

Rámcová smlouva o dílo č. OVZ-VZMR-2015-038

uzavřená v souladu s ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
(dále jen „občanský zákoník“)

Statutární město Pardubice

se sídlem: Pernštýnské náměstí 1, 530 21 Pardubice

IČ: 00274046

DIČ: CZ00274046

Bankovní spojení: 326561/0100 KB Pardubice

Zastoupený ve věcech smluvních: Ing. Jaroslavem Hruškou, vedoucím Odboru majetku a investic MmP

Zastoupený ve věcech dílčích objednávek: Ing. Ivanou Srbovou – vedoucí odd. správy bytových domů a nebytových prostor OMI MmP,

Telefon: 466 859 107 e-mail: Ivana.Srbova@mmp.cz

Zastoupený ve věcech technických: technikem odd. správy bytových domů a nebytových prostor OMI MmP

(dále jen „objednatel“)

a

Obchodní firma/název/jméno a příjmení

Sídlo/místo podnikání:

Kontaktní adresa:

IČ:

DIČ:

Jejíž jménem jedná:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Kontaktní osoba:

E-mail:

Telefon:

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném

soudem

oddíl , vložka

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

smlouvu o dílo

I.

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají po řádném uvážení a jsou plně způsobilé ke splnění všech závazků, které na sebe touto smlouvou převzou. Zhotovitel dále prohlašuje, že splňuje veškeré požadavky stanovené objednatelem v zadávacích podmínkách veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „Rámcová smlouva – výměna oken v bytových domech ve vlastnictví statutárního města Pardubice“. Ukáže-li se toto prohlášení jako nepravdivé, je objednatel

oprávněn od této smlouvy odstoupit, dále je v takovém případě zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,-Kč.

2. Zhotovitel dále prohlašuje, že k provedení díla dle této smlouvy má veškerá potřebná podnikatelská oprávnění, je podnikatelem zapsaným v živnostenském rejstříku vedeném , jehož předmětem činnosti je
3. Tato smlouva se sjednává na dobu určitou, a to na 1 rok ode dne jejího uzavření.

II.

Předmět smlouvy, předmět plnění, objednávky

1. Předmětem této smlouvy je stanovení podmínek, za nichž bude mezi stranami po dobu trvání této smlouvy realizován závazek zhotovitele na svůj náklad a nebezpečí zhotovit objednateli dílo dále touto smlouvou vymezené, a to ve sjednané době, v rozsahu, kvalitě a za podmínek stanovených touto smlouvou, a závazek objednatele od zhotovitele řádně provedené dílo převzít a uhradit za něj cenu způsobem, za podmínek a ve výši stanovené v čl. V. této smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo spočívající ve výměně oken a balkonových dveří ve vybraných prostorách bytového a nebytového fondu v majetku Statutárního města Pardubice dle specifikace zadavatele a v požadované kvalitě, na základě **rámcové smlouvy uzavřené s jedním dodavatelem na dobu určitou, a to na dobu 1 roku.**

Specifikace předmětu plnění:

- zaměření otvorů před výrobou, zpracování výrobní dokumentace, statický výpočet pro nejvyšší podlaží objektu (doložení k návrhu vyztužení a kotvení rámu)
- vybourání dřevěných výplní otvorů vč. ocelových osazovacích rámu
- dodávka a osazení nových plastových oken a balkonových dveří vč. vnitřních parapetů a úprava vnějšího parapetu (okna) nebo ukončující podlahové lišty (balkonové dveře)
- zednické zapravení a začištění ostění a nadpraží otvoru
- vyrovnání parapetního zdiva podbetonováním (okna)
- úprava napojení rámu na podlahu balkónu/lodžie (balkonové dveře)
- výmalba celé plochy stěny s oknem či balkonovými dveřmi a úklid
- likvidace vzniklého odpadu

Typy výplní otvorů:

- 01-01 Okno jednokřídlé 1200x1600 mm
- 01-01 Okno jednokřídlé 1500x1600 mm
- 01-02 Okno dvoukřídlé 1800x1600 mm
- 01-02 Okno dvoukřídlé 2100x1600 mm
- 01-02 Okno dvoukřídlé 2400x1600 mm
- 01-02 Okno dvoukřídlé, štulpové 1500x1600 mm
- 01-03 Okno trojkřídlé 3000x1600 mm
- 01-04 Balkonové dveře jednokřídlé 900x2450 mm

Specifikace materiálové základny

Běžný standard používaný na českém trhu v souladu s požadovanými specifikacemi standardů dodávky uvedenými v zadávacích podmínkách. Materiál a jeho použití dle návrhu zhotovitele bude před zahájením prací a jeho použitím odsouhlasen s objednatelem.

Součástí dodávek a prací je provedení veškerých prací, které jsou nezbytné k řádnému provedení DÍLA, např. doprava; zajištění energií pro stavební práce; zřízení zařízení staveniště; odvoz a skládkovné demontovaného materiálu; ekologická likvidace odpadu; vyklizení, úklid a uvedení do původního stavu dotčených prostor a ploch; dodání veškerých atestů, certifikátů a osvědčení použitých materiálů, záručních listů a dokladů o ekologické likvidaci vzniklého odpadu (dále jen „DÍLO“).

Předmět plnění bude realizován pouze ve vybraných prostorách v objektech bytového a nebytového fondu z celkového seznamu: „Přehled bytových domů (ubytovny, azylové domy)“.

Jedná se o práce uvedené v číselníku CZ-CPA 41-43, který je součástí Klasifikace produkce zavedené Českým statistickým úřadem platné ke dni podpisu této smlouvy. Platné znění Klasifikace produkce (CZ-CPA) je dostupné na stránkách Českého statistického úřadu.

3. Plnění v době trvání rámcové smlouvy bude realizováno dle zadávacích podmínek, oceněného položkového rozpočtu a dále na základě aktuálních požadavků objednatele, prostřednictvím dílčích objednávek, za podmínek stanovených touto smlouvou a za cenu odvozenou ze specifikace v čl. IV. odst. 1 této smlouvy.
4. K záměnám materiálů a výrobků oproti poskytnutým podkladům je vždy třeba předchozího písemného souhlasu objednatele.
5. DÍLO bude provedeno a dokladováno v souladu se všemi právními normami, ČSN (§ 4 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů v pozdějším znění) přejímající evropské normy nebo jiné národní technické normy přejímající evropské normy, dále v souladu se zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, a vyhl. č. 369/2001 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace, a s předpisy vztahujícími se k provádění staveb a o ochraně zdraví a dalšími souvisejícími předpisy a normami uvedenými v zadávací dokumentaci atd..
6. Součástí ceny DÍLA uvedené v čl. IV. této smlouvy jsou veškeré náklady spojené s bezvadnou a kompletní realizací předmětu DÍLA a veškeré náklady spojené s provozními zkouškami, pořízením atestů, certifikátů, záručních listů, dokladů o ekologické likvidaci odpadu apod. požadovaných příslušnými předpisy ke splnění účelu DÍLA.
7. Jednotlivé dílčí části DÍLA budou realizovány vždy na základě dílčí písemné objednávky. Bližší specifikace předmětu díla, zejména místo plnění a počet kusů jednotlivých typů oken, které je zhotovitel povinen pro objednatele zhotovit na základě jeho dílčí objednávky, bude vždy uvedena v této jednotlivé objednávce.
8. Jednotlivé dílčí objednávky budou doručeny objednatelem zhotoviteli v písemné podobě poštou nebo v elektronické podobě e-mailem nebo do datové schránky.
9. Zhotovitel je povinen každou dílčí objednávku písemně (tj. v listinné či elektronické podobě) potvrdit do tří (3) pracovních dnů od jejího prokazatelného doručení zhotoviteli; nesplnění této povinnosti se považuje za podstatné porušení této smlouvy. V tomto písemném potvrzení objednávky zhotovitel zároveň uvede celkovou cenu objednané dílčí části DÍLA.
10. Objednatel na základě skutečností dodatečně zjištěných v průběhu prací může upřesnit rozsah a způsob provedení prací. Bude-li změna rozsahu DÍLA spočívat v jeho rozšíření či má-li dojít k posunu termínů dílčích částí DÍLA, musí být taková změna smluvně ošetřena v dodatku smlouvy o dílo. Zhotoviteli nenáleží finanční či jiné odškodnění za vynaložené náklady vzniklé členěním nebo zúžením rozsahu DÍLA.
11. Veškeré změny předmětu díla musí být provedeny formou písemného dodatku k této smlouvě opatřeného podpisy obou smluvních stran. Věcná náplň dodatku bude odsouhlasena

zplnomocněnými zástupci obou stran (tj. zástupce objednatele ve věcech smluvních a zástupce zhotovitele) před jejich provedením.

12. Zadávání případných víceprací bude realizováno v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.
13. Závazným podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne, která byla na základě výzvy k podání nabídky veřejné zakázky malého rozsahu pod č.j. vybrána objednatelem jako nejvýhodnější.

III.

Doba a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje objednateli provést každou dílčí část DÍLA v termínech:

Termín zahájení plnění dílčích částí díla: **potvrzením dílčí objednávky zhotovitelem objednateli –**

Termín zaměření otvorů, zhotovení výrobní dokumentace a statického výpočtu a předání zadavateli dodavatelem: **do 14 dnů od potvrzení objednávky zhotovitelem objednateli**

Termín kompletního dokončení dílčí části díla včetně jejího řádného předání: **do 10 týdnů od potvrzení dílčí objednávky zhotovitelem objednateli**

2. Místo plnění: **doručení výrobní dokumentace a statického výpočtu do sídla zadavatele, výroba výplní otvorů a stavební příprava v sídle dodavatele, stavební činnost v místě plnění dle objednávky** dle seznamu „Přehled bytových domů (ubytovny, azylové domy)“.
3. Jakmile bude dílčí část DÍLA dokončena a připravena k předání objednateli, je zhotovitel povinen vyzvat objednatele k jeho převzetí, a to v dostatečném předstihu (nejpozději 3 pracovní dny před předáním dílčí části DÍLA), aby k převzetí dílčí části DÍLA mohlo dojít nejpozději poslední den lhůty sjednané pro provedení dílčí části DÍLA dle čl. III odst. 1 této smlouvy.
4. V případě prodlení zhotovitele se splněním povinnosti dokončit dílčí část DÍLA a s jejím řádným protokolárním odevzdáním v dohodnutém termínu objednateli, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,-- Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení. V případě trvání prodlení po dobu delší než patnáct (15) dnů je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
5. Zhotovitel není v prodlení s plněním této smlouvy a neodpovídá za škody tímto způsobené, pokud neplnění smluvních povinností je způsobeno vyšší mocí ve smyslu čl. VII. této smlouvy.
6. Pokud zhotovitel během plnění zjistí okolnosti, které brání včasné realizaci DÍLA, musí neprodleně písemně uvědomit objednatele o předpokládaném zpoždění, jeho pravděpodobném trvání a příčině.

IV.

Cena za DÍLO

1. Zhotovitel a objednatel se dohodli, že cena každé dílčí části DÍLA bude určena dle cenové nabídky zhotovitele, která je přílohou č. 1 této smlouvy – oceněný položkový rozpočet.

Cena 1 ks 01-01 Okno jednokřídlé 1200x1600 mm (bez DPH)	Kč
Cena 1 ks 01-01 Okno jednokřídlé 1500x1600 mm (bez DPH)	Kč
Cena 1 ks 01-02 Okno dvoukřídlé 1800x1600 mm (bez DPH)	Kč

Cena 1 ks 01-02 Okno dvoukřídlé 2100x1600 mm (bez DPH)	Kč
Cena 1 ks 01-02 Okno dvoukřídlé 2400x1600 mm (bez DPH)	Kč
Cena 1 ks 01-02 Okno dvoukřídlé, štulpové 1500x1600 mm (bez DPH)	Kč
Cena 1 ks 01-03 Okno trojkřídlé 3000x1600 mm (bez DPH)	Kč
Cena 1 ks 01-04 Balkónové dveře jednokřídlé 900x2450 mm (bez DPH)	Kč

2. Ceny stanovené dle předchozího odstavce jsou platné po celou dobu trvání této smlouvy.
3. Sazba DPH ke dni uzavření této smlouvy: 15% DPH – pro bytové jednotky a nebytové prostory a 21% DPH pro ubytovnu Češkova a azylové domy. DPH bude účtována ve výši stanovené zákonem ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že cena uvedená v odst. 1 tohoto článku smlouvy je úplná a nejvýše přípustná, platná po celou dobu trvání této smlouvy a zahrnuje veškeré práce, činnosti, dodávky a náklady spojené s řádným provedením DÍLA včetně nákladů na dodávku DÍLA.
5. Veškeré možné změny ceny v návaznosti na možné změny nebo doplňky rozsahu předmětu smlouvy musí být před jejich realizací potvrzeny formou písemného dodatku obou smluvních stran. Úhradu za veškeré práce, které by zhotovitel provedl nad rámec rozsahu DÍLA vymezeného touto smlouvou či případným dodatkem k této smlouvě, není objednatel povinen zhotoviteli poskytnout.
6. Maximální výše finančního plnění poskytnutého objednatelem zhotoviteli na základě této smlouvy činí 2 800 tisíc Kč bez DPH za celou dobu trvání smlouvy.

V.

Platební podmínky

1. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli zálohy. Nárok na uhrazení sjednané ceny každé dílčí části DÍLA vzniká zhotoviteli vždy po provedení dílčí části DÍLA, když provedením se rozumí dokončení dílčí části DÍLA bez vad a nedodělků vč. vyklizení staveniště a předání požadovaných dokladů, případně také zápis o odstranění vad a nedodělků, a její protokolární předání zhotovitelem objednateli.
2. Realizaci předmětu této smlouvy resp. dílčích částí DÍLA bude objednatel hradit na základě zhotovitelem předložených faktur. Zhotovitel je oprávněn fakturovat jednotlivé dílčí části DÍLA až po jejich provedení a protokolárním předání a převzetí objednatelem.
3. Zhotovitel vystaví každou fakturu na základě soupisu skutečně provedených prací odsouhlaseného technickým zástupcem objednatele, který bude nedílnou součástí každého daňového dokladu vystaveného zhotovitelem. Zhotovitel je povinen předložit technickému zástupci objednatele soupis skutečně provedených prací dílčí části DÍLA ke kontrole a k odsouhlasení. Při absenci tohoto soupisu je faktura neúplná.
4. Zhotovitel je povinen doručit objednateli daňové doklady nejpozději do 10 dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění.
5. Úhrada částky odpovídající provedenému zvětšení rozsahu DÍLA a víceprací bude provedena objednatelem na základě samostatné fakturace zhotovitele v souladu s cenou dohodnutou v příslušném písemném Dodatku k této smlouvě o dílo.
6. Daň z přidané hodnoty bude při fakturaci veškerých prací a dodávek účtována ve výši dle zákona o DPH v platném znění.
7. Lhůta splatnosti každé faktury bude činit 21 dnů od data jejího prokazatelného doručení objednateli.
8. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli úhradu smluvní pokuty ve výši 0,1% dlužné částky bez DPH za každý započatý den prodlení.

9. Faktura zhotovitele musí obsahovat všechny obvyklé náležitosti platebních dokladů stanovené příslušnými právními předpisy, zejména:
- označení faktury a číslo,
 - obchodní název a sídlo objednatele a zhotovitele, jejich IČ a DIČ,
 - předmět plnění a den splnění,
 - den vystavení faktury, den uskutečnění zdanitelného plnění a lhůtu splatnosti,
 - označení banky a číslo účtu, na který má být placeno,
 - fakturovanou částku a další náležitosti podle zákona č. 235/2004 Sb. o DPH ve znění pozdějších předpisů, včetně razítka zhotovitele a podpisu oprávněné osoby zhotovitele,
 - jako přílohu soupis skutečně provedených prací v rámci příslušné dílčí části DÍLA odsouhlasený technickým zástupcem objednatele,
 - údaje pro daňové účely,
 - jako přílohu oboustranně odsouhlasený protokol o předání a převzetí dílčí části DÍLA a zápis o odstranění vad a nedodělků a o vyklizení staveniště.
10. V případě, že faktura vystavená dle tohoto oddílu bude obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje a nebude obsahovat všechny náležitosti uvedené v čl. V. odst. 9, je objednatel oprávněn fakturu vrátit do termínu její splatnosti. Zhotovitel podle charakteru nedostatků fakturu opraví, nebo vystaví novou. Vrácením faktury se ruší původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží znovu ode dne prokazatelného doručení opravené faktury objednateli.
11. Fakturu lze doručit elektronicky na podatelnu MmP na adresu: faktury@mmp.cz.
12. Veškeré platby fakturovaných částek budou provedeny formou bezhotovostního bankovního převodu na účet zhotovitele uvedeného na faktuře.
13. Za okamžik úhrady se považuje okamžik odepsání hrazené částky z účtu objednatele.
14. Objednatel prohlašuje, že objekt je používán k ekonomické činnosti a ve smyslu informace GŘŘ a MFČR ze dne 9.11.2011 bude pro výše uvedenou dodávku aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o DPH ve znění pozdějších předpisů. Dodavatel je povinen vystavit za podmínek uvedených v zákoně doklad s náležitostmi dle § 92a odst. 2 a § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o DPH ve znění pozdějších předpisů.
15. Objednatel je oprávněn na jakýkoli peněžitý nárok zhotovitele vyplývající z této smlouvy započítat veškeré pohledávky, které mu za zhotovitelem v průběhu trvání smluvního vztahu vzniknou.
16. Dojde-li po uzavření smlouvy ke změně účtu zhotovitele, který je zveřejněn na stránkách České daňové správy, je zhotovitel povinen o tom neprodleně informovat objednatele.

VI.

Provádění DÍLA

1. Zhotovitel se zavazuje sjednané DÍLO provést s odbornou péčí v rozsahu stanoveném schválenou zadávací dokumentací, přitom je povinen dodržet příslušné technické normy vztahující se k prováděnému DÍLU a technologické postupy, zvláště ve vztahu ke klimatickým podmínkám. DÍLO musí být provedeno v souladu s touto smlouvou a nesmí mít nedostatky, které brání použití DÍLA k určenému účelu.
2. Práce mohou být prováděny pouze kvalifikovanými pracovníky a firmami, které se mohou prokázat příslušnou kvalifikací. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit i v průběhu provádění prací. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každé jednotlivé porušení těchto povinností.
3. DÍLO bude dále provedeno a dokladováno v souladu se všemi právními normami, ČSN (§4 zákona č.22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění jeho pozdějších změn) a vyhláškami. Všechny použité materiály a výrobky musí mít platný certifikát ve smyslu zákona a platných vyhlášek.

4. Zhotovitel se zavazuje, že pokud při provádění DÍLA dle ustanovení této smlouvy zjistí z titulu své odbornosti, že pro bezchybné provedení DÍLA co do rozsahu a funkčnosti je nezbytné provést další činnosti, které nejsou zahrnuty v předmětu plnění této smlouvy, bude neprodleně informovat objednatele. V případě, že objednatel neuzná požadavek zhotovitele na provedení dalších činností důvodným a nebude uzavřen dodatek o rozšíření předmětu smlouvy, je zhotovitel povinen provést DÍLO tak, jak je vymezeno touto smlouvou.
5. Součástí zhotovení DÍLA je zajištění a předložení všech dokladů – průkazů o ověření vlastností použitých výrobků ve smyslu ustanovení zákona č. 22/1997 Sb., ve znění pozdějších novel a souvisejících předpisů, a dále dokladů o provedení atestů a dalších dokladů nutných k předání DÍLA dle platných předpisů, např. zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech.
6. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění DÍLA, a to kdykoliv po celou dobu provádění DÍLA. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl DÍLO řádným způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel ani v přiměřené době, může objednatel odstoupit od smlouvy, vedl-li by postup zhotovitele nepochybně k podstatnému porušení smlouvy.
7. Objednatel si vyhrazuje právo provést kontrolu kvality dodávaných výrobků, a to kdykoliv po celou dobu provádění DÍLA a dobu záruky. Nebude-li výrobek splňovat požadované parametry, bude zhotoviteli účtována smluvní pokuta ve výši 100.000,- Kč za každý výrobek nesplňující parametry. Tato skutečnost je zároveň důvodem pro ukončení smluvního vztahu mezi objednatelem a zhotovitelem.
8. Zhotovitel je oprávněn na nezbytně nutnou dobu a v nezbytném rozsahu přerušit provádění DÍLA:
 - v případě, že provádění DÍLA brání vyšší moc (viz čl. VII. této smlouvy),
 - při výskytu vážných skrytých překážek bránících řádnému provádění DÍLA, o nichž zhotovitel nevěděl, nemohl vědět, ani nemohl celou situaci přiměřeným způsobem vyřešit tak, aby nemuselo být přerušeno provádění DÍLA.Přerušením provádění DÍLA z uvedených důvodů přestávají dnem přerušení běžet lhůty tímto dotčené.
9. Objednatel je oprávněn přikázat zhotoviteli přerušit provádění DÍLA na nezbytně nutnou dobu a v nezbytném rozsahu, zejména jestliže by vadný postup zhotovitele nepochybně vedl k podstatnému porušení smlouvy. Přerušit provádění DÍLA objednatelem z výše uvedených důvodů nestaví běh smluvních lhůt tímto přerušením dotčených a nezakládá nárok zhotovitele na úhradu vícenákladů vyvolaných přerušením.
10. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli veškerou nezbytnou součinnost k provádění DÍLA a neklást zhotoviteli neoprávněné překážky k řádnému provádění DÍLA.

VII. Vyšší moc

1. Strany smlouvy se dále dohodly, že pokud by v průběhu realizace DÍLA došlo k prodlení s plněním z důvodu neočekávaných okolností, které nastaly bez zavinění některého z účastníků ve smyslu § 2913 odst. 2 občanského zákoníku (vyšší moc), prodlužuje se termín plnění DÍLA o stejný počet dní trvání těchto okolností. Smluvní strana, která se o takových okolnostech dozví, je povinna neprodleně informovat druhou smluvní stranu. Nesplní-li tuto povinnost, není oprávněna se těchto okolností dovolávat. Zhotovitel je povinen pokračovat v provádění DÍLA bezodkladně poté, co důvod přerušení odpadne, neučiní-li tak do třech pracovních dnů ode dne, kdy důvod přerušení odpadl, je povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 5.000,-Kč, dále je v takovém případě objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

2. Nastane-li situace vyšší moci, uvědomí příslušný účastník této smlouvy o takovém stavu, o jeho příčině a jeho skončení druhého účastníka. Zhotovitel je povinen hledat alternativní prostředky pro splnění smlouvy.
3. Trvá-li vyšší moc déle než 1 měsíc a nedohodnou-li se smluvní strany na alternativním řešení, má objednatel právo od smlouvy odstoupit. V takovém případě má objednatel povinnost dosud přijatá plnění si ponechat za sjednanou úhradu a hledat alternativní řešení ke splnění smlouvy s jiným partnerem.

VIII.

Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen si zajistit na své náklady odběrná místa el. energie, vody a ostatních služeb nutných k provedení DÍLA včetně měření odběrů. Napojovací body si dohodne s odběratelem.
2. Práce budou probíhat v obydlených bytech, nebytových prostorách a společných prostorách bytových domů. Zhotovitel si bude sám zajišťovat přístup do jednotlivých bytových jednotek.
3. Stavební zásah v interiérech uživatelů bytů a nájemců nebytových prostor je zhotovitel povinen oznámit jejich nájemcům v časovém předstihu, všem vždy alespoň 3 týdny před vlastním zahájením prací. Objednatel předá zhotoviteli telefonický kontakt na nájemce.
4. Zhotovitel je povinen v plném rozsahu respektovat práva nájemců/uživatelů bytů a nebytových prostor. Jde zejména o zajištění stavby tak, aby uživatelé nebyli obtěžováni nadměrnou prašností, hlukem (bourací kladiva apod.), atd. Veškeré práce mohou být prováděny pouze mezi 8 – 20 hod. a to pouze v pracovní dny. V případě porušení této povinnosti je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,-Kč za každé porušení této povinnosti.
5. V případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku vlastníka nemovitosti nebo majetku uživatele bytů a nebytových prostor dodavatelem, je dodavatel povinen tyto škody na svůj náklad odstranit.
6. Zhotovitel je povinen zajistit bezpečnost a zdraví osob v celém místě provádění stavebních prací a zároveň to, aby uživatelé dotčeného objektu nebyli obtěžováni nadměrnou prašností, hlukem apod. V případě porušení těchto povinností je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,-Kč za každé jednotlivé porušení těchto povinností.
7. Zhotovitel se zavazuje v maximální míře, kterou lze po něm spravedlivě požadovat, spolupracovat s uživateli dotčených prostor a reagovat na jejich oprávněné požadavky. V případě porušení této povinnosti je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,-Kč za každé porušení této povinnosti.
8. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi a příjezdových a přístupových komunikacích pořádek a čistotu a denně zajišťovat řádný úklid pracoviště a všech prostorů dotčených prováděním DÍLA. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli uhradit jednorázovou smluvní pokutu ve výši 5.000,-Kč za každé jednotlivé porušení této povinnosti.
9. Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené na zhotovovaném DÍLE po celou dobu výstavby tzn. do převzetí předmětu DÍLA objednatel, stejně tak za škody způsobené svou stavební a jinou činností třetí osobě.
10. V případě jakéhokoliv narušení či poškození okolních ploch zhotovitelem, je zhotovitel povinen uvést poškozené plochy nejpozději ke dni předání hotového DÍLA do původního stavu. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli uhradit jednorázovou smluvní pokutu ve výši 5.000,-Kč.
11. Zhotovitel odpovídá za řádnou likvidaci vzniklých odpadů, nejpozději při přejímacím řízení je zhotovitel povinen předat objednateli doklad o zajištění likvidace odpadů ze stavby v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech.
12. Zhotovitel je povinen v rámci provádění stavebních prací umožnit výkon technického dozoru objednatele.

13. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru provádění prací. Zhotovitel je povinen zajistit bezpečnost práce a provozu podle platných právních předpisů a norem bezpečnostních, hygienických, požárních a ekologických. Zhotovitel je povinen na své náklady zajistit řádné označení a zabezpečení prostor staveniště v souladu s obecně platnými předpisy. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli uhradit jednorázovou smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč.
14. Zhotovitel prohlašuje, že má k datu podpisu této smlouvy uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem objednateli či třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti při realizaci DÍLA v minimálním rozsahu pojištění odpovědnosti 1 mil. Kč a jejíž kopie nebo kopie pojistného certifikátu tvoří přílohu této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy a po dobu záruky bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v předchozí větě. Doklad o pojištění je zhotovitel povinen na požádání předložit objednateli. Splnění této povinnosti je zhotovitel povinen zajistit u svých případných subdodavatelů, přičemž odpovědnost zhotovitele za škodu způsobenou v důsledku porušení povinností při provádění DÍLA zahrnuje také odpovědnost za škodu způsobenou v důsledku porušení povinností subdodavatele. V případě porušení těchto povinností je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti, dále je v takovém případě objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
15. Zhotovitel se zavazuje při provádění DÍLA šetřit práv třetích osob a postupovat vždy v souladu se zákonem, přičemž je plně odpovědný za veškeré zásahy do práv třetích osob, jichž by se při zhotovování DÍLA dopustil. V případě, že by se třetí osoba na objednateli účinně domohla náhrady škody způsobené porušením povinnosti zhotovitele, je zhotovitel povinen objednateli částku vyplacenou z tohoto titulu třetí osobě nahradit.
16. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přijímacího řízení všechny doklady požadované objednatelem, bez těchto dokladů nelze považovat dílčí část DÍLA za dokončené a schopné předání (např. prohlášení o shodě použitých materiálů, záruční listy, doklady o ekologické likvidaci odpadu apod.).
17. Po 3 měsících od předání bezvadného DÍLA je zhotovitel povinen bezplatně seřídít uzavírání oken. Neučiní-li tak do 14-ti dnů od uplynutí tohoto termínu, je objednatel oprávněn pověřit seřízením oken jinou osobu na náklady zhotovitele.

IX.

Předání a převzetí DÍLA

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést každou dílčí část DÍLA jejím dokončením bez vad a nedodělků a protokolárním předáním objednateli v dohodnutém čase, místě, kvalitě a množství a se všemi doklady, k jejichž předání se zhotovitel touto smlouvou zavázal, přičemž povrch všech dotčených prostor a ploch je vyčištěn a uveden do řádného stavu.
2. V případě, že má dílčí část DÍLA vady, a to i vady nebránící užívání, či nedodělky je objednatel oprávněn dílčí část DÍLA nepřevzít a zhotovitel je v takovém případě v prodlení s plněním předmětu díla. O odmítnutí převzetí dílčí části DÍLA strany sepiší protokol, v němž bude uveden důvod odmítnutí převzetí dílčí části DÍLA a náhradní termín převzetí. Nebude-li tento termín v protokolu uveden, platí, že náhradní termín předání byl stanoven na druhý pracovní den od data podpisu protokolu.
3. Zhotovitel se nachází v prodlení s řádným provedením dílčí části DÍLA rovněž v případě, kdy objednatel dílčí část DÍLA převezme s tím, že v předávacím protokole dle odst. 7. tohoto čl. budou uvedeny vady či nedodělky, s nimiž objednatel dílčí část DÍLA přebírá.

4. Zhotovitel je oprávněn provést každou dílčí část DÍLA i před sjednaným termínem. V tomto případě se objednatel zavazuje poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost a předmět díla provedený ve zkráceném termínu převzít, pokud nevykazuje žádné vady a nedodělky.
5. K zahájení přejímacího řízení dílčí části DÍLA zhotovitel písemně vyzve oprávněného zástupce objednatele pro předání a převzetí DÍLA nejméně 3 pracovní dny před zahájením přejímky. Oprávněnými zástupci pro předání a převzetí DÍLA jsou:

za objednatele : technik odd. investic a technické správy OMI MmP uvedený v příslušné dílčí objednávce

za zhotovitele :

6. Zhotovitel je povinen připravit k přejímacímu řízení DÍLA zejména tyto doklady v jednom vyhotovení :
 - doklady o kvalitě a původu použitých hmot a materiálů, záruční listy,
 - kopie dokladů o nezávadné likvidaci odpadů oprávněnou společností,
7. O předání a převzetí dílčí části DÍLA pořídí objednatel se zhotovitelem zápis o předání a převzetí dílčí části DÍLA (předávací protokol), podepsaný zástupci obou stran, a to ve dvou stejnopisech. Jeden stejnopis obdrží objednatel a jeden zhotovitel. Protokol vyhotoví oprávnění zástupci obou smluvních stran. Protokol o předání a převzetí dílčí části DÍLA bude zejména obsahovat:
 - popis stavu zhotovovaného v okamžiku předání dílčí části DÍLA,
 - soupis dokladů, jež zhotovitel předává objednateli s dokončenou dílčí částí DÍLA,
 - seznam případných vad a nedodělků, jež vážnou na předávané dílčí části DÍLA, spolu se stanoveným termínem, ve kterém bude zhotovitel povinen vady odstranit.
8. Podepíše-li smluvní strana protokol o předání dílčí části DÍLA, přičemž se jasným a zřetelným způsobem nesouhlasně nevyjádří ke konkrétním zápisům anebo bodům protokolu o předání dílčí části DÍLA, platí, že s celým obsahem protokolu o předání dílčí části DÍLA souhlasí. Podepsání protokolu nezavazuje zhotovitele odpovědnosti za případné opravy nebo doplnění konstrukcí, provedených nebo nedodaných v rozporu s normovými požadavky platných norem a předpisů.
9. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli k řádnému předání dílčí části DÍLA veškerou nezbytnou součinnost.
10. V případě, že na základě protokolu bude předána a převzata nedokončená dílčí část DÍLA vykazující vady a nedodělky, bude o jejich odstranění vyhotoven protokol podepsaný oprávněnými zástupci obou stran, v němž bude mj. uveden popis a rozsah vad a způsob jejich odstranění, datum zahájení a ukončení odstranění vad dílčí části DÍLA.
11. Objednatel není povinen převzít nedokončenou dílčí část DÍLA.

X.

Odpovědnost za vady DÍLA, záruční doba

1. Zhotovitel odpovídá za to, že každá dílčí část DÍLA bude mít v době předání a během záruční doby vlastnosti a jakost stanovené touto smlouvou a dále dílčí objednávkou, jinak vlastnosti obvyklé, a dále že bude použitelná ke smluvenému, jinak obvyklému účelu.
2. Odpovědnost za vady se řídí právní úpravou obsaženou v občanském zákoníku, není-li dále sjednáno jinak.
3. Pro uplatnění práva z odpovědnosti za vady DÍLA je nezbytná reklamáce objednatele u zhotovitele nejpozději do konce doby, po kterou zhotovitel odpovídá za vady DÍLA.
4. Reklamáce musí být uplatněna písemnou formou, a to doručením zhotoviteli do datové schránky nebo doporučeným dopisem. Objednatel je povinen vady popsat, případně uvést,

jak se projevují, a sdělit, jaký nárok z odpovědnosti za vady uplatňuje, a stanovit lhůtu pro jejich odstranění, neuplatnil-li jiný nárok z odpovědnosti za vady. Nebude-li taková lhůta stanovena, je zhotovitel povinen vady odstranit ve lhůtě 10 kalendářních dnů ode dne oznámení vady.

5. V případě, že objednatel uplatní v záruční době nárok z odpovědnosti za vady v podobě požadavku na odstranění vady, je zhotovitel povinen vadu odstranit ve lhůtě stanovené objednatelem. Nebude-li taková lhůta stanovena, je zhotovitel povinen vady odstranit ve lhůtě 10 kalendářních dnů ode dne oznámení vady.
6. Zhotovitel se zavazuje zaslat objednateli své vyjádření k reklamaci do 2 pracovních dnů po jejím obdržení. V případě, že tak neučiní, se má za to, že reklamovanou vadu a nárok uplatněná objednatelem bez výhrad uznává.
7. Jestliže zhotovitel neodstraní vady ve stanoveném termínu, popřípadě v 10 denní lhůtě není-li lhůta stanovena, je povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,5% z celkové ceny dílčí části DÍLA postižené reklamovanou vadou, bez DPH, za každý započatý den prodlení.
8. Zhotovitel se zavazuje odstranit vady na své náklady tak, aby objednateli nevznikly žádné vícenáklady, v opačném případě tyto hradí zhotovitel.
9. O odstranění vady bude sepsán protokol, který podepíší obě smluvní strany. V tomto protokolu, který vystaví zhotovitel, musí být mimo jiné uvedeno: jména zástupců obou smluvních stran, číslo smlouvy o dílo, datum uplatnění a č.j. reklamace, popis a rozsah vady a způsob jejího odstranění, datum zahájení a ukončení odstranění vady, celková doba trvání vady (doba od zjištění do odstranění vady) a vyjádření, zda vada bránila užívání DÍLA k účelu, ke kterému bylo určeno.
10. Zhotovitel se zavazuje v případě potřeby dodat objednateli veškeré nové, případně opravené doklady vztahující se k opravené, případně vyměněné části DÍLA (atesty, certifikáty apod.) potřebné k jeho užívání, a to v termínu dohodnutém pro odstranění předmětné vady. V případě porušení této povinnosti není objednatel povinen předmět odstranění vady převzít, a zhotovitel je tak v prodlení s plněním odstranění vad a je povinen uhradit smluvní pokutu podle odd. IV čl. II. odst. 2..
11. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
12. Záruční doba se nevztahuje na vady způsobené neodbornou manipulací nebo mechanickým poškozením při činnosti nesouvisející s činnostmi zhotovitele.
13. Reklamovaná vada se považuje za vadu, za kterou zhotovitel odpovídá do okamžiku, kdy není zhotovitelem prokázán opak.
14. Zhotovitel poskytuje za bezvadnou jakost každé dílčí části DÍLA záruku v délce **60 měsíců** ode dne konečného předání a převzetí dílčí části DÍLA či odstranění vad a nedodělků uvedených v protokole o konečném předání a převzetí dílčí části DÍLA v případě, že byla dílčí část DÍLA převzata s vadami.
15. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže předmět díla využívat pro vady, za které zhotovitel prokazatelně odpovídá.
16. Záruční doba se prodlužuje o dobu trvání odstranění vady, která brání užívání předmětu díla k účelu, ke kterému jej objednatel objednal.
17. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli k odstranění vady veškerou nezbytnou součinnost.
18. Objednatel má právo odstranit vady sám nebo prostřednictvím jiné právnické nebo fyzické osoby na náklady zhotovitele

XI. Smluvní pokuty

1. Smluvní strana je povinna uhradit druhé smluvní straně smluvní pokutu v případech, výši a za podmínek stanovených touto smlouvou.
2. Odstoupením od smlouvy není dotčen nárok smluvní strany na úhradu smluvní pokuty.
3. Strany se dohodly, že závazek zaplatit smluvní pokutu nevylučuje právo na náhradu škody ve výši, v jaké převyšuje smluvní pokutu.
4. Smluvní strany prohlašují, že sjednaná výše smluvních pokut je přiměřená významu zajištěné právní povinnosti.
- 5.

XII. Doba trvání smlouvy

1. Tato smlouva se sjednává na dobu 1 roku ode dne uzavření této smlouvy.
2. Tento smluvní vztah lze kdykoli ukončit písemnou dohodou smluvních stran či jednostrannou písemnou výpovědí bez udání důvodu, přičemž se sjednává výpovědní lhůta v délce dvou (2) měsíců, která počíná běžet od okamžiku prokazatelného doručení výpovědi druhé straně.
3. Smluvní strany jsou oprávněny od smlouvy odstoupit z důvodů uvedených zákonem a v případech stanovených touto smlouvou. Smluvní strany se dohodly, že aplikace ustanovení § 2591 a § 2595 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, se vylučuje.
4. Odstoupení od této smlouvy musí být učiněno písemnou formou, musí být prokazatelně doručeno druhé smluvní straně a stává se účinným v okamžiku doručení druhé smluvní straně.
5. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na smluvní pokutu.

XIII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
2. Tato smlouva je vypracována ve 4 vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Po podpisu této smlouvy převezme 2 vyhotovení zhotovitel a 2 vyhotovení objednatel.
3. Záležitosti touto smlouvou neupravené se řídí platnými právními předpisy ČR, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
4. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
5. Měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné jen formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných zástupci obou smluvních stran. Smluvní strany sjednávají, že § 564 občanského zákoníku se nepoužije, tzn. měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Možnost měnit smlouvu jinou formou smluvní strany vylučují. Za písemnou formu není pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv. Neplatnost dodatků z důvodu nedodržení formy lze namítnout kdykoliv, a to i když již bylo započato s plněním.

6. Odpověď smluvní strany podle § 1740 odst. 3 občanského zákoníku, s dodatkem nebo odchylkou, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy, ani když podstatně nemění podmínky nabídky.
7. Strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je ve smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
8. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy o dílo přecházejí i na případné právní nástupce obou smluvních stran.
9. Zhotovitel není oprávněn jednostranně započítat jakoukoli svou tvrzenou pohledávku za objednatelům na pohledávku objednatele za zhotovitelem.
10. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele postoupit jakoukoli svou tvrzenou pohledávku za objednatelům třetí osobě.
11. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
12. Smluvní strany prohlašují, že obsah smlouvy je pro ně dostatečně určitý a srozumitelný, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů a vyjadřuje jejich vážnou vůli, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

Příloha č.1 : cenová nabídka

Příloha č.2 : prohlášení objednatele

Příloha č.3 : kopie pojistné smlouvy/pojistného certifikátu (*předloží zhotovitel před uzavřením smlouvy*)

V Pardubicích dne

V dne

za objednatele

za zhotovitele

.....
Ing. Jaroslav Hruška
vedoucí odboru majetku a investic

.....
.....
.....

PROHLÁŠENÍ OBJEDNATELE

Objednatel : Statutární město Pardubice
se sídlem: Pernštýnské náměstí 1
530 21 Pardubice
Bankovní spojení : KB, a.s., okresní pobočka Pardubice
Číslo účtu : 326561/0100
IČ: 00274046
DIČ: CZ00274046

Zhotovitel:
se sídlem:
Bankovní spojení:
Číslo účtu:
IČ:
DIČ:

Vymezení předmětu prací :

Rámcová smlouva – výměna oken v bytových domech ve vlastnictví statutárního města Pardubice

Výměna oken a balkonových dveří ve vybraných prostorách bytového a nebytového fondu v majetku Statutárního města Pardubice dle specifikace zadavatele a v požadované kvalitě, na základě rámcové smlouvy uzavřené s jedním dodavatelem na dobu určitou, a to na dobu 1 roku.

Jedná se o práce uvedené v číselníku CZ-CPA 41-43, který je součástí Klasifikace produkce zavedené Českým statistickým úřadem platné ke dni podpisu této smlouvy. Platné znění Klasifikace produkce (CZ-CPA) je dostupné na stránkách Českého statistického úřadu. Objednatel prohlašuje, že objekt je používán k ekonomické činnosti a ve smyslu informace GFŘ a MFČR ze dne 9. 11. 2011 bude pro výše uvedenou dodávku aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů.

Smlouva SOD č. OVZ-VZMR-2015-038 ze dne

V Pardubicích dne :

.....
Ing. Jaroslav Hruška
vedoucí odboru majetku a investic