

Statutární město Pardubice, IČ 00274046, se sídlem Pernštýnské náměstí 1, 530 21
Pardubice, zast. Mgr. Jiřím Turkem
DIČ: CZ00274046
kontaktní osoba: Pavlína Chudomská, tel.:730 167 662, e-mail: pavlina.chudomska@mmp.cz
na straně jedné jako objednatel
(dále jen „objednatel“)

a

....., IČ se sídlem, zast.
....., zapsaná v obchodním rejstříku vedeném, oddíl
....., vložka..... (přesné označení zhotovitele)
kontaktní osoba:
na straně druhé jako zhotovitel
(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

smlouvu o dílo

dle § 536 an. zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, v platném znění

I. Úvodní ustanovení

Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají po řádném uvážení a jsou plně způsobilé ke splnění všech závazků, které na sebe touto smlouvou převzou.

II. Předmět smlouvy, předmět plnění

1. Zhotovitel se zavazuje řádně provést dílo, které je vymezeno touto smlouvou, a to v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou.
2. Objednatel se zavazuje od zhotovitele dílo za podmínek stanovených touto smlouvou převzít a uhradit cenu uvedenou v čl. III. této smlouvy.
3. Předmětem díla dle této smlouvy je:

Stavební úpravy vstupu budovy Gorkého č.p. 489, Pardubice“ provedené dle projektové dokumentace vypracované Ing. Josefem Dvořákem v 1/2015, č. zak. 1188/01/2015

(dále jen „dílo“)

4. Objednatel je oprávněn na základě skutečností dodatečně zjištěných v průběhu prací upřesnit rozsah a způsob provedení prací, přičemž takové upřesnění je pro zhotovitele závazné.
5. Součástí díla jsou všechny nezbytné práce a činnosti pro řádné dokončení díla.
6. Zhotovitel je povinen na své náklady zajistit veškeré prostředky a materiály nezbytné k řádnému provedení díla, není-li v této smlouvě uvedeno jinak.
7. Zhotovitel je povinen dílo provést v souladu s technickými požadavky na výstavbu a příslušnými ČSN.
8. Případné vícepráce budou zadávány v souladu s § 6 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění.

III.

Cena

1. Celková cena za řádné, včasné a úplné provedení díla činí (slovy:) bez DPH.
2. DPH bude účtována ve výši stanovené zákonem ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že tato cena je úplná a nejvýše přípustná, neboť zahrnuje veškeré činnosti a náklady spojené s řádným provedením díla tak, jak je vymezeno touto smlouvou. Cena může být změněna, dojde-li ke změně smluvních podkladů, a to výhradně na základě písemné dohody obou smluvních stran. Úhradu za veškeré práce, které by zhotovitel provedl nad rámec rozsahu díla vymezeného touto smlouvou či případným dodatkem k této smlouvě, není objednatel povinen zhotoviteli poskytnout.

IV.

Platební podmínky, fakturace

1. Zhotoviteli vzniká nárok na zaplacení díla v okamžiku podpisu protokolu o předání a převzetí díla zhotovitelem bez vad a nedodělků.
2. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli zálohy.
3. Právo vystavit fakturu vznikne zhotoviteli zápisem o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků podepsaným kompetentními zástupci obou smluvních stran.
4. Lhůta splatnosti faktury činí čtrnáct dnů od data jejího prokazatelného doručení objednateli.
5. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury, je objednatel povinen zhotoviteli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
6. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené příslušnými právními předpisy, zejména
 - označení faktury a její číslo;
 - název, sídlo, IČ a DIČ smluvních stran;
 - předmět plnění;
 - den uskutečnění zdanitelného plnění,
 - den vystavení faktury;
 - označení banky a číslo účtu, na nějž má být placeno;
 - fakturovanou částku a náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o DPH;
 - razítko zhotovitele a podpis osoby oprávněné jménem zhotovitele jednat.

7. Budou-li údaje na faktuře nesprávné či neúplné, je objednatel oprávněn fakturu do uplynutí termínu její splatnosti vrátit zhotoviteli s označením údaje, který je na faktuře uveden nesprávně či který na faktuře chybí, přičemž vrácením faktury se ruší původní lhůta splatnosti. Zhotovitel

bez zbytečného odkladu fakturu opraví či vystaví fakturu novou. Lhůta splatnosti běží ode dne prokazatelného doručení opravené či nové faktury objednateli.

8. Fakturu lze doručit též elektronicky na adresu faktury@mmp.cz.

9. Veškeré platby fakturovaných částek budou provedeny bezhotovostním převodem na účet zhotovitele uvedený na faktuře.

10. Za okamžik úhrady fakturované částky se považuje okamžik, kdy dojde k odepsání příslušné částky z účtu objednatele.

11. Objednatel je oprávněn započítat veškeré své pohledávky za zhotovitelem na jakoukoli pohledávku zhotovitele za objednatelem.

12. Zhotovitel prohlašuje, že v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění nebude/není nespolehlivým plátcem. V případě nesplnění této podmínky bude Statutární město Pardubice zhotoviteli hradit pouze částku ve výši základu daně a DPH bude odvedeno místně příslušnému správci daně zhotovitele.

13. V případě, že cena díla přesáhne částku 540.000,- Kč vč. DPH, provede objednatel úhradu ve splatnosti na bankovní účet zhotovitele uvedený na faktuře za předpokladu, že tento účet bude ke dni platby zveřejněn správcem daně. V případě, že tato podmínka nebude splněna, objednatel uhradí pouze částku bez DPH, a doplatek bude uhrazen zhotoviteli až po zveřejnění čísla účtu. V případě, že účet nebude zveřejněn po uplynutí lhůty stanovené objednatelem, bude DPH uhrazeno místně příslušnému správci daně zhotovitele.

14. Jedná se o práce uvedené v číselníku CZ-CPA 41-43, který je součástí Klasifikace produkce zavedené Českým statistickým úřadem platné ke dni podpisu této smlouvy. Platné znění Klasifikace produkce (CZ-CPA) je dostupné na stránkách Českého statistického úřadu. Objednatel prohlašuje, že objekt není používán k ekonomické činnosti a ve smyslu informace GFR a MFČR ze dne 9.11.2011 nebude pro výše uvedenou dodávku aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o DPH ve znění pozdějších předpisů.

V.

Termín plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v termínu

2. Dílo se považuje za dokončené v okamžiku, kdy je dokončeno řádně bez jakýchkoli vad a nedodělků.

3. Dojde-li v průběhu provádění díla na straně zhotovitele k prodlení v důsledku neočekávaných okolností, které nastaly bez zavinění kteréhokoli z účastníků této smlouvy ve smyslu § 374 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, v platném znění (vyšší moci), prodlužuje se termín plnění o stejný počet dní, jako tyto okolnosti trvaly. Trvá-li však prodlení zhotovitele déle než 15 dnů, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit. Zhotovitel je povinen objednatele informovat, že tyto okolnosti nastaly, a to do 24 hodin od okamžiku, kdy se o jejich existenci dozví. Vychází-li konec této lhůty na den pracovního klidu či státní svátek, uplyne lhůta nejbližší následující pracovní den. Nesplní-li zhotovitel tuto povinnost, není oprávněn se těchto okolností dovolávat.

4. Ocítne-li se zhotovitel v prodlení s provedením díla, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč za každý započatý den prodlení. V případě trvání prodlení po dobu delší než 20 dnů je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

VI.

Provádění díla

1. Místem plnění je budova čp. 489, ul. Gorkého, Pardubice.

2. Zhotovitel je povinen místo plnění převzít ve lhůtě stanovené objednatelem. V případě porušení této povinnosti je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% celkové ceny díla za každý

započatý den prodlení. V případě, že prodlení s převzetím místa plnění bude trvat déle než 5 dní, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit. O předání a převzetí místa plnění strany sepišou protokol.

3. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo s náležitou péčí, prostřednictvím dostatečně kvalifikovaných osob.

4. Zhotovitel plně odpovídá za veškeré škody, které by byly v důsledku jeho činnosti na majetku zhotovitele či třetích osob způsobeny.

5. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla dodržovat veškeré právní předpisy, zejm. předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, předpisy na ochranu životního prostředí a předpisy památkové péče.

6. Zhotovitel je povinen dodržet podmínky příslušných orgánů veřejné moci a organizací a je povinen uhradit veškeré sankce, které by byly oprávněnými orgány v důsledku porušení jeho povinností vyměřeny.

7. Zhotovitel je povinen kdykoli umožnit objednateli kontrolu nad řádným prováděním díla a dodržovat pokyny objednatele k provádění díla. Zhotovitel je povinen objednatele upozornit na případnou nevhodnost pokynů objednatele.

8. Zjistí-li zhotovitel, že existují skryté překážky, které brání řádnému a včasnému provedení díla a které nemohl s vynaložením veškeré odborné péče předvídat, je oprávněn práce přerušit na dobu nezbytně nutnou a povinen do 48 hodin informovat o této skutečnosti objednatele. Poruší-li tuto informační povinnost, není oprávněn se této skutečnosti dovolávat. Zhotovitel je povinen pokračovat v provádění díla bezodkladně poté, co překážka provádění díla odpadne. V případě, že prodlení se splněním této povinnosti přesáhne lhůtu deseti pracovních dnů, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

9. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli veškerou nezbytnou součinnost k provádění díla a neklást zhotoviteli neoprávněné překážky k řádnému provádění díla.

10. Dílo bude provedeno a dokladováno v souladu se všemi právními normami a vyhláškami.

11. Práce mohou být prováděny pouze kvalifikovanými pracovníky, kteří se mohou prokázat příslušnou kvalifikací. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit i v průběhu provádění stavby. V případě porušení těchto povinností je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,-Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti.

12. Zhotovitel je povinen zajistit veškerá potřebná povolení, nezbytná k provádění prací. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,-Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti a dále uhradit veškeré sankce, které by v důsledku porušení této povinnosti byly vyměřeny příslušnými orgány.

13. Po celou dobu provádění prací se zhotovitel zavazuje zajišťovat bezpečný přístup k objektu Magistrátu města Pardubic. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,-Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti.

14. Zhotovitel je povinen zajistit na vlastní náklady vypracování dokumentace skutečného provedení stavby v 1 tištěném výtisku, bez předání této dokumentace objednateli nelze dílo považovat řádně dokončené.

15. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém místě prací, před budovou a na příjezdových komunikacích k budově pořádek a čistotu a je povinen neprodleně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho provozem nebo činností. V případě porušení těchto povinností je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,-Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti.

16. Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené na zhotovovaném díle do převzetí předmětu díla objednatel, stejně tak za škody způsobené svou stavební a jinou činností třetí osobě.

17. V případě jakéhokoliv narušení či poškození okolních prostor zhotovitelem uvede zhotovitel poškozené prostory nejpozději ke dni předání hotového díla dle čl. VII. této smlouvy do původního stavu.

18. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru provádění prací. Zhotovitel je povinen zajistit bezpečnost práce a provozu podle platných právních

předpisů a norem bezpečnostních, hygienických, požárních a ekologických. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,-Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti.

19. Zhotovitel projedná postup prací před realizací se zástupci Magistrátu města Pardubice, oddělení hospodářské správy kanceláře tajemníka.

20. Práce budou zásadně prováděny mimo úřední hodiny Magistrátu města Pardubic, tzn. o víkendech (sobota, neděle) a v pátek po 14.30 hod. Po ukončení práce bude místo vždy uklizeno a zabezpečeno proti poškození a vzniku úrazu zaměstnanců a návštěvníků úřadu.

VII.

Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním objednateli.
2. Zhotovitel je povinen objednateli písemně oznámit, že je dílo připraveno k převzetí, nejméně 3 dny před zamýšleným předáním. Za řádné oznámení se v tomto případě považuje též sdělení elektronickou poštou.
3. O předání a převzetí díla bude sepsán předávací protokol, který bude podepsán oprávněnými osobami obou smluvních stran.
4. Objednatel není povinen dílo převzít, bude-li vykazovat jakékoli vady. O odmítnutí převzetí díla strany sepišou protokol, v němž bude uveden důvod odmítnutí převzetí díla a náhradní termín převzetí. Nebude-li tento termín v protokolu uveden, platí, že náhradní termín předání byl stanoven na sedmý den od data podpisu protokolu.
5. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli k řádnému provedení díla a jeho následnému předání veškerou nezbytnou součinnost.

VIII.

Záruční lhůta, vady díla

1. Zhotovitel poskytuje za bezvadné provedení díla záruku, kterou přejímá závazek, že celé dílo a veškeré jeho části budou prosty jakýchkoli vad a že dílo bude po celou záruční dobu způsobilé ke stanovenému účelu a zachová si smluvené či obvyklé vlastnosti, a to v délce 62 měsíců ode dne předání a převzetí díla dle čl. VII. této smlouvy s výjimkou komponentů, pro které jejich výrobce nebo výhradní dodavatel stanoví záruční dobu odlišnou.
2. Zhotovitel odpovídá za veškeré vady díla zjištěné v záruční lhůtě. Smluvní strany mají za to, že za vadu zodpovídá zhotovitel do okamžiku, než zhotovitel prokáže opak, a zhotovitel je povinen přistoupit k odstranění vady ve lhůtě stanovené v souladu s touto smlouvou.
3. Zhotovitel se zavazuje po dobu záruční lhůty na své náklady odstranit veškeré vady, které objednatel oprávněně reklamuje a na jejichž odstranění objednatel uplatní nárok, ve lhůtě sjednané s objednatelem, nebude-li tato lhůta sjednána, ve lhůtě deseti pracovních dnů. V případě prodlení se splněním této povinnosti je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý započatý den prodlení.
4. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže dílo užívat pro jeho vady, za které odpovídá zhotovitel.
5. Za řádné oznámení vady se považuje též oznámení učiněné prostřednictvím elektronické pošty.
6. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a za vady, které se vyskytnou v záruční době. Zhotovitel odpovídá za to, že je dílo kompletní, způsobilé ke stanovenému účelu a jeho vlastnosti odpovídají této smlouvě.
7. Objednatel uplatní svůj nárok z odpovědnosti za vady bez zbytečného odkladu poté, co existenci vady zjistí, a to formou písemné reklamace, v níž popíše vadu a uvede nárok, který uplatňuje.

V případě požadavku na odstranění vady, navrhne také přiměřenou lhůtu pro odstranění vady, ne kratší než pět pracovních dnů.

8. Zhotovitel je povinen do dvou pracovních dnů po obdržení reklamace zaslat objednateli vyjádření k reklamaci. Neučiní-li tak v této lhůtě, má se za to, že reklamovanou vadu uznává.

9. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli k odstranění vady veškerou nezbytnou součinnost.

10. Neodstraní-li zhotovitel reklamovanou vadu ve stanovené lhůtě, je objednatel oprávněn zajistit odstranění vady sám na náklady zhotovitele.

11. O odstranění vady bude sepsán protokol, který bude podepsán oběma smluvními stranami.

X.

Postoupení, započtení

1. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele postoupit třetí osobě jakoukoli tvrzenou pohledávku za objednatelem.

2. Zhotovitel není oprávněn jednostranně započíst jakoukoli svou tvrzenou pohledávku za objednatelem na pohledávku objednatele za zhotovitelem.

XI.

Smluvní pokuty

1. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu v případech, výši a za podmínek stanovených touto smlouvou.

2. Objednatel je oprávněn na jakýkoli peněžitý nárok zhotovitele vyplývající z této smlouvy započítat jakoukoli svou pohledávku za zhotovitelem.

3. Odstoupením od smlouvy není dotčen nárok objednatele na úhradu smluvní pokuty.

XII.

Ukončení smluvního vztahu

1. Tento smluvní vztah lze kdykoli ukončit písemnou dohodou smluvních stran.

2. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit

a) bude-li příslušným soudem pravomocně rozhodnuto o úpadku zhotovitele či insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku,

b) učiní-li zhotovitel úkon, k němuž je dle této smlouvy zapotřebí souhlas objednatele, bez tohoto souhlasu,

c) v ostatních případech stanovených touto smlouvou a zákonem.

3. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že objednatel poruší tuto smlouvu podstatným způsobem.

4. Odstoupení od této smlouvy musí být učiněno písemnou formou a stává se účinným v okamžiku doručení druhé smluvní straně.

5. Po ukončení smluvního vztahu bude vyhotoven soupis prací a jejich ocenění. Nedohodnou-li se smluvní strany na ocenění prací, bude ocenění provedeno znaleckým posudkem na náklady zhotovitele.

XIII.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany uvádí, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nejsou předmětem obchodního tajemství.
2. Záležitosti touto smlouvou neupravené se řídí platnými právními předpisy ČR, zejména zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník.
3. Tato smlouva je vypracována v třech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Po podpisu této smlouvy převezme dvě vyhotovení objednatel a jedno vyhotovení zhotovitel.
2. Jakékoliv změny a doplňky této smlouvy lze provést pouze písemně číslovaným dodatkem, který musí být podepsán smluvními stranami.
4. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz svobodných projevů vůle připojují vlastnoruční podpisy.

Přílohy:

Cenová nabídka

Prohlášení objednatele

Projektová dokumentace

V Pardubicích dne

.....
Statutární město Pardubice, zastoupené
Mgr. Jiřím Turkem, vedoucím
Kancelář tajemníka
objednatel

.....

zhotovitel