

SMLOUVA O DÍLO č. OMI-VZMR-2015-15

uzavřená podle ust. § 2586 a následujících ustanovení zák. č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník

(dále jen občanský zákoník)

zakázka zhotovitele B44084X

Smluvní strany

Objednatel: Statutární město Pardubice

Se sídlem: Pernštýnské náměstí 1
530 21 Pardubice

Zastoupený ve věcech smluvních: Ing. Jaroslav Hruška, vedoucí odboru majetku a investic

Zastoupený ve věcech technických: Vratislavou Šiškovou – technikem odd. investic a technické správy

IČ: 00274046

DIČ: CZ00274046

bankovní spojení:

KB, a.s., Pardubice

číslo účtu:

326-561/0100

(dále jen objednatel)

a

Zhotovitel: Window Holding a.s.

Se sídlem: Hlavní 456, Lázně Toušeň 250 89

Zastoupený ve věcech smluvních: Ing. Jaroslav Máša, ředitel pro veřejné zakázky

Tel.: 725 821 523

e-mail.: jaroslav.masa@windowholding.cz

Zastoupený ve věcech technických: Jaroslav Marek, manažer pro klíčové zákazníky

Tel.: 702 152 628

e-mail.: jaroslav.marek@windowholding.cz

Odpovědný stavbyvedoucí:

Ing. Pavel Kašpar č. autorizace: 20452

Tel.: 724 370 858

e-mail: pavel.kaspar@windowholding.cz

IČ: 28436024 DIČ: CZ28436024

společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u MS v Praze, odd. B, vl. 14506

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.

číslo účtu: 6438302/0800

(dále jen zhotovitel)

Oddíl I.

Předmět smlouvy a doba plnění, cena díla

I. Předmět smlouvy

1. Předmětem plnění podle této smlouvy (dále jen „SOD“ nebo „Smlouva“) je zhotovení stavebního díla

Ratolest - výměna oken

Jedná se o výměnu oken a dveří v objektu dětské péče a léčebné rehabilitace K Blahobytu 727, Pardubice v 1. PP a 2. NP. Předmět plnění zakázky je vymezen projektovou dokumentací „Výměna výplní otvorů

fasády objektu dětské péče a léčebné rehabilitace, K Blahobytu 727, Pardubice“ zpracovanou projekční kanceláří PK-PROJEKT s.r.o. v listopadu 2014

Jedná se o práce uvedené v číselníku CZ-CPA 41-43, který je součástí Klasifikace produkce zavedené Českým statistickým úřadem platné ke dni podpisu této smlouvy. Platné znění Klasifikace produkce (CZ-CPA) je dostupné na stránkách Českého statistického úřadu.

Součástí DÍLA dále je:

doprava, demontáž a zpětná montáž garnyží a krytů na radiátorech, demontáž dveří a oken vč. parapetů, ekologická likvidace demontovaného materiálu, veškeré bourací práce a zednické zapravení, oprava malby a obkladů, podlahové krytiny po provedených pracích, provedení úklidu všech prostor dotčených stavbou, vyklizení staveniště

2. Zhotovitel se zavazuje zhotovit DÍLO na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době a kvalitě za podmínek uvedených v této smlouvě a objednatel se zavazuje za podmínek stanovených touto smlouvou zhotoviteli uhradit cenu DÍLA uvedenou v oddíle I. čl. III. této smlouvy.
3. DÍLO bude provedeno v rozsahu podle:
 - projektové dokumentace „Výměna výplní otvorů fasády objektu dětské péče a léčebné rehabilitace, K Blahobytu 727, Pardubice“ zpracovanou projekční kanceláří PK-PROJEKT s.r.o. v listopadu 2014
 - cenové nabídky zhotovitele ze dne 26.5.2015
4. DÍLO bude provedeno a dokladováno v souladu se všemi právními normami, ČSN, předpisy vztahující se k provádění staveb a předpisy o ochraně zdraví a dalších souvisejících předpisů a norem. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele zhotovit DÍLO svým jménem a na vlastní odpovědnost v termínech, rozsahu a za podmínek sjednaných v této smlouvě, ve věcném rozsahu vymezeném zadávacími podmínkami. Objednatel se zavazuje řádně provedené DÍLO v souladu s touto smlouvou převzít a zaplatit cenu ve výši, způsobem a za podmínek uvedených v této smlouvě o dílo.
5. Součástí předmětu díla je veškerá činnost zhotovitele nezbytná k provádění předmětu díla a ke zdárnému a kompletnímu dokončení DÍLA a jeho uvedení do provozu (úklid dotčených prostor a veřejných komunikací, ekologická likvidace odpadu apod.).
6. Součástí ceny DÍLA uvedeně v oddílu I. čl. III. této smlouvy jsou veškeré náklady spojené s bezvadnou a kompletní realizací předmětu DÍLA a veškeré náklady spojené s pořízením atestů, certifikátů, apod. požadovaných příslušnými předpisy ke splnění účelu DÍLA.
7. Objednatel si vzhledem ke svým finančním možnostem nebo na základě skutečností dodatečně zjištěných v průběhu prací vyhrazuje právo upravit rozsah předmětu díla, kdy taková úprava bude pro zhotovitele závazná.
8. Zadávání případných víceprací bude realizováno v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.
9. Veškeré změny předmětu díla musí být provedeny formou písemného dodatku k této smlouvě opatřeného podpisem obou smluvních stran.
10. Práce budou probíhat za provozu zařízení.

II. Termín a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést sjednané DÍLO v termínech:
Termín zahájení DÍLA: ihned po podpisu SOD a předání staveniště

Termín dokončení kompletního DÍLA včetně jeho řádného odevzdání: do 8 týdnů od předání staveniště

2. Místo plnění předmětu smlouvy: Ratolest dětská péče a léčebná rehabilitace K Blahobytu 727, Pardubice.
4. Strany smlouvy se dále dohodly, že pokud by v průběhu realizace DÍLA došlo k prodlení s plněním z důvodu neočekávaných okolností, které nastaly bez zavinění některého z účastníků ve smyslu § 2913 odst. 2 občanského zákoníku (vyšší moc – válka, mobilizace, zemětřesení, pád letadla a jiné), prodlužuje se termín plnění DÍLA o stejný počet dní trvání těchto okolností. Smluvní strana, která se o takových okolnostech dozví, je povinna neprodleně písemně informovat druhou smluvní stranu, nesplní-li tuto povinnost, není oprávněna se těchto okolností dovolávat. Bude-li z těchto důvodů prodlení na straně zhotovitele trvat déle než 15 dní, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit. Zhotovitel je povinen pokračovat v provádění DÍLA bezodkladně poté, co důvod přerušení odpadne, v případě, že tak neučiní do dvou pracovních dnů poté, co důvod přerušení odpadl, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
6. Po dobu prodlení jedné smluvní strany s plněním jejích povinností stanovených touto smlouvou, není druhá strana v prodlení s plněním svých povinností, pokud jejich realizace je podmíněna splněním povinností, s jejichž plněním je druhá strana v prodlení.
7. Zhotovitel je oprávněn provést DÍLO i před sjednaným termínem, pokud to technologický postup a koordinace prováděných prací na DÍLE dovolí. V tomto případě se objednatel zavazuje poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost a DÍLO provedené ve zkráceném termínu převzít, pokud nevykazuje žádné vady a žádné nedodělky.

III. Cena za DÍLO

1. Cena za kompletní, řádné a včasné provedení DÍLA je nejvýše přípustná, platná po celou dobu realizace a obsahuje veškeré práce, dodávky, činnosti a náklady související s realizací a předáním hotového díla do užívání:

cena díla (bez DPH,- 450 257,-Kč
DPH21%..... 94 554,-Kč
Celková cena díla včetně DPH 544 811,-Kč

2. Veškeré možné změny ceny v návaznosti na možné změny nebo doplňky rozsahu předmětu smlouvy musí být před jejich realizací písemně odsouhlaseny oprávněným pracovníkem objednatele a potvrzeny formou písemného dodatku ke smlouvě (oddíl I., čl. I. odst. 8., 9. této smlouvy). Veškeré práce, které by zhotovitel provedl nad rámec předmětu této smlouvy, aniž by byl uzavřen tento dodatek, není objednatel povinen zhotoviteli uhradit.
3. Při nezajištění finančních prostředků objednatele pro realizaci DÍLA, nezahájení realizace DÍLA zhotovitelem v termínu stanoveném v oddílu I. čl. II. odst. 1. této smlouvy, může objednatel od smlouvy odstoupit bez nároku zhotovitele na finanční náhradu. Zhotoviteli nenáleží finanční či jiné

odškodnění za vynaložené náklady vzniklé nerealizací DÍLA z důvodu odstoupení od smlouvy ze strany objednatele před zahájením prací.

IV. Placení DÍLA a fakturace

1. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli zálohy.
2. Pro fakturování a placení DÍLA se smluvní strany dohodly, že právo na zaplacení DÍLA vznikne zhotoviteli teprve po jeho provedení, tj. po dokončení kompletního DÍLA bez vad a nedodělků a po jeho protokolárním předání a převzetí objednatelem dle oddílu II. čl. V. této smlouvy.
3. Právo vystavit konečnou fakturu vznikne podpisem soupisu skutečně provedených prací a zápisem o předání a převzetí kompletního DÍLA bez vad a nedodělků podepsaným kompetentními zástupci obou smluvních stran.
Právo na zaplacení DÍLA bude zhotovitelem uplatněno vystavením konečné faktury (daňového dokladu). Splatnost konečné faktury bude 21 kalendářních dnů od data jejího prokazatelného doručení objednateli.
4. Zhotovitel je povinen doručit objednateli daňové doklady nejpozději do 10 dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění.
5. Daň z přidané hodnoty bude při fakturaci účtována ve výši dle zákona o DPH v platném znění.
Objednatel prohlašuje, že objekt není používán k ekonomické činnosti a ve smyslu informace GFŘ a MFČR ze dne 9. 11. 2011 nebude pro výše uvedenou dodávku aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o DPH ve znění pozdějších předpisů.
6. Platba bude provedena formou bezhotovostního bankovního převodu na účet zhotovitele.
7. Úhrada provedených změn a víceprací bude provedena objednatelem na základě samostatné fakturace zhotovitele v souladu s cenou dohodnutou v příslušném písemném Dodatku k této smlouvě o dílo.
8. Faktura zhotovitele musí obsahovat všechny obvyklé náležitosti platebních dokladů, zejména:
 - označení faktury a číslo,
 - obchodní název a sídlo objednatele a zhotovitele, jejich IČ a DIČ,
 - předmět plnění a den splnění,
 - den vystavení faktury a lhůtu splatnosti,
 - označení banky a číslo účtu, na který má být placeno,
 - fakturovanou částku a další náležitosti podle zákona č. 235/2004 Sb. o DPH včetně razítka zhotovitele a podpisu oprávněné osoby zhotovitele,
 - jako přílohu soupis skutečně provedených prací odsouhlasený technickým zástupcem objednatele,
 - údaje pro daňové účelyKonečná faktura musí mimo výše uvedených náležitostí obsahovat :
 - jako přílohu oboustranně odsouhlasený protokol o předání a převzetí DÍLA a zápis o odstranění vad a nedodělků.
9. V případě, že faktura vystavená dle tohoto oddílu bude obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje a nebude obsahovat všechny náležitosti uvedené v oddílu I., čl. IV. 8, je objednatel oprávněn fakturu vrátit do termínu její splatnosti. Zhotovitel podle charakteru nedostatků fakturu opraví nebo vystaví novou. Vrácením faktury se ruší původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží znovu ode dne prokazatelného doručení opravené faktury objednateli.
10. Fakturu lze doručit elektronicky na podatelnu MmP na adresu: faktury@mmp.cz.
11. Za okamžik úhrady se považuje okamžik odepsání hrazené částky z účtu objednatele.
12. Platba bude provedena formou bezhotovostního bankovního převodu na účet zhotovitele.
13. Zhotovitel prohlašuje, že v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění nebude/není nespolehlivým plátcem a má zveřejněn bankovní účet v Registru plátců DPH. Objednatel provede úhradu ve splatnosti na bankovní účet zhotovitele uvedený na faktuře za předpokladu, že zhotovitel nebude ke dni uskutečnění zdanitelného plnění zveřejněný správcem daně jako nespolehlivý plátec v Registru plátců DPH. Pokud zhotovitel bude

zveřejněný správcem daně jako nespolehlivý plátcce, objednatel uhradí zhotoviteli pouze částku bez DPH a DPH bude uhrazeno místně příslušnému správci daně zhotovitele.

Objednatel provede úhradu ve splatnosti na bankovní účet zhotovitele uvedený na faktuře za předpokladu, že tento účet bude ke dni platby zveřejněný správcem daně v Registru plátců DPH.

V případě, že tato podmínka nebude splněna, objednatel uhradí pouze částku bez DPH a doplatek bude uhrazen zhotoviteli až po zveřejnění čísla účtu. V případě, že účet nebude zveřejněn po uplynutí lhůty stanovené objednatelem, bude DPH uhrazeno místně příslušnému správci daně zhotovitele.

Oddíl II.

Realizace DÍLA

I. Odevzdání a převzetí staveniště

1. Staveniště bude zhotoviteli předáno na základě písemné výzvy objednatele. Objednatel předá zhotoviteli staveniště bezprostředně, nejpozději do 10 pracovních dnů, po uzavření této smlouvy, nebude-li mezi smluvními stranami dohodnuto jinak, přičemž zhotovitel je povinen staveniště v uvedeném termínu převzít. Nesplní-li zhotovitel svou povinnost převzít staveniště v takto stanovené lhůtě, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % ze smluvní ceny DÍLA bez DPH za každý započatý den prodlení. Ocitne-li se zhotovitel v prodlení se splněním této povinnosti delším než 10 dnů, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody, které by na straně objednatele v důsledku porušení této povinnosti vznikly.
2. O předání staveniště strany sepíší zápis podepsaný jejich zástupci a k datu podpisu tohoto zápisu zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se stavem staveniště k provedení DÍLA, a tento je mu znám. Za okamžik předání a převzetí staveniště se považuje okamžik podpisu tohoto zápisu oběma smluvními stranami. Odmítne-li zhotovitel převzít staveniště, je povinen uvést do zápisu důvody nepřevzetí. Dnem převzetí staveniště se má za to, že zhotovitel je obeznačen s lokalitou staveniště.
3. Zhotovitel je povinen udržovat staveniště trvale v dobrém stavu, opatření k maximálnímu omezení prašnosti, hluku, ochraně životního prostředí a dodržování předpisů BOZP při provádění DÍLA a je povinen zajistit bezpečnost svých pracovníků při provádění DÍLA. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každé jednotlivé porušení této povinnosti a dále uhradit veškeré sankce, které by byly v důsledku porušení těchto povinností vyměřeny příslušnými orgány.
4. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi na své náklady. Zhotovitel se zavazuje, že bude dodržovat zásady ochrany životního prostředí podle zákonů č. 17/1992 Sb., o životním prostředí, č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění jejich pozdějších změn a předpisů.
5. Zhotovitel je povinen seznámit se s riziky na staveništi, upozornit na ně své pracovníky a určit způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví.
6. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody, které by objednateli či třetím osobám v důsledku provádění DÍLA vznikly.

II. Kvalifikační podmínky

1. Zhotovitel se zavazuje sjednané DÍLO provést s odbornou péčí v rozsahu zadávacích podkladů, přitom je povinen dodržet příslušné technické normy vztahující se k prováděnému DÍLU a technologické postupy.

DÍLO musí být provedeno v souladu s touto smlouvou a nesmí mít nedostatky, které brání použití DÍLA k určenému účelu.

2. Práce mohou být prováděny pouze kvalifikovanými pracovníky a firmami, které se mohou prokázat příslušnou kvalifikací. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit i v průběhu provádění stavby.
3. DÍLO bude dále provedeno a dokladováno v souladu se všemi právními normami, ČSN (§4 zákona č.22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění jeho pozdějších změn) a vyhláškami. Všechny použité materiály a výrobky musí mít platný certifikát ve smyslu zákona a platných vyhlášek.
4. Zhotovitel se zavazuje, že pokud při provádění DÍLA dle ustanovení této smlouvy zjistí z titulu své odbornosti, že pro bezchybné provedení DÍLA co do rozsahu a funkčnosti je nezbytné provést další činnosti, které nejsou zahrnuty v předmětu plnění této smlouvy, bude neprodleně informovat objednatele. V případě, že objednatel neuzná požadavek zhotovitele na provedení dalších činností důvodným a nebude uzavřen dodatek o rozšíření předmětu smlouvy, je zhotovitel povinen provést DÍLO tak, jak je vymezeno touto smlouvou.
5. Součástí zhotovení DÍLA je zajištění a předložení všech dokladů – průkazů o ověření vlastností použitých výrobků ve smyslu ustanovení zákona č. 22/1997 Sb., ve znění pozdějších novel a souvisejících předpisů, a dále dokladů o provedení případných zkoušek, atestů, revizí a dalších dokladů nutných k předání DÍLA dle platných předpisů, např. zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech.

III. Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje při provádění DÍLA šetřit práv třetích osob a postupovat vždy v souladu se zákonem, přičemž je plně odpovědný za veškeré zásahy do práv třetích osob, jichž by se při zhotovování DÍLA dopustil.
2. Zhotovitel si zajistí na své náklady případné samostatné měření požadovaných energií nutných pro zhotovení DÍLA a jejich úhradu u poskytovatele energií.
3. Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené na zhotovovaném DÍLE po celou dobu jeho provádění tzn. do převzetí předmětu DÍLA objednatelem, stejně tak za škody způsobené svou stavební a jinou činností třetí osobě.
4. V případě jakéhokoliv narušení či poškození okolních ploch zhotovitelem, uvede zhotovitel poškozené plochy na své náklady nejpozději ke dni předání DÍLA do původního stavu. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli uhradit jednorázovou smluvní pokutu ve výši 5.000,--Kč.
5. Veškerý demontovaný materiál je majetkem objednatele, jeho likvidace může být provedena jen se souhlasem objednatele. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli uhradit jednorázovou smluvní pokutu ve výši 5.000,--Kč.
6. Zhotovitel odpovídá za řádnou likvidaci vzniklých odpadů na své náklady, nejpozději při přejímacím řízení předá zhotovitel doklad o zajištění likvidace odpadů ze stavby v souladu se zákonem č.185/2001 Sb., o odpadech. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 5.000,--Kč za každý započatý den prodlení.
7. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník v rozsahu dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění a vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, §6 a., v platném znění, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy o dílo. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli uhradit jednorázovou smluvní pokutu ve výši 50.000,--Kč. Dále je v případě porušení této povinnosti objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

8. Stavební deník musí být trvale přístupný na stavbě. Originál je majetkem objednatele, zhotovitel je oprávněn si pořídit ověřenou kopii. Povinnost vedení záznamu končí podpisem protokolu o předání a převzetí DÍLA. V případě, že bylo DÍLO převzato s vadami dnem odstranění poslední vady oznámené v zápise o předání a převzetí stavby. Je zakázáno zápisy v něm přepisovat, škrtnat a vytrhávat z něj jednotlivé stránky. V případě porušení těchto povinností je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,--Kč za každé jednotlivé porušení těchto povinností.
9. V případě, že má být dílčí část zhotoveného DÍLA zakryta nebo má být jinak znemožněn přístup k ní, je zhotovitel povinen vyzvat objednatele minimálně 3 dny předem k převzetí, aby mohl prověřit, zda zakrývaná část byla provedena řádně. Nedostaví-li se objednatel ke kontrole a nepožádá-li o jiný termín kontroly, může zhotovitel pokračovat v provádění DÍLA. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat odkrytí zakrytých prací, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel. Poruší-li zhotovitel svou povinnost vyzvat objednatele k převzetí těchto dílčích částí alespoň 3 dny předem, je povinen na výzvu objednatele zakryté části DÍLA na své náklady odkrýt či na své náklady jiným vhodným způsobem zajistit objednateli přístup k předmětné části DÍLA.
10. Zhotovitel je povinen umožnit objednateli kontrolu provádění díla, a to kdykoli.
11. Zhotovitel vyklidí staveniště do 5-ti kalendářních dnů po dokončení DÍLA a protokolárně je předá objednateli. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli uhradit jednorázovou smluvní pokutu ve výši 5.000,--Kč.
12. Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré právní předpisy, včetně předpisů týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákona č.309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších bezpečnostních podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Zhotovitel přejímá v plném rozsahu odpovědnost za řízení postupu prací, za bezpečnost a ochranu zdraví osob v prostoru staveniště, požární ochrany a za zachování pořádku na staveništi. V případě porušení takové povinnosti je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý jednotlivý zjištěný případ porušení této povinnosti.
13. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, které se zde nacházejí oprávněně a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Zhotovitel je povinen zajistit bezpečnost práce a provozu podle platných právních předpisů a norem bezpečnostních, hygienických, požárních a ekologických.
14. Zhotovitel prohlašuje, že má k datu podpisu této smlouvy uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem objednateli či třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti, s rozsahem pojištění ve výši nejméně 1 milion Kč. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy a po dobu záruky bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v předchozí větě. Poruší-li tyto povinnosti, je povinen objednateli uhradit jednorázovou smluvní pokutu ve výši 500.000,--Kč. V tomto případě je dále objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
15. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti veškerým škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele po celou dobu provádění DÍLA. Stejně podmínky je zhotovitel povinen zajistit u svých případných subdodavatelů. Doklad o pojištění je zhotovitel povinen doložit na požádání objednateli kdykoliv v průběhu provádění DÍLA. Poruší-li tuto povinnost, je povinen objednateli uhradit jednorázovou smluvní pokutu ve výši 5.000,--Kč.

16. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení všechny předepsané doklady dle stavebního zákona a souvisejících právních předpisů, bez těchto dokladů nelze považovat DÍLO za dokončené a schopné předání (např. prohlášení o shodě použitých materiálů a záruční listy, dále o ekologické likvidaci odpadu).
17. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží a služeb z veřejných výdajů.
18. Zhotovitel je povinen archivovat originální vyhotovení smlouvy, její dodatky, originály účetních dokladů a dalších dokladů vztahujících se k realizaci předmětu této smlouvy po dobu 10 let od zániku závazku vyplývajícího ze smlouvy, minimálně však do roku 2021. Po tuto dobu je zhotovitel povinen umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektů provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním této smlouvy. V případě porušení kterékoli z těchto povinností je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,-Kč za každé porušení této povinnosti a dále nahradit veškeré sankce, které by byly v důsledku porušení této povinnosti vyměřeny příslušnými orgány.

IV. Součinnost objednatele

1. Objednatel předá staveniště zhotoviteli v rozsahu obecné zvyklosti. O předání a převzetí staveniště sepiší obě strany protokol.
2. Pokud zhotovitel upozorní na nevhodnou povahu věcí přebíraných od objednatele, nebo na nevhodnou povahu pokynů nebo podkladů předaných objednatelem, je objednatel povinen vznesené připomínky bezodkladně zvážit a vydat písemné rozhodnutí v takové lhůtě, aby nebyl ohrožen plynulý průběh prací. Totéž platí, zjistí-li se skryté překážky bránící provádění stavby dohodnutým způsobem, které nebyly patrné z předané dokumentace.
3. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je povinen se k zápisům ve stavebním deníku učiněným zhotovitelem vyjadřovat nejpozději do tří pracovních dnů. V případě záznamu ve stavebním deníku vyžadujícím stanovisko objednatele, případně projektanta, může zhotovitel pokračovat v činnosti uvedené v záznamu až po obdržení takového vyjádření. Pokud toto vyjádření neobdrží do 3 pracovních dní po prokazatelném doručení předmětného záznamu zástupci objednatele, je povinen v provádění díla pokračovat v souladu s touto smlouvou podle dosavadních pokynů objednatele.
4. Objednatel je oprávněn na základě skutečností dodatečně zjištěných v průběhu prací upřesnit obsah a způsob provedení prací.
5. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn kontrolovat provádění DÍLA. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí DÍLO v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a DÍLO prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k vadnému provedení DÍLA, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
6. Objednatel a zhotovitel se dohodli, že aplikace ustanovení § 2591 a § 2595 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, se vylučuje.

V. Předání a převzetí DÍLA

1. DÍLO se považuje za provedené jeho dokončením v rozsahu sjednaném touto smlouvou bez jakýchkoliv vad a nedodělků a protokolárním předáním objednateli v dohodnutém čase, místě a kvalitě.

2. V případě, že má DÍLO vady či nedodělky, a to i vady nebránící užívání, je objednatel oprávněn DÍLO nepřevzít a zhotovitel je v takovém případě v prodlení s plněním předmětu díla. Zhotovitel se nachází v prodlení s řádným provedením DÍLA rovněž v případě, kdy objednatel DÍLO převezme s tím, že v předávacím protokole dle odst. 5. tohoto čl. budou uvedeny vady či nedodělky, s nimiž objednatel DÍLO přebírá.
3. K zahájení přejímacího řízení DÍLA zhotovitel písemně vyzve oprávněného zástupce objednatele pro předání a převzetí DÍLA nejméně 5 pracovních dnů před zahájením přejímky.
4. Zhotovitel je povinen připravit k přejímacímu řízení DÍLA zejména tyto doklady v jednom vyhotovení (pokud není níže uvedeno jinak) : doklady o kvalitě a původu použitých hmot a materiálů, záruční listy, kopie dokladů o ekologické likvidaci odpadů oprávněnou společností, originál záznamu o stavbě - stavebního deníku, případné další doklady požadované objednatelem.
5. O předání a převzetí DÍLA bude vyhotoven protokol o předání a převzetí DÍLA. Protokol vyhotoví oprávněný zástupce obou smluvních stran. Protokol o předání a převzetí DÍLA bude zejména obsahovat: popis zhotovovaného DÍLA, soupis dokladů, jež zhotovitel předává objednateli s dokončeným DÍLEM, seznam případných vad a nedodělků, jež vážnou na předávaném DÍLE, spolu se stanoveným termínem, ve kterém bude zhotovitel povinen vady odstranit.
6. Podepíše-li smluvní strana protokol o předání DÍLA, přičemž se jasným a zřetelným způsobem nesouhlasně nevyjádří ke konkrétním zápisům anebo bodům protokolu o předání DÍLA, platí, že s celým obsahem protokolu o předání DÍLA souhlasí. Podepsání protokolu nezbujuje zhotovitele odpovědnosti za případné opravy nebo doplnění konstrukcí, provedených nebo nedodaných v rozporu s normovými požadavky platných norem a předpisů.
7. V případě, že na základě protokolu dle odst. 5 tohoto článku smlouvy bude předáno a převzato nedokončené DÍLO vykazující vady a nedodělky, bude o jejich odstranění vyhotoven protokol podepsaný oprávněnými zástupci obou stran, v němž bude mj. uveden popis a rozsah vad a způsob jejich odstranění, datum zahájení a ukončení odstranění vad DÍLA.
8. Objednatel není povinen převzít nedokončené DÍLO.

Oddíl III.

Vlastnictví k DÍLU, vady a záruky

I. Vlastnické právo k DÍLU a nebezpečí škody

1. Vlastnictví k částem DÍLA, jejichž zabudování je k řádnému provedení DÍLA nezbytné, přechází na objednatele jejich zabudováním, k ostatním částem DÍLA okamžikem podpisu předávacího protokolu dle oddílu II. čl. V. Nebezpečí škody po celou dobu zhotovování DÍLA nese zhotovitel až do předání DÍLA a vyklizeného staveniště objednateli a to i těch jeho částí, které se v průběhu realizace stávají majetkem objednatele.
2. Zhotovitel je povinen na vlastní náklady zabezpečit ochranu zhotovovaného DÍLA a veškerého materiálu dovezeného na staveniště pro stavbu proti povětrnostním vlivům, poškození a odcizení.

II. Záruční doba

1. Zhotovitel poskytuje za bezvadnou jakost DÍLA záruku v délce **60 měsíců** ode dne předání a převzetí DÍLA či v případě, že bylo DÍLO převzato s vadami a nedodělky, ode dne odstranění těchto vad a nedodělků. Záruční doba uvedená výše počíná běžet dnem odstranění poslední vady či nedodělku vyplývajícího z protokolu o předání a převzetí DÍLA nebo podpisem předávacího protokolu, nebude-li v něm uvedena žádná vada či nedodělek. Po dobu záruky odpovídá zhotovitel za vady, které objednatel zjistil a které včas oznámil.

2. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže předmět DÍLA užívat pro vady, za které zhotovitel odpovídá.
3. Záruční doba se prodlužuje o dobu trvání odstranění vady, která brání řádnému užívání DÍLA.
4. Objednatel je oprávněn vyzvat zhotovitele ke kontrole DÍLA před uplynutím záruční doby.
5. Zhotovitel se zavazuje této kontrole zúčastnit a případné zjištěné závady odstranit v termínu stanoveném objednatelem.
6. Zhotovitel se zavazuje po dobu záruční doby zajišťovat bezplatné odstraňování objednatelům oprávněně reklamovaných vad ve lhůtě stanovené objednatelem, a to v případě, že objednatel uplatní nárok v podobě požadavku na odstranění vady. Nebude-li taková lhůta stanovena, je povinen vady odstranit ve lhůtě 10 kalendářních dnů ode dne uplatnění reklamace.

III. Vady DÍLA

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět DÍLA má v době jeho předání objednateli a bude mít po dobu běhu záruční doby vlastnosti stanovené obecně závaznými právními předpisy, závaznými normami, případně vlastnosti obvyklé, dále za to, že DÍLO nemá právní vady, je kompletní, způsobilé ke stanovenému účelu, splňující určenou funkci a odpovídá všem požadavkům sjednaným v této smlouvě.
2. Odpovědnost za vady DÍLA se řídí ujednáním smluvních stran v této smlouvě a následně ustanoveními občanského zákoníku.
3. Pro uplatnění práva z odpovědnosti za vady DÍLA je nezbytná reklamace objednatele u zhotovitele nejpozději do konce doby, po kterou zhotovitel odpovídá za vady DÍLA.
4. Reklamace musí být uplatněna písemnou formou, a to doručením do datové schránky nebo doporučeným dopisem. Objednatel je povinen vady popsat, případně uvést, jak se projevují, a sdělit, jaký z nároků z odpovědnosti za vady uplatňuje, a navrhnout lhůtu pro jejich odstranění, neuplatnil-li jiný nárok z odpovědnosti za vady.
5. V případě, že objednatel uplatní v záruční době nárok z odpovědnosti za vady v podobě požadavku na odstranění vady, je zhotovitel povinen vadu odstranit v přiměřené lhůtě stanovené objednatelem. Nebude-li taková lhůta stanovena, je povinen vady odstranit ve lhůtě 10 kalendářních dnů ode dne uplatnění reklamace.
6. Zhotovitel se zavazuje zaslat objednateli své vyjádření do 2 pracovních dnů po jejím obdržení. V případě, že tak neučiní, se má za to, že reklamaci bez výhrad uznává.
7. Jestliže zhotovitel neodstraní vady ve stanoveném termínu, má objednatel právo odstranit vady sám nebo prostřednictvím jiné právnické nebo fyzické osoby na náklady zhotovitele.
8. Zhotovitel se zavazuje odstranit vady na své náklady tak, aby objednateli nevznikly žádné vícenáklady, v opačném případě tyto hradí zhotovitel.
9. O odstranění vady bude sepsán protokol, který podepíší obě smluvní strany. V tomto protokolu, který vystaví zhotovitel, musí být mimo jiné uvedeno: jména zástupců obou smluvních stran, číslo smlouvy o dílo, datum uplatnění a č.j. reklamace, popis a rozsah vady a způsob jejího odstranění, datum zahájení a ukončení odstranění vady, celková doba trvání vady (doba od zjištění do odstranění vady) a vyjádření, zda vada bránila užívání DÍLA k účelu, ke kterému bylo určeno.
10. Zhotovitel se zavazuje v případě potřeby dodat objednateli veškeré nové, případně opravené doklady vztahující se k opravené, případně vyměněné části DÍLA (atesty, certifikáty apod.) potřebné k jeho užívání, a to v termínu dohodnutém pro odstranění předmětné vady. V případě porušení této povinnosti není objednatel povinen předmět odstranění vady převzít, a zhotovitel je tak v prodlení s plněním odstranění vad a je povinen uhradit smluvní pokutu podle odd. IV čl. II. odst. 2.
11. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
12. Záruční doba se nevztahuje na vady způsobené neodbornou manipulací nebo mechanickým poškozením při činnosti nesouvisející s činností zhotovitele.

13. Reklamovaná vada se považuje za vadu, za kterou zhotovitel odpovídá do okamžiku, kdy není zhotovitelem prokázán opak.

Oddíl IV.

I. Sankce

1. Pro případ prodlení zhotovitele se splněním povinnosti dokončit DÍLO a s jeho řádným protokolárním odevzdáním v dohodnutém termínu objednateli uvedeném v oddíle I. článku II. odst. 1. této SOD má objednatel vůči zhotoviteli nárok na uhrazení smluvní pokuty ve výši 0,2% z celkové ceny za DÍLO bez DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení. Odevzdání a převzetí DÍLA upravuje oddíl II. čl. V. této smlouvy o dílo.
2. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním případných vad dle oddílu II. čl. V. odst. 5. ve stanoveném termínu, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení a každou jednotlivou reklamovanou vadu.
3. Objednatel je oprávněn započíst smluvní pokuty proti platbám za plnění zhotovitele a zhotovitel s tímto bez výhrad souhlasí.
4. Objednatel se zavazuje pro případ prodlení s placením sjednané ceny dle odd. I. čl. III. odst. 1. zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2% z dlužné částky za každý i započatý kalendářní den prodlení po termínu splatnosti.
5. V případě prodlení zhotovitele s odstraňováním reklamačních závad v termínech dle oddílu III. čl. II. odst. 6 a oddílu III. čl. III. odst. 5 této smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každou reklamovanou vadu a každý i započatý kalendářní den prodlení.
6. Jakýmkoliv ujednání o povinnosti uhradit smluvní pokutu nezaniká nárok poškozené strany na náhradu způsobené škody a to v plném rozsahu.

II. Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel a zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení smluvních povinností druhou smluvní stranou, v případech stanovených touto smlouvou a v případě, je-li v insolvenčním řízení příslušným soudem rozhodnuto o úpadku zhotovitele nebo je-li insolvenční návrh ve věci zhotovitele v postavení dlužníka zamítnut pro nedostatek majetku. Za podstatné porušení smluvních povinností se považuje zejména neplnění sjednaných termínů a dalších rozhodujících závazků vyplývajících z této smlouvy.
2. Neprovádí-li zhotovitel DÍLO řádně kvalitně nebo jinak porušuje smluvní povinnosti, je objednatel oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že zhotovitel nesplní své povinnosti vyplývající ze smlouvy ani v dodatečně přiměřené lhůtě, která mu k tomu byla poskytnuta, přičemž však tato lhůta nesmí být kratší než 14 kalendářních dnů.
3. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně a doručeno prokazatelně druhé smluvní straně. Účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení o odstoupení. Vzájemné nároky účastníků této smlouvy se v případě ukončení platnosti této smlouvy některým ze způsobů uvedeným v odst. 1. a 2. tohoto článku smlouvy budou řídit příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. V tomto případě bude provedeno vyúčtování provedených prací a zabudovaných materiálů.
4. Dojde-li k účinnému odstoupení od smlouvy, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli pouze to, o co se prováděním DÍLA obohatil. Nedojde-li k dohodě o hodnotě tohoto obohacení, bude oceněno znaleckým posudkem na náklady zhotovitele.

5. Objednateli budou uhrazeny zhotovitelem vícenásledky vzniklé z titulu přerušení prací z důvodů na straně zhotovitele a tím pádem nutnosti dokončení DÍLA jiným zhotovitelem a vlivem nedodržení termínu dokončení DÍLA.
6. Zánikem smlouvy nejsou dotčeny nároky účastníků na náhradu škody a jiné sankce, které za trvání smlouvy vznikly.

III. Ustanovení závěrečná

1. Tam, kde nejsou práva a závazky smluvních stran výslovně upraveny, platí ustanovení občanského zákoníku.
2. Smluvní strany si sjednávají, že § 564 občanského zákoníku se nepoužije, tzn. měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Za písemnou formu se pro tento účel nebude považovat výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv. Neplatnost smlouvy pro nedodržení formy lze namítnout kdykoliv, a to i když již bylo započato s plněním.
3. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy o dílo přecházejí i na případné právní nástupce obou smluvních stran.
4. Zhotovitel prohlašuje, že je plně způsobilý ke splnění všech závazků, které na sebe podpisem této smlouvy převezme.
5. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele postoupit jakoukoli svou tvrzenou pohledávku za objednatelem třetí osobě.
6. Zhotovitel není oprávněn jednostranně započíst jakoukoli svou tvrzenou pohledávku za objednatelem na pohledávku objednatele za zhotovitelem.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po dvou vyhotoveních. Všechna vyhotovení mají platnost originálu.
8. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
9. Smluvní strany tuto smlouvu přečetly, prohlašují, že je projevem jejich svobodné a vážné vůle, že nebyla sjednána v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu doplňují zástupci obou smluvních stran své vlastnoruční podpisy.
10. Odpověď smluvní strany podle § 1740 odst. 3 občanského zákoníku, s dodatkem nebo odchylkou, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy, ani když podstatně nemění podmínky nabídky.

Příloha: kopie pojistného certifikátu/pojistné smlouvy

Příloha: cenová nabídka

V Pardubicích dne 18. 06. 2015

V Toušeti dne 11.6.2015



za objednatele

Ing. Jaroslav Hruška

vedoucí oddělení majetku a investic

-38- Window Holding a.s.
VEREJNÉ ZAKÁZKY
Hlavní 456/250 89 Lázně Toušeň
IČ: 28466024, DIČ: CZ28436024

za zhotovitele

SLEPÝ ROZPOČET

Rozpočet	1	Stavební práce	JKSO	
Objekt	Název objektu		SKP	
1	Výměna výplní otvorů		Měrná jednotka	
Stavba	Název stavby		Počet jednotek	
1100	Výměna výplní otvorů fasády léčebné péče a rehab	Náklady na m.j.		0
Projektant	PK projekt,architekt.a projekční kancelář	Typ rozpočtu		
Zpracovatel projektu	PK projekt,architekt.a projekční kancelář			
Objednatel				
Dodavatel		Zakázkové číslo		1100
Rozpočtoval		Počet listů		

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Základní rozpočtové náklady			Ostatní rozpočtové náklady	
	HSV celkem	126 857	Ztížené výrobní podmínky	0
Z	PSV celkem	323 400	Oborová přírážka	0
R	M práce celkem	0	Přesun stavebních kapacit	0
N	M dodávky celkem	0	Mimostaveništní doprava	0
ZRN celkem	450 257		Zařízení staveniště	0
			Provoz investora	0
HZS	0		Kompletační činnost (IČD)	0
ZRN+HZS	450 257		Ostatní náklady neuvedené	0
ZRN+ost.náklady+HZS	450 257		Ostatní náklady celkem	0
Vypracoval			Za zhotovitele	
Jméno :			Jméno :	
Datum :			Datum :	
Podpis :			Podpis:	
			-38- Window Holding a.s. VÝKONNÉ ZAKÁZKY Hlavní 456, 240 89 Lázně Toušeň IČ: 28436024, DIČ: CZ28436024	
Základ pro DPH			21,0 %	450 257 Kč
DPH			21,0 %	94 554 Kč
Základ pro DPH			0,0 %	0 Kč
DPH			0,0 %	0 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM				544 811 Kč

Poznámka :

Stavba :	1100 Výměna výplní otvorů fasády léčebné péče a rehabi	Rozpočet : 1
Objekt :	1 Výměna výplní otvorů	Stavební práce

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
6 Úpravy povrchu, podlahy	80 639	0	0	0	0
9 Ostatní konstrukce, bourání	10 500	0	0	0	0
96 Bourání konstrukcí	33 998	0	0	0	0
99 Staveništní přesun hmot	1 719	0	0	0	0
764 Konstrukce klempířské	0	18 035	0	0	0
766 Konstrukce truhlářské	0	279 784	0	0	0
784 Malby	0	3 345	0	0	0
786 Čalounické úpravy	0	22 236	0	0	0
CELKEM OBJEKT	126 857	323 400	0	0	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Ztížené výrobní podmínky			450 257	0
Oborová přírážka			450 257	0
Přesun stavebních kapacit			450 257	0
Mimostaveništní doprava			450 257	0
Zařízení staveniště			450 257	0
Provoz investora			450 257	0
Kompletační činnost (IČD)			450 257	0
Rezerva rozpočtu			450 257	0
CELKEM VRN				0

Slepý rozpočet

Stavba :	1100 Výměna výplní otvorů fasády léčebné péče a re	Rozpočet: 1
Objekt :	1 Výměna výplní otvorů	Stavební práce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)	hmotnost / MJ	hmotnost celk (t)	dem. hmot. / MJ	dem. hmot. celk (t)
Díl: 6		Upravy povrchu, podlahy								
1	612401291R00	Omitka malých ploch vnitřních stěn do 0,25 m2 upřesnit dle skutečnosti	kus	43,00	257,00	11 051,00	0,01374	0,59082		
		předběžně-upřesnit dle skutečnosti:43		43,00						
2	612409991R00	Začištění omítek kolem oken, dveří apod.	m	331,52	125,00	41 440,00	0,00431	1,42885		
		ozn.01-04,09,11:								
		(5+2)*(0,58*2+0,87)		14,21						
		(2+1)*(1,17+0,58*2)		6,99						
		7*(1,17+0,73*2)		18,41						
		1,63*2+0,9		4,16						
		ozn.05-06,12:								
		(19+1)*(1,17+1,8*2)		95,40						
		2,55*2+1,17		6,27						
		ozn.07,08,10:								
		2,07+1,8*2		5,67						
		2,07+2,4*2		6,87						
		0,9+2,1*2		5,10						
		Mezisoučet		163,08						
		vnější úpravy:								
		168,44		168,44						
3	622471317RV5	Nátěr nebo nástřik stěn vnějších, složitost 1 - 2	m2	24,77	360,00	8 915,94	0,00042	0,01040		
		ostění vyměřovaných oken a dveří:								
		01-03:0,15*(8*0,87+0,58*2*8+3*1,17+3*0,58*2+7*1,17+0,73*2*7)		6,25						
		04-06:0,15*(0,9+1,63*2+20*1,17+1,8*2*20+1,17+2,55*2)		15,87						
		07,08,10:0,15*(2,07+1,8*2+2,07+2,4*2+0,9+2,1*2)		2,65						
4	64899113RT2	Osazení parapet desek plast. a lamin. š.nad 20cm včetně dodávky plastové parapetní desky š. 250 mm	m	40,71	472,42	19 232,22	0,00551	0,22431		
		1PP:								
		1,2*7+0,9*3		11,10						
		2NP:								
		poz04-06,12:								
		0,9+1,17*20+1,17		25,47						
		poz.07,08,2,07*2		4,14						

Slepý rozpočet

Stavba :	1100 Výměna výplní otvorů fasády léčebné péče a re	Rozpočet: 1
Objekt :	1 Výměna výplní otvorů	Stavební práce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)	hmotnost / MJ	hmotnost celk. (t)	dem.hmot. / MJ	dem.hmot. celk. (t)
Celkem za		6 Úpravy povrchu, podlahy				80 639,16		2,25439		
Díl: 9		Ostatní konstrukce, bourání								
5	95290111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	361,90	8,29	3 000,15	0,00004	0,01448		
		18*9,4*2		338,40						
		2,5*9,4		23,50						
6	9-1000	Oprava nášlapné vrstvy podlahy po výměně dveří	kpl	1,00	1 000,00	1 000,00				
7	9-1001	Oprava okladů ostění po osazování oken	kpl	1,00	5 000,00	5 000,00				
8	9-1002	Ochrana zařízení před prachem a znečištěním	kpl	1,00	1 500,00	1 500,00				
Celkem za		9 Ostatní konstrukce, bourání				10 500,15		0,01448		
Díl: 96		Bourání konstrukcí								
9	764410850R00	Demontáž oplechování parapetů, rš od 100 do 330 mm	m	51,60	50,00	2 580,00			-0,00135	-0,06966
		dle půdorysu 1PP,2NP:								
		0,95*8+1,25*10		20,10						
		1,25*21+2,15*2+0,95		31,50						
10	968061112R00	Vyvěšení dřevěných okenních křídel pl. do 1,5 m2	kus	181,00	15,00	2 715,00				
		01-05:								
		2*8+3*2+7*2+4*20*4+20*2		160,00						
		06-08:2*3+2*3+3+6		21,00						
11	968061125R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křídel pl. do 2 m2	kus	1,00	50,00	50,00				
12	968062354R00	Vybourání dřevěných rámů oken dvojitých pl. 1 m2	m2	12,05	110,00	1 325,64	0,00219	0,02639	-0,07500	-0,90385
		01-03,09,11:								
		0,87*0,58*6+1,17*0,58*2+1,17*0,73*7		10,36						
		1,17*0,58+0,87*0,58*2		1,69						
13	968062355R00	Vybourání dřevěných rámů oken dvojitých pl. 2 m2	m2	1,47	110,00	161,37	0,00100	0,00147	-0,06200	-0,09095
		04:								
		0,9*1,63		1,47						
14	968062356R00	Vybourání dřevěných rámů oken dvojitých pl. 4 m2	m2	53,80	110,00	5 917,73	0,00092	0,04949	-0,05400	-2,90507
		05-06,12:								
		20*1,17*1,8+1,17*2,55		45,10						
		07,08:								
		2,07*1,8+2,07*2,4		8,69						
15	968072455R00	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2	m2	1,89	444,44	839,99	0,00117	0,00221	-0,07600	-0,14364
		10:								

Slepý rozpočet

Stavba :	1100 Výměna výplní otvorů fasády léčebné péče a re	Rozpočet: 1
Objekt :	1 Výměna výplní otvorů	Stavební práce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)	hmotnost / MJ	hmotnost celk. (t)	dem. hmot. / MJ	dem. hmot. celk. (t)
16	968091001R00	0,9*2,1 Bourání parapetů teracových š. do 30 cm tl.3 cm 2NP:	m	1,89 26,70 26,70	50,00	1 335,00			-0,03773	-1,00739
17	968095001R00	1,2*17+2,1*2+0,9+1,2 Bourání parapetů dřevěných š. do 25 cm 2NP:1,2*3	m	3,60 3,60	62,00	223,20			-0,01113	-0,04007
18	968096002R00	Bourání parapetů plastových š. do 50 cm ozn.0405: 0,9+1,2*20 ozn.06-08: 1,2+2,1*2	m	30,30 24,90 5,40	58,00	1 757,40			-0,01383	-0,41905
19	978059511R00	Odsekání vnitřních obkladů stěn do 1 m2 parapety 1PP: 1,2*0,2*7+0,9*0,2*3	m2	2,22 2,22	100,00	222,00			-0,06800	-0,15096
20	96-1000	Odstranění stáv.gamýží stínící techniky	kpl	1,00	1 350,00	1 350,00			-0,05000	-0,05000
21	979081111R00	Odvoz suti a výbour. hmot na skládku do 1 km	t	5,78	82,00	474,01				
22	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	52,03	67,00	3 485,72				
23	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	5,78	550,00	3 179,35				
24	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	17,34	150,00	2 601,29				
25	979990001R00	Poplatek za skládku stavební suti vč. likvidace stávajících výplní	t	5,78	1 000,00	5 780,63				
Celkem za 96 Bourání konstrukcí						33 998,33		0,07956		-5,78063
Díl: 99	Staveništní přesun hmot									
26	999281105R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 6 m	t	2,35	732,00	1 719,05				
Celkem za 99 Staveništní přesun hmot						1 719,05				
Díl: 764	Konstrukce klempířské									
27	764410330R00	Oplechování parapetů včetně rohů Al. řs 200 mm ozn.01-06: 0,95*6+1,25*2+1,25*7+0,95+1,25*19+1,25 ozn.07-09:1,1:12: 2,15*2+1,25+0,95*2+1,25	m	51,60 42,90 8,70	320,45	16 535,22	0,00212	0,10939		
28	998764201R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 6 m	%	1,00	1 500,00	1 500,00				
Celkem za 764 Konstrukce klempířské						18 035,22		0,10939		
Díl: 766	Konstrukce truhlářské									

Slepý rozpočet

Stavba :	1100 Výměna výplní otvorů fasády léčebné péče a re	Rozpočet: 1
Objekt :	1 Výměna výplní otvorů	Stavební práce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)	hmotnost / MJ	hmotnost celk (t)	dem.hmot / MJ	dem. hmot. celk (t)
29	76601112R00	Montáž těsnění přípoj. spáry, ostění, fólie+páska poz.01-04.09.11: 8*0,87*4+8*0,58*4 3*1,17*4+0,58*4 7*1,17*4+7*0,73*4 0,9*4+1,63*4 poz.05.06.12 1,17*4*20+1,8*4*20 1,17*4+2,55*4 poz.07.08: 2,07*4+1,8*4+2,07*4+2,4*4	m	411,92 46,40 16,36 53,20 10,12 237,60 14,88 33,36	30,19	12 435,04				
30	766711001R00	Montáž plastových oken a balk.dveří s vypněním vč. přípojovací spáry a ztmelení poz.01-04.09.11: 8*2*(0,87+0,58) 3*2*(1,17+0,58) 7*2*(1,17+0,73) 0,9*2+1,63*2 poz.05-08.12: 20*2*(1,17+1,8) 1,17*2+2,55*2 2,07*2+1,8*2+2,07*2+2,4*2	m	208,28 23,20 10,50 26,60 5,06 118,80 7,44 16,68	140,00	29 159,20	0,00006	0,01250		
31	766711021R00	Montáž plastových vstupních dveří s vypněním vč.přípojovací spáry a ztmelení poz.10:0,9*2+2,1*2	m	6,00 6,00	190,50	1 143,00	0,00008	0,00048		
32	611-R1	Okno plast. dělené-včetně kování provedení dle výkazu výplni poz.05.07.12: 20*1,17*1,8 2,07*1,8	m2	45,85 42,12 3,73	2 907,86	133 313,75	0,01400	0,64184		
33	611-R2	Okno plastové jednolitá-prosklené(průhled+dekor kúra) provedení dle výkazu výplni poz.01-04.09.11: 0,87*0,58*8+1,17*0,58*3+1,17*0,73*7+0,9*1,63	m2	13,52 13,52	3 232,37	43 696,15	0,01400	0,18926		

Slepý rozpočet

Stavba :	1100 Výměna výplní otvorů fasády léčebné péče a re	Rozpočet: 1
Objekt :	1 Výměna výplní otvorů	Stavební práce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)	hmotnost / MJ	hmotnost celk (t)	dem.hmot. / MJ	dem. hmot. celk.(t)
		1PP:0,2*8*(0,67+0,58*2)		2,93						
		0,2*3*(1,17+0,58*2)		1,40						
		0,2*7*(1,17+0,73*2)		3,68						
		2NP:								
		0,2*(0,9+1,63*2)		0,83						
		0,2*20*(1,17+1,8*2)		19,08						
		0,2*(1,17+2,55*2)		1,25						
		0,2*(2,07+1,8*2)		1,13						
		0,2*(2,07+2,4*2)		1,37						
		0,2*(1,16+2,1*2+0,9+2,1*2)		2,09						
	Celkem za	784 Malby				3 345,31		0,00473		
Díl: 786		Čalounické úpravy								
41	786621112R00	Žaluzie lam.oken zdvoj.-žaluzie horizontální	m2	54,90	386,81	21 235,87	0,00206	0,11309		
		1PP:								
		1,2*0,75*7		6,30						
		2NP:								
		1,2*1,8*17+1,2*2,55		39,78						
		2,1*1,8+2,1*2,4		8,82						
42	998786201R00	Přesun hmot pro čalounické úpravy, výšky do 6 m	%	1,00	1 000,00	1 000,00				
	Celkem za	786 Čalounické úpravy				22 235,87		0,11309		



CERTIFIKÁT O POJISTNÉM KRYTÍ K POJISTNÉ SMLOUVĚ

č. 200 04268 14

Pojistitel: AIG Europe Limited, se sídlem The AIG Building, 58 Fenchurch Street, Londýn, EC3M 4AB, Spojené království Velké Británie a Severního Irska, zapsaná v Rejstříku společností pod číslem 01486260, jednající prostřednictvím

AIG Europe Limited, organizační složka pro Českou republiku, se sídlem V Celnici 4/1031, 110 00 Praha 1, identifikační číslo 242 32 777, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 75864

se sídlem: Praha 1, V Celnici 1031/4, PSČ 110 00, Česká republika

POTVRZUJE, že

Pojištěný: Window Holding a.s., zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 14506, IČ 284 36 024

se sídlem: Lázně Toušeň, Hlavní 456, PSČ 250 89

Je kryt pojištěním v následujícím rozsahu

1. Pojistná doba

Pojištění vznikne dnem	01/ 10/ 2014	a je sjednáno na pojistnou dobu, která skončí dnem	30/ 09/ 2015
------------------------	--------------	--	--------------

2. Rozsah a limity pojistného plnění

Celkový limit pojistného plnění pro pojištění ODPOVĚDNOSTI ZA ŠKODU z PROVOZNÍ ČINNOSTI a ODPOVĚDNOSTI ZA ŠKODU ZPŮSOBENOU VÝROBKEM	
50 000 000 Kč	pro jednu pojistnou událost a za všechny pojistné události v průběhu pojistné doby
Sublimity	
50 000 000 Kč	OBEČNÁ POVINNOST K NÁHRADĚ věcné škody a osobní újmy vč. újmy na zdraví vůči třetí osobě
50 000 000 Kč	POVINNOST K NÁHRADĚ věcné škody a osobní újmy vč. újmy na zdraví způsobené VÝROBKEM
50 000 000 Kč	POVINNOST K NÁHRADĚ FINANČNÍ ŠKODY
Základní spoluúčast pro pojištění ODPOVĚDNOSTI ZA ŠKODU a ODPOVĚDNOSTI ZA ŠKODU ZPŮSOBENOU VÝROBKEM	
10 000 Kč	základní spoluúčast z každé pojistné události

3. Územní rozsah pojištění

Evropa

Další podmínky pojištění, sublimity pojistného plnění a spoluúčasti jsou uvedeny v pojistné smlouvě.

V Praze dne 19.9.2014

Podpis:

Jméno:
Funkce:

Ing. Jiří Kamarád
Upisovatel pojištění odpovědnosti



AIG Europe Limited,
organizační složka pro Českou republiku
IČ: 24232777
V Celnici 1031/4, 110 00 Praha 1

Plná moc

Společnost Window Holding a. s., se sídlem v Lázních Toušeň, Hlavní 456, 250 89, IČ: 28436024, akciová společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 14506, za níž je oprávněn samostatně jednat p. **Jan Čajan**, člen představenstva, zmocňuje tímto svého zaměstnance

pana Ing. Jaroslava Mášu, ředitele pro veřejné zakázky,
r.č. 540313/1052,
bytem Zahradní 517, 250 91 Zeleneč,

aby jménem společnosti Window Holding a.s. jednal a zastupoval společnost Window Holding a.s. při uzavírání zakázek na výrobu, dopravu, dodávky a montáže plastových, dřevěných, hliníkových oken a dveří, vnitřních a vnějších parapetů, zakázek na dodávky a montáže žaluzií a rolet bez omezení výše finančního objemu.

Zároveň pověřuje Ing. Jaroslava Mášu ke všem právním úkonům činěným jménem společnosti Window Holding a.s. ve výběrových řízeních při zadávání veřejných zakázek a v této souvislosti k předkládání nabídek jménem zmocnitele, k uzavírání smluv o dílo a smluv o sdružení se třetími osobami a k uzavírání smluv o poskytnutí subdodávek.

Tato plná moc je udělena v souladu s platnými stanovami a podpisovým řádem společnosti Window Holding a.s.

Tato plná moc je platná do odvolání.

V Lázních Toušeni, dne 2.3.2015

Zmocnění přijímám:


.....
Ing. Jaroslav Máša
- Window Holding a.s.
Hlavní 456/250 89 Lázně Toušeň
IČ: 28436024, DIČ: CZ28436024

Window Holding a. s.
Jan Čajan
člen představenstva



Window Holding a.s.

IČ: 28436024 | DIČ: CZ 28436024 | zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 14506
Sídlo společnosti: Hlavní 456, 250 89 Lázně Toušeň | Tel.: +420 234 001 111 | Fax: +420 234 001 122-3 | info@windowholding.cz
www.windowholding.cz