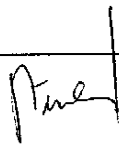

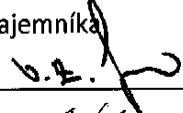

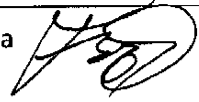
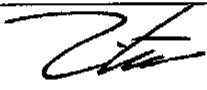




## Průvodní dokument smluv



S00BP01RJVG6

<b>Druh, název:</b>	Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo ze dne 2.6.2015, K – HOUSE s.r.o., rekonstrukce rozvodů ZTI a sociálních zařízení – Štrossova 44, Pce
<b>Datum předložení:</b>	2.7.2015
<b>Agendové číslo:</b>	D/00665/15/1
<b>Evidenční číslo:</b>	D/0914/00023/15
<b>Administrátor:</b> (jméno, funkce, podpis)	Ilona Veselá, kancelář tajemníka 
<b>Zpracovatel:</b> (jméno, funkce, podpis)	Bc. Pavlína Chudomská, oddělení hospodářské správy 
<b>Odpovědný ekonom:</b> (jméno, funkce, podpis)	Ing. Monika Hájková, ekonom kanceláře tajemníka 
<b>Odpovědný právník:</b> (jméno, funkce, podpis)	Mgr. Barbora Prázová, právní oddělení 
<b>Odpovědný vedoucí odboru:</b> (jméno, funkce, podpis)	Mgr. Jiří Turek, vedoucí kanceláře tajemníka 
<b>Věcně příslušný náměstek / tajemník:</b>	Mgr. Michal Zitko, tajemník 
<b>Podléhá usnesení:</b> (pokud ano, uveďte se číslo)	
- Rady	-
- zastupitelstva	-
<b>Centrální evidence:</b> (jméno, datum)	Irena Málková, právní oddělení
<b>Poznámky:</b>	Schváleno poradou vedení dne 2.6.2015.

## **Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo**

**Statutární město Pardubice**, IČ 00274046, se sídlem Pardubice, Pernštýnské náměstí 1, PSČ 530 21, zast. Mgr. Jiřím Turkem, vedoucím odboru Kancelář tajemníka,  
DIČ: CZ00274046,  
bankovní spojení: 326561/0100  
kontaktní osoba: Pavlína Chudomská, tel.: 730 167 662, e-mail: pavlina.chudomska@mmp.cz,

na straně jedné jako objednatel  
(dále jen „objednatel“)

a

**K-HOUSE s.r.o.**, IČ 28813723, se sídlem Skuteč, Na Vlaštovce 819, PSČ 539 73, zast. Marcelem Kusým, jednatelem, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 28814,  
bankovní spojení: 2412167359/0800  
kontaktní osoba: Marcel Kusý, tel.: 777172952, e-mail: kusy@k-house.cz

na straně druhé jako zhotovitel  
(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

### **dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo ze dne 2.6.2015**

uzavřené dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění  
(dále jen „občanský zákoník“)

#### **I.**

##### **Úvodní ustanovení**

1. Smluvní strany uzavřely dne 2.6.2015 smlouvu o dílo ohl. zhotovení stavebního díla – Rekonstrukce rozvodů ZTI a sociálních zařízení Štrossova č.p. 44“.
2. Z důvodu chyby v projektu je třeba navýšit rozpočet akce – doplnit realizaci položky „demontáž obkladů a související práce“. Tato položka chybou projektanta nebyla do původního projektu/rozpočtu a tudíž ani do soutěžené zakázky na stavební práce zahrnuta, proto uzavírají smluvní strany tento dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo.

#### **II.**

##### **Předmět dodatku**

1. Předmětem tohoto dodatku je změna původního předmětu díla sjednaného smlouvou o dílo a s tím související změna ceny za dílo a termínu plnění.
2. Smluvní strany se dohodly, že z důvodu nezbytnosti provedení prací, které nebyly součástí původního předmětu díla sjednaného ve smlouvě o dílo, se tímto dodatkem č. 1 rozšiřuje předmět

díla o vícepráce, dle specifikace uvedené v novém Položkovém rozpočtu, který je Přílohou č. 1 a nedílnou součástí tohoto dodatku.

3. Smluvní strany se rovněž dohodly, že z důvodu provedení víceprací se zvyšuje cena za dílo o částku ve výši 141.787,55 Kč bez DPH (slovy jedno sto čtyřicet jeden tisíc sedm set osmdesát sedm korun českých padesát pět haléřů., a tudíž se mění čl. III odst. 1 smlouvy o dílo, který zní nově takto:

„1. Celková cena za řádné, včasné a úplné provedení díla činí 1.453.966,46 Kč (slovy: jeden milion čtyři sta padesát tři tisíce devět set šedesát šest korun českých čtyřicet šest haléřů) bez DPH, tj. celkem 1.759.299,42 Kč (slovy: jeden milion sedm set padesát devět tisíc dvě stě devadesát devět korun českých čtyřicet dva haléře) s DPH při sazbě ve výši 21 %.“

4. Smluvní strany se rovněž dohodly, že z důvodu zvýšení ceny o dílo se mění platební podmínky a fakturace díla:

4.1. Objednatel poskytne zhotoviteli dílčí měsíční plnění dle soupisu provedených a odsouhlasených prací podepsaných zhotovitelem i objednatel.

4.2. Právo vystavit fakturu vznikne zhotoviteli podpisem protokolu o předání a převzetí díla, resp. jednotlivé části, bez vad a nedodělků podepsaným kompetentními zástupci obou smluvních stran. Zhotovitel je povinen doručit fakturu objednateli nejpozději do 10 dnů od podpisu tohoto protokolu.

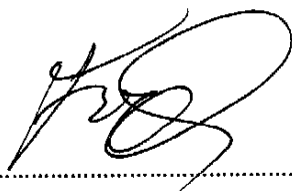
### III.

#### Závěrečná ustanovení

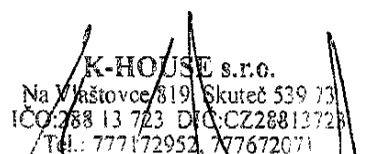
1. Ostatní ujednání Smlouvy o dílo ze dne 2.6.2015 tímto dodatkem č. 1 nedotčená zůstávají beze změny a v platnosti.
2. Tento dodatek č. 1 je vypracován ve čtyřech vyhotoveních, všechna s platností originálu, z nichž po jeho podepsání obdrží každá strana dvě vyhotovení.
3. Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu zástupci obou smluvních stran.
4. Smluvní strany si dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo ze dne 2.6.2015 řádně přečetly, prohlašují, že je projevem jejich svobodné a vážné vůle, že nebyl sjednán v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a že s jeho obsahem souhlasí, což potvrzují zástupci obou smluvních stran svými vlastnoručními podpisy.

Přílohy: 1. Položkový rozpočet

V Pardubicích dne 27. 10. 2015



Statutární město Pardubice, zastoupené  
Mgr. Jiřím Turkem, vedoucím  
Kancelář tajemníka  
objednatel



K-HOUSE s.r.o.  
Na Vlastovce 819, Skuteč 539 73  
IČO: 288 13 723 DIČ: CZ28813728  
Tel.: 777172952, 777672071

Marcel Kusý, Petr Kerhart  
jednatel K-HOUSE s.r.o.  
zhotovitel

# SOUPIS PRACÍ

**Stavba:** 243ZL - Rekonstrukce sociálních zařízení a rozvodů ZTI, Štrossova 44

**Místo:** Pardubice

**Datum:** 15.05.2015

**Zadavatel:** Statutární město Pardubice

**Projektant:** Ing. Petr Kvoch

**Uchazeč:** Kontrolní rozpočet

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

## Náklady soupisu celkem

**141 787,55**

### HSV - Práce a dodávky HSV

**95 411,75**

#### 6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

**54 270,00**

1	K	612135002	Vyrovnání podkladu vnitřních stěn maltou cementovou tl do 10 mm Vyrovnání nerovností podkladu vnitřních omítaných ploch maltou, tloušťky do 10 mm cementovou stěn "pod obklad"180	m2	180,000	195,00	35 100,00	CS ÚRS 2013 01
2	K	612321141	Vápenocementová omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stěn nanášená ručně Omítka vápenocementová vnitřních ploch nanášená ručně dvouvrstvá, tloušťky jádrové omítky do 10 mm štuková svislých konstrukcí stěn "po obkladech"60	m2	60,000	319,50	19 170,00	CS ÚRS 2013 01

#### 9 - Ostatní konstrukce a práce-bourání

**15 216,00**

3	K	978059541	Odsekání a odebrání obkladů stěn z vnitřních obkládaček plochy přes 1 m2 Odsekání obkladů stěn včetně otlučení podkladní omítky až na zdívo z obkládaček vnitřních, z jakýchkoliv materiálů, plochy přes 1 m2	m2	240,000	63,40	15 216,00	CS ÚRS 2013 01
---	---	-----------	--	----	---------	-------	-----------	----------------

#### 99 - Přesun hmot

**25 925,75**

4	K	997013213	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 12 m ručně Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle ručně (nošením po schodech) pro budovy a halý výšky přes 9 do 12 m	t	16,320	928,00	15 144,96	CS ÚRS 2013 01
5	K	997013501	Odvoz sutí na skládku a vybouraných hmot nebo meziskládku do 1 km se složením Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	16,320	227,00	3 704,64	CS ÚRS 2013 01
6	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km 16,32*10	t	163,200	9,84	1 605,89	CS ÚRS 2013 01
18	K	997013803	Poplatek za uložení stavebního odpadu z keramických materiálů na skládce (skládkovně) Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovně) z keramických materiálů	t	16,320	250,00	4 080,00	CS ÚRS 2013 01
8	K	998011002	Přesun hmot pro budovy zděné v do 12 m Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí zděnou z cihel, tvárnic nebo kamene vodorovně dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy výšky přes 6 do 12 m	t	6,071	229,00	1 390,26	CS ÚRS 2013 01

### PSV - Práce a dodávky PSV

**46 375,80**

#### 781 - Dokončovací práce - obklady keramické

**44 143,80**

9	K	781414111	Montáž obkládaček vnitřních pravoúhlých pórovinových do 22 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem Montáž obkladů vnitřních stěn z obkládaček a dekorů (listel) pórovinových lepených flexibilním lepidlem z obkládaček pravoúhlých do 22 ks/m2 "dle rozpisu"40	m2	40,000	380,00	15 200,00	CS ÚRS 2013 01
10	M	597610260	Obkládačky keramické (bílé s lesklým povrchem)) 30 x 30 x 0,7 cm l. j., spára světle šedá (RAL7035) obkládačky a dlaždice keramické koupelny - RAKO obkládačky formát 25 x 33 x 0,7 cm (bílé i barevné) CONCEPT l.j.	m2	41,600	318,00	13 228,80	CS ÚRS 2013 01
11	K	781419191	Příplatek k montáži obkladů vnitřních pórovinových za plochu do 10 m2 Montáž obkladů vnitřních stěn z obkládaček a dekorů (listel) pórovinových Příplatek k cenám obkládaček za plochu do 10 m2 jednotlivě	m2	40,000	29,00	1 160,00	CS ÚRS 2013 01
12	K	781419194	Příplatek k montáži obkladů vnitřních pórovinových za nerovný povrch Montáž obkladů vnitřních stěn z obkládaček a dekorů (listel) pórovinových Příplatek k cenám obkládaček za vyrovnání nerovného povrchu	m2	40,000	167,00	6 680,00	CS ÚRS 2013 01
13	K	781493111	Plastové profily rohové lepené standardním lepidlem Ostatní prvky plastové profily ukončovací a dilatační lepené standardním lepidlem rohové	m	8,000	45,00	360,00	CS ÚRS 2013 01
14	K	781493511	Plastové profily ukončovací lepené standardním lepidlem Ostatní prvky plastové profily ukončovací a dilatační lepené standardním lepidlem ukončovací	m	12,000	45,00	540,00	CS ÚRS 2013 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
15	K	781495111	Penetrace podkladu vnitřních obkladů	m2	180,000	36,80	6 624,00	CS ÚRS 2013 01
			Ostatní prvky ostatní práce penetrace podkladu					
16	K	998781102	Přesun hmot tonážní pro obklady keramické v objektech v do 12 m	t	0,936	375,00	351,00	CS ÚRS 2013 01
			Přesun hmot pro obklady keramické stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m					

#### 784 - Dokončovací práce - malby a tapety

2 232,00

17	K	784211101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra výborně oteruvzdorných v místnostech výšky do 3,80 m	m2	60,000	37,20	2 232,00	CS ÚRS 2013 01
			Malby z malířských směsí oteruvzdorných za mokra dvojnásobné, bílé za mokra oteruvzdorné výborně v místnostech výšky do 3,80 m					
			"zpětně neobkládaná plocha"60		60,000			