiměřeně stanovené kupujícím nebo právo od smlouvy odstoupit.
- 6.9. Vlastnické právo k předmětu koupě kupující nabývá jeho převzetím.

#### **Článek VII.**

##### **Platnost smlouvy**

- 7.1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

#### **Článek VIII.**

##### **Odstoupení od smlouvy**

- 8.1. Kupující je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě závažného porušení smluvní nebo zákonné povinnosti prodávajícím. Odstoupení nabývá účinnosti doručením jeho písemného vyhotovení prodávajícímu na adresu uvedenou v záhlaví smlouvy. Za závažné porušení této smlouvy lze považovat následující případy:
- 8.1.1. Prodlení prodávajícího s plněním dle článku II. a v termínu dle článku VI. této kupní smlouvy.
- 8.1.2. Nedodržení technických parametrů dodávaného produktu stanovených kupujícím v zadávacích podmínkách a v článku II. této kupní smlouvy.
- 8.2. Zánik právního vztahu založeného touto smlouvou se nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy.

## **Článek IX.**

### **Smluvní pokuty**

- 9.1. Smluvní strany se dohodly na právních skutečnostech, s jejichž vznikem je spojen právní nárok požadovat po druhé smluvní straně úhradu smluvní pokuty.
- 9.2. Kupující je oprávněn požadovat po prodávajícím uhrazení smluvní pokuty ve výši 0,2 % z celkové ceny plnění této smlouvy za každý den prodlení a za každý jednotlivý případ prodlení v následujících případech:
  - 9.2.1. Prodlení prodávajícího s plněním dle článku II. a v termínu dle článku VI. této kupní smlouvy
  - 9.2.2. Porušením jiných smluvních povinností.
- 9.3. Smluvní pokuta je splatná do 30 kalendářních dnů od data, kdy byla prodávajícímu doručena písemná výzva k jejímu zaplacení. Uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo strany oprávněné vymáhat po straně povinné náhradu škody v plné výši.

## **Článek X.**

### **Další ujednání**

- 10.1. Smluvní strany se navzájem zavazují poskytnout si na základě výzvy druhé smluvní strany, nebo i bez takové výzvy, veškerou nutnou součinnost k naplnění této smlouvy.
- 10.2. Proávající souhlasí se zveřejněním obsahu této smlouvy včetně případných dodatků k této smlouvě. Kupující souhlasí se zveřejněním své identifikace a dalších údajů uvedených ve smlouvě včetně ceny.
- 10.3. Proávající je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
- 10.4. Proávající se zavazuje během plnění smlouvy i po ukončení smlouvy, zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od NPÚ v souvislosti s plněním smlouvy. Za porušení povinnosti mlčenlivosti je prodávající povinen NPÚ uhradit smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení povinnosti. Uhrazení smluvní pokuty se nikterak nedotýká nároku na náhradu škody způsobené porušením této povinnosti.
- 10.5. Proávající prohlašuje, že ke dni podpisu smlouvy není nespolehlivým plátcem DPH dle § 106 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a není veden v registru nespolehlivých plátců DPH. V případě, že se prodávající stane nespolehlivým plátcem DPH, je povinen tuto skutečnost oznámit NPÚ nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne, kdy tato skutečnost nastala, přičemž oznámením se rozumí den, kdy NPÚ předmětnou informaci prokazatelně obdržel. V případě porušení některé z těchto povinností je prodávající povinen uhradit NPÚ smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti. Uhrazení smluvní pokuty se nikterak nedotýká nároku na náhradu škody způsobené porušením této povinnosti. Proávající dále souhlasí s tím, aby NPÚ provedl zajišťovací úhradu DPH přímo na účet příslušného finančního úřadu, jestliže kupující bude ke dni uskutečnění zdanitelného plnění veden v registru nespolehlivých plátců DPH.
- 10.6. V případě, že některá ustanovení této smlouvy jsou nebo se z jakéhokoliv důvodu stanou obsoletními, neúčinnými nebo neplatnými, nebude to mít za následek neplatnost či neúčinnost smlouvy jako celku. Příslušné neplatné ustanovení se smluvní strany zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takovým platným ustanovením, jehož věcný obsah bude shodný nebo co nejvíc blízký nahrazovanému ustanovení, přičemž účel a smysl této smlouvy zůstane zachován, nebo se použije právní předpis, který nejbližší odpovídá účelu a smyslu smlouvy.

## **Článek XI.**

### **Závěrečná ustanovení**

- 11.1. Vztahy mezi stranami této smlouvy se řídí platným právním řádem České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění.
- 11.2. Tato smlouva se vyhotovuje v jazyce českém, ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží prodávající a dva kupující.

- 11.3. Jakékoliv změny nebo doplňky této smlouvy je možno provádět výhradně v písemné formě číslovanými dodatky, se souhlasem obou smluvních stran.
- 11.4. Smluvní strany prohlašují, že tuto kupní smlouvu uzavřely podle své pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek a s obsahem kupní smlouvy souhlasí. Kupní smlouva je pro obě strany určitá a srozumitelná. Na důkaz výše uvedeného připojují zástupci smluvních stran své podpisy.

V Pardubicích dne 20. 02. 2015



kupující

Ing. arch. Jaroslav Menšík  
starosta Městského obvodu Pardubice I

V Pardubicích dne 20. 02. 2015

**KEŘKA s.r.o.**

Fáblovka 518  
533 52 Pardubice - Staré Hradiště  
DIČ: CZ64791033 Tel.: 466 644 621

prodávající

Vít Keřka  
jednatel společnosti

Předmět této smlouvy byl schválen usnesením  
Rady - Zastupitelstva městského obvodu Pardubice I  
Č. 44 (5/1/15) ze dne 19.1.2015

V Pardubicích dne 13-02-2015

Vyhotovil (odpovědný pracovník (jméno, funkce))  
Ing. Gabriela Křížová, tajemník  
Úřad městského obvodu Pardubice I

