

**Smlouva o dílo**  
**č. K – MO III 04/2015**

uzavřená ve smyslu ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

**I.**  
**Smluvní strany**

<b>Objednatel</b>	<b>Statutární město Pardubice – Městský obvod Pardubice III</b>
se sídlem:	Jana Zajíce 983, 530 12 Pardubice - Studánka
IČ:	002 74 046
DIČ:	není plátcem DPH
zastoupený	
ve věcech smluvních:	Ing. Mgr. Vítězslavem Štěpánkem, starostou městského obvodu
ve věcech technických:	Ing. Lenkou Vacinovou, vedoucí odboru dopravy a životního prostředí
bankovní spojení:	ČSOB a.s., pobočka Pardubice, č. ú.: 181 632 639 / 0300
telefon/fax:	466 799 131/466 799 150
ID DS:	5pmbyi2
(dále jen „objednatel“)	

a

<b>Zhotovitel</b>	<b>Služby města Pardubic a.s.</b>
se sídlem:	Hůrka 1803, 530 12 Pardubice - Bílé Předměstí
IČ:	252 62 572
DIČ:	CZ 25262572
zastoupená	
ve věcech smluvních:	MUDr. Vítězslavem Novohradským, Ph.D., předsedou představenstva Ing. Leou Tomkovou, místopředsedkyní představenstva
ve věcech technických:	Ing. Oto Doležalem, vedoucím divize Údržba komunikací Ing. Ludkem Čapkem, stavebním technikem
bankovní spojení:	Raiffeisenbank a.s., č.ú.: 123 553 / 5500
obchodní rejstřík:	Krajský soud v Hradci Králové odd. B, vl. 1527
telefon/fax:	466 260 811/466 260 812
ID DS:	yc9gb95
(dále jen „zhotovitel“)	

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“).

**II.**  
**Předmět smlouvy**

1. Předmětem plnění díla je stavba „**Stavební úpravy prostoru u bytového domu čp. 1565 – 1567 v ulici Dašická a u bytového domu čp. 1564 v ulici Na Drážce, Pardubice**“.
2. Podklady pro provedení díla jsou:
  - a) projektová dokumentace pro provedení stavby „**Stavební úpravy prostoru u bytového domu čp. 1565 – 1567 v ulici Dašická, Pardubice**“ zpracovaná Ing. Leošem Jelínkem, autorizovaným inženýrem pro dopravní stavby - společnost PRODIN a.s., se sídlem Jiráskova 169, Pardubice, IČ 25292161 v prosinci 2012 pod č. zakázky 3110/11/114;

- b) stavební povolení vydané oddělením speciálního stavebního úřadu a dopravy Magistrátu města Pardubic pod č.j.: OD 6.9.2/10268/13/Vv, D 5/13 dne 28. března 2013 a nabylo právní moci dne 7. května 2013;
  - c) územní rozhodnutí vydané stavebním úřadem Magistrátu města Pardubic pod sp. zn.: SÚ 40102/2012/MK, č.j.: MmP 56936/2012 dne 21. 9. 2012 a nabylo právní moci dne 8. 11. 2012;
  - d) rozhodnutí orgánu ochrany přírody a krajiny dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění;
  - e) vyjádření správců inženýrských sítí.
3. Součástí plnění předmětu díla je i provedení potřebných zkoušek a revizí, geodetické zaměření skutečného provedení stavby a zpracování dokumentace skutečného provedení stavby, jakož i práce v tomto článku nespecifikované, které však jsou k řádnému provedení díla nezbytné a o kterých dodavatel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl, nebo mohl vědět.
4. Zhotovitel v rámci plnění díla zajistí:
- a) vytyčení inženýrských sítí,
  - b) povolení příslušných orgánů k omezení provozu na komunikacích – uzavírky, resp. částečné uzavírky komunikací a potřebné dopravní značení, které bude udržovat po celou dobu stavby,
  - c) zařízení staveniště v potřebném rozsahu, včetně případných povolení,
  - d) odběrná místa energií a vody včetně měření a jejich úhrady spotřebovaných médií.
5. Místo plnění: Pardubice, na pozemcích parc. č. 824, 833/9, 2981/29 v katastrálním území Pardubice.
6. Konkrétní rozsah prací je uveden v cenové nabídce - položkovém rozpočtu, který je nedílnou přílohou smlouvy.
7. Zhotovitel garantuje, že provedené práce budou v souladu s platnými TP a ČSN.
8. Objednatel se zavazuje uhradit za tyto práce sjednanou cenu dle smlouvy.

### III.

#### Termín plnění

1. Doba plnění se sjednává od 1. 7. 2015 do 23. 10. 2015.
2. Objednatel předá zhotoviteli staveniště do 26. 6. 2015. O předání bude pořízen zápis podepsaný zástupci obou smluvních stran.
3. Smluvní strany se dohodly, že při stanovení a plnění termínů budou respektovány závislosti na klimatických podmínkách a případné zásahy vyšší moci. Pokud bude nutné z těchto důvodů realizaci díla přerušit, bude tato skutečnost uvedena ve stavebním deníku s řádným zdůvodněním a dojde k prodloužení doby výstavby o dobu přerušení prací na realizaci díla.

### IV.

#### Cena za dílo

1. Cena za dílo vychází z rozsahu předpokládaných prací dle čl. II smlouvy a byla dohodnuta takto:

	Cena bez DPH	DPH 21%	Cena s DPH 21 %
SO 101 - Zpevněné plochy	3 133 995 Kč	658 139 Kč	3 792 134 Kč
SO 401 – Veřejné osvětlení	140 605 Kč	29 527 Kč	170 132 Kč

SO 801 – Sadové a terénní úpravy	198 074 Kč	41 596 Kč	239 670 Kč
<b>CELKEM</b>	<b>3 472 674 Kč</b>	<b>729 262 Kč</b>	<b>4 201 936 Kč</b>

- Cena za dílo je cena nejvýše přípustná. Tato cena díla zahrnuje veškeré náklady spojené s provedením díla, je cenou maximální, nelze ji v průběhu provádění prací navyšovat. Je dána rozsahem konkrétně dohodnutých prací, dle přiložené cenové nabídky – položkového rozpočtu.
- Cena za realizaci celého předmětu dle smlouvy zahrnuje veškeré náklady na zařízení staveniště a jeho provoz, na vytyčení stavby, vytyčení inženýrských sítí, dodávku elektřiny, vodné a stočné, odvoz a likvidaci odpadů, poplatky za skládky, náklady na používání strojů, služby, střežení staveniště, uvedení použitých pozemků do původního stavu včetně jejich rekultivace, náklady na opravu příjezdových cest, náklady na provedení předepsaných zkoušek, náklady na vyhotovení projektové dokumentace skutečného provedení, náklady na geodetické zaměření skutečného provedení stavby, úklid staveniště, přilehlých ploch a vnitřních prostor dotčených prováděním díla, dopravní značení, náklady na zhotovování, výrobu, obstarávání, přepravu zařízení, materiálů a dodávek včetně veškerých správních a místních poplatků, náklady na schvalovací řízení, převod práv, pojištění, daně, cla, správní poplatky, provádění předepsaných zkoušek, zabezpečení prohlášení o shodě, certifikátů a atestů všech materiálů a prvků a jakékoliv další výdaje spojené s realizací stavby, včetně veškerých rizik a vlivů.

## V.

### Platební podmínky

- Práce budou fakturovány měsíčně ve výši skutečně provedených prací. Faktury vystavené před předáním dokončeného díla nesmí v souhrnu překročit 80 % celkové ceny díla dle smlouvy.
- Konečnou fakturu je zhotovitel oprávněn vystavit až po podepsání zápisu o převzetí díla objednatelem. Pokud zápis o převzetí díla obsahuje vady či nedodělky, uplatní objednatel zádržné ve výši 20 % z celkové ceny díla a ve lhůtě splatnosti proplatí pouze částku do 80 % celkové ceny díla dle smlouvy. Zbývající částku objednatel uhradí do 21 dnů od podepsání zápisu o odstranění všech vad a nedodělků.
- Podkladem fakturace bude soupis provedených prací vystavený zhotovitelem a odsouhlasený zástupcem objednatele (technický dozor investora).
- Faktura musí mít náležitosti řádného účetního a daňového dokladu, odkaz na název stavby a číslo smlouvy, razítko a podpis zhotovitele, přílohou bude soupis provedených prací.
- Faktury budou mít splatnost 21 dní po doručení objednateli.
- Při platbě daně z přidané hodnoty nebude použit režim přenesení daňové povinnosti ve smyslu § 92a a § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění v platném znění, objednatel v daném případě není plátcem DPH.
- Objednatel nebude poskytovat zálohy.
- Zhotovitel prohlašuje, že není nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a zákona č. 235/2004 Sb. v platném znění a má zveřejněn účet v registru plátců. V případě, že se zhotovitel stane v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění nespolehlivým plátcem či nebude mít zveřejněn účet v registru plátců, bude zhotoviteli zaplacen pouze základ daně a DPH bude odvedeno místně příslušnému správci daně zhotovitele.
- Bude-li faktura obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje a náležitosti uvedené výše, je objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit zhotoviteli. Po opravě faktury předloží zhotovitel objednateli novou fakturu s novým termínem splatnosti.

## VI. Předání díla a záruční podmínky

1. O předání a převzetí díla bude vyhotoven protokol, který podepíší pověření zástupci smluvních stran ve věcech technických. Pokud při předávání díla nebo jeho části budou objednatelem zjištěny vady nebo nedodělky, budou uvedeny v protokole s termínem jejich odstranění. Skutečné odstranění vad a nedodělků bude potvrzeno zápisem podepsaným oběma smluvními stranami.
2. K předání a převzetí prací bude objednatel vyzván zhotovitelem minimálně tři pracovní dny předem. Konkrétní termín dohodnou oprávnění zástupci smluvních stran ve věcech technických. Pokud dojde k převzetí díla později z důvodů na straně objednatele, platí termín dokončení díla dle výzvy zhotovitele.
3. Zhotovitel ručí za to, že dílo bude provedeno řádně a úplně.
4. Při předání dokončeného díla zhotovitel předá veškeré povinné doklady k výrobkům a zařízením, atesty, doklady o provedených zkouškách a revize, prohlášení o shodě dle platných ČSN a dle právního řádu České republiky, geodetické zaměření skutečného stavu, dokumentaci skutečného provedení, vše ve 3 vyhotoveních, dále stavební deník a doklad o likvidaci odpadů rozdělený podle druhů odpadu.
5. Nedokončenou dodávku nebo její část není objednatel povinen převzít.
6. Zhotovitel vyklidí staveniště do 10 pracovních dnů od podepsání zápisu o převzetí díla. V případě převzetí díla s vadami či nedodělkami může zhotovitel na staveništi ponechat zařízení v nezbytném rozsahu k jejich odstranění. Úplné vyklizení staveniště pak provede do 5 dnů od podepsání zápisu o odstranění vad a nedodělků.
7. Zhotovitel poskytuje za provedené dílo záruku 60 měsíců od data předání díla.
8. Záruční doba začíná běžet dnem předání předmětu díla objednateli. Běh záruční doby se přerušuje po dobu nutnou k odstranění případné vady na díle v době záruky. Po odstranění případné záruční vady a převzetí objednatelem pokračuje dále záruční doba.
9. Záruka za dílo spočívá v tom, že zhotovitel na své náklady, tedy pro objednatele bezplatně odstraní vady na předmětu díla v termínu dohodnutém v reklamačním řízení.
10. Zhotovitel neodpovídá za škody způsobené vyšší mocí v průběhu záruční doby. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují případy, které nejsou závislé, ani je nemohou ovlivnit smluvní strany např. válka, mobilizace, živelné pohromy, stávky, zásahy třetích osob a podobně.

## VII. Sankce a smluvní pokuty

Smluvní strany se dohodly na těchto smluvních pokutách:

1. V případě prodlení zhotovitele s dokončením a předáním předmětu díla v termínu dle čl. III. této smlouvy, má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý i započatý den prodlení. Takto vyúčtovanou případnou smluvní pokutu má právo objednatel odečíst z částky v konečné faktuře.
2. Za nevyklizení staveniště v dohodnutém termínu je objednatel oprávněn vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý den prodlení.

3. Za nedodržení termínu k odstranění vad a nedodělků uvedených v protokolu o převzetí díla nebo v potvrzení reklamované vady podle čl. VI. bodu 9 ve výši 1 000 Kč za každý den prodlení.
4. Pro případ pozdní úhrady faktury v termínu její splatnosti objednatelem se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení, kterou uhradí objednatel zhotoviteli. Touto smluvní pokutou není dotčen nárok zhotovitele na úrok z prodlení.

#### VIII.

##### Další společná ujednání

1. Zhotovitel umožní objednateli kontrolu zakrývaných prací, ke které jej vyzve písemně (zápisem ve stavebním deníku nebo elektronickou poštou) min. 3 pracovní dny předem.
2. Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené na zhotovovaném díle po celou dobu jeho výstavby, tzn. do převzetí díla objednatelem, stejně tak za škody způsobené jeho stavební a jinou činností třetí osobě. V průběhu provádění díla bude zhotovitel dodržovat zásady bezpečnosti práce a požární ochrany. Kontrolní dny stavby budou stanoveny dle požadavku objednatele.
3. Zhotovitel je povinen vést stavební deník, do kterého budou zaznamenávány všechny události a okolnosti rozhodné pro plnění díla. Tento stavební deník povede zhotovitel až do doby dokončení díla a případně až do odstranění všech vad a nedodělků sepsaných při přejímacím řízení.
4. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že veškeré práce budou provedeny v souladu s platnými normami ČR a případnými pokyny vydanými výrobcí materiálů, provedení prací a použité materiály budou doloženy atesty. Zhotovitel zajistí odborné vedení stavby stavbyvedoucím, který bude mít autorizaci podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění.
5. Průběh prací bude sledován při pravidelných kontrolních dnech stavby, které se budou konat na stavbě za účasti stavbyvedoucího a technického dozoru investora, v případě potřeby i autorského dozoru, každý týden. Přesný termín bude dohodnut zápisem ve stavebním deníku.
6. Dopravu, skládku nebo případnou mezideponii materiálů, a to i vytěženého si zajišťuje zhotovitel na své náklady, které jsou zahrnuty do ceny díla dle smlouvy.
7. V případě jakéhokoliv narušení či poškození okolních ploch v době provádění stavebních prací zhotovitelem, uvede zhotovitel poškozené plochy do původního stavu nejpozději ke dni předání díla.
8. Stavební odpady budou řádně uloženy na skládku a likvidace bude zabezpečena dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech v platném znění, což zhotovitel doloží dokladem. Původcem veškerého odpadu vzniklého v souvislosti s prováděním stavby bude zhotovitel.
9. Zhotovitel prohlašuje, že:
  - a) řádně si prověřil místní podmínky na staveništi,
  - b) všechny technické, organizační a dodací podmínky díla zahrnul do ceny díla a s těmito podmínkami souhlasí,
  - c) veškeré požadavky na objednatele uplatnil v této smlouvě o dílo.

#### IX.

##### Platnost smlouvy

1. Tato smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu oběma smluvními stranami.
2. Ukončení této smlouvy je možné:

- a) dohodou smluvních stran před započítáním prací ze strany zhotovitele;  
b) v průběhu provádění díla dohodou s tím, že objednatel uhradí zhotoviteli všechny již prokazatelně účelně vynaložené náklady vzniklé v souvislosti s plněním této smlouvy.
3. Zhotovitel není oprávněn postoupit práva, povinnosti a závazky z této smlouvy třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

#### X.

#### Závěrečná ustanovení

1. Změny této smlouvy nebo jejích příloh jsou možné pouze písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci ve věcech smluvních obou smluvních stran.
2. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na případné právní zástupce obou smluvních stran.
3. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každá z obou smluvních stran obdrží po jednom stejnopisu. Každý ze stejnopisů má platnost originálu. Na znamení souhlasu s obsahem této smlouvy připojují její účastníci své podpisy.

Příloha: Cenová nabídka - položkový rozpočet

V Pardubicích, dne 28. května 2015

Za objednatele:



Ing. Mgr. Vítězslav Štěpánek  
starosta městského obvodu



Za zhotovitele:

MUDr. Vítězslav Novohradský, Ph.D.  
předseda představenstva

Ing. Lea Tomková  
místopředsedkyně představenstva

#### DOLOŽKA

Předmět této smlouvy byl schválen usnesením  
Rady městského obvodu Pardubice III  
č. R/89/2015 ze dne 25. května 2015

V Pardubicích, dne 26. května 2015  
vedoucí ODŽP Úřadu městského obvodu Pardubice III

Služby města Pardubic a.s.

Hůrka 1803, Bílé Předměstí  
530 12 Pardubice  
IČ: 252 62 572