

ZÁZNAM O POSOUZENÍ A HODNOCENÍ NABÍDEK I.

ze dne 10. června 2015 v rámci zadávání veřejné zakázky malého rozsahu:

PD – oprava 55 ks volných bytových jednotek

PŘEDMĚT PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY: je zaměření a zpracování dokumentace stávajícího stavu, zpracování DPS na opravu volných bytových jednotek a výkon autorského dozoru při realizaci stavby.

PŘEHLED VYZVANÝCH DODAVATELŮ K PODÁNÍ NABÍDKY

- HM PROJEKT s.r.o. , IČ: 27470644
- ABC ATELIER s.r.o., IČ: 27507254
- Ing. Karel Vrbický, Holice, IČ: 11169672
- astalon s.r.o., IČ: 27542009
- CODE spol. s r.o., IČ: 49286960

Výzva k podání nabídek byla uveřejněna na profilu zadavatele po celou dobu trvání lhůty pro podání nabídek.

ZADAVATELEM STANOVENÉ POŽADAVKY NA PROKÁZÁNÍ SPLNĚNÍ KVALIFIKACE

Zadavatel požadoval v nabídce doložit:

- **příslušné oprávnění k podnikání** (v neověřené kopii),
- **výpis z obchodního rejstříku**, pokud je v něm uchazeč zapsán (v neověřené kopii).
- **doklad osvědčující odbornou způsobilost dodavatele** nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje - doložit osvědčení o autorizaci ČKAIT nebo ČKA dodavatele nebo odpovědných zástupců v oboru v souladu s předmětem veřejné zakázky. (v neověřené kopii)
- **seznam významných služeb realizovaných dodavatelem v posledních třech letech s uvedením jejich rozsahu a doby plnění;**

Požadavkem zadavatele je doložení seznamu min. 3 služeb realizovaných dodavatelem v posledních 3 letech a to obdobného charakteru jako je předmět této veřejné zakázky ve finančním objemu min. 500 tis. Kč bez DPH/zakázka.

Seznam bude mít formu čestného prohlášení podepsaného osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče, které bude obsahovat u každé referenční služby: název objednatele, IČ objednatele, rozsah předmětu plnění, dobu plnění a dále telefonní kontakt na oprávněnou osobu objednatele.

DALŠÍ POŽADAVKY ZADAVATELE

Zadavatel dále požadoval do nabídky doložit:

- **návrh smlouvy o dílo, který byl přílohou výzvy k podání nabídky uchazečem doplněný o údaje vyplývající z nabídky**, podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče (dodavatele).
- **čestné prohlášení dodavatele o uzavření smlouvy o pojištění odpovědnosti za škody způsobené v souvislosti s výkonem jeho činnosti objednateli a třetím osobám v minimálním rozsahu pojištění odpovědnosti 0,5 mil. Kč.**

PŘEHLED DORUČENÝCH NABÍDEK

NABÍDKA č. 1

S P I R A L spol. s r.o.

Třebechovice pod Orebem, Na Kuchyňce 1316, PSČ 50346

IČ: 64825663

Nabídková cena:

Cena za DPS + IČ	626.600,- Kč
Cena za autorský dozor (AD)	103.400,- Kč
Cena celkem bez DPH	1.030.000,- Kč

Cena celkem včetně DPH 1.246.300,- Kč

V rámci posouzení prokázání splnění kvalifikace uchazeče **S P I R A L spol. s r.o., IČ: 64825663** bylo zjištěno, že uchazeč uvedl do nabídky 3 referenční zakázky avšak jako „Referenční stavby, na které byla zpracována projektová dokumentace“, a to:

2011 Pardubický kraj rekonstrukce sociálních zařízení čp. 12 Pardubice

rekonstrukce stávajících bloků sociálních zařízení v objektu čp. 12 náměstí Republiky
náklady stavby: 4,5 mil Kč, IČ: 708 92 822

2011 Střední odborné učiliště plynárenské Pardubice přístavba objektu šaten

přístavba nového objektu šaten s napojením na stávající objekt učiliště
náklady stavby: 3,5 mil Kč, IČ: 150 50 670

2012 Pardubický kraj stavební úpravy 4. NP čp. 124 a propojení do čp. 125 Pardubice

stavební úpravy a propojení patra do objektu Krajského úřadu
náklady stavby: 3,8 mil Kč, IČ: 708 92 822

→ *uchazeč nepředložil doklady prokazující splnění technických kvalifikačních předpokladů společnosti S P I R A L spol. s r.o. dle požadavku zadavatele, když v předloženém dokumentu nejsou uvedeny referenční služby, tzn. projektové činnosti, a rozsah jejich plnění, doba plnění, cena bez DPH. Shora uvedené referenční zakázky se týkají stavebních prací, nákladů stavby a z uvedených roků není zřejmé, k čemu se vztahují, navíc min. u zakázky v pořadí 1. a 2. se jedná o dobu starší tří let.*

Z těchto důvodů nelze posoudit, zda uchazeč splňuje kvalifikační předpoklady dle požadavku zadavatele v celém rozsahu.

Závěr: Uchazeč **S P I R A L spol. s r.o.** bude jménem hodnotící komise vyzván k předložení dokladů k prokázání kvalifikace a to ve lhůtě do 3 pracovních dnů ode dne doručení žádosti.

NABÍDKA č. 2

HM-PROJEKT s.r.o.

Hradec Králové, E. Beneše 577, PSČ 50012

IČ: 27470644

Nabídková cena:

Cena za DPS + IČ	673.600,- Kč
Cena za autorský dozor (AD)	44.000,- Kč
Cena celkem bez DPH	717.600,- Kč

Cena celkem včetně DPH 868.296,- Kč

V rámci posouzení prokázání splnění kvalifikace uchazeče **HM-PROJEKT s.r.o., IČ: 27470644** bylo zjištěno, že uchazeč uvedl do nabídky 4 referenční zakázky jako „Seznam významných služeb realizovaných dodavatelem“, a to:

- **Úprava klimatizace v prostoru laboratoří Hradec Králové – místnost B202, B203, B.232**
Investor: Povodí Labe, státní podnik, IČ: 70890005
Termín realizace PD: 07/2014; Investiční náklady bez DPH: 1 200 000 Kč
- **Oprava sociálního zařízení v 3NP Labská hotelová SOŠ a SOU Pardubice s.r.o. U Josefa 118, Pardubice**
Investor: Statutární město Pardubice, IČ: 00274046
Termín realizace: 06/2014; Investiční náklady bez DPH: 650 000 Kč
- **Regenerace panelového bytového domu č.p. 1354 v ulici Jana Masaryka Hradec Králové**
Investor: Společenství vlastníků jednotek J. Masaryka 1354, Hradec Králové, IČ: 274 80 526
Termín realizace: 06/2014; Investiční náklady bez DPH: 42 000 000 Kč
- **Pasportizace a stavební opravy bytu č. 12 a 15 – Gagarinova č.p. 381, Pardubice**
Investor: Statutární město Pardubice, IČ: 00274046
Termín realizace: 10/2014; Investiční náklady bez DPH: 2x 280 000 Kč

→ uchazeč nepředložil doklady prokazující splnění technických kvalifikačních předpokladů společnosti **HM-PROJEKT s.r.o.** dle požadavku zadavatele, když v předloženém dokumentu není u jednotlivých referenčních služeb uveden rozsah jejich plnění, doba plnění a cena bez DPH za projektovou činnost. Informace o shora uvedených referenčních zakázkách se vztahují k názvu díla a stavebních prací, investičních nákladů a z uvedených roků není zřejmé, k čemu se vztahují (projektová činnost či realizace stavby?).

Z těchto důvodů nelze posoudit, zda uchazeč splňuje kvalifikační předpoklady dle požadavku zadavatele v celém rozsahu.

Závěr: Uchazeč **HM-PROJEKT s.r.o.** bude jménem hodnotící komise vyzván k předložení dokladů k prokázání kvalifikace a to ve lhůtě do 3 pracovních dnů ode dne doručení žádosti.

NABÍDKA č. 3

CETTUS a.s.

Pardubice – Zelené Předměstí, Jiráskova 2839, PSČ 53002

IČ: 15049531

Cena za DPS + IČ	1.705.000,- Kč
Cena za autorský dozor (AD)	200.000,- Kč
Cena celkem bez DPH	1.905.000,-Kč

Cena celkem včetně DPH **2.305.050,- Kč**

V rámci posouzení prokázání splnění kvalifikace uchazeče **CETTUS a.s., IČ: 15049531** bylo zjištěno, že uchazeč uvedl do nabídky 6 referenčních zakázek jako „Seznam významných služeb“, a to:

- **Změna využití objektů a areálu Dětského centra Veská – etapa 3a.1**
Objednatel: Dětské centrum Veská, Veská 21, 533 04 Sezemice, IČ: 190543 (?)
Rozsah: Studie, zpracování dokumentace pro stavební povolení a realizaci stavby, rozpočet, projednání, zajištění stavebního povolení
Doba plnění: 5-7/2014; Cena zakázky bez DPH: 661 000,- Kč
- **Rekonstrukce fasády TJ Sokol Česká Třebová**
Objednatel: T.J. Sokol Česká Třebová Na Skále 573 560 02 Česká Třebová, IČ: 44470215
Rozsah: Zkreslení dokum. stávajícího stavu, energetický audit, energetický štítek, dokumentace DSP, výkaz výměr, projednání
Doba plnění: 6-12/2014; Cena zakázky bez DPH: 2 000 000,- Kč

- **Dům Hradec Králové**
Objednatel: SVJ Heyrovského, Ak. Heyrovského 1171 500 03 Hradec Králové, IČ: 25970372
Rozsah: PD pro stavební povolení, rozpočtování
Doba plnění: 10-12/2014; Cena zakázky bez DPH: 4 500 000,- Kč
- **Zateplení budovy včetně střechy krajského střediska**
Objednatel: AOPK, ČR Kaplanova 1931/1, 148 00 Praha, IČ: 62933591
Rozsah: Vypracování PD pro provedení stavby a pro výběr zhotovitele, rozpočet, správní rozhodnutí
Doba plnění: 9-10/2014; Cena zakázky bez DPH: 1 500 000,- Kč
- **Zateplení objektu Semtínská 275-7, Pardubice – Ohrazenice**
Objednatel: Společenství pro dům čp. 275-277 Semtínská 276 533 53 Pardubice, IČ: 28801181
Rozsah: Dokumentace k provedení stavby, PENB, rozpočet
Doba plnění: 1-3/2015; Cena zakázky bez DPH: 650.000,- Kč
- **Změna užívání nájemních prostor ve 2. np. Objektu čp. 450**
Objednatel: Rozvojový fond Pardubice a.s. Tř. Míru 90 530 02 Pardubice; IČ: 25291408
Rozsah: PD pro změnu užívání ve stupni pro stavební povolení
Doba plnění: 3. Čtvrtletí 2013; Cena zakázky bez DPH: 650.000,- Kč

→ *žadavatel se domnívá, že dle shora uvedených výší cen bez DPH referenčních zakázek se jedná o ceny za realizaci stavby, nikoliv za projektovou a inženýrskou činnost.*

Z těchto důvodů nelze posoudit, zda uchazeč splňuje kvalifikační předpoklady dle požadavku zadavatele v celém rozsahu.

Závěr: Uchazeč CETTUS a.s. bude jménem hodnotící komise vyzván k předložení dokladů k prokázání kvalifikace a to ve lhůtě do 3 pracovních dnů ode dne doručení žádosti.

POSOUZENÍ NABÍDEK

Hodnotící komise následně dne 10.6.2015 zahájila posouzení nabídek uchazečů z hlediska požadavků zadavatele stanovených v zadávacích podmínkách.

Nabídky byly posouzeny rovněž v podrobnostech soupisu služeb.

NABÍDKA Č. 1

S P I R A L spol. s r.o.

Třebechovice pod Orebem, Na Kuchyňce 1316, PSČ 50346

IČ: 64825663

Nabídka uchazeče splňuje požadavky uvedené v zadávacích podmínkách v plném rozsahu.

NABÍDKA Č. 2

HM-PROJEKT s.r.o.

Hradec Králové, E. Beneše 577, PSČ 50012

IČ: 27470644

Nabídka uchazeče splňuje požadavky uvedené v zadávacích podmínkách v plném rozsahu.

NABÍDKA Č. 3

CETTUS a.s.

Pardubice – Zelené Předměstí, Jiráskova 2839, PSČ 53002

IČ: 15049531

Nabídka uchazeče splňuje požadavky uvedené v zadávacích podmínkách v plném rozsahu.

HODNOCENÍ NABÍDEK

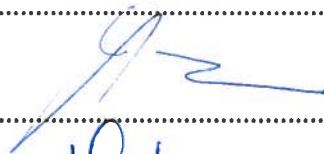
Hodnotící komise se sejde na dalším jednání k dokončení posouzení prokázání splnění kvalifikačních předpokladů stanovených zadavatelem ve výzvě k podání nabídky a hodnocení nabídek.

HODNOTÍCÍ KOMISE:

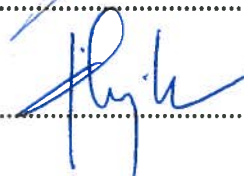
Ing. Jan Řehounek – náměstek primátora



Ing. Jaroslav Hruška – OMI



Ing. Jan Chvojka – OMI



ZÁZNAM O POSOUZENÍ A HODNOCENÍ NABÍDEK II.

ze dne 15. června 2015 v rámci zadávání veřejné zakázky malého rozsahu:

PD – oprava 55 ks volných bytových jednotek

PŘEDMĚT PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY: je zaměření a zpracování dokumentace stávajícího stavu, zpracování DPS na opravu volných bytových jednotek a výkon autorského dozoru při realizaci stavby.

Dne 10.6.2015 provedla hodnotící komise posouzení předložených dokladů pro prokázání splnění kvalifikace uchazečů.

Hodnotící komise shledala nedostatky v rámci prokázání splnění kvalifikace u níže uvedených uchazečů:

- S P I R A L spol. s r.o., IČ: 64825663 (nabídka č. 1)
- HM-PROJEKT s.r.o., IČ: 27470644 (nabídka č. 2)
- CETTUS a.s.. (nabídka č. 3)

Na základě toho byli dne 10.6.2015 uchazeči požádáni o objasnění předložených dokladů prokazujících kvalifikaci příp. předložení dalších informací či dokladů prokazujících splnění kvalifikace a to ve lhůtě do 3 pracovních dnů ode dne doručení žádosti.

DNE 15. června 2015 PROVEDLA HODNOTÍCÍ KOMISE DOKONČENÍ POSOUZENÍ PROKÁZÁNÍ SPLNĚNÍ KVALIFIKACE:

NABÍDKA Č. 1

S P I R A L spol. s r.o.

Třebechovice pod Orebem, Na Kuchyňce 1316, PSČ 50346

IČ: 64825663

Uchazeč ve své nabídce v rámci prokázání technických kvalifikačních předpokladů zadavateli předložil dokument „Referenční stavby, na které byla zpracována projektová dokumentace“ v němž nebyly uvedeny referenční služby dle požadavku zadavatele, tzn. projektové činnosti, rozsah jejich plnění, doba plnění a cena bez DPH (ve fin. objemu min. 500 tis. Kč). Shora uvedené referenční zakázky se týkají stavebních prací, nákladů stavby a z uvedených roků není zřejmé, k čemu se vztahují, navíc min. u zakázky v pořadí 1. a 2. se jedná o dobu starší tří let.

Uchazeč S P I R A L spol. s r.o. ve stanovené lhůtě (dne 11.6.2015) zaslal zadavateli sdělení, v němž uvádí: Ve Vámi požadovaném časovém horizontu nebyly realizovány dokumentace ve Vámi požadované výši.

Závěr: Uchazeč nesplňuje kvalifikaci v plném rozsahu – nabídka nebude hodnocena.

NABÍDKA Č. 2

HM-PROJEKT s.r.o.

Hradec Králové, E. Beneše 577, PSČ 50012

IČ: 27470644

Uchazeč nepředložil doklady prokazující splnění technických kvalifikačních předpokladů společnosti HM-PROJEKT s.r.o. dle požadavku zadavatele, když v předloženém dokumentu „Seznam významných

služeb realizovaných dodavatelem“ není u jednotlivých referenčních zakázek uveden rozsah jejich plnění, doba plnění a cena bez DPH za projektovou činnost. Informace o uvedených referenčních zakázkách se vztahují k názvu díla a stavebních prací, investičním nákladům a z uvedených roků není zřejmé, k čemu se vztahují, zda k projektové činnosti či k realizaci stavby.

Uchazeč HM-PROJEKT s.r.o. ve stanovené lhůtě (dne 11.6.2015) zaslal zadavateli aktualizovaný seznam významných služeb realizovaných dodavatelem v posledních třech letech, a to:

- **Rekonstrukce koupaliště Luka nad Jihlavou**
Dokumentace pro provedení stavby
Objednatel: Městys Luka nad Jihlavou, IČ: 0028692
Termín realizace PD: 03/2015; cena za projektové služby bez DPH: 525 000 Kč
- **Zateplení objektů školy – SOŠ a SOU Nymburk**
Dokumentace pro provedení stavby
Objednatel: DABONA s.r.o., IČ: 64826996
Termín realizace PD: 07/2013; cena za projektové služby bez DPH: 642 000 Kč
- **Pasportizace objektů v ulici Dukelská, S.K.Neumanna a náměstí 28. října, Hradec Králové**
Pasportizace objektů
Objednatel: SOVIS s.r.o., IČ: 25253697
Termín realizace PD: 04/2013; cena za projektové služby bez DPH: 640 000 Kč
- **Zateplení objektů v majetku města Nymburk**
Dokumentace pro stavební povolení a výběr dodavatele stavby
Objednatel: DABONA s.r.o., IČ: 64826996
Termín realizace PD: 08/2012; cena za projektové služby bez DPH: 810 000 Kč

Závěr: Uchazeč splňuje kvalifikaci v plném rozsahu.

NABÍDKA Č. 3

CETTUS a.s.

Pardubice – Zelené Předměstí, Jiráskova 2839, PSČ 53002

IČ: 15049531

Uchazeč CETTUS a.s. v rámci prokázání technických kvalifikačních předpokladů předložil dokument „Seznam významných služeb realizovaných dodavatelem“. Zadavatel posoudil jednotlivé zakázky s tohoto seznamu a dospěl k závěru, že uchazeč neprokázal kvalifikační předpoklady v plném rozsahu, neboť dle výší cen bez DPH jednotlivých referenčních zakázek se domníval, že se jedná o ceny za realizaci stavby, nikoliv za projektovou a inženýrskou činnost.

Uchazeč CETTUS a.s. ve stanovené lhůtě (dne 15.6.2015) zaslal zadavateli sdělení, v němž uvádí: Bohužel po Vašem objasnění požadavků na prokázání splnění kvalifikace - seznam významných služeb, musíme konstatovat, že v současné době nejsme schopni tento seznam poskytnout, proto se vzdáváme účasti na této veřejné zakázce.

ZÁVĚR: Uchazeč CETTUS a.s. písemně odstoupil z výběrového řízení.

SEZNAM DODAVATELŮ, KTEŘÍ PROKÁZALI SPLNĚNÍ KVALIFIKACE

NABÍDKA Č. 2

HM-PROJEKT s.r.o.

Hradec Králové, E. Beneše 577, PSČ 50012

IČ: 27470644

SEZNAM DODAVATELŮ, KTEŘÍ NEPROKÁZALI SPLNĚNÍ KVALIFIKACE

NABÍDKA Č. 1

S P I R A L spol. s r.o.

Třebechovice pod Orebem, Na Kuchyňce 1316, PSČ 50346

IČ: 64825663

DOKONČENÍ POSOUZENÍ NABÍDEK

Hodnotící komise na svém prvním jednání dne 10.06.2015 zároveň zahájila posouzení nabídek uchazečů z hlediska požadavků zadavatele stanovených v zadávacích podmínkách.

Nabídky byly posouzeny rovněž v podrobnostech soupisu služeb.

Při tom hodnotící komise dospěla k závěru, že nabídky uchazečů jsou oceněny v souladu s požadavky zadavatele – oceněný nabídkový list.

Nabídky uchazečů, kteří neprokázali splnění kvalifikace, nebudou hodnoceny.

HODNOCENÍ NABÍDEK

Základním hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky byla stanovena nejnižší nabídková cena vč. DPH.

Pořadí nabídek bylo hodnotící komisí provedeno dle výše nabídkové ceny.

PO PROSTUDOVÁNÍ NABÍDEK DOPORUČUJE HODNOTÍCÍ KOMISE ZADAVATELI UZAVŘÍT SMLOUVU S UCHAZEČEM:

HM-PROJEKT s.r.o

s nabídkovou cenou: 868.296,- Kč vč. DPH

HODNOTÍCÍ KOMISE:

Ing. Jan Řehounek – náměstek primátora

Ing. Jaroslav Hruška – OMI

Ing. Jan Chvojka – OMI

.....
.....
.....