

Č. jednací: MmP/ 32589/2015 ORS

Počet listů: 5

Počet příloh: 4

Vyřizuje: Eva Radová

Telefon: 466 859 403

E-mail: Karolina.Voprsalova@mmp.cz

Datum: 29.05.2015

## **Výzva k podání nabídky v rámci zadávání veřejné zakázky malého rozsahu:**

### **PD Oprava 55 ks volných bytových jednotek**

#### **Zadavatel:**

Statutární město Pardubice

Pernštýnské nám. 1, 530 21 Pardubice

IČ: 00274046; DIČ: CZ00274046

Zastoupené: Ing. Miroslavem Čadou, vedoucím odboru rozvoje a strategie

## **I. Předmět plnění veřejné zakázky malého rozsahu**

Předmětem plnění veřejné zakázky je zaměření a zpracování dokumentace stávajícího stavu, zpracování DPS na opravu volných bytových jednotek a výkon autorského dozoru při realizaci stavby  
Rozsah specifikace plánovaného rozsahu oprav je uvedena v příloze č.1 výzvy k podání nabídky.

#### **Rozsah prací:**

- **zaměření a zpracování dokumentace stávajícího stavu dotčených bytových jednotek**, jako podklad pro vypracování projektové dokumentace pro provádění staveb (DPS). Zadavatel k tomu uvádí, že cca 40 % bytů z celkové počtu volných byt. jednotek se dispozičně opakují a nebo jsou pouze zrcadlově otočené.
- **vypracování projektové dokumentace pro provádění staveb (DPS) a výběr zhotovitele díla**, včetně výkazů výměr, položkových rozpočtů a harmonogramů výstavby na specifikované práce v členění dle bytů. Součástí dokumentace bude v případě potřeby i její projednání s dotčenými orgány státní správy V PD budou zhotovitelem vyřešeny všechny jejich případné připomínky. Projektová dokumentace bude také obsahovat statické posouzení.

Projektová dokumentace bude v průběhu zpracování konzultována s objednatelem a před odevzdáním předložena ke schválení.

Veškeré práce budou provedeny v rozsahu odpovídajícímu předpokládanému účelu a využití za dodržení kvalitativních podmínek a jakosti ve smyslu příslušných ČSN a prováděcích předpisů ( bezpečnostní, hygienické a požární ), platných v době zhotovení díla, dále v souladu se stavebním zákonem. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a navazujícími vyhláškami (vyhláška č. 499/2006 Sb. v plném znění, o dokumentaci staveb a vyhláška č. 268/2009 o technických požadavcích na stavby) a s předpisy o bezpečnosti staveb a technických zařízení.

Projektová dokumentace bude zpracována do podrobností nezbytných pro zpracování nabídky pro realizaci stavby podle zák. č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění tj. vypracování stupně projektové dokumentace pro provádění stavby vč. soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v rozsahu stanoveném prováděcím právním předpisem – vyhl. č.230/2012 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky. Dokumentace nesmí obsahovat obchodní firmy, názvy, specifická označení zboží apod.

Součástí díla bude provedení všech potřebných průzkumných prací, nezbytných pro zpracování PD a řádného provedení projektovaného díla.

Součástí PD bude případné projednání se všemi dotčenými orgány veřejné správy a organizacemi, správci sítí a účastníky řízení a v PD budou vyřešeny všechny jejich případné připomínky.

Dokladová část dokumentace bude obsahovat zápisy ze všech jednání uskutečněných mezi objednatelem a zhotovitelem v průběhu plnění DÍLA. Jedno paré bude obsahovat originály dokumentů.

- součástí veřejné zakázky na zpracování PD je i **provádění autorského dozoru** při realizaci stavby. Tímto není nijak dotčeno právo rozhodnutí objednatele (investora stavby) nerealizovat, případně nepožadovat výkon autorského dozoru bez nároku zhotovitele na finanční náhradu. Autorský dozor bude vykonáván na základě výzvy objednatele, pokud bude dílo realizováno. (dále jen DÍLO).

#### Autorský dozor (dále jen AD):

Bude prováděn jako občasný po celou dobu realizace díla. Předmětem dozoru jsou zejména tyto činnosti:

- sledování dodržení projektu s přihlédnutím na podmínky stanovené orgány veřejné správy
- poskytování vysvětlení potřebných pro plynulost realizace díla
- poskytování vysvětlení potřebných na vypracování dodavatelské dokumentace
- účast na kontrolních dnech stavby svolávaných investorem (na místě stavby)
- posuzování návrhů dodavatelů na změny a odchylky v částích projektů zpracovaných zhotoviteli z pohledu dodržení technicko-ekonomických parametrů stavby, dodržení lhůt výstavby, případně dalších údajů a ukazatelů
- vyjádření k požadavkům o větší množství výrobků a výkonů oproti projednané dokumentaci
- účast na odevzdání a převzetí stavby nebo její části

#### Specifikace materiálů:

Běžný certifikovaný standard používaný na českém trhu – specifikován v zadávacích podkladech - viz příloha č. 2 této výzvy.

Případné atypické prvky budou doloženy dokladem o bezpečnosti používání v souladu s českými předpisy, certifikací prvků případně návodem k užívání.

Předpokládané realizační náklady na opravu 55 bytů ve vlastnictví města Pce celkem – 20,5 mil. Kč bez DPH.

#### **PROHLÍDKY MÍSTA PLNĚNÍ SE USKUTEČNÍ VE DVOU TERMÍNECH: DNE 3.6.2015 V 10:00 HODIN A DNE 5.6.2015 V 10:00 HOD.**

Sraz účastníků prohlídky bude před vstupem do objektu bytového domu ul. Ohrazenická č.p. 160, Pardubice.

Prohlídky zajistí zástupci vlastníka a správce objektu z odboru majetku a investic MmP – paní Vanda Majerová a pan Petr Hušek, tel. 466 859 330, 466 859 216, 736 519 021.

## II. Termín a místo plnění, záruky

Termín zahájení prací: ihned po vstupním jednání po uzavření smlouvy o dílo

Termín dokončení celého díla včetně jeho řádného odevzdání:  
do 6 týdnů od data konání vstupního jednání

Autorský dozor bude prováděn v průběhu realizace stavby na základě písemné výzvy objednatele, v níž bude určen den zahájení autorského dozoru. Zhotovitel je povinen v souladu s písemnou výzvou objednatele zahájit provádění autorského dozoru.

Místo plnění: Místem vstupního jednání, následujících jednání a předání předmětu díla je sídlo objednatele: Magistrát města Pardubic, odbor majetku a investic, U Divadla 828, Pardubice.

Požadovaná záruka: 60 měsíců

## III. Požadavky na prokázání splnění kvalifikace

Zadavatel požaduje v nabídce doložit:

- 1. příslušné oprávnění k podnikání** (v neověřené kopii),
- 2. výpis z obchodního rejstříku**, pokud je v něm uchazeč zapsán (v neověřené kopii).
- 3. doklad osvědčující odbornou způsobilost dodavatele** nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje - doložit osvědčení o autorizaci ČKAIT nebo ČKA dodavatele nebo odpovědných zástupců v oboru v souladu s předmětem veřejné zakázky. (v neověřené kopii)
- 4. seznam významných služeb realizovaných dodavatelem v posledních třech letech s uvedením jejich rozsahu a doby plnění;**

Požadavkem zadavatele je doložení seznamu min. 3 služeb realizovaných dodavatelem v posledních 3 letech a to obdobného charakteru jako je předmět této veřejné zakázky ve finančním objemu min. 500 tis. Kč bez DPH/zakázka.

Seznam bude mít formu čestného prohlášení podepsaného osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče, které bude obsahovat u každé referenční služby: název objednatele, IČ objednatele, rozsah předmětu plnění, dobu plnění a dále telefonní kontakt na oprávněnou osobu objednatele.

## IV. Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny

Nabídková cena bude obsahovat veškeré nutné náklady spojené s realizací předmětu plnění dle čl. I. a čl. II. této výzvy a bude uvedena v tomto členění:

Cena za DPS + IČ (bez DPH)	Kč
Cena za autorský dozor (AD)	Kč
Cena celkem bez DPH	Kč
DPH 15%	Kč
<b>Celková cena DÍLA včetně DPH</b>	<b>Kč</b>

K ocenění uchazeč využije přílohy č. 4 – Nabídkový list.

## V. Obchodní podmínky

Obchodní a další podmínky jsou zahrnuty v návrhu smlouvy o dílo, který je nedílnou součástí výzvy k podání nabídky (viz příloha č. 3).

Uchazeč **v nabídce doloží doplněný návrh smlouvy o dílo**, který musí být v souladu se zadávacími podmínkami a jím předloženou nabídkou. Uchazeč v návrhu smlouvy doplní pouze barevně zvýrazněné údaje. Vybraný uchazeč se zaváže respektovat, že jeho případné úpravy návrhu smlouvy nemusí být akceptovány, pokud nebudou v souladu se zadávacími podmínkami nebo nebudou pro zadavatele přijatelné.

Zadavatel si vyhrazuje právo upřesnit konečné znění smlouvy o dílo.

## VI. Způsob hodnocení nabídek

Základním hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky je nejnižší nabídková cena včetně DPH. Pořadí nabídek bude sestaveno podle výše nabídkové ceny.

## VII. Rozsah zpracování nabídky

Součástí nabídky musí být:

1. **identifikační údaje uchazeče** (obchodní jméno, sídlo/místo podnikání, IČ, bankovní spojení, telefonické, faxové a e-mailové spojení, kontaktní osoba uchazeče)
2. **doložení prokázání splnění kvalifikace** (dle čl. III. výzvy k podání nabídky)
3. **nabídková cena** - uchazeč doloží **oceněný nabídkový list – viz příloha č. 4** (zpracovaná dle čl. IV. výzvy k podání nabídky)
4. **návrh smlouvy o dílo, který je přílohou této výzvy a který bude doplněn o údaje vyplývající z nabídky** a podepsán osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče (poskytovatele), včetně příloh, které jsou nedílnou součástí smlouvy.
5. **čestné prohlášení dodavatele o uzavření smlouvy o pojištění odpovědnosti za škody způsobené v souvislosti s výkonem jeho činnosti objednateli a třetím osobám v minimálním rozsahu pojištění odpovědnosti 0,5 mil. Kč.**  
Čestné prohlášení bude podepsáno osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče.

## VIII. Další požadavky zadavatele

1. Nabídka bude zpracována v 1 výtisku, na začátku bude uveden seznam dokumentů v nabídce. Doporučením zadavatele je nabídku svázat či jinak zabezpečit proti manipulaci s jednotlivými listy včetně příloh.
2. Nabídky budou přijímány pouze v písemné formě v uzavřených obálkách s označením "Soutěž - neotvírat" s uvedením názvu veřejné zakázky. Na obálce bude uvedena adresa a obálka musí být opatřena na uzavření razítkem, případně podpisem uchazeče, je-li fyzickou osobou, či jeho statutárního zástupce, je-li právnickou osobou.
3. Veškeré písemnosti předkládané v nabídce budou v českém jazyce. Cizojazyčné dokumenty předkládané v nabídce musí obsahovat úředně ověřený překlad do českého jazyka. Povinnost připojit k dokladům úředně ověřený překlad do českého jazyka se nevztahuje na doklady ve slovenském jazyce.
4. Zadavatel nepřipouští dílčí plnění této veřejné zakázky.

5. Zadávací lhůta (lhůta, po kterou jsou uchazeči svými nabídkami vázáni) je zadavatelem stanovena na 3 měsíce.

## IX. Místo, lhůta a způsob podávání nabídek

**Nabídka musí být doručena nejpozději do 10. 6. 2015 do 9:00 hodin** (konec lhůty pro podání nabídek) na Odbor majetku a investic Magistrátu města Pardubic, Pernštýnské náměstí 1, Pardubice (1. patro - č. dveří C203a) nebo na podatelnu v budově magistrátu - Pernštýnské náměstí 1, Pardubice; případně zaslána poštou na adresu zadavatele tak, aby byla zadavateli doručena nejpozději do výše uvedeného data a hodiny.

---

Předem děkujeme za předložení nabídky.

Ing. Miroslav Čada  
vedoucí odboru  
vz. Ing. Karolína Vopršalová

Přílohy: č. 1 – Přehled bytových jednotek vč. specifikace plánovaných oprav (.pdf)  
č. 2 – Specifikace materiálů (.pdf)  
č. 3 – Návrh smlouvy o dílo (.pdf)  
č. 3 – Nabídkový list (.xls)