

## SMLOUVA O DÍLO č. OMI-VZMR-2015-17

uzavřená podle ust. § 2586 a následujících ustanovení zák. č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník

(dále jen občanský zákoník)

---

### Smluvní strany

**Objednatel:** Statutární město Pardubice

Se sídlem: Pernštýnské náměstí 1  
530 21 Pardubice

Zastoupený ve věcech smluvních: Ing. Jaroslavem Hruškou, vedoucím odboru majetku a investic

Zastoupený ve věcech technických: Jirout Libor – technikem odd. investic a technické správy OMI

Tel: 466 859 470, 736 519 022 e-mail: libor.jirout@mmp.cz

IČ: 00274046 DIČ: CZ00274046

bankovní spojení: KB, a.s., Pardubice

číslo účtu: 326-561/0100

(dále jen objednatel)

**a**

**Zhotovitel:** T&P Project s.r.o.,

Se sídlem: Na Parohách 920  
530 06 Pardubice - Svítkov

Zastoupen: Tomáš Frank, DiS.

Zastoupený ve věcech smluvních: Tomáš Frank, DiS.

Zastoupený ve věcech obchodních: Tomáš Frank, DiS.

Zastoupený ve věcech technických: Tomáš Frank, DiS.

Tel: 603 484 123 e-mail : info@tp-project.cz

IČ: 275 26 411 DIČ: CZ27526411

společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném v H.K., odd. C, vl. 24181

bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s.

číslo účtu: 5406021701/5500

(dále jen zhotovitel)

### Oddíl I.

### Předmět smlouvy a doba plnění, cena DÍLA

#### I. Předmět smlouvy

1. Předmětem plnění podle této smlouvy je zhotovení stavebního díla

### **ZŠ Prodloužená – VZT učebna VT**

Předmětem díla jsou stavební práce za účelem osazení VZT + elektro v učebně VT (dále jen „DÍLO“).

#### **Specifikace prací:**

Osazení technologie VZT + elektro, v učebně VT.

Součástí dodávky jsou také doprava; zajištění energií pro stavební práce; ekologická likvidace odpadu; vyklizení, úklid a uvedení do původního stavu dotčených prostor a ploch; dodání veškerých

atestů, certifikátů a osvědčení použitých materiálů, záručních listů a dokladů o ekologické likvidaci vzniklého odpadu, o provedených zkouškách a revizi elektroinstalace (s kladným výsledkem).

#### **Specifikace materiálové základny**

Běžný standard používaný na českém trhu v souladu s požadovanými specifikacemi v PD. Materiál a jeho použití dle návrhu zhotovitele bude před zahájením prací a jeho použitím odsouhlasen s objednatelem.

**Jedná se o práce uvedené v číselníku CZ-CPA 41-43, který je součástí Klasifikace produkce zavedené Českým statistickým úřadem platné ke dni podpisu této smlouvy. Platné znění Klasifikace produkce (CZ-CPA) je dostupné na stránkách Českého statistického úřadu.**

2. DÍLO bude provedeno v rozsahu podle požadavku zástupce vedení MŠ:
  - zadávacích podmínek veřejné zakázky;
3. DÍLO bude provedeno a dokladováno v souladu se všemi právními normami (zejména zák. č. 183/2006 Sb., stavební zákon; vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby; a NV č. 163/2002 Sb., technické požadavky na vybrané stavební výrobky), a ČSN dle § 4 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů v pozdějším znění.
4. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele zhotovit DÍLO svým jménem a na vlastní odpovědnost v termínech, rozsahu a za podmínek sjednaných v této smlouvě, ve věcném rozsahu vymezeném výše uvedenou projektovou dokumentací. Objednatel se zavazuje řádně provedené DÍLO v souladu s touto smlouvou převzít a zaplatit cenu ve výši, způsobem a za podmínek uvedených v této smlouvě o dílo.
5. Součástí předmětu DÍLA je veškerá činnost zhotovitele nezbytná k provádění předmětu díla a ke zdárnému a kompletnímu dokončení DÍLA a jeho uvedení do provozu (např. dodržení podmínek vyjádření dotčených orgánů veřejné správy a organizací, úklid veřejných komunikací, ekologická likvidace odpadu apod.).
6. Součástí ceny DÍLA uvedené v oddílu I. čl. III. této smlouvy jsou veškeré náklady spojené s bezvadnou a kompletní realizací předmětu DÍLA zejména náklady na dodávku a montáž předmětu díla, materiál, související montážní pomůcky, prostředky a mechanismy, veškeré ztížené podmínky, které lze při realizaci DÍLA předpokládat, staveništní a mimostaveništní dopravu a přesuny. V ceně za DÍLO jsou obsaženy veškeré náklady spojené s pořízením atestů, certifikátů, záručních listů, dokumentace skutečného provedení stavby apod. požadovaných příslušnými předpisy ke splnění účelu DÍLA.
7. Objednatel na základě skutečností dodatečně zjištěných v průběhu prací je oprávněn upřesnit rozsah a způsob provedení prací. Bude-li změna rozsahu DÍLA spočívat v jeho rozšíření či má-li dojít k posunu termínů dílčích částí DÍLA, musí být taková změna smluvně ošetřena v písemném dodatku smlouvy o dílo. Zhotoviteli nenáleží finanční či jiné odškodnění za vynaložené náklady vzniklé členěním nebo zúžením rozsahu DÍLA.
8. Zadávání případných víceprací bude realizováno v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.
9. Veškeré změny předmětu DÍLA musí být provedeny formou písemného dodatku k této smlouvě opatřeného podpisy obou smluvních stran. Věcná náplň dodatku bude odsouhlasena zplnomocněnými zástupci obou stran (tj. zástupce objednatele ve věcech smluvních a zástupce zhotovitele) před jejich provedením.
10. Součástí plnění DÍLA je provedení veškerých prací, které jsou nezbytné k řádnému provedení DÍLA i v případě, že nejsou výslovně uvedeny ve výčtu v odst. 1.

## **II. Termín a místo plnění**

1. Zhotovitel se zavazuje provést sjednané DÍLO v termínech:

**Termín zahájení DÍLA: ihned po předání staveniště**

**Termín dokončení kompletního DÍLA včetně jeho řádného odevzdání dle oddílu II. čl. V.:  
nejpozději do 4 týdnů od podpisu smlouvy**

3. Strany smlouvy se dále dohodly, že pokud by v průběhu realizace DÍLA došlo k prodlení s plněním z důvodu neočekávaných okolností, které nastaly bez zavinění některého z účastníků ve smyslu § 2913 odst. 2 občanského zákoníku (vyšší moc), prodlužuje se termín plnění DÍLA o stejný počet dní trvání těchto okolností. Smluvní strana, která se o takových okolnostech dozví, je povinna neprodleně informovat druhou smluvní stranu. Nesplní-li tuto povinnost, není oprávněna se těchto okolností dovolávat. Přesáhne-li doba trvání prodlení na straně zhotovitele z těchto důvodů 30 dnů, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
4. Zhotovitel je oprávněn přerušit provádění DÍLA na nezbytnou dobu, pokud nebudou splněny klimatické podmínky potřebné dle Technických podmínek a ČSN pro řádné provedení DÍLA. Doba a důvody přerušení provádění DÍLA budou zhotovitelem s odkazem na příslušné Technické podmínky a ČSN zapsány do stavebního deníku vedeného dle oddílu II. čl. III. odst. 16 v ten den, kdy dojde k přerušení provádění DÍLA zhotovitelem, a bezodkladně a prokazatelně o této skutečnosti bude informovat zástupce objednatele (ve věcech technických), který se nejpozději do následujícího pracovního dne písemně zápisem ve stavebním deníku k této skutečnosti vyjádří. Termín dokončení DÍLA se pak prodlužuje o počet dní, na něž bylo provádění DÍLA z tohoto důvodu oprávněně přerušeno. Zhotovitel je povinen pokračovat v provádění DÍLA bezodkladně poté, co tento důvod přerušení odpadne. Nepřistoupí-li zhotovitel k pokračování v provádění DÍLA do dvou pracovních dnů poté, co tento důvod přerušení odpadl, je zhotovitel povinen uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5% celkové ceny DÍLA za každý započatý den prodlení a dále je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit. V případě, že se přerušení ukáže jako neodůvodněné, je zhotovitel povinen uhradit objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč a dále je objednatel v tomto případě oprávněn od této smlouvy odstoupit.
5. Po dobu prodlení jedné smluvní strany s plněním jejích povinností stanovených touto smlouvou, není druhá strana v prodlení s plněním svých povinností, pokud jejich realizace je podmíněna splněním povinností, s jejichž plněním je druhá strana v prodlení.
6. Zhotovitel je oprávněn provést DÍLO i před sjednaným termínem, pokud to technologický postup a koordinace prováděných prací na DÍLE dovolí. V tomto případě se objednatel zavazuje poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost a DÍLO provedené ve zkráceném termínu převzít, pokud nevykazuje vady a žádné nedodělky.
7. Zhotovitel splní svůj závazek provést DÍLO jeho řádným ukončením a předáním předmětu DÍLA objednateli.

### **III. Cena za DÍLO**

1. Cena za kompletní, řádné a včasné provedení DÍLA je nejvýše přípustná, platná po celou dobu realizace a obsahuje veškeré práce, dodávky, činnosti a náklady související s realizací DÍLA:

<b>Celková cena za DÍLO bez DPH :</b>	<b>821.644,25 Kč</b>
<b>DPH 21% :</b>	<b>172.545,29 Kč</b>
<b>Celková cena za DÍLO včetně DPH :</b>	<b>994.189,54Kč</b>

*Slovy: devětsetdevadesátčtyřicetjedenstoosmdesátdevětapadesátčtyřihaléřů* korun českých  
vč. DPH

2. Veškeré možné změny ceny v návaznosti na možné změny nebo doplňky rozsahu předmětu smlouvy musí být před jejich realizací písemně odsouhlaseny oprávněným pracovníkem objednatele a potvrzeny formou písemného dodatku ke smlouvě (oddíl I., čl. I. odst. 8., 9. této smlouvy). Veškeré práce, které by zhotovitel provedl nad rámec předmětu této smlouvy, aniž by byl uzavřen tento dodatek, není objednatel povinen zhotoviteli uhradit.
3. Jako podklad pro stanovení případných změn cen předmětu DÍLA bude sloužit cenová úroveň odvozená z nabídkové ceny, jednotkových cen uvedených v nabídce, a velikosti příslušné části předmětu DÍLA. V případě, že nebudou uvedeny v nabídkovém rozpočtu příslušné jednotkové ceny položek potřebných ke stanovení budou použity položky z platných ceníků stavebních prací URS ponížené o 10% platné k podpisu této SOD. Práce, které se nebudou provádět dle předloženého jednotkového ocenění – méně práce, budou odečteny v nabídkových cenách.
4. Výši ceny DÍLA je možno překročit (nebo adekvátním způsobem snížit) za podmínky, že dojde před zahájením nebo v průběhu doby plnění ke změně předpisů upravujících sazbu DPH pro práce a dodávky, které jsou předmětem této smlouvy. Překročení výše ceny DÍLA bude připuštěno pouze ve výši odpovídající nárůstu cen za dotčené části zakázky, který byl způsoben změnou sazeb DPH nebo na základě skutečností dodatečně zjištěných objednatelem v průběhu prací. Uvedené překročení ceny musí být předem odsouhlaseno objednatelem a upraveno v písemném dodatku k SOD.

#### **IV. Placení DÍLA a fakturace**

1. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli zálohy.
2. Pro fakturování a placení DÍLA se smluvní strany dohodly, že právo na zaplacení DÍLA vznikne zhotoviteli provedením díla, tj. dokončením DÍLA bez vad a nedodělků a po jeho protokolárním předání a převzetí objednatelem vč. vyklizení staveniště dle oddílu II. čl. V. této smlouvy. V případě, že bude DÍLO převzato s vadami, které budou zapsány do protokolu o předání a převzetí DÍLA sepsaného dle oddílu II. čl. V. odst. 5 této smlouvy, bude postupováno dle odst. 5 a odst. 6 tohoto článku.
3. Zhotovitel je povinen předložit technickému zástupci objednatele soupis skutečně provedených prací po ukončení plnění předmětu díla ke kontrole a k odsouhlasení, který bude sloužit jako podklad pro fakturaci.
4. Právo na zaplacení ceny DÍLA či její příslušné části dle odst. 5 tohoto čl. bude zhotovitelem uplatněno vystavením faktury (daňového dokladu). Právo vystavit konečnou fakturu vznikne podpisem závěrečného zjišťovacího protokolu, na základě soupisu skutečně provedených prací (příloha zjišťovacího protokolu) a podpisem protokolu o předání a převzetí DÍLA sepsaném dle oddílu II. čl. V. odst. 5 této smlouvy (dále jen „předávací protokol“) bez vad a nedodělků vč. vyklizení staveniště či, ve vztahu k příslušné části ceny DÍLA při postupu dle odst. 5 tohoto čl., odstraněním všech vad uvedených v protokolu o předání a převzetí DÍLA, v případě, že bylo DÍLO převzato s vadami nebránícími bezpečnému užívání, a současně zápisem o vyklizení staveniště podepsaným kompetentními zástupci obou smluvních stran. Uvedené dokumenty budou v kopii nedílnou součástí konečné faktury vystavené zhotovitelem. Při absenci těchto dokumentů je faktura neúplná.
5. Pro případ předání a převzetí DÍLA v dohodnutém termínu s drobnými vadami a nedodělků, které nebrání bezpečnému užívání DÍLA, se smluvní strany dohodly pro fakturování a placení DÍLA tak, že objednatel po podpisu předávacího protokolu vystaví fakturu na částku, která nepřesáhne 90% z celkové ceny DÍLA. Zbývajících 10% z celkové ceny DÍLA bude tvořit pozastávku, kterou zhotovitel vyúčtuje v konečné faktuře s náležitostmi dle v oddílu I., čl. IV. odst. 4.
6. Pozastávka ve výši 10% bude objednatelem uhrazena po podpisu zápisu o odstranění veškerých vad a nedodělků, v případě, že objednatel převezme DÍLO vykazující vady a nedodělků, a po vyklizení staveniště. Pozastávka bude uvolněna na základě písemné žádosti zhotovitele, ke které je povinen doložit kopii zápisu o odevzdání a převzetí DÍLA, kopii zápisu o odstranění veškerých vad a nedodělků a kopii zápisu o vyklizení staveniště. Splatnost pozastávky je do 30-ti kalendářních dnů od prokazatelného doručení písemné výzvy zhotovitele.

7. Splatnost konečné faktury bude 21 kalendářních dnů od data jejího prokazatelného doručení objednateli.
8. Zhotovitel je povinen doručit objednateli daňové doklady nejpozději do 10 dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění.
9. Daň z přidané hodnoty bude při fakturaci účtována ve výši dle zákona o DPH v platném znění. Opravovaný objekt je používán k ekonomické činnosti a ve smyslu informace GFŘ a MFČR ze dne 9. 11. 2011 bude pro výše uvedenou dodávku aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů.
10. Platba bude provedena formou bezhotovostního bankovního převodu na účet zhotovitele.
11. Úhrada provedených změn a víceprací bude provedena objednatelem na základě samostatné fakturace zhotovitele v souladu s cenou dohodnutou v příslušném písemném Dodatku k této smlouvě o dílo.
12. Faktura zhotovitele musí obsahovat všechny obvyklé náležitosti platebních dokladů, zejména :
  - označení faktury a číslo,
  - obchodní název a sídlo objednatele a zhotovitele, jejich IČ a DIČ,
  - předmět plnění a den splnění,
  - den vystavení faktury a lhůtu splatnosti,
  - označení banky a číslo účtu, na který má být placeno,
  - fakturovanou částku a další náležitosti podle zákona č. 235/2004 Sb. o DPH včetně razítka zhotovitele a podpisu oprávněné osoby zhotovitele,
  - jako přílohu soupis skutečně provedených prací odsouhlasený technickým zástupcem objednatele,
  - údaje pro daňové účelyKonečná faktura musí mimo výše uvedených náležitostí obsahovat:
  - jako přílohu oboustranně odsouhlasený protokol o předání a převzetí DÍLA a zápis o odstranění vad a nedodělků.
13. V případě, že faktura vystavená dle tohoto oddílu bude obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje a nebude obsahovat všechny náležitosti uvedené v oddílu I., čl. IV. 12, je objednatel oprávněn fakturu vrátit do termínu její splatnosti. Zhotovitel podle charakteru nedostatků fakturu opraví nebo vystaví novou. Vracením faktury se ruší původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží znovu ode dne prokazatelného doručení opravené faktury objednateli.
14. Fakturu lze doručit elektronicky na podatelnu MmP na adresu: faktury@mmp.cz.
15. Za okamžik úhrady se považuje okamžik odepsání hrazené částky z účtu objednatele.
16. Objednatel provede úhradu ve splatnosti na bankovní účet dodavatele uvedený na faktuře za předpokladu, že dodavatel nebude ke dni uskutečnění zdanitelného plnění zveřejněný správcem daně jako nespolehlivý plátce v Registru plátců DPH. Pokud dodavatel bude zveřejněný správcem daně jako nespolehlivý plátce, objednatel uhradí dodavateli pouze částku bez DPH a DPH bude uhrazeno místně příslušnému správci daně dodavatele.
17. Objednatel provede úhradu ve splatnosti na bankovní účet dodavatele uvedený na faktuře za předpokladu, že tento účet bude ke dni platby zveřejněný správcem daně v Registru plátců DPH. V případě, že tato podmínka nebude splněna, objednatel uhradí pouze částku bez DPH a doplatek bude uhrazen dodavateli až po zveřejnění čísla účtu. V případě, že účet nebude zveřejněn po uplynutí lhůty stanovené objednatelem, bude DPH uhrazeno místně příslušnému správci daně dodavatele.

## **Oddíl II.**

### **Realizace DÍLA**

#### **I. Odevzdání a převzetí staveniště**

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště nejpozději do 10-ti dnů od uzavření této smlouvy, nebude-li mezi smluvními stranami dohodnuto jinak, přičemž zhotovitel je povinen staveniště v termínu

- uvedeném ve výzvě objednatele převzít. Nesplní-li zhotovitel svou povinnost převzít staveniště v této lhůtě, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % ze smluvní ceny DÍLA bez DPH za každý započatý den prodlení. Ocitne-li se zhotovitel v prodlení se splněním této povinnosti delším než 10 dnů, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody, které by na straně objednatele v důsledku porušení této povinnosti vznikly.
2. O předání staveniště strany sepíše zápis podepsaný jejich zástupci a k datu podpisu tohoto zápisu zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se stavem staveniště k provedení DÍLA, a tento je mu znám. Odmítne-li zhotovitel převzít staveniště, je povinen uvést do zápisu důvody nepřevzetí. Dnem převzetí staveniště se má za to, že zhotovitel je obeznámen s lokalitou staveniště.
  3. Zhotovitel je povinen udržovat staveniště trvale v dobrém stavu, dále se zavazuje přijmout opatření plynoucí z předaných vyjádření a stanovisek příslušných orgánů a obecně závazných norem a vyhlášek, opatření k maximálnímu omezení prašnosti, hluku, ochrany životního prostředí a dodržování předpisů BOZP při provádění DÍLA a je povinen zajistit bezpečnost svých pracovníků při provádění DÍLA. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každé jednotlivé porušení těchto povinností a dále uhradit veškeré sankce, které by byly v důsledku porušení těchto povinností vyměřeny příslušnými orgány.
  4. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi na své náklady. Zhotovitel se zavazuje, že bude dodržovat zásady ochrany životního prostředí podle zákonů č. 17/1992 Sb., o životním prostředí, č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění jejich pozdějších změn a předpisů. Všechny odpady vznikající na stavbě činností zhotovitele bude zhotovitel třídit, evidovat a následně zajistí likvidaci tohoto odpadu akreditovanou společností. Dále zajistí ochranu vod a ovzduší před nepříznivými a přírodu ohrožujícími látkami. V případě havárie bude neprodleně kontaktovat zástupce objednatele a učiní veškerá neodkladná opatření nezbytná ke snížení rozsahu škod. Všechny tyto činnosti je povinen provádět na své náklady.
  5. Zhotovitel je povinen seznámit se s riziky na staveništi, upozornit na ně své pracovníky a určit způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví.
  6. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody, které by objednateli či třetím osobám v důsledku provádění DÍLA vznikly.

## **II. Kvalifikační podmínky**

1. Zhotovitel se zavazuje sjednané DÍLO provést s odbornou péčí v rozsahu stanoveném schválenou projektovou dokumentací, přitom je povinen dodržet příslušné technické normy, vztahující se k prováděnému DÍLU a technologické postupy, zvláště ve vztahu ke klimatickým podmínkám. DÍLO musí být provedeno v souladu s touto smlouvou a nesmí mít nedostatky, které brání použití DÍLA k určenému účelu.
2. Práce mohou být prováděny pouze kvalifikovanými pracovníky a firmami, které se mohou prokázat příslušnou kvalifikací. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit i v průběhu provádění stavby. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každé jednotlivé porušení těchto povinností.
3. DÍLO bude dále provedeno a dokladováno v souladu se všemi právními normami, ČSN (§4 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, v pozdějším znění) a vyhláškami.
4. Zhotovitel se zavazuje, že pokud při provádění DÍLA dle ustanovení této smlouvy zjistí z titulu své odbornosti, že pro bezchybné provedení DÍLA co do rozsahu a funkčnosti je nezbytné provést další činnosti, které nelze zahrnout do předmětu plnění vymezeného touto smlouvou, bude neprodleně informovat objednatele. V případě, že objednatel neuzná požadavek zhotovitele na provedení dalších činností důvodným a nebude uzavřen dodatek o rozšíření předmětu smlouvy, je zhotovitel povinen provést DÍLO tak, jak je vymezeno touto smlouvou.

5. Součástí zhotovení DÍLA je zajištění a předložení všech dokladů – průkazů o ověření vlastností použitých výrobků ve smyslu ustanovení zákona č. 22/1997 Sb., ve znění pozdějších novel a souvisejících předpisů, a dále dokladů o provedení atestů a dalších dokladů nutných k předání DÍLA dle platných předpisů, např. zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech.

### **III. Povinnosti zhotovitele**

1. Zhotovitel je povinen po uzavření této smlouvy zabezpečit nutnou přípravu pro zhotovení DÍLA a organizovat svoji činnost tak, aby bylo DÍLO splněno v dohodnutém termínu stanoveném v oddílu I. čl. II. této smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje zajistit a uhradit dle vlastní potřeby případný zábor na pozemcích soukromých vlastníků, které jsou stavbou dotčeny, dále zajistit a uhradit povolení k užívání veřejného prostranství. Zhotovitel se zavazuje zajistit na své náklady projednání záborů veřejných prostranství před jejich užíváním u ÚMO 1 v Pardubicích.
3. Zhotovitel dodrží podmínky všech dotčených orgánů veřejné správy a organizací, které uvedli do svých vyjádření, stanovisek a rozhodnutí. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,-Kč za každé porušení a dále nahradit veškeré sankce, které by byly v důsledku porušení této povinnosti vyměřeny příslušnými orgány.
4. Zhotovitel se zavazuje zajistit na své náklady a odpovědnost vybudování veškerého zařízení staveniště, které bude nezbytné pro provedení DÍLA a jeho provoz dle PD. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli uhradit jednorázovou smluvní pokutu ve výši 5.000,-Kč.
5. Zhotovitel zajistí na své náklady vytyčení stávajících inženýrských sítí a prověření všech stávajících inženýrských sítí jejich správci. Zhotovitel bere na vědomí, že poloha sítí dle technické zprávy a dokladové části nemusí být zcela přesná a úplně zachycena, proto si před zahájením strojních výkopových a bouracích prací zhotovitel ověří jejich skutečnou polohu ručně provedenými sondami. Vytyčení musí být řádně zaznamenáno ve stavebním deníku.
6. V ochranných pásmech nesmí být zřizovány manipulační plochy a skládky materiálu a zeminy a zemní práce musí být prováděny ručně a po provedení sondy na zjištění umístění v terénu.
7. Zhotovitel umožní správcům sítí a vlastníkům přilehlých nemovitostí případné provedení oprav na svých objektech a zařízeních,
8. Zhotovitel je povinen si zajistit na své náklady odběrná místa el. energie, vody a ostatních služeb nutných k provedení DÍLA včetně měření odběrů. Napojovací body si dohodne s odběratelem.
9. Zhotovitel je povinen v rámci své výrobní přípravy vypracovat potřebné technologické postupy BOZP a požárního zabezpečení a před zahájením realizace projednat postup prací s provozovatelem objektu.
10. Práce budou prováděny za provozu objektu základní školy, zhotovitel je proto povinen provádět DÍLO tak, aby neomezil provoz budovy ZŠ, a zavazuje se koordinovat práce s tímto provozem. Zhotovitel je povinen zajistit bezpečnost a zdraví osob v celém místě stavby a zároveň to, aby uživatelé dotčeného objektu nebyli obtěžováni nadměrnou prašností, hlukem apod. Hlučné práce (bourací kladiva apod.) budou prováděny v době stanovené dohodou sjednanou mezi objednatelem a vedení živnostenského úřadu a zhotovitelem. V případě porušení těchto povinností je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,-Kč za každé jednotlivé porušení těchto povinností.
11. Zhotovitel se zavazuje v maximální míře, kterou lze po něm spravedlivě požadovat, spolupracovat s provozovatelem objektu a reagovat na jeho oprávněné požadavky. V případě porušení této povinnosti je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,-Kč za každé porušení této povinnosti.
12. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi a příjezdových komunikacích pořádek a čistotu a denně zajišťovat řádný úklid pracoviště a všech prostorů dotčených prováděním DÍLA.

- Prašnost bude omezena kropením – odsáváním, průběžný úklid ve veřejných komunikacích (kropení, zametání). V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli uhradit jednorázovou smluvní pokutu ve výši 5.000,--Kč za každé jednotlivé porušení této povinnosti.
13. Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené na zhotovovaném DÍLE po celou dobu výstavby tzn. do převzetí předmětu DÍLA objednatelem, stejně tak za škody způsobené svou stavební a jinou činností třetí osobě.
14. V případě jakéhokoliv narušení či poškození okolních ploch zhotovitelem, je zhotovitel povinen uvést poškozené plochy nejpozději ke dni předání hotového DÍLA do původního stavu, původní stav před zahájením prací je zhotovitel povinen prokazatelně zdokumentovat. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli uhradit jednorázovou smluvní pokutu ve výši 5.000,--Kč.
15. Veškerý demontovaný materiál je majetkem objednatele, zhotovitel se zavazuje provádět jeho likvidaci pouze se souhlasem objednatele, ostatní vytěžené a vybourané hmoty ukládat na skládku nebo recyklovat. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli uhradit jednorázovou smluvní pokutu ve výši 5.000,--Kč za každé jednotlivé porušení této povinnosti.
16. Zhotovitel odpovídá za řádnou likvidaci vzniklých odpadů, nejpozději při převímacím řízení je zhotovitel povinen předat objednateli doklad o zajištění likvidace odpadů ze stavby v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech.
17. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník v rozsahu dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, §6 a příloha 5., do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy o dílo. V případě nesplnění této povinnosti je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,--Kč, dále je v tomto případě objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
18. Zhotovitel je povinen zajistit, aby stavební deník byl trvale přístupný na stavbě. Originál stavebního deníku je majetkem objednatele, zhotovitel je oprávněn si pořídit ověřenou kopii. Povinnost vedení deníku končí podpisem protokolu o předání a převzetí DÍLA, v případě, že bylo DÍLO převzato s vadami, dnem odstranění poslední vady oznámené v zápise o předání a převzetí stavby. Je zakázáno zápisy ve stavebním deníku přepisovat, škrtnat a vytrhávat z něj jednotlivé stránky. V případě porušení těchto povinností je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,--Kč za každé jednotlivé porušení těchto povinností. Dále je v případě porušení této povinnosti objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
19. Zhotovitel odpovídá za to, že zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí vždy v ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět záznamy pouze objednatel, jím pověřený zástupce, případně zpracovatel projektové dokumentace, autorský dozor nebo příslušné orgány veřejné správy.
- Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se zápisem, který učinil objednatel nebo jím pověřený zástupce, případně zpracovatel PD do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
23. V případě, že má být dílčí část zhotoveného DÍLA zakryta nebo má být jinak znemožněn přístup k ní, je zhotovitel povinen vyzvat objednatele minimálně 3 dny předem k převzetí, aby mohl prověřit, zda zakrývaná část byla provedena řádně. Nedostaví-li se objednatel ke kontrole a nepožádá-li o jiný termín kontroly, může zhotovitel pokračovat v provádění DÍLA. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat odkrytí zakrytých prací, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel. Poruší-li zhotovitel svou povinnost vyzvat objednatele k převzetí těchto dílčích částí alespoň 3 dny předem, je povinen na výzvu objednatele zakryté části DÍLA na své náklady odkryt či na své náklady jiným vhodným způsobem zajistit objednateli přístup k předmětné části DÍLA.



Seznam prací a konstrukcí, které podléhají kontrole, bude dohodnut při zahájení prací zápisem do stavebního deníku.

Objednatel má právo kontroly prováděné stavby a má právo přístupu na staveniště, a to kdykoli.

24. Zhotovitel je povinen v rámci stavby umožnit výkon technického dozoru objednatele.
25. Pro stavbu budou organizovány pravidelné kontrolní dny, na kterých budou řešeny i vazby na provoz úřadu s možností částečného omezení prací z důvodu potřeb úřadu a toto omezení bude zhotovitel akceptovat bez nároku na finanční kompenzaci - zápisem ve stavebním deníku.
26. Zhotovitel se zavazuje pravidelně svolávat kontrolní dny, na které bude pozván zplnomocněný zástupce objednatele. Termíny konání kontrolních dnů budou předem dohodnuty s technickým dozorem objednatele při předání staveniště. O průběhu kontrolního dne a přijatých opatřeních a dohodách bude učiněn zápis do stavebního deníku.
27. Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště do 5 kalendářních dnů po dokončení DÍLA a protokolárně je předat objednateli. Po uplynutí této lhůty může zhotovitel na staveništi ponechat pouze stroje a zařízení, případně materiál potřebný k odstranění případných vad a nedodělků. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli uhradit jednorázovou smluvní pokutu ve výši 5.000,--Kč.
28. Změny oproti zadávacím podkladům jsou možné pouze po předchozím odsouhlasení zmocněnými zástupci obou smluvních stran. Zhotovitel provedl kontrolu výkazu výměr a prohlašuje, že zadávací podklady jsou úplné a dostatečné pro kompletní realizaci DÍLA a zhotovitel je schopen na základě těchto podkladů DÍLO realizovat dle podmínek této SOD.
29. K záměnám materiálů a výrobků oproti poskytnutým podkladům je vždy třeba předchozího písemného souhlasu objednatele. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli uhradit jednorázovou smluvní pokutu ve výši 5.000,--Kč za každé jednotlivé porušení této povinnosti.
30. Zhotovitel je povinen respektovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších bezpečnostních podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Zhotovitel přejímá v plném rozsahu odpovědnost za řízení postupu prací, za bezpečnost a ochranu zdraví osob v prostoru staveniště, požární ochrany a za zachování pořádku na staveništi. V případě porušení takové povinnosti je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý jednotlivý zjištěný případ.
31. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru provádění prací. Zhotovitel je povinen zajistit bezpečnost práce a provozu podle platných právních předpisů a norem bezpečnostních, hygienických, požárních a ekologických. Zhotovitel je povinen na své náklady zajistit řádné označení a zabezpečení prostor staveniště v souladu s obecně platnými předpisy. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli uhradit jednorázovou smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč.
32. Zhotovitel prohlašuje, že má k datu podpisu této smlouvy uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem objednateli či třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti při realizaci DÍLA v minimálním rozsahu pojištění odpovědnosti 1 mil. Kč. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy a po dobu záruky bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení. Doklad o pojištění je zhotovitel povinen na požádání předložit objednateli. Splnění této povinnosti je zhotovitel povinen zajistit u svých případných subdodavatelů, přičemž odpovědnost zhotovitele za škodu způsobenou v důsledku porušení povinností při provádění DÍLA zahrnuje také odpovědnost za škodu způsobenou v důsledku porušení povinností subdodavatele. V případě porušení těchto povinností je

- zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti, dále je v takovém případě objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
33. Zhotovitel se zavazuje při provádění DÍLA šetřit práv třetích osob a postupovat vždy v souladu se zákonem, přičemž je plně odpovědný za veškeré zásahy do práv třetích osob, jichž by se při zhotovování DÍLA dopustil. V případě, že by se třetí osoba na objednateli účinně domohla náhrady škody způsobené porušením povinnosti zhotovitele, je zhotovitel povinen objednateli částku vyplacenou z tohoto titulu třetí osobě nahradit.
34. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení všechny předepsané doklady dle stavebního zákona a souvisejících právních předpisů, bez těchto dokladů nelze považovat DÍLO za dokončené a schopné předání (např. prohlášení o shodě použitých materiálů, o ekologické likvidaci odpadu apod.).
35. V případě, že pro zhotovení DÍLA budou působit zaměstnanci jiné společnosti (subdodavatel), musí zhotovitel při podpisu smlouvy tuto skutečnost prokazatelně písemně oznámit zástupci objednatele (ve věcech technických) pro účel zajištění koordinátora BOZP. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 200.000,-Kč.

#### **IV. Součinnost objednatele**

1. Objednatel předá staveniště zhotoviteli v rozsahu obecné zvyklosti. O předání a převzetí staveniště sepiší obě strany protokol.
2. Pokud zhotovitel upozorní na nevhodnou povahu věcí přebíraných od objednatele nebo na nevhodnou povahu pokynů nebo podkladů předaných objednatel, je objednatel povinen vznesené připomínky bezodkladně zvážit a vydat písemné rozhodnutí v takové lhůtě, aby nebyl ohrožen plynulý průběh prací. Totéž platí, zjistí-li se skryté překážky bránící provádění stavby dohodnutým způsobem, které nebyly patrné z předané dokumentace.
3. Objednatel se zavazuje pravidelně se účastnit kontrolních dnů a na tyto dny vysílat svého zplnomocněného zástupce. Zplnomocněný zástupce je oprávněn vykonávat technický dozor nad prováděným DÍLEM a jménem objednatele uzavírat se zhotovitelem nezbytné dohody o řešení sporných otázek spojených s realizací DÍLA.
4. Objednatel je povinen dostavit se na vyzvání k provedení inspekce u vybraných kontrol nebo zkoušek.
5. Objednatel je povinen sledovat obsah stavebního deníku a k zápisům připojovat své stanovisko.
6. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je povinen se k zápisům ve stavebním deníku, učiněným zhotovitelem, vyjadřovat nejpozději do tří pracovních dnů. V případě záznamu ve stavebním deníku vyžadujícím stanovisko objednatele, může zhotovitel pokračovat v činnosti uvedené v záznamu až po obdržení takového vyjádření. Pokud toto vyjádření neobdrží do 3 pracovních dnů po prokazatelném doručení předmětného záznamu zástupci objednatele, je povinen v provádění DÍLA pokračovat v souladu s touto smlouvou podle dosavadních pokynů objednatele.
7. Objednatel vykonává na stavbě technický dozor a v jeho průběhu sleduje zejména, zda práce jsou prováděny v souladu se smlouvou a podle zadávací dokumentace, technických norem a jiných právních předpisů, jakož i rozhodnutí veřejnoprávních orgánů. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací neprodleně upozorní zápisem do stavebního deníku.
8. Technický dozor objednatele není oprávněn zasahovat do činnosti zhotovitele, je však oprávněn vydat pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce na dobu nezbytně nutnou, pokud odpovědný zástupce zhotovitele není dosažitelný, a je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví pracujících na stavbě, nebo zhotovitel provádí DÍLO vadně či v rozporu s požadavky a potřebami objednatele. Další postup bude upřesněn na základě jednání smluvních stran a pokynů objednatele.
9. Objednatel je oprávněn na základě skutečností dodatečně zjištěných v průběhu prací upřesnit obsah a způsob provedení prací.
10. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn kontrolovat provádění DÍLA. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí DÍLO v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn

dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a DÍLO prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k porušení smlouvy, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.

11. Objednatel a zhotovitel se dohodli, že aplikace ustanovení § 2591 a § 2595 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, se vylučuje.

## **V. Předání a převzetí DÍLA**

1. DÍLO se považuje za provedené jeho dokončením bez jakýchkoliv vad a nedodělků v rozsahu sjednaném touto smlouvou a protokolárním předáním objednateli v dohodnutém čase, místě a kvalitě se všemi doklady, k jejichž předání se zhotovitel touto smlouvou zavázal..

V případě, že má DÍLO drobné vady, nedodělky nebo i vady nebránící užívání, je objednatel oprávněn DÍLO nepřevzít a zhotovitel je v takovém případě v prodlení s plněním předmětu díla.

Zhotovitel se nachází v prodlení s provedením DÍLA rovněž v případě, kdy objednatel DÍLO převezme s tím, že v předávacím protokole dle odst. 5. tohoto čl. budou uvedeny vady, s nimiž objednatel DÍLO přebírá.

2. K zahájení přejímacího řízení zhotovitel písemně vyzve oprávněného zástupce objednatele pro předání a převzetí DÍLA nejméně 5 pracovních dnů před zahájením přejímky. Oprávněnými zástupci pro předání a převzetí DÍLA jsou :

za objednatele :	Jirout Libor – technik odd. investic a techn. správy MmP
za zhotovitele :	Tomáš Frank, DiS.

3. Objednatel je oprávněn k přejímacímu řízení DÍLA přizvat osoby vykonávající funkci technického dozoru stavebníka, případně autorského dozoru projektanta.
4. Zhotovitel je povinen připravit k přejímacímu řízení zejména tyto doklady v jednom vyhotovení (pokud není níže uvedeno jinak) :
- doklady o kvalitě a původu použitých hmot a materiálů, záruční listy,
  - doklady o provedení předepsaných revizí a zkoušek (s kladným výsledkem) 2 x
  - kopie dokladů o nezávadné likvidaci odpadů oprávněnou společností,
  - originál stavebního deníku,
  - dokumentaci skutečného provedení stavby, 2 x
  - případné další doklady požadované objednatel, případně další dokumentace potřebné pro zajištění řádného užívání DÍLA.
5. O předání a převzetí DÍLA bude vyhotoven písemný protokol o předání a převzetí DÍLA. Protokol vyhotoví oprávnění zástupci obou smluvních stran. Protokol o předání a převzetí DÍLA bude zejména obsahovat:
- popis stavu dodávky v okamžiku předání DÍLA,
  - soupis dokladů, jež zhotovitel předává objednateli s dokončeným DÍLEM,
  - seznam případných vad a nedodělků, jež vážnou na předávaném DÍLE, spolu se stanoveným termínem, ve kterém bude zhotovitel povinen vady odstranit.
6. Podepíše-li smluvní strana protokol o předání DÍLA, přičemž se jasným a zřetelným způsobem nesouhlasně nevyjádří ke konkrétním zápisům anebo bodům protokolu o předání DÍLA, platí, že s celým obsahem protokolu o předání DÍLA souhlasí. Podepsání protokolu nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za případné opravy nebo doplnění konstrukcí, provedených nebo nedodaných v rozporu s normovými požadavky platných norem a předpisů.
7. V případě, že na základě protokolu dle odst. 5 tohoto článku smlouvy bude předáno a převzato nedokončené DÍLO vykazující vady a nedodělky, bude o jejich odstranění vyhotoven protokol

podepsaný oprávněnými zástupci obou stran, v němž bude mj. uveden popis a rozsah vad a způsob jejich odstranění, datum zahájení a ukončení odstranění vad DÍLA.

8. Objednatel není povinen převzít nedokončené DÍLO.

### **Oddíl III.**

## **Vlastnictví k DÍLU, vady a záruky**

### **I. Vlastnické právo k DÍLU a nebezpečí škody**

1. Vlastnictví k částem DÍLA, u nichž z povahy věci vyplývá, že k řádnému provedení DÍLA je nezbytné jejich zabudování, přechází na objednatele zabudováním a k ostatním částem DÍLA okamžikem podpisu předávacího protokolu dle oddílu II., čl. V. Nebezpečí škody po celou dobu zhotovování DÍLA nese zhotovitel až do předání DÍLA a vyklizeného staveniště objednateli, a to i těch jeho částí, které se v průběhu realizace stávají majetkem objednatele.
2. Zhotovitel je povinen na vlastní náklady zabezpečit ochranu zhotovovaného DÍLA a veškerého materiálu dovezeného na staveniště pro stavbu proti povětrnostním vlivům, poškození a odcizení.

### **II. Záruční doba**

1. Zhotovitel poskytuje za bezvadnou jakost DÍLA záruku v délce **60 měsíců** ode dne předání a převzetí DÍLA či v případě, že bylo DÍLO převzato s vadami a nedodělkami, ode dne odstranění těchto vad a nedodělků, s výjimkou komponentů, pro které jejich výrobce nebo výhradní dodavatel stanoví záruční dobu odlišnou. Zhotovitel je povinen na odlišnou záruční dobu u všech dotčených komponentů objednatele při předání DÍLA dle oddílu II. čl. V. odst. 5 upozornit a předat objednateli příslušné záruční listy. V případě, že tak neučiní a tato odlišná záruční doba bude kratší než 60 měsíců poskytnutých zhotovitelem, není oprávněn se kratší záruční doby dovolávat. V případě, že tak neučiní a tato odlišná záruční doba bude delší, odpovídá objednateli za škodu, která by mu v důsledku porušení této povinnosti vznikla. Záruční doba uvedená výše počíná běžet dnem odstranění poslední vady vyplývající ze závěrečného protokolu o předání a převzetí DÍLA nebo podpisem předávacího protokolu, nebude-li v něm uvedena žádná vada. Po dobu záruky odpovídá zhotovitel za vady, které objednatel zjistil a které včas oznámil.
2. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže DÍLO užívat pro vady, za které zhotovitel odpovídá.
3. Záruční doba se prodlužuje o dobu trvání odstranění vady.
4. Objednatel je oprávněn vyzvat zhotovitele ke kontrole DÍLA před uplynutím záruční doby. Zhotovitel se zavazuje této kontrole zúčastnit a případné zjištěné závady odstranit v objednatel stanovených termínech.
5. Zhotovitel se zavazuje po dobu záruční doby zajišťovat bezplatné odstraňování objednatel oprávněně reklamovaných vad, na jejichž odstranění objednatel uplatní nárok, ve lhůtě stanovené objednatel, a to v případě, že objednatel uplatní nárok v podobě požadavku na odstranění vady. Nebude-li taková lhůta stanovena, je zhotovitel povinen vady odstranit ve lhůtě 10 kalendářích dnů ode dne uplatnění reklamace.

### **III. Vady DÍLA**

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět DÍLA má v době jeho předání objednateli a bude mít po dobu běhu záruční doby vlastnosti stanovené obecně závaznými právními předpisy, závaznými normami, případně vlastnosti obvyklé, dále za to, že DÍLO nemá právní vady, je kompletní, způsobilé ke stanovenému účelu, splňující určenou funkci a odpovídá všem požadavkům sjednaným v této smlouvě.

2. Odpovědnost za vady DÍLA se řídí ujednáním smluvních stran v této smlouvě a následně ustanoveními občanského zákoníku.
3. Pro uplatnění práva z odpovědnosti za vady DÍLA je nezbytná reklamacie objednatele u zhotovitele nejpozději do konce doby, po kterou zhotovitel odpovídá za vady DÍLA.
4. Reklamacie musí být uplatněna písemnou formou, to doručení zhotoviteli do datové schránky nebo doporučeným dopisem. Objednatel je povinen vady popsat, případně uvést, jak se projevují, sdělit, jaký nárok z odpovědnosti za vady uplatňuje, a stanovit lhůtu pro jejich odstranění, neuplatní-li jiný nárok.
5. V případě, že objednatel uplatní v záruční době nárok z odpovědnosti za vady v podobě požadavku na odstranění vady, je zhotovitel povinen vady odstranit ve lhůtě stanovené objednatelem. Nebude-li taková lhůta stanovena, je zhotovitel povinen vady odstranit ve lhůtě 10 kalendářních dnů ode dne uplatnění reklamace.
6. Zhotovitel se zavazuje zaslat objednateli své vyjádření k reklamaci do 2 pracovních dnů po jejím obdržení, neučiní-li tak, má se za to, že reklamovanou vadu a nárok uplatněný objednatelem uznává.
7. Jestliže zhotovitel neodstraní vady ve stanoveném termínu, má objednatel právo odstranit vady prostřednictvím jiné fyzické nebo právnické osoby na náklady zhotovitele.
8. Zhotovitel se zavazuje odstranit vady na své náklady tak, aby objednateli nevznikly žádné vícenáklady, v opačném případě tyto hradí zhotovitel.
9. O odstranění vady bude sepsán protokol, který podepíší obě smluvní strany. V tomto protokolu, který vystaví zhotovitel, musí být mimo jiné uvedeno: jména zástupců obou smluvních stran, číslo smlouvy o dílo, číslo dílčí etapy díla, datum uplatnění a č.j. reklamace, popis a rozsah vady a způsob jejího odstranění, datum zahájení a ukončení odstranění vady, celková doba trvání vady (doba od zjištění do odstranění vady) a vyjádření, zda vada bránila užívání DÍLA k účelu, ke kterému bylo určeno.
10. Zhotovitel se zavazuje v případě potřeby dodat objednateli neprodleně veškeré nové, případně opravené doklady vztahující se k opravené, případně vyměněné části (atesty, certifikáty apod.) potřebné k provozování DÍLA, a to v termínu stanoveném pro odstranění předmětné vady. V případě porušení této povinnosti není objednatel povinen předmět odstranění vady převzít a je zhotovitel v prodlení s odstraněním vady.
11. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamacie odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
12. Reklamovaná vada se považuje za vadu, za kterou zhotovitel odpovídá, dokud není zhotovitelem prokázán opak.

## **Oddíl IV.**

### **I. Sankce**

1. Smluvní strany jsou povinny uhradit smluvní pokutu v případech stanovených touto smlouvou.
2. Pro případ prodlení zhotovitele se splněním jeho povinnosti řádně dokončit DÍLO a s jeho řádným a včasným protokolárním odevzdáním v dohodnutém termínu objednateli uvedeném v oddíle I. článku II. odst. 1. této SOD může objednatel vůči zhotoviteli uplatnit smluvní pokutu ve výši 1.000,--Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení, s tím, že tuto smluvní pokutu má objednatel právo započítat na částku uvedenou v konečné faktuře. Předání a převzetí DÍLA upravuje oddíl II. čl. V. této smlouvy o dílo.
3. Objednatel je oprávněn započíst smluvní pokuty proti platbám za plnění zhotovitele a zhotovitel s tímto bez výhrad souhlasí.
4. Objednatel se zavazuje pro případ prodlení s placením daňového dokladu zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,1% z dlužné částky bez DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení.
5. V případě prodlení zhotovitele s odstraňováním reklamovaných závad v termínech dle oddílu III. čl. III. odst. 5 a oddílu III. čl. II. odst. 5 této smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli

smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každou reklamovanou vadu a každý i započatý kalendářní den prodlení do 30-ti dnů na účet objednatele. V případě nezaplacení smluvní pokuty do 30-ti dnů od prokazatelného písemného doručení (tzn. výzvy k zaplacení smluvní pokuty) zhotoviteli, bude částka navýšena o 500,- Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení.

6. Jakýmkoliv ujednáním o povinnosti uhradit smluvní pokutu podle této smlouvy nezaniká nárok poškozené strany na náhradu způsobené škody a to v plném rozsahu.

## **II. Odstoupení od smlouvy**

1. Objednatel a zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení smluvních povinností druhou stranou a v případě, že byl v insolvenčním řízení, v němž figuruje zhotovitel v postavení dlužníka, zjištěn úpadek nebo je-li insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku. Za podstatné porušení smluvních povinností se považuje zejména neplnění sjednaných termínů a dalších rozhodujících závazků vyplývajících z této smlouvy. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v případech stanovených zákonem a touto smlouvou.
2. Neprovádí-li zhotovitel DÍLO řádně kvalitně nebo jinak porušuje smluvní povinnosti, je objednatel oprávněn odstoupit od této smlouvy, a to i jen částečně, v případě, že zhotovitel nesplní své povinnosti vyplývající ze smlouvy ani v dodatečně přiměřené lhůtě, která mu k tomu byla poskytnuta, přičemž však tato lhůta nesmí být kratší než 14 kalendářních dnů.
3. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně a doručeno prokazatelně druhé smluvní straně. Účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení o odstoupení. Vzájemné nároky účastníků této smlouvy se v případě ukončení platnosti této smlouvy některým ze způsobů uvedeném v odst. 1. a 2. tohoto článku smlouvy budou řídit příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. V tomto případě bude provedeno vyúčtování provedených prací a zabudovaných materiálů.
4. Dojde-li k účinnému odstoupení od smlouvy, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli pouze to, o co se prováděním DÍLA obohatil. Nedojde-li k dohodě o hodnotě tohoto obohacení, bude oceněno znaleckým posudkem na náklady zhotovitele.
5. Objednateli budou uhrazeny zhotovitelem vícenáklady vzniklé z titulu přerušení prací a tím pádem nutnosti dokončení DÍLA jiným zhotovitelem a vlivem nedodržení termínu dokončení DÍLA.
6. Zánikem smlouvy nejsou dotčeny nároky účastníků na náhradu škody a jiné sankce, které za trvání smlouvy vznikly.

## **III. Ustanovení závěrečná**

1. Tam, kde nejsou práva a závazky smluvních stran výslovně upraveny, platí ustanovení občanského zákoníku.
2. Smluvní strany si sjednávají, že § 564 občanského zákoníku se nepoužije, tzn. měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Za písemnou formu se pro tento účel nebude považovat výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv. Neplatnost smlouvy pro nedodržení formy lze namítnout kdykoliv, a to i když již bylo započato s plněním.
3. Tuto smlouvu lze změnit nebo upřesnit pouze písemným ujednáním nazvaným „Dodatek ke smlouvě“ a očíslovaným podle pořadových čísel, který bude potvrzen a odsouhlasen smluvními stranami a prohlášen za nedílnou součást této smlouvy.
4. Zhotovitel prohlašuje, že je plně způsobilý ke splnění všech závazků, které na sebe podpisem této smlouvy převezme.

5. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy o dílo přecházejí i na případné právní nástupce obou smluvních stran.
6. Zhotovitel není oprávněn jednostranně započítat jakoukoli svou tvrzenou pohledávku za objednatelem na pohledávku objednatele za zhotovitelem.
7. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele postoupit jakoukoli svou tvrzenou pohledávku za objednatelem třetí osobě.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, všechny jsou s platností originálu, z nichž každá strana obdrží po dvou vyhotoveních.
9. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
10. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
11. Strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je ve smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
12. Odpověď smluvní strany podle § 1740 odst. 3 občanského zákoníku, s dodatkem nebo odchylkou, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy, ani když podstatně nemění podmínky nabídky.
13. Smluvní strany tuto smlouvu přečetly, prohlašují, že je projevem jejich svobodné a vážné vůle, že nebyla sjednána v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu doplňují zástupci obou smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

Příloha č.1 : cenová nabídka

Příloha č.2 : kopie pojistné smlouvy/pojistného certifikátu (předloží zhotovitel před uzavřením smlouvy)

V Pardubicích dne 15. 06. 2015

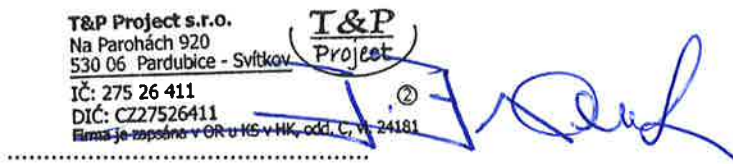
V Pardubicích dne .....

za objednatele

Ing. Jaroslav Hruška  
vedoucí odboru majetku a investic

za zhotovitele

T&P Project s.r.o.  
Na Parohách 920  
530 06 Pardubice - Svítkov  
IČ: 275 26 411  
DIČ: CZ27526411  
Firma je zapsaná v OR u KS v HK, odd. C, v. 24181



jednatel společnosti





# ROZPOČET

Stavba : Větrání a chlazení učebny a vedlejších místností  
Objekt : VZDUCHOTECHNIKA

Objednatel:  
Zhotovitel:  
Datum: 05/2015

P.Č.	Dodavatel	Kód položky	Popis	Množství celkem	MJ	Dodávka jednotková	Montáž jednotková	Dodávka celkem	Montáž celkem
<b>1 Klimatizace kanceláří</b>									
1.01			Venkovní multisplitová kondenzační j. MXZ-6C122VA Chladicí výkon QCHL = 12,2 kW (3,5 kW – 13,5 kW) Topný výkon QTOP = 14,0 kW (3,5 kW – 16,5 kW) Rozsah použití: chl. -10°C až 46°C / top. -15°C až 24°C	1	ks	103 020,00	15 453,00	103 020,00	15 453,00
1.02			Vnitřní nástěnná jednotka MSZ-SF35VE Chladicí výkon QCHL = 3,5 kW (1,1 kW – 3,8 kW) Topný výkon QTOP = 4,0 kW (1,3 kW – 4,6 kW) Součástí dodávky je IR ovladač včetně jeho držáku na stěnu	3	ks	9 797,00	1 469,55	29 391,00	4 408,65
1.03			Potrubi chladiva včetně pěnové izolace proti ztrátě chladu, závěsu bez tepelných mostů, propojovacích kabelů mezi vnější a vnitřními jednotkami a náteru izolace ve venkovním prostředí proti UV záření uložené v listě	80	bm	303,00	45,45	24 240,00	3 636,00
1.04			Konzola pod jednotku MXZ-6C122VA žárově zinkovaná	1	ks	1 515,00	227,25	1 515,00	227,25
			<b>Celkem</b>					<b>158 166,00</b>	<b>23 724,90</b>
<b>2 Klimatizace učebny</b>									
2.01			Venkovní kondenzační jednotka PUHZ-P200YHA Rozsah použití: chl. -15°C až 46°C / top. -20°C až 24°C	1	ks	116 554,00	17 483,10	116 554,00	17 483,10
2.02			Vnitřní podstropní jednotka PCA-RP100KAQ Chladicí výkon QCHL = 10,0 kW (4,9 kW – 11,4 kW) Topný výkon QTOP = 11,2 kW (4,5 kW – 14,0 kW) Bez čerpadla kondenzátu	2	ks	43 733,00	6 559,95	87 466,00	13 119,90
2.03			Rozdělovač chladiva Refnet joint MSUD-50WR-E	1	ks	2 424,00	363,60	2 424,00	363,60
2.04			Potrubi chladiva včetně pěnové izolace proti ztrátě chladu, závěsu bez tepelných mostů, propojovacích kabelů mezi vnější a vnitřními jednotkami a náteru izolace ve venkovním prostředí proti UV záření uložené v listě	25	bm	303,00	45,45	7 575,00	1 136,25
2.05			Konzola pod jednotku PUHZ-P200YHA žárově zinkovaná	1	ks	1 515,00	227,25	1 515,00	227,25
2.06			Nástěnné kabelové ovládání PAR-31MAA	1	ks	4 343,00	651,45	4 343,00	651,45
			<b>Celkem</b>					<b>219 877,00</b>	<b>32 981,55</b>
<b>3 Větrání učebny</b>									
3.01			Rekuperční větrací jednotka AML 800 H BP - nástěnné provedení, deskový výměník, obtok, předehřev, uzavírací klapka, regulace, EC motor, filtr, vícerychlostní Maximální množství vzduchu: 725 m³/h při 30 Pa Elektrické napájení: 230V, 7,7 A Výkon motoru(ů): 156W Stupně rychlostí: Plynulá regulace Účinnost rekuperace: 90% Maximální teplota vzduchu / oblast: 40°C / 40°C Topení: 1,5 kW Hladina hluku: 35 dB(A) Hladina akustického tlaku v 1 m Filtre: M5 / M5 včetně: - Vestavěného čidla CO2 - Čerpadla kondenzátu	1	ks	204 618,93	30 692,84	204 618,93	30 692,84
3.02			Dálkový ovládací panel typ Viva - součástí jednotky AML	1	ks	0,00	0,00	0,00	0,00
3.03			Protidešťová žaluzie PDZM 315x400 - 201 TPM 079/10 barva RAL 9010	2	ks	1 412,99	211,95	2 825,98	423,90
						0,00	0,00	0,00	0,00
3.10			Potrubi čtyřhranné z pozinkovaného plechu	1	m2	505,00	75,75	505,00	75,75
3.11			Potrubi kruhové SPIRO z pozinkovaného plechu	4	m2	404,69	60,60	1 616,00	242,40
			<b>Celkem</b>					<b>209 565,91</b>	<b>31 434,89</b>
<b>4 Pomocný a montážní materiál, ostatní činnosti</b>									
4.01			Závesový materiál pro větrací jednotku AML 800 HT, 4 nerezové spony na uchycení hadic Ø315	1	set	989,80	148,47	989,80	148,47
4.02			Plastový zláb (lišta) pro uložení potrubí chladiva a kabelů klimatizace	40	bm	151,50	22,73	6 060,00	908,00
4.03			Demontáž 2 horních oken, obnova náteru	1	set	0,00	0,00	0,00	0,00
4.04			PUR deska bílá jako výplň oken v místě prostupu sacího a výfukového potrubí	1	m2	0,00	0,00	0,00	0,00
4.05			Dvojsklo dle velikosti otvorů (cca 0,7 m2), Umin=1,1 W/m2K, zaměřit na místě	2	ks	0,00	0,00	0,00	0,00
4.06			Montáž výplně horních oken - PUR deska + dvojsklo	2	set	0,00	0,00	0,00	0,00
4.07			Potrubi odvodu kondenzátu z vnitřních dílů klimatizace a z větrací jednotky 3.01, DN40 provedené z polypropylenového potrubí a tvarovek HT zavedené do odpadu pod umyvadlem v kanceláři II, délka 40 m včetně napojovacích PE hadic mezi jednotkami a potrubím HT	1	set	3 535,00	530,25	3 535,00	530,25
4.08			Provedení prostupu ve stěněch pro potrubí chladiva a odvod kondenzátu do rozměru 150x100 mm	15	ks	202,00	30,30	3 030,00	454,50
4.09			Vyplnění otvorů po montáži potrubí, jejich začištění a oprava malby	1	set	5 050,00	757,50	5 050,00	757,50
4.10			Tepelná izolace z pásu Mirelon d. 20mm, bílá s celoplošnou samolepící vrstvou, z pěnového PE	5	m2	383,80	57,57	1 919,00	287,85
4.11			Přemístění osvětlovacích těles v učebně	4	ks	757,50	113,63	3 030,00	454,50
4.12			Příložné ryhování pryž na podložení konzol jednotek	0,58	m2	505,00	75,75	292,90	43,94
4.13			Seřízení zařízení, komplexní vyzkoušení a zaškolení obsluhy	6	Nh		353,50	0,00	2 121,00
			<b>Celkem</b>					<b>23 906,70</b>	<b>5 707,01</b>
<b>Rozdělení ceny</b>								<b>Dodávka</b>	<b>Montáž</b>
Zařízení 01								158 166,00	23 724,90
Zařízení 02								219 877,00	32 981,55
Zařízení 03								209 565,91	31 434,89
Zařízení 04								23 906,70	5 707,01
<b>Ostatní</b>									
Zařízení staveniště, provozní vlivy, kompletní činnost a VRN								5 050,00	
Doprava								20 856,50	
<b>Celkem bez DPH :</b>								<b>637 422,11</b>	<b>93 848,34</b>
								<b>731 270,45</b>	

T&P Project s.r.o.  
Na Parohách 920  
530 06 Pardubice - Světkov  
IČ: 275 26 411  
DIČ: CZ27526411  
Firma je zapsána v OR u KS v HK, odd. C, vl. 24181

T&P  
Project



## Elektroinstalace

Název položky	jm	množství	materiál		montáž	
			kč/jm	celkem	kč/jm	celkem
Trubka ohebná PVC, 320N, FX16 samozhášivá vč. kolen, spojek a příchytok	m	10,0	34,80	348,00	33,60	336,00
Trubka ohebná PVC, 320N, FX25 samozhášivá vč. kolen, spojek a příchytok	m	10,0	40,80	408,00	37,20	372,00
Trubka tuhá PVC, 320N, VRM16 samozhášivá vč. kolen, spojek a příchytok	m	20,0	38,40	768,00	36,00	720,00
Trubka tuhá PVC, 320N, VRM25 samozhášivá vč. kolen, spojek a příchytok	m	10,0	44,40	444,00	40,80	408,00
Trubka tuhá PVC, 320N, VRM40 samozhášivá vč. kolen, spojek a příchytok	m	10,0	46,80	468,00	45,60	456,00
Lišta PVC 13x18 vč. kolen, spojek a koncovek	m	20,0	25,20	504,00	31,20	624,00
Lišta PVC 40x40 vč. kolen, spojek a koncovek	m	30,0	44,40	1 332,00	40,80	1 224,00
Drátěný žlab 50/50 vč. kolen, spojek, konzol a spoj. mat.	m	90,0	187,20	16 848,00	54,00	4 860,00
Pomocná konstrukce z "C" profilů	m	10,0	156,00	1 560,00	64,80	648,00
Kabel CYKY-J 3x2,5	m	50,0	22,80	1 140,00	19,20	960,00
Kabel CYKY-J 5x4	m	10,0	61,20	612,00	22,80	228,00
Kabel CYKY-J 5x6	m	10,0	90,00	900,00	27,60	276,00
Kabel CYKY-J 5x16	m	70,0	224,40	15 708,00	36,00	2 520,00
Zásuvka 230V/16A na om. IP44, jednoduchá	ks	1,0	160,80	160,80	91,20	91,20
Vodíče CY 6 zž	m	30,0	30,00	900,00	10,80	324,00
Úprava vývodového pole v rozvodné NN vč. jističů 3x50A	set	1,0	1 836,00	1 836,00	1 044,00	1 044,00
Svorka pro pospojování vč. Cu pásky	ks	4,0	44,40	177,60	61,20	244,80
Ukončení kabelů do 4x10	ks	2,0	81,60	163,20	80,40	160,80
Požární ucpávky	set	1,0	1 620,00	1 620,00	696,00	696,00
Stavební sádra	kg	10,0	7,20	72,00	69,60	696,00
Drobný materiál (% z materiálu)		3 %		45 969,60 Kč		16 888,80 Kč
Sekání prostupy a stavební přípomocce (% z montáží)		10 %		1 379,10 Kč		1 688,90 Kč
<b>Celkem</b>				<b>47 348,70 Kč</b>		<b>18 577,70 Kč</b>

## Rozváděč RKL

Název položky	jm	množství	materiál		montáž	
			kč/jm	celkem	kč/jm	celkem
Skříň plastová povrchová 3x13 mod (39TE), 304x560x148, IP55/20 vč. vkl. konstrukce a krytů	ks	1,0	2 851,20	2 851,20	408,00	408,00
Hlavní vypínač 3P 63A DIN	ks	1,0	638,40	638,40	78,00	78,00
Svodící přepětí 4p kategorie T2 s výměnnými moduly, In=20kA, Up=1,2kV	ks	1,0	4 195,20	4 195,20	165,60	165,60
Jistič 3D32A 10kA	ks	1,0	866,40	866,40	78,00	78,00
Proudový chránič 40/0,03/4 (typ AC)	ks	1,0	1 383,60	1 383,60	138,00	138,00
Proudový chránič s nadproudovou ochranou C25A/0,03/2 (typ AC)	ks	1,0	1 537,20	1 537,20	138,00	138,00
Proudový chránič s nadproudovou ochranou B16A/0,03/2 (typ AC)	ks	1,0	1 424,40	1 424,40	138,00	138,00
Ukončení kabelů v rozváděči do 4x10	ks	3,0	81,60	244,80	80,40	241,20
Ukončení kabelů v rozváděči do 4x25	ks	1,0	141,60	141,60	158,40	158,40
Vývodka Pg	ks	6,0	43,20	259,20	141,60	849,60
Přípojnice PE, N, HOP, Lišty DIN, propojovací přípojnice 63A/3P, svorky, štičky, vodiče	set	1,0	1 356,00	1 356,00	864,00	864,00
Drobný materiál (% z materiálu)		3 %		14 898,00 Kč		3 256,80 Kč
Sekání prostupy a stavební přípomocce (% z montáží)		10 %		446,90 Kč		325,70 Kč
<b>Celkem</b>				<b>15 344,90 Kč</b>		<b>3 582,50 Kč</b>

## HZS, PD, revize

Název položky	jm	množství	materiál		montáž	
			kč/jm	celkem	kč/jm	celkem
Doklady, předávací protokoly, atesty	set	1,0			456,00	456,00
PD skutečného provedení	set	1,0			1 644,00	1 644,00
Revize	set	1,0			3 420,00	3 420,00
Drobný materiál (% z materiálu)		0 %		- Kč		5 520,00 Kč
Sekání prostupy a stavební přípomocce (% z montáží)		0 %		- Kč		- Kč
<b>Celkem</b>				- Kč		<b>5 520,00 Kč</b>

## Rekapitulace

Název položky	jm	množství	materiál		montáž	
			kč/jm	celkem	kč/jm	celkem
Elektroinstalace		21% DPH		47 348,70 Kč		18 577,70 Kč
Rozváděč RKL		21% DPH		15 344,90 Kč		3 582,50 Kč
HZS, PD, revize		21% DPH		- Kč		5 520,00 Kč
<b>Celkem</b>				<b>62 693,60 Kč</b>		<b>27 680,20 Kč</b>

Celkem materiál a montáž

90 373,80 Kč bez DPH

, 0 Kč vč. DPH 15%  
109 352,30 Kč vč. DPH 21%

15% DPH  
21% DPH

Základ , 0 Kč  
Základ 90 373,80 Kč

DPH , 0 Kč  
DPH 18 978,50 Kč

Celková cena

109 352,30 Kč vč. DPH

T&amp;P Project s.r.o.

Na Parohách 920

530 06 Pardubice - Svítkov

IČ: 275 26 411

DIČ: CZ27526411

Firma je zapsána v OR u KS v HK, odd. C, vl. 24181







# Pojistná smlouva

**č. 8602656555**

pro pojištění podnikatelských rizik - TREND 07

**Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group**

se sídlem Templová 747, 110 01 Praha 1, Česká republika

IČ: 47116617, zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 1897  
(dále jen "pojistitel")

**a**

**T&P Project s.r.o.**

Zastupuje:

DiS Tomáš Frank, jednatel

IČ: 27526411

se sídlem: Na Parohách 920, 530 06 Pardubice, ČESKÁ REPUBLIKA

Korespondenční adresa je shodná s adresou sídla.  
(dále jen "pojistník")

**uzavírají**

prostřednictvím pojišťovacího makléře

**CZECH INSURANCE AGENCY s.r.o.**

(dále jen "pojišťovací makléř")

podle zákona č. 37/2004 Sb., o pojištění smlouvě, v platném znění, tuto pojistnou smlouvu (dále jen "smlouva"), která spolu s pojistnými podmínkami pojistitele uvedenými v článku I. této smlouvy a přílohami této smlouvy tvoří nedílný celek.

## **ČLÁNEK I.**

### **Úvodní ustanovení**

1. Pojistník je pro účely této smlouvy zároveň pojištěným.
2. **Předmět činnosti pojištěného ke dni uzavření této smlouvy je uveden v následujících příložených dokumentech:**  
výpisu z obchodního rejstříku pod č. j. 7039/2008 ze dne 28.3.2008.
3. **Pro pojištění sjednané touto smlouvou platí zákon o pojistné smlouvě a ostatní obecně závazné právní předpisy v platném znění, ustanovení pojistné smlouvy a následující pojistné podmínky:**  
P - 100/05 - Všeobecné pojistné podmínky pro pojištění majetku a odpovědnosti  
P - 600/05 - Zvláštní pojistné podmínky pro pojištění odpovědnosti za škodu  
P - 500/07 - Dodatkové pojistné podmínky pro produkt TREND,  
které jsou nedílnou součástí této smlouvy a s nimiž byl pojistník seznámen před sepsáním této smlouvy.
4. **Doba trvání pojištění**  
**Počátek pojištění: 3.6.2008**  
**Pojistná smlouva se sjednává na dobu neurčitou.**

## **ČLÁNEK II.**

### **Další druhy pojištění**

#### **1. POJIŠTĚNÍ ODPOVĚDNOSTI ZA ŠKODU**

##### **1.1 Základní pojištění**

Sjednává se pojištění obecné odpovědnosti.

Pojištění se vztahuje na pojistné události, při nichž nastane škoda na území České republiky.

Limit pojistného plnění: 3 000 000 Kč  
Spoluúčast 1 000 Kč

## **ČLÁNEK III.**

### **Zvláštní údaje a ujednání**

Pojistník prohlašuje, že uzavřel s pojišťovacím makléřem CZECH INSURANCE AGENCY s.r.o. smlouvu na jejímž základě pojišťovací makléř vykonává zprostředkovatelskou činnost v pojišťovnictví pro pojistníka, a to v rozsahu této smlouvy.

**ČLÁNEK IV.**  
**Údaje o pojistném**

**1. Pojistné:**

**Pojištění odpovědnosti za škodu - základní**

Roční pojistné ..... 8 888 Kč

**Celkové roční pojistné před úpravou** ..... 8 888 Kč

**Sjednává se běžné pojistné s pojistným obdobím 12 měsíců.**

**Sleva za délku pojistného období** ..... -5 %

**Jiná sleva / přírážka** ..... -10 %

**Saldo přírážek a slev** ..... -15 %

**Celkové roční pojistné po úpravě** ..... 7 554 Kč

**Pojistné za pojistné období** ..... 7 554 Kč

**2. Pojistné za pojistné období je splatné vždy:**

k 3.6.

každého roku převodním příkazem - s připomenutím platby na účet pojistitele.

Peněžní ústav: Česká spořitelna a.s.

Číslo účtu: 220038-50050022

Kód banky: 0800

Konstantní symbol: 3558

Variabilní symbol: 8602656555

**ČLÁNEK V.**  
**Hlášení škodných událostí**

**1. Hlášení škodných událostí.**

Vznik škodné události hlásí pojistník bez zbytečného odkladu na příslušném tiskopisu dopisem nebo faxem na uvedenou adresu, případně e-mailem:

Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group

CENTRUM ZÁKAZNICKÉ PODPORY

Centrální podatelna

Brněnská 634

664 42 Modřice

Fax: 547 212 602, 547 212 561

E-mail: podatelna@koop.cz

**ČLÁNEK VI.**  
**Závěrečná ustanovení**

**1. Pojistník prohlašuje, že:**

- a) věci nebo činnosti uvedené v této pojistné smlouvě nejsou pojištěny proti stejným nebezpečím u jiného pojistitele, není-li v této smlouvě uvedeno jinak,
- b) všechny údaje uvedené v této pojistné smlouvě odpovídají skutečnosti, a bere na vědomí, že je povinen v průběhu doby trvání pojištění bez zbytečného odkladu oznámit všechny případné změny v těchto údajích,



- c) úplně a pravdivě odpověděl na písemné dotazy pojistitele týkající se sjednávaného pojištění a je si vědom povinnosti v průběhu trvání pojištění bez zbytečného odkladu pojistiteli oznámit všechny případné změny v těchto údajích,
- d) mu byly oznámeny informace v souladu s ustanovením § 65 a násl. zákona č. 37/2004 Sb., o pojistné smlouvě, a dále že byl informován o rozsahu a účelu zpracování jeho osobních údajů a o právu přístupu k nim v souladu s ustanovením § 11, 12 a 21 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů,
- e) byl před uzavřením pojistné smlouvy seznámen s pojistnými podmínkami pojistitele, které tvoří nedílnou součást této pojistné smlouvy.
2. Smlouva byla vypracována 3 stejnopisech. Pojistník obdrží 1 stejnopis, pojistitel obdrží 1 stejnopis a pojišťovací makléř obdrží 1 stejnopis.
3. Tato smlouva obsahuje přílohy: 1 - Výpis z obchodního rejstříku (kopie originálu), č.2 - Plná moc.

**Za pojistníka:**

V Pardubicích dne 2.6.2008

DiS Tomáš Frank, jednatel

T&P Project s.r.o.  
Na Parohách 920  
530 06 Pardubice - Svitkov  
IČ: 275 26 411  
DIČ: CZ27526411  
Firma je zapsána v OR u KS v HK, odd. C, vl. 24181

T&P  
Project

①

**Za pojistitele:**

V Pardubicích dne 2.6.2008

Ing. Tereza Weberová





CZECH INSURANCE AGENCY

## Plná moc

T&P Project s.r.o., sídlem Pardubice, Svítkov, Na Parohách 920, PSČ 530 06, IČ: 27526411, jednajícím Tomášem Frankem, DiS, jednatelem společnosti.  
(dále jen zmocnitel)

Uděluje tuto plnou moc firmě CZECH INSURANCE AGENCY s.r.o., sídlem Pardubice, Zelené Předměstí, Jana Palacha č.p. 1552, PSČ 530 02, IČ: 25943081, jednajícím Ing. Martinem Nekutem, jednatelem společnosti.  
(dále jen zmocněnec)

Zmocnitel touto plnou mocí zplnomocňuje zmocněnce k výhradnímu zastupování ve věci svých pojistných zájmů, zejména:

- Zprostředkování pojistných smluv, včetně dodatků s ohledem na optimalizaci pojistného krytí.
- Zastupování zmocnitele při likvidaci pojistných událostí, včetně související poradenské činnosti.
- Dle požadavku zmocnitele zpracovat výběrové řízení za účasti více pojišťoven.

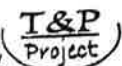
Zmocněnec je povinen zachovávat mlčenlivost o všech obchodně-ekonomických informacích, které se v souvislosti s poskytováním služeb dozví.

Tato plná moc nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran. Platnost plné moci se sjednává na dobu neurčitou. Tuto plnou moc může kterákoliv ze smluvních stran vypovědět do 6-ti týdnů před uplynutím výročního dne od účinnosti plné moci.

Tato plná moc je vyhotovena ve dvou výtiscích, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran (zmocnitel, zmocněnec).

Pardubice dne 10. dubna 2008

T&P Project s.r.o.  
Na Parohách 920  
530 06 Pardubice - Svítkov  
IČ: 275 26 411  
DIČ: CZ27526411  
Firma je zapsána v OR u KS v HK, odd. C, vl. 24181



podpis zmocnitele

CZECH INSURANCE AGENCY s.r.o.  
Jana Palacha 1552 - Svítkov - Pardubice  
IČ: 25943081 - DIČ: CZ25943081  
Telefon: 465 22 11 11

podpis zmocněnce

