

SMLOUVA O DÍLO Č. OMI-VZMR-2015-35

uzavřená podle ust. § 2586 a následujících ustanovení zák. č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník
(dále jen občanský zákoník)

Smluvní strany

Objednatel: Statutární město Pardubice

Se sídlem: Pernštýnské náměstí 1
530 21 Pardubice

Zastoupený ve věcech smluvních: Ing. Jaroslavem Hruškou – vedoucím odboru majetku a investic
MmP

Zastoupený ve věcech technických: Jirout Libor – technikem odd. investic a technické správy OMI
MmP, tel: 466 859 470 e-mail: jirout.libor@mmp.cz

IČ: 00274046

DIČ: CZ00274046

bankovní spojení: KB, a.s., Pardubice

číslo účtu: 326-561/0100

(dále jen *objednatel*)

a

Zhotovitel: T&P Project s.r.o.

Se sídlem: Na Parohách 920, 530 06 Pardubice - Svítkov

Zastoupen: Tomášem Frankem

Zastoupený ve věcech smluvních: Tomášem Frankem

Zastoupený ve věcech obchodních: Tomášem Frankem

Zastoupený ve věcech technických: Tomášem Frankem

Tel: 603 484 123 e-mail : info@tp-project.cz

IČ: 27526411

DIČ: CZ 27526411

společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u KS v HK, odd. C, vložka 24181

bankovní spojení: RB CZ a.s.

číslo účtu: 5406021701/5500

(dále jen *zhotovitel*)

Oddíl I.

Předmět smlouvy a doba plnění, cena DÍLA

I. Předmět smlouvy

1. Předmětem plnění podle této smlouvy (dále jen „SOD“ nebo „Smlouva“) je zhotovení

ZŠ Ohrazenice - výměna ZTI

Předmětem DÍLA je

Úprava povrchů vnitřních, vnitřní kanalizace, vnitřní vodovod, zařizovací předměty.

Jedná se o práce uvedené v číselníku CZ-CPA 41-43, který je součástí Klasifikace produkce zavedené Českým statistickým úřadem platné ke dni podpisu této smlouvy. Platné znění Klasifikace produkce (CZ-CPA) je dostupné na stránkách Českého statistického úřadu.

2. DÍLO bude provedeno v rozsahu podle zadávací dokumentace zakázky:
 - projektové dokumentace „ZŠ Ohrazenice – Výměna ZTI“ zpracované v 04/2014 projektovou firmou VK CAD s.r.o., Vysoké Mýto, včetně výkazu výměr;
 - zadávacích podmínek veřejné zakázky;
 - dle cenové nabídky zhotovitele ze dne 25.5.2015
3. DÍLO bude provedeno a dokladováno v souladu se všemi právními normami, ČSN (§ 4 zákona č. 22/1997 Sb. - o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů v pozdějším znění, vyhl. č. 268/2009 o technických požadavcích na stavby, vyhl. č. 499/2006 Sb., dle vyhl. č. 62/2013 Sb., zák. č. 183/2006 Sb. -stavební zákon ve znění pozdějších předpisů, zák. č. 185/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
4. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele zhotovit DÍLO svým jménem a na vlastní odpovědnost v termínech, rozsahu a za podmínek sjednaných v této smlouvě, ve věcném rozsahu vymezeném výše uvedenou projektovou dokumentací. Objednatel se zavazuje řádně provedené DÍLO v souladu s touto smlouvou převzít a zaplatit cenu ve výši, způsobem a za podmínek uvedených v této smlouvě o dílo.
5. Součástí předmětu DÍLA je veškerá činnost zhotovitele nezbytná k provádění předmětu díla a ke zdárnému a kompletnímu dokončení DÍLA a jeho uvedení do provozu (např. proškolení obsluhy, provozní zkoušky, revize, ekologická likvidace odpadu apod.).
6. Součástí ceny DÍLA uvedené v oddílu I. čl. III. této smlouvy jsou veškeré náklady spojené s bezvadnou a kompletní realizací předmětu DÍLA zejména náklady na dobavu a montáž předmětu díla, materiál, související montážní pomůcky, prostředky a mechanismy, veškeré ztížené podmínky, které lze při realizaci DÍLA předpokládat, staveništní a mimostaveništní dopravu a přesuny. V ceně za DÍLO jsou obsaženy veškeré náklady spojené s provedením předepsaných zkoušek a revizí, pořízení atestů, certifikátů, pořízení dokumentace skutečného provedení stavby, apod.
7. Objednatel na základě skutečností dodatečně zjištěných v průběhu prací je oprávněn upřesnit rozsah a způsob provedení prací. Bude-li změna rozsahu DÍLA spočívat v jeho rozšíření či má-li dojít k posunu termínů dílčích částí DÍLA, musí být taková změna smluvně ošetřena v dodatku smlouvy o dílo. Zhotoviteli nenáleží finanční či jiné odškodnění za vynaložené náklady vzniklé členěním nebo zúžením rozsahu DÍLA.
8. Zadávaní případných víceprací bude realizováno v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.
9. Veškeré změny předmětu DÍLA musí být provedeny formou písemného dodatku k této smlouvě opatřeného podpisy obou smluvních stran. Věcná náplň dodatku bude odsouhlasena zplnomocněnými zástupci obou stran (tj. zástupce objednatele ve věcech smluvních a zástupce zhotovitele) před jejich provedením.
10. Součástí plnění DÍLA je provedení veškerých prací, které jsou nezbytné k řádnému provedení DÍLA i v případě, že nejsou výslovně uvedeny ve výčtu v odst. 1.

II. Termín a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést sjednané DÍLO v termínech:

Termín zahájení prací: ihned po uzavření smlouvy o dílo a předání staveniště dle oddílu II čl. I. této smlouvy.

Práce budou probíhat po dobu letních prázdnin, tj. od 1. 7. 2015 do 24. 8. 2015. .

Termín dokončení celého DÍLA včetně jeho řádného odevzdání dle oddílu II. čl. V.:
do 24. srpna 2015

2. Místo plnění předmětu smlouvy: **ZŠ Ohrazenice.**
3. Strany smlouvy se dále dohodly, že pokud by v průběhu realizace DÍLA došlo k prodlení s plněním z důvodu neočekávaných okolností, které nastaly bez zavinění některého z účastníků ve smyslu § 2913 odst. 2 občanského zákoníku (vyšší moc), prodlužuje se termín plnění DÍLA o stejný počet dní trvání těchto okolností. Smluvní strana, která se o takových okolnostech dozví, je povinna neprodleně informovat druhou smluvní stranu. Nesplní-li tuto povinnost, není oprávněna se těchto okolností dovolávat. Přesáhne-li doba trvání prodlení na straně zhotovitele z těchto důvodů 30 dnů, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
4. Po dobu prodlení jedné smluvní strany s plněním jejich povinností stanovených touto smlouvou, není druhá strana v prodlení s plněním svých povinností, pokud jejich realizace je podmíněna splněním povinností, s jejichž plněním je druhá strana v prodlení.
5. Zhotovitel je oprávněn provést DÍLO i před sjednaným termínem, pokud to technologický postup a koordinace prováděných prací na DÍLE dovolí. V tomto případě se objednatel zavazuje poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost a DÍLO provedené ve zkráceném termínu převzít, pokud nevykazuje vady a žádné nedodělky.

III. Cena za DÍLO

1. Cena za kompletní, řádné a včasné provedení DÍLA je nejvýše přípustná, platná po celou dobu realizace a obsahuje veškeré práce, dodávky, činnosti a náklady související s realizací DÍLA:

Celková cena za DÍLO bez DPH	1 744 945,99 Kč
DPH 21%	366 438,79Kč
Celková cena za DÍLO včetně DPH	2 111 384,78Kč

Slovy: dvamilionyjedenstojedenácttisíctřistaosmdesátčtyřikorun českých sedmdesátosm haléřů vč. DPH

2. Veškeré možné změny ceny v návaznosti na možné změny nebo doplňky rozsahu předmětu smlouvy musí být před jejich realizací písemně odsouhlaseny oprávněným pracovníkem objednatele a potvrzeny formou písemného dodatku ke smlouvě (oddíl I., čl. I. odst. 8., 9. této smlouvy). Veškeré práce, které by zhotovitel provedl nad rámec předmětu této smlouvy, aniž by byl uzavřen tento dodatek, není objednatel povinen zhotoviteli uhradit.

3. Jako podklad pro stanovení případných změn cen předmětu DÍLA bude sloužit cenová úroveň odvozená z nabídkové ceny, jednotkových cen uvedených v nabídce, a velikosti příslušné části předmětu DÍLA. V případě, že nebudou uvedeny v nabídkovém rozpočtu příslušné jednotkové ceny položek potřebných ke stanovení budou použity položky z platných ceníků stavebních prací URS ponížené o 10% platné k podpisu této SOD. Práce, které se nebudou provádět dle předloženého jednotkového ocenění – méně práce, budou odečteny v nabídkových cenách.
4. Výši ceny DÍLA je možno překročit (nebo adekvátním způsobem snížit) za podmínky, že dojde před zahájením nebo v průběhu doby plnění ke změně předpisů upravujících sazbu DPH pro práce a dodávky, které jsou předmětem této smlouvy. Překročení výše ceny DÍLA bude připuštěno pouze ve výši odpovídající nárůstu cen za dotčené části zakázky, který byl způsoben změnou sazeb DPH nebo na základě skutečností dodatečně zjištěných objednatelem v průběhu prací. Uvedené překročení ceny musí být předem odsouhlaseno objednatelem a upraveno v písemném dodatku k SOD.

IV. Placení DÍLA a fakturace

1. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli zálohy.
2. Pro fakturování a placení DÍLA se smluvní strany dohodly, že právo na zaplacení DÍLA vznikne zhotoviteli teprve po řádném dokončení kompletního DÍLA bez vad a nedodělků a po jeho protokolárním předání a převzetí objednatelem dle oddílu II. čl. V. této smlouvy.
3. Právo vystavit konečnou fakturu vznikne podpisem závěrečného zjišťovacího protokolu, na základě soupisu skutečně provedených prací (příloha zjišťovacího protokolu) a zápisem o předání a převzetí kompletního DÍLA bez vad podepsaným kompetentními zástupci obou smluvních stran či v případě, že bylo DÍLO převzato s vadami a nedodělků, podpisem zápisu o odstranění vad a nedodělků uvedených v zápisu o předání a převzetí DÍLA.
Právo na zaplacení DÍLA bude zhotovitelem uplatněno vystavením konečné faktury (daňového dokladu). Splatnost konečné faktury bude 21 kalendářních dnů od data jejího prokazatelného doručení objednateli.
4. Zhotovitel je povinen doručit objednateli daňové doklady nejpozději do 10 dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění.
5. Daň z přidané hodnoty bude při fakturaci účtována ve výši dle zákona o DPH v platném znění. Opravovaný objekt je používán k ekonomické činnosti a ve smyslu informace GFŘ a MFČR ze dne 9. 11. 2011 bude pro výše uvedenou dodávku aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. Dodavatel je povinen vystavit za podmínek uvedených v zákoně doklad s náležitostmi dle § 92a odst. 2 zákona o DPH.
6. Platba bude provedena formou bezhotovostního bankovního převodu na účet zhotovitele.
7. Úhrada provedených změn a víceprací bude provedena objednatelem na základě samostatné fakturace zhotovitele v souladu s cenou dohodnutou v příslušném písemném Dodatku k této smlouvě o dílo.
8. Faktura zhotovitele musí obsahovat všechny obvyklé náležitosti platebních dokladů, zejména :
 - označení faktury a číslo,
 - obchodní název a sídlo objednatele a zhotovitele, jejich IČ a DIČ,
 - předmět plnění a den splnění,
 - den vystavení faktury a lhůtu splatnosti,
 - označení banky a číslo účtu, na který má být placeno,
 - fakturovanou částku a další náležitosti podle zákona č. 235/2004 Sb. o DPH včetně razítka zhotovitele a podpisu oprávněné osoby zhotovitele,
 - jako přílohu soupis skutečně provedených prací odsouhlasený technickým zástupcem objednatele,

- údaje pro daňové účely
- Konečná faktura musí mimo výše uvedených náležitostí obsahovat :
- jako přílohu oboustranně odsouhlasený protokol o předání a převzetí DÍLA a zápis o odstranění vad a nedodělků.
9. V případě, že faktura vystavená dle tohoto oddílu bude obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje a nebude obsahovat všechny náležitosti uvedené v oddílu I., čl. IV. 8, je objednatel oprávněn fakturu vrátit do termínu její splatnosti. Zhotovitel podle charakteru nedostatků fakturu opraví nebo vystaví novou. Vrácením faktury se ruší původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží znovu ode dne prokazatelného doručení opravené faktury objednateli.
 10. Fakturu lze doručit elektronicky na podatelnu MmP na adresu: faktury@mmp.cz.
 11. Za okamžik úhrady se považuje okamžik odepsání hrazené částky z účtu objednatele.
 12. Platba bude provedena formou bezhotovostního bankovního převodu na účet zhotovitele.
 13. Zhotovitel prohlašuje, že v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění nebude/není nespolehlivým plátcem v Registru plátců DPH. V případě nesplnění této podmínky bude Statutární město Pardubice dodavateli hradit pouze částku ve výši základu daně a DPH bude odvedeno místně příslušnému správci daně zhotovitele.
 14. Objednatel provede úhradu ve splatnosti na účet zhotovitele uvedený na faktuře za předpokladu, že zhotovitel nebude ke dni uskutečnění zdanitelného plnění zveřejněný správcem daně jako nespolehlivý plátcem. Pokud zhotovitel bude zveřejněný správcem daně jako nespolehlivý plátcem, objednatel uhradí zhotoviteli pouze částku bez DPH, a DPH bude uhrazeno místně příslušnému správci daně zhotovitele.
 15. Objednatel provede úhradu ve splatnosti na bankovní účet zhotovitele uvedený na faktuře za předpokladu, že tento účet bude ke dni platby zveřejněný správcem daně. V případě, že tato podmínka nebude splněna, objednatel uhradí pouze částku bez DPH, a doplatek bude uhrazen zhotoviteli až po zveřejnění čísla účtu. V případě, že účet nebude zveřejněn po uplynutí lhůty stanovené objednatelem, bude DPH uhrazeno místně příslušnému správci daně zhotovitele.

Oddíl II.

Realizace DÍLA

I. Odevzdání a převzetí staveniště

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště nejpozději do 30.6. 2015 nebude-li mezi smluvními stranami dohodnuto jinak, přičemž zhotovitel je povinen staveniště v termínu uvedeném ve výzvě objednatele převzít. Nesplní-li zhotovitel svou povinnost převzít staveniště v této lhůtě, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % ze smluvní ceny DÍLA bez DPH za každý započatý den prodlení. Ocitne-li se zhotovitel v prodlení se splněním této povinnosti delším než 10 dnů, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody, které by na straně objednatele v důsledku porušení této povinnosti vznikly.
2. O předání staveniště strany sepiší zápis podepsaný jejich zástupci a k datu podpisu tohoto zápisu zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se stavem staveniště k provedení DÍLA, a tento je mu znám. Odmítne-li zhotovitel převzít staveniště, je povinen uvést do zápisu důvody nepřevzetí. Dnem převzetí staveniště se má za to, že zhotovitel je obeznámen s lokalitou staveniště.
3. Zhotovitel je povinen udržovat staveniště trvale v dobrém stavu, dále se zavazuje přijmout opatření plynoucí z předaných vyjádření a stanovisek příslušných orgánů a obecně závazných norem a vyhlášek, opatření k maximálnímu omezení prašnosti, hluku, ochraně životního prostředí a dodržování předpisů BOZP při provádění DÍLA a je povinen zajistit bezpečnost svých pracovníků při provádění DÍLA. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen uhradit

objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každé jednotlivé porušení těchto povinností a dále uhradit veškeré sankce, které by byly v důsledku porušení těchto povinností vyměřeny příslušnými orgány.

4. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi na své náklady. Zhotovitel se zavazuje, že bude dodržovat zásady ochrany životního prostředí podle zákonů č. 17/1992 Sb., o životním prostředí, č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění jejich pozdějších změn a předpisů. Všechny odpad vznikající na stavbě činností zhotovitele bude zhotovitel třdit, evidovat a následně zajistí likvidaci tohoto odpadu akreditovanou společností. Dále zajistí ochranu vod a ovzduší před nepříznivými a přírodu ohrožujícími látkami. V případě havárie bude neprodleně kontaktovat zástupce objednatele a učiní veškerá neodkladná opatření nezbytná ke snížení rozsahu škod. Všechny tyto činnosti je povinen provádět na své náklady.
5. Zhotovitel je povinen seznámit se s riziky na staveništi, upozornit na ně své pracovníky a určit způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví.
6. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody, které by objednateli či třetím osobám v důsledku provádění DÍLA vznikly.

II. Kvalifikační podmínky

1. Zhotovitel se zavazuje sjednané DÍLO provést s odbornou péčí v rozsahu stanoveném schválenou zadávací dokumentací, přitom je povinen dodržet příslušné technické normy, vztahující se k prováděnému DÍLU a technologické postupy, zvláště ve vztahu ke klimatickým podmínkám. DÍLO musí být provedeno v souladu s touto smlouvou a nesmí mít nedostatky, které brání použití DÍLA k určenému účelu.
2. Práce mohou být prováděny pouze kvalifikovanými pracovníky a firmami, které se mohou prokázat příslušnou kvalifikací. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit i v průběhu provádění stavby. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každé jednotlivé porušení těchto povinností.
3. DÍLO bude dále provedeno a dokladováno v souladu se všemi právními normami, ČSN; (§4 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, v pozdějším znění) a vyhláškami.
4. Zhotovitel se zavazuje, že pokud při provádění DÍLA dle ustanovení této smlouvy zjistí z titulu své odbornosti, že pro bezchybné provedení DÍLA co do rozsahu a funkčnosti je nezbytné provést další činnosti, které nelze zahrnout do předmětu plnění vymezeného touto smlouvou, bude neprodleně informovat objednatele. V případě, že objednatel neuzná požadavek zhotovitele na provedení dalších činností důvodným a nebude uzavřen dodatek o rozšíření předmětu smlouvy, je zhotovitel povinen provést DÍLO tak, jak je vymezeno touto smlouvou.
5. Součástí zhotovení DÍLA je zajištění a předložení všech dokladů – průkazů o ověření vlastností použitých výrobků ve smyslu ustanovení zákona č. 22/1997 Sb., ve znění pozdějších novel a souvisejících předpisů, a dále dokladů o provedení případných zkoušek, atestů, revizí a dalších dokladů nutných k předání DÍLA dle platných předpisů, např. zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech.

III. Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen po uzavření smlouvy zabezpečit nutnou přípravu pro zhotovení DÍLA a organizovat svoji činnost tak, aby bylo DÍLO splněno v dohodnutém termínu stanoveném v oddílu I. čl. II. této smlouvy.
2. Před zahájením stavby je zhotovitel povinen si zajistit na své náklady patřičná opatření dle platných předpisů, aby byla zajištěna obslužná doprava v místě dotčeného stavbou s omezením dopravy na stávajících veřejných komunikacích. Zhotovitel se zavazuje zajistit a uhradit dle vlastní potřeby případný zábor na pozemcích soukromých vlastníků, které jsou stavbou dotčeny, dále zajistit a uhradit povolení k užívání veřejného prostranství. Zhotovitel se zavazuje zajistit na své náklady projednání záborů veřejných prostranství před jejich užíváním u příslušného ÚMO v Pardubicích.
3. Zhotovitel se zavazuje zajistit na své náklady a odpovědnost vybudování veškerého zařízení staveniště, které bude nezbytné pro provedení DÍLA a jeho provoz dle PD. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli uhradit jednorázovou smluvní pokutu ve výši 5.000,--Kč.
4. Zhotovitel zajistí na své náklady prověření všech stávajících inženýrských sítí (dále jen IS) v objektu a musí být řádně zaznamenáno ve stavebním deníku.
5. Zhotovitel je povinen si zajistit na své náklady odběrná místa el. energie, vody a ostatních služeb nutných k provedení DÍLA včetně měření odběrů. Napojovací body si dohodne s odběratelem.
6. Zhotovitel na své náklady zajistí řádné označení a zabezpečí prostor staveniště v souladu s obecně platnými předpisy. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli uhradit jednorázovou smluvní pokutu ve výši 5.000,--Kč.
7. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi a příjezdových komunikacích pořádek a čistotu a denně zajišťovat řádný úklid pracoviště a všech prostorů dotčených prováděním DÍLA. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli uhradit jednorázovou smluvní pokutu ve výši 5.000,--Kč za každé jednotlivé porušení této povinnosti.
8. Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené na zhotovovaném DÍLE po celou dobu výstavby tzn. do převzetí předmětu DÍLA objednatel, stejně tak za škody způsobené svou stavební a jinou činností třetí osobě.
9. V případě jakéhokoli narušení či poškození okolních ploch zhotovitelem, je zhotovitel povinen uvést poškozené plochy nejpozději ke dni předání hotového DÍLA do původního stavu, původní stav před zahájením prací je zhotovitel povinen prokazatelně zdokumentovat. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli uhradit jednorázovou smluvní pokutu ve výši 5.000,--Kč.
10. Veškerý demontovaný materiál je majetkem objednatele, zhotovitel se zavazuje provádět jeho likvidaci pouze se souhlasem objednatele, ostatní vybourané hmoty ukládat na skládku nebo recyklovat. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli uhradit jednorázovou smluvní pokutu ve výši 5.000,--Kč za každé jednotlivé porušení této povinnosti.
11. Zhotovitel odpovídá za řádnou likvidaci vzniklých odpadů, nejpozději při přejímacím řízení je zhotovitel povinen předat objednateli doklad o zajištění likvidace odpadů ze stavby v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech ve znění pozdějších předpisů.
12. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník v rozsahu dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, §6 a příloha 5., do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy o dílo. V případě nesplnění této povinnosti je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,--Kč, dále je v tomto případě objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

13. Zhotovitel je povinen zajistit, aby stavební deník byl trvale přístupný na stavbě. Originál stavebního deníku je majetkem objednatele, zhotovitel je oprávněn si pořídit ověřenou kopii. Povinnost vedení deníku končí podpisem protokolu o předání a převzetí DÍLA, v případě, že bylo DÍLO převzato s vadami, dnem odstranění poslední vady oznámené v zápise o předání a převzetí stavby. Je zakázáno zápisy ve stavebním deníku přepisovat, škrtat a vytrhávat z něj jednotlivé stránky. V případě porušení těchto povinností je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,--Kč za každé jednotlivé porušení těchto povinností. Dále je v případě porušení této povinnosti objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
14. Zhotovitel odpovídá za to, že zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí vždy v ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět záznamy pouze objednatel, jím pověřený zástupce, případně zpracovatel projektové dokumentace, autorský dozor nebo příslušné orgány veřejné správy.
Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se zápisem, který učinil objednatel nebo jím pověřený zástupce, případně zpracovatel PD do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
16. V případě, že má být dílčí část zhotoveného DÍLA zakryta nebo má být jinak znemožněn přístup k ní, je zhotovitel povinen vyzvat objednatele minimálně 3 dny předem k převzetí, aby mohl prověřit, zda zakrývaná část byla provedena řádně. Nedostaví-li se objednatel ke kontrole a nepožádá-li o jiný termín kontroly, může zhotovitel pokračovat v provádění DÍLA. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat odkrytí zakrytých prací, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel. Poruší-li zhotovitel svou povinnost vyzvat objednatele k převzetí těchto dílčích částí alespoň 3 dny předem, je povinen na výzvu objednatele zakryté části DÍLA na své náklady odkryt či na své náklady jiným vhodným způsobem zajistit objednateli přístup k předmětné části DÍLA.
Seznam prací a konstrukcí, které podléhají kontrole, bude dohodnut při zahájení prací zápisem do stavebního deníku.
Objednatel má právo kontroly prováděné stavby a má právo přístupu na staveniště, a to kdykoli.
17. Zhotovitel je povinen v rámci stavby umožnit výkon technického dozoru objednatele a výkon autorského dozoru projektanta.
18. Zhotovitel se zavazuje pravidelně svolávat kontrolní dny, na které bude pozván zplnomocněný zástupce objednatele. Termíny konání kontrolních dnů budou předem dohodnuty s technickým dozorem objednatele při předání staveniště. O průběhu kontrolního dne a přijatých opatřeních a dohodách bude učiněn zápis do stavebního deníku.
19. Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště do 5 kalendářních dnů po dokončení DÍLA a protokolárně je předat objednateli. Po uplynutí této lhůty může zhotovitel na staveništi ponechat pouze stroje a zařízení, případně materiál potřebný k odstranění případných vad a nedodělků. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli uhradit jednorázovou smluvní pokutu ve výši 5.000,--Kč.
20. Změny PD jsou možné pouze po předchozím odsouhlasení zmocněnými zástupci obou smluvních stran po projednání s projektantem. Zhotovitel provedl kontrolu projektové dokumentace a prohlašuje, že PD je úplná a dostatečná pro kompletní realizaci DÍLA a zhotovitel je schopen na základě této PD DÍLO realizovat dle podmínek této SOD.
21. K záměnám materiálů a výrobků oproti poskytnutým podkladům je vždy třeba předchozího písemného souhlasu objednatele. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli uhradit jednorázovou smluvní pokutu ve výši 5.000,--Kč za každé jednotlivé porušení této povinnosti.

22. Zhotovitel je povinen respektovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších bezpečnostních podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Zhotovitel přejímá v plném rozsahu odpovědnost za řízení postupu prací, za bezpečnost a ochranu zdraví osob v prostoru staveniště, požární ochrany a za zachování pořádku na staveništi. V případě porušení takové povinnosti je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý jednotlivý zjištěný případ.
23. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru provádění prací. Zhotovitel je povinen zajistit bezpečnost práce a provozu podle platných právních předpisů a norem bezpečnostních, hygienických, požárních a ekologických. Zhotovitel je povinen na své náklady zajistit řádné označení a zabezpečení prostor staveniště v souladu s obecně platnými předpisy. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli uhradit jednorázovou smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč.
24. Zhotovitel prohlašuje, že má k datu podpisu této smlouvy uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem objednateli či třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti při realizaci DÍLA v minimálním rozsahu pojištění odpovědnosti 1 mil. Kč. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy a po dobu záruky bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení. Doklad o pojištění je zhotovitel povinen na požádání předložit objednateli. Splnění této povinnosti je zhotovitel povinen zajistit u svých případných subdodavatelů, přičemž odpovědnost zhotovitele za škodu způsobenou v důsledku porušení povinností při provádění DÍLA zahrnuje také odpovědnost za škodu způsobenou v důsledku porušení povinností subdodavatele. V případě porušení těchto povinností je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti, dále je v takovém případě objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
25. Zhotovitel se zavazuje při provádění DÍLA šetřit práv třetích osob a postupovat vždy v souladu se zákonem, přičemž je plně odpovědný za veškeré zásahy do práv třetích osob, jichž by se při zhotovování DÍLA dopustil. V případě, že by se třetí osoba na objednateli účinně domohla náhrady škody způsobené porušením povinnosti zhotovitele, je zhotovitel povinen objednateli částku vyplacenou z tohoto titulu třetí osobě nahradit.
26. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u převjímacího řízení všechny předepsané doklady dle stavebního zákona a souvisejících právních předpisů, bez těchto dokladů nelze považovat DÍLO za dokončené a schopné předání (např. prohlášení o shodě použitých materiálů, o ekologické likvidaci odpadu, o provedení příslušných revizí a zkoušek (s kladným výsledkem), dokumentaci skutečného provedení stavby apod.).
27. Zhotovitel zajistí na vlastní náklady vypracování dokumentace skutečného provedení stavby ve 2 tištěných výtiscích.

IV. Součinnost objednatele

1. Objednatel předá staveniště zhotoviteli v rozsahu obecné zvyklosti. O předání a převzetí staveniště sepiší obě strany protokol.
2. Pokud zhotovitel upozorní na nevhodnou povahu věcí přebíraných od objednatele nebo na nevhodnou povahu pokynů nebo podkladů předaných objednatelem, je objednatel povinen

- vznesené připomínky bezodkladně zvážit a vydat písemné rozhodnutí v takové lhůtě, aby nebyl ohrožen plynulý průběh prací. Totéž platí, zjistí-li se skryté překážky bránící provádění stavby dohodnutým způsobem, které nebyly patrné z předané dokumentace.
3. Objednatel se zavazuje pravidelně se účastnit kontrolních dnů a na tyto dny vysílat svého zplnomocněného zástupce. Zplnomocněný zástupce je oprávněn vykonávat technický dozor nad prováděným DÍLEM a jménem objednatele uzavírat se zhotovitelem nezbytné dohody o řešení sporných otázek spojených s realizací DÍLA.
 4. Objednatel je povinen dostavit se na vyzvání k provedení inspekce u vybraných kontrol nebo zkoušek.
 5. Objednatel je povinen sledovat obsah stavebního deníku a k zápisům připojovat své stanovisko.
 6. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je povinen se k zápisům ve stavebním deníku, učiněným zhotovitelem, vyjadřovat nejpozději do tří pracovních dnů. V případě záznamu ve stavebním deníku vyžadujícím stanovisko objednatele, může zhotovitel pokračovat v činnosti uvedené v záznamu až po obdržení takového vyjádření. Pokud toto vyjádření neobdrží do 3 pracovních dní po prokazatelném doručení předmětného záznamu zástupci objednatele, je povinen v provádění DÍLA pokračovat v souladu s touto smlouvou podle dosavadních pokynů objednatele.
 7. Objednatel vykonává na stavbě občasný technický dozor a v jeho průběhu sleduje zejména, zda práce jsou prováděny v souladu se smlouvou a podle zadávací dokumentace, technických norem a jiných právních předpisů, jakož i rozhodnutí veřejnoprávních orgánů. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací neprodleně upozorní zápisem do stavebního deníku.
 8. Technický dozor objednatele není oprávněn zasahovat do činnosti zhotovitele, je však oprávněn vydat pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce na dobu nezbytně nutnou, pokud odpovědný zástupce zhotovitele není dosažitelný, a je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví pracujících na stavbě, nebo zhotovitel provádí DÍLO vadně či v rozporu s požadavky a potřebami objednatele. Další postup bude upřesněn na základě jednání smluvních stran a pokynů objednatele.
 9. Objednatel je oprávněn na základě skutečností dodatečně zjištěných v průběhu prací upřesnit obsah a způsob provedení prací.
 10. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn kontrolovat provádění DÍLA. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí DÍLO v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a DÍLO prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k porušení smlouvy, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
 11. Objednatel k přejímacímu řízení DÍLA může přizvat osobu vykonávající funkci technického dozoru objednatele, případně autorského dozoru projektanta.

V. Předání a převzetí DÍLA

1. DÍLO se považuje za dokončené jeho řádným provedením v rozsahu sjednaném touto smlouvou a předáním objednateli v dohodnutém čase, místě a kvalitě se všemi doklady, k jejichž předání se zhotovitel touto smlouvou zavázal, bez jakýchkoliv vad a nedodělků.
V případě, že má DÍLO drobné vady, i vady nebránící užívání, je objednatel oprávněn DÍLO nepřevzít a zhotovitel je v takovém případě v prodlení s plněním předmětu díla.
Zhotovitel se nachází v prodlení s řádným provedením DÍLA rovněž v případě, kdy objednatel DÍLO převezme s tím, že v předávacím protokole dle odst. 4. tohoto čl. budou uvedeny vady, s nimiž objednatel DÍLO přebírá.
2. K zahájení přejímacího řízení zhotovitel vyzve oprávněného zástupce objednatele pro

předání a převzetí DÍLA nejméně 5 pracovních dnů před zahájením přejímky. Oprávněnými zástupci pro předání a převzetí DÍLA jsou :

za objednatele : Jirout Libor – technik odd. investic a techn. správy MmP
za zhotovitele : Tomáš Frank - jednatel

3. Zhotovitel je povinen připravit k přejímacímu řízení zejména tyto doklady v jednom vyhotovení (pokud není níže uvedeno jinak) :
 - doklady o kvalitě a původu použitých hmot a materiálů, záruční listy,
 - kopie dokladů o nezávadné likvidaci odpadů oprávněnou společností,
 - protokoly o provedení předepsaných zkoušek a revizí (s kladným výsledkem),
 - originál stavebního deníku,
 - dokumentaci skutečného provedení
 - případně další doklady požadované objednatelem, případně další dokumentace potřebné pro zajištění řádného užívání DÍLA.
4. O předání a převzetí DÍLA bude vyhotoven písemný protokol o předání a převzetí DÍLA. Protokol vyhotoví oprávnění zástupci obou smluvních stran. Protokol o předání a převzetí DÍLA bude zejména obsahovat:
 - popis stavu dodávky v okamžiku předání DÍLA,
 - soupis dokladů, jež zhotovitel předává objednateli s dokončeným DÍLEM,
 - seznam vad a nedodělků, jež vážnou na předávaném DÍLE, spolu s přiměřenou lhůtou k jejich odstranění stanovenou objednatelem.
5. Podepíše-li smluvní strana protokol o předání DÍLA, přičemž se jasným a zřetelným způsobem nesouhlasně nevyjádří ke konkrétním zápisům anebo bodům protokolu o předání DÍLA, platí, že s celým obsahem protokolu o předání DÍLA souhlasí. Podepsání protokolu nezavazuje zhotovitele odpovědnosti za případné opravy nebo doplnění konstrukcí, provedených nebo nedodaných v rozporu s normovými požadavky platných norem a předpisů.
6. Objednatel není povinen převzít nedokončené DÍLO.

Oddíl III.

Vlastnictví k DÍLU, vady a záruky

I. Vlastnické právo k DÍLU a nebezpečí škody

1. Vlastnictví k částem DÍLA, u nichž z povahy věci vyplývá, že k řádnému provedení DÍLA je nezbytné jejich zabudování, přechází na objednatele zabudováním a k ostatním částem DÍLA okamžikem podpisu předávacího protokolu dle oddílu II. čl. V. Nebezpečí škody po celou dobu zhotovování DÍLA nese zhotovitel až do předání DÍLA a vyklizeného staveniště objednateli, a to i těch jeho částí, které se v průběhu realizace stávají majetkem objednatele.
2. Zhotovitel je povinen na vlastní náklady zabezpečit ochranu zhotovovaného DÍLA a veškerého materiálu dovezeného na staveniště pro stavbu proti povětrnostním vlivům, poškození a odcizení.

II. Záruční doba

1. Zhotovitel poskytuje za bezvadnou jakost DÍLA záruku v délce **60 měsíců** ode dne předání a převzetí DÍLA či v případě, že bylo DÍLA převzato s vadami a nedodělkami, ode dne odstranění vad a

nedodělků s výjimkou komponentů, pro které jejich výrobce nebo výhradní dodavatel stanoví záruční dobu odlišnou. Zhotovitel je povinen na odlišnou záruční dobu u všech dotčených komponentů objednatel při předání DÍLA dle oddílu II. čl. V. odst. 5 upozornit a předat objednateli příslušné záruční listy. V případě, že tak neučiní a tato odlišná záruční doba bude kratší než 60 měsíců poskytnutých zhotovitelem, není oprávněn se kratší záruční lhůty dovolávat. V případě, že tak neučiní a tato odlišná záruční doba bude delší, odpovídá objednateli za škodu, která by mu v důsledku porušení této povinnosti vznikla. Záruční lhůta uvedená výše počíná běžet dnem odstranění poslední vady vyplývající ze závěrečného protokolu o předání a převzetí DÍLA nebo podpisem předávacího protokolu, nebude-li v něm uvedena žádná vada. Po dobu záruky odpovídá zhotovitel za vady, které objednatel zjistil a které včas oznámil.

2. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže DÍLO užívat pro vady, za které zhotovitel odpovídá.
3. Záruční doba se prodlužuje o dobu trvání odstranění vady.
4. Objednatel je oprávněn vyzvat zhotovitele ke kontrole DÍLA před uplynutím záruční doby. Zhotovitel se zavazuje této kontroly zúčastnit a případné zjištěné závady odstranit v objednatel stanovených termínech.
5. Zhotovitel se zavazuje po dobu záruční doby zajišťovat bezplatné odstraňování objednatel oprávněně reklamovaných vad ve lhůtě stanovené objednatel, a to v případě, že objednatel uplatní nárok v podobě požadavku na odstranění vady. Nebude-li taková lhůta stanovena, je povinen vady odstranit ve lhůtě 10-ti pracovních dnů, ode dne uplatnění reklamace.

III. Vady DÍLA

1. Zhotovitel odpovídá za to, že DÍLO má a po dobu záruční doby bude mít stanovené vlastnosti, nebude vykazovat právní vady a bude způsobilé ke stanovenému účelu.
2. Odpovědnost za vady DÍLA se řídí ujednáním smluvních stran v této smlouvě a následně ustanoveními občanského zákoníku.
3. Pro uplatnění práva z odpovědnosti za vady DÍLA je nezbytná reklamace objednatel u zhotovitele nejpozději do konce doby, po kterou zhotovitel odpovídá za vady DÍLA.
4. Reklamace musí být uplatněna písemnou formou, a to doručením do datové schránky nebo doporučeným dopisem. Objednatel je povinen vady popsat, případně uvést, jak se projevují, sdělit, jaký nárok z odpovědnosti za vady uplatňuje, a stanovit lhůtu pro jejich odstranění, neuplatní-li jiný nárok.
5. V případě, že objednatel uplatní v záruční době nárok z odpovědnosti za vady v podobě požadavku na odstranění vady, je zhotovitel povinen zahájit práce na odstranění vad do 7 dnů ode dne prokazatelného doručení písemného oznámení vad a práce provést v přiměřené lhůtě stanovené objednatel. Nebude-li taková lhůta stanovena, je zhotovitel povinen vady odstranit ve lhůtě 10-ti pracovních dnů, ode dne uplatnění reklamace.
6. Zhotovitel se zavazuje zaslat objednateli své vyjádření k reklamaci do 2 pracovních dnů po jejím obdržení, neučiní-li tak, má se za to, že reklamovanou vadu a nárok uplatněný objednatel uznává.
7. Jestliže zhotovitel neodstraní vady ve stanoveném termínu, má objednatel právo odstranit vady prostřednictvím jiné fyzické nebo právnické osoby na náklady zhotovitele.

8. Zhotovitel se zavazuje odstranit vady na své náklady tak, aby objednateli nevznikly žádné vícenáklady, v opačném případě tyto hradí zhotovitel.
9. O odstranění vady bude sepsán protokol, který podepíší obě smluvní strany. V tomto protokolu, který vystaví zhotovitel, musí být mimo jiné uvedeno: jména zástupců obou smluvních stran, číslo smlouvy o dílo, číslo dílčí etapy díla, datum uplatnění a č.j. reklamace, popis a rozsah vady a způsob jejího odstranění, datum zahájení a ukončení odstranění vady, celková doba trvání vady (doba od zjištění do odstranění vady) a vyjádření, zda vada bránila užívání DÍLA k účelu, ke kterému bylo určeno.
10. Zhotovitel se zavazuje v případě potřeby dodat objednateli neprodleně veškeré nové, případně opravené doklady vztahující se k opravené, případně vyměněné části (atesty, certifikáty apod.) potřebné k provozování DÍLA, a to v termínu stanoveném pro odstranění předmětné vady. V případě porušení této povinnosti není objednatel povinen předmět odstranění vady převzít a je zhotovitel v prodlení s odstraněním vady.
11. Zhotovitel odpovídá ze to, že předmět DÍLA má v době jeho předání objednateli a bude mít po dobu běhu záruční lhůty vlastnosti stanovené touto smlouvou, obecně závaznými právními předpisy, závaznými normami, případně vlastnosti obvyklé, dále za to, že DÍLO nemá právní vady, je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá všem požadavkům sjednaných v této smlouvě o dílo.
12. Zhotovitel splní svůj závazek provést DÍLO jeho řádným ukončením a předáním předmětu DÍLA objednateli.
13. Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
14. Reklamovaná vada se považuje za vadu, za kterou zhotovitel odpovídá, dokud není zhotovitelem prokázán opak.

Oddíl IV.

I. Sankce

1. Smluvní strany jsou povinny uhradit smluvní pokutu v případech stanovených touto smlouvou.
2. Pro případ prodlení zhotovitele se splněním jeho povinností řádně dokončit DÍLO a s jeho řádným a včasným protokolárním odevzdáním v dohodnutém termínu objednateli uvedeném v oddíle I. článku II. odst. 1. této SOD může objednatel vůči zhotoviteli uplatnit smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení, s tím, že tuto smluvní pokutu má objednatel právo započítat na částku uvedenou v konečné faktuře. Předání a převzetí DÍLA upravuje oddíl II. čl. V. této smlouvy o dílo.
3. Objednatel je oprávněn započíst smluvní pokuty proti platbám za plnění zhotovitele a zhotovitel s tímto bez výhrad souhlasí.
4. Objednatel se zavazuje pro případ prodlení s placením daňového dokladu zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,1% z dlužné částky bez DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení.
5. V případě prodlení zhotovitele s odstraňováním reklamovaných závad v termínech dle oddílu III. čl. III. odst. 5 a oddílu III. čl. II. odst. 5 této smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každou reklamovanou vadu a každý i započatý kalendářní den prodlení do 30-ti dnů na účet objednatele. V případě nezaplacení smluvní pokuty do 30-ti dnů od prokazatelného písemného doručení (tzn. výzvy k zaplacení smluvní pokuty) zhotoviteli, bude částka navýšena o 500,- Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení.
6. Jakýmkoliv ujednání o povinnosti uhradit smluvní pokutu nezaniká nárok poškozené strany na náhradu způsobené škody, a to v plném rozsahu.

II. Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel a zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení smluvních povinností druhou stranou a v případě, že byl v insolvenčním řízení, v němž figuruje zhotovitel v postavení dlužníka, zjištěn úpadek nebo je-li insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku. Za podstatné porušení smluvních povinností se považuje zejména neplnění sjednaných termínů a dalších rozhodujících závazků vyplývajících z této smlouvy. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v případech stanovených zákonem a touto smlouvou.
2. Neprovádí-li zhotovitel DÍLO řádně kvalitně nebo jinak porušuje smluvní povinnosti, je objednatel oprávněn odstoupit od této smlouvy, a to i jen částečně, v případě, že zhotovitel nesplní své povinnosti vyplývající ze smlouvy ani v dodatečně přiměřené lhůtě, která mu k tomu byla poskytnuta, přičemž však tato lhůta nesmí být kratší než 14 kalendářních dnů.
3. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně a doručeno prokazatelně druhé smluvní straně. Účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení o odstoupení. Vzájemné nároky účastníků této smlouvy se v případě ukončení platnosti této smlouvy některým ze způsobů bodu 1. a 2. tohoto oddílu budou řídit příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. V tomto případě bude provedeno vyúčtování provedených prací a zabudovaných materiálů.
4. Dojde-li k účinnému odstoupení od smlouvy, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli pouze to, o co se prováděním DÍLA obohatil. Nedojde-li k dohodě na hodnotě tohoto obohacení, bude oceněno znaleckým posudkem na náklady zhotovitele.
5. Objednateli budou uhrazeny zhotovitelem vícenáklady vzniklé z titulu přerušení prací a tím pádem nutnosti dokončení DÍLA jiným zhotovitelem a vliv nedodržení termínu dokončení DÍLA.
6. Zánikem smlouvy nejsou dotčeny nároky účastníků na náhradu škody a jiné sankce, které za trvání smlouvy vznikly.

III. Ustanovení závěrečná

1. Tam, kde nejsou práva a závazky smluvních stran výslovně upraveny, platí ustanovení občanského zákoníku.
2. Smluvní strany si sjednávají, že § 564 občanského zákoníku se nepoužije, tzn., měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Za písemnou formu se pro tento účel nebude považovat výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv. Neplatnost smlouvy pro nedodržení formy lze namítnout kdykoliv, a to i když již bylo započato s plněním.
3. Tuto smlouvu lze změnit nebo upřesnit pouze písemným ujednáním nazvaným „Dodatek ke smlouvě“ a očíslovaným podle pořadových čísel, který bude potvrzen a odsouhlasen smluvními stranami a prohlášen za nedílnou součást této smlouvy.
4. Zhotovitel prohlašuje, že je plně způsobilý ke splnění všech závazků, které na sebe podpisem této smlouvy převezme.
5. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy o dílo přecházejí i na případné právní nástupce obou smluvních stran.
6. Zhotovitel není oprávněn jednostranně započítat jakoukoli svou tvrzenou pohledávku za objednatelem na pohledávku objednatele za zhotovitelem.
7. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele postoupit jakoukoli svou tvrzenou pohledávku za objednatelem třetí osobě.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, všechny jsou s platností originálu, z nichž každá strana obdrží po dvou vyhotoveních.

9. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
9. Odpověď smluvní strany podle § 1740 odst. 3 občanského zákoníku, s dodatkem nebo odchylkou, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy, ani když podstatně nemění podmínky nabídky.
10. Smluvní strany tuto smlouvu přečetly, prohlašují, že je projevem jejich svobodné a vážné vůle, že nebyla sjednána v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu doplňují zástupci obou smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

Příloha č.1 : cenová nabídka

Příloha č.2: kopie pojistného certifikátu/pojistné smlouvy

V Pardubicích dne 24. 06. 2015

za objednatele



Ing. Jaroslav Hruška
vedoucí odboru majetku a investic



V Pardubicích dne

za zhotovitele



Tomáš Frank
jednatel

T&P Project s.r.o.
Na Parohách 920
530 06 Pardubice - Svítkov
IČ: 275 26 411
DIČ: CZ27526411
Firma je zapsána v OR, KS v HK, odd. C, vl. 24181



②

Slepý rozpočet stavby

Datum: 10.08.15

Stavba : 14/45

ZS Pardubice - Ohrazenice

Objednatel : Město Pardubice
Pernštýnské náměstí 1
53021 Pardubice

IČO : 00274046
DIČ :

Zhotovitel : TP Project, s.r.o.

IČO : 27526411
DIČ : CZ27526411

Za zhotovitele :

Za objednatele :

		Rozpočtové náklady
Základ pro DPH	15 %	0,00
DPH	15 %	0,00
Základ pro DPH	21 %	1 744 946,00
DPH	21 %	366 439,00
Cena celkem za stavbu		2 111 385

Rekapitulace stavebních objektů a provozních souborů

Číslo a název objektu / provozního souboru	Cena celkem	Základ DPH 15 %	Základ DPH 21 %	DPH celkem	%
1 ZS	2 111 385	0	1 744 946	366 439	100,0
Celkem za stavbu	2 111 385	0	1 744 946	366 439	100,0

Rekapitulace stavebních rozpočtů

Číslo objektu	Číslo a název rozpočtu	Cena celkem	Základ DPH 15 %	Základ DPH 21 %	DPH celkem	%
1	1 Rekonstrukce ZTI ZS Ohrazenice	1 761 091	0	1 455 447	305 644	83,4
1	1 ZS Ohrazenice - stavební práce	350 294	0	289 499	60 795	16,6
Celkem za stavbu		2 111 385	0	1 744 946	366 439	100,0

Rekapitulace stavebních dílů

Číslo a název dílu	%	H5V	P5V	Dodávka	Montáž	H2S
61 Upravy povrchů vnitřní	16,9	289 499	0	0	0	0
721 Vnitřní kanalizace	8,7	0	148 478	0	0	0
722 Vnitřní vodovod	25,2	0	431 497	0	0	0
725 Zařizovací předměty	49,2	0	840 472	0	0	0
Celkem za stavbu	100,0	289 499	1 420 447	0	0	0

Rekapitulace vedlejších rozpočtových nákladů

Název vedlejšího nákladu	Cena celkem
Ztlžené výrobní podmínky	0
Oborová přírážka	0
Přesun stavebních kapacit	0
Mimostaveništní doprava	0
Zařízení staveniště	0
Provoz investora	0
Kompletační činnost (IČD)	0
Rezerva rozpočtu	0
Celkem za stavbu	0

SLEPÝ ROZPOČET

Rozpočet	1	Rekonstrukce ZTI ZŠ Ohrazenice	JKSO	
Objekt			SKP	
1	ZŠ		Měrná jednotka	
Stavba			Počet jednotek	
14/46	ZŠ Pardubice - Ohrazenice		Náklady na m.j.	0
Projektant	VK CAD s.r.o.		Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu				
Objednatel	Město Pardubice			
Dodavatel			Zakázkové číslo	
Rozpočtoval			Počet listů	

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY				
Základní rozpočtové náklady		Ostatní rozpočtové náklady		
	HSV celkem	0	Ztížené výrobní podmínky	0
Z	PSV celkem	1 420 447	Oborová přírážka	0
R	M práce celkem	0	Přesun stavebních kapacit	0
N	M dodávky celkem	0	Mimostaveništní doprava	10 000
ZRN celkem		1 420 447	Zařízení staveniště	0
			Provoz investora	0
HZS		0	Kompletační činnost (IČD)	25 000
ZRN+HZS		1 420 447	Ostatní náklady neuvedené	0
ZRN+ost.náklady+HZS		1 455 447	Ostatní náklady celkem	35 000

Vypracoval		Za zhotovitele	Za objednatele
Jméno :		Jméno : Tomáš Frank, DiS	Jméno :
Datum :		Datum : 21.05.2015	Datum :
Podpis :		Podpis: T&P Project s.r.o. Na Parohách 920 530 06 Pardubice - Světkov IČ: 275 26 411 DIČ: CZ27526411 Firma je zapsána v OR u KS v HK, s.r.o. C. v. l. 24181	Podpis:
Základ pro DPH	21,0 %		1 455 447 Kč
DPH	21,0 %		305 644 Kč
Základ pro DPH	0,0 %		0 Kč
DPH	0,0 %		0 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM			1 761 091 Kč

Poznámka :

Stavba :	14/45 ZŠ Pardubice - Ohrazenice	Rozpočet :	1
Objekt :	1 ZŠ	Rekonstrukce ZTI ZŠ Ohrazenice	

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PŠV	Dodávka	Montáž	H2B
721 Vnitřní kanalizace	0	148 478	0	0	0
722 Vnitřní vodovod	0	431 497	0	0	0
725 Zařizovací předměty	0	840 472	0	0	0
CELKEM OBJEKT	0	1 420 447	0	0	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Ztížené výrobní podmínky			0	0
Oborová přírážka			0	0
Přesun stavebních kapacit			0	0
Mimostaveništní doprava			0	10 000
Zařízení staveniště			0	0
Provoz investora			0	0
Kompletační činnost (IČD)			0	25 000
Rezerva rozpočtu			0	0
CELKEM VRN				35 000

Slepý rozpočet

Stavba :	14/45 ZŠ Pardubice - Ohrazenice	Rozpočet: 1
Objekt :	1 ZŠ	Rekonstrukce ZTI ZŠ Ohrazenice

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	osna / MJ	celkem (KG)	Jednotková hmotnost	Celková hmotnost	Jednotková dem. hmot.	Celková dem. hmot.
Díl: 721	Vnitřní kanalizace									
1	721140802	Demontáž potrubí litinového DN 100	m	17,00	102,00	1 734,00			-0,01492	-0,23
2	721140806	Demontáž potrubí litinového DN 200	m	16,00	143,00	2 288,00			-0,03065	-0,49
3	721171803	Demontáž potrubí z PVC do DN 75	m	145,00	8,00	1 160,00			-0,00210	-0,30
4	721171809	Demontáž potrubí z PVC do DN 160	m	34,00	28,00	952,00			-0,00263	-0,09
5	721176102	Potrubí HT přípojovací DN 40 mm	m	30,00	144,00	4 320,00	0,00038	0,01		
6	721176103	Potrubí HT přípojovací DN 50 mm	m	30,00	160,00	4 800,00	0,00047	0,01		
7	721176105	Potrubí HT přípojovací DN 110 mm	m	33,00	498,00	16 434,00	0,00152	0,05		
8	721176114	Potrubí HT odpadní svislé DN 75 mm	m	85,00	381,00	32 385,00	0,00078	0,07		
9	721176115	Potrubí HT odpadní svislé DN 110 mm	m	80,00	413,00	33 040,00	0,00131	0,10		
10	721176232	Potrubí KG svodné (ležaté) zavěšené DN 110 mm	m	22,00	404,00	8 888,00	0,00183	0,04		
11	721176233	Potrubí KG svodné (ležaté) zavěšené DN 125 mm	m	24,00	442,00	10 608,00	0,00204	0,05		
12	721176234	Potrubí KG svodné (ležaté) zavěšené DN 160 mm	m	40,00	482,00	19 280,00	0,00284	0,11		
13	721194104	Vyvedení odpadních výustek D 40 x 1,8	kus	64,00	50,00	3 200,00				
14	721194109	Vyvedení odpadních výustek D 110 x 2,3	kus	27,00	82,00	2 214,00				
15	721290111	Zkouška těsnosti kanalizace vodou DN 125	m	304,00	15,00	4 560,00				
16	721290112	Zkouška těsnosti kanalizace vodou DN 200	m	40,00	21,00	840,00				
17	721290822	Přesun vybouraných hmot - kanalizace, H 6 - 12 m	t	1,14	1 363,00	1 553,82				
18	998721102	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 12 m	t	0,45	492,00	221,19				
Celkem za 721 Vnitřní kanalizace						148 470,01		0,45		-1,14
Díl: 722	Vnitřní vodovod									
19	722170801	Demontáž rozvodů vody z plastů do D 32	m	210,00	13,00	2 730,00			-0,00028	-0,06
20	722170804	Demontáž rozvodů vody z plastů do D 63	m	100,00	20,00	2 000,00			-0,00029	-0,03
21	722174002	Potr. vod PPR PN16 svar polyf. D 20	m	198,00	211,00	41 778,00	0,00058	0,11		
22	722174003	Potr. vod PPR PN16 svar polyf. D 25	m	58,00	257,00	14 906,00	0,00092	0,05		
23	722174004	Potr. vod PPR PN16 svar polyf. D 32	m	49,00	305,00	14 945,00	0,00105	0,05		
24	722174005	Potr. vod PPR PN16 svar polyf. D 40	m	22,00	369,00	8 118,00	0,00227	0,05		
25	722174006	Potr. vod PPR PN16 svar polyf. D 50	m	30,00	477,00	14 310,00	0,00353	0,11		
26	722174007	Potr. vod PPR PN16 svar polyf. D 63	m	8,00	603,00	4 824,00	0,00582	0,05		
27	722174028	Potr. vod PPR PN16 svar polyf. D 75	m	40,00	716,00	28 640,00	0,01484	0,59		
28	722174212	Montáž potrubí z plastů rovné polyf. D 20	m	198,00	54,00	10 692,00	0,00028	0,06		
29	722174213	Montáž potrubí z plastů rovné polyf. D 25	m	58,00	58,00	3 364,00	0,00028	0,02		
30	722174214	Montáž potrubí z plastů rovné polyf. D 32	m	49,00	66,00	3 234,00	0,00028	0,01		
31	722174215	Montáž potrubí z plastů rovné polyf. D 40	m	22,00	75,00	1 650,00	0,00030	0,01		
32	722174216	Montáž potrubí z plastů rovné polyf. D 50	m	30,00	79,00	2 370,00	0,00030	0,01		
33	722174217	Montáž potrubí z plastů rovné polyf. D 63	m	8,00	86,00	688,00	0,00030	0,00		
34	722174218	Montáž potrubí z plastů rovné polyf. D 75	m	40,00	107,00	4 280,00	0,00031	0,01		
35	722175122	Montáž koh. kul. plast polyf. D 20	kus	5,00	69,00	345,00	0,00008	0,00		
36	722175123	Montáž kul.koh. plast polyf. D 25	kus	25,00	76,00	1 900,00	0,00008	0,00		
37	722175124	Montáž kul.koh. plast polyf. D 32	kus	3,00	91,00	273,00	0,00008	0,00		
38	722175125	Montáž kul.koh. plast polyf. D 40	kus	3,00	104,00	312,00	0,00008	0,00		
39	722175128	Montáž kul.koh. plast polyf. D 50	kus	1,00	204,00	204,00	0,00008	0,00		
40	722181242	Izolace námeková MIRELON STABIL II, šířky 9 mm vnitřní průměr 22 mm	m	198,00	67,00	13 286,00	0,00003	0,01		

Slepý rozpočet

Stavba :	14/45 ZS Pardubice - Ohrazenice	Rozpočet: 1
Objekt :	1 ZS	Rekonstrukce ZTI ZŠ Ohrazenice

P.č.	Číslo položky	Název položky	M.J.	množství	cena / MJ	celkem (Kč)	Jednotková hmotnost	celková hmotnost	Jednotková dem.hmot.	celková dem.hmot.
41	722181242	Izolace návěková MIRELON STABIL tl. stěny 9 mm vnitřní průměr 28 mm	m	58,00	73,00	4 234,00	0,00004	0,00		
42	722181242	Izolace návěková MIRELON STABIL tl. stěny 9 mm vnitřní průměr 35 mm	m	49,00	82,00	4 018,00	0,00004	0,00		
43	722181244	Izolace návěková MIRELON STABIL tl. stěny 20 mm vnitřní průměr 42 mm	m	22,00	150,00	3 300,00	0,00012	0,00		
44	722181244	Izolace návěková MIRELON STABIL tl. stěny 20 mm vnitřní průměr 52 mm	m	30,00	177,00	5 310,00	0,00016	0,00		
45	722181244	Izolace návěková MIRELON STABIL tl. stěny 20 mm vnitřní průměr 65 mm	m	8,00	194,00	1 552,00	0,00022	0,00		
46	722181244	Izolace návěková MIRELON STABIL tl. stěny 20 mm vnitřní průměr 76 mm	m	40,00	223,00	8 920,00	0,00024	0,01		
47	722182001	Montáž izolačních skruží na potrubí přímé DN 25	m	256,00	23,00	5 888,00				
48	722182004	Montáž izolačních skruží na potrubí přímé DN 40	m	71,00	31,00	2 201,00				
49	722182006	Montáž izolačních skruží na potrubí přímé DN 80	m	78,00	43,00	3 354,00				
50	722190401	Vyvedení a upevnění výustek DN 15	kus	140,00	147,00	20 580,00				
51	722190402	Vyvedení a upevnění výustek DN 20	kus	2,00	146,00	292,00				
52	722191132	Hadická pancovač, DN 10, délka 0,4 m	soubor	90,00	49,00	4 410,00	0,00018	0,00		
53	722202432	Kohout kulový rozebratelný PP-R D 20	kus	1,00	265,00	265,00	0,00019	0,00		
54	722202433	Kohout kulový rozebratelný PP-R D 25	kus	9,00	332,00	2 988,00	0,00031	0,00		
55	722202434	Kohout kulový rozebratelný PP-R D 32	kus	3,00	454,00	1 362,00	0,00051	0,00		
56	722202435	Kohout kulový rozebratelný PP-R D 40	kus	3,00	589,00	1 767,00	0,00051	0,00		
57	722202438	Kohout kulový rozebratelný PP-R D 75	kus	1,00	2 305,00	2 305,00	0,00240	0,04		
58	722211113	Soupátka PN 16, Hawle A, stud.voda, DN 65	soubor	2,00	4 755,00	9 510,00	0,02210	0,00		
59	722212440	Stíčky orientační na zeď	soubor	1,00	213,00	213,00	0,00039	0,02		
60	722213113	Klapka zpětná PN 16, L10-117-616, DN 65	soubor	1,00	4 460,00	4 460,00	0,02147	0,01		
61	722213557	Filter přírubový, mechan. s ručním proplachem FR65 DN65, PN10, 40°C, l=242mm, max. průtok 19m3/h	ks	1,00	20 219,00	20 219,00	0,01378	0,03		
62	722219103	Montáž armatur vodovodních přírubových DN 65	kus	5,00	1 118,00	5 590,00	0,00895	0,02		
63	722220152	Nástěnka plast PPR PN20 DN 20XG1/2	kus	132,00	105,00	13 860,00	0,00017	0,00		
64	722220153	Nástěnka plast PPR PN20 DN 25XG3/4	kus	2,00	143,00	286,00	0,00023	0,00		
65	722220861	Demontáž armatur s dvěma závitů G 3/4	kus	62,00	15,00	930,00	-0,00053	0,00		
66	722220862	Demontáž armatur s dvěma závitů G 1"	kus	1,00	18,00	18,00	-0,00123	0,00		
67	722220871	Demontáž armatur PPR d20	kus	4,00	28,00	112,00	-0,00491	-0,02		
68	722220872	Demontáž PPR armatur d25	kus	11,00	31,00	341,00	-0,00511	-0,06		
69	722220873	Demontáž PPR armatur d32	kus	4,00	36,00	144,00	-0,00547	-0,02		
70	722220874	Demontáž PPR armatur d40	kus	1,00	40,00	40,00	-0,00612	-0,01		
71	722220875	Demontáž PPR armatur d50	kus	1,00	43,00	43,00	-0,00679	-0,01		
72	722220891	Zpětná montáž armatur s dvěma závitů G 3/4	kus	13,00	28,00	364,00	0,00002	0,00		
73	722221112	Kohout vypouštěcí kulový, DN 15	kus	17,00	122,00	2 074,00	0,00004	0,00		
74	722229101	Montáž vodovodních armatur, 1závit, G 1/2	kus	17,00	77,00	1 309,00	0,00003	0,00		
75	722231251	Ventil poj mos G1/2 k bojleru	kus	12,00	412,00	4 944,00	0,00003	0,00		
76	722231252	Ventil poj mos G3/4 k bojleru	kus	1,00	727,00	727,00	0,00003	0,01		
77	722231286	Kulový kohout přímý DN15 PN1,6, DN 65	kus	1,00	19 875,00	19 875,00	0,00950	0,00		
78	722232117	Potrubní oddělovač BA - 6/4"	kus	2,00	800,00	1 600,00	0,00112	0,00		
79	722235654	Montáž vodovodních armatur 2závitů, G 1/2	kus	1,00	17 627,00	17 627,00	0,00048	0,00		
80	722239101	Montáž vodovodních armatur 2závitů, G 3/4	kus	24,00	55,00	1 320,00				
81	722239102	Montáž vodovodních armatur 2závitů, G 6/4	kus	2,00	69,00	138,00				
82	722239105	Kohout kulový plastový PPR podomítkový přímý D 20	kus	3,00	122,00	366,00				
83	722240101		kus	4,00	346,00	1 384,00	0,00076	0,00		

Slepý rozpočet

Stavba :	14/45 ZŠ Pardubice - Ohrazenice
Objekt :	1 ZŠ
Rozpočet: 1 Rekonstrukce ZTI ZŠ Ohrazenice	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	osm / MJ	celkem (Kč)	Jednotková hmotnost	Celková hmotnost	Jednotková dem. hmot.	Celková dem. hmot.
84	722240102	Kotout kulový plastový PPR přímý podomítkový D 25	kus	16,00	438,00	7 008,00	0,00103	0,02		
85	722260813	Demontáž vodometů závitových	kus	1,00	18,00	18,00			-0,00722	-0,01
86	722262303	Vodomet závit - 40°C DN40, G 2"x300mm Q= 20 m3/h	kus	1,00	5 770,00	5 770,00	0,01158	0,01		
87	722268114	Montáž vodometu závitového jednot. mokroběž. Q2"	kus	1,00	502,00	502,00	0,00359	0,00		
88	722280106	Tlaková zkouška vodovodního potrubí DN 32	m	327,00	9,00	2 943,00				
89	722280107	Tlaková zkouška vodovodního potrubí DN 40	m	30,00	10,00	300,00				
90	722280108	Tlaková zkouška vodovodního potrubí DN 50	m	8,00	14,00	112,00				
91	722280109	Tlaková zkouška vodovodního potrubí DN 65	m	40,00	18,00	720,00				
92	722290226	Zkouška tlaku potrubí závitového DN 50	m	103,00	31,00	3 193,00	0,00018	0,02		
93	722290234	Proplach a dezinfekce vodovod potrubí DN 80	m	508,00	21,00	10 668,00	0,00001	0,01		
94	722290822	Přesun vybouraných hmot - vodovody, H 6 - 12 m	t	0,57	1 363,91	776,91				
95	R03	Zednické výpomoci	ks	1,00	9 800,00	9 800,00				
96	R02	Uložení vodovodního a kanalizačního potrubí závěsy, objímky, konzole, podpěrné žláby	soubor	1,00	34 000,00	34 000,00				
97	998722102	Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 12 m	t	1,38	447,00	616,65				
Celkem za 725						431 496,58		1,38		-0,24
Díl:	725	Zařizovací předměty								
98	725013163	Klozet kombi LYRA Plus, nádrž s amat. odpad.vodov. Klozet kombináční, odpad.vodokovný, nádrž s úspornou armaturou, v bílé barvě, včetně sedátka.	soubor	3,00	4 220,00	12 660,00	0,02794	0,08		
99	725013165	Klozet kombi LYRA Plus, nádrž s amat. odpad.vodov. Klozet kombináční, odpad.vodov. nádrž s úspornou armaturou, v bílé barvě, včetně sedátka.	soubor	24,00	4 220,00	101 280,00	0,02794	0,67		
100	725017161	Umývadlo na šrouby LYRA Plus, 50 x 41 cm, bílé	soubor	39,00	1 393,00	54 327,00	0,01201	0,47		
101	725017351	Umývadlo na šrouby LYRA Plus 40 x 31 cm, bílé	soubor	3,00	1 318,00	3 954,00	0,00700	0,02		
102	725019103	Výlevka nástěnná plastová s plastovou mřížkou ABU 495x345mm	soubor	4,00	1 500,00	6 000,00	0,01090	0,04		
103	725110811	Demontáž klozetů splachovacích	soubor	3,00	146,00	438,00			-0,01933	-0,06
104	725110814	Demontáž klozetů kombinovaných	soubor	24,00	115,00	2 760,00			-0,03420	-0,82
105	725119122	Míř klozet mísa kombi	kus	27,00	1 540,00	41 580,00	0,00275	0,07		
106	725121527	Pisoř automat senzor intergr zdroj	soubor	18,00	10 500,00	189 000,00	0,01999	0,36		
107	725122002	Míř pisořu automat splach	kus	18,00	557,00	10 206,00	0,00099	0,02		
108	725122815	Demontáž pisořů	soubor	18,00	213,00	3 834,00			-0,03900	-0,70
109	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	39,00	3 690,00	143 010,00			-0,01946	-0,76
110	725210826	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	39,00	3 690,00	143 010,00			-0,00680	-0,02
111	725219102	Míř umyvadla na šrouby	soubor	3,00	46,00	138,00		0,10		
112	725219401	Montáž umyvátek na šrouby	soubor	3,00	1 230,00	3 690,00	0,00140	0,00		
113	725291511	Dávka tekutého mydla na 350ml	soubor	42,00	724,00	30 408,00	0,00052	0,02		
114	725291621	Nerez zásobník toaletních papírů	soubor	27,00	1 290,00	34 830,00	0,00052	0,01		
115	725291631	Nerez zásobník papírových ručníků	soubor	12,00	1 600,00	19 200,00	0,00052	0,01		
116	725393101	Montáž koupelnových doplňků - mydelníků, držáků ap	soubor	81,00	114,00	9 234,00	0,00003	0,00		
117	725330820	Demontáž výlevky plastové	soubor	4,00	564,00	2 256,00			-0,03470	-0,14
118	725339111	Míř výlevka	soubor	4,00	680,00	2 720,00	0,00059	0,00		
119	725293301	Montáž elektrického osušovače rukou	soubor	12,00	1 230,00	14 760,00				
120	725330823	Demontáž zásobník elektrický tlakový	soubor	13,00	207,00	2 691,00			-0,15500	-2,02
121	725330921	Zpětná montáž zásobníků tlakových 10l	kus	12,00	947,00	11 364,00	0,00012	0,00		

Slepý rozpočet

Stavba :	14/45 ZŠ Pardubice - Ohrazenice	Rozpočet: 1
Objekt :	1 ZŠ	Rekonstrukce ZTI ZŠ Ohrazenice

Př.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)	Jednotková hmotnost	Celková hmotnost	Jednotková dem. hmot.	Celková dem. hmot.
122	725530822	Zpěná montáž zásobníků tlakových 125 l	kus	1,00	1 087,00	1 087,00	0,00012	0,00		
123	725590812	Přesun vybour.hmot. zařizovací předmět H 12 m	t	4,81	1 241,00	5 721,01				
124	725810402	Kulový kohout rohový bez přípoj. trubičky G 1/2	soubor	90,00	65,00	5 850,00	0,00029	0,03		
125	725810811	Demontáž ventilu výtokového nástěnného	kus	24,00	29,00	696,00			-0,00049	-0,01
126	725812211	Ventil RAF stojan 1010	kus	21,00	492,00	10 332,00	0,00104	0,02		
127	725813301	Montáž ventilu stojanového G 1/2	soubor	21,00	44,00	924,00	0,00004	0,00		
128	725819402	Montáž kulového kohoutu roh G 1/2 vč. trubičky	soubor	90,00	128,00	11 520,00	0,00008	0,01		-0,03
129	725820801	Demontáž baterie nástěnné do G 3/4	soubor	22,00	53,00	1 166,00	0,00012	0,00		
130	725821411	Mříž baterie umyv./dřez nástěn chrom	kus	4,00	179,00	716,00	0,00004	0,00		
131	725821421	Mříž baterie umyv./dřez stojan G1/2	kus	21,00	159,00	3 339,00	0,00112	0,00		
132	725821753	Baterie RAF zeď 1553 dřezová	soubor	4,00	1 010,00	4 040,00	0,00184	0,04		
133	725822221	Baterie RAF stojan páka	soubor	21,00	1 880,00	39 480,00	0,00016	0,00		
134	725829121	Mříž baterie umyv. sítna páka	kus	4,00	136,00	544,00				
135	725860263	Výpusť umyvadlová klik-kliak	kus	46,00	326,00	14 996,00			-0,00085	-0,05
136	725860811	Demontáž uzávěrek zápachových jednoduchých	kus	84,00	9,00	576,00	0,00023	0,01		
137	725861102	Zápachová uzávěrka umyvadlo DN 40	kus	34,00	338,00	11 492,00	0,00036	0,00		
138	725861311	Zápach uzávěr umyvadlo+přípočkaDN40	kus	12,00	575,00	6 900,00	0,00027	0,00		
139	725865411	Zápachová uzávěrka pisoár DN 40	kus	18,00	771,00	13 878,00	0,00070	0,02		
140	725880122	Dvířka z plastu, 200 x 300 mm	kus	24,00	186,00	4 464,00				
141	725889101	Montáž dvířek kovových I z PH	kus	24,00	66,00	1 584,00				
142	R04	Odvoz a likvidace demontovaných hmot vč. skládkových	ks	1,00	8 900,00	8 900,00				
143	R05	zaměření skutečného stavu	soub.	1,00	6 000,00	6 000,00				
144	R01	Elektrický nástěnný osušovač rukou včetně připojení a el. revize	ks	12,00	7 600,00	91 200,00				
145	998725102	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 12 m	l	2,03	511,00	1 037,32		2,03		-4,61
Celkem za		725 Zařizovací předměty				840 472,33				



Kooperativa
VIENNA INSURANCE GROUP

Pojistná smlouva

č. 8602656555

pro pojištění podnikatelských rizik - TREND 07

Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group

se sídlem Templová 747, 110 01 Praha 1, Česká republika

IČ: 47116617, zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 1897
(dále jen "pojistitel")

a

T&P Project s.r.o.

Zastupuje:

DIS Tomáš Frank, jednatel

IČ: 27526411

se sídlem: Na Parohách 920, 530 06 Pardubice, ČESKÁ REPUBLIKA

Korespondenční adresa je shodná s adresou sídla.
(dále jen "pojistník")

uzavírají

prostřednictvím pojišťovacího makléře
CZECH INSURANCE AGENCY s.r.o.
(dále jen "pojišťovací makléř")

podle zákona č. 37/2004 Sb., o pojistné smlouvě, v platném znění, tuto pojistnou smlouvu (dále jen "smlouva"), která spolu s pojistnými podmínkami pojistitele uvedenými v článku I. této smlouvy a přílohami této smlouvy tvoří nedílný celek.

ČLÁNEK I.

Úvodní ustanovení

1. Pojistník je pro účely této smlouvy zároveň pojištěným.
2. Předmět činnosti pojištěného ke dni uzavření této smlouvy je uveden v následujících příložených dokumentech:
výpisu z obchodního rejstříku pod č. j. 7039/2008 ze dne 28.3.2008.
3. Pro pojištění sjednané touto smlouvou platí zákon o pojistné smlouvě a ostatní obecně závazné právní předpisy v platném znění, ustanovení pojistné smlouvy a následující pojistné podmínky:
P - 100/05 - Všeobecné pojistné podmínky pro pojištění majetku a odpovědnosti
P - 600/05 - Zvláštní pojistné podmínky pro pojištění odpovědnosti za škodu
P - 500/07 - Dodatkové pojistné podmínky pro produkt TREND,
které jsou nedílnou součástí této smlouvy a s nimiž byl pojistník seznámen před sepsáním této smlouvy.
4. Doba trvání pojištění
Počátek pojištění: 3.6.2008
Pojistná smlouva se sjednává na dobu neurčitou.

ČLÁNEK II.

Další druhy pojištění

1. POJIŠTĚNÍ ODPOVĚDNOSTI ZA ŠKODU

1.1 Základní pojištění

Sjednává se pojištění obecné odpovědnosti.

Pojištění se vztahuje na pojistné události, při nichž nastane škoda na území České republiky.

Limit pojistného plnění: 3 000 000 Kč
Spoluúčast 1 000 Kč

ČLÁNEK III.

Zvláštní údaje a ujednání

Pojistník prohlašuje, že uzavřel s pojišťovacím makléřem CZECH INSURANCE AGENCY s.r.o. smlouvu na jejímž základě pojišťovací makléř vykonává zprostředkovatelskou činnost v pojišťovnictví pro pojistníka, a to v rozsahu této smlouvy.

ČLÁNEK IV.
Údaje o pojistném

1. Pojistné:

Pojštění odpovědnosti za škodu - základní

Roční pojistné 8 888 Kč

Celkové roční pojistné před úpravou 8 888 Kč

Sjednává se běžné pojistné s pojistným obdobím 12 měsíců.

Sleva za délku pojistného období -5 %

Jiná sleva / přírážka -10 %

Saldo přírážek a slev -15 %

Celkové roční pojistné po úpravě 7 554 Kč

Pojistné za pojistné období 7 554 Kč

2. Pojistné za pojistné období je splatné vždy:

k 3.6.

každého roku převodním příkazem - s připomenutím platby na účet pojistitele.

Peněžní ústav: Česká spořitelna a.s.

Číslo účtu: 220038-50050022

Kód banky: 0800

Konstantní symbol: 3558

Variabilní symbol: 8602656555

ČLÁNEK V.
Hlášení škodných událostí

1. Hlášení škodných událostí.

Vznik škodné události hlásí pojistník bez zbytečného odkladu na příslušném tiskopisu dopisem nebo faxem na uvedenou adresu, případně e-mailem:

Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group

CENTRUM ZÁKAZNICKÉ PODPORY

Centrální podatelna

Brněnská 634

664 42 Modřice

Fax: 547 212 602, 547 212 561

E-mail: podatelna@koop.cz

ČLÁNEK VI.
Závěrečná ustanovení

1. Pojistník prohlašuje, že:

a) věci nebo činnosti uvedené v této pojistné smlouvě nejsou pojištěny proti stejným nebezpečím u jiného pojistitele, není-li v této smlouvě uvedeno jinak,

b) všechny údaje uvedené v této pojistné smlouvě odpovídají skutečnosti, a bere na vědomí, že je povinen v průběhu doby trvání pojištění bez zbytečného odkladu oznámit všechny případné změny v těchto údajích.

- c) úplně a pravdivě odpověděl na písemné dotazy pojistitele týkající se sjednávaného pojištění a je si vědom povinnosti v průběhu trvání pojištění bez zbytečného odkladu pojistiteli oznámit všechny případné změny v těchto údajích,
- d) mu byly oznámeny informace v souladu s ustanovením § 65 a násl. zákona č. 37/2004 Sb., o pojistné smlouvě, a dále že byl informován o rozsahu a účelu zpracování jeho osobních údajů a o právu přístupu k nim v souladu s ustanovením § 11, 12 a 21 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů,
- e) byl před uzavřením pojistné smlouvy seznámen s pojistnými podmínkami pojistitele, které tvoří nedílnou součást této pojistné smlouvy.
2. Smlouva byla vypracována 3 stejnopisech. Pojistník obdrží 1 stejnopis, pojistitel obdrží 1 stejnopis a pojišťovací makléř obdrží 1 stejnopis.
3. Tato smlouva obsahuje přílohy: 1 - Výpis z obchodního rejstříku (kopie originálu), č.2 - Plná moc.

Za pojistníka:

V Pardubicích dne 2.6.2008


DIS Tomáš Frank, jednatel

T&P Project s.r.o.
Na Parohách 920
530 06 Pardubice - Světkov
IČ: 275 26 411
DIČ: CZ0526411
Firma je zapsána v OR u KS v HK, odd. C, vl. 24181



Za pojistitele:

V Pardubicích dne 2.6.2008


Ing. Tereza Weberová