

SMLOUVA O DÍLO Č. OVZ-VZMR-2015-31

uzavřená podle ust. § 2586 a následujících ustanovení zák. č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník
(dále jen občanský zákoník)

Smluvní strany

Objednatel: Statutární město Pardubice

Se sídlem: Pernštýnské náměstí 1
530 21 Pardubice

Zastoupený ve věcech smluvních: Ing. Jaroslavem Hruškou, vedoucím odboru majetku a investic
Zastoupený ve věcech technických: Petrem Huškem - technikem odd. správy byt. domů a nebyt. prostor MmP tel.: 466 859 330, email: petr.husek@mmp.cz a
Vandou Majerovou – technikem odd. správy byt. domů a nebyt. prostor MmP
tel: 466 859 216, e-mail: vanda.majerova@mmp.cz

IČ: 00274046 DIČ: CZ00274046
bankovní spojení: KB, a.s., Pardubice
číslo účtu: 326-561/0100
(dále jen objednatel)

a

Zhotovitel: HM-PROJEKT s.r.o.

Se sídlem: třída E. Beneše 577, 500 12 Hradec Králové

Zastoupen: Ing. Alešem Holemým, jednatelem

Zastoupený ve věcech smluvních: Ing. Alešem Holemým, jednatelem

Zastoupený ve věcech obchodních: Ing. Alešem Holemým, jednatelem

Zastoupený ve věcech technických: Ing. Alešem Holemým, jednatelem

Tel: 776 630 033 e-mail : hm-projekt@volny.cz

IČ: 274 70 644 DIČ: CZ 27470644

společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 20907

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 3502344309/0800

(dále jen zhotovitel)

Oddíl I.

Předmět smlouvy a doba plnění, cena DÍLA

I. Předmět smlouvy

1. Předmětem plnění podle této smlouvy je zhotovení projektové dokumentace

PD – oprava 55 ks volných bytových jednotek (dále jen Dílo)

Jedná se o realizaci zaměření a zpracování dokumentace stávajícího stavu, zpracování DPS na opravu volných bytových jednotek a výkon autorského dozoru při realizaci stavby.

Rozsah prací:

- **zaměření a zpracování dokumentace stávajícího stavu dotčených bytových jednotek**, jako podklad pro vypracování projektové dokumentace pro provádění staveb (DPS).
- **vypracování projektové dokumentace pro provádění staveb (DPS) a výběr zhotovitele díla**, včetně výkazů výměr, položkových rozpočtů a harmonogramů výstavby na specifikované práce v členění dle bytů. Součástí dokumentace bude v případě potřeby i její projednání s dotčenými orgány státní správy. V PD budou zhotovitelem vyřešeny všechny jejich případné připomínky. Projektová dokumentace bude také obsahovat statické posouzení. Projektová dokumentace bude v průběhu zpracování konzultována s objednatelem a před odevzdáním předložena ke schválení.

Veškeré práce budou provedeny v rozsahu odpovídajícímu předpokládanému účelu a využití za dodržení kvalitativních podmínek a jakosti ve smyslu příslušných ČSN a prováděcích předpisů (bezpečnostní, hygienické a požární), platných v době zhotovení díla, dále v souladu se stavebním zákonem. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a navazujícími vyhláškami (vyhláška č. 499/2006 Sb. v plném znění, o dokumentaci staveb a vyhláška č. 268/2009 o technických požadavcích na stavby) a s předpisy o bezpečnosti staveb a technických zařízení.

Projektová dokumentace bude zpracována do podrobností nezbytných pro zpracování nabídky pro realizaci stavby podle zák. č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění tj. vypracování stupně projektové dokumentace pro provádění stavby vč. soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v rozsahu stanoveném prováděcím právním předpisem – vyhl. č. 230/2012 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky. Dokumentace nesmí obsahovat obchodní firmy, názvy, specifická označení zboží apod.

- Součástí veřejné zakázky na zpracování PD je i **provádění autorského dozoru** při realizaci stavby. Tímto není nijak dotčeno právo rozhodnutí objednatele (investora stavby) nerealizovat, případně nepožadovat výkon autorského dozoru bez nároku zhotovitele na finanční náhradu. Autorský dozor bude vykonáván na základě výzvy objednatele, pokud bude dílo realizováno. (dále jen DÍLO).

Autorský dozor (dále jen AD):

Bude prováděn jako občasný po celou dobu realizace díla. Předmětem dozoru jsou zejména tyto činnosti:

- sledování dodržení projektu s přihlédnutím na podmínky stanovené orgány veřejné správy
- poskytování vysvětlení potřebných pro plynulost realizace díla
- poskytování vysvětlení potřebných na vypracování dodavatelské dokumentace
- účast na kontrolních dnech stavby svolávaných investorem (na místě stavby)
- posuzování návrhů dodavatelů na změny a odchylky v částích projektů zpracovaných zhotoviteli z pohledu dodržení technicko-ekonomických parametrů stavby, dodržení lhůt výstavby, případně dalších údajů a ukazatelů
- vyjádření k požadavkům o větší množství výrobků a výkonů oproti projednané dokumentaci
- účast na odevzdání a převzetí stavby nebo její části

Součástí PD bude případné projednání se všemi dotčenými orgány veřejné správy a organizacemi, správci sítí a účastníky řízení a v PD budou vyřešeny všechny jejich případné připomínky.

Dokladová část dokumentace bude obsahovat zápisy ze všech jednání uskutečněných mezi objednatelem a zhotovitelem v průběhu plnění DÍLA. Jedno paré bude obsahovat originály dokumentů.

Specifikace materiálů:

Běžný certifikovaný standard používaný na českém trhu dle požadavků objednatele - viz příloha č. 3 této smlouvy.

Případné atypické prvky budou doloženy dokladem o bezpečnosti používání v souladu s českými předpisy, certifikací prvků případně návodem k užívání.

DÍLO bude provedeno v rozsahu podle zadávací dokumentace zakázky:

- specifikace prací a zadávacích podkladů (viz. přílohy výzvy k podání nabídky),
- zadávacích podmínek veřejné zakázky,
- dle nabídky zhotovitele ze dne

2. DÍLO bude provedeno a dokladováno v souladu se všemi právními normami, zejména vyhláškou č. 230/2012 Sb., kterou se stanoví podrobnosti předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, a ČSN (§ 4 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, v pozdějším znění, vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, vyhl. č. 62/2013 Sb., kterou se mění vyhl. č. 499/2006 Sb., zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, zák. č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů).
3. Zhotovitel zpracuje a předá objednateli dílo v písemné formě ve 3 vyhotoveních za každou bytovou jednotku v českém jazyce, z nichž nejméně 2 budou opatřeny razítkem. Dále bude dílo zároveň předáno v digitální formě na nosiči CD nebo DVD ve formátu MS WORD, výkresová část v AUTOCAD formát DWG a současně ve formátu PDF, tabulky budou ve formátu MS EXCEL. Oceněný a neoceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v rozsahu stanoveném prováděcím právním předpisem, vyhl. č. 230/2012 Sb., bude předán ve formátu .XLS ve dvou vyhotovení na CD nosiči a 1 x tištěné podobě autorizované. V případě potřeby dalších výtisků se zhotovitel zavazuje tyto výtisky zhotovit bezplatně pouze za cenu nákladů na zhotovení kopií za ceny obvyklé v PLG centrech včetně kompletace. Všechna paré budou řádně autorizována. Jedno paré bude obsahovat originály dokumentů.
4. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele zhotovit DÍLO svým jménem a na vlastní odpovědnost v termínu, rozsahu a za podmínek sjednaných v této smlouvě, ve věcném rozsahu vymezeném výše uvedenou zadávací dokumentací tak, aby bylo DÍLO způsobilé k využití k předpokládanému účelu vymezenému touto smlouvou. Objednatel se zavazuje řádně provedené DÍLO v souladu s touto smlouvou převzít a zaplatit cenu ve výši, způsobem a za podmínek uvedených v této smlouvě o dílo.
5. Součástí DÍLA je provedení všech potřebných průzkumných prací, které jsou nezbytné pro zpracování projektové dokumentace a řádné provedení projektovaného DÍLA. Před zahájením projekčních prací svolá zhotovitel vstupní jednání s objednatelem, na kterém bude upřesněn další postup a stanoveny termíny dalších jednání.
6. V závěru prací na dokumentaci svolá zhotovitel jednání, na kterém seznámí objednatele s rozpracovanou dokumentací. Součástí předmětu plnění této smlouvy je i zapracování připomínek objednatele do dokumentace.
7. Dokladová část dokumentace bude obsahovat zápisy ze všech jednání uskutečněných mezi objednatelem a zhotovitelem v průběhu plnění DÍLA. Součástí dokladové části bude i souhlasné stanovisko budoucího uživatele s projektovou dokumentací.
8. Součástí předmětu díla je veškerá činnost zhotovitele nezbytná k provádění předmětu díla a ke zdárnému a kompletnímu dokončení DÍLA (např. zajišťování dokladů, projednání s dotčenými orgány veřejné správy, organizacemi a účastníky řízení, dodržení podmínek jejich vyjádření apod.).
9. Součástí ceny DÍLA uvedené v oddílu I. čl. III. této smlouvy jsou veškeré náklady spojené s bezvadnou a kompletní realizací předmětu díla.
10. Objednatel vzhledem ke svým finančním možnostem nebo na základě skutečností dodatečně zjištěných v průběhu prací je oprávněn upřesnit rozsah a způsob provedení prací. Bude-li změna rozsahu DÍLA spočívat v jeho rozšíření či má-li dojít k posunu termínů dílčích částí DÍLA, musí být taková změna smluvně ošetřena v písemném dodatku smlouvy o dílo. Zhotoviteli nenáleží finanční či jiné odškodnění za vynaložené náklady vzniklé členěním nebo zúžením rozsahu DÍLA.
11. Zadávání případných víceprací bude realizováno v souladu s § 6 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.

12. Veškeré změny předmětu díla musí být provedeny formou písemného dodatku k této smlouvě opatřeného podpisy obou smluvních stran. Věcná náplň dodatku bude odsouhlasena zplnomocněnými zástupci obou stran (tj. zástupcem objednatele ve věcech smluvních a zástupcem zhotovitele) před jejich provedením.
13. Součástí plnění DÍLA je provedení veškerých prací, které jsou nezbytné k řádnému provedení DÍLA i v případě, že nejsou výslovně uvedeny ve výčtu v odst. 1.
14. **Nejedná se o práce uvedené v číselníku CZ-CPA 41-43, který je součástí Klasifikace produkce zavedené Českým statistickým úřadem platné ke dni podpisu této smlouvy.**

II. Termín a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést sjednané DÍLO v termínu:

Termín zahájení prací: ihned po vstupním jednání po uzavření smlouvy o dílo

**Termín dokončení celého DÍLA včetně jeho řádného odevzdání dle oddílu II. čl. V.:
do 6 týdnů od data konání vstupního jednání**

Autorský dozor bude prováděn v průběhu realizace stavby na základě písemné výzvy objednatele, v níž bude určen den zahájení autorského dozoru. Zhotovitel je povinen v souladu s písemnou výzvou objednatele zahájit provádění autorského dozoru. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,-Kč za každý jednotlivý den prodlení. Nezahájí-li zhotovitel výkon autorského dozoru ani do 30 dnů ode dne uvedeného ve shora uvedené výzvě, je objednatel oprávněn v takovém případě od této smlouvy odstoupit.

2. Místem vstupního jednání, následujících jednání a předání předmětu díla je sídlo objednatele - **Magistrát města Pardubic, odbor majetku a investic, U Divadla 828, Pardubice.**
3. Strany smlouvy se dále dohodly, že pokud by v průběhu realizace DÍLA došlo k prodlení s plněním z důvodu neočekávaných okolností, které nastaly bez zavinění některého z účastníků ve smyslu § 2913 odst. 2 občanského zákoníku (vyšší moc), prodlužuje se termín plnění DÍLA o stejný počet dní trvání těchto okolností. Smluvní strana, která se o takových okolnostech dozví, je povinna neprodleně informovat druhou smluvní stranu. Nesplní-li tuto povinnost, není oprávněna se těchto okolností dovolávat. Přesáhne-li doba trvání prodlení na straně zhotovitele z těchto důvodů 15 dnů, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit. Zhotovitel je povinen pokračovat v provádění DÍLA bezodkladně poté, co důvod přerušení odpadne, neučiní-li tak do třech pracovních dnů ode dne, kdy důvod přerušení odpadl, je povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 5.000,-Kč, dále je v takovém případě objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
4. Po dobu prodlení jedné smluvní strany s plněním jejích povinností stanovených touto smlouvou, není druhá strana v prodlení s plněním svých povinností, pokud jejich realizace je podmíněna splněním povinností, s jejichž plněním je druhá strana v prodlení.
5. Zhotovitel je oprávněn provést DÍLO i před sjednaným termínem. V tomto případě se objednatel zavazuje poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost a DÍLO provedené ve zkráceném termínu převzít, pokud nevykazuje vady a žádné nedodělky.

III. Cena za DÍLO

1. Cena za kompletní, řádné a včasné provedení DÍLA je nejvýše přípustná, platná po celou dobu realizace a obsahuje veškeré práce, dodávky, činnosti a náklady související s realizací DÍLA :
Nabídková cena bude zpracovaná v členění na jednotlivé byty. Ke každé bytové jednotce bude uvedena vždy cena díla bez DPH; DPH; nabídková cena díla za daný byt vč. DPH, dále bude nabídka zahrnovat celkovou cenu díla bez DPH, DPH, a celkovou cenu díla. - viz příloha č. 1 cenový list.

Cena za DPS + IČ (bez DPH)	673.600,--Kč
Cena za autorský dozor (AD)	44.000,--Kč
Cena celkem bez DPH	717.600,--Kč
DPH 21%	150.696,-- Kč
Celková cena DÍLA včetně DPH	868.296,-- Kč

(slovy: Osmsetšedesátosmtisícdevětšedesát šest korun českých včetně DPH)

2. Veškeré možné změny ceny DÍLA v návaznosti na možné změny nebo doplňky rozsahu předmětu smlouvy musí být před realizací změn předmětu DÍLA písemně odsouhlaseny oprávněným pracovníkem objednatele a následně potvrzeny formou písemného Dodatku ke smlouvě (oddíl I., čl. I. odst. 11., 12. této smlouvy). Veškeré práce, který by zhotovitel provedl nad rámec předmětu smlouvy, aniž by byl uzavřen tento dodatek, není objednatel povinen zhotoviteli uhradit.
3. Jako podklad pro stanovení případných změn cen předmětu DÍLA bude sloužit cenová úroveň odvozená z nabídkové ceny a velikosti příslušné části předmětu DÍLA.
4. Změna výše ceny je přípustná v části ceny odpovídající DPH za podmínky, že dojde před zahájením nebo v průběhu doby plnění ke změně předpisů upravujících sazbu DPH pro práce a dodávky, které jsou předmětem této smlouvy, a to o částku odpovídající rozdílu mezi sazbou DPH platnou ke dni podpisu této smlouvy a sazbou DPH platnou ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
5. Překročení výše ceny DÍLA bude připuštěno pouze ve výši odpovídající nárůstu cen za dotčené části zakázky, který byl způsoben změnou sazeb DPH nebo na základě písemného Dodatku uzavřeného v důsledku skutečností dodatečně zjištěných objednatelem v průběhu prací.

IV. Placení DÍLA a fakturace

1. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli zálohy. Pro fakturování a placení DÍLA se smluvní strany dohodly, že právo na zaplacení DÍLA vznikne zhotoviteli teprve po provedení díla, tj. dokončením kompletního DÍLA bez vad a nedodělků a po jeho protokolárním předání a převzetí objednatelem dle oddílu II. čl.V. této smlouvy.
2. Pro fakturování a placení DÍLA se smluvní strany dohodly, že úhrada ceny DÍLA dle oddílu I., čl. III této smlouvy bude realizována za dokončené a předané DÍLO (kompletní DPS 55 bytových jednotek a to tak, že vyfakturovaná částka nepřesáhne 90% celkové ceny DÍLA.
3. Přílohou konečné faktury bude oboustranně odsouhlasený a podepsaný protokol o předání a převzetí části DÍLA, případně také zápis o odstranění vad a nedodělků. Splatnost konečné faktury činí 30 kalendářních dnů od data jejího prokazatelného doručení objednateli, přičemž zhotovitel je povinen doručit faktury objednateli nejpozději do 10 dnů od data uskutečnitelného zdanitelného plnění. Pokud objednatel nevydá potvrzení o kontrole části DÍLA do 3 kalendářních měsíců od předání DÍLA, vzniká právo zhotoviteli fakturovat.
4. Pozastávka ve výši 10% z konečné ceny DÍLA bude objednatelem zhotoviteli pozastavena po dobu běhu záruční doby ode dne předání a převzetí DÍLA od zhotovitele. Pozastávka bude objednatelem uvolněna na základě písemné žádosti zhotovitele, ke které je povinen doložit kopii zápisu o předání a převzetí DÍLA, kopii zápisu o odstranění veškerých vad a nedodělků. Splatnost pozastávky je do 30-ti kalendářních dnů od prokazatelného doručení písemné výzvy zhotovitele

- objednateli. Pozastávka ve výši 10% bude sloužit ke krytí nákladů oprav vad a nedodělků, nebudou-li vady v řádném termínu odstraněny zhotovitelem v souladu s touto smlouvou. Objednatel je oprávněn také pozastávku započíst na jakoukoliv smluvní pokutu či náhradu škody, k jejímuž uhrazení vznikne zhotoviteli povinnost.
5. Smluvní strany ujednaly, že zhotovitel má nárok na úhradu ceny za autorský dozor po jeho řádném vykonání, a to na základě faktury (daňového dokladu). Splatnost každé faktury (daňového dokladu) činí 30 kalendářních dnů od data jejího prokazatelného doručení objednateli, přičemž zhotovitel je povinen doručit faktury objednateli nejpozději do 10 dnů od data uskutečnitelného zdanitelného plnění.
 6. Úhrada částky odpovídající provedenému případnému zvětšení rozsahu DÍLA a víceprací bude provedena objednatelem na základě samostatné fakturace zhotovitele v souladu s cenou dohodnutou v příslušném písemném Dodatku k této smlouvě o dílo.
 7. Faktura zhotovitele musí obsahovat všechny obvyklé náležitosti platebních dokladů stanovené zákonem o DPH a obchodním zákoníkem, zejména:
 - a. označení faktury a číslo,
 - b. obchodní název a sídlo objednatele a zhotovitele, jejich IČ a DIČ,
 - c. předmět plnění a den splnění,
 - d. den vystavení faktury, den uskutečnění zdanitelného plnění a lhůtu splatnosti,
 - e. označení banky a číslo účtu, na který má být placeno,
 - f. fakturovanou částku a další náležitosti podle zákona č. 235/2004 Sb. o DPH ve znění pozdějších předpisů, včetně razítka zhotovitele a podpisu oprávněné osoby zhotovitele,
 - g. údaje pro daňové účely.
 - h. jako přílohu oboustranně odsouhlasený protokol o předání a převzetí DÍLA a zápis o odstranění vad a nedodělků
 8. V případě, že faktura vystavená dle tohoto oddílu bude obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje a nebude obsahovat všechny náležitosti uvedené v oddílu I., čl. IV. odst. 3, je objednatel oprávněn fakturu vrátit do termínu její splatnosti. Zhotovitel podle charakteru nedostatků fakturu opraví, nebo vystaví novou. Vrácením faktury se ruší původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží znovu ode dne prokazatelného doručení opravené faktury objednateli.
 9. Daň z přidané hodnoty bude při fakturaci veškerých prací a dodávek účtována ve výši dle zákona o DPH v platném znění.
 10. Objednatel provede úhradu ve splatnosti na účet zhotovitele uvedený na faktuře za předpokladu, že zhotovitel nebude ke dni uskutečnění zdanitelného plnění zveřejněný správcem daně jako nespolehlivý plátcce. Pokud zhotovitel bude zveřejněný správcem daně jako nespolehlivý plátcce, objednatel uhradí zhotoviteli pouze částku bez DPH, a DPH bude uhrazeno místně příslušnému správci daně zhotovitele.
 11. Objednatel provede úhradu ve splatnosti na bankovní účet zhotovitele uvedený na faktuře za předpokladu, že tento účet bude ke dni platby zveřejněný správcem daně. V případě, že tato podmínka nebude splněna, objednatel uhradí pouze částku bez DPH, a doplatek bude uhrazen zhotoviteli až po zveřejnění čísla účtu. V případě, že účet nebude zveřejněn po uplynutí lhůty stanovené objednatelem, bude DPH uhrazeno místně příslušnému správci daně zhotovitele.
 12. Fakturu lze doručit elektronicky na podatelnu MmP na adresu: faktury@mmp.cz.
 13. Platba bude provedena formou bezhotovostního bankovního převodu na účet zhotovitele.
 14. Za okamžik úhrady se považuje okamžik odepsání hrazené částky z účtu objednatele.

Oddíl II.

Realizace DÍLA

I. Kvalifikační podmínky

1. Zhotovitel se zavazuje sjednané DÍLO provést s odbornou péčí v rozsahu odpovídajícímu předpokládanému účelu a využití za dodržení kvalitativních podmínek a jakosti ve smyslu příslušných ČSN a prováděcích předpisů (bezpečnostní, hygienické, požární a ekologické) platných v době zhotovení DÍLA, dále v souladu se stavebním zákonem. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a navazujícími vyhláškami (Vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb) a s předpisy o bezpečnosti staveb a technických zařízení, dále s §4 zákona č. 22/1997 S. o technických požadavcích na výrobky a vyhláškou 230/2012 Sb. DÍLO musí být provedeno v souladu s touto smlouvou a nesmí mít nedostatky, které brání využití DÍLA k určenému účelu.
2. Práce mohou být prováděny pouze kvalifikovanými pracovníky a firmami, které se mohou prokázat příslušnou kvalifikací.
3. Zhotovitel prohlašuje, že mu jsou známy technické, kvalitativní a specifické podmínky, za nichž se má DÍLO realizovat.

II. Povinnosti zhotovitele

1. Před zahájením prací na PD bude provedeno vstupní jednání k vyjasnění záměru objednatele a před dokončením DÍLA bude projednána s objednatelem konečná verze PD. K účasti na jednání bude zhotovitel vyzván objednatelem. Zhotovitel je povinen se tohoto jednání v termínu stanoveném objednatelem zúčastnit. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,-Kč. Neúčastní-li se zhotovitel jednání ani v náhradním termínu stanoveném objednatelem, je objednatel oprávněn v takovém případě od této smlouvy odstoupit. Z obou jednání pořídí zhotovitel protokol.
2. Každá dílčí část DÍLA bude projednána s dotčenými orgány veřejné správy a organizacemi, zhotovitel dodrží jejich podmínky a PD bude doložena jejich kladnými vyjádřeními a stanovisky. Zhotovitel je povinen případně zajistit doplnění dle možných požadavků vzniklých v průběhu územního či stavebního řízení.
3. Zhotovitel se zavazuje v průběhu plnění předmětu díla svolávat koordinační schůzky nad prováděním projektu, na které bude pozván zplnomocněný zástupce objednatele. Termíny konání koordinačních schůzek budou předem dohodnuty s technickým zástupcem objednatele při vstupním jednání. O průběhu každé koordinační schůzky pořídí zhotovitel zápis.
4. Objednatel má právo průběžné kontroly prováděných prací na předmětu díla.
5. Zhotovitel předloží každou dílčí část předmětu DÍLA před jejím dokončením objednateli k odsouhlasení.
7. Zhotovitel prohlašuje, že má k datu podpisu této smlouvy uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem objednateli či třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti při realizaci DÍLA v minimálním rozsahu pojištění odpovědnosti 0,5 mil. Kč. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy a po dobu záruky bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení. Doklad o pojištění je zhotovitel povinen na požádání předložit objednateli. Splnění této povinnosti je zhotovitel povinen zajistit u svých případných subdodavatelů, přičemž odpovědnost zhotovitele za škodu způsobenou v důsledku porušení povinností při provádění DÍLA zahrnuje také odpovědnost za škodu způsobenou v důsledku porušení povinností subdodavatele. V případě porušení těchto povinností je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti, dále je v takovém případě objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
8. Zhotovitel se zavazuje při provádění DÍLA šetřit práv třetích osob a postupovat vždy v souladu se zákonem, přičemž je plně odpovědný za veškeré zásahy do práv třetích osob, jichž by se při zhotovování DÍLA dopustil. V případě, že by se třetí osoba na objednateli účinně domohla náhrady škody způsobené porušením povinností zhotovitele, je zhotovitel povinen objednateli částku vyplacenou z tohoto titulu třetí osobě nahradit.
9. Zhotovitel se zavazuje, a to i po skončení této smlouvy, poskytovat objednateli součinnost týkající se podávání informací ve věci DÍLA na základě žádosti objednatele. Zhotovitel je povinen podat informaci nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne obdržení žádosti. V případě nedodržení této

lhůty je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení.

III. Součinnost objednatele a licenční ujednání

1. Pokud zhotovitel upozorní na nevhodnou povahu věcí přebíraných od objednatele, nebo na nevhodnou povahu pokynů nebo podkladů předaných objednatelem, je objednatel povinen vznesené připomínky bezodkladně zvážit a vydat písemné rozhodnutí v takové lhůtě, aby nebyl ohrožen plynulý průběh prací. Totéž platí, zjistí-li se skryté překážky bránící provádění předmětu díla dohodnutým způsobem, které nebyly patrné z předané dokumentace.
2. Objednatel se zavazuje pravidelně se účastnit koordinačních schůzek a na tyto schůzky vysílat svého zplnomocněného zástupce. Zplnomocněný zástupce je oprávněn vykonávat technický dozor nad prováděným DÍLEM a jménem objednatele uzavírat se zhotovitelem nezbytné dohody o řešení sporných otázek spojených s realizací DÍLA.
3. Objednatel a zhotovitel se dohodli, že aplikace ustanovení § 2591 a § 2595 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, se vylučuje. Obě smluvní strany považují zhotovené DÍLO za autorské dílo dle zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon, v platném znění.
4. Zhotovitel tímto poskytuje objednateli výhradní licenci k užití autorského díla. Objednatel, jakožto nabyvatel licence, není povinen licenci využít.
5. Objednatel je oprávněn použít DÍLO – předmět této smlouvy – pro účely vyplývající z této smlouvy, zejména pro účely poskytnutí této dokumentace účastníkům výběrových řízení na navazujících projektových dokumentacích a souvisejících staveb, pro účely oprav, úprav a změn této dokumentace a všech stupňů navazujících projektových dokumentací, pro účely rozvedení dokumentace v dalších stupních projektových dokumentací, pro účely dalšího rozpracování a realizování dokumentace, pro účely oprav, úprav, rekonstrukcí a změn souvisejících staveb, to vše vždy i prostřednictvím třetích osob.

IV. Předání a převzetí DÍLA

1. DÍLO se považuje za provedené jeho řádným dokončením bez vad a nedodělků v rozsahu sjednaném touto smlouvou a protokolárním předáním objednateli v dohodnutém čase, místě a kvalitě se všemi doklady, k jejichž předání se zhotovitel touto smlouvou zavázal.
V případě, že má DÍLO, příp. část DÍLA nedodělky, drobné vady, i vady nebránící užívání, je objednatel oprávněn jej nepřevzít a zhotovitel je v takovém případě v prodlení s plněním předmětu díla.
DÍLO je provedeno dokončením bez vad a nedodělků a protokolárním předáním objednateli všech dílčích částí DÍLA.
Zhotovitel se nachází v prodlení s řádným provedením dílčí části DÍLA rovněž v případě, kdy objednatel dílčí část DÍLA převezme s tím, že v předávacím protokole dle odst. 3. tohoto čl. budou uvedeny vady či nedodělky, s nimiž objednatel dílčí část DÍLA přebírá.
2. K zahájení přejímacího řízení zhotovitel písemně vyzve oprávněného zástupce objednatele pro předání a převzetí dílčí části DÍLA nejméně 5 pracovních dnů před zahájením přejímky. Oprávněnými zástupci pro předání a převzetí DÍLA jsou :

za objednatele : Vanda Majerová - technik odd. investic a techn. správy MmP

Petr Hušek - technik odd. investic a techn. správy MmP

za zhotovitele : Ing. Aleš Holemý - jednatel

3. O předání a převzetí DÍLA bude vyhotoven písemný protokol o předání a převzetí. Protokol vyhotoví oprávnění zástupci obou smluvních stran. Protokol o předání a převzetí DÍLA bude zejména obsahovat:

- popis stavu dodávky v okamžiku předání dílčí části DÍLA,
- soupis dokladů, jež zhotovitel předává objednateli s dokončeným DÍLEM,
- seznam vad a nedodělků, jež vážnou na předávané DÍLE, spolu s přiměřenou lhůtou k jejich odstranění stanovenou objednatelem.

4. Podepíše-li smluvní strana protokol o předání DÍLA, přičemž se jasným a zřetelným způsobem nesouhlasně nevyjádří ke konkrétním zápisům anebo bodům protokolu o předání DÍLA, platí, že s celým obsahem protokolu o předání DÍLA souhlasí. Podepsání protokolu nezbujuje zhotovitele odpovědnosti za případné opravy nebo doplnění konstrukcí, provedených nebo nedodaných v rozporu s normovými požadavky platných norem a předpisů.
5. Objednatel není povinen převzít nedokončené DÍLO.
6. Zhotovitel dává souhlas s využitím provedeného a předaného DÍLA objednateli pro další potřeby objednatele, zejm. jako podklad pro vyhlášení veřejné zakázky pro realizaci stavby, , pro pořizování kopií a předložení DÍLA žadatelům o informace dle zák. č. 106/1999 Sb. a za účelem veřejných prezentací DÍLA apod.
7. Místem předání dílčích částí DÍLA je sídlo objednatele.

Oddíl III.

Vlastnictví k DÍLU, vady a záruky

I. Vlastnické právo k DÍLU a nebezpečí škody

1. Vlastnictví k DÍLU přechází na objednatele okamžikem podpisu předávacího protokolu dle oddílu II., čl. IV. této smlouvy.

II. Záruční doba

1. Zhotovitel poskytuje za bezvadnou jakost DÍLA záruku v délce **60 měsíců** ode dne konečného předání a převzetí DÍLA či odstranění vad a nedodělků uvedených v protokole o konečném předání a převzetí DÍLA v případě, že bylo DÍLO převzato s vadami.
2. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže předmět DÍLA využívat pro vady, za které zhotovitel prokazatelně odpovídá.
3. Záruční doba se prodlužuje o dobu trvání odstranění vady, která brání užívání DÍLA k účelu, ke kterému jej objednatel objednal.
4. Zhotovitel se zavazuje po dobu záruční doby zajišťovat bezplatné odstraňování objednatelům oprávněně reklamovaných vad ve lhůtě stanovené objednatelem, a to v případě, že objednatel uplatní nárok v podobě požadavku na odstranění vady. Nebude-li taková lhůta stanovena, je povinen vady odstranit ve lhůtě 10 kalendářních dnů ode dne uplatnění reklamace.

III. Vady DÍLA

1. Zhotovitel odpovídá ze to, že předmět díla má v době jeho předání objednateli a bude mít po dobu běhu záruční doby vlastnosti stanovené obecně závaznými právními předpisy, závaznými normami, případně vlastnosti obvyklé, dále za to, že DÍLO nemá právní vady, je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá všem požadavkům sjednaným v SOD.

2. Smluvní strany ujednaly pro případ, že v průběhu záruční doby DÍLA budou zjištěny vady DÍLA, které DÍLO obsahovalo již při předání objednateli, povinnost zhotovitele za každou zjištěnou vadu uhradit smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč (slovy pět tisíc korun českých).
3. Odpovědnost za vady DÍLA se řídí ujednáním smluvních stran v této smlouvě a následně ustanoveními občanského zákoníku.
4. Pro uplatnění práva z odpovědnosti za vady DÍLA je nezbytná reklamacie objednatele u zhotovitele nejpozději do konce doby, po kterou zhotovitel odpovídá za vady DÍLA.
5. Reklamacie musí být uplatněna písemnou formou a to doručením do datové schránky nebo doporučeným dopisem. Objednatel je povinen vady popsat, případně uvést v čem spočívají, sdělit, jaký nárok z odpovědnosti za vady uplatňuje, a stanovit lhůtu pro jejich odstranění, nebyl-li uplatněn jiný nárok.
6. V případě, že objednatel uplatní v záruční době nárok z odpovědnosti za vady v podobě požadavku na odstranění vady, je zhotovitel povinen zahájit práce na odstranění vad do 7 kalendářních dnů od prokazatelného doručení písemného oznámení vad a práce provést ve lhůtě stanovené objednatelem. Nebude-li taková lhůta stanovena, je povinen vady odstranit ve lhůtě 10 kalendářních dnů ode dne uplatnění reklamacie.
7. Zhotovitel se zavazuje zaslat objednateli své vyjádření do 48 hodin po jejím obdržení (tato lhůta neběží během dnů pracovního volna, klidu a státem uznaných svátků). Nesplní-li tuto povinnost, má se za to, že reklamovanou vadu a nárok z této vady uplatněný objednatelem uznává.
8. Jestliže zhotovitel neodstraní vady ve stanoveném termínu, má objednatel právo odstranit vady prostřednictvím jiné právnické nebo fyzické osoby na náklady zhotovitele.
9. Zhotovitel se zavazuje odstranit vady na své náklady tak, aby objednateli nevznikly žádné vícenáklady, v opačném případě tyto hradí zhotovitel.
10. O odstranění vady bude sepsán protokol, který podepíší obě smluvní strany. V tomto protokolu, který vystaví zhotovitel musí být mimo jiné uvedeno: jména zástupců obou smluvních stran, číslo smlouvy o dílo, datum uplatnění a č.j. reklamacie, popis a rozsah vady a způsob jejího odstranění, datum zahájení a ukončení odstranění vady, (doba od zjištění do odstranění vady) a vyjádření, zda vada bránila využívání DÍLA k účelu, ke kterému bylo určeno.
11. Zhotovitel se zavazuje v případě potřeby dodat objednateli veškeré nové, případně opravené doklady vztahující se k opravené, případně doplněné či přepracované části PD (kladná vyjádření dotčených orgánů veřejné správy a organizací apod.) potřebné k dalšímu využití DÍLA.
12. Reklamacie lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamacie odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
13. Na reklamovanou vadu se hledí jako na vadu, za kterou zhotovitel odpovídá, dokud zhotovitel neprokáže opak.
14. V případě, že se jedná o vadu bránící užití DÍLA ke sjednanému účelu, může objednatel od smlouvy odstoupit.

Oddíl IV.

I. Sankce

1. Smluvní strany jsou povinny uhradit smluvní pokutu v případech stanovených touto smlouvou.
2. Pro případ prodlení zhotovitele se splněním jeho povinností řádně dokončit DÍLO s řádným a včasným protokolárním odevzdáním ve sjednaném termínu objednateli uvedeném v oddíle I. článku II. odst. 1. této SOD může objednatel vůči zhotoviteli uplatnit smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení, s tím, že tuto smluvní pokutu má objednatel právo započítat na částku uvedenou v konečné faktuře. Předání a převzetí DÍLA upravuje oddíl II. čl. V. této smlouvy o dílo.
3. Objednatel je oprávněn započíst smluvní pokuty proti platbě za plnění zhotovitele a zhotovitel s tímto bez výhrad souhlasí.
4. Objednatel se zavazuje pro případ prodlení s placením daňového dokladu zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,1% z dlužné částky za každý i započatý kalendářní den prodlení.

5. V případě prodlení zhotovitele s odstraňováním reklamovaných závad v termínech dle oddílu III. čl. II. odst. 4 a oddílu III. čl. III. odst. 5 této smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každou reklamovanou vadu a každý i započatý kalendářní den prodlení do 30-ti dnů na účet objednatele. V případě nezaplacení smluvní pokuty do 30-ti dnů od prokazatelného písemného doručení (tzn. výzvy k zaplacení smluvní pokuty) zhotoviteli, bude částka navýšena o 500,- Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení.
6. Jakýmkoliv ujednání o povinnosti zaplatit smluvní pokutu nezaniká nárok poškozené strany na náhradu způsobené škody v plném rozsahu.
7. Smluvní strany ujednaly pro případ, že Úřad pro ochranu hospodářské soutěže (dále jen „ÚOHS“) zjistí v rámci své dohledové činnosti v souvislosti se zadávacím řízením realizovaným na základě projektové dokumentace vypracované na základě této smlouvy pochybení zadavatele v důsledku chybně zpracované projektové dokumentace stavby nebo soupisu stavebních prací vč. výkazu výměr, bude zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši odpovídající nákladům na správní řízení vedené ÚOHS, včetně případných sankcí z něj vyplývajících vůči objednateli. Dále je zhotovitel povinen zaplatit objednateli škodu, která mu tímto vznikla. Smluvní strany ujednaly pro případ, že poskytovatel dotace či jiný kontrolní orgán zjistí v souvislosti se zadávacím řízením realizovaným na základě projektové dokumentace vypracované na základě této smlouvy pochybení zadavatele v důsledku chybně zpracované projektové dokumentace stavby nebo soupisu stavebních prací vč. výkazu výměr, a toto pochybení povede ke ztrátě dotace či pokrácení její části, bude zhotovitel povinen uhradit objednateli škodu, která mu tímto vznikla. Škodou se v tomto případě rozumí výše předmětné dotace, resp. její pokrácená část.

II. Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel a zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od smlouvy v případech stanovených touto smlouvou, v případě podstatného porušení smluvních povinností druhou smluvní stranou a v případě, že bude příslušným insolvenčním soudem pravomocně rozhodnuto o úpadku zhotovitele či insolvenční návrh bude odmítnut pro nedostatek majetku zhotovitele. Za podstatné porušení smluvních povinností se považuje zejm. neplnění sjednaných termínů, znemožňování objednateli kontrolu DÍLA nebo jeho částí a dalších rozhodujících závazků vyplývajících z této smlouvy.
2. Neprovádí-li zhotovitel DÍLO řádně kvalitně nebo jinak porušuje smluvní povinnosti, je objednatel oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že zhotovitel nesplní své povinnosti vyplývající ze smlouvy ani v dodatečně přiměřené lhůtě, která mu k tomu byla poskytnuta, přičemž však tato lhůta nesmí být kratší než 14 kalendářních dnů.
3. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně a doručeno prokazatelně druhé smluvní straně. Účinky odstoupení nastávají dnem prokazatelného doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. Vzájemné nároky účastníků této smlouvy se v případě ukončení platnosti této smlouvy některým ze způsobů bodu 1. a 2. tohoto oddílu budou řídit buď smlouvou, obsahuje-li takovou úpravu nebo příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. V tomto případě bude provedeno vyúčtování provedených prací.
4. V případě odstoupení objednatele od smlouvy z důvodu podstatného porušení smlouvy zhotovitelem nemá zhotovitel nárok na zaplacení ceny podle této smlouvy, a to ani na její poměrnou část, pokud se objednatel se zhotovitelem nedohodnou písemně jinak. Zhotovitel je pouze oprávněn žádat po objednateli to, o co se objednatel zhotovováním předmětu díla obohatil. Objednateli budou uhrazeny zhotovitelem všechny náklady převyšující cenu DÍLA podle této smlouvy spojené s dokončením DÍLA nebo jeho části, které objednateli vzniknou v důsledku odstoupení od smlouvy z důvodu podstatného porušení na straně zhotovitele a tím pádem nutnosti dokončení DÍLA jiným zhotovitelem a vlivem nedodržení termínu dokončení DÍLA.

5. Objednatel má právo odstoupit od smlouvy v případě, že nebude mít finanční prostředky pro pokračování realizace DÍLA. V takovém případě má zhotovitel nárok na zaplacení poměrné části ceny DÍLA odpovídající rozsahu provedeného DÍLA.
6. Zánikem smlouvy nejsou dotčeny nároky účastníků na náhradu škody a jiné sankce, které za trvání smlouvy vznikly.

III. Ustanovení závěrečná

1. Tam, kde nejsou práva a závazky smluvních stran výslovně upraveny, platí ustanovení občanského zákoníku.
2. Tuto smlouvu lze změnit nebo upřesnit pouze písemným ujednáním nazvaným „Dodatek ke smlouvě“ a očíslovaným podle pořadových čísel, který bude potvrzen a odsouhlasen smluvními stranami a prohlášen za nedílnou součást této smlouvy.
3. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy o dílo přecházejí i na případné právní nástupce obou smluvních stran.
4. Zhotovitel není oprávněn jednostranně započítat jakoukoli svou tvrzenou pohledávku za objednatelem na pohledávku objednatele za zhotovitelem.
5. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele postoupit jakoukoli svou tvrzenou pohledávku za objednatelem třetí osobě.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, všechny jsou s platností originálu, z nichž každá strana obdrží po dvou vyhotoveních.
7. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
8. Smluvní strany tuto smlouvu přečetly, prohlašují, že je projevem jejich svobodné a vážné vůle, že nebyla sjednána v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu se zněním smlouvy připojují oprávnění zástupci obou smluvních stran své vlastnoruční podpisy.
9. Odpověď smluvní strany podle § 1740 odst. 3 občanského zákoníku s dodatkem nebo odchylkou, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy, ani když podstatně nemění podmínky nabídky.
10. Smluvní strany si sjednávají, že § 564 občanského zákoníku se nepoužije, tzn., měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Za písemnou formu se pro tento účel nebude považovat výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv. Neplatnost smlouvy pro nedodržení formy lze namítnout kdykoliv, a to i když již bylo započato s plněním.

Příloha č. 1 : cenová nabídka (nabídkový list)

Příloha č. 2: kopie pojistného certifikátu/pojistné smlouvy

Příloha č. 3: Přehled bytových jednotek vč. specifikace plánovaných oprav

Příloha č. 4: Specifikace materiálů

V Pardubicích dne - 9. 07. 2015

za objednatele

Ing. Jaroslav Hruška
vedoucí odboru majetku a investic



V Hradci Králové dne 3. 7. 2015

za zhotovitele

Ing. Aleš Holmý
jednatel



Doložka:

Schváleno:

č. usn.:

RMP ZMP
dne: 22. 6. 2015



- 9. 07. 2015



PROJEKT s.r.o.

PROJEKTY STAVEB

HM-PROJEKT s.r.o., E. BENEŠE 577, 500 12 HRADEC KRÁLOVÉ, E-MAIL HM-PROJEKT@VOLNY.CZ, TEL.: 776 630 023 - ING. MIKULECKÝ, 776 630 033 - ING. HOLEMÝ, IČ: 274 70 644, DIČ: CZ 274 70 644

Na základě poptávky Vám předkládáme cenovou na zpracování projektové dokumentace a dalších potřebných dokumentů pro realizaci stavby "Oprava 55 ks volných bytových jednotek". Rozsah činnosti dle poptávkového listu zadavatele.

Identifikační údaje uchazeče

Obchodní jméno: HM-PROJEKT s.r.o.
Adresa: E. Beneše 577, 500 12 Hradec Králové
IČ: 274 70 644
DIČ: CZ 274 70 644
Bankovní spojení: 3502344309/0800
Telefon: +420 776 630 033
E-mail: hm-projekt@volny.cz
Kontaktní osoba: Ing. Aleš Holemý, jednatel společnosti

Rozsah nabídky

I. Projektové služby

V nabídce je předloženo zpracování projektové dokumentace pro provedení stavby a dalších potřebných dokumentů pro realizaci požadovaných prací.

Dokumentace bude zahrnovat tyto hlavní stavební práce:

- zaměření a zpracování dokumentace stávajícího stavu dotčených bytových jednotek
- zpracování stavebních úprav a oprav dispozice dle požadavků objednatele
- počet paré 3 + digitálně na CD ve formátu PDF a XLS

Obsah dokumentace

A) Dokumentace stávajícího stavu

Digitálně zpracované vynesení stávajícího stavu bytové jednotky dle poskytnuté původní dokumentace, doměření v PD nedoložených částí + doměření a zanesení odchylek a doplnění o úpravy prováděné v minulosti.

Dokumentace stávajícího stavu s vyznačením bouracích prací bude součástí projektové dokumentace.

B) Projektová dokumentace

Zpracování jednostupňové projektové dokumentace v rozsahu pro provedení stavby dle stavebního zákona 183/2006 Sb. a souvisejících vyhlášek (499/2006Sb. o dokumentaci staveb).

Rozsah projektové dokumentace:

A – Průvodní zpráva

D – Technické řešení stavby

D.AR – Stavební část (technická zpráva, půdorysy, výpis výrobků; detaily, výkresy v provedení bourací práce a návrh)

D.ST – Statika konstrukcí (bude-li potřeba)

C) Výkaz výměr

Obsahuje výkaz výměr pro výběr zhotovitele a kontrolní rozpočet pro potřeby objednatele. Zpracování dle cenové soustavy ÚRS a v souladu s vyhl. 230/2012 Sb.

II. Doplnkové služby –realizace stavby

D) Cena za autorský dozor

400 Kč/hod

Cena vychází z hodinové zúčtovací sazby, autorský dozor bude vykonáván pravidelně a doplňkově na vyzvání dle potřeby stavby. Předpokládaný rozsah 2h na bytovou jednotku. Výsledná fakturace na základě výkazu odpracovaných hodin.

Nabídková cena

PD - oprava 55 ks volných bytových jednotek

Nabídkový list

Poř.č.	ulice	číslo bytu	celková plocha	místnosti	cena Kč bez DPH
1	K Rozvodně	14	74,49	3+1	13 300 Kč
2	K Rozvodně	42	42,56	1+1	12 000 Kč
3	OHRAZENICKÁ	6	59,57	3+1	13 300 Kč
4	OHRAZENICKÁ	9	59,57	3+1	13 300 Kč
5	OHRAZENICKÁ	13	59,57	3+1	13 300 Kč
6	OHRAZENICKÁ	2	28,68	1+kk	11 000 Kč
7	OHRAZENICKÁ	3	57,62	3+1	13 300 Kč
8	OHRAZENICKÁ	7	59,57	3+1	13 300 Kč
9	OHRAZENICKÁ	11	28,68	1+kk	11 000 Kč
10	OHRAZENICKÁ	17	28,68	1+kk	11 000 Kč
11	OHRAZENICKÁ	3	56,6	3+1	13 300 Kč
12	OHRAZENICKÁ	12	59,57	3+1	13 300 Kč
13	OHRAZENICKÁ	9	60,27	3+1	13 300 Kč
14	OHRAZENICKÁ	17	28,68	1+kk	11 000 Kč
15	OHRAZENICKÁ	18	59,57	3+1	13 300 Kč
16	Mladých	15	27,88	1+kk	11 000 Kč
17	Mladých	7	60,28	3+1	13 300 Kč
18	Mladých	8	73,79	4+1	14 100 Kč
19	Mladých	12	41,05	2+1	12 600 Kč
20	Varšavská	7	62,17	2+1	12 600 Kč
21	Varšavská	16	62,17	2+1	12 600 Kč
22	Okrajová	17	28,21	1+kk	11 000 Kč
23	Okrajová	17	28,21	1+kk	11 000 Kč
24	Sluneční	8	27,31	1+kk	11 000 Kč
25	BĚLEHRADSKÁ	2	28,48	1+0	11 000 Kč
26	BĚLEHRADSKÁ	42	53,88	1+1	12 000 Kč
27	BĚLEHRADSKÁ	101	56,23	1+1	12 000 Kč
28	BĚLEHRADSKÁ	114	56,23	1+1	12 000 Kč
29	BĚLEHRADSKÁ	129	58,32	1+1	12 000 Kč
30	GAGARINOVA	1	30,82	1+kk	11 000 Kč
31	GAGARINOVA	2	39,01	1+1	12 000 Kč
32	GAGARINOVA	7	38,02	1+kk	11 000 Kč
33	GAGARINOVA	11	39,39	1+KK	11 000 Kč
34	GAGARINOVA	36	53,78	2+1	12 600 Kč
35	GAGARINOVA	40	53,78	2+1	12 600 Kč
36	GAGARINOVA	29	53,78	2+1	12 600 Kč
37	GAGARINOVA	10	38,02	1+kk	11 000 Kč
38	BROŽÍKOVA	23	36,88	1+kk	11 000 Kč
39	BROŽÍKOVA	33	89,89	3+1	13 300 Kč
40	BROŽÍKOVA	53	36,88	1+kk	11 000 Kč
41	BROŽÍKOVA	8	56,75	2+1	12 600 Kč
42	BROŽÍKOVA	14	55,15	2+1	12 600 Kč
43	BROŽÍKOVA	53	67,05	3+1	13 300 Kč
44	BROŽÍKOVA	60	89,89	3+1	13 300 Kč
45	Sedláčková	26	50,67	2+1	12 600 Kč
46	J. Zajíce	77	34,47	1+kk	11 000 Kč
47	J. Zajíce	81	34,47	1+kk	11 000 Kč
48	ZÁVODU MÍRU	45	80,99	3+1	13 300 Kč
49	ZÁVODU MÍRU	71	58,29	2+1	12 600 Kč
50	Sokolovská	2	64,3	1+1	12 000 Kč
51	J. Pernera	4	54,7	2+1	12 600 Kč
52	J. Pernera	5	56,2	2+1	12 600 Kč
53	J. Pernera	14	56,2	2+1	12 600 Kč
54	J. Pernera	7	54,5	2+1	12 600 Kč
55	J. Pernera	9	53	2+1	12 600 Kč

Cena za DPS + IČ (bez DPH)

673 600 Kč

REKAPITULACE

Cena za DPS + IČ (bez DPH)

673 600 Kč

Cena za autorský dozor (AD)

44 000 Kč

Cena celkem bez DPH

717 600 Kč

DPH

21%

150 696 Kč

Cena celkem vč. DPH

868 296 Kč

Termíny

Zahájení prací na zakázce ihned po vstupním jednání po uzavření smlouvy o dílo, ukončení projektové činnosti do **6 týdnů** od data konání vstupního jednání.

V Hradci Králové dne 5.6.2015

vypracoval Ing. Aleš Holemý, jednatel společnosti


.....
Ing. Aleš Holemý, jednatel společnosti

AM
PROJEKT s.r.o.
E. Beneše 577, 500 12 Hradec Králové
e-mail: hm-projekt@volny.cz
tel.: 776 630 023, 776 630 033

**ČESKÁ
POJIŠŤOVNA**

Číslo pojistné smlouvy: 50638795-17

Česká pojišťovna a.s., Spálená 75/16, 113 04 Praha 1, Česká republika, IČ 45272956, DIČ CZ699001273, zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 1464 (dále „pojišťovna“)

Pojistka

Potvrzujeme, že pojistník HM-PROJEKT s.r.o., IČ 27470644, třída Edvarda Beneše 577/86, 500 12 Hradec Králové 12, ČESKÁ REPUBLIKA má uzavřenu pojistnou smlouvu č. 50638795-17.

Pojištění odpovědnosti

Oprávněnou osobou z tohoto pojištění je pojistník.

Pojistná událost

Pojistnou událostí je škoda či újma vzniklá na životě, zdraví, majetku nebo jiná okolnost dle pojistné smlouvy.

Pojistná nebezpečí

Pojistným nebezpečím jsou skutečnosti a události vymezené v pojistné smlouvě jako možná příčina vzniku pojistné události. Podmínky a rozsah pojištění stanoví pojistná smlouva a Všeobecné pojistné podmínky pro pojištění majetku a odpovědnosti VPPMO-P-01/2014.

Pojištění v základním rozsahu se sjednává s limitem pojistného plnění

2 000 000 Kč

Pojištění v základním rozsahu se sjednává s územním rozsahem

Česká republika

Pojištění v základním rozsahu se sjednává se spoluúčastí

10%, nejméně 10 000,- Kč, nejvýše 100 000,- Kč

Pojistná doba

Pojištění se sjednává na dobu od 16. 12. 2014 do 15. 12. 2015.

Pojistitel potvrzuje, že údaje obsažené v pojistce jsou platné ke dni jejího vydání.

Platnost pojistky od: 16. 12. 2014

ČESKÁ POJIŠŤOVNA a.s.

kraj Východní Čechy

servisní jednotka

nám. 28. října 20, 500 02 Hradec Králové

Petra Jajčíková, DiS.

Podpis a razítko zástupce pojišťovny

Zaměstnanec ČP

Informaci o tom, zda Česká pojišťovna a.s. eviduje toto pojištění výše uvedeného pojistníka, je možné ověřit zasláním kopie této pojistky na e-mail: klient@ceskapojistovna.cz, zahraniční společnost může vznést dotaz na adrese: <http://en.ceskapojistovna.cz/contacts>.

zednické práce	oprava omítek
výměna elektroinstalace	kompletní výměna rozvodů včetně úpravy elektroměrového rozvaděče dle požadavků ČEZ, u bytů kde je komora na patře u bytů napojit i tento rozvod osvětlení, množství zásuvek dle dnešních standardů
bytové jádro	sádkokarton s dvojitým základem nebo YTONG - rozhodnutí je na projektantovi
kuchyňská linka	lamino tl 18 mm, ABS hrany, celovýsuvné kování, nerez dřez bez odkapávače, pracovní deska tl. 38 mm, úchytky kovové, skříňka nad digestoří
obklad a dlažba	zhodnotitel zpracuje výrobní dokumentaci - barva bude dle pokynu objednavatele
vana	i jakost - barva bude dle pokynu objednavatele
sprchový kout se zástěnou	akrylátová - ne provedení ECO
vodovodní baterie - vana , dřez , umyvadlo	co největší dle dispozice bytového jádra - ideální 90/90
WC kombi	požadována záruka od výrobce min. 5 let se servisem u zákazníka
sporák	keramické - splachování 3 a 6 litrů, se servisem u zákazníka
elektrický dvouváříč	smalt, kde je rozvod plynu bude sporák kombinovaný, všechny budou vybaveny pečícím plechem a roštem
digestoř	barva bílá
nátěry	bílá s osvětlením a regulaci otláček
výmalba celého bytu	ocelové konstrukce, radiátory , rozvody UT - barva bude dle pokynu objednavatele
výměna PVC + vyrovnání podlah	barva bílá
demontáž vestavěné skříně	PVC tl min. 2 mm - barva bude dle pokynu objednavatele, třída zátěže 32
demontáž spízní skříně	včetně částečného vyzdění
oprava a seřízení oken	včetně částečného vyzdění
výměna vchodových dveří - protipožární	platí pro plastová okna
výměna vnitřních dveří	odolnost 30 včetně zánubní, kování bezpečnostní , kukátko, označení číslem bytu
okna	foliované, 2/3 prosklené (plně na WC a LA), kování železné, - barva bude dle pokynu objednavatele
	okno plastové, vícekomorové se středovým těsněním
	součinitel prostupu tepla výplně jako celku $U \leq 1,20 \text{ W/m}^2 \text{ K}$ vážená zvuková neprůzvučnost výplně $R_w \geq 32 \text{ dB}$ dvoudílné provedení, 2x okno jednokřídlé se středovým sloupkem
	dělení celého okna jako možné kombinace skladebných šířek jednotlivých oken 600, 900, 1200
	každé křídlo otevíravé a sklopné
	rám a křídla – barva bílá
	zasklení - izolační dvojsklo čiré, „teplý“ rámeček
	okenní profily vybaveny 2x dorazovým, 1x středovým těsněním a systémem větracích šěrbin, které zajistí základní provětrání neuzívaných místností bez zásahu uživatele, tuto výměnu vzduchu infiltraci nutno zajistit při montáži
	regulaci šěrbin pro jednotlivé místnosti a podlaží dle ČSN 730540
	včetně parapetního profilu
okna	kování:
	kování celobvodové kovové vicepolohové, antikorozní úprava, kování umístěné v teplé zóně rámu
	vrchní kování klíka, barva bílá, snížené umístění ovládání do výšky max. 1,5m nad podlahou
	poznámka:
okna	na výrobek je požadováno zpracovat výrobní dokumentaci včetně detailů osazení a nechat ji odsouhlasit objednatelům, výrobní dokumentace je součástí ceny výrobku
	před výrobou ověřit skutečné rozměry a možnosti osazení ve stavební konstrukci a odsouhlasit směry otevírání pro jednotlivá okna a místnosti s uživatelem bytu a objednatelům
	návrh vyztužení a kotvení rámu oken je třeba doložit statickým výpočtem pro nejvyšší podlaží objektu od dodavatele
	těchto výplní