

# B1. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

## B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY

### a) Charakteristika stavebního pozemku

Stavební úpravy budou prováděny v objektu mateřské školy v Pardubicích Popkovicích s katastrálním číslem st. 83/1 vlastníka Město Pardubice.

### b) Provedené průzkumy

Průzkumy nebyly prováděny, pro potřeby dokumentace nebyly požadovány. Objekt byl v dotčené části zaměřen a byl vizuálně prohlédnut.

### c) Stávající ochranná a bezpečnostní pásma

Žádná bezpečnostní ani ochranná pásma nebyla zjištěna.

### d) Poloha vzhledem k záplavovému území apod.

Prostor stavby je mimo záplavové nebo poddolované území

### e) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí

Úpravy uvnitř objektu nemají vliv.

### f) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Požadavky nejsou.

### g) Zábor ZPF

Není třeba.

### h) Územně technické podmínky, napojení na infrastrukturu

Rekonstrukce nevyžaduje provedení žádných nových přípojek, taktéž dopravní napojení zůstává stejné. Kanalizace bude zaústěna přes lapač tuků do stávající kanalizace na pozemku investora.

### i) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující a vyvolané investice

Realizace záměru nevyžaduje žádné podmiňující, vyvolané ani související investice.

## **B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY**

### **B.2.1 Účel užívání stavby, kapacity**

Účel užívání se nemění. Rekonstrukcí kuchyně bude umožněna příprava jídla přímo v objektu mateřské školy. Cílem zpracovaného řešení je zajištění ekonomického, hygienicky nezávadného a moderního provozu výroby a distribuce pokrmů v objektu i mimo objekt (MŠ Čivice).  
Denně se bude připravovat 150÷160 porcí svačin a obědů.

### **B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení**

Rekonstrukcí uvnitř objektu bude vzhled budovy měněn minimálně (výměnou některých výplní fasádních otvorů). Dotčené prostory jsou umístěny v zadní části budovy vizuálně dostupné pouze ze zahrady mateřské školy.

### **B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby**

Uspořádání jednotlivých částí provozu kuchyně, komunikací i technologického vybavení je navrženo tak, aby byl zajištěn plynulý průběh a návaznost pracovních postupů v jednotlivých pracovních úsecích, úspornost, hygiena práce a v maximálně možné míře vyloučení křížení čistého a nečistého provozu. Zvolené řešení vychází z daných prostorových možností stávajícího objektu a zahrnuje veškeré požadavky provozovatele na stravovací provoz. Zásobování bude probíhat samostatným zadním vchodem přes manipulační chodbu do skladu potravin. Jídlo vyvážené mimo objekt bude v gastronomiích uzavřeno do termoportů a expedováno. Zpět budou dovezeny umyté nádoby. Termoporty budou skladovány v samostatné místnosti.

### **B.2.4 Bezbariérové užívání stavby**

Objekt nebyl a nebude bezbariérově užíván.

### **B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby**

Ve vybavení kuchyně bude osazeno zařízení splňující bezpečnost užívání. Při provozu je nutno dodržovat veškeré normy, předpisy a zásady bezpečnosti práce. Se zařízeními mohou pracovat pouze zaškolení pracovníci poučení o zásadách. Provozovatel vypracuje provozní řád kuchyně.

### **B.2.6 Základní technický popis staveb**

Navržený kuchyňský provoz sestává z vlastní kuchyně v 1. np, která bude oproti stávající plošně rozšířena o část ložnice, dále manipulační chodby se samostatným hospodářským vstupem, skladu potravin a skladu termoportů. Kuchyň je přístupná i z komunikační chodby, kde budou dveře zaměněny za požární. Ke kuchyňskému provozu náleží malý nákladní výtah, který slouží k dopravě stravy do 2. np. Dotčené prostory budou stavebně upraveny a vybaveny zařízením

jednotlivých profesí, tak aby byly splněny veškeré požadavky na daný provoz. Sociální zařízení personálu zůstává stávající.

Jedná se o stavební práce bourání dřevěné šikmé rampy, zděných příček, podlah, keramických obkladů stěn, výměnu oken, dále zdění příček, osazení dveří, nové podlahy včetně izolací proti zemní vlhkosti a tepelné, omítky.

## **B2.7 Technická a technologická zařízení**

### **Vytápění a plyn**

#### Stávající stav:

Upravovaný prostor kuchyně je v současné době vytápěn třemi litinovými článkovými tělesy (25-500/200), prostor budoucího skladu potravin není vytápěn.

Zdrojem tepla pro hlavní budovu i sousední pavilon jsou dva závěsné kondenzační kotle umístěné v samostatné místnosti v hlavní budově. Činnost kotlů je řízena nadřazenou regulací dle venkovní teploty.

#### Navrhované úpravy:

Stávající litinová tělesa budou demontována včetně termostatických ventilů a šroubení. V prostoru stanoviště kotlů bude demontováno potrubí do sociálního zařízení, včetně izolace. Toto potrubí se demontuje od litinového článkového tělesa na WC až po hrdla na rozdělovači/sběrači.

Litinová tělesa v kuchyni budou nahrazena deskovými ocelovými tělesy, pro připojení bude využito stávajících přípojek. V prostoru chodby u skladu potravin se instaluje nové deskové těleso.

Na uvolněná hrdla se napojí nové potrubí ke stávajícímu tělesu na WC, k novému tělesu na chodbě a k nové VZT jednotce (cca 3,5 kW). Velikost výměníku jednotky je přizpůsobena proměnnému spádu topné vody.

Všechna nově napojovaná tělesa budou napojena přes termostatické ventily a radiátorová šroubení. Termostatické ventily se doplní termostatickými hlavicemi. VZT jednotka bude napojena ocelovými ohebnými hadicemi.

#### Potrubní rozvody:

Potrubí se provede z ocelových závitových trubek vyrobených dle ČSN 42 5710. Montáž potrubí bude koordinována s ostatními profesemi, zejména VZT.

## **Elektroinstalace – silnoproud**

### Projektová dokumentace řeší :

- demontáž stávající elektroinstalace
- úprava rozváděče RE a jeho napájení
- rozváděč RP-K a jeho napájení
- rozvody elektro

- elektroinstalaci světelnou
- elektroinstalaci zásuvkovou
- elektroinstalaci technologickou
- připojení zařízení VZT

#### Energetická bilance (pro rekonstruovanou část)

	osvětlení	zásuvky	technologie	VZT	CELKEM
Instalovaný příkon (kW) :	1,2	61	cca 41	cca 5	cca 108
Soudobý příkon (kW) :	0,9	5	cca 28	cca 2,5	cca 36

Podrobněji viz technická zpráva části Silnoproudá elektrotechnika.

### **Vzduchotechnika**

Stávající větrací zařízení kuchyně bude kompletně demontováno. Nové centrální větrací zařízení bude sestávat z nuceného přívodu a nuceného odvodu vzduchu. VZT jednotka, vybavená deskovým rekuperátorem a ventilátory s regulovatelnými EC motory z důvodu zajištění úsporného provozu při zachování všech hygienických požadavků, bude umístěna pod stropem ve skladu potravin. Nad zdroji tepla v kuchyni budou osazeny nerezové akumulární zákryty, vybavené lapači tuku, osvětlením a žlábkem pro zachyt kondenzátu. Zařízení bude vybaveno automatickou regulací, která zajistí bezpečný a úsporný provoz zařízení. Zařízení neslouží k vytápění kuchyně, hradí pouze ztrátu větráním. Sklad potravin bude větrán přirozeně do přilehlé chodby, ostatní prostory budou větrány přirozeně okny. Větrání ostatních prostor v objektu zůstává zachováno beze změny.

### **Zdravotní technika**

Projekt řeší odkanalizování kuchyně objektu od tukových vod. U jižní fasády budovy se osadí lapač tuku. Vyčištěné odpadní vody se zaústí do splaškové kanalizace vedené pod chodníkem ve dvoře.

Současně jsou řešeny vnitřní rozvody pitné a to jak studené tak teplé vody. Projekt při návrhu páteřní trasy kapacitně zohledňuje budoucí rekonstrukci stávajících sociálních vybavení pro děti i personál. Napojovacím bodem je kotelná objektu.

### **B2.8 Požárně bezpečnostní řešení**

Viz samostatné požárně bezpečnostní řešení.

## **B2.9 Zásady hospodaření s energiemi**

V kuchyni bude osazeno nové zařízení, u kterého se předpokládá nižší spotřeba energie. Příprava teplé vody a vytápění zůstává stávající.

## **B2.10 Hygienické požadavky na stavby**

Řešení bylo navrženo v souladu s předpisy a bylo odsouhlaseno Krajskou hygienickou stanicí. Prostory jsou vybaveny osvětlením, vzduchotechnickým větráním, vytápěním, vodovodem a kanalizací. Zázemí zaměstnanců zůstává stávající.

## **B2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí**

Stavba není ohrožena sesuvy půdy, poddolováním, seismicitou, hlukem ani povodněmi.

Na staveništi se nevyskytují ochranná ani bezpečnostní pásma.

## **B.3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU**

Celý objekt zůstává napojen stávajícími přípojkami elektro, plyn, vodovod, kanalizace, které mají dostatečnou kapacitu. Stávající nová splašková kanalizace na pozemku vyžaduje každoroční čištění, je třeba zajistit řešení ucpávání kanalizace majitelem svodné kanalizace v ulici Pražská společností VAK Pardubice.

## **B.4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ**

Zůstává stávající. Objekt umístěný v ulici Pražská je v dosahu automobilové dopravy. Do objektu je několik vstupů: hlavní zabezpečený vstup z ulice pro děti a veřejnost, boční vstup pro zaměstnance a zadní hospodářský vstup pro kuchyň, zadní vstup do nyní nevyužívaného venkovního sociálního zařízení dětí a vstup do kotelny. Ke vstupům vedou zpevněné chodníky.

Parkování vozidel je pouze mimo areál mateřské školy. V oplocení jsou vrata pro potřeby údržby.

## **B.5 VEGETAČNÍ A TERÉNNÍ ÚPRAVY**

Není řešeno, zůstává stávající.

## B.6 POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA

### a) ovzduší, voda, hluk, půda, odpady

Dokončená stavba nebude mít negativní vliv. Splaškové vody z kuchyně budou zaústěny do kanalizace přes lapač olejů.

Z hlediska **nakládání s odpady** podle § 79, odst. 4 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů je nutné splnit následující podmínky:

- S odpady, které vzniknou v průběhu stavby, je nutno nakládat v souladu s ustanoveními zákona č.185/2001 Sb. a o změně některých dalších zákonů a předpisy souvisejícími.

- Odpady je možné předat do vlastnictví pouze osobě, oprávněné k jejich převzetí podle § 12 odst. 3 zákona č.185/2001 Sb. o odpadech a o změně některých dalších zákonů, a to buď přímo nebo k tomu zřízené právnické osoby.

- Ve smlouvě se zhotovitelem stavby musí být jednoznačně stanoveno, který právní subjekt bude původcem odpadů, které při stavbě vzniknou.

- Zhotovitel stavby vytvoří v rámci staveniště podmínky třídění a shromažďování jednotlivých druhů odpadů v souladu se stávajícími předpisy v oblasti odpadového hospodářství.

- O vznikajících odpadech v průběhu stavby a o způsobu jejich odstranění nebo využití, bude vedena odpovídající evidence.

- V rámci závěrečné kontrolní prohlídky stavby budou předloženy doklady o způsobu jejich odstranění nebo využití vzniklých odpadů.

- Zhotovitel je povinen kromě jiného provádět tato opatření:

- maximálně omezit prašnost při stavebních pracích.

- udržovat pořádek na staveništi.

- k realizaci stavby využívat plochy uvnitř areálu staveniště.

#### Odpady vznikající během realizace záměru

S realizací stavby budou vznikat odpady typické pro stavební činnosti tohoto druhu a rozsahu (zemní a stavební práce, montážní práce, vybavení stavby, úklidové práce a pod.). Během výstavby budou vznikat odpady charakteru nevyužitých částí konstrukčních prvků (např. zbytky neupotřebených těsnících fólií, zbytky potrubí, kabelů aj.). Dále budou vznikat také odpady typické pro stavební práce a k nim se pojí jednotlivé druhy odpadních obalů (papírové a lepenkové obaly, plastové obaly od stavebních a montážních hmot, úlomky cihel, betonu, nevyužitá části kovových konstrukcí (železo a ocel, směsné kovy atd.)). Vznikající odpady budou tříděny, odděleně shromažďovány a v max. možné míře recyklovány. Pokud budou některé odpady či jejich části znečištěny nebezpečnými látkami, bude s těmito odpady nakládáno v režimu odpadů kategorie nebezpečný.

U odpadu, u kterého nelze vyloučit kontaminaci nebezpečnými látkami, je nutné provést hodnocení nebezpečných vlastností odpadů dle zákona o odpadech. U odpadů potencionálně kontaminovaných se provede test na vyloučení nebezpečných vlastností, a to akreditovanou laboratoří, podle výsledku hodnocení bude navržen způsob nakládání a odstranění tohoto druhu odpadu. Druhy a



množství odpadů vznikajících během výstavby objektu nelze v současné době objektivně určit. Očekávané druhy odpadů vznikajících během realizace záměru, s čímž souvisí i demoliční odpad, jsou uvedeny v následujícím přehledu. V následující tabulce je uveden přehled předpokládaných odpadů z výstavby včetně návrhu jejich kategorizace podle vyhlášky MŽP č. 381/2001 Sb.

kód druhu	název druhu odpadu	kategorie odpadu
15 01 01	papírové a lepenkové obaly	O
15 01 02	plastové obaly	O
15 01 10*	obaly obsahující zbytky nebezpečných látek (obaly od nátěrových hmot)	N
17 01 01	beton	O
17 01 02	cihly	O
17 01 07	směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel a keramických výrobků neuvedené pod č. 17 01 06	O
17 02 01	dřevo	O
17 02 01	železo a ocel	O
17 02 04*	plasty nebezpečnými látkami znečištěné (PVC)	O
17 04 01	kabely neuvedené pod 17 04 01	O
17 05 04	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 05	O
17 06 04	izolační materiály neuvedené pod 17 06 01 a pod 17 06 03 (minerální vata)	O
17 06 01*	Izolační materiál s obsahem azbestu	N
17 08 02	Stavební materiály na bázi sádry	O
20 01 01	papír a lepenka (sběrový papír)	O
17 03 01*	asfaltové směsi obsahující dehet	N
20 03 01	směsný komunální odpad	O

Práce musí provádět kvalifikovaní a proškolení pracovníci a důsledně při práci dodržovat podmínky k zajištění ochrany zdraví.

#### Odpady vznikající během provozu

Během provozu kuchyně budou vznikat pevné a kapalné odpady. Dále mohou vznikat odpady pocházející z úklidu, využívání, údržby a opravy zařízení.

Předpokládané druhy odpadů vznikající při provozu jsou uvedeny v následující tabulce.

kód druhu	název druhu odpadu	kategorie odpadu
15 01 01	papírové a lepenkové obaly (balící papír, kartony)	O
15 01 02	plastové obaly	O
20 03 01	směsný komunální odpad	O

Odpady vznikající během výstavby a při provozu budou odděleně shromažďovány ve sběrných nádobách a kontejnerech. Po jejich naplnění budou předávány oprávněným osobám. Shromažďovací nádoby musí být označeny v souladu se zákonem č.185/2001 Sb. o odpadech. Využití či odstraňování odpadů bude zajištěno servisním způsobem u specializované firmy s příslušným

oprávněním. V prováděcích projektech budou uvedeny jednotlivé druhy odpadů vznikající během výstavby i provozu záměru, jejich předpokládané množství a způsob shromažďování, třídění, odstranění či využití.

**b) vliv na přírodu a krajinu, zachování ekologických funkcí v krajině**

Stavba svým charakterem nemá vliv na okolní přírodu a krajinu.

**c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000**

Nemá vliv.

**d) zohlednění podmínek EIA**

Podmínky nejsou stanoveny.

**e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma**

Nejsou.

## **B.7 OCHRANA OBYVATELSTVA**

Zůstává stávající.

## **B.8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY**

**a) potřeby a spotřeby médií a hmot, jejich zajištění**

Spotřeba energií a hmot je zřejmá z PD.

**b) odvodnění staveniště**

Zůstává stávající.

**c) napojení staveniště na stávající infrastrukturu**

Při stavbě budou využity pouze stávající komunikace. Voda a elektrická energie bude odebírána ze stávající budovy přes podružné měření.

**d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky**

Během stavby je třeba dbát opatrnosti, aby nedocházelo ke zbytečnému znečištění životního prostředí a zvýšené hluchosti. Demoliční práce provádět tak, aby se nezvýšila prašnost a neohrožovala okolí. Případné znečištění vozovky při odvozu sutě je třeba mechanicky uklidit a spláchnout vodou.

**e) ochrana okolí staveniště a požadavky na kácení dřevin a demolice.**

Zhotovitel stavby provede oplocení stavby aby se zamezilo přístupu nepovolaných osob na staveniště. Požadavky na kácení dřevin nejsou.

**f) maximální zábory staveniště**

Pro stavbu nejsou nutné žádné zábory pozemků. Potřebné stavební plochy jsou k dispozici v areálu.



**g) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace**

Zneškodňování odpadů během stavby

Z výstavby vznikají běžné stavební odpady, tj. cihly, omítka, dřevo, sklo, beton, živičný odpad a pod.

Za zneškodňování odpadů během výstavby odpovídá stavební dodavatel, který je povinen nakládat s odpady v souladu s požadavky zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech. Doklady o způsobu využití nebo odstranění těchto odpadů budou dodavatelem předloženy ke kolaudaci.

Stavební hmoty a výrobky se musí na staveništi bezpečně ukládat. Jsou-li uloženy na volném prostranství, musí být uloženy tak, aby jejich uvolněním nedošlo k úrazu a nesmí zhoršovat stávající stav životního prostředí. Staveniště by mělo být vhodným způsobem oploceno.

Šířeji jsou odpady specifikovány v odstavci B6.a.

**h) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin**

Nepředpokládají se zemní práce mimo položení kanalizace včetně lapače tuků.

**i) ochrana životního prostředí při výstavbě**

Při výstavbě je nutno důsledně prostory nedotčené stavbou oddělit a chránit před prachem.

**j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi**

Při realizaci stavby musí být respektovány hlavně tyto předpisy a zákony:

- zákoník práce
- nařízení vlády č. 591/2006 Sb.
- nařízení vlády č. 362/2005 Sb.

Před zahájením stavebních prací bude pro stavbu vybrán koordinátor bezpečnosti práce dle zákona č. 309/2006 Sb.

**k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených stavebních**

Nebudou, stavba není a nebude bezbariérová.

**l) zásady pro dopravně inženýrské opatření**

Při vjezdu do areálu si osadí zhotovitel stavby dopravní značení „Pozor, výjezd vozidel ze stavby“.

**m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby**

Není

**n) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny**

Stavba bude probíhat obvyklým způsobem, počínaje vystěhováním zařízení uživatelem, bouráním a prováděním nových konstrukcí. Nebude časově rozdělena.

V Pardubicích 01/2015

Ing. Viktor Meduna