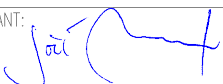
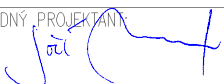




TECHNICKÁ ZPRÁVA

Část dokumentace:

Architektonické a stavebně technické řešení

PROJEKTANT:  Ing. Jiří MAREDA	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:  Ing. Jiří MAREDA	HLAVNÍ INŽENÝR PROJEKTU:  Ing. Jiří MAREDA	
KRAJ: Pardubický	OBEC: Pardubice	PRODIN A.S. TEL: 466 791 525 JIRÁSKOVA 169 DIČ: CZ25292161 530 02 PARDUBICE IČO: 25292161	
INVESTOR: Stat. město Pardubice, Pernštýnské nám. 1, 530 21 Pardubice		ZAKÁZKA: 3110/15/020	
STAVBA: Stavební úpravy kuchyně MŠ Brožíkova Brožíkova 450, 530 09 Pardubice Polabiny		DATUM: 2/2015	
		FORMÁT: 6xA4	STUPEŇ PD: DSP
		MĚŘITKO:	PARÉ:
NÁZEV VÝKRESU: Technická zpráva		ČÍSLO ČÁSTI PD: F1.1.	ČÍSLO VÝKRESU: 01

Obsah

1. Účel objektu.....	3
2. Architektonické, funkční, dispoziční a výtvarné řešení.....	3
3. Řešení vegetačních úprav.....	3
4. Přístup a užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.....	3
5. Kapacity.....	3
6. Orientace stavby, osvětlení a oslunění.....	3
7. Technické a konstrukční řešení objektu.....	4
7.1. Bourací a demontážní práce.....	4
7.2. Svislé konstrukce.....	4
7.3. Podlahy.....	4
7.4. Malty a omítky.....	5
7.5. Obklady a malby.....	5
7.6. Vnitřní dveře.....	5
7.7. Ostatní výrobky.....	5
8. Tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí a výplní otvorů.....	5
9. Založení objektu.....	6
10. Vliv objektu a jeho užívání na životní prostředí.....	6
11. Dopravní řešení.....	6
12. Ochrana objektu před škodlivými vlivy vnějšího prostředí.....	6
13. Dodržení obecných požadavků na výstavbu.....	6



1. Účel objektu

Objekt Hospodářský pavilon je součástí areálu pavilónové mateřské školy Brožíkova v Pardubicích. Objekt slouží jako technické a administrativní zázemí a kuchyň. Dotčené prostory stavbou je pouze část hospodářského pavilonu – pouze prostory kuchyně (bez skladů a hrubých příprav).

2. Architektonické, funkční, dispoziční a výtvarné řešení

Objekt je jednopodlažní samostatně stojící spojený s ostatními pavilóny zastřešenou komunikací. Půdorysně objekt tvoří obdélník s podélnou osou sever – jih. Prostory kuchyně se nalézají v jihozápadním rohu objektu.

Nové řešení dispozice mírně upraví rozmístění jednotlivých zařizovacích předmětů v kuchyni (především ve varně). Členění jednotlivých provozů kuchyně zůstává zachováno. V prostoru expedice bude vytvořeno místo na mytí expedičního nádobí. Více viz. projekt gastronomie.

3. Řešení vegetačních úprav

V rámci projektu nejsou řešeny žádné vegetační úpravy.

4. Přístup a užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace

Na stavbu není aplikována vyhláška č. 398/2009 o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

5. Kapacity

Užitková plocha nová: 57,0m²

6. Orientace stavby, osvětlení a oslunění

Orientace stavby zůstává nezměněno.

V prostoru kuchyně bude provedena rekonstrukce silnoproudých rozvodů včetně osvětlení. Zrekonstruované umělé osvětlení bude splňovat podmínky hladiny osvětlení pracovní desky 500luxů. Provozovatel musí zajistit pro pracovníky kuchyně denní místnost tak jako tomu bylo doposud.



7. Technické a konstrukční řešení objektu

7.1. Bourací a demontážní práce

Před zahájením stavebních prací budou demontovány a dočasně uloženy zařizovací předměty kuchyně, které budou opět použity (varné spotřebiče, pulty, regály, kuchyňská linka, stoly, židle apod. - více viz. F1.4.5. Zařízení gastrotechnologie) mimo umyvadla a výlevky.

Bourací práce v dotčených místnostech (HP1.18~20):

- svěšeny dveřní křídla stávajících dveří, zárubně budou ponechány pokud není uvedeno jinak
- demontovat všechny rozvody a koncové prvky vody, kanalizace a elektřiny (rozvody topení zůstávají stávající)
- demontáž stávajících vzduchotechnických rozvodů a strojní technologie (některé části budou dále zužitkovány - viz. projekt VZT)
- demontáž zařizovacích předmětů mimo zařizovacích předmětů kuchyně (viz. níže)
- odstranění nášlapných vrstev podlah (keramická dlažba) a vyrovnaní podkladu pro položení nové nášlapné vrstvy (více viz. Tabulka místností)
- odstranění keramických obkladů stěn (viz. Tabulka místností)

Podkladní betony podlahy po odstranění nášlapných vrstev budou upraveny pro pokládku nových nášlapných vrstev. Podklad musí být čistý, srovnaný do roviny dle normy a zbavený mastných míst. V některých částech budou vyrovnány spádové betony k podlahovým vpustím. Vyrovnávací vrstvu spádového betonu provést z cementové stěrky. Podkladní beton musí být čistý a suchý, před provedením cementové stěrky podklad opatřit penetračním nátěrem typu adhézního můstku.

7.2. Svislé konstrukce

Jedná se pouze o dozdivky stávajících zděných konstrukcí. Stávající svislé zděné konstrukce jsou pouze výplňové zdivo (nosná konstrukce objektu je montovaná konstrukce z betonových prefabrikátů). Předpokládá se že zdivo svislých konstrukcí je tvořeno plynosilikátovými tvárnicemi, obvodové zdivo tl. 300 a 250mm a příčky tl. 100mm. V rámci zachování materiálové báze je nové zdivo navrženo materiálově příbuzných pórobetonových přesných tvárnic 300, 250 a 100mm. Jelikož nelze z důvodů zachování tloušťek omítek použít systémových omítek výrobců tvárnic, budou na nové zdivo aplikovány omítky jádrové vápenocementové se štukem s vyztužením. Před aplikací omítky je nutné povrch pórobetonových tvárnic důkladně penetrovat adhézním můstkem.

7.3. Podlahy

Podkladní betony podlahy po odstranění nášlapných vrstev budou upraveny pro pokládku nových nášlapných vrstev. Podklad musí být čistý, srovnaný do roviny dle normy a zbavený mastných míst. V některých částech budou vyrovnány spádové betony k podlahovým vpustím. Vyrovnávací vrstvu spádového betonu provést z cementové stěrky. Podkladní



beton musí být čistý a suchý, před provedením cementové stěrky podklad opatřit penetračním nátěrem typu adhézního můstku.

Nové nášlapné vrstvy budou keramické dlažby. Keramická dlažba musí splňovat koeficient smykového tření min. 0,6 i za mokra. Před provedením keramické dlažby, v požadovaných prostorech vyrovnat stávající spádový beton do roviny cementovou stěrkou (tl. cca 0 - 50mm) na napenetrovaný stávající beton. Keramickou dlažbu lepit do flexibilního lepidla a spárovat vodotěsnou spárovací hmotou. Na stěnách provést keramický sokl.

7.4. Malty a omítky

Předpokládá se že zdivo svislých konstrukcí je tvořeno plynosilikátovými tvárnicemi, obvodové zdivo tl. 300 a 250mm a příčky tl. 100mm. V rámci zachování materiálové báze je nové zdivo navrženo materiálově příbuzných pórobetonových přesných tvárnic 300, 250 a 100mm. Jako spojovací malty bude použito systémové tenkovrstvé lepicí malty.

Jelikož nelze z důvodů zachování tloušťek omítek použít systémových omítek výrobců tvárnic, budou na nové zdivo aplikovány omítky jádrové vápenocementové se štukem s vyztužením. Před aplikací omítky je nutné povrch pórobetonových tvárnic důkladně penetrovat adhézním můstkem.

7.5. Obklady a malby

Stěny kuchyně budou obloženy novým keramickým obkladem do výšky horní úrovně zárubní. Keramický obklad musí být snadno omyvatelný a vyspárovaný antibakteriální spárovací hmotou. Vnitřní parapety oken v prostoru kuchyně a mytí nádobí budou obloženy též keramickým obkladem.

Malby budou otěruvzdorné a omyvatelné.

7.6. Vnitřní dveře

Jedná se o dřevěné dveře do ocelové zárubně pro dodatečné zazdění. Dveře musí mít povrchovou úpravu pro snadné omytí.

7.7. Ostatní výrobky

Jsou blíže specifikovány ve výpisu výrobků.

8. Tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí a výplní otvorů

Jedná se pouze o vnitřní stavební úpravy. Objekt a jeho obvodové konstrukce včetně výplní stavebních otvorů byly v nedávné době zatepleny na normové požadavky dle čsn 730540. Obvodové konstrukce zůstanou nezměněny.



9. Založení objektu

Založení objektu zůstává v původní podobě. Do založení objektu se nezasahuje.

10. Vliv objektu a jeho užívání na životní prostředí

V rámci stavby budou použity materiály, které splňují dle příslušných norem požadavky na ochranu životního prostředí.

V objektu bude vznikat pouze komunální odpad. S odpadem bude nakládáno dle příslušných předpisů a místních vyhlášek.

Objekt ani jeho užívání nebude mít žádné negativní dopady na životní prostředí.

11. Dopravní řešení

Dopravní řešení zůstává nezměněno.

12. Ochrana objektu před škodlivými vlivy vnějšího prostředí

Na stavbu nejsou kladeny žádné zvýšené nároky na ochranu stavby před škodlivými vlivy vnějšího prostředí. V rámci stavby budou použity materiály, které splňují dle příslušných norem požadavky na ochranu životního prostředí.

13. Dodržení obecných požadavků na výstavbu

Projekt stavby byl proveden v souladu s vyhláškou 268/2009 o technických požadavcích na stavby. Na stavbu není aplikována vyhláška č. 398/2009 o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

